REPÚBLICA DE COLOMBIA
DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.

ENTIDAD CONTRATANTE:
DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

INFORME MENSUAL No. 12
DEL 12 DE ABRIL AL 11 DE MAYO DE 2022

ENTIDAD CONTRATANTE	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
OBJETO DEL PROYECTO	GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.
SUPERVISIÓN	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PUBLICAS ARMANDO MOVILLA
	SECRETARÍA DISTRITAL DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PÚBLICO CAMILO ANDRES DE CASTRO CHAPMAN
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	NO. CD-57-2021-2989
NOMBRE DOCUMENTO	INFORME MENSUAL NO.12

CONTROL DE DISTRIBUCIÓN DEL DOCUMENTO				
NOMBRE	**ÁREA O ENTIDAD**	**COPIA No.**	**TIPO DE COPIA CONTROLADA C NO CONTROLADA NC**	**FECHA**
ING. RAFAEL LAFONT DE SALES	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PUBLICAS	1	C	
ANGELO CIANCI DIAZ	SECRETARÍA DISTRITAL DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PÚBLICO	1	C	

CONTROL DE MODIFICACIONES		
VERSIÓN	**DESCRIPCIÓN DE MODIFICACIONES**	**FECHA**

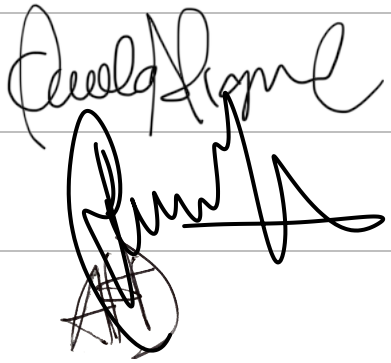
Elaboró	Ing. Paola Figueroa	
Revisó	Ing. Pedro Mora	
Aprobó	Ing. Álvaro Fernández	

TABLA DE CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN 8
2 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO 11
2.1 LOCALIZACIÓN 12
3 ESTADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 13
3.1 INFORMACIÓN GENERAL 13
3.2 PÓLIZAS DE GARANTÍA 14
3.2.1 Pólizas Según Contrato 14
3.2.2 Pólizas Según Otro Si No.2 y Prorroga 15
3.3 EJECUCION DE LA GERENCIA 16
3.3.1 EDT 16
3.3.2 CRONOGRAMA DE GERENCIA 17
3.3.3 MATRIZ DE RIESGO 19
3.3.4 MATRIZ DE ADQUISICIONES 20
3.3.5 MATRIZ DE COMUNICACION 21
3.3.6 MATRIZ DE ROLES Y RESPONSABILIDADES (RACI) 23
3.4 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO 27
3.4.1 ACTAS GENERADAS AL CONTRATO 27
3.5 MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS 28
3.6 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EDUBAR S.A. 29
3.7 RESUMEN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LA PROGRAMACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA GERENCIA 29
3.7.1 REUNIONES REALIZADAS 29
3.8 AVANCE DEL CONTRATO 30
3.9 PERSONAL ADSCRITO AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 30
4 GRAN BAZAR 32
4.1 CONTRATO OBRA 32
4.1.1 INFORMACIÓN GENERAL 32
4.1.2 PÓLIZAS DE GARANTÍA 32
4.1.3 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO 33
4.1.3.1 ACTAS GENERADAS AL CONTRATO 33
4.1.4 MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS 34
4.1.5 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA 34

4.1.6 AVANCE Y ESTADO DE LAS OBRAS 34
4.2 CONTRATO INTERVENTORIA 35
4.2.1 INFORMACIÓN GENERAL 35
4.2.2 PÓLIZAS DE GARANTÍA 35
4.2.3 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO 36
4.2.3.1 ACTAS GENERADAS AL CONTRATO 37
4.2.4 MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS 37
5 NUEVOS MERCADOS 38
5.1 CONTRATO OBRA 38
5.1.1 INFORMACIÓN GENERAL 38
5.1.2 PÓLIZAS DE GARANTÍA 38
5.1.3 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO 39
5.1.3.1 ACTAS GENERADAS AL CONTRATO 39
5.1.4 MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS 40
5.1.5 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA 40
5.2 CONTRATO INTERVENTORIA 40
5.2.1 INFORMACIÓN GENERAL 40
5.2.2 PÓLIZAS DE GARANTÍA 41
5.2.3 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO 42
5.2.3.1 ACTAS GENERADAS AL CONTRATO 42
5.2.4 MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS 42
6 COMPONENTE AMBIENTAL 43
6.1 EDU-846-2021 43
6.1.1 Estado socio ambiental y SST del contrato 43
6.1.2 COMPONENTE GESTION DOCUMENTAL 43
6.1.3 COMPONENTE PLAN DE GESTION SOCIAL 45
6.1.4 COMPONENTE GESTION AMBIENTAL 47
6.1.5 COMPONENTE GIR 05 GESTIÓN INTEGRAL DEL RIESGO 47
6.1.5.1 Seguridad y salud en el trabajo 47
6.1.6 SEGUIMIENTO AL DESEMPEÑO SOCIOAMBIENTAL Y SST DEL CONTRATO . 49
7 RESUMEN, COMENTARIOS Y CONCLUSIONES 52

TABLAS

Tabla 1. Información General del Contrato Interadministrativo 13
Tabla 2. Póliza de Seguro de Cumplimiento 14
Tabla 3. Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil 15
Tabla 4. Póliza de Seguro de Cumplimiento 15
Tabla 5. Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil 16
Tabla 6 CRONOGRAMA DE GERENCIA 18
Tabla 7 MATRIZ DE RIESGO 19
Tabla 8 MATRIZ DE ADQUISICIONES 21
Tabla 9 MATRIZ DE COMUNICACION 21
Tabla 10 MATRIZ DE ROLES Y RESPONSABILIDADES (RACI) 23
Tabla 11 Actas de cobro CD 57 2021 2989 28
Tabla 12 Modificaciones al contrato CD 57 2021 2989 28
Tabla 13 Equipo de Trabajo de la Gerencia 30
Tabla 14. Información General del Contrato de Gran Bazar 32
Tabla 15. Póliza de Seguro de Cumplimiento 32
Tabla 16. Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil 33
Tabla 17. Información General del Contrato de Interventoría. 35
Tabla 18. Póliza de Seguro de Cumplimiento 35
Tabla 19. Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil 36
Tabla 20. Información General del Contrato de Obra Nuevos Mercados .. 38
Tabla 21. Póliza de Seguro de Cumplimiento 38
Tabla 22. Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil 39
Tabla 23. Información General del Contrato de Interventoría. 40
Tabla 24. Póliza de Seguro de Cumplimiento 41
Tabla 25. Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil 41
Tabla 26. Estado de la gestión documental contractual 43
Tabla 27. Documentación ambiental Proveedores de materiales 44
Tabla 28. Actos administrativos ambientales gestionados por el contratista 45
Tabla 29 nfraestructura de predios levantada en el periodo 46
Tabla 30 Maquinaria utilizada en el periodo 47

ANEXOS

Anexo 1. Pago de Parafiscales Abril de 2022 53
Anexo 2. Acta de Reunión..... 53
Anexo 3. Acta Parcial No.1 EDU-846-2021..... 53
Anexo 4. Soportes Socio ambientales 53

1 INTRODUCCIÓN

Las plazoletas y mercados son lugares vitales para el desarrollo de intercambio de actividades económicas. En los últimos años la Alcaldía de Barranquilla ha aunado esfuerzos para la readecuación de espacios para la reubicación de ocupantes de espacio público, con el fin de brindarle a ellos, como a los ciudadanos, un lugar en condiciones óptimas para poder ejercer su actividad económica.

Dentro del Acuerdo 001 del 26 de mayo de 2020 "Por el cual se adopta el Plan de Desarrollo Distrital de Barranquilla 2020 – 2023, Soy Barranquilla", en el diagnóstico de espacios públicos de la ciudad se indica que a pesar de las intervenciones que se han realizado en el centro de la ciudad en los últimos años, aun se presenta un elevado nivel de deterioro de las condiciones socio ambientales, culturales, urbanísticas, de seguridad y de movilidad. Entre los problemas identificados que afectan el espacio urbano del centro de Barranquilla se encuentra la "Ocupación indebida del espacio público por parte de vendedores estacionarios, ambulantes y del comercio formal".

Conforme a lo planteado en el Plan de Desarrollo Distrital, la intervención en el espacio público, particularmente en el centro de Barranquilla, tiene una doble finalidad, la primera es la de recuperar el espacio ocupado ilegalmente y la segunda es la reubicar a los comerciantes que lo ocupan con el objetivo de formalizar los empleos, garantizar el empleo de calidad y seguir avanzando en la reducción de la pobreza. El Distrito de Barranquilla ha combatido fuertemente durante los últimos años, la indebida utilización

del espacio público debido al establecimiento de puestos de comercio estacionarios, ambulantes y formales en los andenes y calzadas del centro de Barranquilla. A través de sus programas de recuperación de espacios ocupados irregularmente, peatonalización de vías, transformación del Paseo Bolívar, transformación de la Plaza de San Nicolás, entre otros, se evidencia que la entidad ha desarrollado actividades administrativas y proyectos de inversión pública encaminados a mitigar la carencia de los elementos de espacio público con que cuenta la ciudad, así como recuperar los existentes.

Dentro de las políticas contenidas en el Plan de Desarrollo Distrital 2020 – 2023 "Soy Barranquilla", se encuentra la Política de "Espacios Públicos Vibrantes" que busca potencializar el sistema de espacios públicos existente en la ciudad, a través de dos estrategias principales: el mejoramiento y la creación de nuevos espacios públicos para la comunidad armonizados con el entorno natural, uno de los programas con los que se busca desarrollar la Política de Espacios Públicos Vibrantes, es el "Programa de Recuperación del Centro histórico y mercados". A través de este, se busca realizar acciones encaminadas para recuperar el espacio público del Centro Histórico de la ciudad de manera integral con el fin de revitalizar la actividad turística y económica, el valor patrimonial y comercial de la zona y fortalecer los espacios de interacción ciudadana y armonía urbana. Uno de los proyectos del referido programa se encuentra el de "Recuperación y construcción de mercados públicos" a través del cual se propone adecuar espacios de trabajo de los vendedores de los mercados públicos con el fin de dignificar su labor, optimizar sus condiciones de trabajo y mejorar sus condiciones socioeconómicas, para lo cual se busca construir nuevos

mercados públicos en el Centro Histórico de la ciudad, gestionar estudios de mercado relacionados con adecuación y construcción de nuevos mercados, al igual que implementar un plan maestro de mercados públicos.

Por esta razón se suscribió el contrato interadministrativo No. CD-57-2021-2989 cuyo objeto es la "GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA" entre LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE -–EDUBAR S.A y el DISTRITO DE BARRAQUILLA.

A continuación, se presenta el informe técnico, administrativo y financiero de esta gerencia en el periodo comprendido entre el 12 de ABRIL al 11 de MAYO del 2022.

