REPÚBLICA DE COLOMBIA

DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.

ENTIDAD CONTRATANTE:

DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

INFORME MENSUAL No. 31

DEL 12 DE NOVIEMBRE DEL 2023 AL 04 DICIEMBRE DEL 2023 Y DEL 05 AL 11 DE FEBRERO DE 2024

ENTIDAD CONTRATANTE	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
OBJETO DEL PROYECTO	GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.
SUPERVISIÓN	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PUBLICAS GERARDO BERMUDEZ
	SECRETARÍA DISTRITAL DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PÚBLICO ALEXANDER AVILA AHUMADA
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	NO. CD-57-2021-2989
NOMBRE DOCUMENTO	INFORME MENSUAL NO.31

CONTROL DE DISTRIBUCIÓN DEL DOCUMENTO				
NOMBRE	ÁREA O ENTIDAD	COPIA No.	TIPO DE COPIA CONTROLADA C NO CONTROLADA NC	FECHA
ING. RAFAEL LAFONT DE SALES	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PUBLICAS	1	C	
ANGELO CIANCI DIAZ	SECRETARÍA DISTRITAL DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PÚBLICO	1	C	

CONTROL DE MODIFICACIONES		
VERSIÓN	DESCRIPCIÓN DE MODIFICACIONES	FECHA

Elaboró	Arq. Laura Movilla	
Revisó	Ing. Pedro Mora	
Aprobó	Ing. Álvaro Fernández	

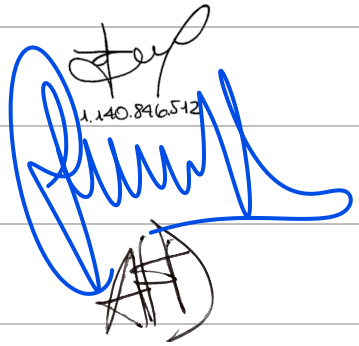


TABLA DE CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN ..... ¡Error! Marcador no definido.
2 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO ..... ¡Error! Marcador no definido.
2.1 LOCALIZACIÓN ..... ¡Error! Marcador no definido.
3 ESTADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO ..... ¡Error! Marcador no definido.
3.1 INFORMACIÓN GENERAL ..... ¡Error! Marcador no definido.
3.2 PÓLIZAS DE GARANTÍA ..... ¡Error! Marcador no definido.
3.2.1 Pólizas Según Contrato ..... ¡Error! Marcador no definido.
3.2.2 Pólizas Según Otro Si No.2 y Prorroga ..... ¡Error! Marcador no definido.
3.2.1 Pólizas Según Otro Si No.5 y Adición ..... ¡Error! Marcador no definido.
3.3 EJECUCION DE LA GERENCIA ..... ¡Error! Marcador no definido.
3.3.1 EDT ..... ¡Error! Marcador no definido.
3.3.2 CRONOGRAMA DE GERENCIA ..... ¡Error! Marcador no definido.
3.3.3 MATRIZ DE RIESGO ..... ¡Error! Marcador no definido.
3.3.4 MATRIZ DE ADQUISICIONES ..... ¡Error! Marcador no definido.
3.3.5 MATRIZ DE COMUNICACION ..... ¡Error! Marcador no definido.
3.3.6 MATRIZ DE ROLES Y RESPONSABILIDADES (RACI) ..... ¡Error! Marcador no definido.
3.4 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO ..... ¡Error! Marcador no definido.
3.4.1 ACTAS GENERADAS AL CONTRATO ..... ¡Error! Marcador no definido.
3.5 MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS ..... ¡Error! Marcador no definido.
3.6 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EDUBAR S.A. ..... ¡Error! Marcador no definido.
3.7 RESUMEN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LA PROGRAMACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA GERENCIA ¡Error! Marcador no definido.
3.7.1 REUNIONES REALIZADAS SEGUIMIENTO DE GERENCIA ..... ¡Error! Marcador no definido.
3.8 AVANCE DEL CONTRATO ..... ¡Error! Marcador no definido.
3.9 PERSONAL ADSCRITO AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO ..... ¡Error! Marcador no definido.
4 GRAN BAZAR 37
4.1 CONTRATO OBRA 37
4.1.1 INFORMACIÓN GENERAL GRAN BAZAR 37
4.1.2 PÓLIZAS DE GARANTÍA 38
4.1.3 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO 39
4.1.3.1 ACTAS GENERADAS AL CONTRATO 39

4.1.4 MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS 41
4.1.5 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA 41
4.1.6 AVANCE Y ESTADO DE LAS OBRAS 44
4.1.7 CRONOGRAMA DE OBRA GRAN BAZAR 44
4.2 CONTRATO INTERVENTORIA 46
4.2.1 INFORMACIÓN GENERAL 46
4.2.2 PÓLIZAS DE GARANTÍA 47
4.2.3 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO 48
4.2.3.1 ACTAS GENERADAS AL CONTRATO 48
4.2.4 MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS 49
5 NUEVOS MERCADOS ..... ¡Error! Marcador no definido.
5.1 CONTRATO OBRA ..... ¡Error! Marcador no definido.
5.1.1 INFORMACIÓN GENERAL ..... ¡Error! Marcador no definido.
5.1.2 PÓLIZAS DE GARANTÍA ..... ¡Error! Marcador no definido.
5.1.3 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO ..... ¡Error! Marcador no definido.
5.1.3.1 ACTAS GENERADAS AL CONTRATO ..... ¡Error! Marcador no definido.
5.1.4 MERCADOS MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS ... ¡Error! Marcador no definido.
5.1.5 CRONOGRAMA DE OBRA NUEVOS MERCADOS ..... ¡Error! Marcador no definido.
5.1.6 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA ..... ¡Error! Marcador no definido.
5.2 CONTRATO INTERVENTORIA ..... ¡Error! Marcador no definido.
5.2.1 INFORMACIÓN GENERAL ..... ¡Error! Marcador no definido.
5.2.2 PÓLIZAS DE GARANTÍA ..... ¡Error! Marcador no definido.
5.2.3 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO ..... ¡Error! Marcador no definido.
5.2.3.1 ACTAS GENERADAS AL CONTRATO ..... ¡Error! Marcador no definido.
5.2.4 MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS ..... ¡Error! Marcador no definido.
6 COMPONENTE AMBIENTAL – GRAN BAZAR 76
6.1 ESTADO SOCIO AMBIENTAL Y SST DEL CONTRATO ..... ¡Error! Marcador no definido.
6.2 COMPONENTE GESTION DOCUMENTAL 76
6.3 COMPONENTE PLAN DE GESTION SOCIAL 81
6.4 COMPONENTE GESTION AMBIENTAL DE OBRA 87
6.5 COMPONENTE GIR 05 GESTIÓN INTEGRAL DEL RIESGO 91
6.5.1 Seguridad y salud en el trabajo 91
6.5.2 Plan de emergencias y contingencias 92

6.6 SEGUIMIENTO AL DESEMPEÑO SOCIOAMBIENTAL Y SST DEL CONTRATO 92
7. componente ambiental – nuevos estado socioambiental y sst del contrato ..... ¡Error! Marcador no definido.
6.7 COMPONENTE GESTION DOCUMENTAL ..... ¡Error! Marcador no definido.
6.8 COMPONENTE PLAN DE GESTION SOCIAL ..... ¡Error! Marcador no definido.
7 RESUMEN, COMENTARIOS Y CONCLUSIONES ..... ¡Error! Marcador no definido.

TABLAS

Tabla 1. Información General del Contrato Interadministrativo ¡Error! Marcador no definido.
Tabla 2. Póliza de Seguro de Cumplimiento ..... ¡Error! Marcador no definido.
Tabla 3. Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil ..... ¡Error! Marcador no definido.
Tabla 4. Póliza de Seguro de Cumplimiento ..... ¡Error! Marcador no definido.
Tabla 5. Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil ..... ¡Error! Marcador no definido.
Tabla 6. Póliza de Seguro de Cumplimiento ..... ¡Error! Marcador no definido.
Tabla 7. Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil ..... ¡Error! Marcador no definido.
Tabla 8 MATRIZ DE RIESGO ..... ¡Error! Marcador no definido.
Tabla 9 MATRIZ DE ADQUISICIONES ..... ¡Error! Marcador no definido.
Tabla 10 MATRIZ DE COMUNICACION ..... ¡Error! Marcador no definido.
Tabla 11 MATRIZ DE ROLES Y RESPONSABILIDADES (RACI) ..... ¡Error! Marcador no definido.
Tabla 12 Actas de cobro CD 57 2021 2989 ..... ¡Error! Marcador no definido.
Tabla 13 Modificaciones al contrato CD 57 2021 2989 ..... ¡Error! Marcador no definido.
Tabla 14 Equipo de Trabajo de la Gerencia ..... ¡Error! Marcador no definido.
Tabla 15. Información General del Contrato de Gran Bazar. 37
Tabla 16. Póliza de Seguro de Cumplimiento 38
Tabla 17. Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil 38
Tabla 18. Información General del Contrato de Interventoría 46
Tabla 19. Póliza de Seguro de Cumplimiento 47
Tabla 20. Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil 47
Tabla 21. Información General del Contrato de Obra Nuevos Mercados ¡Error! Marcador no definido.
Tabla 22. Póliza de Seguro de Cumplimiento ..... ¡Error! Marcador no definido.
Tabla 23. Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil ..... ¡Error! Marcador no definido.
Tabla 24. Información General del Contrato de Interventoría.. ¡Error! Marcador no definido.
Tabla 25. Póliza de Seguro de Cumplimiento ..... ¡Error! Marcador no definido.
Tabla 26. Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil ..... ¡Error! Marcador no definido.
Tabla 27. Estado de la gestión documental contractual 77
Tabla 28. Documentación ambiental Proveedores de materiales 79
Tabla 29 Gestores externos prestadores de servicios 79

Tabla 30. Actos administrativos ambientales gestionados por el contratista 80
Tabla 31:Consumo de materiales de construcción 87
Tabla 32 - Maquinaria utilizada en el periodo 87
Tabla 33:Personal que labora en el proyecto 91
Tabla 34Estadísticas de ausentismo 71
Tabla 35: Desempeño socioambiental del proyecto en el periodo 12 de noviembre -11 de diciembre del 2023 93
Tabla 36. Estado de la gestión documental contractual ..... ¡Error! Marcador no definido.
Tabla 37. Contenido del PMA del contratista ..... ¡Error! Marcador no definido.
Tabla 38. Proveedores de material pétreo ..... ¡Error! Marcador no definido.
Tabla 39. Gestores externos prestadores de servicios ..... ¡Error! Marcador no definido.
Tabla 40. Actos administrativos ambientales propios del proyecto ..... ¡Error! Marcador no definido.
Tabla 41. Información consolidada de la gestión en la infraestructura de predios ..... ¡Error! Marcador no definido.
Tabla 42. Mecanismos de atención a la comunidad ..... ¡Error! Marcador no definido.
Tabla 43. Personal laborando en el proyecto ..... ¡Error! Marcador no definido.
Tabla 44. Consumo de materiales de construcción ..... ¡Error! Marcador no definido.
Tabla 45. Maquinaria y vehículos utilizados en el periodo ..... ¡Error! Marcador no definido.
Tabla 46.Personal que labora en el proyecto ..... ¡Error! Marcador no definido.
Tabla 47. Estadísticas de ausentismo ..... ¡Error! Marcador no definido.
Tabla 48. Desempeño por componente ..... ¡Error! Marcador no definido.

ANEXOS

Anexo 1. Pago de Parafiscales noviembre de 2023 96
Anexo 2. Acta de Reunión Técnica 96
Anexo 3. Informe Estudio Jurídico de OEPS 96
Anexo 4. Soportes Socioambientales 96

1 INTRODUCCIÓN

Las plazoletas y mercados son lugares vitales para el desarrollo de intercambio de actividades económicas. En los últimos años la Alcaldía de Barranquilla ha aunado esfuerzos para la readecuación de espacios para la reubicación de ocupantes de espacio público, con el fin de brindarle a ellos, como a los ciudadanos, un lugar en condiciones óptimas para poder ejercer su actividad económica.

Dentro del Acuerdo 001 del 26 de mayo de 2020 "Por el cual se adopta el Plan de Desarrollo Distrital de Barranquilla 2020 – 2023, Soy Barranquilla", en el diagnóstico de espacios públicos de la ciudad se indica que a pesar de las intervenciones que se han realizado en el centro de la ciudad en los últimos años, aun se presenta un elevado nivel de deterioro de las condiciones socio ambientales, culturales, urbanísticas, de seguridad y de movilidad. Entre los problemas identificados que afectan el espacio urbano del centro de Barranquilla se encuentra la "Ocupación indebida del espacio público por parte de vendedores estacionarios, ambulantes y del comercio formal".

Conforme a lo planteado en el Plan de Desarrollo Distrital, la intervención en el espacio público, particularmente en el centro de Barranquilla, tiene una doble finalidad, la primera es la de recuperar el espacio ocupado ilegalmente y la segunda es la reubicar a los comerciantes que lo ocupan con el objetivo de formalizar los empleos, garantizar el empleo de calidad y seguir avanzando en la reducción de la pobreza. El Distrito de Barranquilla ha combatido fuertemente durante los últimos años, la indebida utilización del espacio público debido al establecimiento de puestos de comercio estacionarios, ambulantes y formales en los andenes y calzadas del centro de Barranquilla. A través de sus programas de recuperación de espacios ocupados irregularmente, peatonalización de vías, transformación del Paseo Bolívar, transformación de la Plaza de San Nicolás, entre otros, se evidencia que la entidad

ha desarrollado actividades administrativas y proyectos de inversión pública encaminados a mitigar la carencia de los elementos de espacio público con que cuenta la ciudad, así como recuperar los existentes.

Dentro de las políticas contenidas en el Plan de Desarrollo Distrital 2020 – 2023 "Soy Barranquilla", se encuentra la Política de "Espacios Públicos Vibrantes" que busca potencializar el sistema de espacios públicos existente en la ciudad, a través de dos estrategias principales: el mejoramiento y la creación de nuevos espacios públicos para la comunidad armonizados con el entorno natural, uno de los programas con los que se busca desarrollar la Política de Espacios Públicos Vibrantes, es el "Programa de Recuperación del Centro histórico y mercados". A través de este, se busca realizar acciones encaminadas para recuperar el espacio público del Centro Histórico de la ciudad de manera integral con el fin de revitalizar la actividad turística y económica, el valor patrimonial y comercial de la zona y fortalecer los espacios de interacción ciudadana y armonía urbana. Uno de los proyectos del referido programa se encuentra el de "Recuperación y construcción de mercados públicos" a través del cual se propone adecuar espacios de trabajo de los vendedores de los mercados públicos con el fin de dignificar su labor, optimizar sus condiciones de trabajo y mejorar sus condiciones socioeconómicas, para lo cual se busca construir nuevos mercados públicos en el Centro Histórico de la ciudad, gestionar estudios de mercado relacionados con adecuación y construcción de nuevos mercados, al igual que implementar un plan maestro de mercados públicos.

Por esta razón se suscribió el contrato interadministrativo No. CD-57-2021-2989 cuyo objeto es la **"GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA"** entre LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE -– EDUBAR S.A y el DISTRITO DE BARRANQUILLA.

A continuación, se presenta el informe técnico, administrativo y financiero de esta gerencia en el periodo comprendido entre el 12 de noviembre del 2023 al 04 de diciembre del 2023 y del 05 al 11 de febrero.

