INFORME DE SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN DE OBRAS E INTERVENTORIAS

INFORME DE SUPERVISIÓN No:	1		FECHA:	13	de	Noviembre	de	2024		
PERIODO DEL:	7	de	octubre	de	2024	AL	7	de	Noviembre	de	2024

CONTRATO No:	**GGC-097-2024**	DE	2024	REGISTRO PRESUPUESTAL No.	**87724 y 87824**

OBJETO:

INTERVENTORIA PARA MANTENIMIENTO FASE II DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LA SECCIONAL CESAR Y DEL LABORATORIO DE DIAGNOSTICO VETERINARIO DE VALLEDUPAR Y EL LABORATORIO DE ANÁLISIS DE SEMILLAS DE VALLEDUPAR; Y MANTENIMIENTO DE LA OFICINA LOCAL ICA EN EL MUNICIPIO DE CHIRIGUANA-CESAR.

LOCALIZACIÓN:

- Oficina Valledupar- Seccional Cesar: Calle. 22 #14-82 Valledupar
- Oficina local Chiriguana: Calle. 6 #6B-65 Chiriguana

NOMBRE DEL CONTRATISTA:	REPRESENTANTE LEGAL:
CAPPING INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS	**OSCAR JULIAN GUILLEN CORREA**

NOMBRE DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA Y/O SUPERVISOR:

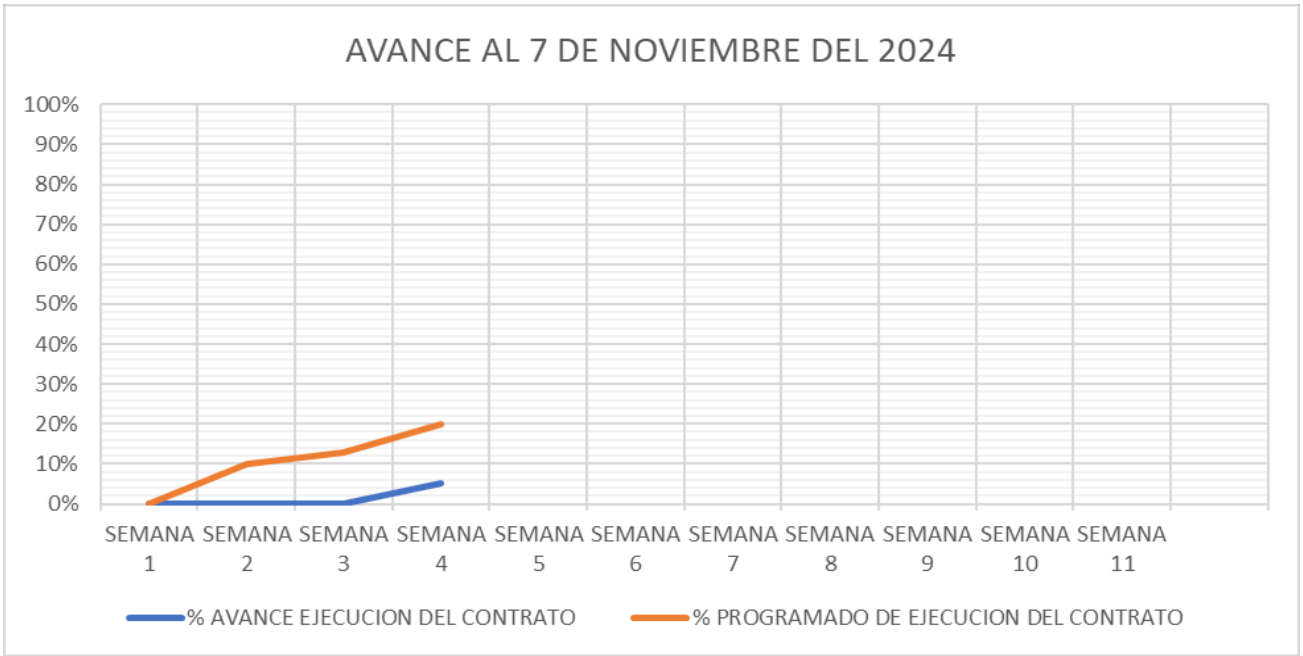
Carlos José Guaqueta Guaqueta - Profesional Especializado- Grupo Infraestructura Física y Mantenimiento

