REPÚBLICA DE COLOMBIA

DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.

ENTIDAD CONTRATANTE:

DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

INFORME MENSUAL No. 25

DEL 12 DE MAYO DEL 2023 AL 11 DE JUNIO DEL 2023

ENTIDAD CONTRATANTE	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
OBJETO DEL PROYECTO	GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.
SUPERVISIÓN	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PUBLICAS GERARDO BERMUDEZ
	SECRETARÍA DISTRITAL DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PÚBLICO ALEXANDER AVILA AHUMADA
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	NO. CD-57-2021-2989
NOMBRE DOCUMENTO	INFORME MENSUAL NO.25

CONTROL DE DISTRIBUCIÓN DEL DOCUMENTO				
NOMBRE	ÁREA O ENTIDAD	COPIA No.	TIPO DE COPIA CONTROLADA C NO CONTROLADA NC	FECHA
ING. RAFAEL LAFONT DE SALES	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PUBLICAS	1	C	
ANGELO CIANCI DIAZ	SECRETARÍA DISTRITAL DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PÚBLICO	1	C	

CONTROL DE MODIFICACIONES		
VERSIÓN	DESCRIPCIÓN DE MODIFICACIONES	FECHA

Elaboró	Arq. Laura Movilla	
Revisó	Ing. Pedro Mora	
Aprobó	Ing. Álvaro Fernández	

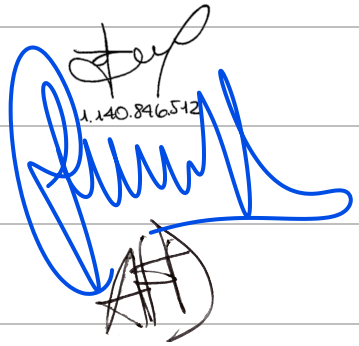


TABLA DE CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN 8
2 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO 11
2.1 LOCALIZACIÓN 12
3 ESTADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 13
3.1 INFORMACIÓN GENERAL 13
3.2 PÓLIZAS DE GARANTÍA 15
3.2.1 Pólizas Según Contrato 15
3.2.2 Pólizas Según Otro Si No.2 y Prorroga 17
3.2.1 Pólizas Según Otro Si No.5 y Adición 18
3.3 EJECUCION DE LA GERENCIA 19
3.3.1 EDT 19
3.3.2 CRONOGRAMA DE GERENCIA 19
3.3.3 MATRIZ DE RIESGO 21
3.3.4 MATRIZ DE ADQUISICIONES 23
3.3.5 MATRIZ DE COMUNICACION 24
3.3.6 MATRIZ DE ROLES Y RESPONSABILIDADES (RACI) 26
3.4 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO 30
3.4.1 ACTAS GENERADAS AL CONTRATO 30
3.5 MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS 32
3.6 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EDUBAR S.A. 33
3.7 RESUMEN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LA PROGRAMACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA GERENCIA 33
3.7.1 REUNIONES REALIZADAS SEGUIMIENTO DE GERENCIA 33
3.8 AVANCE DEL CONTRATO 34
3.9 PERSONAL ADSCRITO AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 35
4 GRAN BAZAR 36
4.1 CONTRATO OBRA 36
4.1.1 INFORMACIÓN GENERAL GRAN BAZAR 36
4.1.2 PÓLIZAS DE GARANTÍA 37
4.1.3 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO 38
4.1.3.1 ACTAS GENERADAS AL CONTRATO 38
4.1.4 MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS 39

4.1.5 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA 40
4.1.6 AVANCE Y ESTADO DE LAS OBRAS 44
4.1.7 CRONOGRAMA DE OBRA GRAN BAZAR 45
4.2 CONTRATO INTERVENTORIA 47
4.2.1 INFORMACIÓN GENERAL 47
4.2.2 PÓLIZAS DE GARANTÍA 48
4.2.3 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO 49
4.2.3.1 ACTAS GENERADAS AL CONTRATO 49
4.2.4 MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS 50
5 NUEVOS MERCADOS 52
5.1 CONTRATO OBRA 52
5.1.1 INFORMACIÓN GENERAL 52
5.1.2 PÓLIZAS DE GARANTÍA 52
5.1.3 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO 54
5.1.3.1 ACTAS GENERADAS AL CONTRATO 54
5.1.4 MERCADOS MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS 54
5.1.5 CRONOGRAMA DE OBRA NUEVOS MERCADOS 54
5.1.6 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA 58
5.2 CONTRATO INTERVENTORIA 61
5.2.1 INFORMACIÓN GENERAL 61
5.2.2 PÓLIZAS DE GARANTÍA 62
5.2.3 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO 63
5.2.3.1 ACTAS GENERADAS AL CONTRATO 63
5.2.4 MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS 63
6 COMPONENTE AMBIENTAL – GRAN BAZAR 64
6.1 ESTADO SOCIO AMBIENTAL Y SST DEL CONTRATO 64
6.2 COMPONENTE GESTION DOCUMENTAL 64
6.3 COMPONENTE PLAN DE GESTION SOCIAL 68
6.4 COMPONENTE GESTION AMBIENTAL DE OBRA 70
6.5 COMPONENTE GIR 05 GESTIÓN INTEGRAL DEL RIESGO 72
6.5.1 Seguridad y salud en el trabajo 72
6.5.2 Plan de emergencias y contingencias 75
6.6 SEGUIMIENTO AL DESEMPEÑO SOCIOAMBIENTAL Y SST DEL CONTRATO 75

7. componente ambiental – nuevos estado socioambiental y sst del contrato 79
6.7 COMPONENTE GESTION DOCUMENTAL 79
6.8 COMPONENTE PLAN DE GESTION SOCIAL 84
7 RESUMEN, COMENTARIOS Y CONCLUSIONES 100

TABLAS

Tabla 1. Información General del Contrato Interadministrativo 13
Tabla 2. Póliza de Seguro de Cumplimiento 15
Tabla 3. Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil 16
Tabla 4. Póliza de Seguro de Cumplimiento 17
Tabla 5. Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil 17
Tabla 6. Póliza de Seguro de Cumplimiento 18
Tabla 7. Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil 18
Tabla 8 MATRIZ DE RIESGO 21
Tabla 9 MATRIZ DE ADQUISICIONES 23
Tabla 10 MATRIZ DE COMUNICACION 24
Tabla 11 MATRIZ DE ROLES Y RESPONSABILIDADES (RACI) 26
Tabla 12 Actas de cobro CD 57 2021 2989 31
Tabla 13 Modificaciones al contrato CD 57 2021 2989 32
Tabla 14 Equipo de Trabajo de la Gerencia 35
Tabla 15. Información General del Contrato de Gran Bazar. 36
Tabla 16. Póliza de Seguro de Cumplimiento 37
Tabla 17. Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil 37
Tabla 18. Información General del Contrato de Interventoría 47
Tabla 19. Póliza de Seguro de Cumplimiento 48
Tabla 20. Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil 48
Tabla 21. Información General del Contrato de Obra Nuevos Mercados 52
Tabla 22. Póliza de Seguro de Cumplimiento 52
Tabla 23. Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil 53
Tabla 24. Información General del Contrato de Interventoría 61
Tabla 25. Póliza de Seguro de Cumplimiento 62
Tabla 26. Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil 62
Tabla 27. Estado de la gestión documental contractual 65
Tabla 28. Documentación ambiental Proveedores de materiales 66
Tabla 29 Gestores externos prestadores de servicios 67
Tabla 30. Actos administrativos ambientales gestionados por el contratista 68
Tabla 31:Consumo de materiales de construcción 70

Tabla 32 - Maquinaria utilizada en el periodo 71
Tabla 33:Personal que labora en el proyecto 72
Tabla 34Estadísticas de ausentismo 74
Tabla 35: Desempeño socioambiental del proyecto en el periodo 12 de mayo -11 de junio del 2022 76
Tabla 36. Estado de la gestión documental contractual 80
Tabla 37. Contenido del PMA del contratista 81
Tabla 38. Proveedores de material pétreo 82
Tabla 39. Gestores externos prestadores de servicios 82
Tabla 40. Actos administrativos ambientales propios del proyecto 83
Tabla 41. Información consolidada de la gestión en la infraestructura de predios 86
Tabla 42. Mecanismos de atención a la comunidad ..... ¡Error! Marcador no definido.
Tabla 43. Personal laborando en el proyecto ..... ¡Error! Marcador no definido.
Tabla 44. Consumo de materiales de construcción 91
Tabla 45. Maquinaria y vehículos utilizados en el periodo 94
Tabla 46.Personal que labora en el proyecto ..... ¡Error! Marcador no definido.
Tabla 47. Estadísticas de ausentismo 97
Tabla 48. Desempeño por componente 98

ANEXOS

Anexo 1. Pago de Parafiscales mayo de 2023 103
Anexo 2. Acta de Reunión Técnica 103
Anexo 3. Informe Estudio Jurídico de OEPS 103
Anexo 4. Soportes Socioambientales 103

1 INTRODUCCIÓN

Las plazoletas y mercados son lugares vitales para el desarrollo de intercambio de actividades económicas. En los últimos años la Alcaldía de Barranquilla ha aunado esfuerzos para la readecuación de espacios para la reubicación de ocupantes de espacio público, con el fin de brindarle a ellos, como a los ciudadanos, un lugar en condiciones óptimas para poder ejercer su actividad económica.

Dentro del Acuerdo 001 del 26 de mayo de 2020 "Por el cual se adopta el Plan de Desarrollo Distrital de Barranquilla 2020 – 2023, Soy Barranquilla", en el diagnóstico de espacios públicos de la ciudad se indica que a pesar de las intervenciones que se han realizado en el centro de la ciudad en los últimos años, aun se presenta un elevado nivel de deterioro de las condiciones socio ambientales, culturales, urbanísticas, de seguridad y de movilidad. Entre los problemas identificados que afectan el espacio urbano del centro de Barranquilla se encuentra la "Ocupación indebida del espacio público por parte de vendedores estacionarios, ambulantes y del comercio formal".

Conforme a lo planteado en el Plan de Desarrollo Distrital, la intervención en el espacio público, particularmente en el centro de Barranquilla, tiene una doble finalidad, la primera es la de recuperar el espacio ocupado ilegalmente y la segunda es la reubicar a los comerciantes que lo ocupan con el objetivo de formalizar los empleos, garantizar el empleo de calidad y seguir avanzando en la reducción de la pobreza. El Distrito de Barranquilla ha combatido fuertemente durante los últimos años, la indebida utilización del espacio público debido al establecimiento de puestos de comercio estacionarios, ambulantes y formales en los andenes y calzadas del centro de Barranquilla. A través de sus programas de recuperación de espacios ocupados irregularmente, peatonalización de vías, transformación del Paseo Bolívar, transformación de la Plaza de San Nicolás, entre otros, se evidencia que la entidad

ha desarrollado actividades administrativas y proyectos de inversión pública encaminados a mitigar la carencia de los elementos de espacio público con que cuenta la ciudad, así como recuperar los existentes.

Dentro de las políticas contenidas en el Plan de Desarrollo Distrital 2020 – 2023 "Soy Barranquilla", se encuentra la Política de "Espacios Públicos Vibrantes" que busca potencializar el sistema de espacios públicos existente en la ciudad, a través de dos estrategias principales: el mejoramiento y la creación de nuevos espacios públicos para la comunidad armonizados con el entorno natural, uno de los programas con los que se busca desarrollar la Política de Espacios Públicos Vibrantes, es el "Programa de Recuperación del Centro histórico y mercados". A través de este, se busca realizar acciones encaminadas para recuperar el espacio público del Centro Histórico de la ciudad de manera integral con el fin de revitalizar la actividad turística y económica, el valor patrimonial y comercial de la zona y fortalecer los espacios de interacción ciudadana y armonía urbana. Uno de los proyectos del referido programa se encuentra el de "Recuperación y construcción de mercados públicos" a través del cual se propone adecuar espacios de trabajo de los vendedores de los mercados públicos con el fin de dignificar su labor, optimizar sus condiciones de trabajo y mejorar sus condiciones socioeconómicas, para lo cual se busca construir nuevos mercados públicos en el Centro Histórico de la ciudad, gestionar estudios de mercado relacionados con adecuación y construcción de nuevos mercados, al igual que implementar un plan maestro de mercados públicos.

Por esta razón se suscribió el contrato interadministrativo No. CD-57-2021-2989 cuyo objeto es la **"GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA"** entre LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE -– EDUBAR S.A y el DISTRITO DE BARRAQUILLA.

A continuación, se presenta el informe técnico, administrativo y financiero de esta gerencia en el periodo comprendido entre el 12 de mayo del 2023 al 11 de junio del 2023.

2 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El Plan de Desarrollo distrital "Soy Barranquilla", trata de rehabilitar, revitalizar y reconstruir ámbitos estratégicos y emblemáticos del Centro Histórico de Barranquilla, para mejorar las condiciones de espacialidad, habitabilidad y coexistencia de usos, mejorando dotaciones de servicios públicos, espacios verdes, las plazas y plazoletas, así como equipamientos necesarios requeridos para la atracción de inversiones y nueva población al centro. El deterioro de la infraestructura y la invasión del espacio público son las problemáticas más acentuadas en los mercados. Esta problemática es evidente, lo que la alcaldía ha atendido en varias reuniones de socialización con los comerciantes para brindar alternativas de solución, dentro de estas se constituye el proyecto de construcción de nuevos mercados públicos en el distrito de Barranquilla, el cual proyecta el desarrollo de los siguientes mercados:

· GRAN BAZAR I

· LA LOMA

· BARLOVENTO

· SREDNI

Con este proyecto se busca recuperar espacios ocupados irregularmente, así como una mejora en la percepción de estos lugares que producen rechazo por parte de los consumidores por el precario nivel de confort determinado por la obsolescencia de las instalaciones, la falta de dimensiones adecuadas de muchos de los puestos y las deficiencias higiénico-sanitarias.

2.1 LOCALIZACIÓN

Según la división político-administrativa de la ciudad de Barranquilla, el proyecto se encuentra ubicado en la localidad de centro metropolitano, como se puede observar en la Ilustración 1.



Ilustración 1 Localización del proyecto.

3 ESTADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

3.1 INFORMACIÓN GENERAL

A continuación, se presenta el resumen general del Contrato Interadministrativo entre EDUBAR S.A. y el DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA.

Tabla 1. Información General del Contrato Interadministrativo

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
CONTRATO No.:	No. CD-57-2021-2989
OBJETO:	GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.
CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA.
CONTRATISTA:	EDUBAR S.A.
SUPERVISOR:	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PUBLICAS ARMANDO MOVILLA
	SECRETARÍA DISTRITAL DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PÚBLICO CAMILO DE CASTRO CHAPMAN
VALOR CONTRAPRESTACIÓN:	SEIS MIL SETECIENTOS MILLONES DE PESOS M/L ($6.700.000.000,oo)
ADHESIÓN DEL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO Y OTROSÍ N° 01	Se reguló la adhesión del Departamento del Atlántico, al presente contrato, para la ejecución del proyecto Gran Bazar I.

OTROSÍ NO. 2 PRÓRROGA NO. 1 22 DE SEPTIEMBRE DEL 2021	Ampliar la Cláusula Segunda Alcance del objeto, Clausula Tercera Valor General del Contrato, Clausula Décima Primera Garantías, Clausula Sexta Plazo, así como incorporar una disponibilidad presupuestal, correspondiente al monto del proyecto Gran Bazar 1. Por un valor de TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SESENTA MILLONES SEISCIENTOS CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA PESOS, MONEDA LEGAL ($38.760.604.260) Distribuidos de la siguiente manera: (i) TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES CIENTO OCHENTA MIL CIENTO SESENTA PESOS, MONEDA LEGAL ($ 36.875.180.160.00) destinados como incorporación para la ejecución de la obra pública (ii) MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS EINTICUATRO MIL CIEN PESOS, MONEDA
OTROSÍ N° 03 01 DE OCTUBRE DEL 2021	Ampliar la Cláusula Segunda – Alcance del objeto, y Cláusula Tercera – Valor General del Contrato, así como incorporar una disponibilidad presupuestal, correspondiente al monto de los proyectos LA LOMA, BARLOVENTO, y SREDNI. Por un valor de CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTAMIL CIENTO SETENTA Y CINCO PESOS MONEDA LEGAL ($57.929.880.175,00), distribuidos de la siguiente manera: distribuidos de la siguiente manera: (i) CINCUENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS MONEDA LEGAL ($55.341.499.275,00) destinados como incorporación para la ejecución de la obra pública, incluyendo los estudios y diseños correspondientes) (ii) (DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA MIL NOVECIENTOS PESOS MONEDA LEGAL ($2.588.380.900.00) destinados como incorporación para la interventoría técnica, administrativa, social, ambiental y financiera para la construcción de los

OTROSÍ NO 4 31 DE DICIEMBRE DEL 2021	Cuyo objeto fue incluir al proyecto MERCADO PLAZA DEL PESCADO Por un valor de DIECISIETE MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS ($17.500.000.000)
DESAFECTACION DEL PROYECTO	Por un valor de CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS (-$439.894.433)
OTROSÍ NO 05 Y ADICIÓN NO 01 23 DE MAYO DEL 2022	Las partes acuerdan redestinar el presupuesto asignado para el mercado Plaza de Pescado para satisfacer necesidades prioritarias en materia predial para la ejecución de los nuevos mercados, y adicionar recursos para el desarrollo de un nuevo Plan de Gestión, Adquisición Predial,
VALOR TOTAL CONTRATO DE GERENCIA	CIENTO VEINTITRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SEIS PESOS CON DIECIOCHO CENTAVOS MONEDA LEGAL ($123.674.468.906,18)
FECHA DE INICIO:	12 DE MAYO DEL 2021
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	SERA HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2021.
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE DEL 2023

3.2 PÓLIZAS DE GARANTÍA

3.2.1 Pólizas Según Contrato

Tabla 2. Póliza de Seguro de Cumplimiento

3.2.1.1.1.1.1.1 PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL	
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.

PÓLIZA No.:	85-44-101110373						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	06/05/2021						
COBERTURA / VIGENCIA:	VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)						VALOR ASEGURADO
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Cumplimiento del Contrato	03	05	21	30	04	22	$670.000.000,00
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	03	05	21	31	12	24	$335.000.000,00
Calidad del servicio	03	05	21	30	04	22	$670.000.000,00

Tabla 3. Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil

3.2.1.1.1.1.1.2 PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.						
PÓLIZA No.:	85-40-101048428						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	06/05/2021						
COBERTURA / VIGENCIA:	VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)						VALOR ASEGURADO
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Predios Labores y Operaciones	03	05	21	31	12	21	$335.000.000,00
Contratistas y Subcontratistas	03	05	21	31	12	21	$33.500.000,00
Vehículos Propios y no Propios	03	05	21	31	12	21	$33.500.000,00

3.2.2 Pólizas Según Otro Si No.2 y Prorroga

Tabla 4. Póliza de Seguro de Cumplimiento

3.2.2.1.1.1.1.1 PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.						
PÓLIZA No.:	85-44-101110373						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	22/09/2021						
COBERTURA / VIGENCIA:	VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)						VALOR ASEGURADO
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Cumplimiento del Contrato	03	05	21	30	04	23	$670.000.000,00
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	03	05	21	31	12	25	$335.000.000,00
Calidad del servicio	03	05	21	30	04	23	$670.000.000,00

Tabla 5. Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil

3.2.2.1.1.1.1.2 PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.						
PÓLIZA No.:	85-40-101048428						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	22/09/2021						
COBERTURA / VIGENCIA:	VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)						VALOR ASEGURADO
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Predios Labores y Operaciones	03	05	21	31	12	22	$335.000.000,00
Contratistas y Subcontratistas	03	05	21	31	12	22	$33.500.000,00

Vehículos Propios y no Propios	03	05	21	31	12	22	$33.500.000,00

3.2.1 Pólizas Según Otro Si No.5 y Adición

Tabla 6. Póliza de Seguro de Cumplimiento

3.2.1.1.1.1.1.1 PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.						
PÓLIZA No.:	85-44-101110373						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	08/06/2022						
COBERTURA / VIGENCIA:	VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)						VALOR ASEGURADO
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Cumplimiento del Contrato	03	05	21	30	04	23	$670.000.000,00
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	03	05	21	31	12	25	$335.000.000,00
Calidad del servicio	03	05	21	30	04	23	$670.000.000,00

Tabla 7. Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil

3.2.1.1.1.1.1.2 PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.						
PÓLIZA No.:	85-40-101048428						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	08/06/2022						
COBERTURA / VIGENCIA:	VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)						VALOR ASEGURADO
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	

Predios Labores y Operaciones	03	05	21	31	12	22	$335.000.000,00
Contratistas y Subcontratistas	03	05	21	31	12	22	$33.500.000,00
Vehículos Propios y no Propios	03	05	21	31	12	22	$33.500.000,00

3.3 EJECUCION DE LA GERENCIA

3.3.1 EDT

A continuación, se presenta la estructura de desglose de trabajo de la gerencia integral para la estructuración y ejecución del proyecto para la construcción de nuevos mercados públicos en el distrito de Barranquilla.

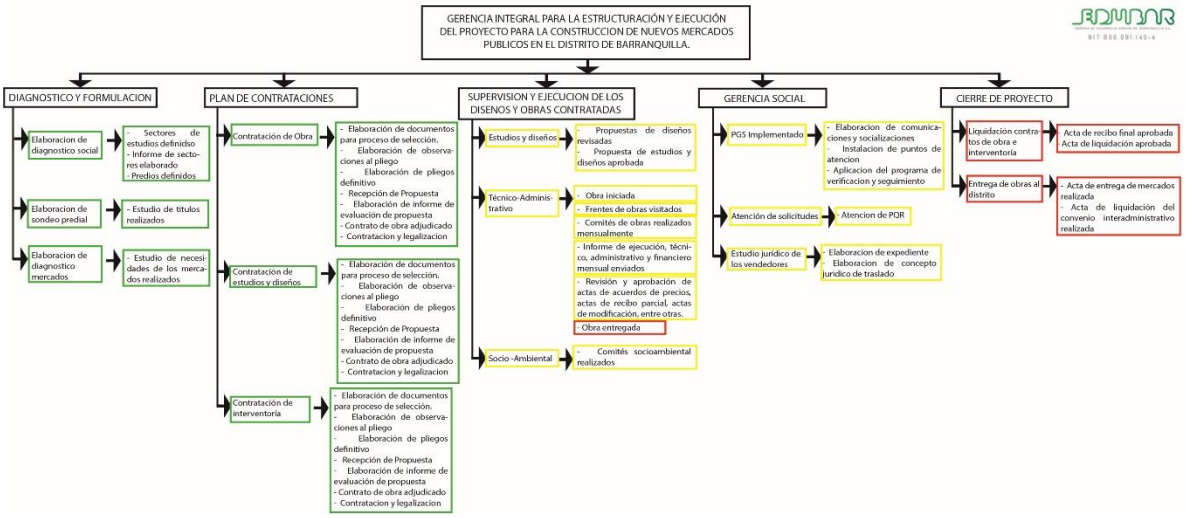
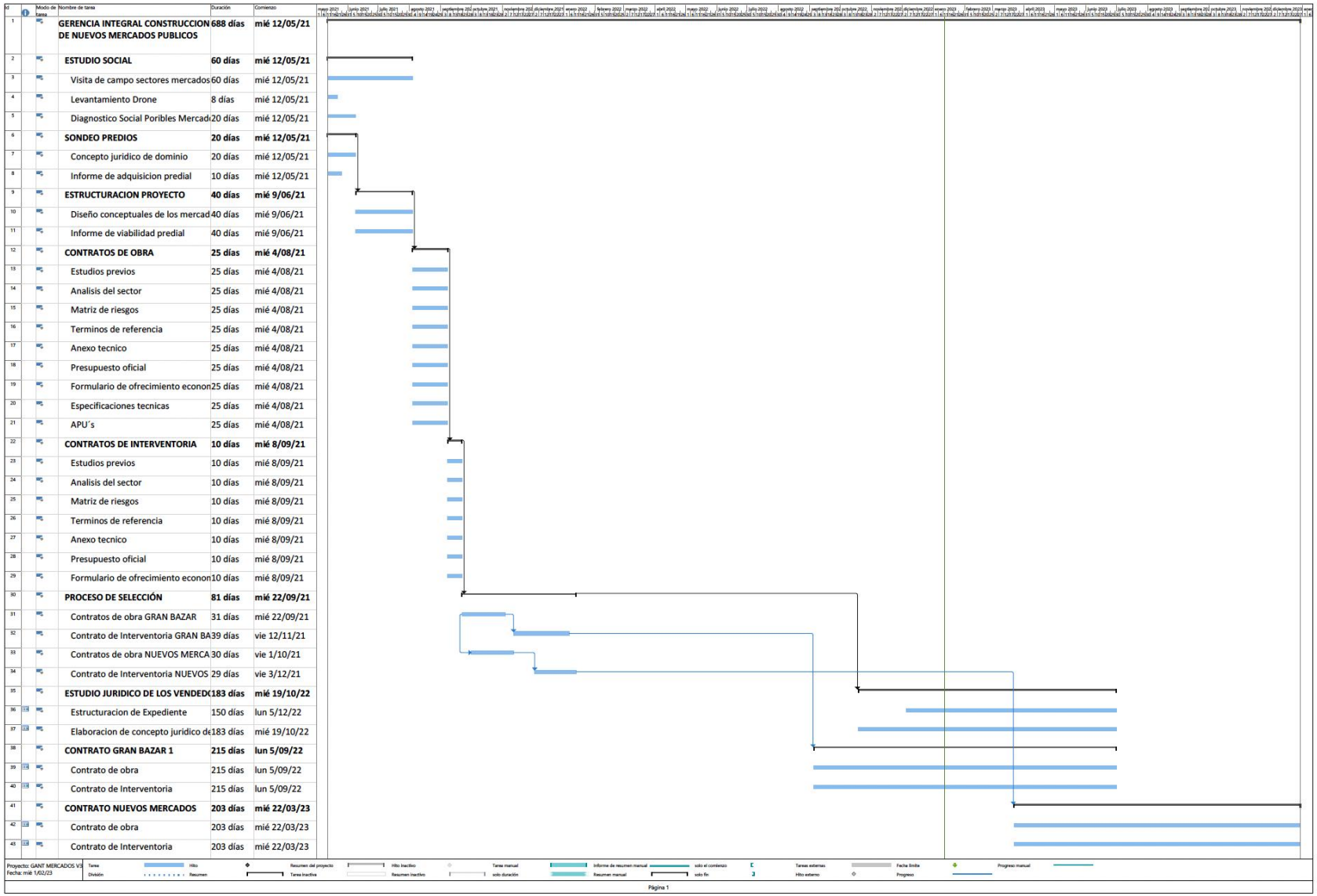


Ilustración 2 EDT gerencia integral para la estructuración y ejecución del proyecto para la construcción de nuevos mercados públicos en el distrito de barranquilla.