2 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El Plan de Desarrollo distrital "Soy Barranquilla", trata de rehabilitar, revitalizar y reconstruir ámbitos estratégicos y emblemáticos del Centro Histórico de Barranquilla, para mejorar las condiciones de espacialidad, habitabilidad y coexistencia de usos, mejorando dotaciones de servicios públicos, espacios verdes, las plazas y plazoletas, así como equipamientos necesarios requeridos para la atracción de inversiones y nueva población al centro. El deterioro de la infraestructura y la invasión del espacio público son las problemáticas más acentuadas en los mercados. Esta problemática es evidente, lo que la alcaldía ha atendido en varias reuniones de socialización con los comerciantes para brindar alternativas de solución, dentro de estas se constituye el proyecto de construcción de nuevos mercados públicos en el distrito de Barranquilla, el cual proyecta el desarrollo de los siguientes mercados:

· GRAN BAZAR I

· LA LOMA

· BARLOVENTO

· SREDNI

Con este proyecto se busca recuperar espacios ocupados irregularmente, así como una mejora en la percepción de estos lugares que producen rechazo por parte de los consumidores por el precario nivel de confort determinado por la obsolescencia de las instalaciones, la falta de dimensiones adecuadas de muchos de los puestos y las deficiencias higiénico-sanitarias.

2.1 LOCALIZACIÓN

Según la división político-administrativa de la ciudad de Barranquilla, el proyecto se encuentra ubicado en la localidad de centro metropolitano, como se puede observar en la Ilustración 1.



Ilustración 1 Localización del proyecto.

3 ESTADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

3.1 INFORMACIÓN GENERAL

A continuación, se presenta el resumen general del Contrato Interadministrativo entre EDUBAR S.A. y el DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA.

Tabla 1. Información General del Contrato Interadministrativo

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
CONTRATO No.:	No. CD-57-2021-2989
OBJETO:	GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.
CONTRATANTE:	DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA.
CONTRATISTA:	EDUBAR S.A.
SUPERVISOR:	SECRETARÍA DISTRITAL DE OBRAS PUBLICAS ARMANDO MOVILLA
	SECRETARÍA DISTRITAL DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PÚBLICO CAMILO DE CASTRO CHAPMAN
VALOR CONTRAPRESTACIÓN:	SEIS MIL SETECIENTOS MILLONES DE PESOS M/L ($6.700.000.000,oo)
ADHESIÓN DEL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO Y OTROSÍ N° 01	Se reguló la adhesión del Departamento del Atlántico, al presente contrato, para la ejecución del proyecto Gran Bazar I.

OTROSÍ NO. 2 PRÓRROGA NO. 1 22 DE SEPTIEMBRE DEL 2021	Ampliar la Cláusula Segunda Alcance del objeto, Clausula Tercera Valor General del Contrato, Clausula Décima Primera Garantías, Clausula Sexta Plazo, así como incorporar una disponibilidad presupuestal, correspondiente al monto del proyecto Gran Bazar 1. Por un valor de TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SESENTA MILLONES SEISCIENTOS CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA PESOS, MONEDA LEGAL ($38.760.604.260) Distribuidos de la siguiente manera: (i) TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES CIENTO OCHENTA MIL CIENTO SESENTA PESOS, MONEDA LEGAL ($ 36.875.180.160.00) destinados como incorporación para la ejecución de la obra pública (ii) MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS EINTICUATRO MIL CIEN PESOS, MONEDA
OTROSÍ N° 03 01 DE OCTUBRE DEL 2021	Ampliar la Cláusula Segunda – Alcance del objeto, y Cláusula Tercera – Valor General del Contrato, así como incorporar una disponibilidad presupuestal, correspondiente al monto de los proyectos LA LOMA, BARLOVENTO, y SREDNI. Por un valor de CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTAMIL CIENTO SETENTA Y CINCO PESOS MONEDA LEGAL ($57.929.880.175,00), distribuidos de la siguiente manera: distribuidos de la siguiente manera: (i) CINCUENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS MONEDA LEGAL ($55.341.499.275,00) destinados como incorporación para la ejecución de la obra pública, incluyendo los estudios y diseños correspondientes) (ii) (DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA MIL NOVECIENTOS PESOS MONEDA LEGAL ($2.588.380.900.00) destinados como incorporación para la interventoría técnica, administrativa, social, ambiental y financiera para la construcción de los

OTROSÍ NO 4 31 DE DICIEMBRE DEL 2021	Cuyo objeto fue incluir al proyecto MERCADO PLAZA DEL PESCADO Por un valor de DIECISIETE MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS ($17.500.000.000)
DESAFECTACION DEL PROYECTO	Por un valor de CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS (-$439.894.433)
OTROSÍ NO 05 Y ADICIÓN NO 01 23 DE MAYO DEL 2022	Las partes acuerdan redestinar el presupuesto asignado para el mercado Plaza de Pescado para satisfacer necesidades prioritarias en materia predial para la ejecución de los nuevos mercados, y adicionar recursos para el desarrollo de un nuevo Plan de Gestión, Adquisición Predial,
OTROSÍ NO 06 30 DE DIECIEMBRE DEL 2022	Por medio del cual se modificó la Cláusula Sexta. - Sujeción a las Apropiaciones Presupuestales establecida en el OTROSÍ No. 05 Y ADICIÓN No. 01 del Contrato Interadministrativo No. CD-57-2021-2989. 17. Que el día veinticuatro (24) de marzo de 2023.
OTROSÍ NO 07 24 DE MARZO DEL 2023	Por medio del cual se modificó la Cláusula Segunda – Alcance del objeto, contemplando la modificación los proyectos de LA LOMA, BARLOVENTO, Y SREDNI, procediendo a incorporar dentro del alcance del contrato el mercado TAJAMAR y la ampliación de los mercados públicos de MAGOLA y EL PLAYÓN.
OTROSÍ NO 08 12 DE DICIEMBRE DEL 2023	Por medio del cual se modificó la cláusula decima segunda. - sujeción a las apropiaciones presupuestales, en virtud del Decreto 250 de 2023.
OTROSÍ NO 09: PRORROGA NO 3 12 DE DICIEMBRE DEL 2023	Se prorroga el plazo de ejecución del contrato interadministrativo CD-57-2021-2989 hasta el treinta y uno (31) de julio de 2024, a partir de la fecha de vencimiento del plazo establecido en la Prorroga N° 2.

VALOR TOTAL CONTRATO DE GERENCIA	CIENTO VEINTITRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SEIS PESOS CON DIECIOCHO CENTAVOS MONEDA LEGAL ($123.674.468.906,18)
FECHA DE INICIO:	12 DE MAYO DEL 2021
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	SERA HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2021.
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE JULIO DE 2024

3.2 PÓLIZAS DE GARANTÍA

3.2.1 Pólizas Según Contrato

Tabla 2. Póliza de Seguro de Cumplimiento

3.2.1.1.1.1.1.1 PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.						
PÓLIZA No.:	85-44-101110373						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	06/05/2021						
COBERTURA / VIGENCIA:	VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)						VALOR ASEGURADO
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Cumplimiento del Contrato	03	05	21	30	04	22	$670.000.000,00
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	03	05	21	31	12	24	$335.000.000,00
Calidad del servicio	03	05	21	30	04	22	$670.000.000,00

Tabla 3. Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil

3.2.1.1.1.1.1.2 PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.						
PÓLIZA No.:	85-40-101048428						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	06/05/2021						
COBERTURA / VIGENCIA:	VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)						VALOR ASEGURADO
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Predios Labores y Operaciones	03	05	21	31	12	21	$335.000.000,00
Contratistas y Subcontratistas	03	05	21	31	12	21	$33.500.000,00
Vehículos Propios y no Propios	03	05	21	31	12	21	$33.500.000,00

3.2.2 Pólizas Según Otro Si No.2 y Prorroga

Tabla 4. Póliza de Seguro de Cumplimiento

3.2.2.1.1.1.1.1 PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.						
PÓLIZA No.:	85-44-101110373						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	22/09/2021						
COBERTURA / VIGENCIA:	VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)						VALOR ASEGURADO
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Cumplimiento del Contrato	03	05	21	30	04	23	$670.000.000,00

Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	03	05	21	31	12	25	$335.000.000,00
Calidad del servicio	03	05	21	30	04	23	$670.000.000,00

Tabla 5. Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil

3.2.2.1.1.1.1.2 PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.						
PÓLIZA No.:	85-40-101048428						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	22/09/2021						
COBERTURA / VIGENCIA:	VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)						VALOR ASEGURADO
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Predios Labores y Operaciones	03	05	21	31	12	22	$335.000.000,00
Contratistas y Subcontratistas	03	05	21	31	12	22	$33.500.000,00
Vehículos Propios y no Propios	03	05	21	31	12	22	$33.500.000,00

3.2.1 Pólizas Según Otro Si No.5 y Adición

Tabla 6. Póliza de Seguro de Cumplimiento

3.2.1.1.1.1.1.1 PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL			
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
PÓLIZA No.:	85-44-101110373		
FECHA DE EXPEDICIÓN:	08/06/2022		
COBERTURA / VIGENCIA:	VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)		VALOR ASEGURADO
	INICIACIÓN	TERMINACIÓN	

	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Cumplimiento del Contrato	03	05	21	30	04	23	$670.000.000,00
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	03	05	21	31	12	25	$335.000.000,00
Calidad del servicio	03	05	21	30	04	23	$670.000.000,00

Tabla 7. Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil

3.2.1.1.1.1.1.2 PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.						
PÓLIZA No.:	85-40-101048428						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	08/06/2022						
COBERTURA / VIGENCIA:	VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)						VALOR ASEGURADO
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Predios Labores y Operaciones	03	05	21	31	12	22	$335.000.000,00
Contratistas y Subcontratistas	03	05	21	31	12	22	$33.500.000,00
Vehículos Propios y no Propios	03	05	21	31	12	22	$33.500.000,00

3.3 EJECUCION DE LA GERENCIA

3.3.1 EDT

A continuación, se presenta la estructura de desglose de trabajo de la gerencia integral para la estructuración y ejecución del proyecto para la construcción de nuevos mercados públicos en el distrito de Barranquilla.

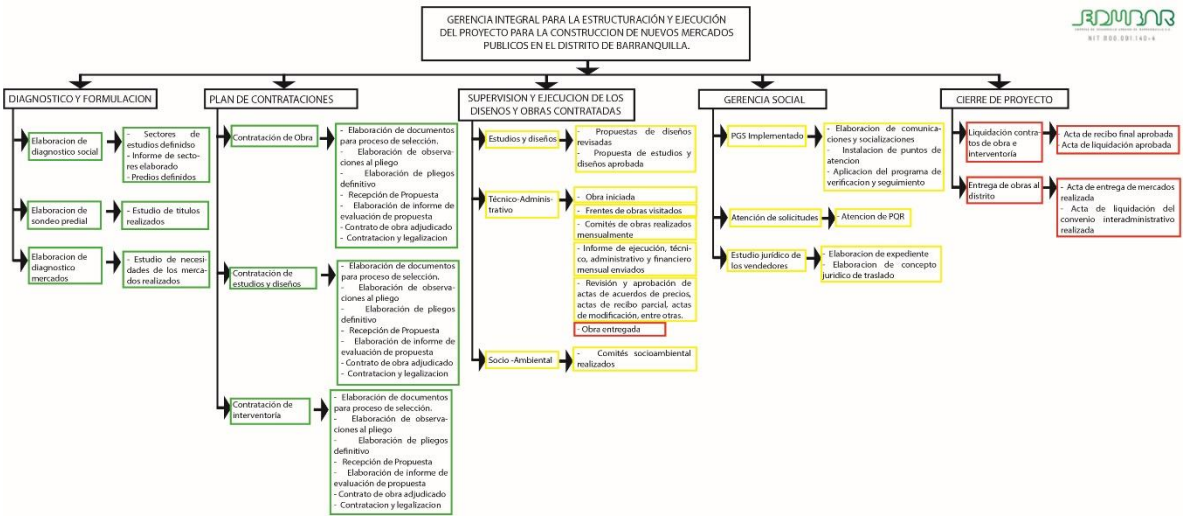
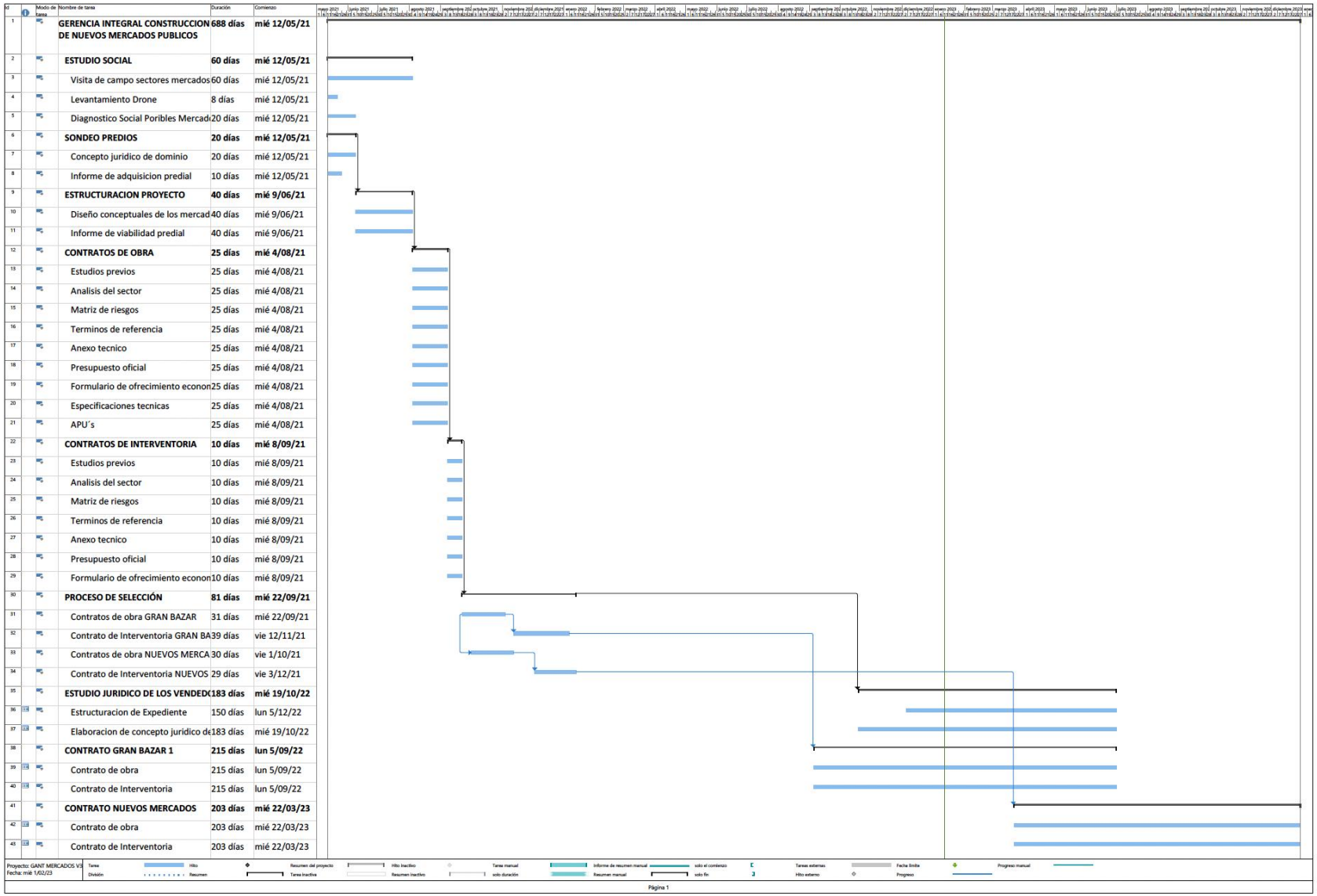


Ilustración 2 EDT gerencia integral para la estructuración y ejecución del proyecto para la construcción de nuevos mercados públicos en el distrito de barranquilla.