ADICIONALES Y PRÓRROGAS			
No.	DESCRIPCIÓN	VALOR	PLAZO
N/A			
N/A			
N/A			
VALOR ADICIONALES Y PLAZO TOTAL		$ 0,00	

VALOR INICIAL:	$ 0,00	VALOR ADICIONALES:	$ 0,00	VALOR TOTAL:	$ 0,00

FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN CONTRATO INICIAL	29	de	Diciembre	de	2024
FECHA DE TERMINACIÓN REAL (Según prórrogas y suspensiones)	29	de	Diciembre	de	2024

AVANCE DE EJECUCIÓN			
% DE AVANCE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	**13.21%**	% PROGRAMADO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	**4,2%**



PÓLIZAS DEL CONTRATO (INTERVENTORIA) – FIRMA DE CONTRATO									
No PÓLIZA	14-44-101220000	ANEXO No.	0	ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO				
DESCRIPCIÓN DE AMPAROS	VIG. DESDE			VIG. HASTA			SUMA ASEGURADA		
	dd	mm	aaaa	dd	mm	aaaa			
CUMPLIMIENTO	30	9	2024	30	6	2025	$6.894.393,74=		
PRESTACIONES SOCIALES	30	9	2024	30	12	2028	$3.447.196,87=		
CALIDAD DEL SERVICIO	30	12	2024	30	12	2029	$6.894.393,74=		

PÓLIZAS DEL CONTRATO (INTERVENTORIA) – ACTUALIZACION AL ACTA DE INICIO									
No PÓLIZA	14-44-101220000	ANEXO No.	2	ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO				
DESCRIPCIÓN DE AMPAROS	VIG. DESDE			VIG. HASTA			SUMA ASEGURADA		
	dd	mm	aaaa	dd	mm	aaaa			
CUMPLIMIENTO	10	10	2024	10	7	2025	$6.894.393,74=		
PRESTACIONES SOCIALES	10	10	2024	9	1	2028	$3.447.196,87=		
CALIDAD DEL SERVICIO	9	1	2025	9	1	2030	$6.894.393,74=		

RELACIÓN DE ACTAS GENERADAS (Inicio, Suspensión, reinicio, etc.)			
DESCRIPCIÓN	FECHA		
	dd	mm	aaaa
ACTA DE INICIO	10	NOV	2024

ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA	
DESCRIPCIÓN	LOCALIZACIÓN
Documentación Completa y Verificada	Informe mensual numero 1 octubre
Formato y Detalle de la Información	Informe semanal 1, 2 y 3
Revisión de actividades	Informe semanal 1, 2 y 3; y actas de comité semanales
Verificación y Aprobación Previa de documentación	Informe semanal 1, 2 y 3; y actas de comité semanales
Actualización y Gestión de Cambios	Informe mensual numero 1 octubre
Cumplimiento Normativo y de Calidad:	Informe semanal 3; y actas de comité 3

SEGUIMIENTO FINANCIERO				
DESCRIPCIÓN	FECHA ACTA			VALOR
Anticipo				N/A
Acta Parcial No. (NO SE TIENEN PAGOS A LA FECHA)				
TOTAL PAGOS AUTORIZADOS				