3.3.2 CRONOGRAMA DE GERENCIA

Dando cumplimiento a la CLÁUSULA SEGUNDA. - ALCANCE DEL OBJETO, se presenta el cronograma de actividades de la gerencia que hace parte de la Planeación Estratégica:



Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
1		**GERENCIA INTEGRAL CONSTRUCCION DE NUEVOS MERCADOS PUBLICOS**	**688 días**	**mié 12/05/21**
2		**ESTUDIO SOCIAL**	**60 días**	**mié 12/05/21**
3		Visita de campo sectores mercados	60 días	mié 12/05/21
4		Levantamiento Drone	8 días	mié 12/05/21
5		Diagnostico Social Poribles Mercad	20 días	mié 12/05/21
6		**SONDEO PREDIOS**	**20 días**	**mié 12/05/21**
7		Concepto juridico de dominio	20 días	mié 12/05/21
8		Informe de adquisicion predial	10 días	mié 12/05/21
9		**ESTRUCTURACION PROYECTO**	**40 días**	**mié 9/06/21**
10		Diseño conceptuales de los mercad	40 días	mié 9/06/21
11		Informe de viabilidad predial	40 días	mié 9/06/21
12		**CONTRATOS DE OBRA**	**25 días**	**mié 4/08/21**
13		Estudios previos	25 días	mié 4/08/21
14		Analisis del sector	25 días	mié 4/08/21
15		Matriz de riesgos	25 días	mié 4/08/21
16		Terminos de referencia	25 días	mié 4/08/21
17		Anexo tecnico	25 días	mié 4/08/21
18		Presupuesto oficial	25 días	mié 4/08/21
19		Formulario de ofrecimiento econon	25 días	mié 4/08/21
20		Especificaciones tecnicas	25 días	mié 4/08/21
21		APU´s	25 días	mié 4/08/21
22		**CONTRATOS DE INTERVENTORIA**	**10 días**	**mié 8/09/21**
23		Estudios previos	10 días	mié 8/09/21
24		Analisis del sector	10 días	mié 8/09/21
25		Matriz de riesgos	10 días	mié 8/09/21
26		Terminos de referencia	10 días	mié 8/09/21
27		Anexo tecnico	10 días	mié 8/09/21
28		Presupuesto oficial	10 días	mié 8/09/21
29		Formulario de ofrecimiento econon	10 días	mié 8/09/21
30		**PROCESO DE SELECCIÓN**	**81 días**	**mié 22/09/21**
31		Contratos de obra GRAN BAZAR	31 días	mié 22/09/21
32		Contrato de Interventoria GRAN BA	39 días	vie 12/11/21
33		Contratos de obra NUEVOS MERCA	30 días	vie 1/10/21
34		Contrato de Interventoria NUEVOS	29 días	vie 3/12/21
35		**ESTUDIO JURIDICO DE LOS VENDED**	**183 días**	**mié 19/10/22**
36		Estructuracion de Expediente	150 días	lun 5/12/22
37		Elaboracion de concepto juridico de	183 días	mié 19/10/22
38		**CONTRATO GRAN BAZAR 1**	**215 días**	**lun 5/09/22**
39		Contrato de obra	215 días	lun 5/09/22
40		Contrato de Interventoria	215 días	lun 5/09/22
41		**CONTRATO NUEVOS MERCADOS**	**203 días**	**mié 22/03/23**
42		Contrato de obra	203 días	mié 22/03/23
43		Contrato de Interventoria	203 días	mié 22/03/23

3.3.3 MATRIZ DE RIESGO

Con el fin de mitigar los diferentes riesgos que se pueden presentar en el proyecto, se presenta la matriz de riesgo para la GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.

Tabla 8 MATRIZ DE RIESGO

No. de Riesgo	Elemento de la EDT	Tipo de riesgo	Riesgo			Síntoma	Impacto (A/M/B)	Probabilidad (A/M/B)	Valor (1 al 9)	Nivel (A/M/B)	Respuesta	Responsable de la acción de respuesta	Amerita generación de actividad adicional y se incorpora al presupuesto y cronograma del proyecto	Se añade gestión de riesgo al Componente
			Fuente	Evento	Consecuencia									
1	**DIAGNOSTICO Y FORMULACION**	Técnico	Entrega de la información por parte de la entidad contratante en los tiempos definidos	Podría retrasarse la contratación del componente ejecutor	Generación un atraso de indeterminado en la ejecución del proyecto	**recepción de documentación incompleta**	*A*	*A*	9	*ALTO*	*Verificación y seguimiento de la información recibida con referencia a presupuesto, planimetrías entre otros.*	*Supervisor*	Si	*Gestión exitosa de proyecto/ Se incorpora plan de monitoreo semanal*
2	**PLAN DE CONTRATACIONES**	Cronograma	Debido a la falta de proponentes habilitados presentados en el proceso de licitación pública nacional	El proceso de selección podría ser declarado desierto	Generando atrasos hasta de 6 meses para el inicio de la ejecución del proyecto	Los proponentes presentados al proceso LPN no se encuentren habilitados	*A*	*M*	6	*Alto*	*-Realizar ruedas de negocio previas a la apertura de la licitación donde se cree interés sobre el proyecto a los potenciales contratistas -Identificar potenciales interesados en la ejecución del proyecto para evaluar su experiencia y así crear unos pliegos acordes tanto a los requerimientos técnicos como a las condiciones de mercado*	*Gerente del proyecto/Área de Comunicaciones*	Si	*Gestión exitosa de proyecto/ Se incorpora plan de monitoreo semanal*
3	**SUPERVISION Y EJECUCION DE LOS DISENOS Y OBRAS CONTRATADAS**	Cronograma	Debido a los atrasos en la aprobación de los diseños	Puede retrasar el inicio de la obra	Generando retraso al inicio de la ejecución, de hasta 6 meses de la fecha programada	Problemas en el inicio de obra de construcción	*A*	*A*	9	*ALTO*	*Verificación y seguimiento de la información recibida con referencia a presupuesto, planimetrías entre otros.*	*Gerente del proyecto*	Si	*Gestión exitosa de proyecto/ Se incorpora plan de monitoreo semanal*

4	**SUPERVISION Y EJECUCION DE LOS DISENOS Y OBRAS CONTRATADAS**	Gestión	Retrasos por falta de definición, debido una inadecuada comunicación entre constructor e interventor	Podría retrasarse el inicio y la terminación de las obras	Generación un atraso de indeterminado en la ejecución del proyecto	**Falta de definición en los lineamientos básicos para la correcta ejecución del proyecto**	*A*	*A*	4	*BAJO*	*Realizar unas reuniones constantemente con el equipo de trabajo para revisión de todos aspectos relevantes dentro del desarrollo del contrato.*	*Constructor/Interventor /Gerencia*	Si	*Gestión exitosa de proyecto/ Se incorpora plan de monitoreo semanal*
5	**SUPERVISION Y EJECUCION DE LOS DISENOS Y OBRAS CONTRATADAS**	Técnico	Retrasos en las actividades de obra debido a la inadecuada gestión durante el desarrollo del proyecto	Podría retrasarse la terminación de las obras	Generación un atraso de indeterminado en la ejecución del proyecto	**Deficiencia en los estudios y diseños**	*A*	*B*	4	*BAJO*	*Revisión y actualización de los estudios y diseños acorde con las condiciones de campo*	*Constructor e Interventor*	Si	*Gestión exitosa de proyecto/ Se incorpora plan de monitoreo semanal*
6	**SUPERVISION Y EJECUCION DE LOS DISENOS Y OBRAS CONTRATADAS**	Cronograma	Debido a la pandemia mundial del COVID-19 y la reducción de la mano de obra a nivel mundial	Puede retrasarse los material de importación debido a retrasos en la fabricación	*Generando retraso al inicio de la ejecución, de hasta 6 meses de la fecha programada*	En el país productor plantea medidas de restrictivas por un alto índice de casos de COVID 19	*A*	*M*	6	*Alto*	*Elaborar un plan de continuidad de servicio que contemple como contingencia la evaluación de tres proveedores nacionales o internacionales que suministren este tipo de material 1 mes antes del inicio del proyecto, donde queden planteados garantías para el cumplimiento, estableciendo multas que mitiguen los impactos económicos debido al retraso al no cumplir con los tiempos de entrega.*	*Constructor/Interventor /Gerencia*	Si	*Gestión exitosa de proyecto/ Se incorpora plan de monitoreo semanal*
7	**SUPERVISION Y EJECUCION DE LOS DISENOS Y OBRAS CONTRATADAS**	Cronograma	Debido a la volatilidad de precios de ítems representativos	Puede incrementarse los costos de materiales requeridos	Generando una fluctuación en el presupuesto destinado para el proyecto	Problemas en las importaciones a nivel mundial debido al COVID 19 y problemas económicos entre países	*A*	*M*	6	*Alto*	*Elaborar un plan de continuidad de servicio que contemple como contingencia la evaluación de tres proveedores nacionales o internacionales que suministren este tipo de material 1 mes antes del inicio del proyecto, donde queden planteados garantías para el cumplimiento, estableciendo multas que mitiguen los impactos económicos debido al retraso al no cumplir con los tiempos de entrega.*	*Constructor/Interventor /Gerencia*	Si	*Gestión exitosa de proyecto/ Se incorpora plan de monitoreo semanal*

8	SUPERVISION Y EJECUCION DE LOS DISENOS Y OBRAS CONTRATADAS	Gestión	Retrasos por falta de definición, debido una inadecuada comunicación entre constructor e interventor	Podría retrasarse el inicio y la terminación de las obras	Generación un atraso de indeterminado en la ejecución del proyecto	**Falta de definición en los lineamientos básicos para la correcta ejecución del proyecto**	*A*	*A*	4	*BAJO*	*Realizar unas reuniones constantemente con el equipo de trabajo para revisión de todos aspectos relevantes dentro del desarrollo del contrato.*	*Constructor/Interventor /Gerencia*	Si	*Gestión exitosa de proyecto/ Se incorpora plan de monitoreo semanal*
9	GESTION SOCIAL	Técnico	Durante el desarrollo del predio, se genere inconformidades hacia los stakholders (comunidad) sobre el proyecto	protestas de la comunidad	Generación un atraso de indeterminado en la ejecución del proyecto	Protesta de las comunidades aledañas al proyecto y/o inadecuada gestión	*A*	*B*	*3*	*medio*	*Diseñar programas de implementación de planes de gestión , con el fin de trabajar de manera conjunta con las comunidades afectadas.* *Desarrollar programas de gestión social para mitigar las afectaciones que se puedan presentar a las comunidades aledañas al proyecto*	*Interventoría*	Si	*Gestión exitosa de proyecto/ Se incorpora plan de monitoreo semanal*

Durante el periodo del presente informe no se generaron riesgos

3.3.4 MATRIZ DE ADQUISICIONES

Dando cumplimiento a la CLÁUSULA SEGUNDA. - ALCANCE DEL OBJETO, se presenta la matriz de adquisiciones de la gerencia que hace parte del Plan de Gestión y Adquisición Predial

Tabla 9 MATRIZ DE ADQUISICIONES

Matriz de Adquisiciones						
Proyecto:	GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA					
ID:	CD-57-2021-2989					
Versión:	V1					
Código EDT	**Estructura de la EDT**	**Tipo de Adquisición**	**Modalidad de Adquisición**	**Fechas Estimadas**		**Presupuesto Estimado**
				Inicio	**Fin**	
1,0,	**CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA**					
1,1,	**CONSTRUCCION MERCADO GRAN BAZAR**	**Servicio de construcción**	**Licitación Pública Nacional**	**sep-21**	**nov-21**	**$36.875.180.160**
1,2,	**INTERVENTORÍA PARA LA CONSTRUCCION DEL MERCADO GRAN BAZA**	**Servicio de consultoría**	**Concurso de Méritos Abierto**	**ago-21**	**dic-21**	**$1.885.424.100**

1,3,	CONSTRUCCION DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA	Servicio de construcción	Licitación Pública Nacional	ago-21	nov-21	$55.341.499.275
1,4,	INTERVENTORÍA PARA LA CONSTRUCCION DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS	Servicio de consultoría	Concurso de Méritos Abierto	ago-21	dic-21	$2.588.380.900
Total						$96.690.484.435

3.3.5 MATRIZ DE COMUNICACION

Tabla 10 MATRIZ DE COMUNICACION

	Elemento de la EDT	Objetivo		Usuario		Responsabilidad		Tiempo	
		¿Qué comunicamos?	¿Por qué?	Destinatario	Método de Comunicación	Preparación	Envío	Fecha inicial	Frecuencia
1.1.1	Sectores de estudios definidos	Sectores propuestos donde se ubicaran los nuevos mercados públicos.	Conseguir apoyo y aceptación de los patrocinadores del proyecto	Alcaldía Distrital Secretaria Control Urbano y Espacio Publico Secretaria de Obras Publicas	Reunión Presencial	Gerente de Proyectos Coordinador del Proyecto	Gerente del Proyecto	Mayo 2021	Una vez al inicio del proyecto
1.1.2	Informe de sectores elaborado	Informe de los sectores definidos para la construcción de los nuevos mercados públicos	Dar a conocer proyecto y conseguir apoyo de las entidades involucradas	Secretaria Control Urbano y Espacio Publico Secretaria de Obras Publicas	Informe de estructuración y gerencia	Gerente de Proyectos Coordinador del Proyecto	Gerente del Proyecto	Mayo 2021	Una vez al inicio del proyecto
1.1.3	Predios definidos	Presentación de los predios definidos para la construcción de los nuevos mercados públicos	Dar a conocer proyecto y conseguir apoyo de las entidades involucradas	Alcaldía Distrital Secretaria Control Urbano y Espacio Publico Secretaria de Obras Publicas	Reunión Presencial	Gerente de Proyectos Coordinador del Proyecto	Gerente del Proyecto	Mayo 2021	Una vez al inicio del proyecto
1.2.1	Estudio de títulos realizados	Presentación de la información relacionada a la situación predial de los predios definidos.	Informar a los interesados la situación predial	Alcaldía Distrital Secretaria Control Urbano y Espacio Publico Secretaria de Obras Publicas	Reunión Presencial	Abogado Predial	Gerente del Proyecto	Mayo 2021	Una vez al inicio del proyecto
1.3.1	Estudio de necesidades de los mercados realizado	Presentación de la información relacionada a las características de cada uno de los mercados.	Informar a los interesados cuales serían los diferentes tipos de mercados y apoyo de las entidades involucradas	Secretaria Control Urbano y Espacio Publico Secretaria de Obras Publicas	Informe de estructuración y gerencia	Gerente de Proyectos Coordinador del Proyecto	Gerente del Proyecto	Mayo 2021	Una vez al inicio del proyecto
2.1.6	Contrato de obra adjudicado	Adjudicación del contrato de obra del mercado público.	Informar a los interesados el contratista encargado de la construcción.	Alcaldía Distrital Secretaria Control Urbano y Espacio Publico Secretaria de Obras Publicas	Informe Mensual	Coordinador de Proyecto	Gerente del Proyecto	Noviembre 2021	Una vez al adjudicar el proyecto

2.2.6	Contrato de obra y diseño adjudicado	Adjudicación del contrato de obra y diseño de los mercados públicos	Informar a los interesados el contratista encargado del diseño y construcción.	Alcaldía Distrital Secretaria Control Urbano y Espacio Publico Secretaria de Obras Publicas	Informe Mensual	Coordinador de Proyecto	Gerente del Proyecto	Noviembre 2021	Una vez al adjudicar el proyecto
2.3.6	Contrato de interventoría adjudicado - GRAN BAZAR	Adjudicación del contrato de interventoría de la construcción de los nuevos mercados públicos	Informar a los interesados el encargado de la interventoría de los nuevos mercados.	Alcaldía Distrital Secretaria Control Urbano y Espacio Publico Secretaria de Obras Publicas	Informe Mensual	Coordinador de Proyecto	Gerente del Proyecto	Enero 2022	Una vez al adjudicar el proyecto
2.3.6	Contrato de interventoría adjudicado - NUEVOS MERCADOS	Adjudicación del contrato de interventoría de la construcción de los nuevos mercados públicos	Informar a los interesados el encargado de la interventoría de los nuevos mercados.	Alcaldía Distrital Secretaria Control Urbano y Espacio Publico Secretaria de Obras Publicas	Informe Mensual	Coordinador de Proyecto	Gerente del Proyecto	Enero 2022	Una vez al adjudicar el proyecto
3.1.1	Propuestas de diseños revisadas	Las 3 propuesta de nuevos mercados públicos en el Distrito de Barranquilla	Conseguir apoyo y aceptación de los patrocinadores del proyecto	Secretaria Control Urbano y Espacio Publico Secretaria de Obras Publicas	Informe Mensual	Coordinador de Proyecto	Gerente del Proyecto	Marzo 2022	Mensualmente hasta terminar las contrataciones
3.1.2	Propuesta de estudios y diseños aprobada	Presentación de diseños de los nuevos mercados públicos	Dar a conocer proyecto y conseguir apoyo de las entidades involucradas	Alcaldía Distrital Secretaria Control Urbano y Espacio Publico Secretaria de Obras Publicas	Informe Mensual	Coordinador de Proyecto	Gerente del Proyecto	Mayo 2022	Mensualmente hasta terminar las contrataciones
3.2.1	Obra Iniciada	Inicio de obra de construcción para nuevos espacios públicos para la ciudadanía	Informar a los interesados la ejecución inicial de la obra	La ciudadanía Alcaldía Distrital Secretaria Control Urbano y Espacio Publico Secretaria de Obras Publicas	Informe Mensual	Coordinador de Proyecto	Gerente del Proyecto	Maro 2022	Mensualmente hasta terminar las contrataciones
3.2.3	Comités de obras realizados mensualmente	Progreso del proyecto	Dar a conocer a los interesados el avance del proyecto durante su ejecución	Alcaldía Distrital Secretaria Control Urbano y Espacio Publico Secretaria de Obras Publicas	Reunión Presencial e Informe Mensual	Gerente de Proyectos Coordinador del Proyecto	Gerente del Proyecto	Marzo 2022	Una vez al finalizar el proyecto
3.2.6	Obra entregada	Culminación de obra de construcción lista para puesta en marcha	Informar a los interesados la culminación y entrega de la obra	La ciudadanía Alcaldía Distrital Secretaria Control Urbano y Espacio Publico Secretaria de Obras Publicas	Reunión presencial	Gerente de Proyectos Coordinador del Proyecto	Gerente del Proyecto	Diciembre 2022	Una vez al inicio del proyecto
3.3.1	Comités socioambiental realizados	Progreso del proyecto	Dar a conocer a los interesados el avance del proyecto durante su ejecución	Secretaria Control Urbano y Espacio Publico Secretaria de Obras Publicas	Reunión Presencial e Informe Mensual	Gerente de Proyectos Coordinador del Proyecto	Gerente del Proyecto	Marzo 2022	Una vez al inicio del proyecto

4.1.1	Elaboración de comunicaciones y socializaciones	Información sobre el proyecto	Dar a conocer el proceso que se llevara a cabo para el desarrollo del proyectos.	Lideres de la comunidad Lideres de las asociaciones Secretaria Control Urbano y Espacio Publico Secretaria de Obras Publicas	Reunión presencial	Equipo Social Coordinador de Proyecto	Gerente del Proyecto	Mayo 2021	Una vez al inicio del proyecto
4.1.2	Instalación de puntos de atención	Información sobre el proyecto	Dar a conocer el proceso que se llevara a cabo para el desarrollo del proyectos.	Lideres de la comunidad Lideres de las asociaciones Comunidad	Reunión presencial	Equipo Social Coordinador de Proyecto	Gerente del Proyecto	Mayo 2021	Una vez al inicio del proyecto
4.3.1	Elaboración de expediente	Progreso de estudio	Dar a conocer a los interesados la situación de los OEP	Secretaria Control Urbano y Espacio Publico Secretaria de Obras Publicas	Reunión Presencial e Informe Mensual	Abogado	Gerente del Proyecto	Septiembre 2021	Mensualmente hasta terminar las contrataciones
4.3.2	Elaboración de concepto jurídico de traslado	Concepto jurídico de cada vendedor	Dar a conocer a los interesados la situación de los OEP	Secretaria Control Urbano y Espacio Publico Secretaria de Obras Publicas	Informe	Abogado	Gerente del Proyecto	Enero 2022	Mensualmente hasta terminar las contrataciones

3.3.6 MATRIZ DE ROLES Y RESPONSABILIDADES (RACI)

Tabla 11 MATRIZ DE ROLES Y RESPONSABILIDADES (RACI)

Proyecto:	GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION DE NUEVOS MERCADOS PUBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.					
ID:	CONTRATO N° 57-2021-2989					
Versión:	V1					
Elemento de la EDT		INTERESADOS				
		RESPONSABLE	APRUEBA	CONSULTADO	INFORMADO	ESTADO
1	Diagnóstico y formulación					
1,1	Diagnostico Social					
1.1.1	Elaboración de informe social de cada sector donde se propondrá la construcción de los nuevos mercados públicos.	DANIELLA GARCIA / PAOLA FIGUEROA COORDINADORA DE PROYECTO	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	ALVARO FERNANDEZ SUBGERENTE DE PROYECTOS	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	REALIZADO
1.1.2	Elaboración de informe predial de cada lote donde se propondrá los nuevos mercados públicos.	BRYAN RODRIGUEZ ABOGADO SUBGERENCIA DE ADQUISICION PREDIAL Y RESAENTAMIENTO	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	ALVARO FERNANDEZ SUBGERENTE DE PROYECTOS	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
1,2	**Sonde Predial**					

1.2.1	Elaboración de estudio de titulo de los predios escogidos para las propuestas de nuevos mercados.	BRYAN RODRIGUEZ ABOGADO SUBGERENCIA DE ADQUISICION PREDIAL Y RESAENTAMIENTO	CAROLINA CONSUEGRA SUBGERENTE DE ADQUISICION PREDIAL Y RESAENTAMIENTO	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	ALVARO FERNANDEZ SUBGERENTE DE PROYECTOS	**REALIZADO**
1,3	**Diagnóstico de mercados**					
1.3.1	Elaboración de informe de estructuración y gerencia de los nuevos mercados públicos de la ciudad de Barranquilla.	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	ALVARO FERNANDEZ SUBGERENTE DE PROYECTOS	ALVARO FERNANDEZ SUBGERENTE DE PROYECTOS	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
2	**Plan de Contrataciones**					
2,1	**Contratación de Obra**					
2.1.1	Pliego Borrador del componente ejecutor	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
2.1.2	Observaciones del pliego	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
2.1.3	Pliego definitivo	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
2.1.4	Recepción de propuestas de la ejecución	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
2.1.5	Informe de evaluación de propuestas	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
2.1.6	Adjudicación de propuestas	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
2.1.7	Contratación suscrita y legalizada	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
2,2	**Contratación de Estudios y diseños, y obra**					
2.2.1	Pliego Borrador del componente interventoría	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
2.2.2	Observaciones del pliego	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
2.2.3	Pliego definitivo	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
2.2.4	Recepción de propuestas de la interventoría	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**

2.2.5	Informe de evaluación de propuestas	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
2.2.6	Adjudicación de propuestas	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
2.2.7	Contratación suscrita y legalizada	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
2,3	**Contratación de Interventoría y Seguimiento**					
2.3.1	Pliego Borrador del componente interventoría	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
2.3.2	Observaciones del pliego	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
2.3.3	Pliego definitivo	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
2.3.4	Recepción de propuestas de la interventoría	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
2.3.5	Informe de evaluación de propuestas	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
2.3.6	Adjudicación de propuestas	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
2.3.7	Contratación suscrita y legalizada	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
3	**Supervisión y Ejecución de los diseños y obras**					
3,1	**Estudios y Diseños**					
3.1.1	Seguimiento de propuestas de diseño	DANIELLA GARCIA / PAOLA FIGUEROA COORDINADORA DE PROYECTO	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	ALVARO FERNANDEZ SUBGERENTE DE PROYECTOS	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**EN PROCESO**
3.1.2	Propuesta de diseños aprobadas	DANIELLA GARCIA / PAOLA FIGUEROA COORDINADORA DE PROYECTO	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	ALVARO FERNANDEZ SUBGERENTE DE PROYECTOS	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**POR REALIZAR**
3,2	**Técnico-Administrativo**					
3.2.1	Control de inicio de obra	DANIELLA GARCIA / PAOLA FIGUEROA COORDINADORA DE PROYECTO	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	ALVARO FERNANDEZ SUBGERENTE DE PROYECTOS	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**EN PROCESO**
3.2.2	Visitas a los frentes de obra	DANIELLA GARCIA / PAOLA FIGUEROA COORDINADORA DE PROYECTO	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	ALVARO FERNANDEZ	ALVARO FERNANDEZ SUBGERENTE DE PROYECTOS	**EN PROCESO**