2 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El Plan de Desarrollo distrital "Soy Barranquilla", trata de rehabilitar, revitalizar y reconstruir ámbitos estratégicos y emblemáticos del Centro Histórico de Barranquilla, para mejorar las condiciones de espacialidad, habitabilidad y coexistencia de usos, mejorando dotaciones de servicios públicos, espacios verdes, las plazas y plazoletas, así como equipamientos necesarios requeridos para la atracción de inversiones y nueva población al centro. El deterioro de la infraestructura y la invasión del espacio público son las problemáticas más acentuadas en los mercados. Esta problemática es evidente, lo que la alcaldía ha atendido en varias reuniones de socialización con los comerciantes para brindar alternativas de solución, dentro de estas se constituye el proyecto de construcción de nuevos mercados públicos en el distrito de Barranquilla, el cual proyecta el desarrollo de los siguientes mercados:

- GRAN BAZAR I
- LA LOMA
- BARLOVENTO
- SREDNI

Con este proyecto se busca recuperar espacios ocupados irregularmente, así como una mejora en la percepción de estos lugares que producen rechazo por parte de los consumidores por el precario nivel de confort determinado por la obsolescencia de las instalaciones, la falta de dimensiones adecuadas de muchos de los puestos y las deficiencias higiénico-sanitarias.

2.1 LOCALIZACIÓN

Según la división político-administrativa de la ciudad de Barranquilla, el proyecto se encuentra ubicado en la localidad de centro metropolitano, como se puede observar en la Ilustración 1.



Ilustración 1 Localización del proyecto.

3 ESTADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

3.1 INFORMACIÓN GENERAL

A continuación, se presenta el resumen general del Contrato Interadministrativo entre EDUBAR S.A. y el DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA.

Tabla 1. Información General del Contrato Interadministrativo

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
CONTRATO No.:	No. CD-57-2021-2989
OBJETO:	GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.
CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA.
CONTRATISTA:	EDUBAR S.A.
SUPERVISOR:	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PUBLICAS ARMANDO MOVILLA
	SECRETARÍA DISTRITAL DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PÚBLICO CAMILO DE CASTRO CHAPMAN
VALOR CONTRAPRESTACIÓN:	SEIS MIL SETECIENTOS MILLONES DE PESOS M/L ($6.700.000.000,oo)
ADHESIÓN DEL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO Y OTROSÍ N° 01 17 DE SEPTIEMBRE DEL 2021	Se reguló la adhesión del Departamento del Atlántico, al presente contrato, para la ejecución del proyecto Gran Bazar I.
OTROSÍ NO. 2 PRÓRROGA NO. 1 22 DE SEPTIEMBRE DEL 2021	Ampliar la Cláusula Segunda Alcance del objeto, Clausula Tercera Valor General del Contrato, Clausula Décima Primera Garantías, Clausula Sexta Plazo, así como incorporar una disponibilidad presupuestal, correspondiente al monto del proyecto Gran Bazar 1. Por un valor de TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SESENTA MILLONES SEISCIENTOS CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA PESOS, MONEDA LEGAL ($38.760.604.260) Distribuidos de la siguiente manera: (i) TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES CIENTO OCHENTA MIL CIENTO SESENTA PESOS, MONEDA LEGAL ($ 36.875.180.160.00) destinados como incorporación para la ejecución de la obra pública (ii) MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS EINTICUATRO MIL CIEN PESOS, MONEDA LEGAL ($1.885.424.100.00) destinados como incorporación para la interventoría técnica, administrativa, social, ambiental y financiera para la construcción del mercado Gran Bazar 1. Se amplía el plazo de ejecución hasta el treinta y uno (31) de diciembre del 2022.

OTROSÍ N° 03 01 DE OCTUBRE DEL 2021	Ampliar la Cláusula Segunda – Alcance del objeto, y Cláusula Tercera – Valor General del Contrato, así como incorporar una disponibilidad presupuestal, correspondiente al monto de los proyectos LA LOMA, BARLOVENTO, y SREDNI. Por un valor de CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTAMIL CIENTO SETENTA Y CINCO PESOS MONEDA LEGAL ($57.929.880.175,00), distribuidos de la siguiente manera: distribuidos de la siguiente manera: (i) CINCUENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS MONEDA LEGAL ($55.341.499.275,00) destinados como incorporación para la ejecución de la obra pública, incluyendo los estudios y diseños correspondientes) (ii) (DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA MIL NOVECIENTOS PESOS MONEDA LEGAL ($2.588.380.900.00) destinados como incorporación para la interventoría técnica, administrativa, social, ambiental y financiera para la construcción de los mercados LA LOMA, BARLOVENTO y SREDNI.
OTROSÍ NO 4 31 DE DICIEMBRE DEL 2021	Cuyo objeto fue incluir al proyecto MERCADO PLAZA DEL PESCADO Por un valor de DIECISIETE MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS ($17.500.000.000)
VALOR TOTAL CONTRATO DE GERENCIA	CIENTO VEINTE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS, MONEDA CORRIENTE ($120,890,484,435)
FECHA DE INICIO:	12 DE MAYO DEL 2021
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	SERA HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2021.
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DEL 2022

3.2 PÓLIZAS DE GARANTÍA

3.2.1 Pólizas Según Contrato

Tabla 2. Póliza de Seguro de Cumplimiento

3.2.1.1.1.1.1.1 PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.						
PÓLIZA No.:	85-44-101110373						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	06/05/2021						
COBERTURA / VIGENCIA:	**VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)**						**VALOR ASEGURADO**
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	

Cumplimiento del Contrato	03	05	21	30	04	22	$670.000.000,00
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	03	05	21	31	12	24	$335.000.000,00
Calidad del servicio	03	05	21	30	04	22	$670.000.000,00

Tabla 3. Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil

3.2.1.1.1.1.1.2 PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.						
PÓLIZA No.:	85-40-101048428						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	06/05/2021						
COBERTURA / VIGENCIA:	**VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)**						**VALOR ASEGURADO**
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Predios Labores y Operaciones	03	05	21	31	12	21	$335.000.000,00
Contratistas y Subcontratistas	03	05	21	31	12	21	$33.500.000,00
Vehículos Propios y no Propios	03	05	21	31	12	21	$33.500.000,00

3.2.2 Pólizas Según Otro Si No.2 y Prorroga

Tabla 4. Póliza de Seguro de Cumplimiento

3.2.2.1.1.1.1.1 PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL			
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
PÓLIZA No.:	85-44-101110373		
FECHA DE EXPEDICIÓN:	22/09/2021		
COBERTURA / VIGENCIA:	**VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIACIÓN	TERMINACIÓN	

	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Cumplimiento del Contrato	03	05	21	30	04	23	$670.000.000,00
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	03	05	21	31	12	25	$335.000.000,00
Calidad del servicio	03	05	21	30	04	23	$670.000.000,00

Tabla 5. Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil

3.2.2.1.1.1.1.2 PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.						
PÓLIZA No.:	85-40-101048428						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	22/09/2021						
COBERTURA / VIGENCIA:	**VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)**						**VALOR ASEGURADO**
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Predios Labores y Operaciones	03	05	21	31	12	22	$335.000.000,00
Contratistas y Subcontratistas	03	05	21	31	12	22	$33.500.000,00
Vehículos Propios y no Propios	03	05	21	31	12	22	$33.500.000,00

3.3 EJECUCION DE LA GERENCIA

3.3.1 EDT

A continuación, se presenta la estructura de desglose de trabajo de la gerencia integral para la estructuración y ejecución del proyecto para la construcción de nuevos mercados públicos en el distrito de barranquilla.