SOLICITUDES PRESENTADAS			
FECHA RADICADO	INTERESADO	ASUNTO	RESPUESTA O TRÁMITE
28 de OCT 2024	SUPERVISION	primer llamado de atención, incumplimiento a las obligaciones contractuales del contrato GGC-097-2024	Entrega de documentación para inicio de actividades
29 de OCT 2024	SUPERVISION	segundo llamado de atención, incumplimiento a las obligaciones contractuales del contrato GGC-097-2024	Entrega de documentación para inicio de actividades
29 de OCT 2024	SUPERVISION	revisión informes semanales contrato GGC-097-2024	Subsanación de informes semanales
29 de OCT 2024	SUPERVISION	Respuesta oficio OF-CAPP-2024-008 contrato GGC-097-2024	Revisión y aprobación seguridad de personal de interventoría
29 de OCT 2024	SUPERVISION	Respuesta oficio OF-CAPP-2024-008 contrato GGC-097-2024	Aprobación de personal de interventoría
18 de OCT 2024	INTERVENTORIA	OF-CAPP-2024-001	solicitud de ajustes documentación preliminar (contratista de obra)
19 de OCT 2024	INTERVENTORIA	OF-CAPP-2024-002	hojas de vida profesionales de interventoría
22 de OCT 2024	INTERVENTORIA	OF-CAPP-2024-003	revisión hojas de vida profesionales (contratista de obra)
24 de OCT 2024	INTERVENTORIA	OF-CAPP-2024-004	autorización ingreso de personal (contratista de obra)
25 de OCT 2024	INTERVENTORIA	OF-CAPP-2024-005	solicitud de trámite de permisos para personal de obra aprobado

25 de OCT 2024	INTERVENTORIA	OF-CAPP-2024-006	revisión documentos subsanados (contratista de obra)
28 de OCT 2024	INTERVENTORIA	OF-CAPP-2024-007	respuesta a revisión de observaciones sobre personal profesional (contratista de obra)
29 de OCT 2024	INTERVENTORIA	OF-CAPP-2024-008	presentación de seguridad social personal de interventoría
1 de NOV 2024	INTERVENTORIA	OF-CAPP-2024-009	aprobación del diagnóstico y plan de contingencia
7 de NOV 2024	INTERVENTORIA	OF-CAPP-2024-011	correcciones de informe de seguridad, salud en el trabajo y ambiental
7 de NOV 2024	INTERVENTORIA	OF-CAPP-2024-012	cambio de director de interventoría

VERIFICACIÓN DEL PAGO A SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA

NOBRES Y APELLIDOS	No DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	SALUD	PENSIÓN	RIESGOS	PERIODO					
					DESDE			HASTA		
					dd	mm	aaaa	dd	mm	aaaa
PAULO CESAR SILVA MORALES	72185385									
CARLOS ENRIQUE OROZCO BERTEL	1102870354			X	26	10	2024			
LEYDI LAURA BELTRAN CACERES	1079263381	X	X	X	1	10	2024	31	10	2024
MATEO MANCERA RODRIGUEZ	1022384353			X	1	9	2024	30	9	2024

PERSONAL MÍNIMO EXIGIDO EN EL CONTRATO DE (INTERVENTORIA)

CARGO	NOMBRES Y APELLIDOS	DOC. IDENTIFICACIÓN	% DEDICACIÓN
DIRECTOR	PAULO CESAR SILVA MORALES	72185385	30%
RESIDENTE	CARLOS ENRIQUE OROZCO BERTEL	1102870354	100%
SISOMA	LEYDI LAURA BELTRAN CACERES	1079263381	50%
ELECTRICO	MATEO MANCERA RODRIGUEZ	1022384353	15%

* Si se incluyó personal nuevo en el periodo se debe radicar al supervisor la hoja de vida y la aprobación de interventoría

ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA PARA EL CONTROL, MANEJO AMBIENTAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

DESCRIPCIÓN	LOCALIZACIÓN
Control de residuos	Informe mensual 1 octubre - componente ambiental
Manejo de aguas residuales	Informe mensual 1 octubre - componente ambiental
Control de emisiones y calidad del aire	Informe mensual 1 octubre - componente ambiental
Protección de la biodiversidad	Informe mensual 1 octubre - componente ambiental
Capacitación y sensibilización	Informe mensual 1 octubre - componente SGSST

