SECRETARÍA DE HACIENDA
Informe de ejecución de obligaciones contractuales de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión

CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN No.:				CD-47-2024-1321	Del Año:	2024	
CONTRATISTA:	EDWIN ENRIQUE ESCALANTE OTERO			C.C. / C.E. No.:	72021270		
PERIODO DEL INFORME:	Desde:	Marzo 5	2024	Hasta:		Abril 4	2024
		Mes	Año			Mes	Año

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO: LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL PARA ASESORAR EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, ACTUALIZACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD DE LA BASE GEOGRAFICA DENTRO DE LOS PROCESOS CATASTRALES.								
VALOR CONTRATO	$ 24.000.000							
SUPERVISOR	ERNESTO SALEBE BELLO							
CARGO	GERENTE							
PLAZO CONTRATO:	Fecha inicio	05	MARZO	2024	Fecha Terminación *(Incluidas prórrogas y suspensiones si aplica)*	05	SEPTIEMBRE	2024
		Día	Mes	Año		Día	Mes	Año

2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

No.	**OBLIGACIÓN ESPECÍFICA** *(Incluir cada obligación tal como se pactó en el contrato)*	**ACTIVIDADES EJECUTADAS** *(Para el cumplimento de la obligación en el periodo informado)*
1	Garantizar la calidad de la información geográfica catastral en los procesos de Actualización, Conservación y Difusión catastral.	Se revisó la información cartográfica de polígonos de zonas homogéneas del modelo anterior al Ladm col de vigencia 2023 y 2024 para su utilización como insumo en los procesos a desarrollar. (Ver Anexo 1 y 2)

2	Realizar el control previo al dato migrado a la plataforma del Sistema Catastral designado por la Gerencia, para que cumpla con todos los parámetros de calidad establecidos en los instructivos de control de calidad gráfica catastral del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.	Revisé los insumos de la cartografía recibida para que cumpla con todos los parámetros de calidad establecidos en los instructivos de control de calidad gráfica catastral del Instituto Geográfico Agustín Codazzi. (Ver Anexo 3)
3	Realizar las validaciones de la información relacionadas con: Exactitud Temática (Validación por condición de predio), Consistencia Lógica, Consistencia de Dominio (Validación por condición de predio) Consistencia Topológica (Validación General), Consistencia de formato, Exactitud posicional (Sistema de referencia), Validaciones geométricas (Utilización de extensión de ArcGIS Datareviewer), Completitud Totalidad, Omisiones, Comisiones, Diferencia de Áreas, Cubrimiento.	Actualice el atributo de uso actual del shapefile de los predios pertenecientes a los corredores comerciales a evaluar durante este proceso contractual (Ver Anexo 4)
4	Construir la información catastral que se dispondrá en las herramientas que disponga el distrito para la difusión de la información catastral.	Realice la ubicación geo-posicionada de la servidumbre localizada el predio Hiroshima Lotes 4,5 y 25 para su posterior modificación de zona homogéneas físicas. (Ver Anexo 5)
5	Elaborar en formatos de Excel los cuadros de avances del proceso de revisión y depuración.	Generé formatos en Excel de las Geodatabases de los corredores comerciales espacializados. (Ver Anexo 6)
6	Colaborar en el diligenciamiento de formatos oficiales y cuadros utilizados en el proceso de depuración.	Revisé la base de datos en Excel de los de los corredores comerciales del distrito de barranquilla recibidas. (Ver Anexo 7)
7	Verificar los planos relacionados con el proceso de depuración.	Compare los planos de zona homogéneas físicas existentes del predio Hiroshima Lotes 4,5 y 25 ubicado en el área rural del distrito de barranquilla (Ver Anexo 8)
8	Custodiar y preservar el material relacionado con la cartografía predial del Distrito de Barranquilla.	Depure y compare las Geodatabases recibidas que son el insumo para el cumplimiento de las obligaciones contractuales. (Ver Anexo 9)

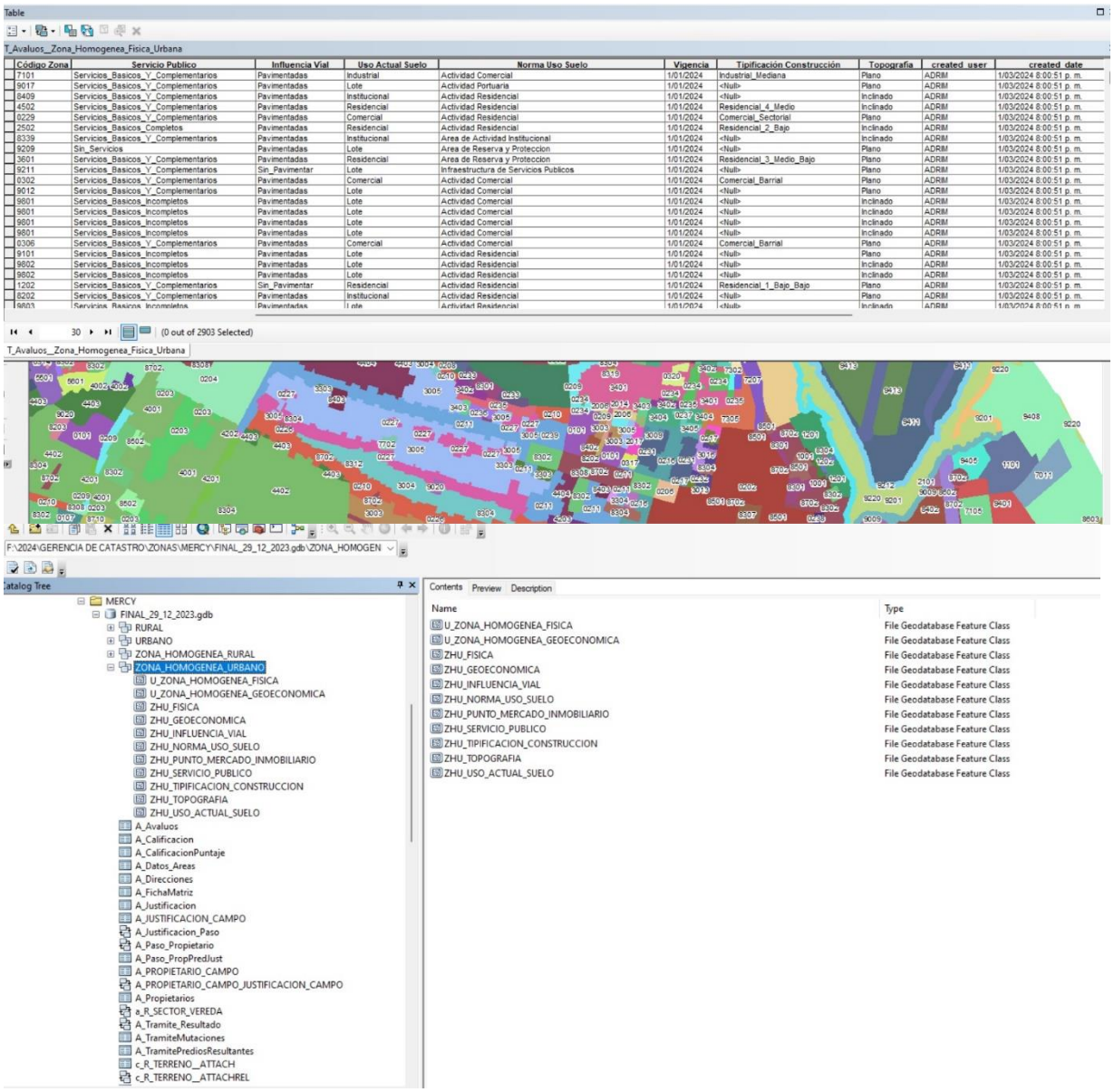
9	Asesorar al grupo de control de calidad por medio de Sistemas de Información Geográfica (SIG)	No aplica durante este mes
10	Asesorar en el proceso de Zonas Homogéneas por medio de Sistemas de Información Geográfica (SIG)	Revisión de polígonos de Zonas Homogéneas para su posterior depuración en el trazado, tomando como referencia la cartografía actual recibida. (Ver Anexo 10)
11	Conocer y aplicar lo establecido en los procedimientos documentados (manuales, instructivos, metodologías, guías), al igual que conocer y diligenciar los formatos oficializados por la entidad para el cumplimiento del objeto contractual.	Genere archivos en formato Excel y shapefile de los corredores comerciales de la ciudad de Barranquilla, que son abarca desde la calle 2 hasta la calle 45 y desde la carrera 38 hasta la carrera 46 en los cuales se pudo comparar el uso con que viene relacionado en la cartografía existente y el uso actual de dichos predios (Ver Anexo 11)