3.3.2 CRONOGRAMA DE GERENCIA

Dando cumplimiento a la CLÁUSULA SEGUNDA. - ALCANCE DEL OBJETO, se presenta el cronograma de actividades de la gerencia que hace parte de la Planeación Estratégica:



Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
1		**GERENCIA INTEGRAL CONSTRUCCION DE NUEVOS MERCADOS PUBLICOS**	**688 días**	**mié 12/05/21**
2		**ESTUDIO SOCIAL**	**60 días**	**mié 12/05/21**
3		Visita de campo sectores mercados	60 días	mié 12/05/21
4		Levantamiento Drone	8 días	mié 12/05/21
5		Diagnostico Social Poribles Mercad	20 días	mié 12/05/21
6		**SONDEO PREDIOS**	**20 días**	**mié 12/05/21**
7		Concepto juridico de dominio	20 días	mié 12/05/21
8		Informe de adquisicion predial	10 días	mié 12/05/21
9		**ESTRUCTURACION PROYECTO**	**40 días**	**mié 9/06/21**
10		Diseño conceptuales de los mercad	40 días	mié 9/06/21
11		Informe de viabilidad predial	40 días	mié 9/06/21
12		**CONTRATOS DE OBRA**	**25 días**	**mié 4/08/21**
13		Estudios previos	25 días	mié 4/08/21
14		Analisis del sector	25 días	mié 4/08/21
15		Matriz de riesgos	25 días	mié 4/08/21
16		Terminos de referencia	25 días	mié 4/08/21
17		Anexo tecnico	25 días	mié 4/08/21
18		Presupuesto oficial	25 días	mié 4/08/21
19		Formulario de ofrecimiento econon	25 días	mié 4/08/21
20		Especificaciones tecnicas	25 días	mié 4/08/21
21		APU´s	25 días	mié 4/08/21
22		**CONTRATOS DE INTERVENTORIA**	**10 días**	**mié 8/09/21**
23		Estudios previos	10 días	mié 8/09/21
24		Analisis del sector	10 días	mié 8/09/21
25		Matriz de riesgos	10 días	mié 8/09/21
26		Terminos de referencia	10 días	mié 8/09/21
27		Anexo tecnico	10 días	mié 8/09/21
28		Presupuesto oficial	10 días	mié 8/09/21
29		Formulario de ofrecimiento econon	10 días	mié 8/09/21
30		**PROCESO DE SELECCIÓN**	**81 días**	**mié 22/09/21**
31		Contratos de obra GRAN BAZAR	31 días	mié 22/09/21
32		Contrato de Interventoria GRAN BA	39 días	vie 12/11/21
33		Contratos de obra NUEVOS MERCA	30 días	vie 1/10/21
34		Contrato de Interventoria NUEVOS	29 días	vie 3/12/21
35		**ESTUDIO JURIDICO DE LOS VENDED**	**183 días**	**mié 19/10/22**
36		Estructuracion de Expediente	150 días	lun 5/12/22
37		Elaboracion de concepto juridico de	183 días	mié 19/10/22
38		**CONTRATO GRAN BAZAR 1**	**215 días**	**lun 5/09/22**
39		Contrato de obra	215 días	lun 5/09/22
40		Contrato de Interventoria	215 días	lun 5/09/22
41		**CONTRATO NUEVOS MERCADOS**	**203 días**	**mié 22/03/23**
42		Contrato de obra	203 días	mié 22/03/23
43		Contrato de Interventoria	203 días	mié 22/03/23

3.3.3 MATRIZ DE RIESGO

Con el fin de mitigar los diferentes riesgos que se pueden presentar en el proyecto, se presenta la matriz de riesgo para la GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.

Tabla 8 MATRIZ DE RIESGO

No. de Riesgo	Elemento de la EDT	Tipo de riesgo	Riesgo			Síntoma	Impacto (A/M/B)	Probabilidad (A/M/B)	Valor (1 al 9)	Nivel (A/M/B)	Respuesta	Responsable de la acción de respuesta	Amerita generación de actividad adicional y se incorpora al presupuesto y cronograma del proyecto	Se añade gestión de riesgo al Componente
			Fuente	Evento	Consecuencia									
1	**DIAGNOSTICO Y FORMULACION**	Técnico	Entrega de la información por parte de la entidad contratante en los tiempos definidos	Podría retrasarse la contratación del componente ejecutor	Generación un atraso de indeterminado en la ejecución del proyecto	**recepción de documentación incompleta**	*A*	*A*	9	*ALTO*	*Verificación y seguimiento de la información recibida con referencia a presupuesto, planimetrías entre otros.*	*Supervisor*	Si	*Gestión exitosa de proyecto/ Se incorpora plan de monitoreo semanal*
2	**PLAN DE CONTRATACIONES**	Cronograma	Debido a la falta de proponentes habilitados presentados en el proceso de licitación pública nacional	El proceso de selección podría ser declarado desierto	Generando atrasos hasta de 6 meses para el inicio de la ejecución del proyecto	Los proponentes presentados al proceso LPN no se encuentren habilitados	*A*	*M*	6	*Alto*	*-Realizar ruedas de negocio previas a la apertura de la licitación donde se cree interés sobre el proyecto a los potenciales contratistas -Identificar potenciales interesados en la ejecución del proyecto para evaluar su experiencia y así crear unos pliegos acordes tanto a los requerimientos técnicos como a las condiciones de mercado*	*Gerente del proyecto/Área de Comunicaciones*	Si	*Gestión exitosa de proyecto/ Se incorpora plan de monitoreo semanal*
3	**SUPERVISION Y EJECUCION DE LOS DISENOS Y OBRAS CONTRATADAS**	Cronograma	Debido a los atrasos en la aprobación de los diseños	Puede retrasar el inicio de la obra	Generando retraso al inicio de la ejecución, de hasta 6 meses de la fecha programada	Problemas en el inicio de obra de construcción	*A*	*A*	9	*ALTO*	*Verificación y seguimiento de la información recibida con referencia a presupuesto, planimetrías entre otros.*	*Gerente del proyecto*	Si	*Gestión exitosa de proyecto/ Se incorpora plan de monitoreo semanal*

4	**SUPERVISION Y EJECUCION DE LOS DISENOS Y OBRAS CONTRATADAS**	Gestión	Retrasos por falta de definición, debido una inadecuada comunicación entre constructor e interventor	Podría retrasarse el inicio y la terminación de las obras	Generación un atraso de indeterminado en la ejecución del proyecto	**Falta de definición en los lineamientos básicos para la correcta ejecución del proyecto**	*A*	*A*	4	*BAJO*	*Realizar unas reuniones constantemente con el equipo de trabajo para revisión de todos aspectos relevantes dentro del desarrollo del contrato.*	*Constructor/Interventor /Gerencia*	Si	*Gestión exitosa de proyecto/ Se incorpora plan de monitoreo semanal*
5	**SUPERVISION Y EJECUCION DE LOS DISENOS Y OBRAS CONTRATADAS**	Técnico	Retrasos en las actividades de obra debido a la inadecuada gestión durante el desarrollo del proyecto	Podría retrasarse la terminación de las obras	Generación un atraso de indeterminado en la ejecución del proyecto	**Deficiencia en los estudios y diseños**	*A*	*B*	4	*BAJO*	*Revisión y actualización de los estudios y diseños acorde con las condiciones de campo*	*Constructor e Interventor*	Si	*Gestión exitosa de proyecto/ Se incorpora plan de monitoreo semanal*
6	**SUPERVISION Y EJECUCION DE LOS DISENOS Y OBRAS CONTRATADAS**	Cronograma	Debido a la pandemia mundial del COVID-19 y la reducción de la mano de obra a nivel mundial	Puede retrasarse los material de importación debido a retrasos en la fabricación	*Generando retraso al inicio de la ejecución, de hasta 6 meses de la fecha programada*	En el país productor plantea medidas de restrictivas por un alto índice de casos de COVID 19	*A*	*M*	6	*Alto*	*Elaborar un plan de continuidad de servicio que contemple como contingencia la evaluación de tres proveedores nacionales o internacionales que suministren este tipo de material 1 mes antes del inicio del proyecto, donde queden planteados garantías para el cumplimiento, estableciendo multas que mitiguen los impactos económicos debido al retraso al no cumplir con los tiempos de entrega.*	*Constructor/Interventor /Gerencia*	Si	*Gestión exitosa de proyecto/ Se incorpora plan de monitoreo semanal*
7	**SUPERVISION Y EJECUCION DE LOS DISENOS Y OBRAS CONTRATADAS**	Cronograma	Debido a la volatilidad de precios de ítems representativos	Puede incrementarse los costos de materiales requeridos	Generando una fluctuación en el presupuesto destinado para el proyecto	Problemas en las importaciones a nivel mundial debido al COVID 19 y problemas económicos entre países	*A*	*M*	6	*Alto*	*Elaborar un plan de continuidad de servicio que contemple como contingencia la evaluación de tres proveedores nacionales o internacionales que suministren este tipo de material 1 mes antes del inicio del proyecto, donde queden planteados garantías para el cumplimiento, estableciendo multas que mitiguen los impactos económicos debido al retraso al no cumplir con los tiempos de entrega.*	*Constructor/Interventor /Gerencia*	Si	*Gestión exitosa de proyecto/ Se incorpora plan de monitoreo semanal*

8	SUPERVISION Y EJECUCION DE LOS DISENOS Y OBRAS CONTRATADAS	Gestión	Retrasos por falta de definición, debido una inadecuada comunicación entre constructor e interventor	Podría retrasarse el inicio y la terminación de las obras	Generación un atraso de indeterminado en la ejecución del proyecto	**Falta de definición en los lineamientos básicos para la correcta ejecución del proyecto**	*A*	*A*	4	*BAJO*	*Realizar unas reuniones constantemente con el equipo de trabajo para revisión de todos aspectos relevantes dentro del desarrollo del contrato.*	*Constructor/Interventor /Gerencia*	Si	*Gestión exitosa de proyecto/ Se incorpora plan de monitoreo semanal*
9	GESTION SOCIAL	Técnico	Durante el desarrollo del predio, se genere inconformidades hacia los stakholders (comunidad) sobre el proyecto	protestas de la comunidad	Generación un atraso de indeterminado en la ejecución del proyecto	Protesta de las comunidades aledañas al proyecto y/o inadecuada gestión	*A*	*B*	*3*	*medio*	*Diseñar programas de implementación de planes de gestión , con el fin de trabajar de manera conjunta con las comunidades afectadas.* *Desarrollar programas de gestión social para mitigar las afectaciones que se puedan presentar a las comunidades aledañas al proyecto*	*Interventoría*	Si	*Gestión exitosa de proyecto/ Se incorpora plan de monitoreo semanal*

Durante el periodo del presente informe no se generaron riesgos

3.3.4 MATRIZ DE ADQUISICIONES

Dando cumplimiento a la CLÁUSULA SEGUNDA. - ALCANCE DEL OBJETO, se presenta la matriz de adquisiciones de la gerencia que hace parte del Plan de Gestión y Adquisición Predial

Tabla 9 MATRIZ DE ADQUISICIONES

Matriz de Adquisiciones						
Proyecto:	GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA					
ID:	CD-57-2021-2989					
Versión:	V1					
Código EDT	**Estructura de la EDT**	**Tipo de Adquisición**	**Modalidad de Adquisición**	**Fechas Estimadas**		**Presupuesto Estimado**
				Inicio	**Fin**	
1,0,	**CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA**					
1,1,	**CONSTRUCCION MERCADO GRAN BAZAR**	**Servicio de construcción**	**Licitación Pública Nacional**	**sep-21**	**nov-21**	**$36.875.180.160**
1,2,	**INTERVENTORÍA PARA LA CONSTRUCCION DEL MERCADO GRAN BAZA**	**Servicio de consultoría**	**Concurso de Méritos Abierto**	**ago-21**	**dic-21**	**$1.885.424.100**

1,3,	CONSTRUCCION DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA	Servicio de construcción	Licitación Pública Nacional	ago-21	nov-21	$55.341.499.275
1,4,	INTERVENTORÍA PARA LA CONSTRUCCION DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS	Servicio de consultoría	Concurso de Méritos Abierto	ago-21	dic-21	$2.588.380.900
Total						$96.690.484.435

3.3.5 MATRIZ DE COMUNICACION

Tabla 10 MATRIZ DE COMUNICACION

	Elemento de la EDT	Objetivo		Usuario		Responsabilidad		Tiempo	
		¿Qué comunicamos?	¿Por qué?	Destinatario	Método de Comunicación	Preparación	Envío	Fecha inicial	Frecuencia
1.1.1	Sectores de estudios definidos	Sectores propuestos donde se ubicaran los nuevos mercados públicos.	Conseguir apoyo y aceptación de los patrocinadores del proyecto	Alcaldía Distrital Secretaria Control Urbano y Espacio Publico Secretaria de Obras Publicas	Reunión Presencial	Gerente de Proyectos Coordinador del Proyecto	Gerente del Proyecto	Mayo 2021	Una vez al inicio del proyecto
1.1.2	Informe de sectores elaborado	Informe de los sectores definidos para la construcción de los nuevos mercados públicos	Dar a conocer proyecto y conseguir apoyo de las entidades involucradas	Secretaria Control Urbano y Espacio Publico Secretaria de Obras Publicas	Informe de estructuración y gerencia	Gerente de Proyectos Coordinador del Proyecto	Gerente del Proyecto	Mayo 2021	Una vez al inicio del proyecto
1.1.3	Predios definidos	Presentación de los predios definidos para la construcción de los nuevos mercados públicos	Dar a conocer proyecto y conseguir apoyo de las entidades involucradas	Alcaldía Distrital Secretaria Control Urbano y Espacio Publico Secretaria de Obras Publicas	Reunión Presencial	Gerente de Proyectos Coordinador del Proyecto	Gerente del Proyecto	Mayo 2021	Una vez al inicio del proyecto
1.2.1	Estudio de títulos realizados	Presentación de la información relacionada a la situación predial de los predios definidos.	Informar a los interesados la situación predial	Alcaldía Distrital Secretaria Control Urbano y Espacio Publico Secretaria de Obras Publicas	Reunión Presencial	Abogado Predial	Gerente del Proyecto	Mayo 2021	Una vez al inicio del proyecto
1.3.1	Estudio de necesidades de los mercados realizado	Presentación de la información relacionada a las características de cada uno de los mercados.	Informar a los interesados cuales serían los diferentes tipos de mercados y apoyo de las entidades involucradas	Secretaria Control Urbano y Espacio Publico Secretaria de Obras Publicas	Informe de estructuración y gerencia	Gerente de Proyectos Coordinador del Proyecto	Gerente del Proyecto	Mayo 2021	Una vez al inicio del proyecto
2.1.6	Contrato de obra adjudicado	Adjudicación del contrato de obra del mercado público.	Informar a los interesados el contratista encargado de la construcción.	Alcaldía Distrital Secretaria Control Urbano y Espacio Publico Secretaria de Obras Publicas	Informe Mensual	Coordinador de Proyecto	Gerente del Proyecto	Noviembre 2021	Una vez al adjudicar el proyecto