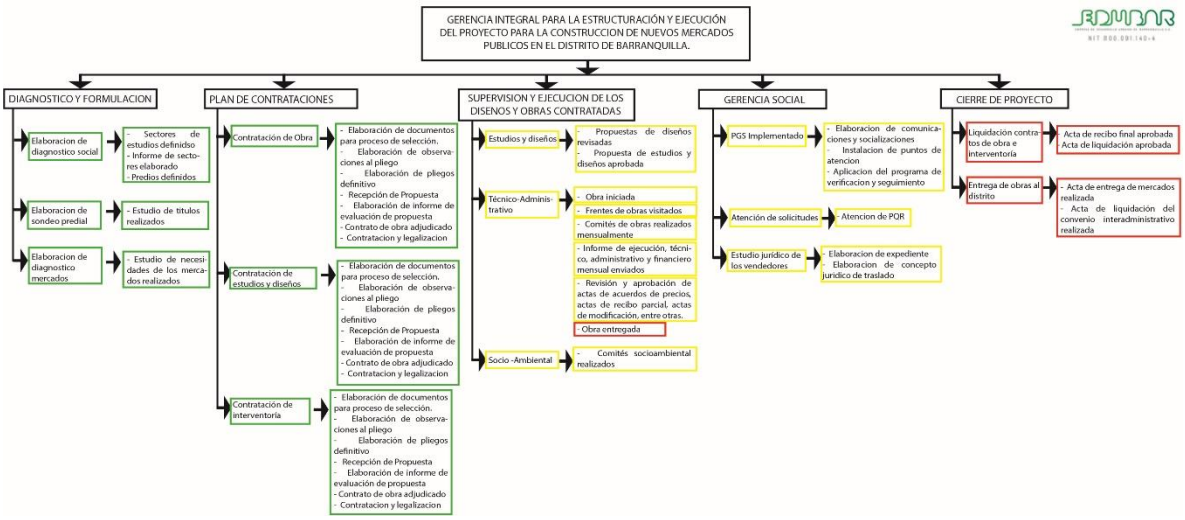


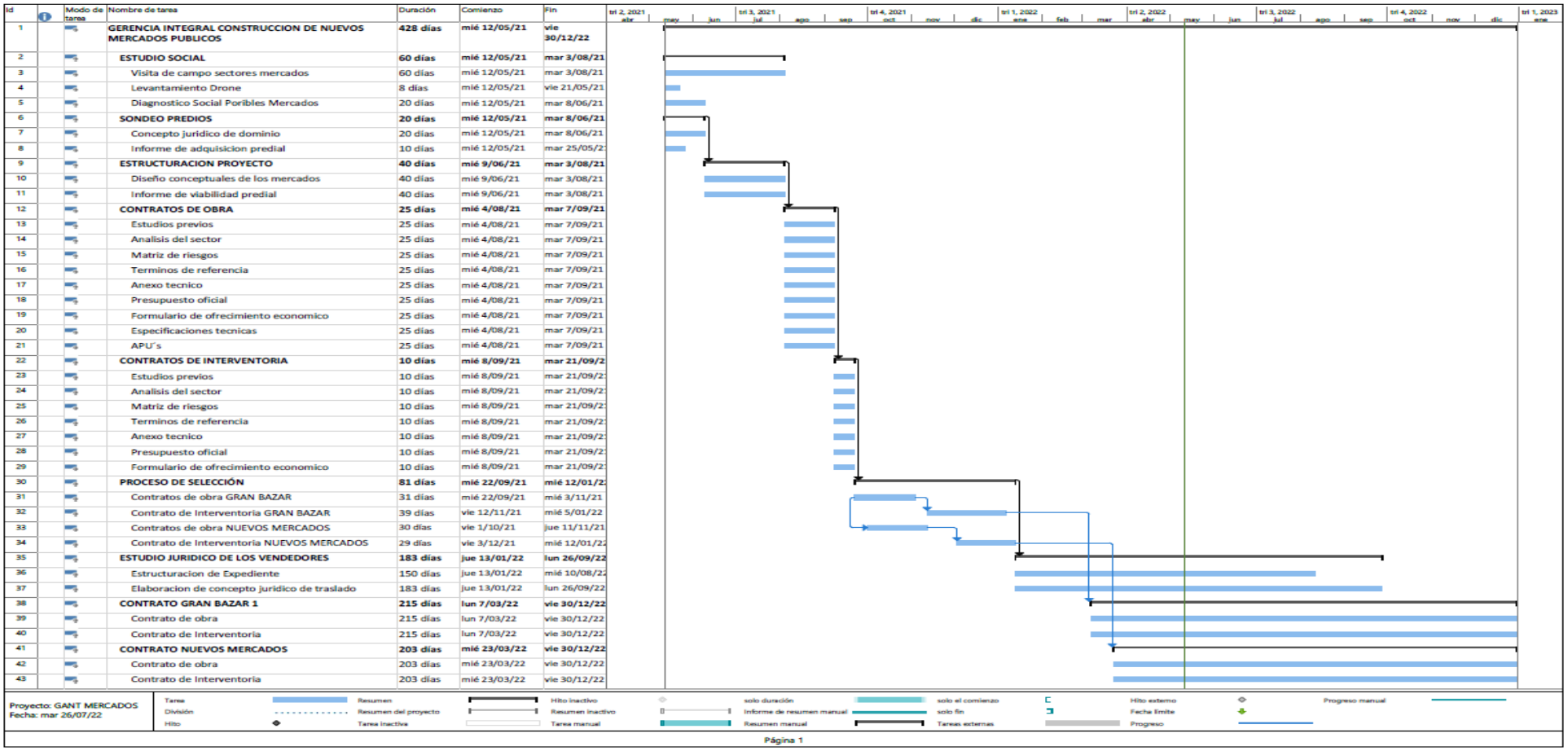
Ilustración 2 EDT gerencia integral para la estructuración y ejecución del proyecto para la construcción de nuevos mercados públicos en el distrito de barranquilla.

3.3.2 CRONOGRAMA DE GERENCIA

Dando cumplimiento a la CLÁUSULA SEGUNDA. - ALCANCE DEL OBJETO, se presenta el cronograma de actividades de la gerencia que hace parte de la Planeación Estratégica:

Tabla 6 CRONOGRAMA DE GERENCIA

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1		**GERENCIA INTEGRAL CONSTRUCCION DE NUEVOS MERCADOS PUBLICOS**	**428 días**	**mié 12/05/21**	**vie 30/12/22**
2		**ESTUDIO SOCIAL**	**60 días**	**mié 12/05/21**	**mar 3/08/21**
3		Visita de campo sectores mercados	60 días	mié 12/05/21	mar 3/08/21
4		Levantamiento Drone	8 días	mié 12/05/21	vie 21/05/21
5		Diagnostico Social Poribles Mercados	20 días	mié 12/05/21	mar 8/06/21
6		**SONDEO PREDIOS**	**20 días**	**mié 12/05/21**	**mar 8/06/21**
7		Concepto juridico de dominio	20 días	mié 12/05/21	mar 8/06/21
8		Informe de adquisicion predial	10 días	mié 12/05/21	mar 25/05/21
9		**ESTRUCTURACION PROYECTO**	**40 días**	**mié 9/06/21**	**mar 3/08/21**
10		Diseño conceptuales de los mercados	40 días	mié 9/06/21	mar 3/08/21
11		Informe de viabilidad predial	40 días	mié 9/06/21	mar 3/08/21
12		**CONTRATOS DE OBRA**	**25 días**	**mié 4/08/21**	**mar 7/09/21**
13		Estudios previos	25 días	mié 4/08/21	mar 7/09/21
14		Analisis del sector	25 días	mié 4/08/21	mar 7/09/21
15		Matriz de riesgos	25 días	mié 4/08/21	mar 7/09/21
16		Terminos de referencia	25 días	mié 4/08/21	mar 7/09/21
17		Anexo tecnico	25 días	mié 4/08/21	mar 7/09/21
18		Presupuesto oficial	25 días	mié 4/08/21	mar 7/09/21
19		Formulario de ofrecimiento economico	25 días	mié 4/08/21	mar 7/09/21
20		Especificaciones tecnicas	25 días	mié 4/08/21	mar 7/09/21
21		APU´s	25 días	mié 4/08/21	mar 7/09/21
22		**CONTRATOS DE INTERVENTORIA**	**10 días**	**mié 8/09/21**	**mar 21/09/2**
23		Estudios previos	10 días	mié 8/09/21	mar 21/09/2
24		Analisis del sector	10 días	mié 8/09/21	mar 21/09/2
25		Matriz de riesgos	10 días	mié 8/09/21	mar 21/09/2
26		Terminos de referencia	10 días	mié 8/09/21	mar 21/09/2
27		Anexo tecnico	10 días	mié 8/09/21	mar 21/09/2
28		Presupuesto oficial	10 días	mié 8/09/21	mar 21/09/2
29		Formulario de ofrecimiento economico	10 días	mié 8/09/21	mar 21/09/2
30		**PROCESO DE SELECCIÓN**	**81 días**	**mié 22/09/21**	**mié 12/01/2**
31		Contratos de obra GRAN BAZAR	31 días	mié 22/09/21	mié 3/11/21
32		Contrato de Interventoria GRAN BAZAR	39 días	vie 12/11/21	mié 5/01/22
33		Contratos de obra NUEVOS MERCADOS	30 días	vie 1/10/21	jue 11/11/21
34		Contrato de Interventoria NUEVOS MERCADOS	29 días	vie 3/12/21	mié 12/01/22
35		**ESTUDIO JURIDICO DE LOS VENDEDORES**	**183 días**	**jue 13/01/22**	**lun 26/09/22**
36		Estructuracion de Expediente	150 días	jue 13/01/22	mié 10/08/22
37		Elaboracion de concepto juridico de traslado	183 días	jue 13/01/22	lun 26/09/22
38		**CONTRATO GRAN BAZAR 1**	**215 días**	**lun 7/03/22**	**vie 30/12/22**
39		Contrato de obra	215 días	lun 7/03/22	vie 30/12/22
40		Contrato de Interventoria	215 días	lun 7/03/22	vie 30/12/22
41		**CONTRATO NUEVOS MERCADOS**	**203 días**	**mié 23/03/22**	**vie 30/12/22**
42		Contrato de obra	203 días	mié 23/03/22	vie 30/12/22
43		Contrato de Interventoria	203 días	mié 23/03/22	vie 30/12/22



3.3.3 MATRIZ DE RIESGO

Con el fin de mitigar los diferentes riesgos que se pueden presentar en el proyecto, se presenta la matriz de riesgo para la GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.

Tabla 7 MATRIZ DE RIESGO

No. de Riesgo	Elemento de la EDT	Tipo de riesgo	Riesgo			Síntoma	Impacto (A/M/B)	Probabilidad (A/M/B)	Evaluación		Respuesta	Responsable de la acción de respuesta	Amerita generación de actividad adicional y se incorpora al presupuesto y cronograma del proyecto	Se añade gestión de riesgo al Componente
			Fuente	Evento	Consecuencia				Valor (1-9)	Nivel (A/M/B)				
1	**DIAGNOSTICO Y FORMULACION**	Tecnico	Entrega de la informacion por parte de la entidad contratante en los tiempos definidos	Podria retrasarse la contratacion del componente ejecutor	Generacion un atraso de indeterminado en la ejecucion del proyecto	**recepcion de documentacion incompleta**	A	A	9	ALTO	*Verificacion y seguimiento de la informacion recibida con referencia a presupuesto, planimetrias entre otros.*	*Supervisor*	Si	*Gestión exitosa de proyecto / Se incorpora plan de monitoreo semanal*
2	**PLAN DE CONTRATACIONES**	Cronograma	Debido a la falta de proponentes habilitados presentados en el proceso de licitacion publica nacional	El proceso de seleccion podria ser declarado desierto	Generando atrazos hasta de 6 meses para el incio de la ejecucion del proyecto	Los proponentes presentados al proceso LPN no se encuentren habilitados	A	M	6	Alto	*-Realizar ruedas de negocio previas a la apertura de la licitacion donde se cree interes sobre el proyecto a los potenciales contratistas -Identificar potenciales interesados en la ejecucion del proyecto para evaluar su experiencia y asi crear unos pliegos acordes tanto a los requerimientos tecnicos como a las condiciones de mercado*	*Gerente del proyecto/Area de Comunicaciones*	Si	*Gestión exitosa de proyecto / Se incorpora plan de monitoreo semanal*
3	**SUPERVISION Y EJECUCION DE LOS DISENOS Y OBRAS CONTRATADAS**	Cronograma	Debido a los atrasos en la aprobacion de los disenos	Puede retrasar el incio de la obra	Generando retraso al inicio de la ejecucion, de hasta 6 meses de la fecha programada	Problemas en el inicio de obra de construccion	A	A	9	ALTO	*Verificacion y seguimiento de la informacion recibida con referencia a presupuesto, planimetrias entre otros.*	*Gerente del proyecto*	Si	*Gestión exitosa de proyecto / Se incorpora plan de monitoreo semanal*
4	**SUPERVISION Y EJECUCION DE LOS DISENOS Y OBRAS CONTRATADAS**	Getion	Retrasos por falta de definicion, debido una inadecuada comunicación entre constructor e interventor	Podria retrasarse el incio y la terminacion de las obras	Generacion un atraso de indeterminado en la ejecucion del proyecto	**Falta de definicion en los lineamientos basicos para la correcta ejecucion del proyecto**	A	A	4	BAJO	*Realizar unas reuniones constantemente con el equipo de trabajo para revision de todos aspectos relevantes dentro del desarrollo del contrato.*	*Constructor/Interevent or /Gerencia*	Si	*Gestión exitosa de proyecto / Se incorpora plan de monitoreo semanal*
5	**SUPERVISION Y EJECUCION DE LOS DISENOS Y OBRAS CONTRATADAS**	Tecnico	Retrasos en las actividades de obra debido a la inadecuada gestion durante el desarrollo del proyecto	Podria retrasarse la terminacion de las obras	Generacion un atraso de indeterminado en la ejecucion del proyecto	**Deficiencia en los estudios y diseños**	A	B	4	BAJO	*Revision y actualizacion de los estudios y diseños acorde con las condiciones de campo*	*Constructor e Intereventor*	Si	*Gestión exitosa de proyecto / Se incorpora plan de monitoreo semanal*