En constancia de lo anterior, se firma el presente informe el 05 de abril de 2024.

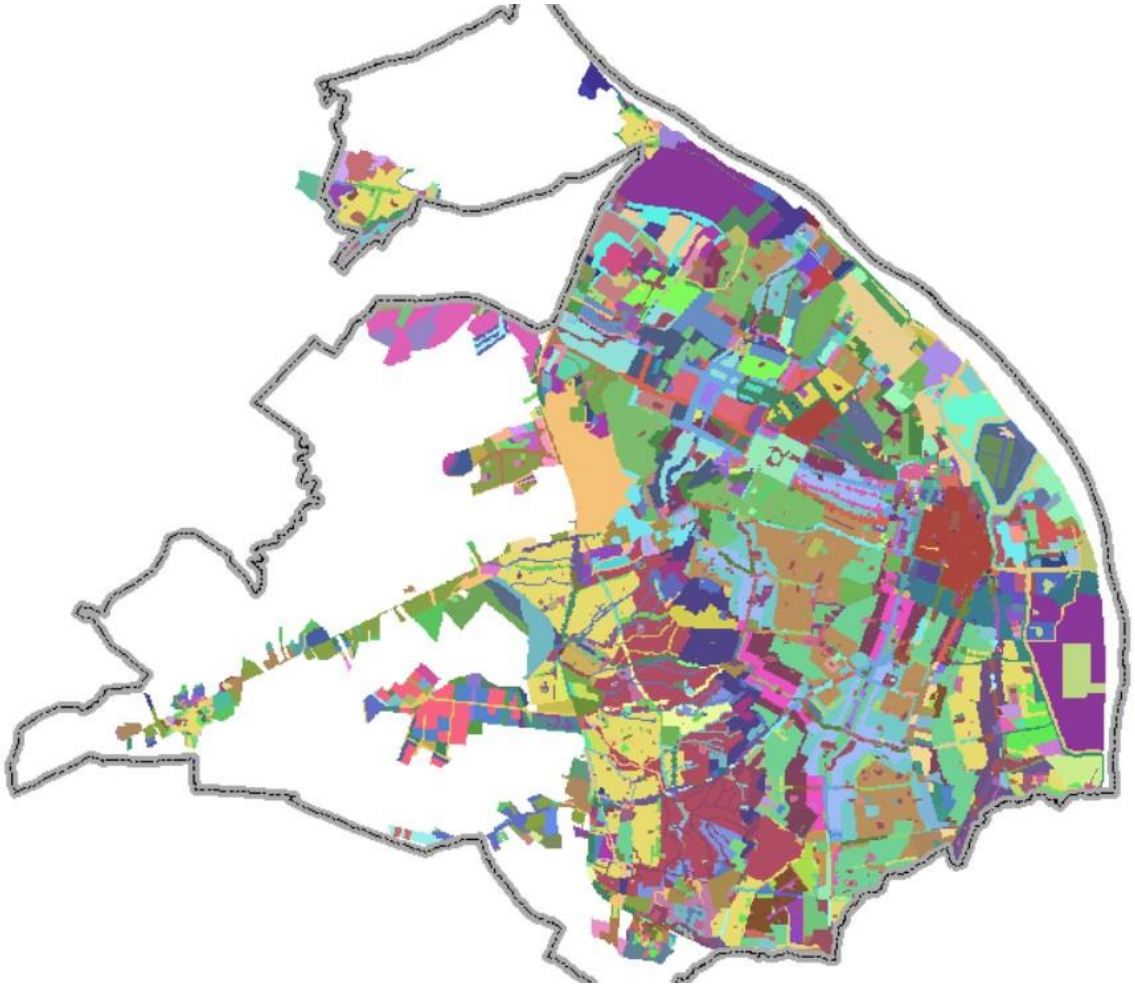
Firma Contratista
Nombre: EDWIN ENRIQUE ESCALANTE OTERO
Documento de identificación: 72021270 DE BARANOA