2.2.6	Contrato de obra y diseño adjudicado	Adjudicación del contrato de obra y diseño de los mercados públicos	Informar a los interesados el contratista encargado del diseño y construcción.	Alcaldía Distrital Secretaria Control Urbano y Espacio Publico Secretaria de Obras Publicas	Informe Mensual	Coordinador de Proyecto	Gerente del Proyecto	Noviembre 2021	Una vez al adjudicar el proyecto
2.3.6	Contrato de interventoría adjudicado - GRAN BAZAR	Adjudicación del contrato de interventoría de la construcción de los nuevos mercados públicos	Informar a los interesados el encargado de la interventoría de los nuevos mercados.	Alcaldía Distrital Secretaria Control Urbano y Espacio Publico Secretaria de Obras Publicas	Informe Mensual	Coordinador de Proyecto	Gerente del Proyecto	Enero 2022	Una vez al adjudicar el proyecto
2.3.6	Contrato de interventoría adjudicado - NUEVOS MERCADOS	Adjudicación del contrato de interventoría de la construcción de los nuevos mercados públicos	Informar a los interesados el encargado de la interventoría de los nuevos mercados.	Alcaldía Distrital Secretaria Control Urbano y Espacio Publico Secretaria de Obras Publicas	Informe Mensual	Coordinador de Proyecto	Gerente del Proyecto	Enero 2022	Una vez al adjudicar el proyecto
3.1.1	Propuestas de diseños revisadas	Las 3 propuesta de nuevos mercados públicos en el Distrito de Barranquilla	Conseguir apoyo y aceptación de los patrocinadores del proyecto	Secretaria Control Urbano y Espacio Publico Secretaria de Obras Publicas	Informe Mensual	Coordinador de Proyecto	Gerente del Proyecto	Marzo 2022	Mensualmente hasta terminar las contrataciones
3.1.2	Propuesta de estudios y diseños aprobada	Presentación de diseños de los nuevos mercados públicos	Dar a conocer proyecto y conseguir apoyo de las entidades involucradas	Alcaldía Distrital Secretaria Control Urbano y Espacio Publico Secretaria de Obras Publicas	Informe Mensual	Coordinador de Proyecto	Gerente del Proyecto	Mayo 2022	Mensualmente hasta terminar las contrataciones
3.2.1	Obra Iniciada	Inicio de obra de construcción para nuevos espacios públicos para la ciudadanía	Informar a los interesados la ejecución inicial de la obra	La ciudadanía Alcaldía Distrital Secretaria Control Urbano y Espacio Publico Secretaria de Obras Publicas	Informe Mensual	Coordinador de Proyecto	Gerente del Proyecto	Maro 2022	Mensualmente hasta terminar las contrataciones
3.2.3	Comités de obras realizados mensualmente	Progreso del proyecto	Dar a conocer a los interesados el avance del proyecto durante su ejecución	Alcaldía Distrital Secretaria Control Urbano y Espacio Publico Secretaria de Obras Publicas	Reunión Presencial e Informe Mensual	Gerente de Proyectos Coordinador del Proyecto	Gerente del Proyecto	Marzo 2022	Una vez al finalizar el proyecto
3.2.6	Obra entregada	Culminación de obra de construcción lista para puesta en marcha	Informar a los interesados la culminación y entrega de la obra	La ciudadanía Alcaldía Distrital Secretaria Control Urbano y Espacio Publico Secretaria de Obras Publicas	Reunión presencial	Gerente de Proyectos Coordinador del Proyecto	Gerente del Proyecto	Diciembre 2022	Una vez al inicio del proyecto
3.3.1	Comités socioambiental realizados	Progreso del proyecto	Dar a conocer a los interesados el avance del proyecto durante su ejecución	Secretaria Control Urbano y Espacio Publico Secretaria de Obras Publicas	Reunión Presencial e Informe Mensual	Gerente de Proyectos Coordinador del Proyecto	Gerente del Proyecto	Marzo 2022	Una vez al inicio del proyecto

4.1.1	Elaboración de comunicaciones y socializaciones	Información sobre el proyecto	Dar a conocer el proceso que se llevara a cabo para el desarrollo del proyectos.	Lideres de la comunidad Lideres de las asociaciones Secretaria Control Urbano y Espacio Publico Secretaria de Obras Publicas	Reunión presencial	Equipo Social Coordinador de Proyecto	Gerente del Proyecto	Mayo 2021	Una vez al inicio del proyecto
4.1.2	Instalación de puntos de atención	Información sobre el proyecto	Dar a conocer el proceso que se llevara a cabo para el desarrollo del proyectos.	Lideres de la comunidad Lideres de las asociaciones Comunidad	Reunión presencial	Equipo Social Coordinador de Proyecto	Gerente del Proyecto	Mayo 2021	Una vez al inicio del proyecto
4.3.1	Elaboración de expediente	Progreso de estudio	Dar a conocer a los interesados la situación de los OEP	Secretaria Control Urbano y Espacio Publico Secretaria de Obras Publicas	Reunión Presencial e Informe Mensual	Abogado	Gerente del Proyecto	Septiembre 2021	Mensualmente hasta terminar las contrataciones
4.3.2	Elaboración de concepto jurídico de traslado	Concepto jurídico de cada vendedor	Dar a conocer a los interesados la situación de los OEP	Secretaria Control Urbano y Espacio Publico Secretaria de Obras Publicas	Informe	Abogado	Gerente del Proyecto	Enero 2022	Mensualmente hasta terminar las contrataciones

3.3.6 MATRIZ DE ROLES Y RESPONSABILIDADES (RACI)

Tabla 11 MATRIZ DE ROLES Y RESPONSABILIDADES (RACI)

Proyecto:	GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCION DE NUEVOS MERCADOS PUBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.					
ID:	CONTRATO N° 57-2021-2989					
Versión:	V1					
Elemento de la EDT		INTERESADOS				
		RESPONSABLE	APRUEBA	CONSULTADO	INFORMADO	ESTADO
1	Diagnóstico y formulación					
1,1	Diagnostico Social					
1.1.1	Elaboración de informe social de cada sector donde se propondrá la construcción de los nuevos mercados públicos.	DANIELLA GARCIA / PAOLA FIGUEROA COORDINADORA DE PROYECTO	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	ALVARO FERNANDEZ SUBGERENTE DE PROYECTOS	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	REALIZADO
1.1.2	Elaboración de informe predial de cada lote donde se propondrá los nuevos mercados públicos.	BRYAN RODRIGUEZ ABOGADO SUBGERENCIA DE ADQUISICION PREDIAL Y RESAENTAMIENTO	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	ALVARO FERNANDEZ SUBGERENTE DE PROYECTOS	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
1,2	**Sonde Predial**					

1.2.1	Elaboración de estudio de titulo de los predios escogidos para las propuestas de nuevos mercados.	BRYAN RODRIGUEZ ABOGADO SUBGERENCIA DE ADQUISICION PREDIAL Y RESAENTAMIENTO	CAROLINA CONSUEGRA SUBGERENTE DE ADQUISICION PREDIAL Y RESAENTAMIENTO	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	ALVARO FERNANDEZ SUBGERENTE DE PROYECTOS	**REALIZADO**
1,3	**Diagnóstico de mercados**					
1.3.1	Elaboración de informe de estructuración y gerencia de los nuevos mercados públicos de la ciudad de Barranquilla.	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	ALVARO FERNANDEZ SUBGERENTE DE PROYECTOS	ALVARO FERNANDEZ SUBGERENTE DE PROYECTOS	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
2	**Plan de Contrataciones**					
2,1	**Contratación de Obra**					
2.1.1	Pliego Borrador del componente ejecutor	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
2.1.2	Observaciones del pliego	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
2.1.3	Pliego definitivo	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
2.1.4	Recepción de propuestas de la ejecución	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
2.1.5	Informe de evaluación de propuestas	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
2.1.6	Adjudicación de propuestas	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
2.1.7	Contratación suscrita y legalizada	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
2,2	**Contratación de Estudios y diseños, y obra**					
2.2.1	Pliego Borrador del componente interventoría	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
2.2.2	Observaciones del pliego	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
2.2.3	Pliego definitivo	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
2.2.4	Recepción de propuestas de la interventoría	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**

2.2.5	Informe de evaluación de propuestas	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
2.2.6	Adjudicación de propuestas	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
2.2.7	Contratación suscrita y legalizada	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
2,3	**Contratación de Interventoría y Seguimiento**					
2.3.1	Pliego Borrador del componente interventoría	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
2.3.2	Observaciones del pliego	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
2.3.3	Pliego definitivo	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
2.3.4	Recepción de propuestas de la interventoría	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
2.3.5	Informe de evaluación de propuestas	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
2.3.6	Adjudicación de propuestas	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
2.3.7	Contratación suscrita y legalizada	ALBEIRO GARCIA ABOGADO ESP. EN CONTRATACIÓN	MAURICIO VALDEBLANQUEZ DIRECTOR DE CONTRATACIÓN	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
3	**Supervisión y Ejecución de los diseños y obras**					
3,1	**Estudios y Diseños**					
3.1.1	Seguimiento de propuestas de diseño	DANIELLA GARCIA / PAOLA FIGUEROA COORDINADORA DE PROYECTO	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	ALVARO FERNANDEZ SUBGERENTE DE PROYECTOS	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**EN PROCESO**
3.1.2	Propuesta de diseños aprobadas	DANIELLA GARCIA / PAOLA FIGUEROA COORDINADORA DE PROYECTO	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	ALVARO FERNANDEZ SUBGERENTE DE PROYECTOS	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**POR REALIZAR**
3,2	**Técnico-Administrativo**					
3.2.1	Control de inicio de obra	DANIELLA GARCIA / PAOLA FIGUEROA COORDINADORA DE PROYECTO	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	ALVARO FERNANDEZ SUBGERENTE DE PROYECTOS	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**EN PROCESO**
3.2.2	Visitas a los frentes de obra	DANIELLA GARCIA / PAOLA FIGUEROA COORDINADORA DE PROYECTO	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	ALVARO FERNANDEZ	ALVARO FERNANDEZ SUBGERENTE DE PROYECTOS	**EN PROCESO**

				SUBGERENTE DE PROYECTOS		
3.2.3	Realización de comités de obra mensuales	DANIELLA GARCIA / PAOLA FIGUEROA COORDINADORA DE PROYECTO	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	ALVARO FERNANDEZ SUBGERENTE DE PROYECTOS	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**EN PROCESO**
3.2.4	Elaboración de informes mensuales de ejecución, técnico, administrativo y financiero	DANIELLA GARCIA / PAOLA FIGUEROA COORDINADORA DE PROYECTO	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	ALVARO FERNANDEZ SUBGERENTE DE PROYECTOS	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**EN PROCESO**
3.2.5	Revisión y aprobación de actas de acuerdos de precios, actas de recibo parcial, actas de modificación, entre otras.	DANIELLA GARCIA / PAOLA FIGUEROA COORDINADORA DE PROYECTO	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	ALVARO FERNANDEZ SUBGERENTE DE PROYECTOS	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**EN PROCESO**
3,3	**Socio-Ambiental**					
3.3.1	Realización de comités socioambientales	INGENIERO AMBIENTAL	DANIELLA GARCIA / PAOLA FIGUEROA COORDINADORA DE PROYECTO	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**EN PROCESO**
4	**Gerencia Social**					
4,1	**PGS Implementado**					
4.1.1	Elaboración de comunicaciones y socializaciones	EQUIPO AREA SOCIAL	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	ALVARO FERNANDEZ SUBGERENTE DE PROYECTOS	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
4.1.2	Instalación de puntos de atención	EQUIPO AREA SOCIAL	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	ALVARO FERNANDEZ SUBGERENTE DE PROYECTOS	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**REALIZADO**
4.1.3	Aplicación del programa de verificación y seguimiento	EQUIPO AREA SOCIAL	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	ALVARO FERNANDEZ SUBGERENTE DE PROYECTOS	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**EN PROCESO**
4,2	**Atención de Solicitudes**					
4.2.1	Atención de PQR	DANIELLA GARCIA / PAOLA FIGUEROA COORDINADORA DE PROYECTO	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	ALVARO FERNANDEZ SUBGERENTE DE PROYECTOS	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**POR REALIZAR**
4,3	**Realización del estudio jurídico de los vendedores**					
4.3.1	Elaboración de expedientes	DIANA BECERRA ABOGADA	DANIELLA GARCIA / PAOLA FIGUEROA COORDINADORA DE PROYECTO	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**EN PROCESO**
4.3.2	Elaboración de Concepto jurídico de traslado	DIANA BECERRA ABOGADA	DANIELLA GARCIA / PAOLA FIGUEROA COORDINADORA DE PROYECTO	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**EN PROCESO**
5	**Gestión del Proyecto**					
5,1	**Liquidación contratos de obra e interventoría**					
5.1.1	Recibo final de obras	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	CONTRATISTA	EQUIPO JURIDICO EDUBAR	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**POR REALIZAR**
5.1.2	Liquidación de obra aprobada	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	CONTRATISTA	EQUIPO JURIDICO EDUBAR	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	**POR REALIZAR**

5,2	**Entrega de los mercados públicos al Distrito**					
5.2.1	Recibo final de obras	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS			**POR REALIZAR**
5.2.2	Liquidación de convenio	PEDRO MORA GERENTE DEL PROYECTO	SECRETARIA DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO / SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS			**POR REALIZAR**

3.4 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

3.4.1 ACTAS GENERADAS AL CONTRATO

Teniendo en cuenta la cláusula quinta – forma de pago del contrato GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA. Estipula que EL DISTRITO cancelará a EDUBAR el valor del presente contrato, correspondiente a los ingresos a percibir, de la siguiente manera:

(i) Un primer pago correspondiente al 40% del valor de la contraprestación es decir la suma de DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES CIEN MIL OCHOCIENTOS CUARENTA PESOS CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS M/L ($2.252.100.840,34) más el IVA correspondiente al 19% equivalente a la suma de CUATROCIENTOS VEINTISIETE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE PESOS CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS M/L ($427.899.159,66), para un valor total de DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA MILLONES DE PESOS M/L ($2.680.000.000,oo) IVA incluido, contra entrega del primer informe de gestión que incluya el Plan de Trabajo para la ejecución total del proyecto, dentro del plazo de ejecución contractual, acompañado del Diagnóstico Social previo realizado. Estos informes deberán contener todo el detalle de la estructuración del proyecto, necesario para la realización de las respectivas contrataciones.

(ii) Un segundo pago correspondiente al 50%, del valor de la contraprestación, es decir la suma de DOS MIL OCHOCIENTOS QUINCE MILLONES CIENTO VEINTISÉIS MIL CINCUENTA PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS M/L ($2.815.126.050,42) más el IVA correspondiente al 19% equivalente a la suma de QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS M/L

($534.873.949,58), para un valor total de TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/L ($3.350.000.000,oo) IVA incluido una vez seleccionados los contratistas para la totalidad de los procesos iniciados, lo cual comprenderá tanto obra, como interventoría, efectivamente adjudicados.

(iii) Un tercer y último pago correspondiente al 10% del valor de la contraprestación, es decir, la suma de QUINIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS DIEZ PESOS CON OCHO CENTAVOS M/L ($563.025.210,08) más el IVA correspondiente al 19% equivalente a la suma de CIENTO SEIS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS M/L ($106.974.789,92), para un valor total de SEISCIENTOS SETENTA MILLONES DE PESOS M/L ($670.000.000,oo) IVA incluido será pagado contra actas de liquidación debidamente suscritas de cada uno de los contratos derivados.