				SUBGERENTE DE PROYECTOS		
3.2.3	Realización de comités de obra mensuales	DANIELLA GARCIA / PAOLA FIGUEROA COORDINADORA DE PROYECTO	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	ALVARO FERNANDEZ SUBGERENTE DE PROYECTOS	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**EN PROCESO**
3.2.4	Elaboración de informes mensuales de ejecución, técnico, administrativo y financiero	DANIELLA GARCIA / PAOLA FIGUEROA COORDINADORA DE PROYECTO	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	ALVARO FERNANDEZ SUBGERENTE DE PROYECTOS	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**EN PROCESO**
3.2.5	Revisión y aprobación de actas de acuerdos de precios, actas de recibo parcial, actas de modificación, entre otras.	DANIELLA GARCIA / PAOLA FIGUEROA COORDINADORA DE PROYECTO	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	ALVARO FERNANDEZ SUBGERENTE DE PROYECTOS	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**EN PROCESO**
3,3	**Socio-Ambiental**					
3.3.1	Realización de comités socioambientales	INGENIERO AMBIENTAL	DANIELLA GARCIA / PAOLA FIGUEROA COORDINADORA DE PROYECTO	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**EN PROCESO**
4	**Gerencia Social**					
4,1	**PGS Implementado**					
4.1.1	Elaboración de comunicaciones y socializaciones	EQUIPO AREA SOCIAL	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	ALVARO FERNANDEZ SUBGERENTE DE PROYECTOS	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
4.1.2	Instalación de puntos de atención	EQUIPO AREA SOCIAL	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	ALVARO FERNANDEZ SUBGERENTE DE PROYECTOS	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
4.1.3	Aplicación del programa de verificación y seguimiento	EQUIPO AREA SOCIAL	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	ALVARO FERNANDEZ SUBGERENTE DE PROYECTOS	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**EN PROCESO**
4,2	**Atención de Solicitudes**					
4.2.1	Atención de PQR	DANIELLA GARCIA / PAOLA FIGUEROA COORDINADORA DE PROYECTO	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	ALVARO FERNANDEZ SUBGERENTE DE PROYECTOS	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**POR REALIZAR**
4,3	**Realización del estudio jurídico de los vendedores**					
4.3.1	Elaboración de expedientes	DIANA BECERRA ABOGADA	DANIELLA GARCIA / PAOLA FIGUEROA COORDINADORA DE PROYECTO	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**EN PROCESO**
4.3.2	Elaboración de Concepto jurídico de traslado	DIANA BECERRA ABOGADA	DANIELLA GARCIA / PAOLA FIGUEROA COORDINADORA DE PROYECTO	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**EN PROCESO**
5	**Gestión del Proyecto**					
5,1	**Liquidación contratos de obra e interventoría**					
5.1.1	Recibo final de obras	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	CONTRATISTA	EQUIPO JURIDICO EDUBAR	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**POR REALIZAR**
5.1.2	Liquidación de obra aprobada	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	CONTRATISTA	EQUIPO JURIDICO EDUBAR	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**POR REALIZAR**

5,2	**Entrega de los mercados públicos al Distrito**					
5.2.1	Recibo final de obras	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS			**POR REALIZAR**
5.2.2	Liquidación de convenio	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS			**POR REALIZAR**

3.4 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

3.4.1 ACTAS GENERADAS AL CONTRATO

Teniendo en cuenta la cláusula quinta – forma de pago del contrato GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA. Estipula que EL DISTRITO cancelará a EDUBAR el valor del presente contrato, correspondiente a los ingresos a percibir, de la siguiente manera:

(i) Un primer pago correspondiente al 40% del valor de la contraprestación es decir la suma de DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES CIEN MIL OCHOCIENTOS CUARENTA PESOS CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS M/L ($2.252.100.840,34) más el IVA correspondiente al 19% equivalente a la suma de CUATROCIENTOS VEINTISIETE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE PESOS CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS M/L ($427.899.159,66), para un valor total de DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA MILLONES DE PESOS M/L ($2.680.000.000,oo) IVA incluido, contra entrega del primer informe de gestión que incluya el Plan de Trabajo para la ejecución total del proyecto, dentro del plazo de ejecución contractual, acompañado del Diagnóstico Social previo realizado. Estos informes deberán contener todo el detalle de la estructuración del proyecto, necesario para la realización de las respectivas contrataciones.

(ii) Un segundo pago correspondiente al 50%, del valor de la contraprestación, es decir la suma de DOS MIL OCHOCIENTOS QUINCE MILLONES CIENTO VEINTISÉIS MIL CINCUENTA PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS M/L ($2.815.126.050,42) más el IVA correspondiente al 19% equivalente a la suma de QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS M/L

($534.873.949,58), para un valor total de TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/L ($3.350.000.000,oo) IVA incluido una vez seleccionados los contratistas para la totalidad de los procesos iniciados, lo cual comprenderá tanto obra, como interventoría, efectivamente adjudicados.

(iii) Un tercer y último pago correspondiente al 10% del valor de la contraprestación, es decir, la suma de QUINIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS DIEZ PESOS CON OCHO CENTAVOS M/L ($563.025.210,08) más el IVA correspondiente al 19% equivalente a la suma de CIENTO SEIS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS M/L ($106.974.789,92), para un valor total de SEISCIENTOS SETENTA MILLONES DE PESOS M/L ($670.000.000,oo) IVA incluido será pagado contra actas de liquidación debidamente suscritas de cada uno de los contratos derivados.

Durante el presente periodo se generaron las siguientes actas de cobro:

Tabla 12 Actas de cobro CD 57 2021 2989

	VALOR	FECHA
ACTA No. 1	$2.680.000.000.00	19/11/2021
ACTA No. 2	$2.830.249.747,21	18/05/2022
ACTA No. 3	$120.102.856	02/06/2022
ACTA No. 4	$5.166.558.461,05	29/06/2022
ACTA No. 5	$11.893.547.105,95	04/07/2022
ACTA No. 6	$1.495.676.608,87	28/07/2022
ACTA No. 7	$63.538.285,11	05/08/2022
ACTA No. 8	$3.350.000.000,00	16/08/2022
ACTA No. 9	$10.538.745.000	22/08/2022
ACTA No. 10	$2.531.859.185,01	09/09/2022
ACTA No. 11	$107.860.113,26	28/09/2022
ACTA No. 12	$1.185.045.808,87	10/11/2022
ACTA No. 13	$50.520.685,23	10/11/2022
ACTA No. 14	$979.922.160,00	21/11/22
ACTA No. 15	$44.368.751,00	21/11/22
ACTA No. 16	$ 932.296.398,64	14/12/2022

ACTA No. 17	$ 3.576.740.885,60	12/01/2023
ACTA No. 18	$ 1.386.276.396,80	18/01/2023
ACTA No. 19	$ 62.667.727,45	02/03/2023
ACTA No. 21	$ 3.143.776.595,70	10/04/2023
ACTA No. 22	$ 142.381.076,76	18/04/2023
ACTA No. 23	$ 3.337.800.077,82	2/05/2023
ACTA No. 24	$ 141.643.884,37	17/05/2023

3.5 MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS

A continuación, se presentan las modificaciones realizadas al contrato CD-57-2021-2989 "GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA."

Tabla 13 Modificaciones al contrato CD 57 2021 2989

OTROSI N°1	ADHESION DEL DEPARTAMENTO	17/09/2021
OTROSI N°2 Y PRORROGA	SE INCORPORAN RECURSOS DE GRAN BAZAR Y SE PRRORROGA HASTA EL 31/12/2022	21/09/2021
OTROSI N°3	SE INCORPORAN RECURSOS DE LA LOMA, SREDNI Y BARLOVENTO	1/10/2021
OTROSI N°4	SE INCORPORAN RECURSOS PARA PLAZA DE PESCADOS	31/12/2021
OTROSI N°5	CAMBIO DE ALCANCE Y REDISTRIBUCION DE RECURSOS	23/05/2022
ADICION N°1	SE INCORPORAN RECURSOS PARA LA GESTION PREDIAL	23/05/2022

PRORROGA N° 2	PRORROGA HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	24/11/2022
OTROSI MODIFICATORIO N° 6	SUSTITUCIÓN DE RECURSOS	30/12/2022

3.6 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EDUBAR S.A.

A continuación, se presentan las actividades realizadas por EDUBAR S.A en la ejecución del contrato "GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA "durante el presente periodo:

1. Se adelantaron las actividades de diagnóstico, verificación y formulación especificadas para cumplir con el objeto contractual
2. Se designó el personal técnico y administrativo con la suficiente idoneidad y autoridad para representarlo y actuar en su nombre.
3. Se elaboraron informes y se entregó documentación y en general la información que requiera EL DISTRITO o cualquier particular en ejercicio del derecho de petición, de manera oportuna, veraz completa y precisa, que se genere del contrato interadministrativo o de los contratos celebrados con ocasión de este.
4. Celebrar los contratos y/o llevar a cabo los procesos de selección requeridos para ejecutar a cabalidad el objeto de este contrato, aplicando el manual de contratación de EDUBAR S.A.

3.7 RESUMEN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LA PROGRAMACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA GERENCIA

3.7.1 REUNIONES REALIZADAS SEGUIMIENTO DE GERENCIA

Comité No.43	25-04-2023
Comité No.44	28-04-2023
Comité No.45	08-06-2023

3.8 AVANCE DEL CONTRATO

A la fecha del periodo del presente informe se ha presentado por parte de esta gerencia los siguientes entregables:

- Plan de trabajo
- Cronograma de actividades
- Propuesta del plan de gestión social del proyecto
- Informe de estructuración y Gerencia No.1
- Estudio de vendedores de 5.943 OEP.

TOTAL, DE OEP CARACTERIZADOS (ACTIVOS Y CERRADOS)	6.047 OEP
REPETIDOS EN LA BASE DE ACTIVOS	84 OEP
DUPLICADOS EN LAS BASES	20 OEP
NUEVO TOTAL DE OEP CARACTERIZADOS (ACTIVOS Y CERRADOS)	**5.943 OEP** (se le restan los repetidos y duplicados al valor total inicial).
NÚMERO TOTAL CERRADOS	222 OEP
NÚMERO TOTAL DE CERRADOS AHORA ABIERTO	35 OEP
NÚMERO ACTUAL TOTAL DE OEP ABIERTO O ACTIVO	5.721 OEP

- Informe de estructuración y Gerencia No.2
- Informe Predial Gran Bazar
- Informe Predial La Loma

3.9 PERSONAL ADSCRITO AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

Con el fin poder cumplir con las funciones necesarias para la GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA., durante esta etapa Edubar S.A pone a la disposición el equipo de trabajo que se presenta a continuación:

Tabla 14 Equipo de Trabajo de la Gerencia

Cargo	Integrante
Subgerente de proyectos	Álvaro Fernández
Subgerente de Contratación	Mauricio Valdeblanquez
Subgerente de área predial	Carolina Consuegra
Gerente de Proyecto	Pedro Mora
Coordinador de Proyecto	Laura Movilla
Coordinador de Proyecto	Paola Figueroa
Abogado Predial	Brian Rodríguez
Profesional Gis	Katherine Rojas
Tesorero	Kendy Gómez
Profesional Social	Gladys Corredor
Topógrafo	Jorge Acero
Topógrafo	John Saavedra
Contador	Cesar Ibáñez
Conductor	Alex Maza
Mensajero	Cesar Polo

4 GRAN BAZAR

4.1 CONTRATO OBRA

El día 06 de DICIEMBRE de 2021 se firmó el Contrato de Obra EDU-846-2021

4.1.1 INFORMACIÓN GENERAL GRAN BAZAR

Tabla 15. Información General del Contrato de Gran Bazar.

	OBRA GRAN BAZAR
PROCESO No:	SA-10-2021
FECHA PUCLICACION:	22/09/2021
FECHA DE CIERRE	07/10/2021
CONTRATO NO.	EDU-846-2021
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL MERCADO PÚBLICO GRAN BAZAR 1 EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA
CONTRATISTA	CONSORCIO GRAN BAZAR 2021 RYD CONSTRUCCIONES S.A.S 40% PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO S.A.S 40% CONSTRUCTORA JEMUR 20%
VALOR CONTRATO	$ 36.506.105.153.07
FECHA DE INICIO	7 de marzo de 2022
PLAZO DE EJECUCION	30 de junio del 2023
ESTADO ACTUAL	En Ejecución

4.1.2 PÓLIZAS DE GARANTÍA

Tabla 16. Póliza de Seguro de Cumplimiento

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	LA EQUIDAD SEGUROS O.C.						
PÓLIZA No.:	No. AA035361						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	06-12-2022						
COBERTURA / VIGENCIA:	VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)						VALOR ASEGURADO
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Cumplimiento del Contrato	28	11	22	31	12	23	$7.301.221.030,80
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	28	11	22	31	12	26	$5.475.915.773,10
Estabilidad y Calidad de la Obra	30	06	23	30	06	28	$10.951.831.546,20

Tabla 17. Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	LA EQUIDAD SEGUROS O.C.						
PÓLIZA No.:	No. AA035362						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	06-12-2022						
COBERTURA / VIGENCIA:	VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)						VALOR ASEGURADO
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Predios Labores y Operaciones	28	11	22	30	09	23	$7.301.221.031

Contratistas y Subcontratistas	28	11	22	30	09	23	$3.650.610.516
Vehículos Propios y no Propios	28	11	22	30	09	23	$3.650.610.516
Responsabilidad civil	28	11	22	30	09	23	$3.650.610.516

4.1.3 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

4.1.3.1 ACTAS GENERADAS AL CONTRATO

Teniendo en cuenta la CLÁUSULA SEXTA. – FORMA DE PAGO: EDUBAR S.A. pagará al CONTRATISTA el valor del contrato mediante la presentación de actas parciales de avance de obra, suscritas por el Contratista, el interventor y avaladas por el Supervisor, anexando el seguimiento al Programa de Inversiones del correspondiente mes.

Durante el periodo del presente informe se generó el acta de obra No.23

	FECHA	VALOR
ACTA NO.2	18/05/2022	$2.830.249.747,21
ACTA NO.6	28/07/2022	$1.495.676.608,87
ACTA NO.10	09/09/2022	$2.531.859.185,01
ACTA NO.12	15/11/2022	$1.185.045.808,87
ACTA NO.16	14/12/2022	$894.328.399
ACTA NO. 17	12/01/2023	$3.431.687.629,83
ACTA NO. 20	22/03/2023	$6.833.597.009,80
ACTA NO. 23	02/05/2023	$3.337.800.077,82

Nota Aclaratoria: Las Actas de Recibo Parcial 16, 17 y 20 fueron recursos destinados mediante un contrato de adhesión por la Gobernación del Atlántico al proyecto, por lo cual las cifras cobradas incluyen acta de cobro de obra e interventoría y se desglosan de la siguiente manera:

Acta No. 16

CONCEPTO	VALOR
Acta Parcial de Obra No. 5 (Recursos Gobernación)	$894.328.399
Acta Parcial de Interventoría No. 5 (Recursos Gobernación)	$37.967.999,64
Valor Total del presente informe	**$932.296.398,64**

Acta No. 17

CONCEPTO	VALOR
Acta Parcial de Obra No. 6 (Recursos Gobernación)	$3.431.687.629,83
Acta Parcial de Interventoría No. 6 (Recursos Gobernación)	$145.053.255,77
Valor Total del presente informe	**$3.576.740.885,60**

Acta No. 20

CONCEPTO	VALOR
Acta Parcial de Obra No. 7 (Recursos Gobernación)	$ 6.833.597.009,80
Acta Parcial de Interventoría No. 7 (Recursos Gobernación)	$ 290.106.511,53
Valor Total del presente informe	**$7.123.703.521,33**

4.1.4 MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS

A la fecha del presente informe se han generado las siguientes modificaciones:

Otrosí Modificatorio No.1	Modificar clausula quinta – Apropiación presupuestal y la Cláusula Decima – Garantías.	02 – 02 – 2022
PRORROGA N° 1	PRORROGA HASTA EL 30 DE JUNIO DE 2023	

4.1.5 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA

PRELIMINARES	1.06 – Demolición De Muros De Mampostería Y Retiro De Material. Se realizó la demolición y retiro del muro en mampostería del cerramiento original provisional.
CIMENTACION	2.01 – Pih. Excavación A Maquina Y Retiro De Material. Se realizó la excavación y retiro para escaleras fase 1 zona norte 2.04 – Relleno En Material Seleccionado Compactado. Se realizó rellenos para fase 1 y fase 2. 2.05 – Relleno En Material Seleccionado (Arena Santo Tomás) Se realizó rellenos para pavimento de muelle de carga. 2.07 – Relleno En Material De Subbase Granular Compactado. Se realizó el relleno con subbase granular en la zona sur de módulos para construir placa de contrapiso fase 1 y fase 2, además de plazoleta central. 2.09 - Solado En Concreto Se realizó el solado de escaleras muro de contención
ESTRUCTURA	3.07 - Placa De Contrapiso. Se refiere a las placas de contrapiso de los módulos de ventas de la zona Sur y fase 2. 3.08 – Pavimento en concreto rígido. Se refiere a las placas de pavimento del muelle de carga 3.22 - Concreto Para Repisa. Se realizó el vaciado de las repisas de los módulos de ventas zona Norte. 3.24 – Concreto para escaleras. Se refiere al concreto para las escaleras de muro de contención perimetral 3.26 – Acero De Refuerzo Figurado. Se realizó la figuración de acero de refuerzo para losa aligerada, vigas, riostras, placas de contrapiso, anclajes mampostería y demás elementos que componen la estructura de concreto del proyecto.
MUROS DIVISIORIOS Y PREFABRICADOS	4.02 - Levante De Muro En Bloque De Cemento Vibrado. Se realizó la instalación de mampostería de los módulos de venta fase 1 y fase 2 4.06 - Mesón En Concreto. Se realizó el vaciado de los mesones de módulos de ventas de la zona sur fase 2. 4.09 - Levante En Calado Se realizó la instalación de calados en edificio de parqueadero, edificios

	de servicios y subestación eléctrica norte.
PAÑETES	5.06 - Filete O Juntas De Muro Con Mortero. Se realizó el filete de la mampostería
PISOS	6.02 - Plantilla De Piso En Mortero. Se realizó la instalación de plantilla de mortero en zona de cárnicos, baños, servicios y demás zonas con enchape de piso. 6.05 - Suministro E Instalación De Adoquín Peatonal. Se realizó instalación de adoquín peatonal en sendero de la zona norte fase 1, zona sur fase1 y plazoleta
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	13.005 - Suministro E Instalación De Tubería Pvc Rde 9 De 1/2". Se realizó el suministro e instalación de Tubería Pvc Rde 9 De 1/2"en módulos de ventas. 13.007 - Suministro E Instalación De Tubería Pvc Rde 21 De 1" Se realizó el suministro e instalación de Tubería Pvc Rde 21 De 1"en módulos de ventas. 13.009 - Suministro E Instalación De Tubería Pvc Rde 21 De 1 1/2". Se realizó el suministro e instalación de Tubería Pvc Rde 21 De 1 1/2"en módulos de ventas. 13.012 - Suministro E Instalación De Codo 90° Pvc. Se realizó el suministro e instalación de Codo 90° Pvc en módulos de ventas. 13.013 - Suministro E Instalación De Tubería Pvc Rde 11 De 3/4". Se realizó el suministro e instalación de tubería de 3/4” en módulos de ventas. 13.119 – Registros. Se realizó la construcción de registros de 0.6x0.6 m en la zona de edificio de parqueadero. 13.120 - Suministro E Instalación De Trampa De Grasas Se realizó la instalación de trampas de grasa en la zona de locales de cárnicos. 13.133 - Tubería Alcantarillado Pvc 3". Se realizó la instalación de tuberías de alcantarillado de 3”. 13.141 - Suministro E Instalación De Buje Soldado Sanit. Pvc 6" X 4" Se realizó la instalación de Buje Soldado Sanit. Pvc 6" X 4" en senderos módulos de ventas. 13.144 - Unión Pvc Sanit. 3". Se realizó la instalación de Unión Pvc Sanit. 3"en senderos módulos de ventas. 13.15 - Relleno De Zanja Y Obras De Mampostería Con Material Seleccionado. Se realizó el relleno De Zanja Y Obras De Mampostería Con Material Seleccionado. 13.169 - Prvc. Excavación Manual. Se realizó excavación manual para instalación de

	tubería. 13.171 - Relleno De Zanja Y Obras De Mampostería Con Material Seleccionado, De Sitio. Se realizó rellenos De zanjas
INSTALACIONES ELECTRICAS	15,002-Suministro E Instalacion Alimentador Locales Granos Verduras: 1#10F Cu +1#10N. Cu +1#10T Cuddo – Locales. Se realizó la instalación de alimentadores en los locales de ventas. 15,005 -Suministro E Instalacion Alimentador Cp Locales: 3#2F Cu+ 1#2N Cu + 1#10T Cuddo Se realizó la instalación de alimentadores en los locales de ventas. 15,006-Suministro E Instalacion Alimentador Cp Locales: 3#6F Cu+ 1#6N Cu + 1#10T Cuddo. Se realizó la instalación de alimentadores en los locales de ventas. 15,007-Suministro E Instalacion Alimentador Cp Locales: 3#1/0F Cu+ 1#1/0N Cu + 1#8T Cuddo. Se realizó la instalación de alimentadores en los locales de ventas. 15,015 -Suministro E Instalacion Alimentador Pp-Ac5: 3#1/0F Cu+ 1#1/0N Cu + 1#8T Cuddo Se realizó la instalación de alimentadores en los locales de ventas 15,018 -Suministro E Instalacion Alimentador Transformador 225 Kva - 480/208V: 3X2#4/0F Cu+ + 1#2T Cuddo. Se realizó la instalación de alimentadores en los locales de ventas. 15,026 -Suministro E Instalacion Alimentador Cgd-2: 3X3#4/0F Cu+ 3#4/0F Cu + 1#1/0T Cuddo. Subestación 2 Zona Norte. Se realizó la instalación de alimentadores en los locales de ventas. 15,032 -Suministro E Instalacion Canalización Locales Carnes: Tubería Pvc 1" - Locales. Incluye Excavación. Se realizó la instalación de tuberías en la zona de locales de cárnicos. 15,033- Suministro E Instalacion Canalización Locales Granos: Tubería Pvc 1" - Locales. Incluye Excavación. Se realizó la instalación de tuberías en la zona de locales de ventas. 15,034 -Suministro E Instalacion Canalización Pp-R-Adm: Tubería Pvc 1”. Incluye Excavación. Se realizó la instalación de tuberías en la zona de locales de ventas 15,039 -Suministro E Instalacion Canalización Pp-Ac2: Tubería Pvc 2". Incluye Excavación. Se realizó la instalación de tuberías en la zona de locales de ventas. 15,042-Suministro E Instalacion Canalización Pp-Ac5: Tubería Pvc 2". Incluye Excavación