3. ANEXOS:

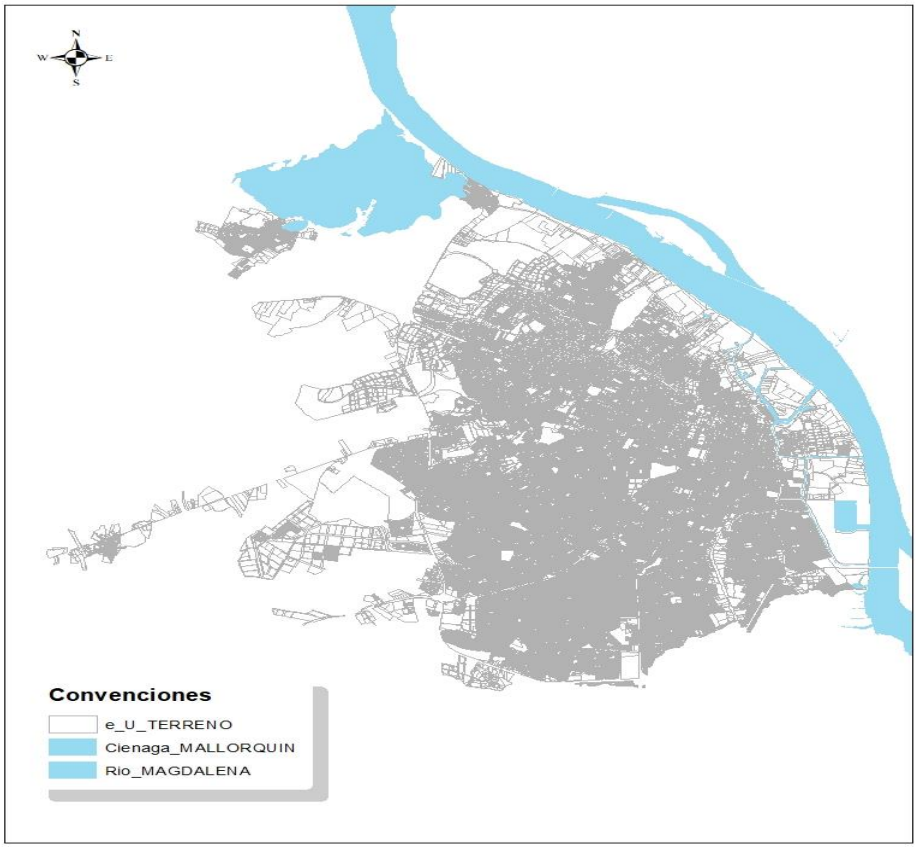
Anexo 1

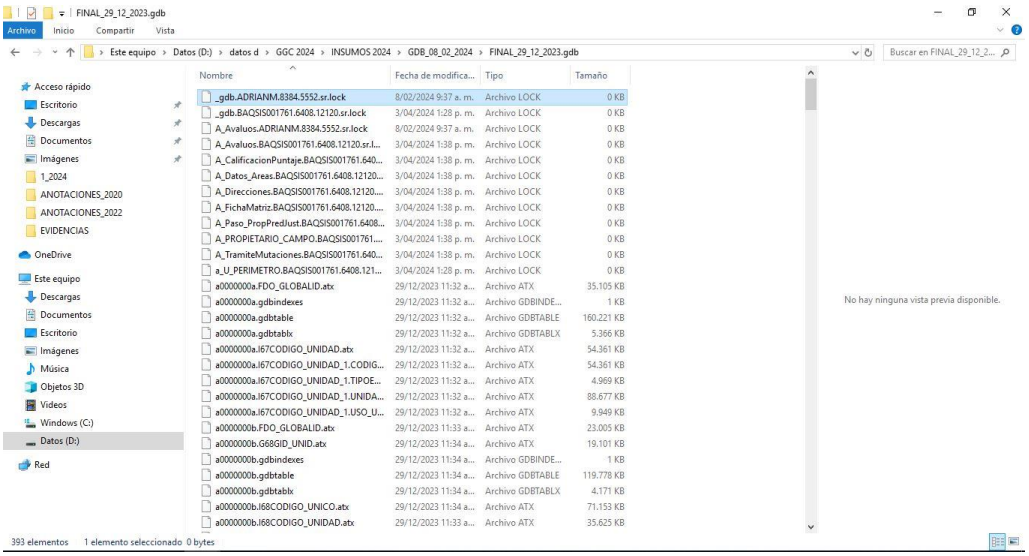


Anexo 2

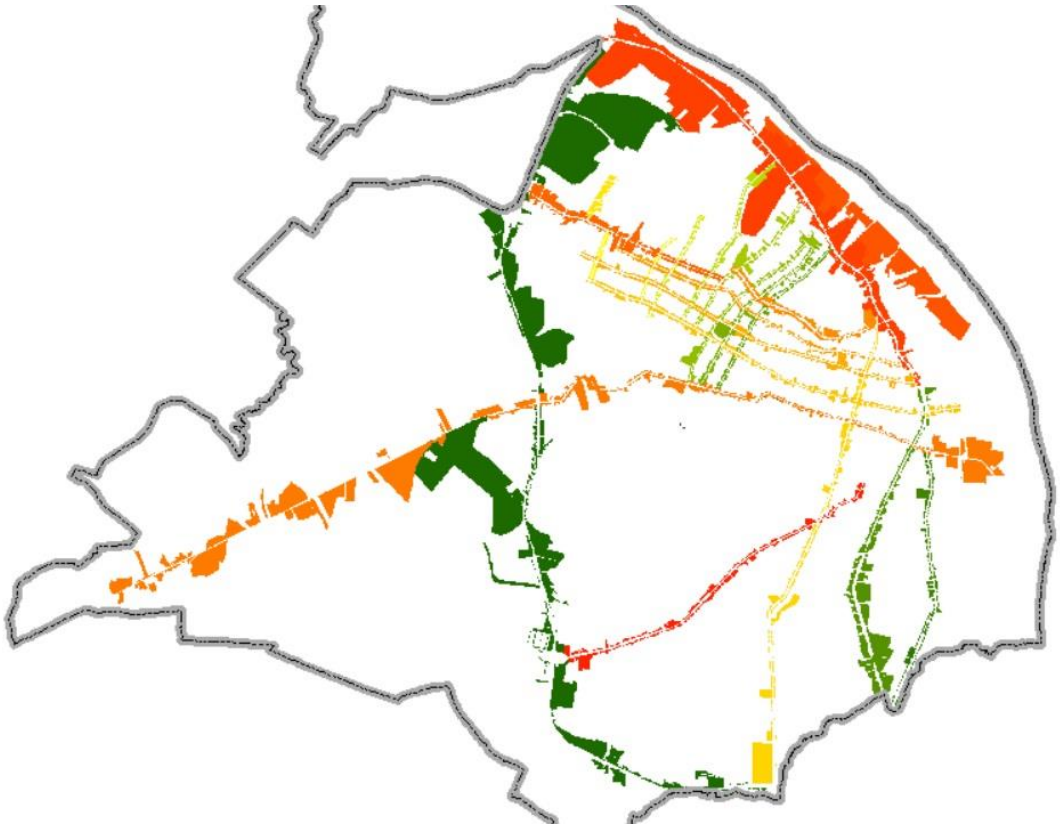


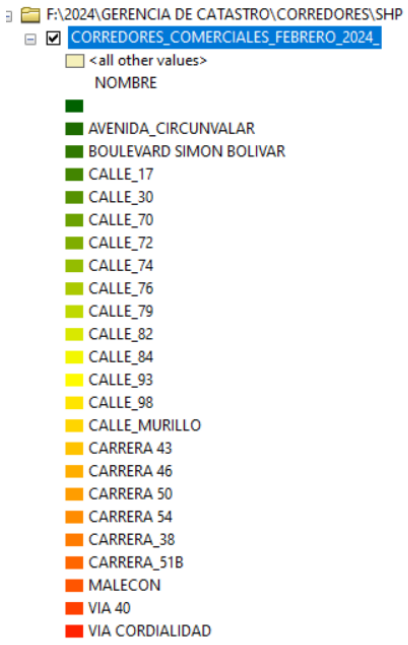
Anexo 3


N
W
E
S
Convenciones
e_U_TERRENO
Cienaga_MALLORQUIN
Rio_MAGDALENA

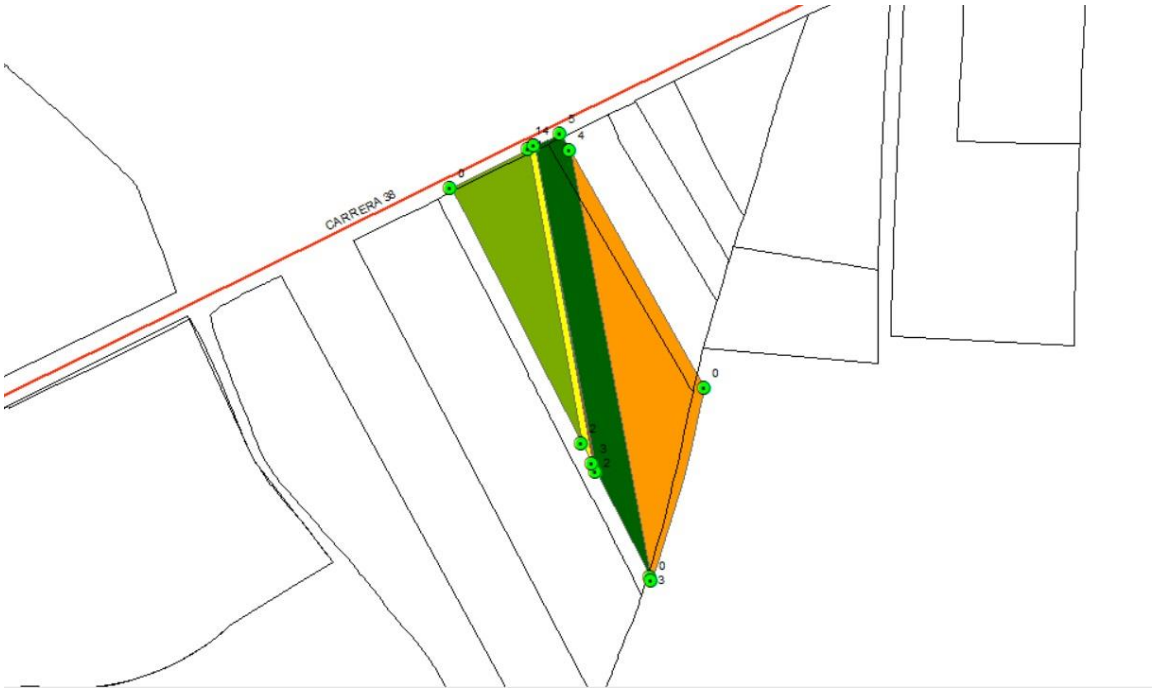

FINAL_29_12_2023.gdb
Archivo Inicio Compartir Vista
Este equipo › Datos (D:) › datos d › GGC 2024 › INSUMOS 2024 › GDB_08_02_2024 › FINAL_29_12_2023.gdb
Buscar en FINAL_29_12_2...
Acceso rápido
Escritorio
Descargas
Documentos
Imágenes
1_2024
ANOTACIONES_2020
ANOTACIONES_2022
EVIDENCIAS
OneDrive
Este equipo
Descargas
Documentos
Escritorio
Imágenes
Música
Objetos 3D
Videos
Windows (C:)
Datos (D:)
Red
Nombre
Fecha de modifica...
Tipo
Tamaño
_gdb.ADRIANM.8384.5552.sr.lock 8/02/2024 9:37 a. m. Archivo LOCK 0 KB
_gdb.BAQSIS001761.6408.12120.sr.lock 3/04/2024 1:28 p. m. Archivo LOCK 0 KB
A_Avaluos.ADRIANM.8384.5552.sr.lock 8/02/2024 9:37 a. m. Archivo LOCK 0 KB
A_Avaluos.BAQSIS001761.6408.12120.sr.l... 3/04/2024 1:38 p. m. Archivo LOCK 0 KB
A_CalificacionPuntaje.BAQSIS001761.640... 3/04/2024 1:38 p. m. Archivo LOCK 0 KB
A_Datos_Areas.BAQSIS001761.6408.12120... 3/04/2024 1:38 p. m. Archivo LOCK 0 KB
A_Direcciones.BAQSIS001761.6408.12120.... 3/04/2024 1:38 p. m. Archivo LOCK 0 KB
A_FichaMatriz.BAQSIS001761.6408.12120.... 3/04/2024 1:38 p. m. Archivo LOCK 0 KB
A_Paso_PropPredJust.BAQSIS001761.6408... 3/04/2024 1:38 p. m. Archivo LOCK 0 KB