Durante el presente periodo se generaron las siguientes actas de cobro:

Tabla 12 Actas de cobro CD 57 2021 2989

	VALOR	FECHA
ACTA No. 1	$2.680.000.000.00	19/11/2021
ACTA No. 2	$2.830.249.747,21	18/05/2022
ACTA No. 3	$120.102.856	02/06/2022
ACTA No. 4	$5.166.558.461,05	29/06/2022
ACTA No. 5	$11.893.547.105,95	04/07/2022
ACTA No. 6	$1.495.676.608,87	28/07/2022
ACTA No. 7	$63.538.285,11	05/08/2022
ACTA No. 8	$3.350.000.000,00	16/08/2022
ACTA No. 9	$10.538.745.000	22/08/2022
ACTA No. 10	$2.531.859.185,01	09/09/2022
ACTA No. 11	$107.860.113,26	28/09/2022
ACTA No. 12	$1.185.045.808,87	10/11/2022
ACTA No. 13	$50.520.685,23	10/11/2022
ACTA No. 14	$979.922.160,00	21/11/2022
ACTA No. 15	$44.368.751,00	21/11/2022
ACTA No. 16	$ 932.296.398,64	14/12/2022

ACTA No. 17	$ 3.576.740.885,60	12/01/2023
ACTA No. 18	$ 1.386.276.396,80	18/01/2023
ACTA No. 19	$ 62.667.727,45	02/03/2023
ACTA NO. 20	$ 7.123.703.521,33	22/03/2023
ACTA No. 21	$ 3.143.776.595,70	10/04/2023
ACTA No. 22	$ 142.381.076,76	18/04/2023
ACTA No. 23	$ 3.337.800.077,82	2/05/2023
ACTA No. 24	$ 141.643.884,37	17/05/2023
ACTA No. 25	$ 8.719.719.554,60	22/06/2023
ACTA No. 26	$ 395.057.353,84	26/06/2023
ACTA No. 27	$ 3.499.395.539,19	28/06/2023
ACTA No. 28	$ 148.617.598,59	11/07/2023
ACTA No. 29	$ 2.501.645.342,57	18/07/2023
ACTA No. 30	$ 113.303.252,23	24/07/2023
ACTA No. 31	$ 3.903.662.676,66	14/08/2023
ACTA No. 32	$ 1.963.596.517,82	23/08/2023
ACTA No. 33	$ 159.258.998,35	01/09/2023
ACTA No. 34	$ 1.611.939.452,09	26/09/2023
ACTA No. 35	$ 10.814.265.558,18	29/09/2023
ACTA No. 36	$ 489.810.957,75	31/10/2023
ACTA No. 37	$ 1.289.551.561,67	15/11/2023
ACTA No. 38	$ 4.849.785.628,02	13/12/2023
ACTA No. 39	$ 8.521.853.216,08	13/12/2023

3.5 MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS

A continuación, se presentan las modificaciones realizadas al contrato CD-57-2021-2989 “GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.”

Tabla 13 Modificaciones al contrato CD 57 2021 2989

OTROSI N°1	ADHESION DEL DEPARTAMENTO	17/09/2021
OTROSI N°2 Y PRORROGA	SE INCORPORAN RECURSOS DE GRAN BAZAR Y SE PRRORROGA HASTA EL 31/12/2022	21/09/2021
OTROSI N°3	SE INCORPORAN RECURSOS DE LA LOMA, SREDNI Y BARLOVENTO	1/10/2021
OTROSI N°4	SE INCORPORAN RECURSOS PARA PLAZA DE PESCADOS	31/12/2021
OTROSI N°5	CAMBIO DE ALCANCE Y REDISTRIBUCION DE RECURSOS	23/05/2022
ADICION N°1	SE INCORPORAN RECURSOS PARA LA GESTION PREDIAL	23/05/2022
PRORROGA N° 2	PRORROGA HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	24/11/2022
OTROSI MODIFICATORIO N° 6	SUSTITUCIÓN DE RECURSOS	30/12/2022
OTROSI MODIFICATORIO N° 7	CAMBIO DE ALCANCE Y SE INCORPORA EL MERCADO TAJAMAR Y LA AMPLIACION DEL MERCADO MAGOLA Y EL PLAYÓN	24/03/2023
OTROSI MODIFICATORIO N°8	SUJECION A LAS APROPIACIONES PRESUPUESTALES - DECRETO 250 DE 2023	12/12/2023
OTROSI N° 9 PRORROGA N°3	PRORROGA HASTA EL 31 DE JULIO DE 2024	12/12/2023

3.6 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EDUBAR S.A.

A continuación, se presentan las actividades realizadas por EDUBAR S.A en la ejecución del contrato "GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARA LA

CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA "durante el presente periodo:

1. Se adelantaron las actividades de diagnóstico, verificación y formulación especificadas para cumplir con el objeto contractual
2. Se designó el personal técnico y administrativo con la suficiente idoneidad y autoridad para representarlo y actuar en su nombre.
3. Se elaboraron informes y se entregó documentación y en general la información que requiera EL DISTRITO o cualquier particular en ejercicio del derecho de petición, de manera oportuna, veraz completa y precisa, que se genere del contrato interadministrativo o de los contratos celebrados con ocasión de este.
4. Celebrar los contratos y/o llevar a cabo los procesos de selección requeridos para ejecutar a cabalidad el objeto de este contrato, aplicando el manual de contratación de EDUBAR S.A.

3.7 RESUMEN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LA PROGRAMACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA GERENCIA

3.7.1 REUNIONES REALIZADAS SEGUIMIENTO DE GERENCIA

No se realizaron reuniones de comité durante el periodo.

3.8 AVANCE DEL CONTRATO

A la fecha del periodo del presente informe se ha presentado por parte de esta gerencia los siguientes entregables:

- Plan de trabajo
- Cronograma de actividades
- Propuesta del plan de gestión social del proyecto
- Informe de estructuración y Gerencia No.1

- Informe de estructuración y Gerencia No.2
- Informe Predial Gran Bazar
- Informe Predial La Loma

3.9 PERSONAL ADSCRITO AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

Con el fin poder cumplir con las funciones necesarias para la GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA., durante esta etapa Edubar S.A pone a la disposición el equipo de trabajo que se presenta a continuación:

Tabla 14 Equipo de Trabajo de la Gerencia

Cargo	Integrante
Subgerente de proyectos	Álvaro Fernández
Subgerente de Contratación	Mauricio Valdeblanquez
Subgerente de área predial	Carolina Consuegra
Gerente de Proyecto	Pedro Mora
Coordinador de Proyecto	Laura Movilla
Coordinador de Proyecto	Paola Figueroa
Abogado Predial	Brian Rodríguez
Profesional Gis	Katherine Rojas
Tesorero	Kendy Gómez
Profesional Social	Gladys Corredor
Topógrafo	Jorge Acero
Topógrafo	John Saavedra
Contador	Cesar Ibáñez
Conductor	Alex Maza
Mensajero	Cesar Polo

4 GRAN BAZAR

4.1 CONTRATO OBRA

El día 06 de DICIEMBRE de 2021 se firmó el Contrato de Obra EDU-846-2021

4.1.1 INFORMACIÓN GENERAL GRAN BAZAR

Tabla 15. Información General del Contrato de Gran Bazar.

	OBRA GRAN BAZAR
PROCESO No:	SA-10-2021
FECHA PUBLICACION:	22/09/2021
FECHA DE CIERRE	07/10/2021
CONTRATO NO.	EDU-846-2021
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL MERCADO PÚBLICO GRAN BAZAR 1 EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA
CONTRATISTA	CONSORCIO GRAN BAZAR 2021 RYD CONSTRUCCIONES S.A.S 40% PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO S.A.S 40% CONSTRUCTORA JEMUR 20%
VALOR CONTRATO	$ 36.506.105.153.07
FECHA DE INICIO	7 de marzo de 2022
PLAZO DE EJECUCION	15 de octubre del 2023
ESTADO ACTUAL	Finalizado
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	15 de octubre del 2023
FECHA DE FINALIZACION	6 de diciembre del 2023

4.1.2 PÓLIZAS DE GARANTÍA

Tabla 16. Póliza de Seguro de Cumplimiento

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	LA EQUIDAD SEGUROS O.C.						
PÓLIZA No.:	No. AA035361						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	06-12-2022						
COBERTURA / VIGENCIA:	VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)						VALOR ASEGURADO
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Cumplimiento del Contrato	07	06	23	28	02	24	$7.301.221.030,80
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	07	06	23	30	08	26	$5.475.915.773,10
Estabilidad y Calidad de la Obra	30	08	23	30	08	28	$10.951.831.546,20

Tabla 17. Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO		
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	LA EQUIDAD SEGUROS O.C.	
PÓLIZA No.:	No. AA035362	
FECHA DE EXPEDICIÓN:	06-12-2022	
COBERTURA / VIGENCIA:	VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)	VALOR ASEGURADO

	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Predios Labores y Operaciones	07	06	23	30	11	23	$7.301.221.031
Contratistas y Subcontratistas	07	06	23	30	11	23	$3.650.610.516
Vehículos Propios y no Propios	07	06	23	30	11	23	$3.650.610.516
Responsabilidad civil	07	06	23	30	11	23	$3.650.610.516

4.1.3 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

4.1.3.1 ACTAS GENERADAS AL CONTRATO

Teniendo en cuenta la CLÁUSULA SEXTA. – FORMA DE PAGO: EDUBAR S.A. pagará al CONTRATISTA el valor del contrato mediante la presentación de actas parciales de avance de obra, suscritas por el Contratista, el interventor y avaladas por el Supervisor, anexando el seguimiento al Programa de Inversiones del correspondiente mes.

Durante el periodo del presente informe no se generaron actas de obra.

	FECHA	VALOR
ACTA NO.2	18/05/2022	$2.830.249.747,21
ACTA NO.6	28/07/2022	$1.495.676.608,87
ACTA NO.10	09/09/2022	$2.531.859.185,01
ACTA NO.12	15/11/2022	$1.185.045.808,87
ACTA NO.16	14/12/2022	$894.328.399
ACTA NO.17	12/01/2023	$3.431.687.629,83
ACTA NO.20	22/03/2023	$6.833.597.009,80
ACTA NO.23	02/05/2023	$3.337.800.077,82
ACTA NO.27	28/06/2023	$ 3.499.395.539,19
ACTA NO.31	14/08/2023	$ 3.744.661.992,41
ACTA NO.32	23/08/2023	$ 1.872.017.527,02

ACTA NO.38	13/12/2023	$ 4.849.785.628,02

Nota Aclaratoria: Las Actas de Recibo Parcial 16, 17, 20, 31 y 32 fueron recursos destinados mediante un contrato de adhesión por la Gobernación del Atlántico al proyecto, por lo cual las cifras cobradas incluyen acta de cobro de obra e interventoría y se desglosan de la siguiente manera:

Acta No. 16

CONCEPTO	VALOR
Acta Parcial de Obra No. 5 (Recursos Gobernación)	$894.328.399
Acta Parcial de Interventoría No. 5 (Recursos Gobernación)	$37.967.999,64
Valor Total del presente informe	$932.296.398,64

Acta No. 17

CONCEPTO	VALOR
Acta Parcial de Obra No. 6 (Recursos Gobernación)	$3.431.687.629,83
Acta Parcial de Interventoría No. 6 (Recursos Gobernación)	$145.053.255,77
Valor Total del presente informe	$3.576.740.885,60

Acta No. 20

CONCEPTO	VALOR
Acta Parcial de Obra No. 7 (Recursos Gobernación)	$ 6.833.597.009,80
Acta Parcial de Interventoría No. 7 (Recursos Gobernación)	$ 290.106.511,53
Valor Total del presente informe	$7.123.703.521,33

Acta No. 31

CONCEPTO	VALOR
Acta Parcial de Obra No. 10 (Recursos Gobernación)	$ 3.744.661.992,41
Acta Parcial de Interventoría No. 10 (Recursos Gobernación)	$ 159.000.684,20
Valor Total del presente informe	$3.903.662.676,66

Acta No. 32

CONCEPTO	VALOR
Acta Parcial de Obra No. 11 (Recursos Gobernación)	$ 1.872.017.527,02
Acta Parcial de Interventoría No. 11 (Recursos Gobernación)	$ 250.837.989,15
Valor Total del presente informe	$1.963.596.517,82

4.1.4 MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS

A la fecha del presente informe no se generaron modificaciones al contrato.

El contrato se encuentra finalizado.

4.1.5 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA

PRELIMINARES	1. .06 – Demolición De Muros De Mampostería Y Retiro De Material Se realizó la demolición y retiro de muros en mampostería de zona donde están ubicados los predios sin entregar.
CIMENTACION	2.01 – Pih. Excavación A Maquina Y Retiro De Material. Se realizó la excavación y retiro para muro de contención y contenedores de raíz. 2.04 – Relleno En Material Seleccionado Compactado. Se realizó rellenos para fase 1 y fase 2 (incluyendo plazoleta central). 2.05 – Relleno En

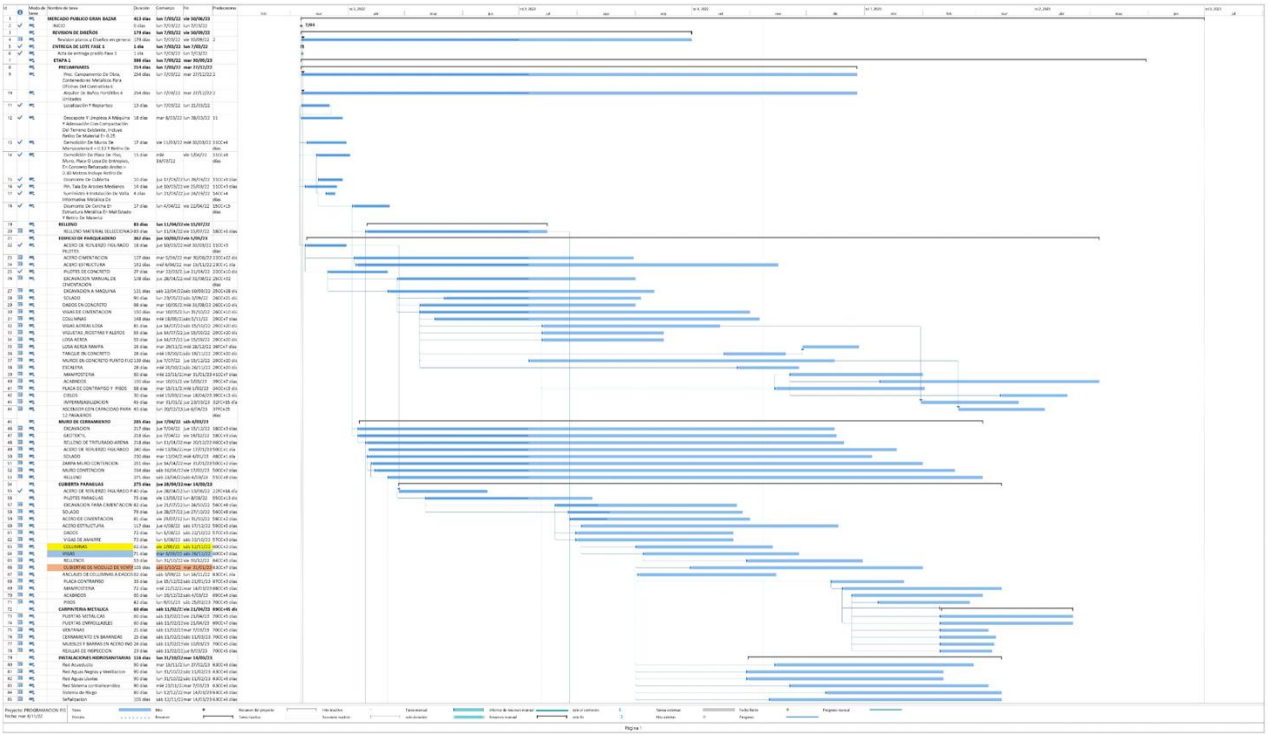
	Material Seleccionado (Arena Santo Tomás). Se realizó rellenos para instalación de adoquines. 2.07 – Relleno En Material De Subbase Granular Compactado. Se realizó el relleno con subbase granular en plazoleta central. 2.09 - Solado En Concreto. Se realizó el solado de muro de contención.
ESTRUCTURA	3.08 – Pavimento en concreto rígido Se refiere a las placas de pavimento de los accesos y rampa de acceso a muelle. 3.24 – Concreto para escaleras. Se refiere al concreto para las escaleras de muro de contención perimetral. 3.26 – Acero De Refuerzo Figurado. Se realizó la figuración de acero de refuerzo para losa aligerada, vigas, riostras, placas de contrapiso, anclajes mampostería y demás elementos que componen la estructura de concreto del proyecto.
MUROS DIVISIORIOS Y PREFABRICADOS	4.02 - Levante De Muro En Bloque De Cemento Vibrado. Se realizó la instalación de mampostería de los módulos de venta fase 1 y fase 2 y restaurantes.
PAÑETES	5.06 - Filete O Juntas De Muro Con Mortero. Se realizó el filete de la mampostería
PISOS	6. .02 - Plantilla De Piso En Mortero. Se realizó la instalación de plantilla de mortero en edificio de restaurantes y demás zonas con enchape de piso. 6.05 - Suministro E Instalación De Adoquín Peatonal. Se realizó instalación de adoquín peatonal en sendero de la zona norte fase 2, zona sur fase1, plazoleta central, urbanismo calle 8 y carrera 41.
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	13.005 - Suministro E Instalación De Tubería Pvc Rde 9 De 1/2" Se realizó el suministro e instalación de Tubería Pvc Rde 9 De 1/2" en edificio de restaurantes 13.007 - Suministro E Instalación De Tubería Pvc Rde 21 De 1" Se realizó el suministro e instalación de Tubería Pvc Rde 21 De 1"en en edificio de restaurantes 13.009 - Suministro E Instalación De Tubería Pvc Rde 21 De 1 1/2"