6	**SUPERVISION Y EJECUCION DE LOS DISENOS Y OBRAS CONTRATADAS**	Cronoaram a	Debido a la pandemia mundial del COVID-19 y la reduccion de la mano de obra a nivel mundial	Puede retrasarse los material de impotacion debido a retrasos en la fabricacion	*Generando retraso al inicio de la ejecucion, de hasta 6 meses de la fecha programada*	En el pais productor plantea medidas de restrictivas por un alto indice de casos de COVID 19	A	M	6	Alto	*Elaborar un plan de continuidad de servicio que contemple como contingencia la evaluación de tres provedores nacionales o internacionales que suministren este tipo de material 1 mes antes del inicio del poyecto, donde queden planteados garantias para el cumplimiento, estableciendo multas que mitigen los impactos economicos debido al retrazo al no cumplir con los tiempos de entrega.*	*Constructor/Interevent or /Gerencia*	Si	*Gestión exitosa de proyecto / Se incorpora plan de monitore o semanal*
7	**SUPERVISION Y EJECUCION DE LOS DISENOS Y OBRAS CONTRATADAS**	Cronogram a	Debido a la volatilidad de precios de items representativos	Puede incrementars e los costos de materiales requeridos	Generando una fluctuacion en el presupuesto destinado para el proyecto	Problemas en las importaciones a nivel mundial debido al COVID 19 y problemas economicos entre paises	A	M	6	Alto	*Elaborar un plan de continuidad de servicio que contemple como contingencia la evaluación de tres provedores nacionales o internacionales que suministren este tipo de material 1 mes antes del inicio del poyecto, donde queden planteados garantias para el cumplimiento, estableciendo multas que mitigen los impactos economicos debido al retrazo al no cumplir con los tiempos de entrega.*	*Constructor/Interevent or /Gerencia*	Si	*Gestión exitosa de proyecto / Se incorpora plan de monitore o semanal*
8	**SUPERVISION Y EJECUCION DE LOS DISENOS Y OBRAS CONTRATADAS**	Getion	Retrasos por falta de definicion, debido una inadecuada comunicación entre constructor e interventor	Podria retrasarse el incio y la terminacion de las obras	Generacion un atraso de indeterminad o en la ejecucion del proyecto	**Falta de definicion en los lineamientos basicos para la correcta ejecucion del proyecto**	A	A	4	BAJO	*Realizar unas reuniones constantement e con el equipo de trabajo para revision de todos aspectos relevantes dentro del desarrollo del contrato.*	*Constructor/Interevent or /Gerencia*	Si	*Gestión exitosa de proyecto / Se incorpora plan de monitore o semanal*
9	**GESTION SOCIAL**	Tecnico	Durante el desarrollo del predio, se genere inconformidade s hacia los stakholders (comunidad) sobre el proyecto	protestas de la comunidad	Generacion un atraso de indeterminad o en la ejecucion del proyecto	Protesta de las comunidades aledañas al proyecto y/o inadecuada gestion	A	B	3	medi o	*Diseñar programas de implementacio n de planes de gestion , con el fin de trabajar de manera conjunta con las comunidades afectadas.* *Desarrollar programas de gestion social para mitigar las afectaciones que se puedan presentar a las omunidades aledañas al proyecto*	*Interventoria*	Si	*Gestión exitosa de proyecto / Se incorpora plan de monitore o semanal*

Durante el periodo del presente informe no se generaron riesgos

3.3.4 MATRIZ DE ADQUISICIONES

Dando cumplimiento a la CLÁUSULA SEGUNDA. - ALCANCE DEL OBJETO, se

presenta la matriz de adquisiciones de la gerencia que hace parte del Plan de Gestión y Adquisición Predial

Tabla 8 MATRIZ DE ADQUISICIONES

Matriz de Adquisiciones						
Proyecto:	GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA					
ID:	CD-57-2021-2989					
Versión:	V1					
Código EDT	**Estructura de la EDT**	**Tipo de Adquisición**	**Modalidad de Adquisición**	**Fechas Estimadas**		**Presupuesto Estimado**
				Inicio	**Fin**	
1,0,	**CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA**					
1,1,	**CONSTRUCCION MERCADO GRAN BAZAR**	**Servicio de construcción**	**Licitación Pública Nacional**	**sep-21**	**nov-21**	**$36.875.180.160**
1,2,	**INTERVENTORÍA PARA LA CONSTRUCCION DEL MERCADO GRAN BAZA**	**Servicio de consultoría**	**Concurso de Meritos Abierto**	**ago-21**	**dic-21**	**$1.885.424.100**
1,3,	**CONSTRUCCION DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA**	**Servicio de construcción**	**Licitación Pública Nacional**	**ago-21**	**nov-21**	**$55.341.499.275**
1,4,	**INTERVENTORÍA PARA LA CONSTRUCCION DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS**	**Servicio de consultoría**	**Concurso de Meritos Abierto**	**ago-21**	**dic-21**	**$2.588.380.900**
					Total	**$96.690.484.435**

3.3.5 MATRIZ DE COMUNICACION

Tabla 9 MATRIZ DE COMUNICACION

	Elemento de la EDT	**Objetivo**		**Usuario**		**Responsabilidad**		**Tiempo**	
		¿Qué comunicamos?	**¿Por qué?**	**Destinatario**	**Método de Comunicación**	**Preparación**	**Envío**	**Fecha inicial**	**Frecuencia**
1.1.1	Sectores de estudios definidos	Sectores propuestos donde se ubicaran los nuevos mercados públicos.	Conseguir apoyo y aceptación de los patrocinadores del proyecto	Alcaldía Distrital Secretaria Control Urbano y Espacio Publico Secretaria de Obras Publicas	Reunión Presencial	Gerente de Proyectos Coordinador del Proyecto	Gerente del Proyecto	Mayo 2021	Una vez al inicio del proyecto
1.1.2	Informe de sectores elaborado	Informe de los sectores definidos para la construcción de los nuevos mercados públicos	Dar a conocer proyecto y conseguir apoyo de las entidades involucradas	Secretaria Control Urbano y Espacio Publico Secretaria de Obras Publicas	Informe de estructuración y gerencia	Gerente de Proyectos Coordinador del Proyecto	Gerente del Proyecto	Mayo 2021	Una vez al inicio del proyecto
1.1.3	Predios definidos	Presentación de los predios definidos para la construcción de los nuevos mercados públicos	Dar a conocer proyecto y conseguir apoyo de las entidades involucradas	Alcaldía Distrital Secretaria Control Urbano y Espacio Publico Secretaria de Obras Publicas	Reunión Presencial	Gerente de Proyectos Coordinador del Proyecto	Gerente del Proyecto	Mayo 2021	Una vez al inicio del proyecto
1.2.1	Estudio de títulos realizados	Presentación de la información relacionada a la situación predial de los predios definidos.	Informar a los interesados la situación predial	Alcaldía Distrital Secretaria Control Urbano y Espacio Publico Secretaria de Obras Publicas	Reunión Presencial	Abogado Predial	Gerente del Proyecto	Mayo 2021	Una vez al inicio del proyecto

1.3.1	Estudio de necesidades de los mercados realizado	Presentación de la información relacionada a las características de cada uno de los mercados.	Informar a los interesados cuales serian los diferentes tipos de mercados y apoyo de las entidades involucradas	Secretaria Control Urbano y Espacio Publico Secretaria de Obras Publicas	Informe de estructuración y gerencia	Gerente de Proyectos Coordinador del Proyecto	Gerente del Proyecto	Mayo 2021	Una vez al inicio del proyecto
2.1.6	Contrato de obra adjudicado	Adjudicación del contrato de obra del mercado publico.	Informar a los interesados el contratista encargado de la construcción.	Alcaldía Distrital Secretaria Control Urbano y Espacio Publico Secretaria de Obras Publicas	Informe Mensual	Coordinador de Proyecto	Gerente del Proyecto	Noviembre 2021	Una vez al adjudicar el proyecto
2.2.6	Contrato de obra y diseño adjudicado	Adjudicación del contrato de obra y diseño de los mercados públicos	Informar a los interesados el contratista encargado del diseño y construcción.	Alcaldía Distrital Secretaria Control Urbano y Espacio Publico Secretaria de Obras Publicas	Informe Mensual	Coordinador de Proyecto	Gerente del Proyecto	Noviembre 2021	Una vez al adjudicar el proyecto
2.3.6	Contrato de interventoría adjudicado - GRAN BAZAR	Adjudicación del contrato de interventoría de la construcción de los nuevos mercados públicos	Informar a los interesados el encargado de la interventoría de los nuevos mercados.	Alcaldía Distrital Secretaria Control Urbano y Espacio Publico Secretaria de Obras Publicas	Informe Mensual	Coordinador de Proyecto	Gerente del Proyecto	Enero 2022	Una vez al adjudicar el proyecto
2.3.6	Contrato de interventoría adjudicado - NUEVOS MERCADOS	Adjudicación del contrato de interventoría de la construcción de los nuevos mercados públicos	Informar a los interesados el encargado de la interventoría de los nuevos mercados.	Alcaldía Distrital Secretaria Control Urbano y Espacio Publico Secretaria de Obras Publicas	Informe Mensual	Coordinador de Proyecto	Gerente del Proyecto	Enero 2022	Una vez al adjudicar el proyecto
3.1.1	Propuestas de diseños revisadas	Las 3 propuesta de nuevos mercados públicos en el Distrito de Barranquilla	Conseguir apoyo y aceptación de los patrocinadores del proyecto	Secretaria Control Urbano y Espacio Publico Secretaria de Obras Publicas	Informe Mensual	Coordinador de Proyecto	Gerente del Proyecto	Marzo 2022	Mensualmente hasta terminar las contrataciones
3.1.2	Propuesta de estudios y diseños aprobada	Presentación de diseños de los nuevos mercados públicos	Dar a conocer proyecto y conseguir apoyo de las entidades involucradas	Alcaldía Distrital Secretaria Control Urbano y Espacio Publico Secretaria de Obras Publicas	Informe Mensual	Coordinador de Proyecto	Gerente del Proyecto	Mayo 2022	Mensualmente hasta terminar las contrataciones
3.2.1	Obra Iniciada	Inicio de obra de construcción para nuevos espacios públicos para la ciudadanía	Informar a los interesados la ejecución inicial de la obra	La ciudadanía Alcaldía Distrital Secretaria Control Urbano y Espacio Publico Secretaria de Obras Publicas	Informe Mensual	Coordinador de Proyecto	Gerente del Proyecto	Maro 2022	Mensualmente hasta terminar las contrataciones
3.2.3	Comités de obras realizados mensualmente	Progreso del proyecto	Dar a conocer a los interesados el avance del proyecto durante su ejecución	Alcaldía Distrital Secretaria Control Urbano y Espacio Publico Secretaria de Obras Publicas	Reunión Presencial y Informe Mensual	Gerente de Proyectos Coordinador del Proyecto	Gerente del Proyecto	Marzo 2022	Una vez al finalizar el proyecto
3.2.6	Obra entregada	Culminación de obra de construcción lista para puesta en marcha	Informar a los interesados la culminación y entrega de la obra	La ciudadanía Alcaldía Distrital Secretaria Control Urbano y Espacio Publico Secretaria de Obras Publicas	Reunión presencial	Gerente de Proyectos Coordinador del Proyecto	Gerente del Proyecto	Diciembre 2022	Una vez al inicio del proyecto
3.3.1	Comités socioambiental realizados	Progreso del proyecto	Dar a conocer a los interesados el avance del proyecto durante su ejecución	Secretaria Control Urbano y Espacio Publico Secretaria de Obras Publicas	Reunión Presencial y Informe Mensual	Gerente de Proyectos Coordinador del Proyecto	Gerente del Proyecto	Marzo 2022	Una vez al inicio del proyecto