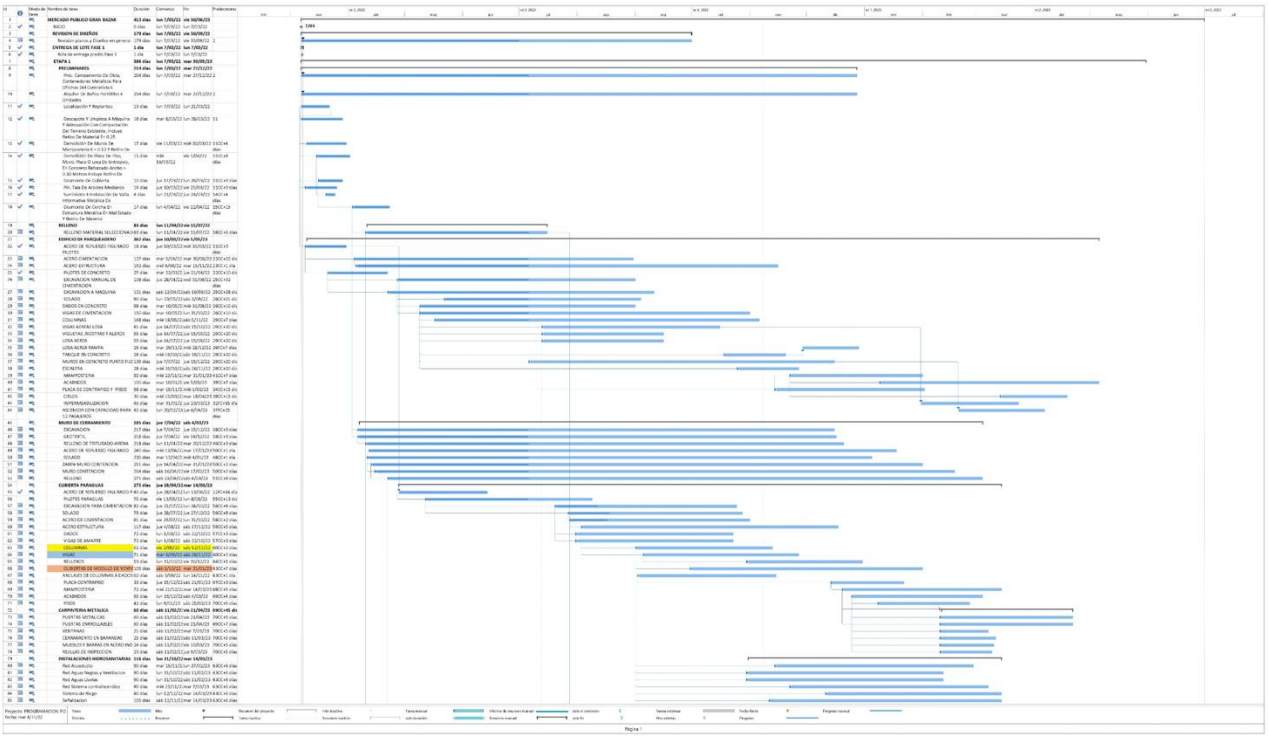
	Se realizó la instalación de tuberías en la zona de locales de ventas. 15,043 -Suministro E Instalacion Canalización Cp-Bap: Tubería Pvc 2". Incluye Excavación. Se realizó la instalación de tuberías en la zona de locales de ventas. 15,046 -Suministro E Instalacion Canalización Transformador 225Kva (208 Vac): Tubería 3Xpvc 3". Incluye Excavación Se realizó la instalación de tuberías en la zona de subestación. 15,047 -Suministro E Instalacion Canalización Transformador 225Kva (208 Vac): Tubería 2Xpvc 3". Incluye Excavación. Se realizó la instalación de tuberías en la zona de subestación. 15,048 -Suministro E Instalacion Canalización Pp-Ac3-2: Tubería Pvc 1" - Locales. Incluye Excavación. Se realizó la instalación de tuberías en la zona de locales de ventas 15,049 -Suministro E Instalacion Canalización Pp-Ac3-2: Tubería Pvc 1" - Locales. Incluye Excavación. Se realizó la instalación de tuberías en la zona de locales de ventas. 15,051 -Suministro E Instalacion Canalización Pp-Ac3-2: Tubería Pvc 1" - Locales. Incluye Excavación. Se realizó la instalación de tuberías en la zona de locales de ventas 15,052 -Suministro E Instalacion Canalización Bomba Agua Potable: Tubería Pvc 1-1/2". Se realizó la instalación de tuberías en la zona de cuarto de bombas. 15,057 -Registros Baja Tensión Según Norma Elerctricaribe Sb 300. Se realizó la construcción de registros eléctricos según norma de Electricaribe. 15,058 -"Registros Baja Tensión Según Norma Elerctricaribe Sb 325: Se realizó la construcción de registros eléctricos según norma de Electricaribe. 15,059 -Suministro E Instalacion De Salida Eléctrica Iluminación 220Vac, 2#12F+1#12N+1#12T En Tubería Pvc 3/4" - Poste Iluminación. Se realizó la instalación de salidas eléctricas en puestos de ventas. 15,061 -Suministro E Instalacion De Salida Eléctrica Iluminación 120Vac, 1#12F+1#12N+1#12T En Tubería Pvc Sch 40 1/2". Se realizó la instalación de salidas eléctricas en puestos de ventas. 15,062 -Suministro E Instalacion De Salida Eléctrica Iluminación Emergencia 120Vac, 1#12F+1#12N+1#12T En Tubería Emt 1/2" - Iluminación Emergencia – Administración

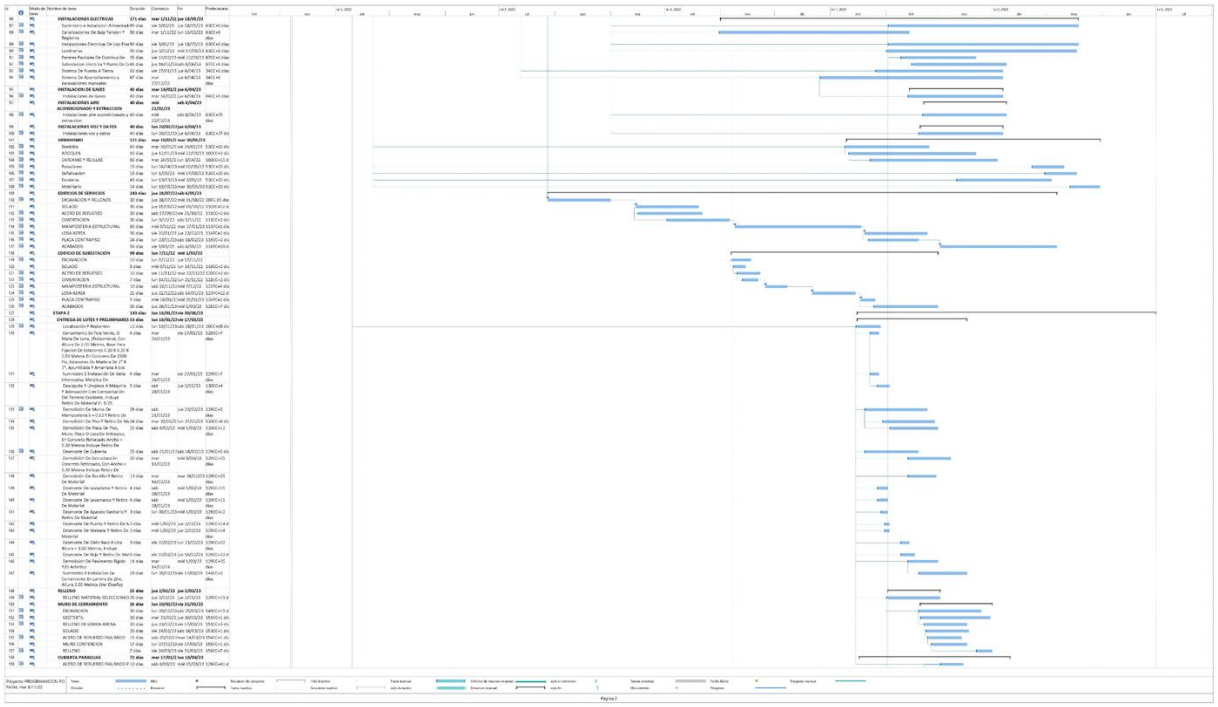
	Se realizó la instalación de salidas eléctricas en zonas administrativas 15,079 -Suministro E Instalacion De Salida Eléctrica Tomacorriente Normal 120 Vac, 1#12F + 1#12N+ 1#12T En Tubería Pvc 1/2" - Zona Locales Comerciales. Se realizó la instalación de salidas eléctricas en puestos de ventas. 15,094 -Suministro E Instalacion De Tablero De Distribución Monofásico 4 Ctos Con Tapa (Locales). Se realizó la instalación de tableros eléctricos en puestos de ventas. 15,095 - Suministro E Instalacion De Interruptor Enchufable 1X20A. Se realizó la instalación de interruptores eléctricos en puestos de ventas. 15,131 -Suministro E Instalacion De Cp Locales (Según Diagrama Unifilar) Tipo A Se realizó la instalación de Cp eléctricos en puestos de ventas. 15,132 -Suministro E Instalacion De Cp Locales (Según Diagrama Unifilar) Tipo B C D. Se realizó la instalación de Cp eléctricos en puestos de ventas
ITEM NO PREVISTO	NP-1 - Suministro e instalación de geotextil T2400. Se realizó la instalación de geotextil en cimentación de muro de contención, cimentación de edificios y pavimento de muelle de carga. NP-3 - Demolición de elementos en concreto. Se realizó la demolición de estructuras antiguas dentro del lote. NP-6 - Excavación a Maquina con presencia de agua. Se realizó excavación para muro de contención perimetral. NP-7 - Suministro e instalación de mezcla triturado más arena. Se realizó instalación de mezcla de triturado y arena en cimentación de muro de contención perimetral, cimentación edificio restaurante, mejoramiento de muelle de carga.

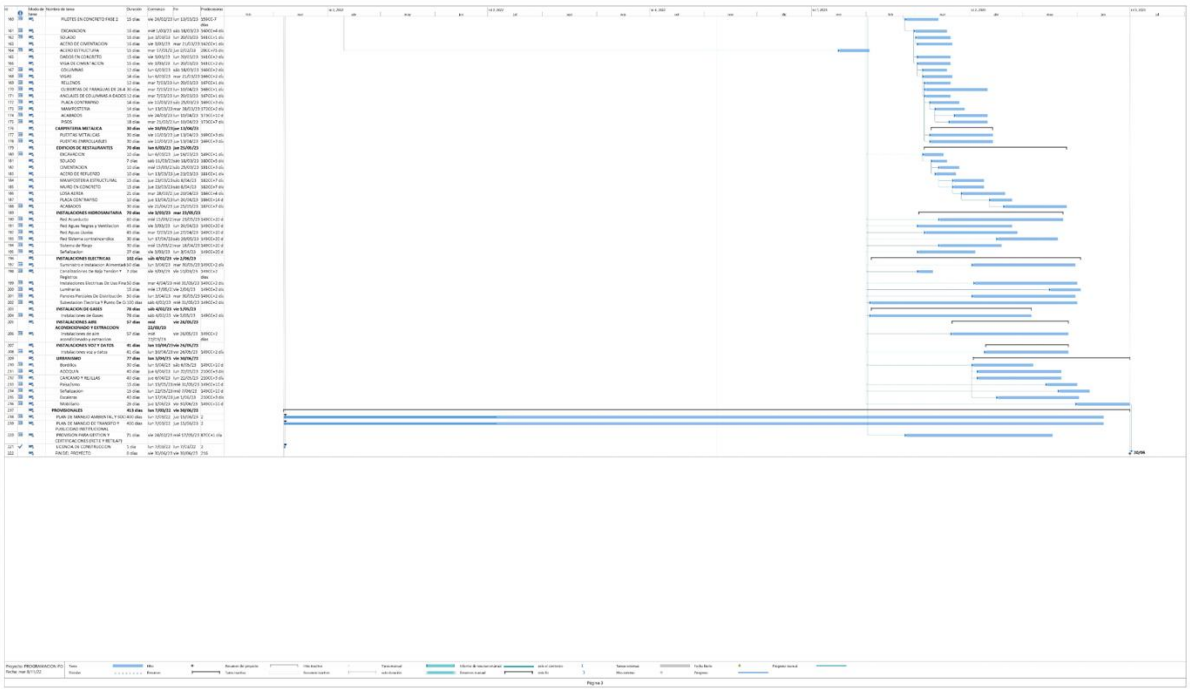
4.1.6 AVANCE Y ESTADO DE LAS OBRAS

En el periodo correspondiente para este informe en el Nuevo Mercado Gran Bazar 1, se realizaron trabajos desde el 12 de mayo del 2023 hasta el 11 de junio de 2023, en este periodo se ha registrado un avance físico del 83.76% ejecutado contra un 94.08% programado.

4.1.7 CRONOGRAMA DE OBRA GRAN BAZAR







4.2 CONTRATO INTERVENTORIA

El día 25 de ENERO de 2022 se firmó el Contrato de Obra EDU-225-2022

4.2.1 INFORMACIÓN GENERAL

Tabla 18. Información General del Contrato de Interventoría.

	INTERVENTORIA GRAN BAZAR
PROCESO No:	SA-14-2021
FECHA PUCLICACION:	12/11/2021
FECHA DE CIERRE	01/12/2021
CONTRATO NO.	EDU-225-2022
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO MERCADO PUBLICO GRAN BAZAR 1, EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.
CONTRATISTA	CONSORCIO INTERBAZAR ANTILA-AC S.A.S 60% JANIO PARDO CONSULTORIAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S 40%
VALOR CONTRATO	$ 1.549.714.271
FECHA DE INICIO	7 de marzo de 2022
PLAZO DE EJECUCION	30 de junio del 2023
ESTADO ACTUAL	En Ejecución

4.2.2 PÓLIZAS DE GARANTÍA

Tabla 19. Póliza de Seguro de Cumplimiento

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	Seguros del Estado S.A.						
PÓLIZA No.:	No. 21-44-101375657						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	02-02-2022						
COBERTURA / VIGENCIA:	VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)						VALOR ASEGURADO
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Cumplimiento del Contrato	06	12	21	30	06	23	$7.301.221.030,80
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	06	12	22	31	12	27	$5.475.915.773,10
Calidad de la Obra	31	12	22	31	12	27	$10.951.831.546,20

Tabla 20. Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	Seguros del Estado S.A.						
PÓLIZA No.:	No. 21-40-101181423						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	02-02-2022						
COBERTURA / VIGENCIA:	VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)						VALOR ASEGURADO
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Predios Labores y Operaciones	06	12	21	31	03	23	$7.301.221.031

Contratistas y Subcontratistas	06	12	21	31	03	23	$3.650.610.516
Vehículos Propios y no Propios	06	12	21	31	03	23	$3.650.610.516
Responsabilidad civil	06	12	21	31	03	23	$3.650.610.516

4.2.3 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

4.2.3.1 ACTAS GENERADAS AL CONTRATO GRAN BAZAR

Teniendo en cuenta la CLÁUSULA SEXTA. – FORMA DE PAGO: EDUBAR S.A. pagará al CONTRATISTA de acuerdo con el servicio prestado, en proporción al avance de obra durante el periodo correspondiente, debidamente certificado por el supervisor.

Nota Aclaratoria: Las Actas de Recibo Parcial 16 y 17 fueron recursos destinados mediante un contrato de adhesión por la Gobernación del Atlántico al proyecto, por lo cual las cifras cobradas incluyen acta de cobro de obra e interventoría y se desglosan de la siguiente manera:

	FECHA	VALOR
ACTA NO.3	02/06/2022	$120.102.856,00
ACTA NO.7	05/08/2022	$63.538.285,11
ACTA NO.11	28/09/2022	$107.860.113,26

ACTA NO.13	15/11/22	$50.520.685,23
ACTA NO.16	21/12/22	$37.967.999,64
ACTA NO.17	18/01/23	$145.053.255,77
ACTA NO.20	22/03/23	$290.160.511,53
ACTA NO.24	17/05/23	$141.643.884,37

Acta No. 16

CONCEPTO	VALOR
Acta Parcial de Obra No. 5 (Recursos Gobernación)	$894.328.399
Acta Parcial de Interventoría No. 5 (Recursos Gobernación)	$37.967.999,64
Valor Total del presente informe	**$932.296.398,64**

Acta No. 17

CONCEPTO	VALOR
Acta Parcial de Obra No. 6 (Recursos Gobernación)	$3.431.687.629,83
Acta Parcial de Interventoría No. 6 (Recursos Gobernación)	$145.053.255,77
Valor Total del presente informe	**$3.576.740.885,60**

Acta No. 20

CONCEPTO	VALOR
Acta Parcial de Obra No. 7 (Recursos Gobernación)	$ 6.833.597.009,80
Acta Parcial de Interventoría No. 7 (Recursos Gobernación)	$ 290.106.511,53
Valor Total del presente informe	**$7.123.703.521,33**

4.2.4 MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS

Durante el periodo del presente informen no se generaron modificaciones al contrato.

5 NUEVOS MERCADOS

5.1 CONTRATO OBRA

El día 27 de DICIEMBRE de 2021 se suscribió el Contrato de Obra EDU 868 - 2021

5.1.1 INFORMACIÓN GENERAL

Tabla 21. Información General del Contrato de Obra Nuevos Mercados

	OBRA NUEVOS MERCADOS
PROCESO No:	SA-12-2021
FECHA PUBLICACION:	01/10/2021
FECHA DE CIERRE	20/10/2021
CONTRATO NO.	EDU 868-2021
OBJETO:	DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA
CONTRATISTA	CONSORCIO MERCADOS BARRANQUILLA 2022 A.E. INGENIEROS CIVILES S.A.S 99% CABV CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S 01%
VALOR CONTRATO	$ 55.341.499.270
FECHA DE INICIO	23 de marzo del 2022
PLAZO DE EJECUCION	31 de diciembre de 2023
ESTADO ACTUAL	En Ejecución

5.1.2 PÓLIZAS DE GARANTÍA

Tabla 22. Póliza de Seguro de Cumplimiento

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS						
PÓLIZA No.:	BQ-100049123						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	19-12-2022						
COBERTURA / VIGENCIA:	VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)						VALOR ASEGURADO
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Cumplimiento del Contrato	28	11	22	30	06	24	$11.068.299.855,00
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	28	11	22	31	12	26	$ 8.301.224.891,21
Estabilidad y Calidad de la Obra	31	12	23	31	12	28	$ 16.062.449.782,50
Calidad del Servicio	31	12	23	31	12	25	$ 5.534.149.927,50

Tabla 23. Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS						
PÓLIZA No.:	BQ-100012775						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	10-01-2023						
COBERTURA / VIGENCIA:	VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)						VALOR ASEGURADO
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Predios Labores y Operaciones	27	12	21	31	03	24	$ 11.068.299.855,00

5.1.3 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

5.1.3.1 ACTAS GENERADAS AL CONTRATO

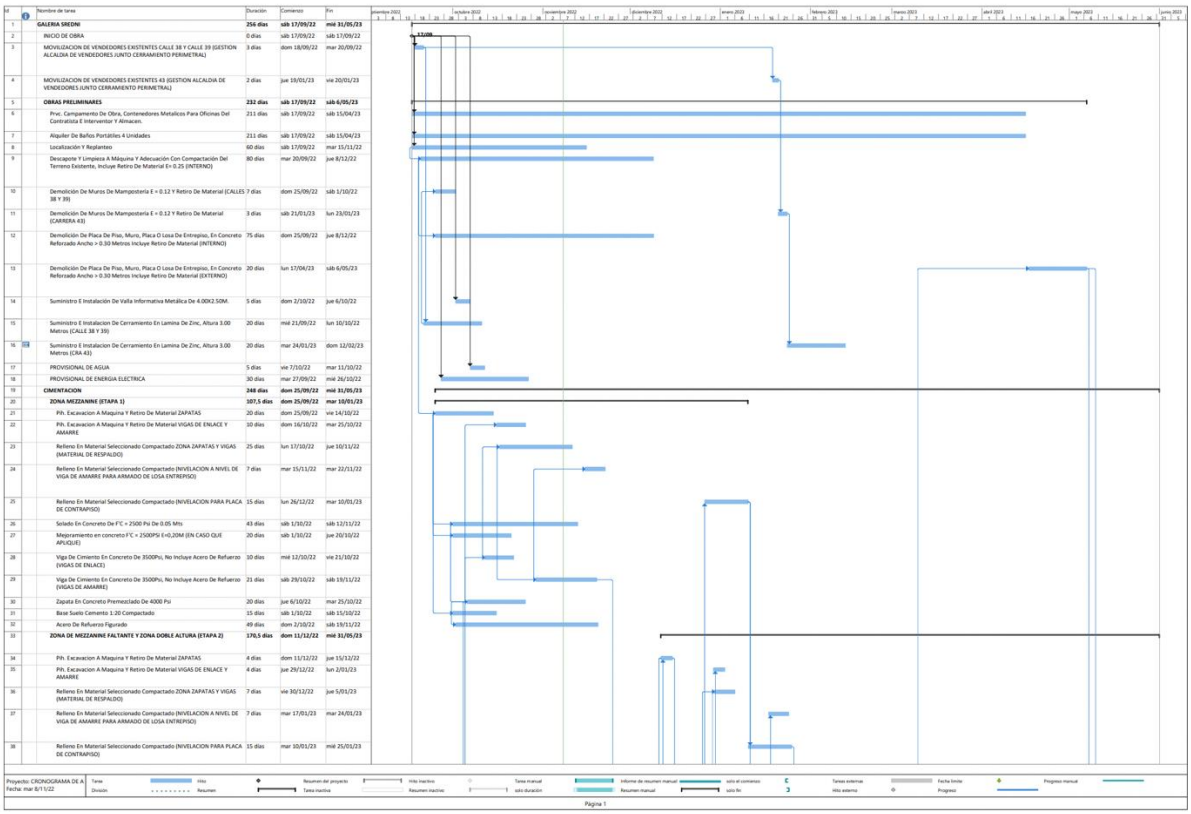
Teniendo en cuenta la CLÁUSULA SEXTA. - FORMA DE PAGO: EDUBAR S.A. pagará al CONTRATISTA el valor del contrato mediante la presentación de actas parciales de avance de obra, suscritas por el Contratista, el interventor y avaladas por el Supervisor, anexando el seguimiento al Programa de Inversiones del correspondiente mes.

	FECHA	VALOR
ACTA NO.9	22/08/2022	$10.538.745.000,00
ACTA NO.14	21/11/2022	$979.922.160,00
ACTA NO.18	18/01/2023	$1.386.276.396,8
ACTA NO.21	10/04/2023	$3.143.776.595,70

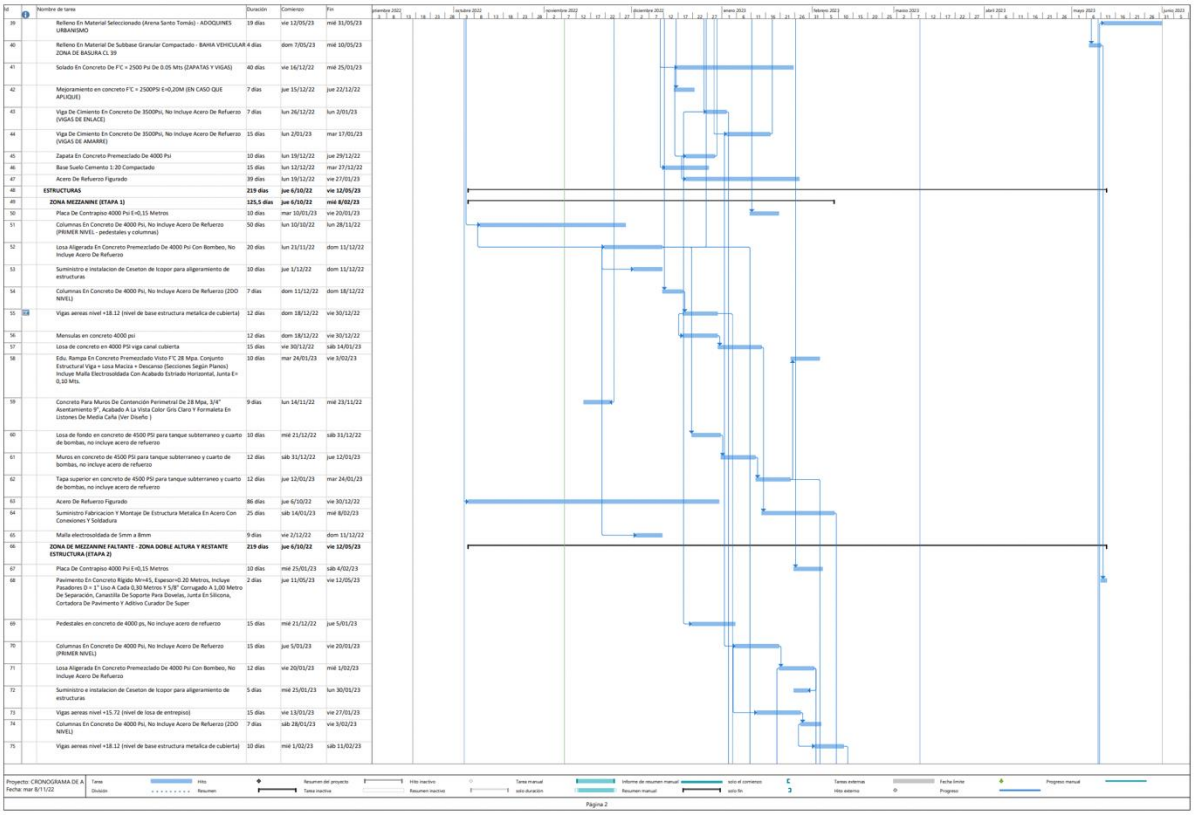
5.1.4 MERCADOS MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS

A la fecha del presente informe no se han generado modificaciones

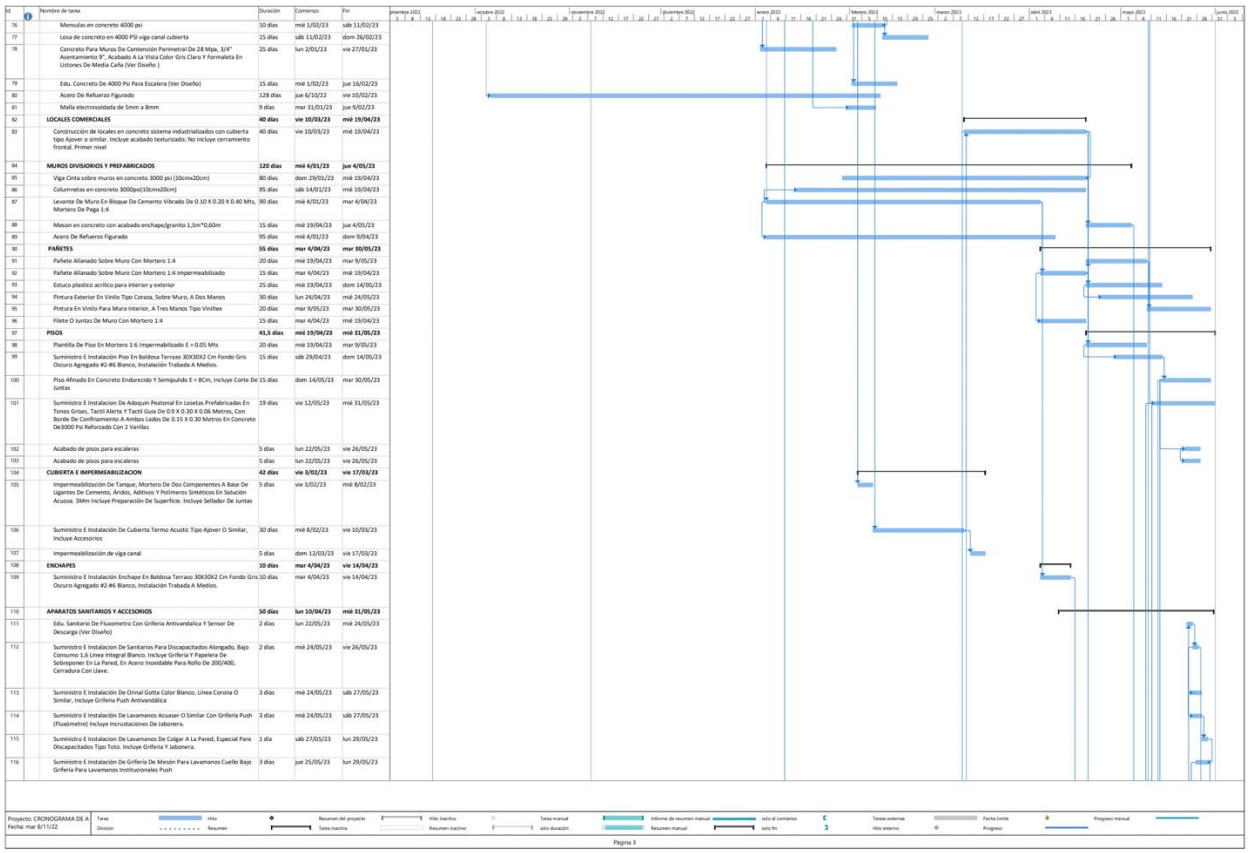
5.1.5 CRONOGRAMA DE OBRA NUEVOS MERCADOS



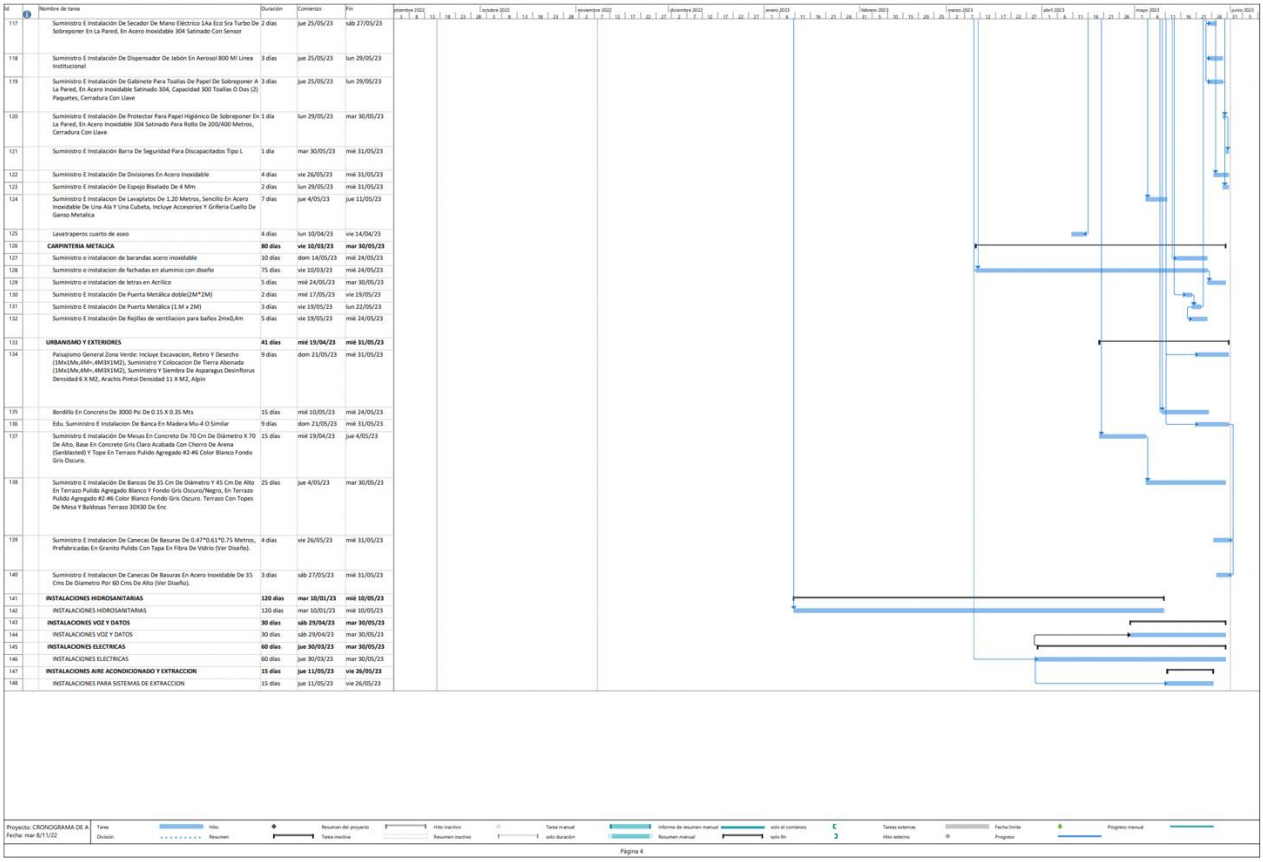
Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1	**GALERIA SREDNI**	**256 días**	**sáb 17/09/22**	**mié 31/05/23**
2	INICIO DE OBRA	0 días	sáb 17/09/22	sáb 17/09/22
3	MOVILIZACION DE VENDEDORES EXISTENTES CALLE 38 Y CALLE 39 (GESTION ALCALDIA DE VENDEDORES JUNTO CERRAMIENTO PERIMETRAL)	3 días	dom 18/09/22	mar 20/09/22
4	MOVILIZACION DE VENDEDORES EXISTENTES 43 (GESTION ALCALDIA DE VENDEDORES JUNTO CERRAMIENTO PERIMETRAL)	2 días	jue 19/01/23	vie 20/01/23
5	**OBRAS PRELIMINARES**	**232 días**	**sáb 17/09/22**	**sáb 6/05/23**
6	Prvc. Campamento De Obra, Contenedores Metalicos Para Oficinas Del Contratista E Interventor Y Almacen.	211 días	sáb 17/09/22	sáb 15/04/23
7	Alquiler De Baños Portátiles 4 Unidades	211 días	sáb 17/09/22	sáb 15/04/23
8	Localización Y Replanteo	60 días	sáb 17/09/22	mar 15/11/22
9	Descapote Y Limpieza A Máquina Y Adecuación Con Compactación Del Terreno Existente, Incluye Retiro De Material E= 0.25 (INTERNO)	80 días	mar 20/09/22	jue 8/12/22
10	Demolición De Muros De Mamposteria E = 0.12 Y Retiro De Material (CALLES 38 Y 39)	7 días	dom 25/09/22	sáb 1/10/22
11	Demolición De Muros De Mamposteria E = 0.12 Y Retiro De Material (CARRERA 43)	3 días	sáb 21/01/23	lun 23/01/23
12	Demolición De Placa De Piso, Muro, Placa O Losa De Entrepiso, En Concreto Reforzado Ancho > 0.30 Metros Incluye Retiro De Material (INTERNO)	75 días	dom 25/09/22	jue 8/12/22
13	Demolición De Placa De Piso, Muro, Placa O Losa De Entrepiso, En Concreto Reforzado Ancho > 0.30 Metros Incluye Retiro De Material (EXTERNO)	20 días	lun 17/04/23	sáb 6/05/23
14	Suministro E Instalación De Valla Informativa Metálica De 4.00X2.50M.	5 días	dom 2/10/22	jue 6/10/22
15	Suministro E Instalacion De Cerramiento En Lamina De Zinc, Altura 3.00 Metros (CALLE 38 Y 39)	20 días	mié 21/09/22	lun 10/10/22
16	Suministro E Instalacion De Cerramiento En Lamina De Zinc, Altura 3.00 Metros (CRA 43)	20 días	mar 24/01/23	dom 12/02/23
17	PROVISIONAL DE AGUA	5 días	vie 7/10/22	mar 11/10/22
18	PROVISIONAL DE ENERGIA ELECTRICA	30 días	mar 27/09/22	mié 26/10/22
19	**CIMENTACION**	**248 días**	**dom 25/09/22**	**mié 31/05/23**
20	**ZONA MEZZANINE (ETAPA 1)**	**107,5 días**	**dom 25/09/22**	**mar 10/01/23**
21	Pih. Excavacion A Maquina Y Retiro De Material ZAPATAS	20 días	dom 25/09/22	vie 14/10/22
22	Pih. Excavacion A Maquina Y Retiro De Material VIGAS DE ENLACE Y AMARRE	10 días	dom 16/10/22	mar 25/10/22
23	Relleno En Material Seleccionado Compactado ZONA ZAPATAS Y VIGAS (MATERIAL DE RESPALDO)	25 días	lun 17/10/22	jue 10/11/22
24	Relleno En Material Seleccionado Compactado (NIVELACION A NIVEL DE VIGA DE AMARRE PARA ARMADO DE LOSA ENTREPISO)	7 días	mar 15/11/22	mar 22/11/22
25	Relleno En Material Seleccionado Compactado (NIVELACION PARA PLACA DE CONTRAPISO)	15 días	lun 26/12/22	mar 10/01/23
26	Solado En Concreto De F'C = 2500 Psi De 0.05 Mts	43 días	sáb 1/10/22	sáb 12/11/22
27	Mejoramiento en concreto f'C = 2500PSI E=0,20M ((EN CASO QUE APLIQUE)	20 días	sáb 1/10/22	jue 20/10/22
28	Viga De Cimiento En Concreto De 3500Psi, No Incluye Acero De Refuerzo (VIGAS DE ENLACE)	10 días	mié 12/10/22	vie 21/10/22
29	Viga De Cimiento En Concreto De 3500Psi, No Incluye Acero De Refuerzo (VIGAS DE AMARRE)	21 días	sáb 29/10/22	sáb 19/11/22
30	Zapata En Concreto Premezclado De 4000 Psi	20 días	jue 6/10/22	mar 25/10/22
31	Base Suelo Cemento 1:20 Compactado	15 días	sáb 1/10/22	sáb 15/10/22
32	Acero De Refuerzo Figurado	49 días	dom 2/10/22	sáb 19/11/22
33	**ZONA DE MEZZANINE FALTANTE Y ZONA DOBLE ALTURA (ETAPA 2)**	**170,5 días**	**dom 11/12/22**	**mié 31/05/23**
34	Pih. Excavacion A Maquina Y Retiro De Material ZAPATAS	4 días	dom 11/12/22	jue 15/12/22
35	Pih. Excavacion A Maquina Y Retiro De Material VIGAS DE ENLACE Y AMARRE	4 días	jue 29/12/22	lun 2/01/23
36	Relleno En Material Seleccionado Compactado ZONA ZAPATAS Y VIGAS (MATERIAL DE RESPALDO)	7 días	vie 30/12/22	jue 5/01/23
37	Relleno En Material Seleccionado Compactado (NIVELACION A NIVEL DE VIGA DE AMARRE PARA ARMADO DE LOSA ENTREPISO)	7 días	mar 17/01/23	mar 24/01/23
38	Relleno En Material Seleccionado Compactado (NIVELACION PARA PLACA DE CONTRAPISO)	15 días	mar 10/01/23	mié 25/01/23



Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
39	Relleno En Material Seleccionado (Arena Santo Tomás) - ADOQUINES URBANISMO	19 días	vie 12/05/23	mié 31/05/23
40	Relleno En Material De Subbase Granular Compactado - BAHIA VEHICULAR ZONA DE BASURA CL 39	4 días	dom 7/05/23	mié 10/05/23
41	Solado En Concreto De F'C = 2500 Psi De 0.05 Mts (ZAPATAS Y VIGAS)	40 días	vie 14/12/22	mié 25/01/23
42	Mejoramiento en concreto F'C = 2500PSI E=0,20M (EN CASO QUE APLIQUE)	7 días	jue 15/12/22	jue 22/12/22
43	Viga De Cimiento En Concreto De 3500Psi, No Incluye Acero De Refuerzo (VIGAS DE ENLACE)	7 días	lun 26/12/22	lun 2/01/23
44	Viga De Cimiento En Concreto De 3500Psi, No Incluye Acero De Refuerzo (VIGAS DE AMARRE)	15 días	lun 2/01/23	mar 17/01/23
45	Zapata En Concreto Premezclado De 4000 Psi	10 días	lun 19/12/22	jue 29/12/22
46	Base Suelo Cemento 1:20 Compactado	15 días	lun 12/12/22	mar 27/12/22
47	Acero De Refuerzo Figurado	39 días	lun 19/12/22	vie 27/01/23
48	**ESTRUCTURAS**	**219 días**	**jue 6/10/22**	**vie 12/05/23**
49	**ZONA MEZZANINE (ETAPA 1)**	**125,5 días**	**jue 6/10/22**	**mié 8/02/23**
50	Placa De Contrapiso 4000 Psi E=0,15 Metros	10 días	mar 10/01/23	vie 20/01/23
51	Columnas En Concreto De 4000 Psi, No Incluye Acero De Refuerzo (PRIMER NIVEL - pedestales y columnas)	50 días	lun 10/10/22	lun 28/11/22
52	Losa Aligerada En Concreto Premezclado De 4000 Psi Con Bombeo, No Incluye Acero De Refuerzo	20 días	lun 21/11/22	dom 11/12/22
53	Suministro e instalacion de Ceseton de Icopor para aligeramiento de estructuras	10 días	jue 1/12/22	dom 11/12/22
54	Columnas En Concreto De 4000 Psi, No Incluye Acero De Refuerzo (2DO NIVEL)	7 días	dom 11/12/22	dom 18/12/22
55	Vigas aereas nivel +18.12 (nivel de base estructura metalica de cubierta)	12 días	dom 18/12/22	vie 30/12/22
56	Mensulas en concreto 4000 psi	12 días	dom 18/12/22	vie 30/12/22
57	Losa de concreto en 4000 PSI viga canal cubierta	15 días	vie 30/12/22	sáb 14/01/23
58	Edu. Rampa En Concreto Premezclado Visto F'C 28 Mpa. Conjunto Estructural Viga + Losa Maciza + Descanso (Secciones Según Planos) Incluye Malla Electrosoldada Con Acabado Estriado Horizontal, Junta E= 0,10 Mts.	10 días	mar 24/01/23	vie 3/02/23
59	Concreto Para Muros De Contención Perimetral De 28 Mpa, 3/4" Asentamiento 9", Acabado A La Vista Color Gris Claro Y Formaleta En Listones De Media Caña (Ver Diseño)	9 días	lun 14/11/22	mié 23/11/22
60	Losa de fondo en concreto de 4500 PSI para tanque subterraneo y cuarto de bombas, no incluye acero de refuerzo	10 días	mié 21/12/22	sáb 31/12/22
61	Muros en concreto de 4500 PSI para tanque subterraneo y cuarto de bombas, no incluye acero de refuerzo	12 días	sáb 31/12/22	jue 12/01/23
62	Tapa superior en concreto de 4500 PSI para tanque subterraneo y cuarto de bombas, no incluye acero de refuerzo	12 días	jue 12/01/23	mar 24/01/23
63	Acero De Refuerzo Figurado	86 días	jue 6/10/22	vie 30/12/22
64	Suministro Fabricacion Y Montaje De Estructura Metalica En Acero Con Conexiones Y Soldadura	25 días	sáb 14/01/23	mié 8/02/23
65	Malla electrosoldada de 5mm a 8mm	9 días	vie 2/12/22	dom 11/12/22
66	**ZONA DE MEZZANINE FALTANTE - ZONA DOBLE ALTURA Y RESTANTE ESTRUCTURA (ETAPA 2)**	**219 días**	**jue 6/10/22**	**vie 12/05/23**
67	Placa De Contrapiso 4000 Psi E=0,15 Metros	10 días	mié 25/01/23	sáb 4/02/23
68	Pavimento En Concreto Rígido M=+45, Espesor=0.20 Metros, Incluye Pasadores D= 1" Uso A Cada 0,30 Metros Y 5/8" Corrugado A 1,00 Metro De Separación, Canastilla De Soporte Para Dovelas, Junta En Silicona, Cortadora De Pavimento Y Aditivo Curador De Super	2 días	jue 11/05/23	vie 12/05/23
69	Pedestales en concreto de 4000 ps, No incluye acero de refuerzo	15 días	mié 21/12/22	jue 5/01/23
70	Columnas En Concreto De 4000 Psi, No Incluye Acero De Refuerzo (PRIMER NIVEL)	15 días	jue 5/01/23	vie 20/01/23
71	Losa Aligerada En Concreto Premezclado De 4000 Psi Con Bombeo, No Incluye Acero De Refuerzo	12 días	vie 20/01/23	mié 1/02/23
72	Suministro e instalacion de Ceseton de Icopor para aligeramiento de estructuras	5 días	mié 25/01/23	lun 30/01/23
73	Vigas aereas nivel +15.72 (nivel de losa de entrepiso)	15 días	vie 13/01/23	vie 27/01/23
74	Columnas En Concreto De 4000 Psi, No Incluye Acero De Refuerzo (2DO NIVEL)	7 días	sáb 28/01/23	vie 3/02/23
75	Vigas aereas nivel +18.12 (nivel de base estructura metalica de cubierta)	10 días	mié 1/02/23	sáb 11/02/23



Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
76	Mensulas en concreto 4000 psi	10 días	mié 1/02/23	sáb 11/02/23
77	Losa de concreto en 4000 PSI viga canal cubierta	15 días	sáb 11/02/23	dom 26/02/23
78	Concreto Para Muros De Contención Perimetral De 28 Mpa, 3/4" Asentamiento 9", Acabado A La Vista Color Gris Claro Y Formaleta En Listones De Media Caña (Ver Diseño)	25 días	lun 2/01/23	vie 27/01/23
79	Edu. Concreto De 4000 Psi Para Escalera (Ver Diseño)	15 días	mié 1/02/23	jue 16/02/23
80	Acero De Refuerzo Figurado	128 días	jue 6/10/22	vie 10/02/23
81	Malla electrosoldada de 5mm a 8mm	9 días	mar 31/01/23	jue 9/02/23
82	**LOCALES COMERCIALES**	**40 días**	**vie 10/03/23**	**mié 19/04/23**
83	Construcción de locales en concreto sistema industrializados con cubierta tipo Ajover o similar. Incluye acabado texturizado; No incluye cerramiento frontal. Primer nivel	40 días	vie 10/03/23	mié 19/04/23
84	**MUROS DIVISIORIOS Y PREFABRICADOS**	**120 días**	**mié 4/01/23**	**jue 4/05/23**
85	Viga Cinta sobre muros en concreto 3000 psi (10cmx20cm)	80 días	dom 29/01/23	mié 19/04/23
86	Columnetas en concreto 3000psi(10cmx20cm)	95 días	sáb 14/01/23	mié 19/04/23
87	Levante De Muro En Bloque De Cemento Vibrado De 0.10 X 0.20 X 0.40 Mts, Mortero De Pega 1:4	90 días	mié 4/01/23	mar 4/04/23
88	Meson en concreto con acabado enchape/granito 1,5m*0,60m	15 días	mié 19/04/23	jue 4/05/23
89	Acero De Refuerzo Figurado	95 días	mié 4/01/23	dom 9/04/23
90	**PAÑETES**	**55 días**	**mar 4/04/23**	**mar 30/05/23**
91	Pañete Allanado Sobre Muro Con Mortero 1:4	20 días	mié 19/04/23	mar 9/05/23
92	Pañete Allanado Sobre Muro Con Mortero 1:4 impermeabilizado	15 días	mar 4/04/23	mié 19/04/23
93	Estuco plastico acrilico para interior y exterior	25 días	mié 19/04/23	dom 14/05/23
94	Pintura Exterior En Vinilo Tipo Coraza, Sobre Muro, A Dos Manos	30 días	lun 24/04/23	mié 24/05/23
95	Pintura En Vinilo Para Muro Interior, A Tres Manos Tipo Viniltex	20 días	mar 9/05/23	mar 30/05/23
96	Filete O Juntas De Muro Con Mortero 1:4	15 días	mar 4/04/23	mié 19/04/23
97	**PISOS**	**41,5 días**	**mié 19/04/23**	**mié 31/05/23**
98	Plantilla De Piso En Mortero 1:6 Impermabilizado E = 0.05 Mts	20 días	mié 19/04/23	mar 9/05/23
99	Suministro E Instalación Pisos En Baldosa Terrazo 30X30X2 Cm Fondo Gris Oscuro Agregado #2 #6 Blanco, Instalación Trabada A Medios.	15 días	sáb 29/04/23	dom 14/05/23
100	Piso Afinado En Concreto Endurecido Y Semipulido E = 8Cm, Incluye Corte De Juntas	15 días	dom 14/05/23	mar 30/05/23
101	Suministro E Instalacion De Adoquin Peatonal En Losetas Prefabricadas En Tonos Grises, Tactil Alerta Y Tactil Guia De 0.9 X 0.30 X 0.06 Metros, Con Borde De Confinamiento A Ambos Lados De 0.15 X 0.30 Metros En Concreto De3000 Psi Reforzado Con 2 Varillas	19 días	vie 12/05/23	mié 31/05/23
102	Acabado de pisos para escaleras	5 días	lun 22/05/23	vie 26/05/23
103	Acabado de pisos para escaleras	5 días	lun 22/05/23	vie 26/05/23
104	**CUBIERTA E IMPERMEABILIZACION**	**42 días**	**vie 3/02/23**	**vie 17/03/23**
105	Impermeabilización De Tanque, Mortero De Dos Componentes A Base De Ligantes De Cemento, Áridos, Aditivos Y Polímeros Sintéticos En Solución Acuosa. 3Mm Incluye Preparación De Superficie. Incluye Sellador De Juntas	5 días	vie 3/02/23	mié 8/02/23
106	Suministro E Instalación De Cubierta Termo Acustic Tipo Ajover O Similar, Incluye Accesorios	30 días	mié 8/02/23	vie 10/03/23
107	Impermeabilización de viga canal	5 días	dom 12/03/23	vie 17/03/23
108	**ENCHAPES**	**10 días**	**mar 4/04/23**	**vie 14/04/23**
109	Suministro E Instalación Enchape En Baldosa Terrazo 30X30X2 Cm Fondo Gris Oscuro Agregado #2 #6 Blanco, Instalación Trabada A Medios.	10 días	mar 4/04/23	vie 14/04/23
110	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**	**50 días**	**lun 10/04/23**	**mié 31/05/23**
111	Edu. Sanitario De Fluxometro Con Griferia Antivandalica Y Sensor De Descarga (Ver Diseño)	2 días	lun 22/05/23	mié 24/05/23
112	Suministro E Instalacion De Sanitarios Para Discapacitados Alongado, Bajo Consumo 1,6 Linea Integral Blanco. Incluye Grifería Y Papelera De Sobreponer En La Pared, En Acero Inoxidable Para Rollo De 200/400, Cerradura Con Llave.	2 días	mié 24/05/23	vie 26/05/23
113	Suministro E Instalación De Orinal Gotta Color Blanco, Linea Corona O Similar, Incluye Grifería Push Antivandálica	3 días	mié 24/05/23	sáb 27/05/23
114	Suministro E Instalación De Lavamanos Acuaser O Similar Con Grifería Push (Fluxometro) Incluye Incrustaciones De Jaboneras.	3 días	mié 24/05/23	sáb 27/05/23
115	Suministro E Instalacion De Lavamanos De Colgar A La Pared, Especial Para Discapacitados Tipo Toto. Incluye Grifería Y Jabonera.	1 día	sáb 27/05/23	lun 29/05/23
116	Suministro E Instalación De Grifería De Mesón Para Lavamanos Cuello Bajo Grifería Para Lavamanos Institucionales Push	3 días	jue 25/05/23	lun 29/05/23



5.1.6 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA

SREDNI	• Se realizo excavación para instalación de red electica principal • Se realizo fundida de viguetas y columnetas en muros de baño en segundo nivel y se inicia el pañetado. • Se realizo instalación de tubería eléctrica, se instala tubería sanitaria y tubería de agua potable en locales comerciales. • Se realizó encofrado para fundida de losa superior del tanque subterráneo y el cuarto de bombas. • Se realizo encofrado de muros de locales comerciales y se realiza fundida de los locales. • Se realizo colocación de refuerzo, formaleteo y fundida en concreto de rampa acceso a nivel 2. • Se realizó demolición de anden existente sobre la calle 38.

	• Armado de acero para escaleras de acceso sobre calle 38, encofrado y fundida. • Excavación para instalación de tubería sanitaria y de desagüe. • Pañetado de muros externos 2do nivel mezanine sobre calle 38 y 39 • Instalación de soportes para tubería de energía en fondo de loza mezanine. • Instalación de tubería para lavamanos en fondo de loza mezanine. • Pañetado muro de contención sobre calle 38 fundida de registro sanitario y de desagüe. • Pañetado de muros externos 2do nivel calle 38 y pañetado de muros de contención en eje G calle 38. • Fundida de contra placa para piso primer nivel. • Instalación de malla para muros de locales comerciales. • Fundida de registro sanitario y eléctricos. • Instalación de bandejas de tubería eléctrica fondo mezanine para primer nivel. • Excavación e instalación de tubería de desagüe primer nivel.
BARLOVENTO	• Conformación de terreno para rampa de mercado. • Trazado de eje de muro. • Se realizó con excavación manual para instalación de tubería sanitaria. • Desmonte de adoquín en andén, demolición de bordillo, demolición de muros de jardinera. • Se corta y figura hierro para placas reforzadas se adecua terreno para fundida. • Se instala tubería de 4" sanitaria y tubería de agua potable 1/2". • Se funde placa de pavimento. • Se realiza Demolición y excavación para instalación de Bita muelle. • Se realizo trazado y armado de acero y fundida de zarpa muro de cierre. • Se realizo instalación de loseta en zona de plaza muelle de la intendencia. • Se realizó fundida de placa de pavimento. • Se realiza levante de registros sanitarios. • Se instala tubería eléctrica. • Se realiza prueba a tubería sanitaria. • Se realiza prueba para tubería de agua potable. • Se colocan rieles para placa de pavimento área oficina. • Se corta y figura hierro para placas de oficina. • Se marca eje de columna. • Se realiza Demolición pared de encerramiento mercado. • Se conforma la banca para acceso de rampa mercado. • Se coloca dovela de anclaje para encerramiento mercado.