A_PROPIETARIO_CAMPO.BAQSIS001761.... 3/04/2024 1:38 p. m. Archivo LOCK 0 KB
A_TramiteMutaciones.BAQSIS001761.640... 3/04/2024 1:38 p. m. Archivo LOCK 0 KB
a_U_PERIMETRO.BAQSIS001761.6408.121... 3/04/2024 1:28 p. m. Archivo LOCK 0 KB
a0000000a.FDO_GLOBALID.atx 29/12/2023 11:32 a... Archivo ATX 35.105 KB
a0000000a.gdbindexes 29/12/2023 11:32 a... Archivo GDBINDE... 1 KB
a0000000a.gdbtable 29/12/2023 11:32 a... Archivo GDBTABLE 160.221 KB
a0000000a.gdbtablx 29/12/2023 11:32 a... Archivo GDBTABLX 5.366 KB
a0000000a.I67CODIGO_UNIDAD.atx 29/12/2023 11:32 a... Archivo ATX 54.361 KB
a0000000a.I67CODIGO_UNIDAD_1.CODIG... 29/12/2023 11:32 a... Archivo ATX 54.361 KB
a0000000a.I67CODIGO_UNIDAD_1.TIPOE... 29/12/2023 11:32 a... Archivo ATX 4.969 KB
a0000000a.I67CODIGO_UNIDAD_1.UNIDA... 29/12/2023 11:32 a... Archivo ATX 88.677 KB
a0000000a.I67CODIGO_UNIDAD_1.USO_U... 29/12/2023 11:32 a... Archivo ATX 9.949 KB
a0000000b.FDO_GLOBALID.atx 29/12/2023 11:33 a... Archivo ATX 23.005 KB
a0000000b.G68GID_UNID.atx 29/12/2023 11:34 a... Archivo ATX 19.101 KB
a0000000b.gdbindexes 29/12/2023 11:34 a... Archivo GDBINDE... 1 KB
a0000000b.gdbtable 29/12/2023 11:34 a... Archivo GDBTABLE 119.778 KB
a0000000b.gdbtablx 29/12/2023 11:34 a... Archivo GDBTABLX 4.171 KB
a0000000b.I68CODIGO_UNICO.atx 29/12/2023 11:34 a... Archivo ATX 71.153 KB
a0000000b.I68CODIGO_UNIDAD.atx 29/12/2023 11:33 a... Archivo ATX 35.625 KB
No hay ninguna vista previa disponible.
393 elementos 1 elemento seleccionado 0 bytes