4.1.1	Elaboración de comunicaciones y socializaciones	Información sobre el proyecto	Dar a conocer el proceso que se llevara acabo para el desarrollo del proyectos.	Lideres de la comunidad Lideres de las asociaciones Secretaria Control Urbano y Espacio Publico Secretaria de Obras Publicas	Reunión presencial	Equipo Social Coordinador de Proyecto	Gerente del Proyecto	Mayo 2021	Una vez al inicio del proyecto
4.1.2	Instalación de puntos de atención	Información sobre el proyecto	Dar a conocer el proceso que se llevara acabo para el desarrollo del proyectos.	Lideres de la comunidad Lideres de las asociaciones Comunidad	Reunión presencial	Equipo Social Coordinador de Proyecto	Gerente del Proyecto	Mayo 2021	Una vez al inicio del proyecto
4.3.1	Elaboración de expediente	Progreso de estudio	Dar a conocer a los interesados la situación de los OEP	Secretaria Control Urbano y Espacio Publico Secretaria de Obras Publicas	Reunión Presencial y Informe Mensual	Abogado	Gerente del Proyecto	Septiembre 2021	Mensualmente hasta terminar las contrataciones
4.3.2	Elaboración de concepto jurídico de traslado	Concepto jurídico de cada vendedor	Dar a conocer a los interesados la situación de los OEP	Secretaria Control Urbano y Espacio Publico Secretaria de Obras Publicas	Informe	Abogado	Gerente del Proyecto	Enero 2022	Mensualmente hasta terminar las contrataciones

3.3.6 MATRIZ DE ROLES Y RESPONSABILIDADES (RACI)

Tabla 10 MATRIZ DE ROLES Y RESPONSABILIDADES (RACI)

Proyecto:	GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION DE NUEVOS MERCADOS PUBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.					
ID:	CONTRATO N° 57-2021-2989					
Version:	V1					
	Elemento de la EDT	INTERESADOS				
		RESPONSABLE	APRUEBA	CONSULTADO	INFORMADO	ESTADO
1	Diagnóstico y formulación					
1,1	Diagnostico Social					
1.1.1	Elaboración de informe social de cada sector donde se propondra la construccion de los nuevos mercados publicos.	DANIELLA GARCIA / PAOLA FIGUEROA COORDINADORA DE PROYECTO	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	ALVARO FERNANDEZ SUBGERENTE DE PROYECTOS	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	REALIZADO
1.1.2	Elaboracion de informe predial de cada lote donde se propondra los nuevos mercados publicos.	BRYAN RODRIGUEZ ABOGADO SUBGERENCIA DE ADQUISICION PREDIAL Y RESAENTAMIENTO	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	ALVARO FERNANDEZ SUBGERENTE DE PROYECTOS	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
1,2	**Sonde Predial**					
1.2.1	Elaboracion de estudio de titulo de los predios escogidos para las propuestas de nuevos mercados.	BRYAN RODRIGUEZ ABOGADO SUBGERENCIA DE ADQUISICION PREDIAL Y RESAENTAMIENTO	CAROLINA CONSUEGRA SUBGERENTE DE ADQUISICION PREDIAL Y RESAENTAMIENTO	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	ALVARO FERNANDEZ SUBGERENTE DE PROYECTOS	**REALIZADO**
1,3	**Diagnostico de mercados**					

1.3.1	Elaboracion de informe de estructuracion y gerencia de los nuevos mercados publicos de la ciudad de Barranquilla.	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	ALVARO FERNANDEZ SUBGERENTE DE PROYECTOS	ALVARO FERNANDEZ SUBGERENTE DE PROYECTOS	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
2	**Plan de Contrataciones**					
2,1	**Contratacion de Obra**					
2.1.1	Pliego Borrador del componente ejecutor	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
2.1.2	Observaciones del pliego	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
2.1.3	Pliego definitivo	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
2.1.4	Recepción de propuestas de la ejecución	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
2.1.5	Informe de evaluación de propuestas	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
2.1.6	Adjudicación de propuestas	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
2.1.7	Contratación suscrita y legalizada	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
2,2	**Contratacion de Estudios y disenos, y obra**					
2.2.1	Pliego Borrador del componente interventoría	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
2.2.2	Observaciones del pliego	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
2.2.3	Pliego definitivo	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
2.2.4	Recepción de propuestas de la interventoría	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
2.2.5	Informe de evaluación de propuestas	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
2.2.6	Adjudicación de propuestas	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**

2.2.7	Contratación suscrita y legalizada	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
2,3	**Contratacion de Interventoria y Seguimiento**					
2.3.1	Pliego Borrador del componente interventoría	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
2.3.2	Observaciones del pliego	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
2.3.3	Pliego definitivo	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
2.3.4	Recepción de propuestas de la interventoría	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
2.3.5	Informe de evaluación de propuestas	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
2.3.6	Adjudicación de propuestas	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
2.3.7	Contratación suscrita y legalizada	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
3	**Supervision y Ejecucion de los disenos y obras**					
3,1	**Estudios y Disenos**					
3.1.1	Seguimiento de propuestas de diseno	DANIELLA GARCIA / PAOLA FIGUEROA COORDINADORA DE PROYECTO	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	ALVARO FERNANDEZ SUBGERENTE DE PROYECTOS	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**EN PROCESO**
3.1.2	Propuesta de disenos aprobadas	DANIELLA GARCIA / PAOLA FIGUEROA COORDINADORA DE PROYECTO	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	ALVARO FERNANDEZ SUBGERENTE DE PROYECTOS	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**POR REALIZAR**
3,2	**Tecnico-Administrativo**					
3.2.1	Control de inicio de obra	DANIELLA GARCIA / PAOLA FIGUEROA COORDINADORA DE PROYECTO	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	ALVARO FERNANDEZ SUBGERENTE DE PROYECTOS	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**EN PROCESO**
3.2.2	Visitas a los frentes de obra	DANIELLA GARCIA / PAOLA FIGUEROA COORDINADORA DE PROYECTO	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	ALVARO FERNANDEZ SUBGERENTE DE PROYECTOS	ALVARO FERNANDEZ SUBGERENTE DE PROYECTOS	**EN PROCESO**
3.2.3	Realizacion de comites de obra mensuales	DANIELLA GARCIA / PAOLA FIGUEROA COORDINADORA DE PROYECTO	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	ALVARO FERNANDEZ SUBGERENTE DE PROYECTOS	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**EN PROCESO**
3.2.4	Elaboracion de informes mensuales de ejecucion, tecnico, adminsitrativo y financiero	DANIELLA GARCIA / PAOLA FIGUEROA COORDINADORA DE PROYECTO	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	ALVARO FERNANDEZ SUBGERENTE DE PROYECTOS	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**EN PROCESO**

3.2.5	Revisión y aprobación de actas de acuerdos de precios, actas de recibo parcial, actas de modificación, entre otras.	DANIELLA GARCIA / PAOLA FIGUEROA COORDINADORA DE PROYECTO	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	ALVARO FERNANDEZ SUBGERENTE DE PROYECTOS	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**POR REALIZAR**
3,3	**Socio-Ambiental**					
3.3.1	Realizacion de comites socioambientales	INGENIERO AMBIENTAL	DANIELLA GARCIA / PAOLA FIGUEROA COORDINADORA DE PROYECTO	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**POR REALIZAR**
4	**Gerencia Social**					
4,1	**PGS Implementado**					
4.1.1	Elaboracion de comunicaciones y socializaciones	EQUIPO AREA SOCIAL	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	ALVARO FERNANDEZ SUBGERENTE DE PROYECTOS	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
4.1.2	Instalacion de puntos de atencion	EQUIPO AREA SOCIAL	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	ALVARO FERNANDEZ SUBGERENTE DE PROYECTOS	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
4.1.3	Aplicacion del programa de verificacion y seguimiento	EQUIPO AREA SOCIAL	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	ALVARO FERNANDEZ SUBGERENTE DE PROYECTOS	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**EN PROCESO**
4,2	**Atencion de Solicitudes**					
4.2.1	Aencion de PQR	DANIELLA GARCIA / PAOLA FIGUEROA COORDINADORA DE PROYECTO	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	ALVARO FERNANDEZ SUBGERENTE DE PROYECTOS	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**POR REALIZAR**
4,3	**Realización del estudio jurídico de los vendedores**					
4.3.1	Elaboracion de expedientes	DIANA BECERRA ABOGADA	DANIELLA GARCIA / PAOLA FIGUEROA COORDINADORA DE PROYECTO	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**EN PROCESO**
4.3.2	Elaboracion de Concepto juridico de traslado	DIANA BECERRA ABOGADA	DANIELLA GARCIA / PAOLA FIGUEROA COORDINADORA DE PROYECTO	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**EN PROCESO**
5	**Gestion del Proyecto**					
5,1	**Liquidación contratos de obra e interventoría**					
5.1.1	Recibo final de obras	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	CONTRATISTA	EQUIPO JURIDICO EDUBAR	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**POR REALIZAR**
5.1.2	Liquidacion de obra aprobada	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	CONTRATISTA	EQUIPO JURIDICO EDUBAR	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**POR REALIZAR**
5,2	**Entrega de los mercados publicos al Distrito**					
5.2.1	Recibo final de obras	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS			**POR REALIZAR**
5.2.2	Liquidacion de convenio	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS			**POR REALIZAR**

3.4 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

3.4.1 ACTAS GENERADAS AL CONTRATO

Teniendo en cuenta la cláusula quinta – forma de pago del contrato GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA. Estipula que EL DISTRITO cancelará a EDUBAR el valor del presente contrato, correspondiente a los ingresos a percibir, de la siguiente manera:

(i) Un primer pago correspondiente al 40% del valor de la contraprestación es decir la suma de DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES CIEN MIL OCHOCIENTOS CUARENTA PESOS CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS M/L ($2.252.100.840,34) más el IVA correspondiente al 19% equivalente a la suma de CUATROCIENTOS VEINTISIETE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE PESOS CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS M/L ($427.899.159,66), para un valor total de DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA MILLONES DE PESOS M/L ($2.680.000.000,oo) IVA incluido, contra entrega del primer informe de gestión que incluya el Plan de Trabajo para la ejecución total del proyecto, dentro del plazo de ejecución contractual, acompañado del Diagnóstico Social previo realizado. Estos informes deberán contener todo el detalle de la estructuración del proyecto, necesario para la realización de las respectivas contrataciones.

(ii) Un segundo pago correspondiente al 50%, del valor de la contraprestación, es decir la suma de DOS MIL OCHOCIENTOS QUINCE MILLONES CIENTO VEINTISÉIS MIL CINCUENTA PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS M/L ($2.815.126.050,42) más el IVA correspondiente al 19% equivalente a la suma de QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS M/L ($534.873.949,58), para un valor total de TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/L ($3.350.000.000,oo) IVA incluido una vez seleccionados los contratistas para la totalidad de los procesos iniciados, lo cual comprenderá tanto obra, como interventoría, efectivamente adjudicados.

(iii) Un tercer y último pago correspondiente al 10% del valor de la contraprestación, es decir, la suma de QUINIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS DIEZ PESOS CON OCHO CENTAVOS M/L ($563.025.210,08) más el IVA correspondiente al 19% equivalente a la suma de CIENTO SEIS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS M/L ($106.974.789,92), para un valor total de SEISCIENTOS SETENTA MILLONES DE PESOS M/L ($670.000.000,oo) IVA incluido será pagado contra actas de liquidación debidamente suscritas de cada uno de los contratos derivados.