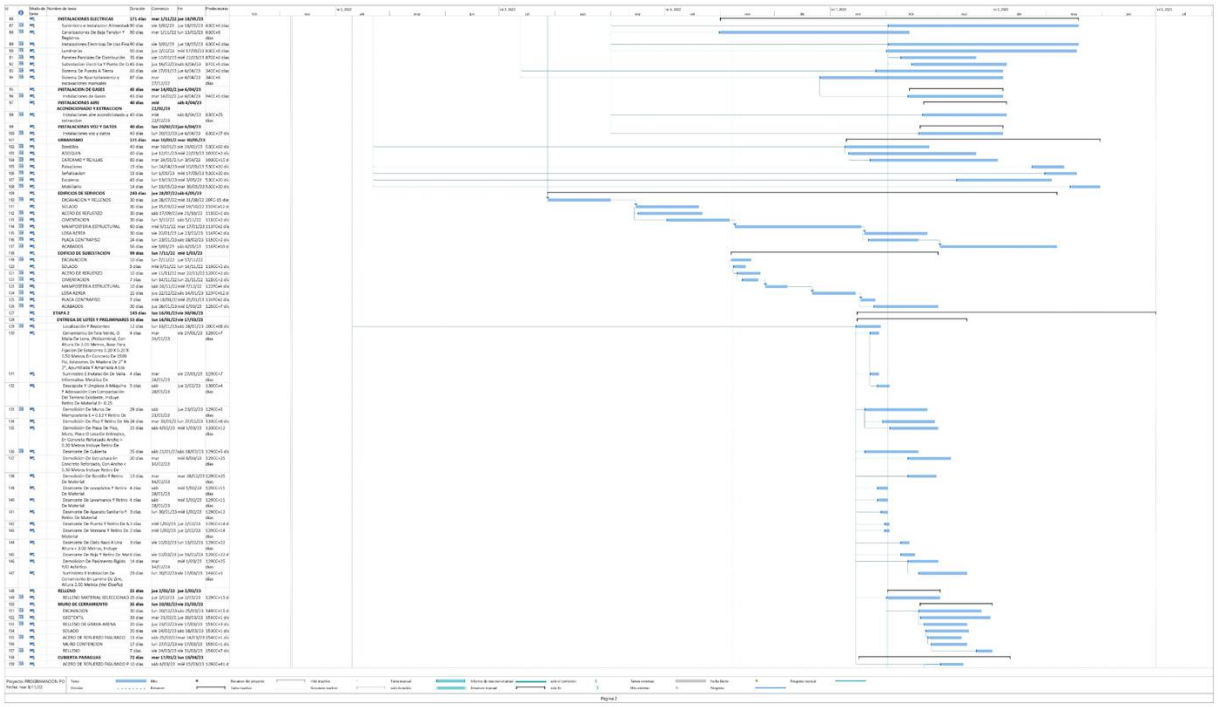
	Se realizó el suministro e instalación de Tubería Pvc Rde 21 De 1 1/2" en edificio de restaurantes 13.144 - Unión Pvc Sanit. 3" Se realizó la instalación de Unión Pvc Sanit. 3" en edificio de restaurantes
INSTALACIONES ELECTRICAS	15,046 -Suministro E Instalacion Canalización Transformador 225Kva (208 Vac): Tubería 3Xpvc 3". Incluye Excavación. Se realizó la instalación de tuberías en la zona de subestación. 15,047 -Suministro E Instalacion Canalización Transformador 225Kva (208 Vac): Tubería 2Xpvc 3". Incluye Excavación. Se realizó la instalación de tuberías en la zona de subestación. 15,052 -Suministro E Instalacion Canalización Bomba Agua Potable: Tubería Pvc 1-1/2". Se realizó la instalación de tuberías en la zona de cuarto de bombas. 15,057 -Registros Baja Tensión Según Norma Elerctricaribe Sb 300. Se realizó la construcción de registros eléctricos según norma de Electricaribe. 15,058 -"Registros Baja Tensión Según Norma Elerctricaribe Sb 325: Se realizó la construcción de registros eléctricos según norma de Electricaribe. 15,062 -Suministro E Instalacion De Salida Eléctrica Iluminación Emergencia 120Vac, 1#12F+1#12N+1#12T En Tubería Emt 1/2" - Iluminación Emergencia – Administración. Se realizó la instalación de salidas eléctricas en zonas administrativas.
ITEM NO PREVISTO	NP-1 - Suministro e instalación de geotextil T2400. Se realizó la instalación de geotextil en cimentación de muro de contención, cimentación de edificios y pavimento de muelle de carga. NP-3 - Demolición de elementos en concreto. Se realizó la demolición de estructuras para urbanismo calle 8 y cra 41. NP-6 - Excavación a Maquina con presencia de agua. Se realizó excavación para muro de contención perimetral. NP-9 – Levante De Muro En Bloque de concreto a la vista, Color Arena. Se realizó el levante de mampostería con bloque color arena.

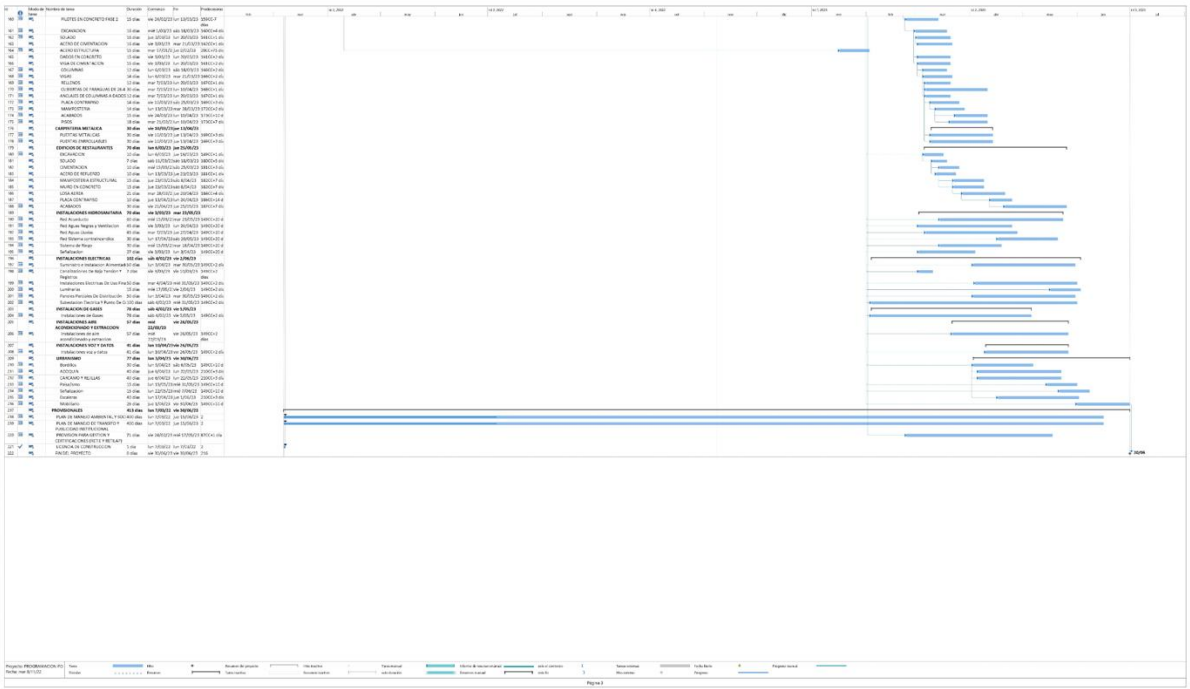
4.1.6 AVANCE Y ESTADO DE LAS OBRAS

En el periodo correspondiente para este informe en el Nuevo Mercado Gran Bazar 1, se realizaron trabajos desde el 12 de septiembre del 2023 hasta el 15 de octubre de 2023, en este periodo se ha registrado un avance físico del 100% ejecutado contra un 100% programado.

4.1.7 CRONOGRAMA DE OBRA GRAN BAZAR







4.2 CONTRATO INTERVENTORIA

El día 25 de ENERO de 2022 se firmó el Contrato de Obra EDU-225-2022

4.2.1 INFORMACIÓN GENERAL

Tabla 18. Información General del Contrato de Interventoría.

	INTERVENTORIA GRAN BAZAR
PROCESO No:	SA-14-2021
FECHA PUCLICACION:	12/11/2021
FECHA DE CIERRE	01/12/2021
CONTRATO NO.	EDU-225-2022
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO MERCADO PUBLICO GRAN BAZAR 1, EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.
CONTRATISTA	CONSORCIO INTERBAZAR ANTILA-AC S.A.S 60% JANIO PARDO CONSULTORIAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S 40%
VALOR CONTRATO	$ 1.549.714.271
FECHA DE INICIO	7 de marzo de 2022
PLAZO DE EJECUCION	15 de octubre del 2023
ESTADO ACTUAL	Finalizado
PLAZO DE EJECUCION ACTUAL	15 de octubre del 2023

4.2.2 PÓLIZAS DE GARANTÍA

Tabla 19. Póliza de Seguro de Cumplimiento

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	Seguros del Estado S.A.						
PÓLIZA No.:	No. 21-44-101375657						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	02-02-2022						
COBERTURA / VIGENCIA:	VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)						VALOR ASEGURADO
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Cumplimiento del Contrato	07	03	22	15	04	24	$349.457.994,20
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	07	03	22	15	10	26	$262.093.495,65
Calidad de la Obra	10	02	23	10	02	28	$349.457.994,20

Tabla 20. Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	Seguros del Estado S.A.						
PÓLIZA No.:	No. 21-40-101181423						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	02-02-2022						
COBERTURA / VIGENCIA:	VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)						VALOR ASEGURADO
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Predios Labores y Operaciones	07	03	22	15	10	23	$349.457.994,20

Contratistas y Subcontratistas	07	03	22	15	10	23	$349.457.994,20
Vehículos Propios y no Propios	07	03	22	15	10	23	$349.457.994,20
Responsabilidad civil	07	03	22	15	10	23	$349.457.994,20

4.2.3 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

4.2.3.1 ACTAS GENERADAS AL CONTRATO GRAN BAZAR

Teniendo en cuenta la CLÁUSULA SEXTA. – FORMA DE PAGO: EDUBAR S.A. pagará al CONTRATISTA de acuerdo con el servicio prestado, en proporción al avance de obra durante el periodo correspondiente, debidamente certificado por el supervisor.

Nota Aclaratoria: Las Actas de Recibo Parcial 16, 17, 20, 31 y 32 fueron recursos destinados mediante un contrato de adhesión por la Gobernación del Atlántico al proyecto, por lo cual las cifras cobradas incluyen acta de cobro de obra e interventoría y se desglosan de la siguiente manera:

	FECHA	VALOR
ACTA NO.3	02/06/2022	$120.102.856,00
ACTA NO.7	05/08/2022	$63.538.285,11
ACTA NO.11	28/09/2022	$107.860.113,26
ACTA NO.13	15/11/22	$50.520.685,23

ACTA NO.16	21/12/22	$37.967.999,64
ACTA NO.17	18/01/23	$145.053.255,77
ACTA NO.20	22/03/23	$290.160.511,53
ACTA NO.24	17/05/23	$141.643.884,37
ACTA NO.28	11/07/2023	$ 148.617.598,59
ACTA NO.31	14/08/2023	$ 159.000.684,20
ACTA NO.32	23/08/2023	$ 250.837.989,15
ACTA NO.33	01/09/2023	$ 159.258.998,35

Acta No. 16

CONCEPTO	VALOR
Acta Parcial de Obra No. 5 (Recursos Gobernación)	$894.328.399
Acta Parcial de Interventoría No. 5 (Recursos Gobernación)	$37.967.999,64
Valor Total del presente informe	**$932.296.398,64**

Acta No. 17

CONCEPTO	VALOR
Acta Parcial de Obra No. 6 (Recursos Gobernación)	$3.431.687.629,83
Acta Parcial de Interventoría No. 6 (Recursos Gobernación)	$145.053.255,77
Valor Total del presente informe	**$3.576.740.885,60**

Acta No. 20

CONCEPTO	VALOR
Acta Parcial de Obra No. 7 (Recursos Gobernación)	$ 6.833.597.009,80
Acta Parcial de Interventoría No. 7 (Recursos Gobernación)	$ 290.106.511,53

Valor Total del presente informe	$7.123.703.521,33

Acta No. 31

CONCEPTO	VALOR
Acta Parcial de Obra No. 10 (Recursos Gobernación)	$ 3.744.661.992,41
Acta Parcial de Interventoría No. 10 (Recursos Gobernación)	$ 159.000.684,20
Valor Total del presente informe	$3.903.662.676,66

Acta No. 32

CONCEPTO	VALOR
Acta Parcial de Obra No. 11 (Recursos Gobernación)	$ 1.872.017.527,02
Acta Parcial de Interventoría No. 11 (Recursos Gobernación)	$ 250.837.989,15
Valor Total del presente informe	$1.963.596.517,82

4.2.4 MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS

A la fecha del presente informe no se generaron modificaciones:

5 NUEVOS MERCADOS

5.1 CONTRATO OBRA

El día 27 de DICIEMBRE de 2021 se suscribió el Contrato de Obra EDU 868 - 2021

5.1.1 INFORMACIÓN GENERAL

Tabla 21. Información General del Contrato de Obra Nuevos Mercados

	OBRA NUEVOS MERCADOS
PROCESO No:	SA-12-2021
FECHA PUBLICACION:	01/10/2021
FECHA DE CIERRE	20/10/2021
CONTRATO NO.	EDU 868-2021
OBJETO:	DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA
CONTRATISTA	CONSORCIO MERCADOS BARRANQUILLA 2022 A.E. INGENIEROS CIVILES S.A.S 99% CABV CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S 01%
VALOR CONTRATO	$ 55.341.499.270
FECHA DE INICIO	23 de marzo del 2022
SUSPENSIÓN No.1	04 de diciembre de 2023
REINICIO No.1	05 de febrero de 2024
PLAZO DE EJECUCION	03 de marzo de 2024
ESTADO ACTUAL	En ejecución

5.1.2 PÓLIZAS DE GARANTÍA

Tabla 22. Póliza de Seguro de Cumplimiento

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS						
PÓLIZA No.:	BQ-100049123						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	19-12-2022						
COBERTURA / VIGENCIA:	VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)						VALOR ASEGURADO
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Cumplimiento del Contrato	28	11	22	30	06	24	$11.068.299.855,00
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	28	11	22	31	12	26	$ 8.301.224.891,21
Estabilidad y Calidad de la Obra	31	12	23	31	12	28	$ 16.062.449.782,50
Calidad del Servicio	31	12	23	31	12	25	$ 5.534.149.927,50