Anexo 4



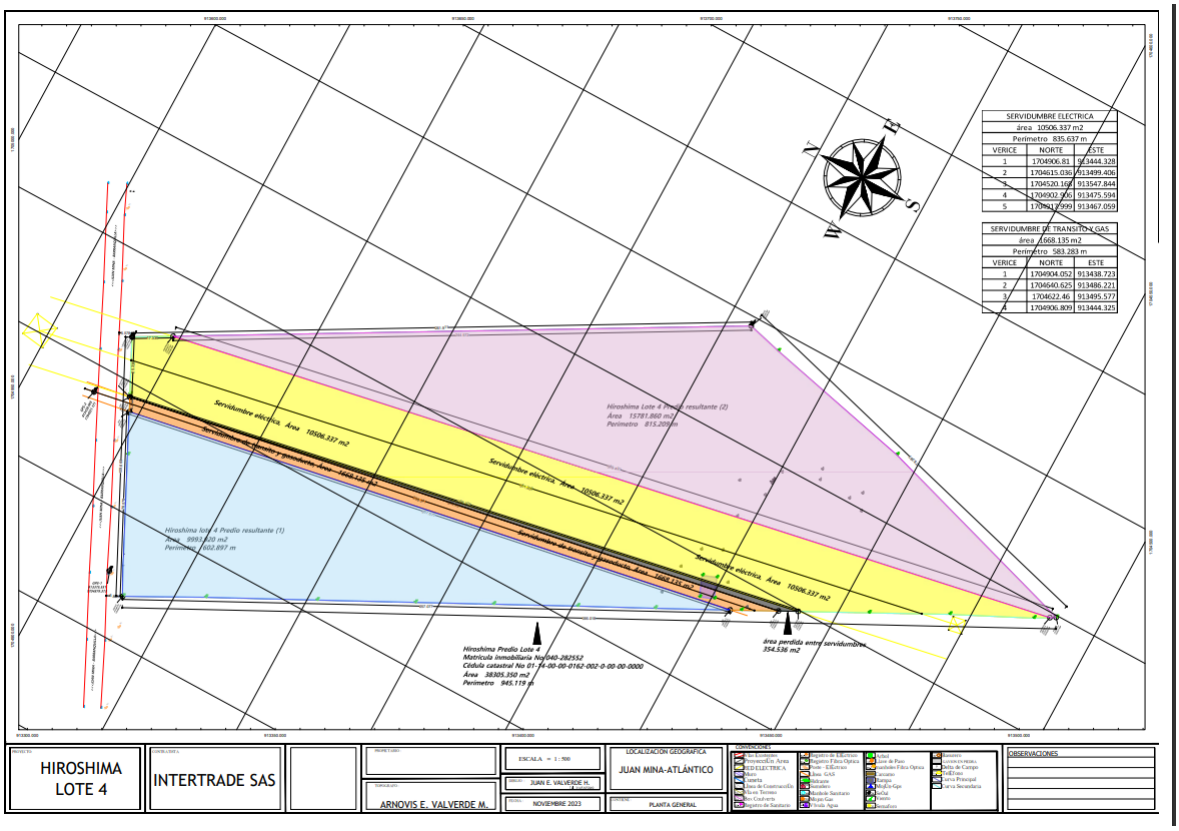

F:\2024\GERENCIA DE CATASTRO\CORREDORES\SHP
CORREDORES_COMERCIALES_FEBRERO_2024_
<all other values>
NOMBRE
AVENIDA_CIRCUNVALAR
BOULEVARD SIMON BOLIVAR
CALLE_17
CALLE_30
CALLE_70
CALLE_72
CALLE_74
CALLE_76
CALLE_79
CALLE_82
CALLE_84
CALLE_93
CALLE_98
CALLE_MURILLO
CARRERA 43
CARRERA 46
CARRERA 50
CARRERA 54
CARRERA_38
CARRERA_51B
MALECON
VIA 40
VIA CORDIALIDAD

Anexo 5

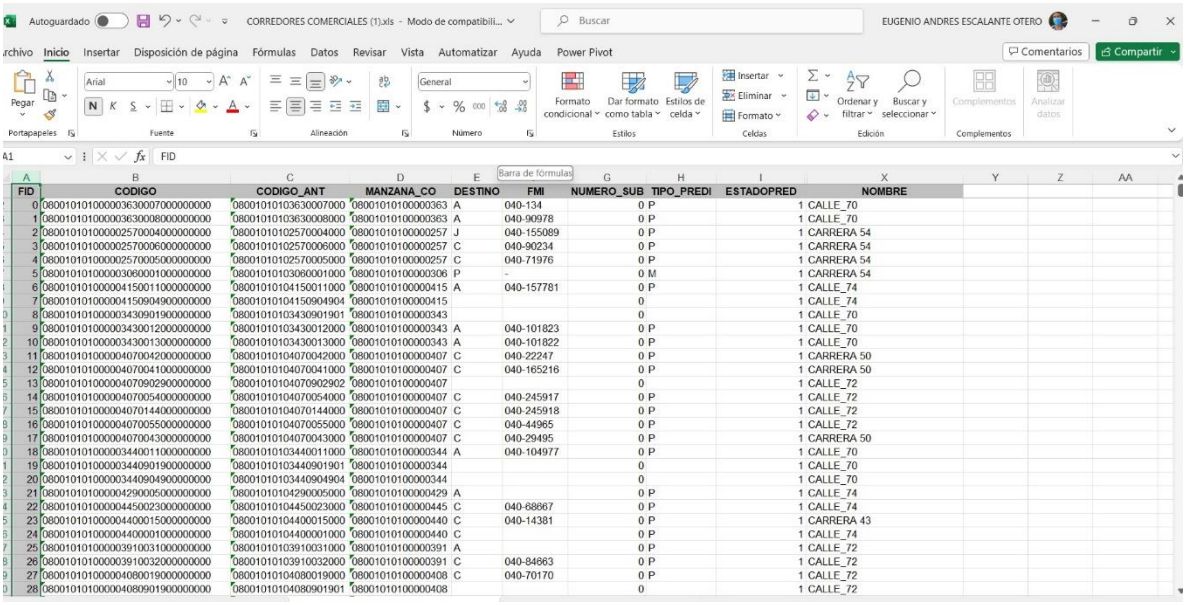

CARRERA 38

icontec ISO 9001 SC-CER103099
icontec ISO 14001 SA-CER756031
IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

- Hiroshima_predio_levantamiento_aportado
  - <all other values>
    - Nombre
    - Area perdida entre servidumbre
    - Predio resultante 1
    - Predio resultante 2
    - Servidumbre de gas
    - Servidumbre eléctrica