Durante el presente periodo se generaron las siguientes actas de cobro:

Tabla 11 Actas de cobro CD 57 2021 2989

	VALOR	FECHA
ACTA No. 1	$2.680.000.000.oo	19/11/2021

3.5 MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS

A continuación, se presentan las modificaciones realizadas al contrato CD 57 2021 2989 "GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA."

Tabla 12 Modificaciones al contrato CD 57 2021 2989

OTROSI N°1	ADHESION DEL DEPARTAMENTO	17/09/2021
OTROSI N°2 Y PRORROGA	SE INCORPORAN RECURSOS DE GRAN BAZAR Y SE PRRORROGA HASTA EL 31/12/2022	21/09/2021
OTROSI N°3	SE INCORPORAN RECURSOS DE LA LOMA, SREDNI Y BARLOVENTO	1/10/2021
OTROSI N°4	SE INCORPORAN RECURSOS PARA PLAZA DE PESCADOS	31/12/2021

Durante el perdió del presente periodo no se tuvieron modificaciones,

adiciones o prórrogas al contrato de gerencia.

3.6 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EDUBAR S.A.

A continuación, se presentan las actividades realizadas por EDUBAR S.A en la ejecución del contrato "GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA "durante el presente periodo:

1. Se adelantaron las actividades de diagnóstico, verificación y formulación especificadas para cumplir con el objeto contractual
2. Se designó el personal técnico y administrativo con la suficiente idoneidad y autoridad para representarlo y actuar en su nombre.
3. Se elaboraron informes y se entregó documentación y en general la información que requiera **EL DISTRITO** o cualquier particular en ejercicio del derecho de petición, de manera oportuna, veraz completa y precisa, que se genere del contrato interadministrativo o de los contratos celebrados con ocasión de este.
4. Celebrar los contratos y/o llevar a cabo los procesos de selección requeridos para ejecutar a cabalidad el objeto de este contrato, aplicando el manual de contratación de EDUBAR S.A.

3.7 RESUMEN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LA PROGRAMACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA GERENCIA

3.7.1 REUNIONES REALIZADAS

Comité No.18	21-04-2022
Comité No.19	03-05-2022

3.8 AVANCE DEL CONTRATO

A la fecha del periodo del presente informe se ha presentado por parte de esta gerencia los siguientes entregables:

- Plan de trabajo
- Cronograma de actividades
- Propuesta del plan de gestión social del proyecto
- Informe de estructuración y Gerencia No.1
- Estudio de vendedores de 880 OEP.

3.9 PERSONAL ADSCRITO AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

Con el fin poder cumplir con las funciones necesarias para la GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA., durante esta etapa Edubar S.A pone a la disposición el equipo de trabajo que se presenta a continuación:

Tabla 13 Equipo de Trabajo de la Gerencia

Cargo	Integrante
Subgerente de proyectos	Álvaro Fernández
Subgerente de Contratación	Mauricio Valdeblanquez
Subgerente de área predial	Carolina Consuegra
Gerente de Proyecto	Pedro Mora
Coordinador de Proyecto	Daniella García
Coordinador de Proyecto	Paola Figueroa
Abogado Predial	Brian Rodríguez
Profesional Gis	Katherine Rojas
Tesorero	Kendy Gómez
Profesional Social	Gladys Corredor
Topógrafo	Jorge Acero

Topógrafo	Jhon Saavedra
Contador	Cesar Ibáñez
Conductor	Alex Maza
Mensajero	Cesar Polo

4 GRAN BAZAR

4.1 CONTRATO OBRA

El día 06 de DICIEMBRE de 2021 se firmó el Contrato de Obra EDU-846-2021

4.1.1 INFORMACIÓN GENERAL

Tabla 14. Información General del Contrato de Gran Bazar.

	OBRA
PROCESO No:	SA-10-2021
CONTRATO NO.	EDU-846-2021
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL MERCADO PÚBLICO GRAN BAZAR 1 EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA
CONTRATISTA	CONSORCIO GRAN BAZAR 2021 RYD CONSTRUCCIONES S.A.S 40% PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO S.A.S 40% CONSTRUCTORA JEMUR 20%
REPRESENTANTE LEGAL	REYNALDO YALI DIAZ
VALOR CONTRATO	$ 36.506.105.153.07
FECHA DE INICIO	7 de marzo de 2022
PLAZO DE EJECUCION	31 de diciembre de 2022
ESTADO ACTUAL	En Ejecución

4.1.2 PÓLIZAS DE GARANTÍA

Tabla 15. Póliza de Seguro de Cumplimiento

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL		
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	LA EQUIDAD SEGUROS O.C.	
PÓLIZA No.:	No. AA035361	
FECHA DE EXPEDICIÓN:	24-03-2022	
COBERTURA / VIGENCIA:	**VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)**	**VALOR ASEGURADO**

	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Cumplimiento del Contrato	06	12	21	30	06	23	$7.301.221.030,80
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	06	12	21	31	12	25	$5.475.915.773,10
Estabilidad y Calidad de la Obra	31	12	22	31	12	27	$10.951.831.546,20

Tabla 16. Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	LA EQUIDAD SEGUROS O.C.						
PÓLIZA No.:	No. AA035362						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	24-03-2022						
COBERTURA / VIGENCIA:	**VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)**						**VALOR ASEGURADO**
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Predios Labores y Operaciones	06	12	21	31	03	23	$7.301.221.031
Contratistas y Subcontratistas	06	12	21	31	03	23	$3.650.610.516
Vehículos Propios y no Propios	06	12	21	31	03	23	$3.650.610.516
Responsabilidad civil	06	12	21	31	03	23	$3.650.610.516

4.1.3 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

4.1.3.1 ACTAS GENERADAS AL CONTRATO

Teniendo en cuenta la CLÁUSULA SEXTA. - FORMA DE PAGO: EDUBAR S.A. pagará al CONTRATISTA el valor del contrato mediante la presentación de actas parciales de avance de obra, suscritas por el Contratista, el interventor y avaladas por el Supervisor, anexando el seguimiento al Programa de

Inversiones del correspondiente mes.
Durante el periodo del presente informe se genero el acta parcial de cobro No.1.

	FECHA	VALOR	% DE AVANCE
ACTA NO.1	29/04/2022	$2.830.249.747,21	7.77%

4.1.4 MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS

A la fecha del presente informe se han generado las siguientes modificaciones:

Otrosí Modificatorio No.1	Modificar clausula quinta – Apropiación presupuestal y la Cláusula Decima – Garantías.	02 – 02 - 2022

4.1.5 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA

CIMENTACION	•Pih. Excavación A Maquina Y Retiro De Material •Excavación A Mano Y Retiro De Material Sobrante En Volqueta •Relleno En Material Seleccionado Compactado •Relleno En Material Seleccionado (Arena Santo Tomás) •Relleno En Material Seleccionado (Triturado) •Solado En Concreto De F'C = 2500 Psi De 0.05 Mts •Concreto Pilotes Pre-Excavados Y Fundidos En Sitio De 60Cm De Diámetro, Concreto Treme 3/4" 28Mpa Asentamiento 8 " •Acero De Refuerzo Figurado
ESTRUCTURA	•Concreto Para Muros De Contención Perimetral De 28 Mpa, 3/4" Asentamiento 9", Acabado A La Vista Color Gris Claro Y Formaleta En Listones De Media Caña (Ver Diseño) •Acero De Refuerzo Figurado.

4.1.6 AVANCE Y ESTADO DE LAS OBRAS

En el periodo correspondiente para este informe en el Nuevo Mercado Gran Bazar 1, se realizaron trabajos desde el 12 de abril hasta el 11de mayo de 2022, en este tiempo se ha registrado un avance físico del 14,00%ejecutado contra un 16,51% programado.

4.2 CONTRATO INTERVENTORIA

El día 25 de ENERO de 2022 se firmó el Contrato de Obra EDU-225-2022

4.2.1 INFORMACIÓN GENERAL

Tabla 17. Información General del Contrato de Interventoría.

	INTERVENTORIA
PROCESO No:	SA-14-2021
CONTRATO NO.	EDU-225-2022
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO MERCADO PUBLICO GRAN BAZAR 1, EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.
CONTRATISTA	CONSORCIO INTERBAZAR ANTILA-AC S.A.S 60% JANIO PARDO CONSULTORIAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S 40%
REPRESENTANTE LEGAL	HECTOR ALCIBIADES CRUZ ALVAREZ
VALOR CONTRATO	$ 1.549.714.271
FECHA DE INICIO	7 de marzo de 2022
PLAZO DE EJECUCION	31 de diciembre de 2022
ESTADO ACTUAL	En Ejecución

4.2.2 PÓLIZAS DE GARANTÍA

Tabla 18. Póliza de Seguro de Cumplimiento

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL	
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	Seguros del Estado S.A.

PÓLIZA No.:	No. 21-44-101375657						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	02-02-2022						
COBERTURA / VIGENCIA:	**VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)**						**VALOR ASEGURADO**
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Cumplimiento del Contrato	06	12	21	30	06	23	$7.301.221.030,80
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	06	12	22	31	12	27	$5.475.915.773,10
Calidad de la Obra	31	12	22	31	12	27	$10.951.831.546,20

Tabla 19. Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	Seguros del Estado S.A.						
PÓLIZA No.:	No. 21-40-101181423						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	02-02-2022						
COBERTURA / VIGENCIA:	**VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)**						**VALOR ASEGURADO**
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Predios Labores y Operaciones	06	12	21	31	03	23	$7.301.221.031
Contratistas y Subcontratistas	06	12	21	31	03	23	$3.650.610.516
Vehículos Propios y no Propios	06	12	21	31	03	23	$3.650.610.516
Responsabilidad civil	06	12	21	31	03	23	$3.650.610.516

4.2.3 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

4.2.3.1 ACTAS GENERADAS AL CONTRATO

Teniendo en cuenta la CLÁUSULA SEXTA. - FORMA DE PAGO: EDUBAR S.A. pagará al CONTRATISTA de acuerdo con el servicio prestado, en proporción al avance de obra durante el periodo correspondiente, debidamente certificado por el supervisor.

Durante el periodo del presente informen no se generaron actas.

4.2.4 MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS

Durante el periodo del presente informen no se generaron modificaciones al contrato.