Tabla 23. Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS						
PÓLIZA No.:	BQ-100012775						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	10-01-2023						
COBERTURA / VIGENCIA:	VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)						VALOR ASEGURADO
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Predios Labores y Operaciones	27	12	21	31	03	24	$ 11.068.299.855,00

5.1.3 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

5.1.3.1 ACTAS GENERADAS AL CONTRATO

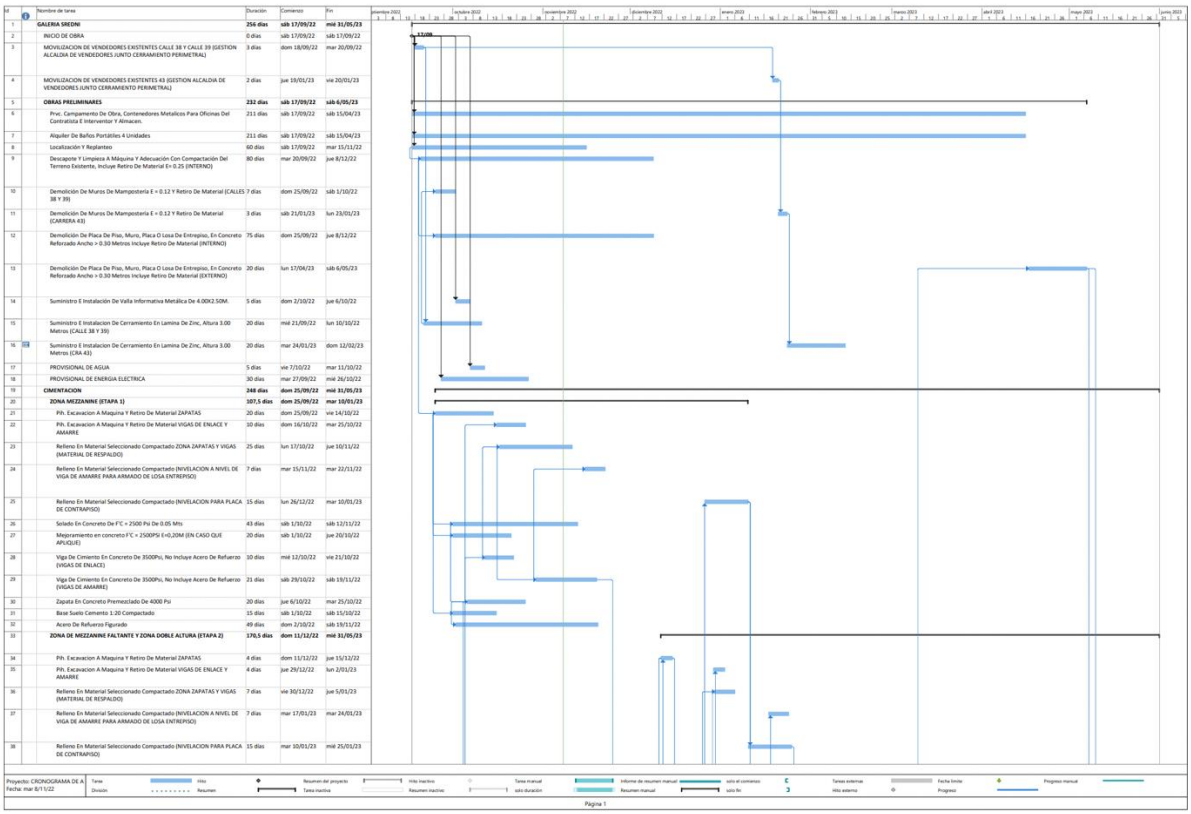
Teniendo en cuenta la CLÁUSULA SEXTA. - FORMA DE PAGO: EDUBAR S.A. pagará al CONTRATISTA el valor del contrato mediante la presentación de actas parciales de avance de obra, suscritas por el Contratista, el interventor y avaladas por el Supervisor, anexando el seguimiento al Programa de Inversiones del correspondiente mes.

	FECHA	VALOR
ACTA NO.9	22/08/2022	$10.538.745.000,00
ACTA NO.14	21/11/2022	$979.922.160,00
ACTA NO.18	18/01/2023	$1.386.276.396,8
ACTA NO.21	10/04/2023	$3.143.776.595,70
ACTA NO.25	22/06/2023	$ 8.719.719.554,60
ACTA NO.29	18/07/2023	$ 2.501.645.342,57
ACTA NO.35	29/09/2023	$ 10.814.265.558,18
ACTA NO.39	13/12/2023	$ 8.521.853.216,08

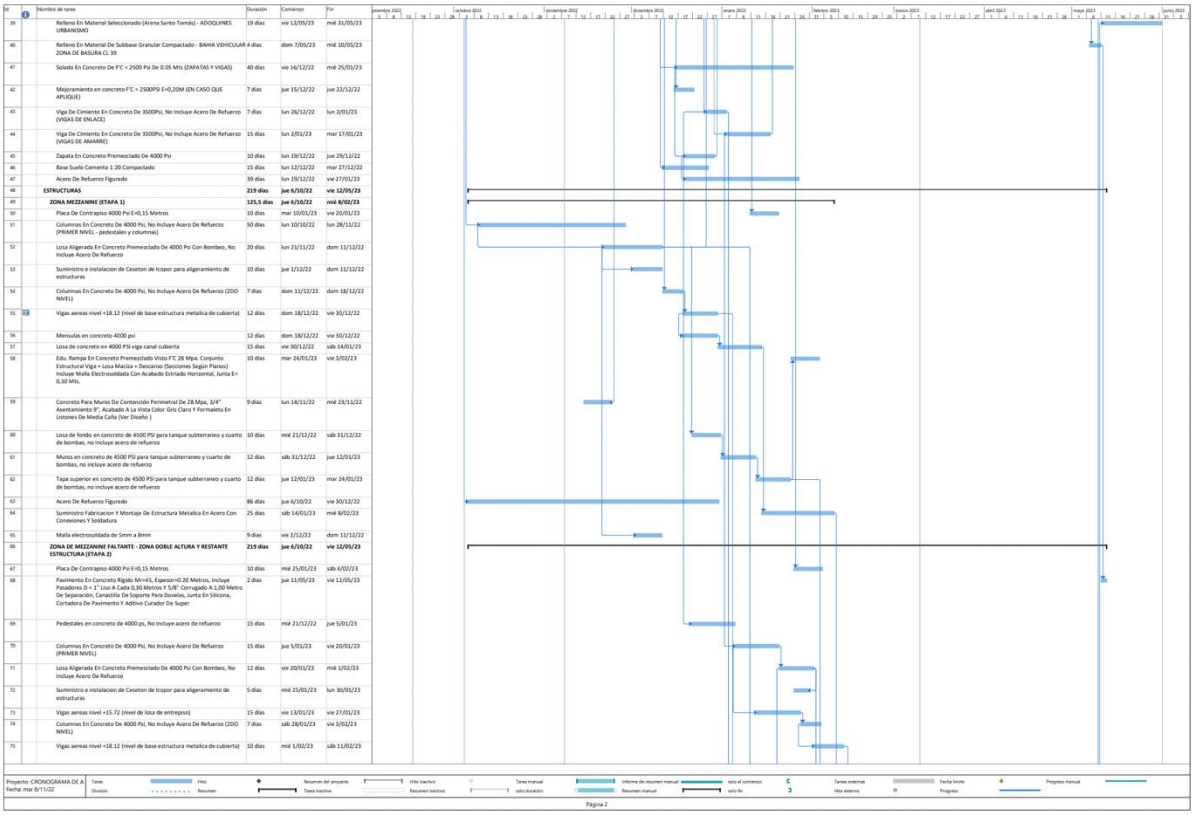
5.1.4 MERCADOS MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS

A la fecha del presente informe se presentó suspensión y reinicio al Contrato de obra.