	• Fundida de rampa mercado. • Armado de acero para columna de oficina. • Se realiza mantenimiento de varadas muelle. • Mampostería de muro de encerramiento mercado.
LA LOMA	• Se realizo replanteo de pilotes en bloque 4. • Se realiza fundida de los pilotes en bloque 4. • Excavación para viga y dados de bloque 4. • Descabezado de pilotes bloque 4. • Fundida de solado en vigas y dados bloque 4. • Fundida de vigas y dados bloque 4. • Se realizo replanteo de pilotes en bloque 5. • Se realiza fundida de los pilotes en bloque 5. • Excavación para viga y dados de bloque 5. • Descabezado de pilotes bloque 5. • Fundida de solado en vigas y dados bloque 5. • Fundida de vigas y dados bloque 5. Fundida de pedestales y columnas bloque 5. • Fundida de solado en vigas y dados bloque 6. • Fundida de columnas en bloque 6. • Se realizo fundida de vigas aéreas en bloque 7.
TAJAMAR	• Armado de acero para pilotes. • Encofrado de pilotes en sitio. • Fundida de pilotes en sitio.
LA MAGOLA	• Desmonte de cubierta en ala norte lado caño. • Demolición de pisos y plantillas en ala norte lado caño. • Desmonte de estructura metálica lado caño ala norte. • Pintado e instalación de estructura metálica en ala norte lado caño y pasillo norte y sur. • Fundida de plantilla en ala norte lado caño, pasillo norte, centro y sur. • Instalación de tablón en ala norte lado caño, pasillos norte, centro y sur. • Demolición de mesones y lavadero. • Cambio de tubos de bajantes. • Sellado de ductos de los locales en ala norte lado caño. • Remplazo y mantenimiento a barandas de ala norte lado caño. • Pañetado y pintado de los frentes de los locales ala norte lado caño y Pasillos norte centro y sur. • Demolición de pisos en ala norte lado centro. • Desmonte de cubierta en ala norte lado centro. • Demolición de manto en instalación de manto en ala norte lado caño. • En ala sur lado calle 30 y lado centro se ha demolido pisos, fundido plantillas, manos de impermeabilizante, instalación de tablón, y

	demolición de manto en lado calle 30 y plantilla en losa superior calle 30. • Instalación de cerámica y tablón en primer piso.

5.2 CONTRATO INTERVENTORIA

El día 18 de FEBRERO de 2022 se suscribió el Contrato de interventoría EDU-246-2022.

5.2.1 INFORMACIÓN GENERAL

Tabla 24. Información General del Contrato de Interventoría.

	INTERVENTORIA NUEVOS MERCADOS
PROCESO No:	SA-16-2021
FECHA PUCLICACION:	03/12/2021
FECHA DE CIERRE	21/12/2021
CONTRATO No:	EDU-264-2022
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DEL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.
VALOR INICIAL:	$ 2.506.768.598
CONTRATISTA	CONSORCIO MP BARRANQUILLA ECOVIAS S.A.S 70% ALPHA GRUPO CONSULTOR E INTERVENTOR S.A.S 30%
FECHA DE INICIO	23 de marzo del 2022
PLAZO DE EJECUCION	31 de diciembre de 2023
ESTADO ACTUAL	EN EJECUCION

5.2.2 PÓLIZAS DE GARANTÍA

Tabla 25. Póliza de Seguro de Cumplimiento

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.						
PÓLIZA No.:	85-44-101115173						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	12-12-22						
COBERTURA / VIGENCIA:	VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)						VALOR ASEGURADO
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Cumplimiento del Contrato	23	03	22	30	06	24	$ 501.341.819,60
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	23	03	22	31	12	26	$ 376.006.364,70
Calidad	02	02	23	31	12	27	$ 501.341.819,60

Tabla 26. Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.						
PÓLIZA No.:	85-40-101051707						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	05-04-22						
COBERTURA / VIGENCIA:	VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)						VALOR ASEGURADO
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	

Responsabilidad Extracontractual	Civil	23	03	22	31	12	23	$ 501.341.819,60

5.2.3 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

5.2.3.1 ACTAS GENERADAS AL CONTRATO

Teniendo en cuenta la CLÁUSULA SEXTA. - FORMA DE PAGO: EDUBAR S.A. pagará al CONTRATISTA de acuerdo con el servicio prestado, en proporción al avance de obra durante el periodo correspondiente, debidamente certificado por el supervisor.

	FECHA	VALOR
ACTA NO.15	21/11/2022	$44.368.751,00
ACTA NO.19	02/03/2023	$62.667.727,45
ACTA NO. 22	18/04/2023	$142.381.076,76

5.2.4 MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS

Durante el periodo del presente informen no se generaron modificaciones al contrato.

6 COMPONENTE AMBIENTAL – GRAN BAZAR

6.1 ESTADO SOCIO AMBIENTAL Y SST DEL CONTRATO

La supervisión de EDUBAR S.A. le hace seguimiento al cumplimiento de los requisitos legales y contractuales en gestión socioambiental y de seguridad y salud en el trabajo durante el desarrollo de los contratos de obra e interventorías, las coordinaciones y supervisiones de los contratos interadministrativos y convenios firmados por la entidad.

Este informe está enfocado a las actividades establecida en el contrato de obra EDU-846-2021 "CONSTRUCCIÓN DEL MERCADO DEL PÚBLICO GRAN BAZAR 1 EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ejecutadas por el contratista CONSORCIO GRAN BAZAR.

Para la realización del presente, se apoyó en el informe de la interventoría, los anexos entregados por el Contratista de Obra, y a los formatos del plan de ejecución de la guía socio ambiental (PEGSA) sugeridos por la entidad contratante. De igual manera, los anexos soportan la Gestión socioambiental, y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) realizada por el contratista de obra, bajo las condiciones exigibles dentro de cada uno de los programas del Plan de Manejo ambiental, SST y Plan de Gestión Social

Una vez relacionados los programas de estos Planes en concordancia con el PEGSA, se procede a realizar el desarrollo de cada componente, unificando las cantidades de todo el contrato, de manera que en cada componente se muestra la información global del contrato.

6.2 COMPONENTE GESTION DOCUMENTAL

En las siguientes tablas, se describen las actividades desarrolladas por los contratistas de obra en el marco de las obligaciones contractuales y legales sobrevinientes. Estas incluyen los documentos

contractuales y el cumplimiento de la normatividad para los planes de gestión, como también información del personal encargado de la implementación de estos.

Tabla 27. Estado de la gestión documental contractual

DOCUMENTO	ESTADO	SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES
Plan de Manejo Ambiental-PMA	Aprobado	Aprobado definitiva por parte de la Interventoría, oficio EDU-225-026-2022 con fecha 30 de junio del 2022.
Cronograma PMA	Entregado	Aprobado junto con el P.M.A
Plan de gestión integral del riesgo (PGIR).	Radicado	Se radicó documento ante la Oficina de Desastre a través de correo electrónico el día 14 de julio. Respuesta Oficina de Desastre COD-102- OGR-2405 con fecha del 26 de julio.
Informes gestión SST-A	Entregado	Informe No 15. Correspondiente al periodo 12 de mayo al 11 de junio de 2023.
Certificación RCD	Cumple	Se aporta la certificación de aprovechamiento y/o disposición final de este corte.
Plan de Gestión social	Aprobado	
Cronograma de actividades sociales	Entregado	Se entregará este cronograma de manera mensual
Certificación de la vinculación de 5 mujeres registradas en el	Cumple	El contratista contrató 5 mujeres. Cuenta con dos certificaciones expedidos por el Centro de oportunidades

DOCUMENTO	ESTADO	SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES
centro de oportunidades		
Certificación de la vinculación 15% de víctimas de la nómina requerida para el proyecto	Cumple	Una víctima. Cuenta con el certificado del centro de oportunidades.
Informes gestión social	Entregado	Informe No 15. Correspondiente al periodo 12 mayo al 11 de junio de 2023.
PMT	Aprobado	Concepto Técnico N° 0078 de 2022 del 29 de septiembre de 2022, emitido por la Secretaría de Tránsito y Seguridad Vial. SM-CVO-20230505-20384. Cierre parcial. Carrera 42 Entre Calles 8 Y 9 Y Carrera 42 Entre Calles 8 Y 9. Fecha de vencimiento: 30/06/2023

Tabla 28. Documentación ambiental Proveedores de materiales

Tipo de material	Proveedor	Acto administrativo	Vigencia	Título minero
Concreto	Concremóvil	Se aporta el certificado de la Empresa Concremóvil SAS como proveedor del concreto de la obra, sin embargo, no se aporta a la Interventoría la respectiva Licencia Ambiental, solamente la Resolución 000028 del 2019 "Por la cual se imponen unas obligaciones a la Sociedad Concremóvil SAS		15823
Terraplén	Constructora EMP S.A.S.	Resolución 0646 del 2001, por medio de la cual se establece el plan de manejo ambiental, para el desarrollo de las actividades de explotación minera de	Vida util del proyecto. Registro minero: 03/06/2022 al	N.A.

Tipo de material	Proveedor	Acto administrativo	Vigencia	Título minero
		grava y arena	31/07/2023	
Triturado y Terraplén	Moviterra de la costa S.A.S.	Resolución 1059 del 2020, por medio de la cual se evalúa un programa de manejo ambiental a la sociedad Moviterra de la Costa S.A.S. RUCOM **2020051816566**	N.A. Registro minero: 19/07/2021 al 31/07/2022	N.A.
Materiales De Construcción	CANTERA LOS MANGUITOS	Resolución No. 0000851 del 31 de octubre de 2019. "Por medio de la cual se otorga una licencia ambiental, un permiso de emisiones y una autorización de aprovechamiento forestal a la Cantera Los Manguitos.	33 años Licencia ambiental Registro minero: 31/10/2003 al 31/10/2033	Certificado de registro minero PBQ - 16021
Arenas de cantera y gravas	CEMEX COLOMBIA S.A	Resolución CRA 363 del 22 de diciembre de 2006 "Por medio de la cual se establece como obligatorio un plan de manejo ambiental a la empresa CEMEX de Concretos de Colombia S.A.	Registro minero: 9/10/1992 al 25/07/2024	Certificado de registro minero GBVJ-03 15823
	Calizas del Magdalena S.A.S	Resolución CORPAMAG 3616 de 2015. Por la cual se otorga una licencia ambiental y se establecen medidas administrativas de control y manejo ambiental"	Vida útil de proyecto	Certificado de registro minero 20354
	Euromar Caribe	Registro RUCOM 2020091717624	Registro minero: 13/09/2004 al 12/09/2034	Certificado de registro minero HENF-03 056

Tabla 29 Gestores externos prestadores de servicios

Empresa	Actividad	Acto administrativo ambiental	Vigencia	Entidad otorgante
Saneamiento Ambiental Global SAS	Recolección y transporte de aguas residuales provenientes de baños portátiles	Resolución 2718 de 2021, por medio de la cual se realiza una corrección a la resolución 1358 del 2021 a la sociedad Saneamiento Ambiental Global S.A.S	Octubre de 2021	Barranquilla Verde
Triple A	Gestor RCD	Resolución 0327 de 2021, por medio del cual se autorizan las actividades de recolección, transporte y descargue de residuos de Construcción y demolición a la sociedad Triple A S.A. E.S.P.	Febrero de 2021	Barranquilla Verde
RECITRAC SAS	Gestor de RESPEL	Resolución 1263 del 7 de septiembre de 2018 por medio de la cual se modifica una	Vida útil	EPA Barranquilla

Empresa	Actividad	Acto administrativo ambiental	Vigencia	Entidad otorgante
		Licencia ambiental		Verde
AMGO	Gestor RCD	Resolución 2389 de 2022, por medio del cual se otorga una autorización para transporte de residuos generados en las actividades de construcción y demolición – RCD- y se realizan la inscripción como transportador de RCD a la sociedad denominada A.M.G.O. Construcciones S.A.S	Julio 22 de 2023	EPA Barranquilla Verde
PREDIO SEVILLA REAL	RECEPTOR RCD	Resolución 054 de 2019. Por la cual se concede Licencia Urbanística de Urbanización en la modalidad de desarrollo, según radicación 08001-2-18-0593		Curaduria Urbana No 2

Fuente: Informe de interventoría

Tabla 30. Actos administrativos ambientales gestionados por el contratista

Tipo de permiso	Acto administrativo	Entidad otorgante	Medida compensatoria	%Avance medida compensatoria
Tala	Resolución No. 22-292 del 2022, por medio de la cual se otorga el permiso para la tala de 2 árboles de pivijay	B/quilla Verde	10 árboles de diferentes especies en el jardín botánico	100%
Inscripción como Generador de RCD	La Autoridad Ambiental Barranquilla Verde, emite Resolución 1650 del 29 de junio del 2022 para algunas obligaciones en manejo de RCD	B/quilla Verde		
Inscripción como Generador Respel	Para esta parte del proyecto no se han generado volúmenes de RESPEL para considerar la inscripción de un generador.	B/quilla Verde		

Fuente: Informe de interventoría

Equipo ambiental y SST del contrato.

El contratista cuenta con el siguiente personal: ANA SINCELEJO Coordinador Social-Ambiental-SST; SOLBEYS CANTILLO Gestor SST; YIRIS MORENO, Ingeniera Ambiental; ALVARO TORRES, Profesional social.

6.3 COMPONENTE PLAN DE GESTION SOCIAL

Para el desarrollo de este componente se contó con la información primaria obtenida por la interventoría ejercida por Consorcio Gran Bazar a través de los informes mensuales sociales del

contratista, y de la supervisión en campo de la implementación de los Planes de gestión social (PGS). En los Soportes del presente informe se encuentra la información detallada de la gestión social adelantada por el contratista de obra.

En el informe de interventoría se encuentran los soportes del contratista en materia de gestión social.

PGS 02-1 Información, divulgación y participación comunitaria. Para este periodo el contratista entregó 30 volantes informativos sobre el PMT y 10 invitaciones a la comunidad

PGS 02-3 Atención a la comunidad. El contratista mantiene los canales de comunicación abiertos para el servicio a la comunidad (buzón, correo, llamadas telefónica, WhatsApp), se encuentra instalado el buzón.

Para esta fecha el contratista mantuvo los canales de atención, se mantiene abierta una (1) PQRS correspondiente a fecha 19 de febrero del 2023, la cual consiste en el colapso de una parte del muro perimetral de la calle 9, ocasionando el daño de 6 carretillas que se encontraban pegadas al muro y un vehículo camión tipo estaca que estaba parqueado en el lugar.

MECANISMOS DE COMUNICACIÓN CON LA COMUNIDAD			
Lugar de instalación	Barrio	Fecha de instalación	Observaciones
Entrada Obra Gran Bazar	Villanueva	02/05/2022	Instalación Valla informativa con información del proyecto

Fuente: Informe de interventoría

PGS 02-4 Sostenibilidad social. El contratista continúa con el proceso de capacitaciones en el marco de las estrategias pedagógicas planteadas, las temáticas para este mes fue El amor. Se realizaron cuatro (4) actividades de sostenibilidad con los trabajadores con un promedio de asistencia de 30 personas. Con la comunidad se realizó un taller sobre tipo de basuras y avance de obra con una asistencia de 15 personas.

PGS 02-5 Política de empleo. Para este periodo se registraron 128 personas laborando, 103 Mano de obra no calificada MONC y 25 mano de obra calificado En cuanto a la política de empleo requerida contractualmente, tiene vinculado un 100% de la población víctimas del conflicto (1 persona) y un 100% de mujeres registradas en el Centro de Oportunidades del Distrito (5 mujeres).

Dentro del PGS del contratista, se encuentra la vinculación de mano de obra no calificada en el proceso que pertenezca a la zona en la cual se trabaje de la obra alcanzando el 2% de las personas que laboren en el proyecto.

Se mantienen vinculados siete obreros residentes del sector.

6.4 COMPONENTE GESTION AMBIENTAL DE OBRA

Manejo de materiales de construcción. Para este periodo se reporta el consumo de los siguientes materiales de construcción:

Tabla 31:Consumo de materiales de construcción

PROVEEDORES DE MATERIALES*			
Empresa	**Producto**	**Cantidad**	**Unidad**
DISLOGICA II SAS	ARENA STO TOMAS	576	M3
	PIEDRA CHINA FRACTURADA	80	M3
	GRAVILLA	56	M3
MOVITERRA	TERRAPLEN	960	M3
	SUBBASE	472	M3
EMP	SUBBASE	48	M3
CEMEX	CEMENTO GRIS	50000	KG
ARGOS	CONCRETO 4000PSI	102,5	M3
CONCREMOVIL	CONCRETO 4000PSI	229,8	M3

Fuente: Informe de interventoría

Ver Anexo 2. Proveedores de Materiales:

- *Formatos control de materiales.*
- *Cuadro de proveedores de materiales*
- *Certificaciones de proveedores de materiales*

Manejo de residuos de construcción y demolición El contratista entrega las remisiones de viaje de material RCD mas no la certificación.

Remisión de retiro de RCD por parte de AMGO Construcciones por un volumen de 188 m3 Certificado por disposición de Madera, por 8m3. Emitida por Triple A

Ver Anexo 3. Certificados

Manejo de campamentos e instalaciones temporales. Los contenedores como oficinas fueron eliminados y se cuenta con oficinas estructurales. 2 baños portátiles cuyo proveedor es SAG; 2 camilla, 3 botiquín y 5 extintores. 3 baños más en mampostería y un orinal

Manejo de maquinaria, equipos y transporte. En el periodo se utilizaron 7 maquinarias, 10 vehículos.

Tabla 32 - Maquinaria utilizada en el periodo

Automotor	Placa	Modelo	Marca	Serie	Vencimiento SOAT	Vencimiento Tecno-Mecánica	Recolección y Transporte RCD
volqueta	OMG548	1989	Chevrolet	CM08909	3/12/2021	12/12/2021	-
VOLQUETA	SBL 106	2007	International	3HTWYAHT07H091403	12/10/2021	19/7/2021	-
VOLQUETA	SLE928	2009	Chevrolet	9GDVH4C28B089887	29/8/2021	26/4/2021	-
VOLQUETA	TDJ 091	2012	KENWORTH	1NKDL00X7CR109011	3/9/2021	19/12/2021	-
VOLQUETA	TDJ 033	2012	KENWORTH	1NKDL00X7CR109009	12/8/2021	22/10/2021	-
VOLQUETA	WGW 830	2015	FREIGHTLINER	3AUJCSVF3GJ92834	31/10/2021	25/10/2021	-
VOLQUETA	SZL 778	2013	KENWORTH	1NKDL00X9DR718501	9/8/2021	19/7/2021	-
VOLQUETA	SZB102	2013	KENWORTH	1NKDL00X9DR718830	3/9/2021	22/10/2021	-
VOLQUETA	SZL 297	2012	INTERNATIONAL	3HTWAHDN0CN885625	27/8/2021	31-7-2021	-
volqueta	TPJ578	1985	FORD	BBTME72S8R	5/10/2021	18/8/2021	-
Retroexcavadora oruga	NA	NA	HYUNDAI	HHHN301P5D002505	NA	NA	NA
Rodillo vibratorio	NA	NA	BOMAG	2008	NA	NA	NA
Retroexcavadora	NA	NA	NEW HOLLAND	555E	NA	NA	NA
minicargador	NA	2013	BOBCAT	A3LM725	NA	NA	NA
minicargador	NA	2017	Cat Backhoes	299D Serie 2	NA	NA	NA
minicargador	NA	2013	CAT 259D	0SBGP00300	NA	NA	NA
minicargador	NA	2011	Caterpillar	cat1239BSRA5H01588	NA	NA	NA

Fuente: Informe de interventoría

Ver Anexo 4. Maquinaria y equipos

- Inspecciones de equipos y maquinaria

Manejo de residuos líquidos, combustibles, aceites y sustancias químicas.

Se cuenta con 2 baños portátiles. El contratista entrega el certificado donde se evidencia el servicio de recolección por parte de la empresa SEPSSA por un volumen de 0.4 m3 y que fueron dispuesto en la planta de tratamiento de la empresa DUCTO LIMPIO DE COLOMBIA S.A.S E.S.P (DULCOLSA).

Además de los 2 baños portátiles se cuenta con 3 baños más en mampostería para completar el número de 5 unidades sanitarias y un orinal.

Se cuenta con un área de almacenamiento de sustancias químicas, señalizado y con el respectivo etiquetado

En cuanto al mantenimiento de la maquinaria pesada se realiza fuera del área de la obra por sus propietarios. Ver Anexo 2. Certificados baños

6.5 COMPONENTE GIR 05 GESTIÓN INTEGRAL DEL RIESGO

6.5.1 Seguridad y salud en el trabajo

A. Peligros y Riesgos. Se actualiza la matriz IPERV incluyéndose los peligros asociados a las actividades de izaje, armado de estructuras, fundidas, etc, en el formato 015 se evidencia la respectiva evaluación.

B. Personal en obra. A continuación, la cantidad de personal que laboran en el proyecto para el corte reportado, son 109 personas en obra, estas condiciones no se presentaron de manera permanente durante el periodo.

Se aportan las afiliaciones del personal y cuadro de base de datos del personal en obra.

Tabla 33:Personal que labora en el proyecto

EMPRESA	jul-22	Ago-22	Sept-22	Oct-22	Nov-22	Dic-22	Ene 23	Feb 23	Marz 23	Abr 23	May 23

AC TOPOGRAFIA	2	2	2	2	2	5	4	4	4	4	4
CONSORCIO GRAN BAZAR	12	12	12	9	10	10	8	10	9	7	12
ESTRUCTURAS Y PILOTAJES	7	0	0	0	0	0		4	0		
ADMP	36	42	32	40	66	86	40	64	70	59	50
SERQUERER	1	1	1	1	5	8	9	9	9	10	21
OPERADOR RETROEXCAVADORA	1	1				0	1	1	1	1	1
ALIGERADOS GUEVARA	5	8	3	3		0			0		
AMGO	1	2	2	3	2	5	4	4	2	1	3
TNCC			8	22	21	10			0		
JASGY CIA LTDA			1	1	1	1	1	1	2	2	2
CONSTRUREDES				6	7	6	6	10	5	5	7
ATENAS							2	2	2	1	2
INTERVENTORIA							80			1	2
JUAN MENDOZA									5	14	20
BOMBEROS									2	2	
GERENCIA EN PROYECTOS						1	1	1	0		
INTERCON											1
LOGARGA											1
HEYSY MONTES										1	1
S&G										1	1
Total empleados en el proyecto	65	68	61	87	114	132	80	110	113	109	128

Fuente: Informe de Interventoría

Se aportan las afiliaciones del personal y cuadro de base de datos del personal en obra.

Ver Anexo 6.- Base de Datos del Personal; - Pago de Aportes de Seguridad Social.

C. Capacitación y entrenamiento.

Se realizaron capacitación y charlas al personal de obra y se entregaron los soportes de asistencia.

Durante este periodo se realizaron 5 inducciones, 4 capacitaciones y 34 charlas de seguridad,

Se anexan las charlas realizadas en materia de SST y Ambiental, correspondiente al corte reportado en este Informe. *Ver Anexo 6. Registros de Charlas y Capacitación*

D. Seguridad en obra. Se realiza diligenciamiento de formatos en los cuales se analiza el estudio y documentación minuciosa de cada paso del trabajo a realizar, identificando los peligros existentes o potenciales. Así mismo determinando los controles a implementar para llevar a cabo la actividad de la mejor manera eliminando o reduciendo los riesgos.

- 174 formatos de Análisis de Trabajo Seguro para este período.
- 11 formatos de Permisos de Trabajo en Alturas.
- 6 permisos trabajo en caliente

Ver Anexo 7. ATS y Permisos de Trabajo.

Inspecciones realizadas en obra. La Interventoría verificó que el Contratista realiza inspecciones y preoperacionales a equipos, maquinaria y áreas de trabajo, para determinar su buen estado, minimizando los riesgos que puedan presentarse a equipos, herramienta y al personal que los manipula y/o trabajadores que se encuentren cerca de las actividades que se realizan con esto. Para el periodo se realizaron 234 inspecciones en el formato 015,. Se incluyen los registros de entrega de EPP al personal en obra. Ver Anexo 8. Inspecciones

E. Medicina preventiva y del trabajo

Se realiza estadística de ausentismo para el mes de mayo:

Tabla 34Estadísticas de ausentismo

Descripción de ausentismo	Total
Accidentes laborales	0
No. Días Perdidos por Accidentes (NDP)	0
No. Días Trabajados en el Periodo (DTP)	0
No. de Horas Hombre Trabajadas por Día (HTD)	8
No Total de Horas Extras en el Periodo (NHE)	0
No Total Horas Perdidas en el Periodo por Accidente de Trabajo (NHP_{AT})	0
No Total Horas Perdidas en el Periodo por Enfermedad Común (NHP_{EC})	0
No Total Horas Perdidas en el Periodo por Enfermedad Profesional(NHP_{EP})	0

No Total Horas Perdidas en el Periodo por Licencias Médicas (NHP_{LM})	0
No. de Casos Nuevos Existentes Reconocidos de Enfermedad Profesional en el Periodo (NEP)	0

Fuente: Informe de Interventoría

2.2 MEDICINA PREVENTIVA Y DEL TRABAJO							
2.2.1 SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA							
EPS		FONDO DE PENSIONES		A.R.L.		CAJA DE COMPENSACIÓN	
Razón social	Cant. Trab	Razón social	Cant. Trab	Razón social	Cant. Trab	Razón social	Cant. Trab
SURA	10	PORVENIR	77	SURA	53	COMBARRANQUILLA	72
MUTUAL SER	12	COLFONDOS	20	COLMENA	64	COMFAMILIAR	56
CAJACOPI	6	COLPENSIONES	12	SEGUROS Bolívar	10	COMFENALCO CARTAGENA	0
NUEVA EPS	25	PROTECCIÓN	19	COLPATRIA	1		
FAMISANAR	7						
SALUD TOTAL	54						
SANITAS	5						
COOSALUD	9						
TOTAL	128	TOTAL	128	TOTAL	128	TOTAL	128

Se reporta incapacidad de un trabajador por enfermedad común por 2 días.