5 NUEVOS MERCADOS

5.1 CONTRATO OBRA

El día 27 de DICIEMBRE de 2021 se suscribió el Contrato de Obra EDU 868 - 2021

5.1.1 INFORMACIÓN GENERAL

Tabla 20. Información General del Contrato de Obra Nuevos Mercados

	OBRA
PROCESO No:	SA-12-2021
CONTRATO NO.	EDU 868-2021
OBJETO:	DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA
CONTRATISTA	CONSORCIO MERCADOS BARRANQUILLA 2022 A.E. INGENIEROS CIVILES S.A.S 99% CABV CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S 01%
REPRESENTANTE LEGAL	ANTONIO JOSE ESCORCIA NAVARRO
VALOR CONTRATO	$ 55.341.499.270
FECHA DE INICIO	23 de marzo del 2022
PLAZO DE EJECUCION	31 de diciembre de 2022
ESTADO ACTUAL	En Ejecución

5.1.2 PÓLIZAS DE GARANTÍA

Tabla 21. Póliza de Seguro de Cumplimiento

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL		
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS	
PÓLIZA No.:	BQ-100049123	
FECHA DE EXPEDICIÓN:	08-04-2022	
COBERTURA / VIGENCIA:	**VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)**	**VALOR ASEGURADO**

	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Cumplimiento del Contrato	23	03	22	30	06	23	$11.068.299.855,00
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	23	03	22	31	12	25	$ 8.301.224.891,21
Estabilidad y Calidad de la Obra	31	12	22	31	12	27	$ 16.062.449.782,50
Calidad del Servicio	31	12	22	31	12	24	$ 5.534.149.927,50

Tabla 22. Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS						
PÓLIZA No.:	BQ-100012775						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	08-04-2022						
COBERTURA / VIGENCIA:	**VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)**						**VALOR ASEGURADO**
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Predios Labores y Operaciones	27	12	21	31	03	23	$ 11.068.299.855,00

5.1.3 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

5.1.3.1 ACTAS GENERADAS AL CONTRATO

Teniendo en cuenta la CLÁUSULA SEXTA. - FORMA DE PAGO: EDUBAR S.A. pagará al CONTRATISTA el valor del contrato mediante la presentación de actas parciales de avance de obra, suscritas por el Contratista, el interventor y avaladas por el Supervisor, anexando el seguimiento al Programa de Inversiones del correspondiente mes.

Durante el periodo del presente informen no se generaron actas.

5.1.4 MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS

A la fecha del presente informe no se han generado modificaciones

5.1.5 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA

SREDNI	Se realizaron mesas de trabajo para la revisión de los presupuestos y viabilidad de los tipos de elementos a implementar. Se definido que la plaza de mercado será tipo bodega.
BARLOVENTO	Se realizaron mesas de trabajo para la revisión de los presupuestos y viabilidad de los tipos de elementos a implementar. Se definido que la plaza de mercado será tipo kiosco.
LA LOMA	Se realizaron mesas de trabajo para la revisión de los presupuestos y viabilidad de los tipos de elementos a implementar.

5.2 CONTRATO INTERVENTORIA

El día 18 de FEBRERO de 2022 se suscribió el Contrato de interventoría EDU-246-2022.

5.2.1 INFORMACIÓN GENERAL

Tabla 23. Información General del Contrato de Interventoría.

	INTERVENTORIA
PROCESO No:	SA-16-2021
CONTRATO No:	EDU-264-2022
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DEL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.
VALOR INICIAL:	$ 2.506.768.598

CONTRATISTA	CONSORCIO MP BARRANQUILLA ECOVIAS S.A.S 70% ALPHA GRUPO CONSULTOR E INTERVENTOR S.A.S 30%
REPRESENTANTE LEGAL	LIUGGI PUGLIESE MERCADO
FECHA DE INICIO	23 de marzo del 2022
PLAZO DE EJECUCION	31 de diciembre de 2022
ESTADO ACTUAL	EN EJECUCION

5.2.2 PÓLIZAS DE GARANTÍA

Tabla 24. Póliza de Seguro de Cumplimiento

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.						
PÓLIZA No.:	85-44-101115173						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	05-04-22						
COBERTURA / VIGENCIA:	**VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)**						**VALOR ASEGURADO**
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Cumplimiento del Contrato	18	02	22	30	06	23	$ 501.341.819,60
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	18	02	22	31	12	25	$ 376.006.364,70
Calidad	31	12	22	31	12	27	$ 501.341.819,60

Tabla 25. Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO	
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.

PÓLIZA No.:	85-40-101051707						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	05-04-22						
COBERTURA / VIGENCIA:	**VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)**						**VALOR ASEGURADO**
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Responsabilidad Civil Extracontractual	18	02	22	31	12	22	$ 501.341.819,60

5.2.3 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

5.2.3.1 ACTAS GENERADAS AL CONTRATO

Teniendo en cuenta la CLÁUSULA SEXTA. - FORMA DE PAGO: EDUBAR S.A. pagará al CONTRATISTA de acuerdo con el servicio prestado, en proporción al avance de obra durante el periodo correspondiente, debidamente certificado por el supervisor.

Durante el periodo del presente informen no se generaron actas.

5.2.4 MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS

Durante el periodo del presente informen no se generaron modificaciones al contrato.

6 COMPONENTE AMBIENTAL

6.1 EDU-846-2021

6.1.1 Estado socio ambiental y SST del contrato

La supervisión de EDUBAR S.A. le hace seguimiento al cumplimiento de los requisitos legales y contractuales en gestión socio ambiental y de seguridad y salud en el trabajo durante el desarrollo de los contratos de obra e interventorías, las coordinaciones y supervisiones de los contratos interadministrativos y convenios firmados por la entidad.

Para la realización del presente informe, se apoyó en el informe de la interventoría, los anexos entregados por el Contratista de Obra, y a los formatos del plan de ejecución de la guía socio ambiental (PEGSA) sugeridos por la entidad contratante. De igual manera, los anexos soportan la Gestión socio ambiental, y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) realizada por el contratista de obra, bajo las condiciones exigibles dentro de cada uno de los programas del Plan de Manejo ambiental, SST y Plan de Gestión Social

Una vez relacionados los programas de estos Planes en concordancia con el PEGSA, se procede a realizar el desarrollo de cada componente, unificando las cantidades de todo el contrato, de manera que en cada componente se muestra la información global del contrato.

6.1.2 COMPONENTE GESTION DOCUMENTAL

En las siguientes tablas, se describen las actividades desarrolladas por los contratistas de obra en el marco de las obligaciones contractuales y legales sobrevinientes. Estas incluyen los documentos contractuales y el cumplimiento de la normatividad para los planes de gestión

Tabla 26. Estado de la gestión documental contractual

DOCUMENTO	ESTADO	SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES
Plan de Manejo Ambiental-PMA	Revisado	Se hace revisión por parte de esta Interventoría solicitando el ajuste del mismo por segunda vez es importante incluir el Programa de Educación. Ver Anexos, carpeta Otros.
Cronograma PMA	En gestión	Se encuentra en estructuración por parte del contratista
Plan de gestión integral del riesgo (PGIR).	No entregado	La Interventoría hizo solicitud del documento reiteradamente para su revisión a través de Comité de seguimiento, llevado a cabo el día 04

		de mayo del 2022. *Ver Anexos, anexo 1. Copia Acta Comité Seguimiento*
Informes gestión SST-A	Entregado	Informe No1. Correspondiente al periodo 07-de marzo a 11 de abril de 2022.
Certificación RCD	No entregado	Se aporta solo un registro del certificado de disposición de la empresa Triple A.
Plan de Gestión social	Aprobado	
Cronograma de actividades sociales	Entregado	Se entregará este cronograma de manera mensual
Certificación de la vinculación de 5 mujeres registradas en el centro de oportunidades	Cumplimiento parcial	El contratista contrató 3 mujeres. En gestión el certificado de las contratadas y cumplir a cabalidad el requisito contractual
Certificación de la vinculación 15% de víctimas de la nómina requerida para el proyecto	Cumplimiento parcial	Está pendiente el certificado de víctima ya que cuenta con una.
Informes gestión social	Entregado	Informe No2. Correspondiente al periodo 12 abril 11 de mayo de 2022.
PMT	No aplica	En esta etapa de la obra no aplica el Plan de Manejo de Trafico teniendo en cuenta que no hay intervención en vías públicas, en caso de cambiar esta condición se hará exigencia del respectivo Plan

Tabla 27. Documentación ambiental Proveedores de materiales

Tipo de material	Proveedor	Acto administrativo	Vigencia	Título minero
Concreto	Concremóvil	Se aporta el certificado de la Empresa Concremóvil SAS como proveedor del concreto de la obra, sin embargo, no se aporta a la Interventoría la respectiva Licencia Ambiental, solamente la Resolución		

		000028 del 2019 "Por la cual se imponen unas obligaciones a la Sociedad Concremóvil SAS		

Tabla 28. Actos administrativos ambientales gestionados por el contratista

Tipo de permiso	Acto administrativo	Entidad otorgante	Medida compensatoria	%Avance medida compensatoria
Tala	Se evidencia el trámite por VITAL con fecha 22 de febrero del 2022 con el No 230009013744422001 y la radicación ante la Autoridad Competente Barranquilla Verde con el Radicado CR-26131 fecha 23 de febrero de 2022.	B/quilla Verde		No aplica
Inscripción como Generador de RCD	Se hizo solicitud con base en el requerimiento de la Resolución 472 del 2017.	B/quilla Verde		
Inscripción como Generador Respel	Se hizo solicitud con base en lo estipulado en el Decreto 1076 del 2015 para el manejo de RESPEL.			

6.1.3 COMPONENTE PLAN DE GESTION SOCIAL

Para el desarrollo de este componente se contó con la información primaria obtenida por la interventoría ejercida por Consorcio Gran Bazar a través de los informes mensuales sociales del contratista, y de la supervisión en campo de la implementación de los Planes de gestión social (PGS). En el Anexo Seguimiento socioambiental a los contratos de obra se encuentra la información detallada de la gestión social adelantada por el contratista de obra.

Divulgación y socialización. Se instaló la cartelera informativa del proyecto y se colocó un afiche o poster para informar a la comunidad sobre la obra y las líneas de atención con el profesional social.

Infraestructura de predios. El contratista estudió y realizó el registro de actas de vecindad. Estas aún no han sido entregadas a la Interventoría para su revisión y firma

Tabla 29 nfraestructura de predios levantada en el periodo

ACTAS DE VECINDAD							
Barrio	Act aNo	Ocupante / propietario	Dirección	Tipo de uso	Estado		Observaciones
					Inicio	Cierre	
Villanueva	1	Jhon Gutiérrez	Mercado Plaza de Pescado	comercial	1		Mercado del Pescado
Villanueva	2	Geovani Ramos	calle 8 n 41 - 70	comercial	1		Empresa EMBUSA
Villanueva	3	Roberto Hernández	calle 8 n 41-60	familiar	1		
Villanueva	4	Roberto Hernández	calle 8 n 41 - 30	mixta	1		Tienen una tienda y casa familiar
Villanueva	5	William Redondo	calle 8 n 41 - 20	familiar	1		
Villanueva	6	Pedro Coronado	calle 8 n 2 - 50	familiar	1		
Villanueva	1	Jairo Cortez	carrera 42	vial	1		Acta de entorno
Villanueva	2	Jairo Cortez	calle 8	vial	1		Acta de entorno
Villanueva	3	Jairo Cortez	calle 9	vial	1		Acta de entorno
Villanueva	4	Jairo Cortez	carrera 41	vial	1		Acta de entorno

Atención a la comunidad. No se registró la recepción de PQRS. Se instaló un buzón de sugerencia y la publicación de las líneas de atención: correo electrónico y WhatsApp

Sostenibilidad social. Realizó una charla con los obreros sobre Tips de buen trato. Con una asistencia de 12 personas.