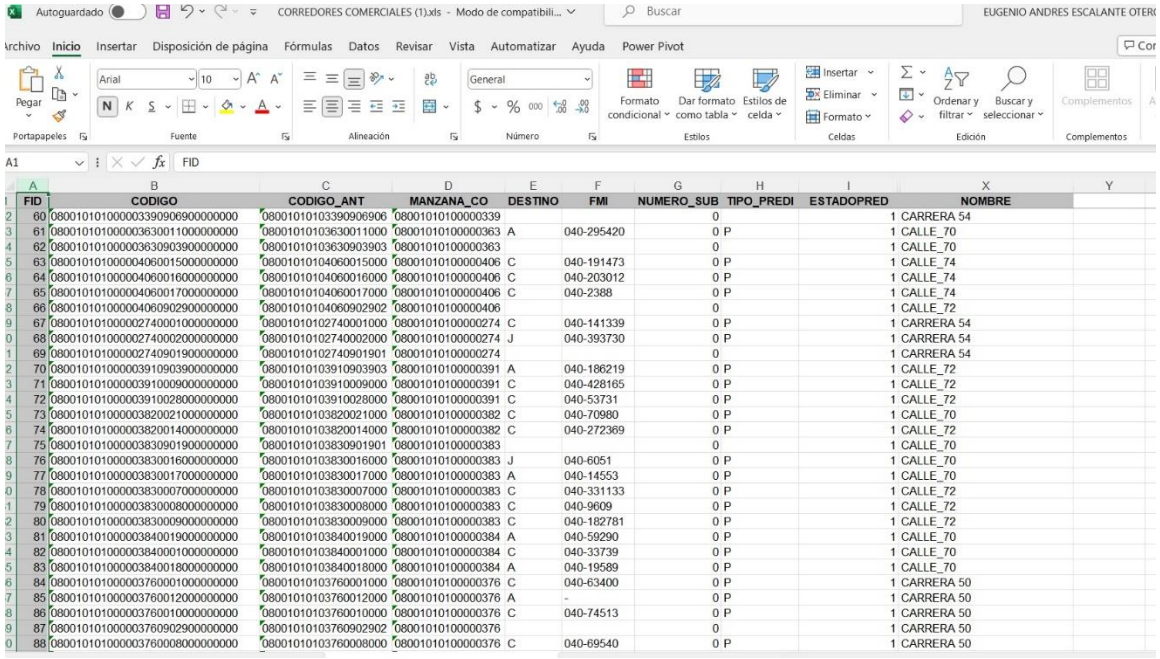


Anexo 6



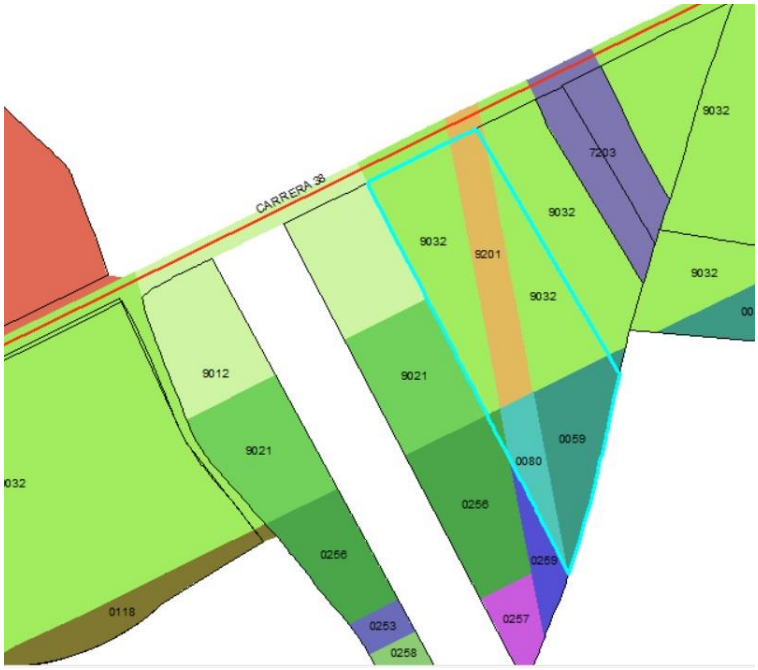
FID	CODIGO	CODIGO_ANT	MANZANA_CO	DESTINO	FMI	NUMERO_SUB	TIPO_PREDI	ESTADOPRED	NOMBRE
0	08001010100000363000700000000000	08001010103630007000	08001010100000363	A	040-134	0	P	1	CALLE_70
1	08001010100000363000800000000000	08001010103630008000	08001010100000363	A	040-90978	0	P	1	CALLE_70
2	08001010100000257000400000000000	08001010102570004000	08001010100000257	J	040-155089	0	P	1	CARRERA 54
3	08001010100000257000600000000000	08001010102570006000	08001010100000257	C	040-90234	0	P	1	CARRERA 54
4	08001010100000257000500000000000	08001010102570005000	08001010100000257	C	040-71976	0	P	1	CARRERA 54
5	08001010100000306000100000000000	08001010103060001000	08001010100000306	P	-	0	M	1	CARRERA 54
6	08001010100000415001100000000000	08001010104150011000	08001010100000415	A	040-157781	0	P	1	CALLE_74
7	08001010100000415090490000000000	08001010104150904904	08001010100000415			0		1	CALLE_74
8	08001010100000343090190000000000	08001010103430901901	08001010100000343			0		1	CALLE_70
9	08001010100000343001200000000000	08001010103430012000	08001010100000343	A	040-101823	0	P	1	CALLE_70
10	08001010100000343001300000000000	08001010103430013000	08001010100000343	A	040-101822	0	P	1	CALLE_70
11	08001010100000407004200000000000	08001010104070042000	08001010100000407	C	040-22247	0	P	1	CARRERA 50
12	08001010100000407004100000000000	08001010104070041000	08001010100000407	C	040-165216	0	P	1	CARRERA 50
13	08001010100000407090290000000000	08001010104070902902	08001010100000407			0		1	CALLE_72
14	08001010100000407005400000000000	08001010104070054000	08001010100000407	C	040-245917	0	P	1	CALLE_72
15	08001010100000407014400000000000	08001010104070144000	08001010100000407	C	040-245918	0	P	1	CALLE_72
16	08001010100000407005500000000000	08001010104070055000	08001010100000407	C	040-44965	0	P	1	CALLE_72
17	08001010100000407004300000000000	08001010104070043000	08001010100000407	C	040-29495	0	P	1	CARRERA 50
18	08001010100000344001100000000000	08001010103440011000	08001010100000344	A	040-104977	0	P	1	CALLE_70
19	08001010100000344090190000000000	08001010103440901901	08001010100000344			0		1	CALLE_70
20	08001010100000344090490000000000	08001010103440904904	08001010100000344			0		1	CALLE_70
21	08001010100000429000500000000000	08001010104290005000	08001010100000429	A		0	P	1	CALLE_74
22	08001010100000445002300000000000	08001010104450023000	08001010100000445	C	040-68867	0	P	1	CALLE_74
23	08001010100000440001500000000000	08001010104400015000	08001010100000440	C	040-14381	0	P	1	CARRERA 43
24	08001010100000440000100000000000	08001010104400001000	08001010100000440	C		0	P	1	CALLE_74
25	08001010100000391003100000000000	08001010103910031000	08001010100000391	A		0	P	1	CALLE_72
26	08001010100000391003200000000000	08001010103910032000	08001010100000391	C	040-84863	0	P	1	CALLE_72
27	08001010100000408001900000000000	08001010104080019000	08001010100000408	C	040-70170	0	P	1	CALLE_72
28	08001010100000408090190000000000	08001010104080901901	08001010100000408			0		1	CALLE_72