Implementación de equipos de protección personal (EPP)	Informe mensual 1 octubre - componente SGSST
Señalización y delimitación de áreas	Informe mensual 1 octubre - componente SGSST
Plan de emergencia y primeros auxilios	Informe mensual 1 octubre - componente SGSST
Matriz de identificación, evaluación y valoración de riesgos	Informe mensual 1 octubre - componente SGSST

RELACIÓN DE LABORATORIOS PRUEBAS Y ENSAYOS REALIZADAS POR EL CONTRATISTA				
DESCRIPCIÓN	FECHA			LOCALIZACIÓN
	dd	mm	aaaa	
No se tienen resultados a la fecha (durante el mes se realizo una muestra de cilindros de concreto)				

RELACIÓN DE COMITÉS DE OBRA REALIZADOS				
DESCRIPCIÓN	FECHA			OBSERVACIONES
	dd	mm	aaaa	
Acta de Comité de Obra No 1	18	oct	2024	Compromisos: - Entrega de diagnóstico, balance y documentación de personal (hojas de vida y afiliaciones) - Enviar Hojas de vida de los profesionales de interventoría
Acta de Comité de Obra No 2	30	oct	2024	Compromisos: - Entrega de ficha técnica del producto “vulkem”
Acta de Comité de Obra No 3	6	nov	2024	Compromisos: - Adelantar los comités de seguimiento virtual los días miércoles de cada semana a las 8: AM - Presentación de planillas de seguridad social de personal nuevo - Aprobación de planillas de seguridad social de personal nuevo del contratista de obra - Entrega de revisión de componente eléctrico antes de las 4 de tarde - Entrega de informe mensual No. 1 de interventoría - Entrega de revisión de informe mensual del contratista de obra. - Entrega de memoria de cantidades corte 1 - Entrega de documentación de nuevo director de interventoría - Atender a observaciones de informes semanales - Memoria de cantidades del balance de obra

RELACIÓN DE INFORMES DE SUPERVISIÓN			
DESCRIPCIÓN	PERIODO		OBSERVACIÓN
	DESDE	HASTA	

	dd	mm	aaaa	dd	mm	aaaa	
N/A – no se tienen informes a la fecha							

OBSERVACIONES:

- Durante el primer mes de ejecución del proyecto la obra se tomó 15 días aproximadamente, posterior al acta de inicio para completar la documentación y hacer el ejercicio de ingreso de personal a obra, esto acompañado del trabajo del contratista de obra quien a su vez estuvo en la ejecución de campamentos y demás.
- En el primer mes las obras de mayor impacto corresponden a los preliminares que a su vez dieron paso a la identificación de actividades complementarias de mayores y menores cantidades.
- De parte de la supervisión no se autorizó el ingreso del director de interventoría a la obra toda vez que el contratista no presento seguridad social del mismo.
- Así mismo de parte de la supervisión fue necesario hacer llamados de atención al contratista de interventoría por incumplimiento en las obligaciones contractuales, ya que no se inició la obra en los tiempos ni con la diligencia que se requiere para completar el contrato en los tiempos estipulados, esto de la mano de la falta de radicación de los documentos preliminares en los tiempos solicitados.
- La supervisión realizo visita a la sede de Neiva los días 10 y 11 de octubre donde se reunió en sitio con el contratista de obra y la interventoría, presentándoles uno a uno los alcances de los ítems contractuales, esto permitió despejar dudas del proyecto y dar una claridad sobre los insumos, cuadrillas y demás elementos que componen la ejecución de la obra, así como los tiempos de ejecución.
- Teniendo en cuenta las dificultades que se ha tenido en la obra para el avance de actividades la supervisión solicita plan de contingencia a la interventoría con el fin de replantear la ejecución programada y dar un avance significativo en actividades y cumplir con la terminación de la obra en los tiempos contractuales.

FIRMA:



Supervisor

NOMBRE: Carlos José Guaqueta Guaqueta
Profesional Especializado - Grupo Infraestructura Física y Mantenimiento

Elaboro. Apoyo a la supervisión Arq. Camilo Hernández Alfonso