Política de empleo. Para este periodo se registraron 45 personas laborando, de las cuales 20 hacen parte de mano de obra no calificada MONC y 25, mano de obra calificada MOC. Vincularon dos obreros residentes del sector los cuales cuentan con certificados de residencia expedidos por la Alcaldía local Suroccidente y la Junta de Acción comunal del Barrio Villanueva

6.1.4 COMPONENTE GESTION AMBIENTAL

Manejo de residuos de construcción y demolición. El contratista NO presenta registro de generación de volúmenes ni las certificaciones de disposición o aprovechamiento del material que haya sido retirado

Manejo de campamentos e instalaciones temporales. Se cuenta con tres contenedores, dos adaptados como oficinas administrativas y el otro como almacén, 1 baño conectado a la red de alcantarillado. 1 camilla, 1 botiquín y 3 extintores.

Manejo de maquinaria, equipos y transporte. En el periodo se utilizaron 4 maquinarias y 2 vehículos y 2 equipos. El contratista presenta soportes de las inspecciones pre operacionales de la maquinaria.

Tabla 30 Maquinaria utilizada en el periodo

MAQUINARIA	CANTIDAD
Piloteadora Volvo	1
Retroexcavadora 320	1
Motoniveladora Volvo	1
Minicargador	1
Volqueta	1
Mezcladora	1
Mixer	1

Manejo de residuos líquidos, combustibles, aceites y sustancias químicas. Para el período reportado no se generan residuos líquidos provenientes la obra, se cuenta de igual manera con baño conectado a la red de alcantarillado, en el momento que sea necesario su demolición se hará la instalación de baños portátiles según la necesidad. En cuanto al mantenimiento de la maquinaria pesada su mantenimiento se hace a las afueras del área de la obra

6.1.5 COMPONENTE GIR 05 GESTIÓN INTEGRAL DEL RIESGO

6.1.5.1 Seguridad y salud en el trabajo

A. Peligros y Riesgos. La interventoría recibió por parte del contratista la Matriz IPERV (Identificación de peligros, evaluación y valoración de riesgos), pero una vez revisada solicita que incluyan lo siguientes para aprobarla

Riesgo Biológico por Covid-19
Riesgo Químico por Material particulado por todas las actividades realizadas dentro del lote de la obra.
Riesgo Fenómenos Naturales por vendavales.
Riesgo Físico por radiaciones no ionizantes por el uso de los pc y/o demás dispositivos electrónicos.
Riesgo Condiciones de Seguridad Tecnológico por explosiones, fuga, derrame, incendios
Riesgo por factores humanos, juegos, uso de celular, distracciones, etc.

B. Personal en obra. A continuación, la cantidad de personal por cada una de las empresas que laboran en el proyecto

ITEMS	CONTRATISTAS	No. TRABAJADORES
1	ADMP (Andrés Morales)	21
2	Consorcio Gran Bazar I	8
3	Operadores maquinaria Jasg S.A.S	3
4	Ac Topografía	2
5	Estructuras y pilotajes	8

NOVEDADES: durante el mes de abril ingresó 11 colaboradores, novedad de retiro de 5 colaboradores. El personal retirado corresponde a 4 personas de ADMP y 1 persona de Gran Bazar.

C. Capacitación y entrenamiento. Se realizaron capacitación y charlas al personal de obra y se entregaron los soportes de asistencia. Durante el mes de marzo se realizaron 8 inducciones, y 21 charlas de seguridad

D. Seguridad en obra. Se realiza diligenciamiento de formatos en los cuales se analiza el estudio y documentación minuciosa de cada paso del trabajo a realizar, identificando los peligros existentes o potenciales. Se reporta el registro de 32 Formatos de Análisis de Trabajo Seguro para este período, para las actividades que se realizan en obra Gran Bazar:
Desmonte de perfiles metálicos en cubierta
Armado de acero para pilotes
Armado de acero para muro de cerramiento

Fundida de muro de cerramiento
Relleno de respaldo de muro de contención
Se emitieron 3 permisos de trabajo, paraactividades de Trabajo Seguro en Alturas y Trabajo Seguro en Caliente

Inspecciones realizadas en obra. La Interventoría verificó que el Contratista realiza inspecciones y pre operacionales a equipos, maquinaria y áreas de trabajo, para determinar su buen estado, minimizando los riesgos que puedan presentarse a equipos, herramienta y al personal que los manipula y/o trabajadores que se encuentren cerca de las actividades que se realizan con esto. Para el periodo se realizaron 16 inspecciones. Ver Anexo 11. Inspecciones y preoperacionales

E. Medicina preventiva y del trabajo
Se realiza estadística de ausentismo para el mes de abril:

Descripción de ausentismo	Total
Accidentes laborales	1
No. Días Perdidos por Accidentes (NDP)	3
No. Días Trabajados en el Periodo (DTP)	0
No. de Horas Hombre Trabajadas por Día (HTD)	0
No Total de Horas Extras en el Periodo (NHE)	0
No Total Horas Perdidas en el Periodo por Accidente de Trabajo (NHP_{AT})	24
No Total Horas Perdidas en el Periodo por Enfermedad Común (NHP_{EC})	0
No Total Horas Perdidas en el Periodo por Enfermedad Profesional (NHP_{EP})	0
No Total Horas Perdidas en el Periodo por Licencias Médicas (NHP_{LM})	0
No. de Casos Nuevos Existentes Reconocidos de Enfermedad Profesionalen el Periodo (NEP)	0

6.1.6 SEGUIMIENTO AL DESEMPEÑO SOCIOAMBIENTAL Y SST DEL CONTRATO

La estimación del desempeño ambiental se establecerá a partir de la Lista de verificación de desempeño socio ambiental (para los seis (6) componentes del PEGSA, en torno a los cuales se agrupan los programas. De esta manera se busca medir específicamente las actividades que generan mayor impacto socio ambiental y su vínculo con un Sistema de Gestión Ambiental

Los seis componentes de la calificación socio ambiental son:

Componente SG-01 - Sistema de Gestión Ambiental: Dentro de este componente se debe medir el cumplimiento referente a la documentación exigida para llevar un adecuado registro del seguimiento de los informes de gestión del contratista, el personal y equipos exigidos en los pliegos de condiciones para las labores de implementación de ésta guía y acciones desarrolladas dentro de la evaluación y seguimiento a la obra.

Componente PGS-02 - Plan de Gestión Social: Dentro de éste componente se deberá medir el cumplimiento de los puntos del Programa de Gestión Social, reuniones con la comunidad, información oportuna y veraz, comités, realización de actas de vecindad, etc.

Componente MBS-03- Manejo Biótico y silvicultura del proyecto: Dentro de éste componente se medirá y verificará que los tratamientos silvicultura les realizados con ocasión de las obras, se efectúan acatando las disposiciones que para el mismo se tienen en el Programa de manejo de la Vegetación.

Componente GAO-04 Gestión ambiental en obra: Dentro de éste componente se verifica el cumplimiento de cada una de las medidas de manejo ambiental contenidas en los programas del PMA y su efectividad en la prevención, mitigación y corrección de los impactos que se generan por las actividades de construcción propias del contrato.

Componente GIR-05. Gestión integral del riesgo. Este componente verifica la gestión en la seguridad y la salud en el trabajo y la aplicación del plan de gestión del riesgo.

Componente PMT-06. Señalización y manejo de tránsito: Dentro de éste componente se deberá medir el cumplimiento de los puntos establecidos del Programa de manejo de tránsito.

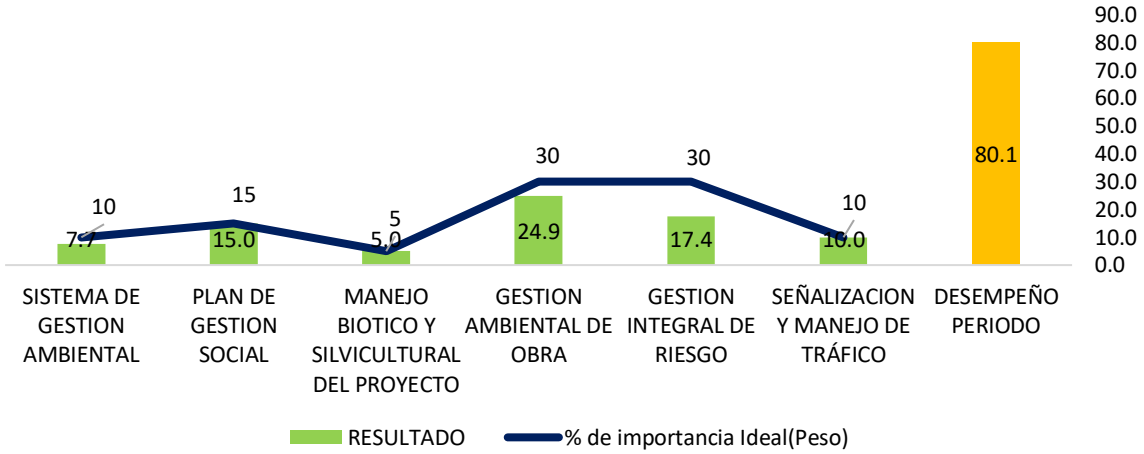
La importancia de cada uno de los componentes del PEGSA, fue establecido en conjunto con la interventoría y contratista dependiendo de las características y los impactos socio ambientales del proyecto. Los pesos fueron.

Componente	Área temática	Importancia
SG-01	Sistema de Gestión Ambiental	10
PGS-02	Plan de Gestión Social	15%
MBS-03	Manejo Biótico y silvicultura del proyecto	5%

GAO-04	Gestión ambiental en obra	30%
GIR-05	Gestión integral del riesgo	30%
PMT-06	Señalización y manejo de tránsito	10%

Para este periodo, el desempeño socioambiental del proyecto fue del 80,1%. Se encuentra dentro del rango aceptable. La importancia obtenida para cada componente en el presente periodo se describe a continuación

CALIFICACION POR COMPONENTE



De acuerdo a la figura anterior, se observa un desempeño ambiental por encima del valor aceptable, obteniendo una mejora en el componente sistema de gestión ambiental, sin embargo, esta calificación no está dentro del promedio, viéndose afectada por que aún se encuentra pendiente la entrega de plan de gestión del riesgo que es un documento contractual.

En general se alcanzó un desempeño alto debido a que el contratista mantuvo las medidas de control en el manejo materiales y residuos contempladas en el PMA aprobado, No obstante, se requiere documentar la gestión de proveedores y gestores de residuos, para dar cumplimiento a los requerimientos de Ley.

La evaluación de Plan de ejecución de la guía socio ambiental se encuentra dentro de los anexos documentales del informe actual.

7 RESUMEN, COMENTARIOS Y CONCLUSIONES

1- Durante el presente periodo se realizaron los siguientes comités:

21-04-2022	Acta de Reunión Técnica-Gerencia Mercados
03-05-2022	Acta de Reunión Técnica-Gerencia Mercados

2- Durante el presente periodo se generaron las siguientes actas de cobro:

CONTRATO NO.	EDU-846-2021
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL MERCADO PÚBLICO GRAN BAZAR 1 EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA

	FECHA	VALOR	% DE AVANCE
ACTA NO.1	29/04/2022	$2.830.249.747,21	7.77%

Anexo 1. Pago de Parafiscales Abril de 2022

Anexo 2. Acta de Reunión

Anexo 3. Acta Parcial No.1 EDU-846-2021

Anexo 4. Soportes Socio ambientales