6.5.2 Plan de emergencias y contingencias

Se encuentra en visto bueno el Plan de Gestión del Riesgo ante la respectiva Oficina de Desastre de Barranquilla.

Se constituyó la Brigada de emergencia. No se anexan registro ni evidencias de la ejecución del simulacro programado.

6.6 SEGUIMIENTO AL DESEMPEÑO SOCIOAMBIENTAL Y SST DEL CONTRATO

La estimación del desempeño ambiental se establecerá a partir de la Lista de verificación de desempeño socio ambiental (para los seis (6) componentes del PEGSA, en torno a los cuales se agrupan los programas. De esta manera se busca medir específicamente las actividades que generan mayor impacto socioambiental y su vínculo con un Sistema de Gestión Ambiental

Los seis componentes de la calificación socioambiental son:

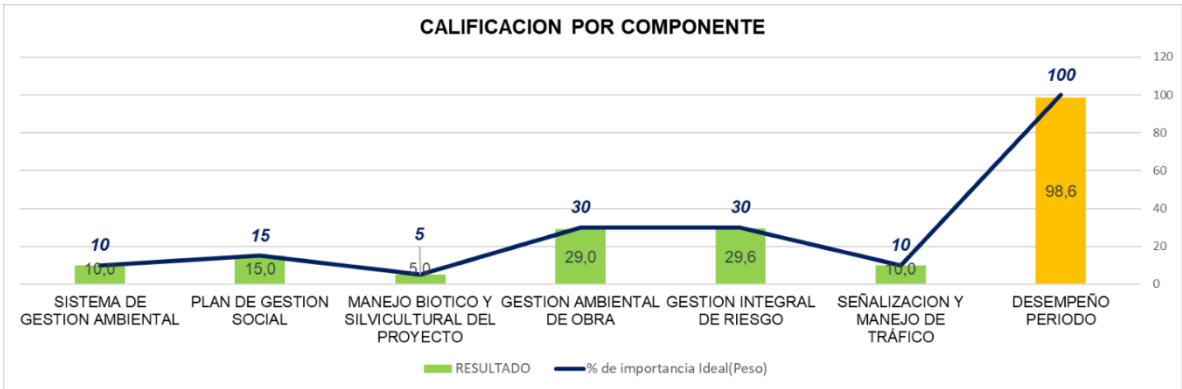
- Componente SG-01 - Sistema de Gestión Ambiental
- Componente PGS-02 - Plan de Gestión Social
- Componente MBS-03- Manejo Biótico y silvicultural del proyecto
- Componente GAO-04 Gestión ambiental en obra
- Componente GIR-05. Gestión integral del riesgo.
- Componente PMT-06. Señalización y manejo de tránsito.

La importancia de cada uno de los componentes del PEGSA, fue establecido en conjunto con la interventoría y contratista dependiendo de las características y los impactos socioambientales del proyecto. Los pesos fueron.

Componente	Área temática	Importancia
SG-01	Sistema de Gestión Ambiental	10
PGS-02	Plan de Gestión Social	15%
MBS-03	Manejo Biótico y silvicultural del proyecto	5%
GAO-04	Gestión ambiental en obra	30%
GIR-05	Gestión integral del riesgo	30%
PMT-06	Señalización y manejo de tránsito	10%

Para este periodo, el desempeño socioambiental del proyecto fue del 98,6%. Se encuentra dentro del rango ideal. La importancia obtenida para cada componente en el presente periodo se describe a continuación.

Figura 35: Desempeño socioambiental del proyecto en el periodo 12 de mayo -11 de junio del 2023



Fuente: Informe de interventoría

Se da cumplimiento a las obligaciones del PEGSA lo que indica que Consorcio Gran Bazar está realizando las actividades de manera cumplida, promoviendo buenas prácticas ambientales, sociales y en materia de SST. Es importante aportar las respectivas certificaciones de RCD y de Respel en caso de generarse durante el período.

El contratista sigue cumpliendo el porcentaje requerido por el programa de Política de empleo a cabalidad con la vinculación total de las 5 mujeres registradas en el centro de oportunidades y el 2% de la nómina requerida para el proyecto con personal del área de influencia, al igual que la persona víctima del conflicto el cual equivale al 15% de la nómina requerida para el proyecto.

En el mes de Mayo se continúa con la ejecución del Plan de Gestión Social, la interventoría continúa realizando seguimiento y control a las PQRS presentes en el proyecto, se participa en las divulgaciones y socializaciones comunitarias tales como; volanteo de información sobre PMT, fortalecimiento medio ambiente sano físico y psicológico de vecinos, se conmemoró la semana de salud con la programación actividades encaminadas al cuidado y

fortalecimiento de la salud, sensibilización a personal operativo de la limpieza de las unidades sanitarias para su uso.

La evaluación de Plan de ejecución de la guía socio ambiental se encuentra dentro de los anexos documentales del informe actual.

Ver Anexo 5. Documento Plan de ejecución de la guía socio ambiental- PEGSA

Se anexan los informes SST-A y Social de la Interventoría

7. COMPONENTE AMBIENTAL – NUEVOS MERCADOS SOCIOAMBIENTAL Y SST DEL CONTRATO

La supervisión de EDUBAR S.A. le hace seguimiento al cumplimiento de los requisitos legales y contractuales en gestión socioambiental y de seguridad y salud en el trabajo durante el desarrollo de los contratos de obra e interventorías, las coordinaciones y supervisiones de los contratos interadministrativos y convenios firmados por la entidad.

Este informe está enfocado a las actividades establecida en el contrato de obra EDU-868-2021 "DISEÑO Y CONSTRUCCION DE NUEVOS MERCADOS PUBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ejecutadas por el contratista CONSORCIO MERCADOS BARRANQUILLA 2022.

Para la realización del presente, se apoyó en el informe del seguimiento y acompañamiento a la gestión social, ambiental, y de Seguridad y Salud en el Trabajo, realizado por la Interventoría del CONSORCIO MP BARRANQUILLA en desarrollo del Contrato de obra No. EDU-264-2021; los anexos entregados por el Contratista de Obra, y a los formatos del plan de ejecución de la guía socio ambiental (PEGSA) sugeridos por la entidad contratante. De igual manera, los anexos soportan la Gestión socioambiental, y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) realizada por el contratista de obra, bajo las condiciones exigibles dentro de cada uno de los programas del Plan de Manejo ambiental, SST y Plan de Gestión Social

Una vez relacionados los programas de estos Planes en concordancia con el PEGSA, se procede a realizar el desarrollo de cada componente, unificando las cantidades de todo el contrato, de manera que en cada componente se muestra la información global del contrato.

6.7 COMPONENTE GESTION DOCUMENTAL

En las siguientes tablas, se describen las actividades desarrolladas por los contratistas de obra en el marco de las obligaciones contractuales y legales sobrevinientes. Estas incluyen los documentos

contractuales y el cumplimiento de la normatividad para los planes de gestión, como también información del personal encargado de la implementación de los mismos.

Tabla 36. Estado de la gestión documental contractual

DOCUMENTO	ESTADO	SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES
Plan de Manejo Ambiental-PMA	Aprobado	CONSORCIO MERCADOS BARRANQUILLA 2022, mediante oficio No185-0-051 del 24 de junio del 2022 procedió a dar aprobación al Plan de Manejo Ambiental presentado para el proyecto
Plan de gestión integral del riesgo (PGIR).	Radicado	Mediante comunicado No 185-0-016 del 21 de abril del 2022, la interventoría dio respuesta al comunicado CM2022-011 del 13 de abril de año en curso, el cual fue remitido por el contratista de obra, en el comunicado de respuesta, se realizaron varias observaciones en el aspecto HSEQ, y se está a la espera de que el contratista de obra remita nuevamente la documentación con las correcciones requeridas junto con los anexos, programas y formatos que serán implementados en obra
Informes gestión SST-A	Entregado	Informe No 15. Correspondiente al periodo 12 mayo a 11 de junio de 2023.
Certificación RCD	Entregado	Certificación de aprovechamiento de material en otro proyecto.
Plan de Gestión social	Aprobado	Mediante comunicado No 185-0-019 del 27 de abril de 2022, la interventoría dio aprobación al documento denominado **PLAN DE GESTIÓN SOCIAL – PGS** presentado por el CONSORCIO MERCADOS BARRANQUILLA 2022
Cronograma de actividades sociales	Entregado	Se entregará este cronograma de manera mensual
Certificación de la vinculación de 5 mujeres registradas en el centro de oportunidades	Cumplimiento parcial	Tiene vinculada 4 mujeres. Está pendiente la entrega de los certificados al centro de oportunidades
Certificación de la vinculación 15% de víctimas de la nómina requerida para el proyecto	No cumple	

DOCUMENTO	ESTADO	SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES
Informes gestión social	Entregado	Informe No 15. Correspondiente al periodo 12 mayo a 11 de junio de 2023.

Fuente: Informe de interventoría ambiental

Estado del Plan de manejo ambiental:

A continuación, se relacionan los programas que hacen parte del PMA, los cuales serán aplicados al proyecto por parte del contratista de obra, y se le realizará control, seguimiento y evaluación, que se reflejará en los formatos PEGSA.

Tabla 37. Contenido del PMA del contratista

PROGRAMA	PROYECTO
Desarrollo y Aplicación de la Gestión Ambiental.	Conformación del grupo de gestión ambiental.
	Capacitación ambiental al personal de obra
	Cumplimiento requerimientos legales.
Programa Actividades Constructivas.	Proyecto de manejo integral de materiales de construcción.
	Proyecto de señalización frentes de obras y sitios temporales.
	Proyecto de manejo y disposición final de escombros y lodos – RCD.
	Proyecto de manejo y disposición final de residuos sólidos convencionales y especiales
Programa Gestión Hídrica.	Proyecto de manejo de aguas superficiales
	Proyecto de manejo de residuos líquidos domésticos e industriales
Programa de Biodiversidad y Servicios Ecosistémicos	Proyecto de manejo del descapote y cobertura vegetal
	Proyecto de recuperación de Áreas Afectadas
	Proyecto de protección de fauna
Programa Manejo de Instalaciones Temporales, de Maquinaria y Equipos	Proyecto Instalación, funcionamiento y desmantelamiento de campamentos y sitios de acopio temporal
	Proyecto de manejo de maquinaria, equipos y vehículos
	Proyecto Protección al Patrimonio Arqueológico y Cultural.

Fuente: Informe de interventoría ambiental

Tabla 38. Proveedores de material pétreo

Tipo de material	Proveedor	Acto administrativo	Vigencia	Título minero
Petreo	CANTERAS MUNARRIZ S.A.S.	CRA. Resolución 312 del 01 de octubre de 2003 por la cual se otorga una licencia ambiental a la cantera MUNARRAIZ LTDA.	Vida útil de la cantera.	21087
	GM ARENAS Y TRANSPORTES LTDA	CRA. Resolución 459 del 2013 "POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA LA CESIÓN DE UNA LICENCIA AMBIENTAL A LA EMPRESA GM ARENAS Y TRANSPORTES LTDA Y A LA EMPRESA RINAGUI Y CIA S.A.S., EN EL MUNICIPIO DE SANTO TOMAS – ATLANTICO"	15/03/2037	Ger - 122

Fuente: Informe de interventoría ambiental

En el Anexo A. Canteras se encuentra la documentación de estos proveedores

Tabla 39. Gestores externos prestadores de servicios

Empresa	Actividad	Acto administrativo ambiental	Vigencia	Entidad otorgante
ECOBAÑO S.A.S	Unidades sanitarias	No aplica		
DULCOLSA S.A	Receptor ARD	Resolución 243 del 2 de agosto de 2018 por medio de la cual se otorga una licencia ambiental a la sociedad denominada Ductolimpio de Colombia S.A. DULCOLSA	2025	EPA Barranquilla Verde
MAR ASEO	Gestor punto limpio y aprovechamiento RCD	Resolución 1134 del 30 de mayo de 2019. Por medio de la cual se realiza una inscripción y autorización como gestor punto limpio y planta de aprovechamiento de residuos RCD a la sociedad Mar Aseo S.A.S. E.S.P.	Vida útil	EPA Barranquilla Verde
	Transporte RCD	Resolución 1501 del 10 de junio de 2022. Por medio de la cual se autorizan las actividades como gestor transportador RCD y subproductos sólidos y semisólidos industriales, escorias, arenas diatomáceas generados en los procesos de filtrado en la industria aceitera a la sociedad Mar Aseo S.A.S. E.S.P.	1 año	EPA Barranquilla Verde
MOVICONS-TRUCCIONES	Transporte RCD	Resolución 2776 del 8 de octubre de 2021. Por medio de la cual se realiza una inscripción como transportador de residuos de construcción y	1 año	EPA Barranquilla Verde

Empresa	Actividad	Acto administrativo ambiental	Vigencia	Entidad otorgante
		demolición RCD a la sociedad Moviconstrucciones S.A.S		

Fuente: Informe de interventoría ambiental

Tabla 40. Actos administrativos ambientales propios del proyecto

Tipo de permiso	Acto administrativo	Entidad otorgante	Medida compensatoria	%Avance medida compensatoria
Aprovechamiento forestal	Radicación No CR-34193 para la solicitud N0 7600007231248322001	B/quilla Verde	No aplica	No aplica
Inscripción de la empresa generadora de RCD	Radicado CR-31045 fecha 25 julio de 2022.	B/quilla Verde	No aplica	No aplica

Fuente: Informe de interventoría ambiental

Ver Anexo C. Radicación Tala

Estado del Plan de Gestión social

El Programa de Gestión Social se encuentra en su Versión 1 y fue aprobado con oficio 185-0-019 del 27 de abril de 2022, remitido al contratista de obra con copia a Edubar.

Nota: En la reunión de comité SISOMA No. 8, se le solicito al Contratista, individualizar el PGS aprobado, por cada frente de trabajo, puesto que así lo establece el presupuesto de obra, existe un rubro para cada Mercado, en este sentido el Contratista mediante comunicado No. CM2023-86 fecha de (29/05/2023), realizó la entrega de los 5 PGS, los cuales se encuentran en revisión.

Equipo ambiental y SST del contrato.

El contratista cuenta con el siguiente personal: YURANIS CASTAÑEDA Coordinador HESQ; VERONICA DE LA HOZ Coordinadora SST; EDNA NUÑEZ PALMA, Profesional social. HAINER BALLESTEROS, Ingeniero ambiental

6.8 COMPONENTE PLAN DE GESTION SOCIAL

Para el desarrollo de este componente se contó con la información primaria obtenida por la interventoría ejercida por Consorcio Gran Bazar a través de los informes mensuales sociales del contratista, y de la supervisión en campo de la implementación de los Planes de gestión social (PGS). En los Soportes del presente informe se encuentra la información detallada de la gestión social adelantada por el contratista de obra.

En el informe de interventoría social, se encuentran los anexos del contratista.

PGS 02-1 Información, divulgación y participación comunitaria.

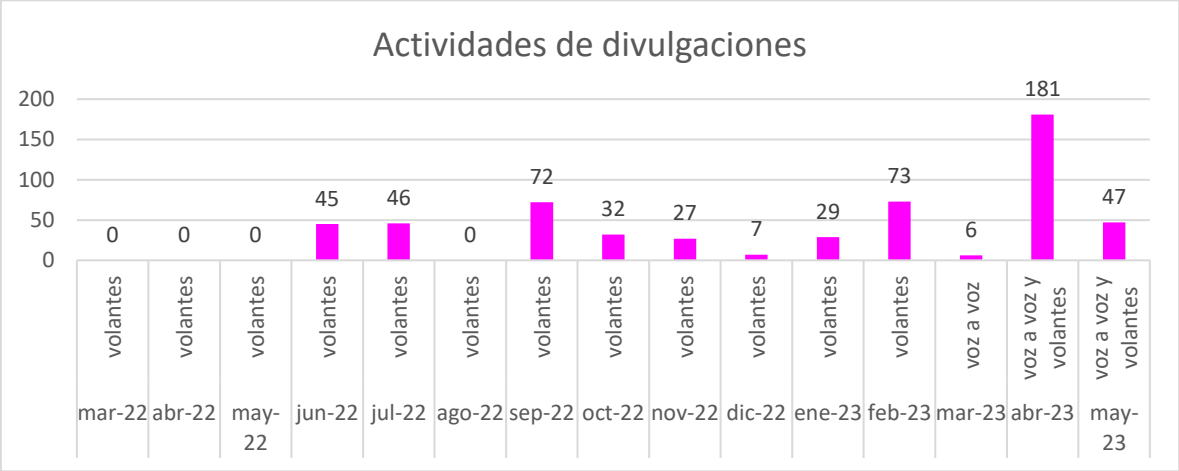
Para esta fecha el contratista desarrolló las siguientes actividades

Estrategias de divulgación:

Se registran a continuación dos actividades que no se tuvieron en cuenta en el periodo anterior:

- 19 de mayo. Mercado Sredni, Invitación al taller pedagógico del día 20 de mayo a las 4:00 pm en la oficina calle 39 No. 43-31. Se entregaron 25 volantes.
- 25 de mayo. Mercado La Magola. Información a la comunidad sobre la instalación del piso. Se realizó de manera verbal a 10 comerciantes.
- 25 de mayo. Mercado Sredni. Visita informativa a vendedor estacionario sobre el cableado eléctrico.
- 26 de mayo. Mercado Sredni, Visita informativa a comerciantes del sector calle 38 con cra 43 esquina, calle 39 con cra 42 esquina, calle 38 con cra 44 esquina, y calle 39 con cra 44 esquina. En total se les socializó a 3 personas
- 29 de mayo. Mercado Tajamar. Visita informativa sobre realización de actas de vecindad. Se realizaron dos visitas.
- 01 de junio. Mercado Barlovento. Visita informativa sobre demolición de muro. Se visitaron 6 personas

Figura 1. Estrategia de divulgación implementada en el desarrollo de la obra



Fuente: Informe social de interventoría

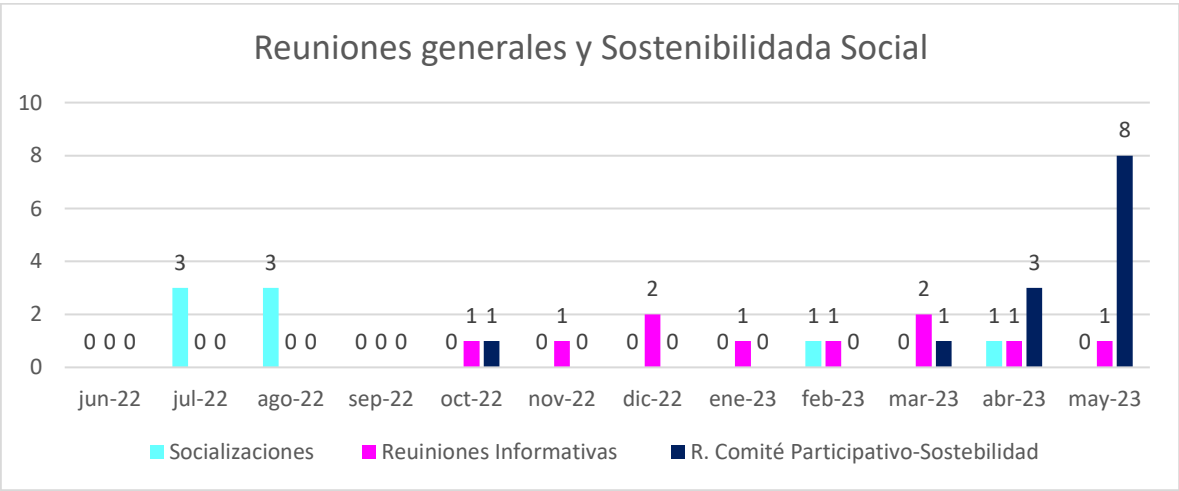
Como medio de verificación de lo anterior se adjunta formato de entrega de información, (ver anexo N°1 del Informe Social de Interventoría).

Reuniones con la comunidad

- 07 de junio de 2023. El contratista reportó que se recibió visita del señor Alcalde y se contó con el acompañamiento de Interventoría, Edubar S.A y Contratista. Par dar informe de avance de obra, en el frente de obra de la Loma.

Total, asistentes a las reuniones: 10 personas.

Figura 2. Actividades de información y participación comunitaria



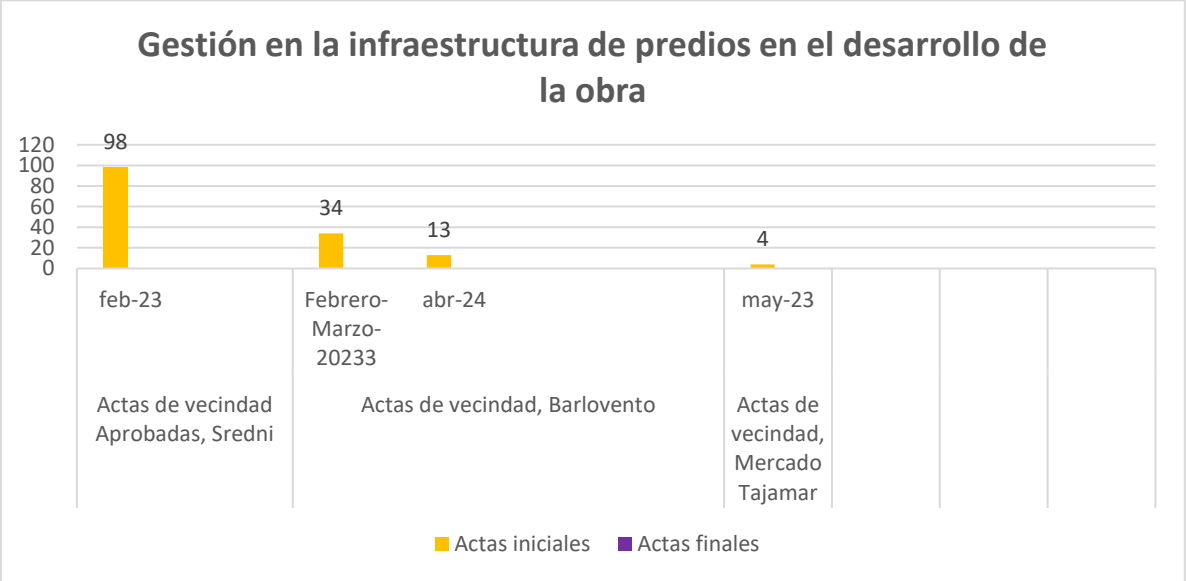
Fuente: Informe social de interventoría. Tabla ajustada por información del informe 12

Como medio de verificación de lo anterior se adjunta acta de reunión, listado de asistencia y registro fotográfico, (ver anexo N°2 del Informe Social de Interventoría).

PGS 02-2 Infraestructura de predios. Al corte del presente informe, se llevaron a cabo 4 actas de vecindad en el sector del Mercado Tajamar de Barranquilla, las cuales se relacionan a continuación. Por otra parte, el Contratista radico las actas de vecindad levantadas en el frente de obra de Barlovento.

Mercado	Acta No	Ocupante / propietario	Dirección	Tipo de uso	Estado	
					Inicio	Cierre
1 .Mercado Tajamar	01	El Tren	Parqueadero	Público	x	
2. Mercado Tajamar	02	Osiris Flores / Roberto Manzur	Calle 106 No. 90-361	Comercial	x	
3. Mercado Tajamar	03	Juan Carlos Perez	Calle 106 No. 90	Comercial	x	
4. Mercado Tajamar	04	Acta de Entorno	Calle 106	Comercial	x	
				Total	04	

Figura 2. Gestión en la infraestructura de predios en el desarrollo de la obra



Fuente: Informe social de interventoría

PGS 02-3 Atención a la comunidad. El Contratista reportó en su informe Social que se cuenta con un correo electrónico el cual es socialmercados@gmail.com para atender las inquietudes de la comunidad, adicional a lo anterior cuentas con dos puntos de atención a la comunidad en las siguientes direcciones:

Tabla 41. Mecanismos de atención a la comunidad

Mecanismo de comunicación					
Mecanismo de atención	Instalado			Lugar	Fecha
	SI	NO	N/A		
PAC-CAMPAMENTO	X			Calle 38 No. 43-33	N/A
PAC	X			Calle 39 No. 43-31 segundo piso	N/A
Línea Telefónica	X			3004761454	N/A

Fuente: Informe social de interventoría

Al corte de este periodo, la firma contratista sigue manteniendo la instalación de un pendón, con la información de los horarios de atención a la comunidad u otros temas relacionados con la población beneficiaria, adicional a lo anterior cuenta con la instalación de la valla informativa del proyecto SREDNI.