Anexo 7

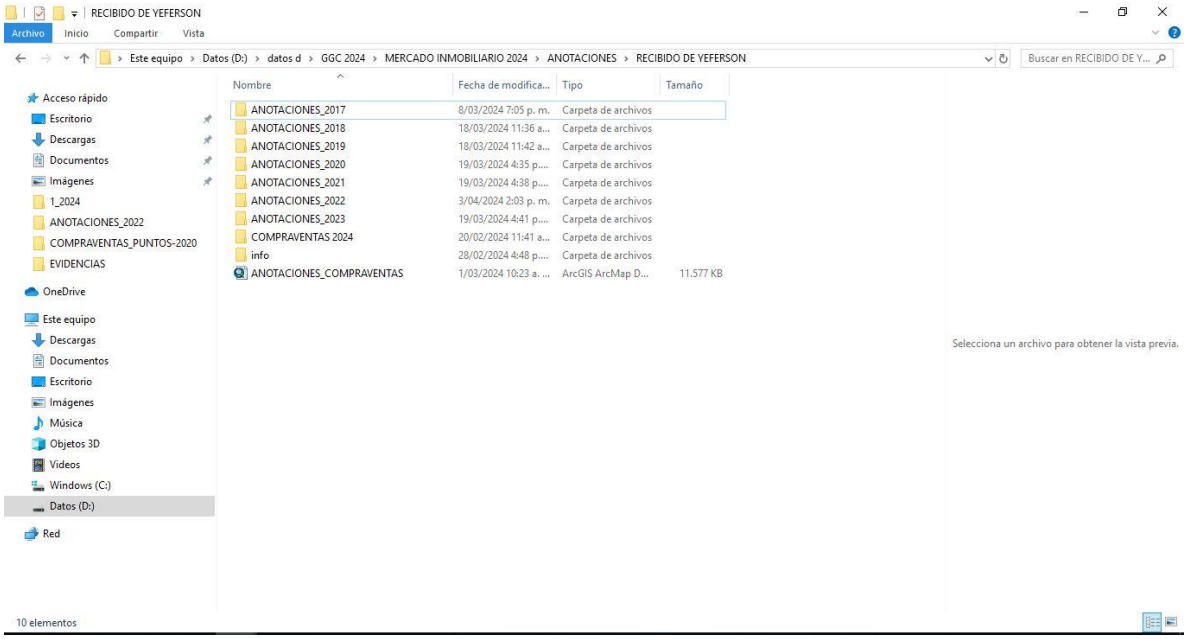


FID	CODIGO	CODIGO_ANT	MANZANA_CO	DESTINO	FMI	NUMERO_SUB	TIPO_PREDI	ESTADOPRED	NOMBRE
60	08001010100000339090690000000000	08001010103390906906	08001010100000339			0		1	CARRERA 54
61	08001010100000363001100000000000	08001010103630011000	08001010100000363	A	040-295420	0	P	1	CALLE_70
62	08001010100000363090390000000000	08001010103630903903	08001010100000363			0		1	CALLE_70
63	08001010100000406001500000000000	08001010104060015000	08001010100000406	C	040-191473	0	P	1	CALLE_74
64	08001010100000406001600000000000	08001010104060016000	08001010100000406	C	040-203012	0	P	1	CALLE_74
65	08001010100000406001700000000000	08001010104060017000	08001010100000406	C	040-2388	0	P	1	CALLE_74
66	08001010100000406090290000000000	08001010104060902902	08001010100000406			0		1	CALLE_72
67	08001010100000274000100000000000	08001010102740001000	08001010100000274	C	040-141339	0	P	1	CARRERA 54
68	08001010100000274000200000000000	08001010102740002000	08001010100000274	J	040-393730	0	P	1	CARRERA 54
69	08001010100000274090190000000000	08001010102740901901	08001010100000274			0		1	CARRERA 54
70	08001010100000391090390000000000	08001010103910903903	08001010100000391	A	040-186219	0	P	1	CALLE_72
71	08001010100000391000900000000000	08001010103910009000	08001010100000391	C	040-428165	0	P	1	CALLE_72
72	08001010100000391002800000000000	08001010103910028000	08001010100000391	C	040-53731	0	P	1	CALLE_72
73	08001010100000382002100000000000	08001010103820021000	08001010100000382	C	040-70980	0	P	1	CALLE_70
74	08001010100000382001400000000000	08001010103820014000	08001010100000382	C	040-272369	0	P	1	CALLE_72
75	08001010100000383090190000000000	08001010103830901901	08001010100000383			0		1	CALLE_70
76	08001010100000383001600000000000	08001010103830016000	08001010100000383	J	040-6051	0	P	1	CALLE_70
77	08001010100000383001700000000000	08001010103830017000	08001010100000383	A	040-14553	0	P	1	CALLE_70
78	08001010100000383000700000000000	08001010103830007000	08001010100000383	C	040-331133	0	P	1	CALLE_72
79	08001010100000383000800000000000	08001010103830008000	08001010100000383	C	040-9609	0	P	1	CALLE_72
80	08001010100000383000900000000000	08001010103830009000	08001010100000383	C	040-182781	0	P	1	CALLE_72
81	08001010100000384001900000000000	08001010103840019000	08001010100000384	A	040-59290	0	P	1	CALLE_70
82	08001010100000384000100000000000	08001010103840001000	08001010100000384	C	040-33739	0	P	1	CALLE_70
83	08001010100000384001800000000000	08001010103840018000	08001010100000384	A	040-19589	0	P	1	CALLE_70
84	08001010100000376000100000000000	08001010103760001000	08001010100000376	C	040-63400	0	P	1	CARRERA 50
85	08001010100000376001200000000000	08001010103760012000	08001010100000376	A	-	0	P	1	CARRERA 50
86	08001010100000376001000000000000	08001010103760010000	08001010100000376	C	040-74513	0	P	1	CARRERA 50
87	08001010100000376090290000000000	08001010103760902902	08001010100000376			0		1	CARRERA 50
88	08001010100000376000800000000000	08001010103760008000	08001010100000376	C	040-69540	0	P	1	CARRERA 50