Para el periodo de este informe no se reciben pqrs

En total hay ocho (8) pqrs; siete cerradas y una abierta, con una eficiencia del 88%.

Matriz de PQRS

No.	Fecha	Manifestante	Dirección	Asunto	Tipología				Gestión	Estado
					R	P	Q	S		Fecha de cierre
1	14/10/2022	Yina Viloria	Vendedor estacionario, sobre la calle 39.	El ciudadano manifiesta de forma verbal que porfavor limpien el frente del negocioporque el agua lluvia de la obra sale con lodo y hayriesgo de caídas.		X			Se realizó el día 14 de octubre y 10 de noviembre, se realiza limpieza en frente del negocio. Se cierra la presente solicitud porque el portón por donde salía agua y causaba esta inconformidad en el ciudadano fue cerrado y se realizó construcción de vigas de amarre por el sector	Cerrada 11/03/2023

No.	Fecha	Manifestante	Dirección	Asunto	Tipología				Gestión	Estado
					R	P	Q	S		Fecha de cierre
2	28/12/2022	María Henao	Vendedor estacionario, sobre la calle 38.	El ciudadano solicita permiso para poder ocupar el espacio en dirección del portón de acceso de la obra por la calle 38. Y colocar poli sombra en este espacio		X			Consorcio Mercados Barranquilla 2022 accede a la solicitud de la señora María. Teniendo en cuenta que actualmente no se está utilizando ese portón como acceso a la obra, pero se le advierte que, si en algún momento hay la necesidad de ingresar por la calle 38, deberá desalojar el espacio para el proceso constructivo. Por tal motivo el contratista proporciona un Trozo de poli sombra para que ella organice el espacio de acuerdo a su necesidad	Cerrada 18/1/2023
3	18/01/2023	Arístides Martín Caballero	Calle 39 No. 43-50 Edificio Real	El ciudadano solicita que le realicen limpieza de andén, fachada y puerta corrediza de vidrio porque fue salpicada de concreto en el momento que se estaba realizando el vaciado de material en las columnas del segundo piso,.		X			Consorcio Mercado Barranquilla 2022, realiza limpieza de puerta en vidrio, andén y muros de la fachada. Por tal motivo se cierra la presente Queja a satisfacción del ciudadano	Cerrada 18/1/2023
4	17/02/2023	Samir Luna	Vendedor estacionario sobre la calle 39	El ciudadano solicita reparación del techo de su negocio ´porque cuando llego a trabajar encontró la estructura del techo en el piso junto con las tejas de zinc. Manifiesta que esto sucedió porque un camión iba saliendo de la obra y al dar el giro no calculo bien el espacio por tal motivo derrumbo la estructura ocasionando la caída del techo, cables eléctricos y ruptura de algunos elementos de trabajo. Solicita reparación del techo y reposición de objetos averiados.		X			. Consorcio Mercado Barranquilla 2022, realiza verificación de daños con su respectiva fotografía. Se encontró rotos: 5 platos hondos para sopa, 3 bandejas, 1 recipiente platico grande. Se ejecuta reparación de techo e instalación de luz eléctrica, se compró 5 platos, 3 bandejas, y un recipiente plástico se entregó al vendedor para restituir los daños.	Cerrada 25/02/2023

No.	Fecha	Manifestante	Dirección	Asunto	Tipología				Gestión	Estado
					R	P	Q	S		Fecha de cierre
5	24/02/2023	Diana Lucia Gutiérrez Peña	Vendedor estacionario sobre la calle 43	La ciudadana solicita instalación de techo de su negocio en el sector que los reubico espacio público, por motivo de desalojo para abrir portón de acceso a la obra sobre la carrera 43		X			El contratista realizó la instalación de estructura en madera y láminas de zinc para armado de cubierta.	Cerrada 27/02/2023
6	21/04/2023	Zulainis Gonzalez Olivera	Calle 9B # 46-92 Barlovento	La ciudadana manifiesta que por inicio de proceso constructivo el muro de cerramiento de la vivienda colapso, por tal motivo solicita reconstrucción del mismo		X			Se le informó a la propietaria del predio, que el muro de cerramiento no pertenece a su vivienda, sin embargo, será reparado una vez sean definidos los diseños en este sector, porque continuo a la parte afectada se hará una edificación	Abierta
7	27/04/20233	Arístides Martín Caballero	Calle 39 # 43-50 Edificio Real. Mercado Sredni	El ciudadano manifiesta que por construcción de viga-canal contigua al predio al que representa, le cayó escombros en la jardinera y mezcla en el piso del pasillo, Solicita limpieza		X			El contratista realizó la limpieza de la jardinera y el piso del inmueble en el área afectada, por tal motivo se da cierre a esta queja..	Cerrada 27/04/2023
8	05/05/2023	Yamile Arias	Vendedores estacionarios de la calle 39. Mercado Sredni	Los ciudadanos manifiestan que por tránsito del mixer sobre la calle 3, le desprendió el cable de energía que alimenta sus negocios. Solicitan restablecimiento del servicio.		X			Se les informó que por parte de ellos realicen el trabajo de reinstalación del servicio y la empresa contratista reembolsara el costo del servicio prestado, esto debido a que la obra no cuenta con el personal idóneo para realizar esa actividad. Se hace entrega de la suma de 40.000 pesos por concepto del servicio de instalación del cable eléctrico.	Cerrada 11/05/2023
				Total		8				

PGS 02-4 Sostenibilidad social. Dentro de las actividades de sostenibilidad social se encuentran:

Conformación del comité de participación comunitaria: Al corte del presente informe, se mantienen las mismas personas las cuales pertenecen al Comité de Participación Ciudadana

Capacitación y/o actividades con el personal de obra: El contratista continúa con el proceso de capacitaciones en el marco de las estrategias pedagógicas planteadas. Se realizaron siete (7) actividades de sostenibilidad una para La Loma, La Magola, Barlovento, Tajamar y Sredni sobre: PGS-hallazgos arqueológicos-rol de los trabajadores dentro del equipo. Con una asistencia promedio de 13 personas. Con la comunidad del mercado SREDNI se realizó taller pedagógico sobre manejo de residuos, nuevo código de colores. Con una asistencia de 17 personas. *Como medio de verificación de lo anterior se adjunta registro de asistencia a las charlas de los trabajadores. ver anexo N°4.*

PGS 02-5 Política de empleo. Contractualmente se debe vincular Mínimo cinco (5) Mujeres de las registradas en el Banco de Oportunidades del Distrito de Barranquilla u otra dependencia de la entidad que se encargue de proyectos relacionados con la mujer, de la nómina de mano de obra no calificada requerida para el proyecto. También vincular laboralmente para el desarrollo del presente contrato, a personas víctimas del conflicto en una cantidad mínima del diez por ciento (15%) de la nómina de mano de obra requerida para el proyecto.

Al corte de este periodo la firma contratista, reportó que se encuentran vinculadas laboralmente 4 mujeres las cuales se encuentran pendiente por entregar el certificado emitido por el Centro de Oportunidades de la Ciudad de Barranquilla, las anteriores se relacionan de la siguiente manera:

Tabla 43. Población requerida contratada

NOMBRE	CÉDULA	CARGO	TIPO DE POBLACIÓN	PRESENTA CERTIFICADO
Andrea Carolina Padilla Martínez	1.140.897.706	Coordinador de Proyecto	Mujer del Centro de oportunidades	Pendiente por entregar
Edna Margarita Núñez Palma	65.704.694	Residente Social	Mujer del Centro de oportunidades	Pendiente por entregar
Verónica Patricia de la Hoz Duarte	55.306.090	SISO	Mujer del Centro de oportunidades	Pendiente por entregar
Sandra Milagros	49.724.923	SISO	Mujer del Centro de	Pendiente por

Joly Barrios			oportunidades	entregar

1. MANEJO BIÓTICO Y SILVICULTURAL

El contratista realizó inventario forestal en el frente de obra Tajamar. La interventoría está a la espera de dicha información y de su radicación ante la autoridad ambiental para solicitar el permiso de aprovechamiento forestal

2. COMPONENTE GESTIÓN AMBIENTAL DE OBRA

Conformación del grupo de gestión ambiental.

Se cuenta con acta de conformación.

Capacitaciones en temas ambientales.

Se realizaron cinco capacitaciones sobre manejo de residuos sólidos y residuos peligrosos con un promedio de asistencia de 31 personas.

En el Anexo A. se encuentra el registro de asistencia

Manejo de materiales de construcción. Para este periodo se reporta el consumo de los siguientes materiales de construcción

Tabla 41. Consumo de materiales de construcción MERCADO SREDNI

TIPO DE MATERIAL	Sep-oct-22	Oct-nov-22	Nov-dic-22	Dic-22-ene 23	Ene-feb-23	Feb-mrz 23	Mrz-abr-23	Abr-may-23	May-jun23
Acpm (galones)	150	80	80	40				70	120
Gasolina (galones)	5	16	20	50	5			4	4
Aceite usado (galón)	1	1	2	5					2
Relleno (m^3)		250	245	1	11	16		8	0
Granzón (m^3)	8			0					0
Arena (m^3)	8			40	8		32	16	24
Gravilla (m^3)						8	8	8	0
Caliche (m^3)								24	192

Fuente: Informe de interventoría ambiental

Tabla 42. Consumo de materiales de construcción mercado La Loma

TIPO DE MATERIAL	Ene-feb-23	Feb-mrz 23	Mrz-abr-23	Abr-may 23	May-jun 23	
Acpm (galones)	5	5	5	5	5	
Gasolina (galones)	5	5	5	5	5	

TIPO DE MATERIAL	Ene-feb-23	Feb-mrz 23	Mrz-abr-23	Abr-may 23	May-jun 23	
Aceite usado (galón)						
Relleno (m^3)		3132		0	0	
Granzón (m^3)						
Arena (m^3)			24			
Caliche			491		152	

Fuente: Informe de interventoría ambiental

Tabla 43. Consumo de materiales de construcción mercado Barlovento

TIPO DE MATERIAL	Mrz-abr-23	Abr-may 23	Mayo-junio-23		
Acpm (galones)	1	10	5		
Gasolina (galones)	2	4	8		
Aceite usado (galón)	2	1	1		
Relleno (m^3)					
Granzón (m^3)					
Arena (m^3)	80	64	48		
Triturado (m^3)	216				
Caliche (m^3)	496	128			
Antisol	2	4	2		

Fuente: Informe de interventoría ambiental

Tabla 44. Consumo de materiales de construcción mercado Magola

TIPO DE MATERIAL	Abr-may 23	Mayo-junio-23		
Acpm (galones)	10	12		
Gasolina (galones)	3	3		
Aceite usado (galón)				
Relleno (m^3)				
Granzón (m^3)				
Arena (m^3)	20	32		

Fuente: Informe de interventoría ambiental

Los volúmenes de materiales de construcción reportados en las tablas anteriores son cantidades comerciales. Es decir, no está aplicado el factor de expansión y calculo por perdidas de material.

El contratista aporta remisiones del material pétreo ingresado a los frentes de obra. Se puede observar en el Anexo E

Manejo de residuos de construcción y demolición RCD

El contratista aporta las remisiones de material RCD.

Según los datos suministrados por la interventoría, se tiene la siguiente generación de RCD en los frentes de obra:

LA MAGOLA: 24 m3 de demolición

BARLOVENTO: 40 m3 de excavación

El contratista de obra reporta la reutilización de 40 m3 de material de excavación generados en el frente de Barlovento. El material anterior, se reutilizo en otro proyecto del contratista, tal y como se puede observar en el certificado emitido por el representante legal en el Anexo H.

Manejo y disposición final de residuos sólidos convencionales y especiales

Para este periodo el contratista registra la generación de residuos de los siguientes frentes de obra:

SREDNI: 20 kg de residuos ordinarios, 8 kg de papel, 10 kg de plástico, 9 kg de metales.

La Loma: 8 kg de residuos ordinarios, 3 kg de papel, 2 kg de plástico.

Barlovento: 12 kg de residuos ordinarios, 3 kg de papel, 1 kg de plástico.

La Magola: 5 kg de residuos ordinarios.

Manejo de residuos líquidos domésticos e industriales

Se cuenta con 3 baños portátiles en el frente SREDNI y se realizaron nueve (9) aseos a dos baños (18 aseos) y seis al otro baño. En el frente La Loma hay tres baños y se realizaron nueve (9) aseos a cada uno. En el frente Barlovento se encuentra una cabina sanitaria y se realizaron nueve (9) aseos.

El contratista aporta los certificados donde se evidencia el servicio de recolección por parte de la empresa ECOBAÑO, que fueron dispuesto en la planta de tratamiento de la empresa DUCTO LIMPIO DE COLOMBIA S.A.S E.S.P (DULCOLSA).

Manejo de campamentos e instalaciones temporales. Los frentes de obra cuentan con lo siguiente:

Frente de obra SREDNI

- Área cubierta que sirve como campamento y almacén.
- Oficina temporal en edificación externa.

- Caseta para reuniones y charlas a los trabajadores.
- Punto de vestieres y lockers
- Puntos de hidratación.
- Espacio de acopio de sustancias químicas y Respel.
- Toda el área de trabajo se encuentra señalizada adecuadamente.
- Cartelera informativa con los teléfonos de emergencia y MEDEVAC
- 3 baños portátiles cuyo proveedor es Ecobaño S.A.S.
- 1 camilla, 1 botiquín y 2 extintor. 1 punto de hidratación. Punto ecológico

El frente La loma cuenta con las siguientes instalaciones:

- Dos contenedores que sirven como campamento y almacén.
- Tres cabinas sanitarias.
- Sitio para comedores y vestieres del personal.
- 1 camilla, 1 botiquín y 2 extintor. 1 punto de hidratación. Punto ecológico

El frente de Barlovento cuenta con las siguientes instalaciones:

- Una cabina sanitaria.
- Punto de acopio de sustancias químicas
- Campamento temporal
- 1 botiquín, 1 camilla, 1 extintor, 1 punto de hidratación. Punto ecológico

El frente de Magola cuenta con las siguientes instalaciones:

- Instalación temporal para descanso de los trabajadores
- 1 botiquín, 1 camilla, 1 extintor, 1 punto de hidratación. Punto ecológico

Manejo de maquinaria, equipos y transporte. En el periodo se utilizaron 7 maquinarias, 14 vehículos.

Tabla 45. Maquinaria y vehículos utilizados en el periodo

	MAQUINARIA PESADA			
FRENTE	MARCA	REFERENCIA	MODELO	AUTOMOTOR
SREDNI	BOBCAT	B11OB	2007	MINICARGADOR
SREDNI	VOLVO	EC55D	2022	MINIEXCAVADORA
LA LOMA	CATERPILLAR	D5G	2005	BULLDOZER
LA LOMA	NEW HOLLAND	320CL	2006	EXCAVADORA
LA LOMA	TESCAR	CF3	CF3	PILOTEADORA
LA LOMA	CASAGRANDE	B125HD	2006	PILOTEADORA
BARLOVENTO	CATERPILLAR	236B	2006	MINICARGADOR

VEHICULOS				
Automotor	Placa	Modelo	Vencimiento SOAT	Vencimiento Tecnomecanica
VOLQUETA	FDJ793	1981	2/11/2023	02/11/2023
VOLQUETA	QHH585	2006	29/09/2023	23/05/2023
VOLQUETA	COA297	1987	27/07/2023	26/09/2023
VOLQUETA	SBK395	1998	08/07/2023	10/07/2023
VOLQUETA	QFQ147	2007	10/27/2023	30/10/2023
VOLQUETA	UAN 532	2006	19/01/2024	24/01/2024
VOLQUETA	SBK383	1998	8/07/2023	10/07/2023
VOLQUETA	FDJ783	1981	27/10/2023	10/11/2023
VOLQUETA	TPD 450	1970	20/10/2023	22/10/2023
VOLQUETA	PBC651	1982	11/11/2023	11/11/2023
VOLQUETA	CAG 557	2023	13/01/2023	14/01/2023
VOLQUETA	SKA 427	1950	5/11/2023	17/08/2023
VOLQUETA	EUT 860	1997	6/12/2023	26/06/2023
VOLQUETA	PBC650	1982	11/11/2023	11/11/2023

Fuente: Informe de interventoría ambiental y SST

El contratista anexa los documentos de los vehículos

3. COMPONENTE GIR 05 GESTIÓN INTEGRAL DEL RIESGO

4. Seguridad y salud en el trabajo

A. Peligros y Riesgos. Se mantiene la evaluación de la matriz IPERV conservándose los respectivos peligros.

B. Personal en obra. Se encuentran laborando en el proyecto 135 personas.

C. Capacitación y entrenamiento. Se realizaron

76 charlas

9 capacitaciones

4 socializaciones

17 inducciones

D. Seguridad en obra. Se realiza diligenciamiento de formatos en los cuales se analiza el estudio y documentación minuciosa de cada paso del trabajo a realizar, identificando los peligros existentes o potenciales. Así mismo determinando los controles a implementar para llevar a cabo la actividad de la mejor manera eliminando o reduciendo los riesgos. Se registran

173 ATS (Análisis de trabajo Seguro)

Se encuentran con certificados en trabajos en altura 47 personas.

Inspecciones realizadas en obra. La Interventoría verificó que el Contratista realiza inspecciones y preoperacionales a equipos, maquinaria y áreas de trabajo, para determinar su buen estado, minimizando los riesgos que puedan presentarse a equipos, herramienta y al personal que los manipula y/o trabajadores que se encuentren cerca de las actividades que se realizan con esto.

Se realizaron 172 inspecciones

E. Medicina preventiva y del trabajo

Se realiza estadística de ausentismo para el mes de mayo:

Tabla 46. Estadísticas de ausentismo

Descripción de ausentismo	Total
Accidentes laborales	0
No. Días Perdidos por Accidentes (NDP)	0
No. Días Trabajados en el Periodo (DTP)	24
No. de Horas Hombre Trabajadas por Día (HTD)	8
No Total de Horas Extras en el Periodo (NHE)	0
No Total Horas Perdidas en el Periodo por Accidente de Trabajo (NHP_{AT})	0
No Total Horas Perdidas en el Periodo por Enfermedad Común (NHP_{EC})	0
No Total Horas Perdidas en el Periodo por Enfermedad Profesional (NHP_{EP})	0
No Total Horas Perdidas en el Periodo por Licencias Médicas (NHP_{LM})	0
No. de Casos Nuevos Existentes Reconocidos de Enfermedad Profesional en el Periodo (NEP)	0

Fuente: Informe del contratista

5. Plan de emergencias y contingencias

Se han implementado

Publicación y socialización de números en caso de emergencia

capacitaciones y simulacros sobre: Traslado de lesionado, Uso de extintor y control de conato de incendio, Manejo de convulsiones

Capacitación control derrame productos químicos

Conformación brigada de emergencia.

Simulacro de derrame de hidrocarburos

6. DESEMPEÑO SOCIOAMBIENTAL DEL PROYECTO

La importancia de cada uno de los componentes del PEGSA, fue establecido en conjunto con la interventoría y contratista dependiendo de las características y los impactos socioambientales del proyecto. Los pesos fueron.

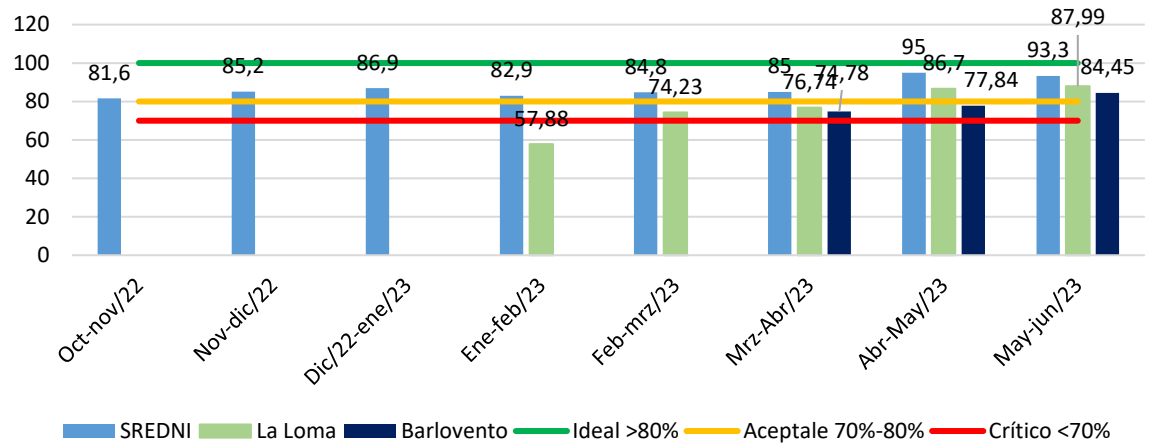
Tabla 47. Desempeño por componente

CALIFICACIÓN POR COMPONENTE				
CRITERIO	**RESULTADO**			**% de importancia Ideal(Peso)**
	SREDNI	**BARLOVENTO**	**LA LOMA**	
SISTEMA DE GESTION AMBIENTAL	8,2	8,4	7,88	9
PLAN DE GESTION SOCIAL	20,5	18,8	21,9	25
MANEJO BIOTICO Y SILVICULTURAL DEL PROYECTO	7,0	7,0	7,0	7
GESTION AMBIENTAL DE OBRA	19,1	18,7	16,4	20
GESTION INTEGRAL DE RIESGO	21,5	16,0	17,9	22
SEÑALIZACION Y MANEJO DE TRÁFICO	17,0	15,6	17,0	17
DESEMPEÑO PERIODO	**93,3**	**84,45**	**87,99**	**100**
PROMEDIO DESEMPEÑO	**88,58**			**Ideal**

Fuente: Informe de interventoría ambiental

Todos los frentes de obra cuentan con calificación ideal. En general la calificación del desempeño socioambiental del proyecto es ideal.

Figura 3. Gráfica Desempeño socioambiental por frente de obra



Fuente: Informe de interventoría ambiental

7. PRINCIPALES ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORIA

- Supervisión de cumplimiento del PMA.
- Acompañamiento en simulaciones y charlas ambientales.
- Revisión de extintores y botiquines.
- Seguimiento a la gestión ambiental de la obra.
- Solicitud de documentación legal de cabinas sanitarias, remisiones de material pétreo y licencias ambientales de canteras.
- Inspección de limpieza y orden.
- Inspección de señalizaciones preventivas e informativas.
- Inspección de punto ecológico para disposición de residuos sólidos.
- Inspección de cerramientos en zonas de excavación.
- Inspección de cabinas sanitarias.
- Inspección de maquinaria en obra.

- Inspección de senderos peatonales.
- Inspección de la zona de acopio de sustancias químicas.

Se llevó a cabo reunión SISOMA No. 6, en donde se trataron temas en cuanto a la contratación de la personal víctima del conflicto, entrega de los certificados de las mujeres del centro de oportunidades, la entrega de las actas de vecindad del frente de obra de Barlovento-

Por otra parte, en compañía de Edubar se llevó a cabo visita de reconocimiento a área a intervenir, en el Mercado Tajamar, barrio las Flores de Barranquilla, con el fin de realizar la inspección del lugar, identificar el lugar donde se llevaría a cabo la reunión de inicio de obra entre otros puntos, se dejan evidencias fotográficas de la visita. En cumplimiento al Plan de Gestión Social, el contratista ejecutó las actividades relacionadas anteriormente, bajo la supervisión y seguimiento de la interventoría

8. Conclusiones y recomendaciones.

Para el seguimiento de la gestión ambiental se obtuvieron los siguientes resultados.
En todos los frentes de obra, el resultado de la calificación es ideal.

A la fecha de corte del presente informe, no se presentaron impactos ambientales conducentes a reportar ante la autoridad ambiental.
La documentación legal de las canteras fue remitida por el contratista.
El contratista adjunta las remisiones de material pétreo ingresado y material RCD saliente.
Se viene dando cumplimiento a las charlas en materia ambiental en todos los frentes.
Se tienen instaladas en el proyecto de SREDNI tres cabinas sanitarias, en LA LOMA tres y BARLOVENTO una, dando así cumplimiento a la Resolución 2400 de 1979, una por cada 15 trabajadores.
La calificación del desempeño socioambiental aumento en todos los frentes, excepto el frente de LA LOMA, respecto a los datos arrojados el periodo pasado.
Se viene dando cumplimiento a los programas del plan de manejo ambiental en el frente de SREDNI y La Loma.

Se viene dando cumplimiento a las charlas en materia ambiental en los frentes de obra.

Conforme a la dinámica de las actividades desarrolladas, la interventoría ha inspeccionado que constantemente se cuente con la señalización y demarcación durante la ejecución de los trabajos.

El contratista aún no evidencia la contratación del personal víctimas del conflicto armado, adicionalmente tienen contratadas 4 mujeres para el cumplimiento del programa política de empleo y la parte contractual de la obra.

1 RESUMEN, COMENTARIOS Y CONCLUSIONES

1- Durante el presente periodo se realizaron los siguientes comités:

14-04-2023	Acta de Reunión Técnica-Gerencia Mercados
18-04-2023	Acta de Reunión Técnica-Gerencia Mercados
25-04-2023	Acta de Reunión Técnica-Gerencia Mercados
28-04-2023	Acta de Reunión Técnica-Gerencia Mercados
08-06-2023	Acta de Reunión Técnica-Gerencia Mercados

2- Durante el presente periodo se realizaron las siguientes actas del contrato de gerencia:

ACTA No. 24	$ 141.643.884,37	17/05/23

Anexo 1. Pago de Parafiscales noviembre de 2022

Anexo 2. Acta de Reunión Técnica

Anexo 3. Informe Estudio Jurídico de OEPS

Anexo 4. Soportes Socioambientales