Anexo 8

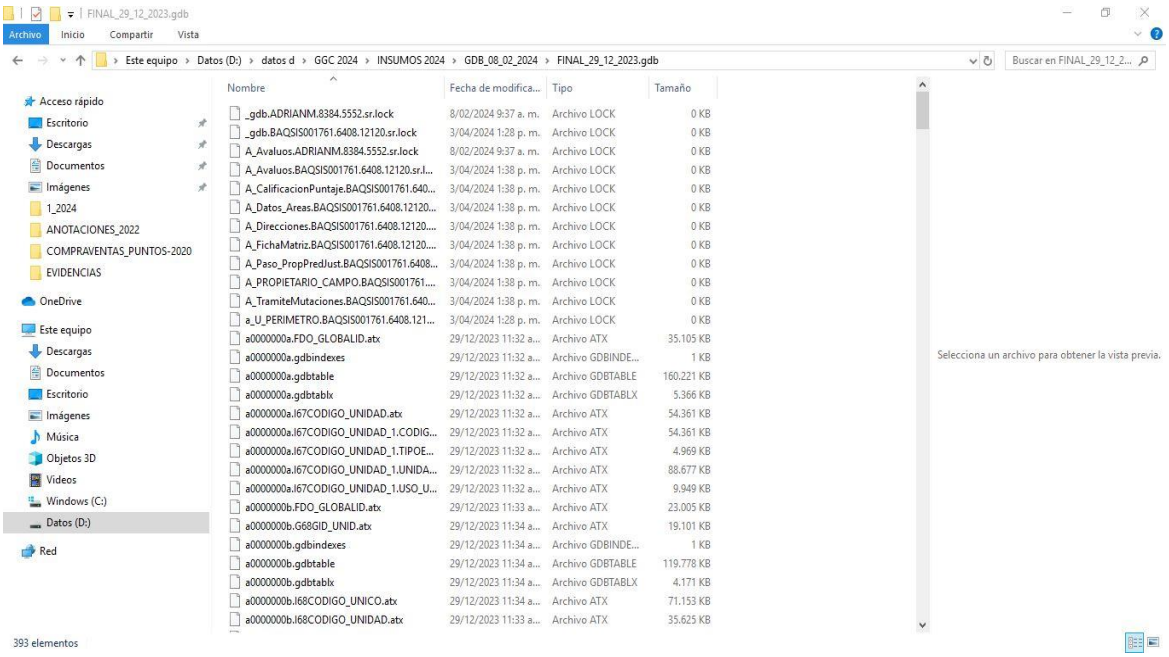


Anexo 9

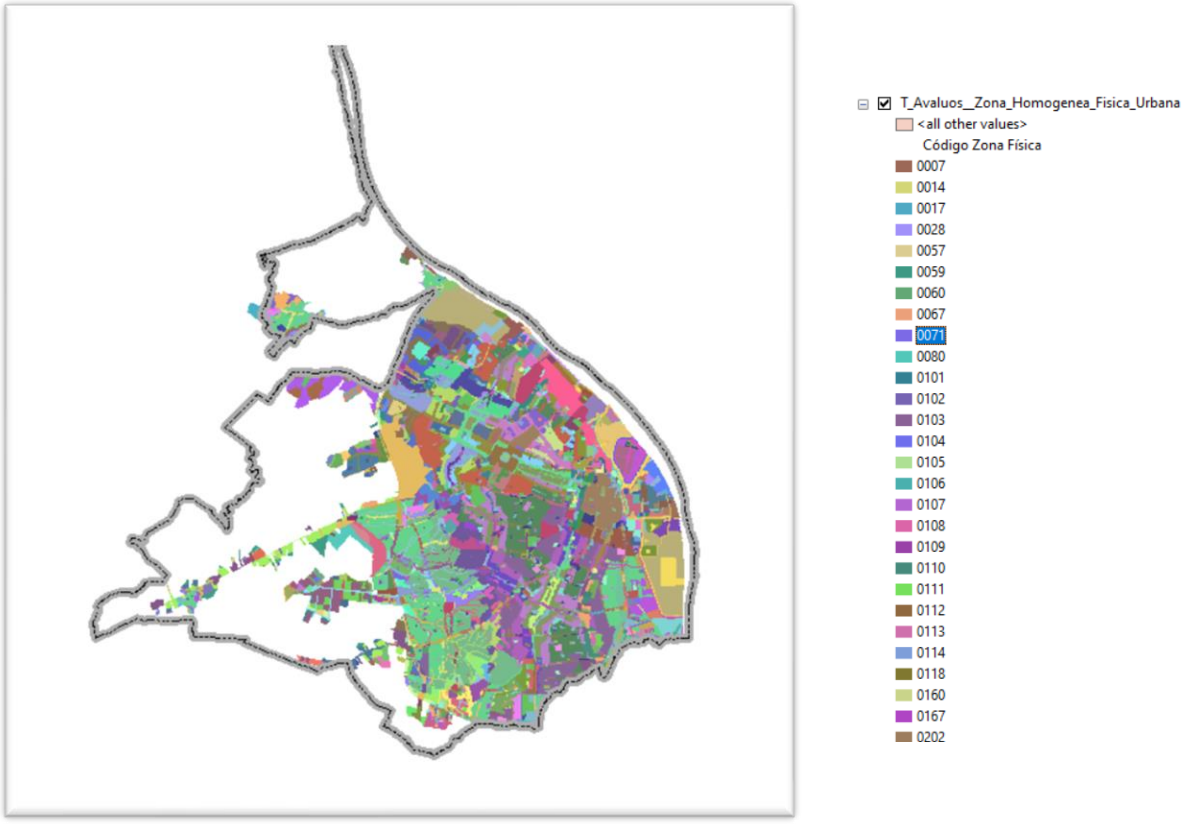


SC-CER103099 SA-CER756031

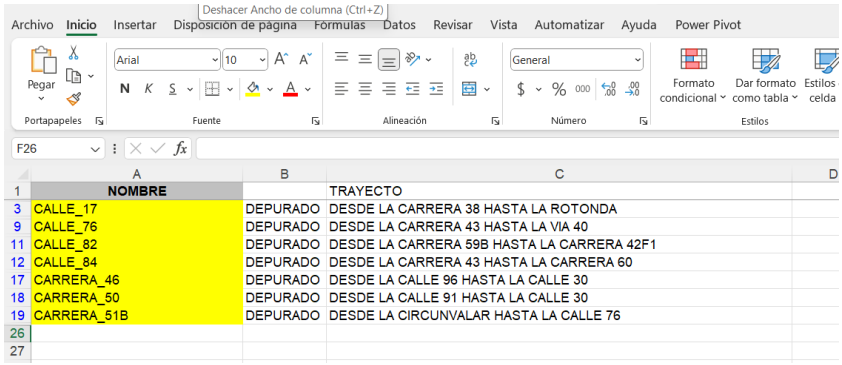
Anexo 10



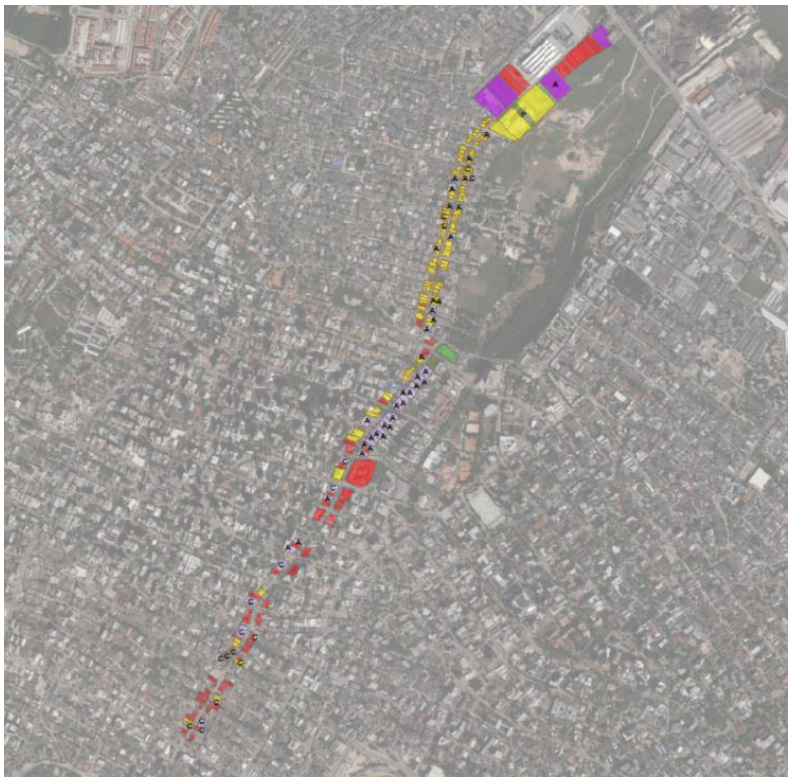
Anexo 11


T_Avaluos__Zona_Homogenea_Fisica_Urbana
<all other values>
Código Zona Física
0007
0014
0017
0028
0057
0059
0060
0067
0071
0080
0101
0102
0103
0104
0105
0106
0107
0108
0109
0110
0111
0112
0113
0114
0118
0160
0167
0202

Anexo 12



	A	B	C	D
1	NOMBRE		TRAYECTO	
3	CALLE_17	DEPURADO	DESDE LA CARRERA 38 HASTA LA ROTONDA	
9	CALLE_76	DEPURADO	DESDE LA CARRERA 43 HASTA LA VIA 40	
11	CALLE_82	DEPURADO	DESDE LA CARRERA 59B HASTA LA CARRERA 42F1	
12	CALLE_84	DEPURADO	DESDE LA CARRERA 43 HASTA LA CARRERA 60	
17	CARRERA_46	DEPURADO	DESDE LA CALLE 96 HASTA LA CALLE 30	
18	CARRERA_50	DEPURADO	DESDE LA CALLE 91 HASTA LA CALLE 30	
19	CARRERA_51B	DEPURADO	DESDE LA CIRCUNVALAR HASTA LA CALLE 76	
26				
27				



EDWIN ESCALANTE OTERO
C.C. No. 72.021.270 DE BARANOA ATLANTICO
Contratista