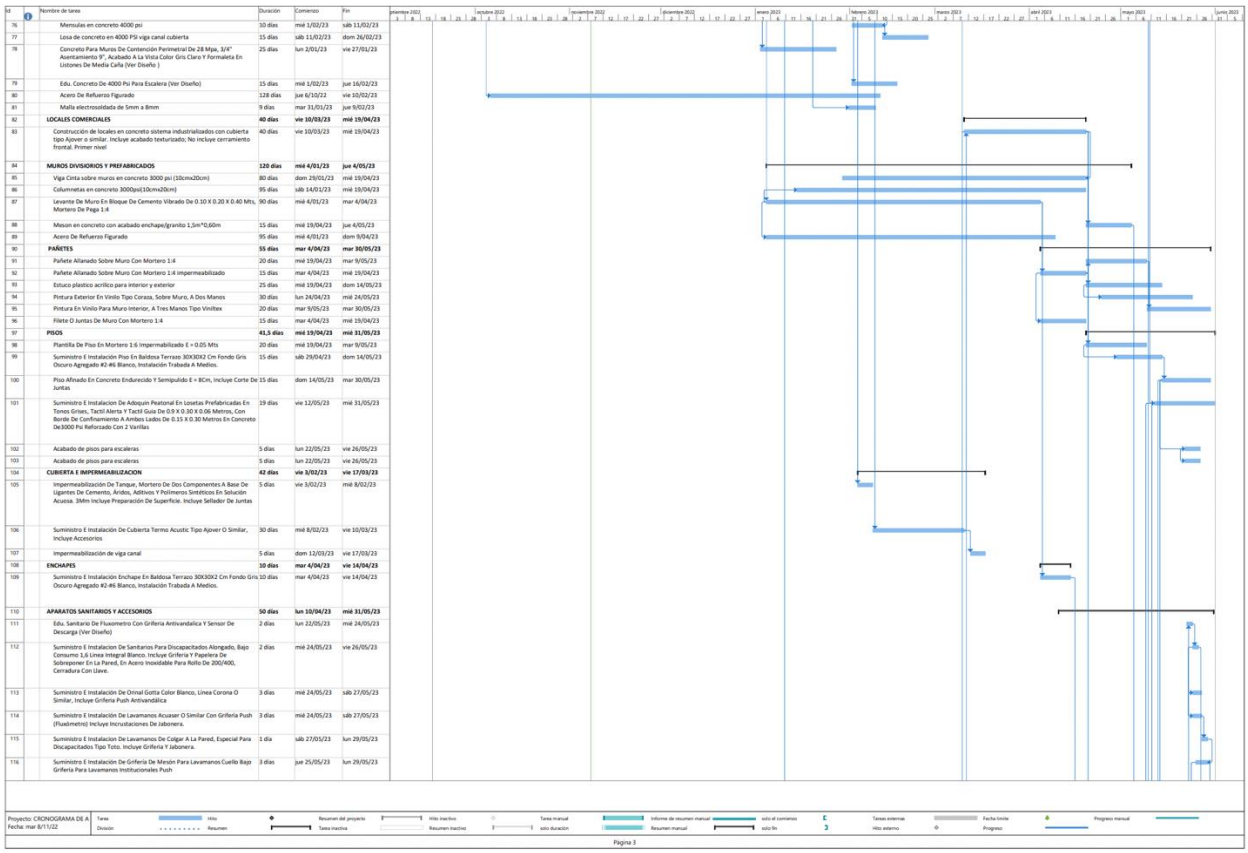
5.1.5 CRONOGRAMA DE OBRA NUEVOS MERCADOS



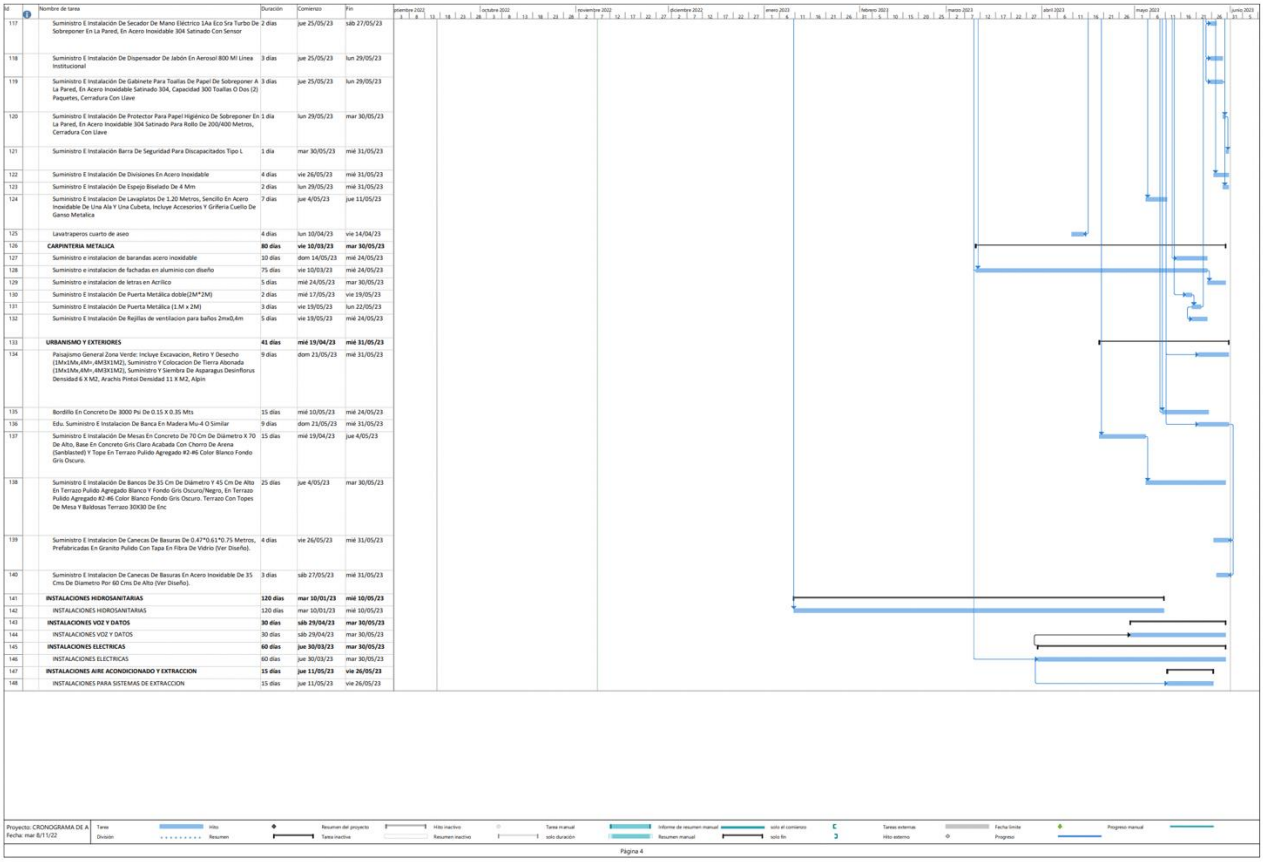
Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1	**GALERIA SREDNI**	**256 días**	**sáb 17/09/22**	**mié 31/05/23**
2	INICIO DE OBRA	0 días	sáb 17/09/22	sáb 17/09/22
3	MOVILIZACION DE VENDEDORES EXISTENTES CALLE 38 Y CALLE 39 (GESTION ALCALDIA DE VENDEDORES JUNTO CERRAMIENTO PERIMETRAL)	3 días	dom 18/09/22	mar 20/09/22
4	MOVILIZACION DE VENDEDORES EXISTENTES 43 (GESTION ALCALDIA DE VENDEDORES JUNTO CERRAMIENTO PERIMETRAL)	2 días	jue 19/01/23	vie 20/01/23
5	**OBRAS PRELIMINARES**	**232 días**	**sáb 17/09/22**	**sáb 6/05/23**
6	Prvc. Campamento De Obra, Contenedores Metalicos Para Oficinas Del Contratista E Interventor Y Almacen.	211 días	sáb 17/09/22	sáb 15/04/23
7	Alquiler De Baños Portátiles 4 Unidades	211 días	sáb 17/09/22	sáb 15/04/23
8	Localización Y Replanteo	60 días	sáb 17/09/22	mar 15/11/22
9	Descapote Y Limpieza A Máquina Y Adecuación Con Compactación Del Terreno Existente, Incluye Retiro De Material E= 0.25 (INTERNO)	80 días	mar 20/09/22	jue 8/12/22
10	Demolición De Muros De Mampostería E = 0.12 Y Retiro De Material (CALLES 38 Y 39)	7 días	dom 25/09/22	sáb 1/10/22
11	Demolición De Muros De Mampostería E = 0.12 Y Retiro De Material (CARRERA 43)	3 días	sáb 21/01/23	lun 23/01/23
12	Demolición De Placa De Piso, Muro, Placa O Losa De Entrepiso, En Concreto Reforzado Ancho > 0.30 Metros Incluye Retiro De Material (INTERNO)	75 días	dom 25/09/22	jue 8/12/22
13	Demolición De Placa De Piso, Muro, Placa O Losa De Entrepiso, En Concreto Reforzado Ancho > 0.30 Metros Incluye Retiro De Material (EXTERNO)	20 días	lun 17/04/23	sáb 6/05/23
14	Suministro E Instalación De Valla Informativa Metálica De 4.00X2.50M.	5 días	dom 2/10/22	jue 6/10/22
15	Suministro E Instalacion De Cerramiento En Lamina De Zinc, Altura 3.00 Metros (CALLE 38 Y 39)	20 días	mié 21/09/22	lun 10/10/22
16	Suministro E Instalacion De Cerramiento En Lamina De Zinc, Altura 3.00 Metros (CRA 43)	20 días	mar 24/01/23	dom 12/02/23
17	PROVISIONAL DE AGUA	5 días	vie 7/10/22	mar 11/10/22
18	PROVISIONAL DE ENERGIA ELECTRICA	30 días	mar 27/09/22	mié 26/10/22
19	**CIMENTACION**	**248 días**	**dom 25/09/22**	**mié 31/05/23**
20	**ZONA MEZZANINE (ETAPA 1)**	**107,5 días**	**dom 25/09/22**	**mar 10/01/23**
21	Pih. Excavacion A Maquina Y Retiro De Material ZAPATAS	20 días	dom 25/09/22	vie 14/10/22
22	Pih. Excavacion A Maquina Y Retiro De Material VIGAS DE ENLACE Y AMARRE	10 días	dom 16/10/22	mar 25/10/22
23	Relleno En Material Seleccionado Compactado ZONA ZAPATAS Y VIGAS (MATERIAL DE RESPALDO)	25 días	lun 17/10/22	jue 10/11/22
24	Relleno En Material Seleccionado Compactado (NIVELACION A NIVEL DE VIGA DE AMARRE PARA ARMADO DE LOSA ENTREPISO)	7 días	mar 15/11/22	mar 22/11/22
25	Relleno En Material Seleccionado Compactado (NIVELACION PARA PLACA DE CONTRAPISO)	15 días	lun 26/12/22	mar 10/01/23
26	Solado En Concreto De F'C = 2500 Psi De 0.05 Mts	43 días	sáb 1/10/22	sáb 12/11/22
27	Mejoramiento en concreto f'C = 2500PSI E=0,20M ((EN CASO QUE APLIQUE)	20 días	sáb 1/10/22	jue 20/10/22
28	Viga De Cimiento En Concreto De 3500Psi, No Incluye Acero De Refuerzo (VIGAS DE ENLACE)	10 días	mié 12/10/22	vie 21/10/22
29	Viga De Cimiento En Concreto De 3500Psi, No Incluye Acero De Refuerzo (VIGAS DE AMARRE)	21 días	sáb 29/10/22	sáb 19/11/22
30	Zapata En Concreto Premezclado De 4000 Psi	20 días	jue 6/10/22	mar 25/10/22
31	Base Suelo Cemento 1:20 Compactado	15 días	sáb 1/10/22	sáb 15/10/22
32	Acero De Refuerzo Figurado	49 días	dom 2/10/22	sáb 19/11/22
33	**ZONA DE MEZZANINE FALTANTE Y ZONA DOBLE ALTURA (ETAPA 2)**	**170,5 días**	**dom 11/12/22**	**mié 31/05/23**
34	Pih. Excavacion A Maquina Y Retiro De Material ZAPATAS	4 días	dom 11/12/22	jue 15/12/22
35	Pih. Excavacion A Maquina Y Retiro De Material VIGAS DE ENLACE Y AMARRE	4 días	jue 29/12/22	lun 2/01/23
36	Relleno En Material Seleccionado Compactado ZONA ZAPATAS Y VIGAS (MATERIAL DE RESPALDO)	7 días	vie 30/12/22	jue 5/01/23
37	Relleno En Material Seleccionado Compactado (NIVELACION A NIVEL DE VIGA DE AMARRE PARA ARMADO DE LOSA ENTREPISO)	7 días	mar 17/01/23	mar 24/01/23
38	Relleno En Material Seleccionado Compactado (NIVELACION PARA PLACA DE CONTRAPISO)	15 días	mar 10/01/23	mié 25/01/23



Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
39	Relleno En Material Seleccionado (Arena Santo Tomás) - ADOQUINES URBANISMO	19 días	vie 12/05/23	mié 31/05/23
40	Relleno En Material De Subbase Granular Compactado - BAHIA VEHICULAR ZONA DE BASURA CL 39	4 días	dom 7/05/23	mié 10/05/23
41	Solado En Concreto De F'C = 2500 Psi De 0.05 Mts (ZAPATAS Y VIGAS)	40 días	vie 16/12/22	mié 25/01/23
42	Mejoramiento en concreto F'C = 2500PSI E=0,20M (EN CASO QUE APLIQUE)	7 días	jue 15/12/22	jue 22/12/22
43	Viga De Cimiento En Concreto De 3500Psi, No Incluye Acero De Refuerzo (VIGAS DE ENLACE)	7 días	lun 26/12/22	lun 2/01/23
44	Viga De Cimiento En Concreto De 3500Psi, No Incluye Acero De Refuerzo (VIGAS DE AMARRE)	15 días	lun 2/01/23	mar 17/01/23
45	Zapata En Concreto Premezclado De 4000 Psi	10 días	lun 19/12/22	jue 29/12/22
46	Base Suelo Cemento 1:20 Compactado	15 días	lun 12/12/22	mar 27/12/22
47	Acero De Refuerzo Figurado	39 días	lun 19/12/22	vie 27/01/23
48	**ESTRUCTURAS**	**219 días**	**jue 6/10/22**	**vie 12/05/23**
49	**ZONA MEZZANINE (ETAPA 1)**	**125,5 días**	**jue 6/10/22**	**mié 8/02/23**
50	Placa De Contrapiso 4000 Psi E=0,15 Metros	10 días	mar 10/01/23	vie 20/01/23
51	Columnas En Concreto De 4000 Psi, No Incluye Acero De Refuerzo (PRIMER NIVEL - pedestales y columnas)	50 días	lun 10/10/22	lun 28/11/22
52	Losa Aligerada En Concreto Premezclado De 4000 Psi Con Bombeo, No Incluye Acero De Refuerzo	20 días	lun 21/11/22	dom 11/12/22
53	Suministro e instalacion de Ceseton de Icopor para aligeramiento de estructuras	10 días	jue 1/12/22	dom 11/12/22
54	Columnas En Concreto De 4000 Psi, No Incluye Acero De Refuerzo (2DO NIVEL)	7 días	dom 11/12/22	dom 18/12/22
55	Vigas aereas nivel +18.12 (nivel de base estructura metalica de cubierta)	12 días	dom 18/12/22	vie 30/12/22
56	Mensulas en concreto 4000 psi	12 días	dom 18/12/22	vie 30/12/22
57	Losa de concreto en 4000 PSI viga canal cubierta	15 días	vie 30/12/22	sáb 14/01/23
58	Edu. Rampa En Concreto Premezclado Visto F'C 28 Mpa. Conjunto Estructural Viga + Losa Maciza + Descanso (Secciones Según Planos) Incluye Malla Electrosoldada Con Acabado Estriado Horizontal, Junta E= 0,10 Mts.	10 días	mar 24/01/23	vie 3/02/23
59	Concreto Para Muros De Contención Perimetral De 28 Mpa, 3/4" Asentamiento 9", Acabado A La Vista Color Gris Claro Y Formaleta En Listones De Media Caña (Ver Diseño)	9 días	lun 14/11/22	mié 23/11/22
60	Losa de fondo en concreto de 4500 PSI para tanque subterraneo y cuarto de bombas, no incluye acero de refuerzo	10 días	mié 21/12/22	sáb 31/12/22
61	Muros en concreto de 4500 PSI para tanque subterraneo y cuarto de bombas, no incluye acero de refuerzo	12 días	sáb 31/12/22	jue 12/01/23
62	Tapa superior en concreto de 4500 PSI para tanque subterraneo y cuarto de bombas, no incluye acero de refuerzo	12 días	jue 12/01/23	mar 24/01/23
63	Acero De Refuerzo Figurado	86 días	jue 6/10/22	vie 30/12/22
64	Suministro Fabricacion Y Montaje De Estructura Metalica En Acero Con Conexiones Y Soldadura	25 días	sáb 14/01/23	mié 8/02/23
65	Malla electrosoldada de 5mm a 8mm	9 días	vie 2/12/22	dom 11/12/22
66	**ZONA DE MEZZANINE FALTANTE - ZONA DOBLE ALTURA Y RESTANTE ESTRUCTURA (ETAPA 2)**	**219 días**	**jue 6/10/22**	**vie 12/05/23**
67	Placa De Contrapiso 4000 Psi E=0,15 Metros	10 días	mié 25/01/23	sáb 4/02/23
68	Pavimento En Concreto Rígido M=+45, Espesor=0.20 Metros, Incluye Pasadores D= 1" Uso A Cada 0,30 Metros Y 5/8" Corrugado A 1,00 Metro De Separación, Canastilla De Soporte Para Dovelas, Junta En Silicona, Cortadora De Pavimento Y Aditivo Curador De Super	2 días	jue 11/05/23	vie 12/05/23
69	Pedestales en concreto de 4000 ps, No incluye acero de refuerzo	15 días	mié 21/12/22	jue 5/01/23
70	Columnas En Concreto De 4000 Psi, No Incluye Acero De Refuerzo (PRIMER NIVEL)	15 días	jue 5/01/23	vie 20/01/23
71	Losa Aligerada En Concreto Premezclado De 4000 Psi Con Bombeo, No Incluye Acero De Refuerzo	12 días	vie 20/01/23	mié 1/02/23
72	Suministro e instalacion de Ceseton de Icopor para aligeramiento de estructuras	5 días	mié 25/01/23	lun 30/01/23
73	Vigas aereas nivel +15.72 (nivel de losa de entrepiso)	15 días	vie 13/01/23	vie 27/01/23
74	Columnas En Concreto De 4000 Psi, No Incluye Acero De Refuerzo (2DO NIVEL)	7 días	sáb 28/01/23	vie 3/02/23
75	Vigas aereas nivel +18.12 (nivel de base estructura metalica de cubierta)	10 días	mié 1/02/23	sáb 11/02/23



Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
76	Mensulas en concreto 4000 psi	10 días	mié 1/02/23	sáb 11/02/23
77	Losa de concreto en 4000 PSI viga canal cubierta	15 días	sáb 11/02/23	dom 26/02/23
78	Concreto Para Muros De Contención Perimetral De 28 Mpa, 3/4" Asentamiento 9", Acabado A La Vista Color Gris Claro Y Formaleta En Listones De Media Caña (Ver Diseño)	25 días	lun 2/01/23	vie 27/01/23
79	Edu. Concreto De 4000 Psi Para Escalera (Ver Diseño)	15 días	mié 1/02/23	jue 16/02/23
80	Acero De Refuerzo Figurado	128 días	jue 6/10/22	vie 10/02/23
81	Malla electrosoldada de 5mm a 8mm	9 días	mar 31/01/23	jue 9/02/23
82	**LOCALES COMERCIALES**	**40 días**	**vie 10/03/23**	**mié 19/04/23**
83	Construcción de locales en concreto sistema industrializados con cubierta tipo Ajover o similar. Incluye acabado texturizado; No incluye cerramiento frontal. Primer nivel	40 días	vie 10/03/23	mié 19/04/23
84	**MUROS DIVISIORIOS Y PREFABRICADOS**	**120 días**	**mié 4/01/23**	**jue 4/05/23**
85	Viga Cinta sobre muros en concreto 3000 psi (10cmx20cm)	80 días	dom 29/01/23	mié 19/04/23
86	Columnetas en concreto 3000psi(10cmx20cm)	95 días	sáb 14/01/23	mié 19/04/23
87	Levante De Muro En Bloque De Cemento Vibrado De 0.10 X 0.20 X 0.40 Mts, Mortero De Pega 1:4	90 días	mié 4/01/23	mar 4/04/23
88	Meson en concreto con acabado enchape/granito 1,5m*0,60m	15 días	mié 19/04/23	jue 4/05/23
89	Acero De Refuerzo Figurado	95 días	mié 4/01/23	dom 9/04/23
90	**PAÑETES**	**55 días**	**mar 4/04/23**	**mar 30/05/23**
91	Pañete Allanado Sobre Muro Con Mortero 1:4	20 días	mié 19/04/23	mar 9/05/23
92	Pañete Allanado Sobre Muro Con Mortero 1:4 impermeabilizado	15 días	mar 4/04/23	mié 19/04/23
93	Estuco plastico acrilico para interior y exterior	25 días	mié 19/04/23	dom 14/05/23
94	Pintura Exterior En Vinilo Tipo Coraza, Sobre Muro, A Dos Manos	30 días	lun 24/04/23	mié 24/05/23
95	Pintura En Vinilo Para Muro Interior, A Tres Manos Tipo Viniltex	20 días	mar 9/05/23	mar 30/05/23
96	Filete O Juntas De Muro Con Mortero 1:4	15 días	mar 4/04/23	mié 19/04/23
97	**PISOS**	**41,5 días**	**mié 19/04/23**	**mié 31/05/23**
98	Plantilla De Piso En Mortero 1:6 Impermabilizado E = 0.05 Mts	20 días	mié 19/04/23	mar 9/05/23
99	Suministro E Instalación Pisos En Baldosa Terrazo 30X30X2 Cm Fondo Gris Oscuro Agregado #2 #6 Blanco, Instalación Trabada A Medios.	15 días	sáb 29/04/23	dom 14/05/23
100	Piso Afinado En Concreto Endurecido Y Semipulido E = 8Cm, Incluye Corte De Juntas	15 días	dom 14/05/23	mar 30/05/23
101	Suministro E Instalacion De Adoquin Peatonal En Losetas Prefabricadas En Tonos Grises, Tactil Alerta Y Tactil Guia De 0.9 X 0.30 X 0.06 Metros, Con Borde De Confinamiento A Ambos Lados De 0.15 X 0.30 Metros En Concreto De3000 Psi Reforzado Con 2 Varillas	19 días	vie 12/05/23	mié 31/05/23
102	Acabado de pisos para escaleras	5 días	lun 22/05/23	vie 26/05/23
103	Acabado de pisos para escaleras	5 días	lun 22/05/23	vie 26/05/23
104	**CUBIERTA E IMPERMEABILIZACION**	**42 días**	**vie 3/02/23**	**vie 17/03/23**
105	Impermeabilización De Tanque, Mortero De Dos Componentes A Base De Ligantes De Cemento, Áridos, Aditivos Y Polímeros Sintéticos En Solución Acuosa. 3Mm Incluye Preparación De Superficie. Incluye Sellador De Juntas	5 días	vie 3/02/23	mié 8/02/23
106	Suministro E Instalación De Cubierta Termo Acustic Tipo Ajover O Similar, Incluye Accesorios	30 días	mié 8/02/23	vie 10/03/23
107	Impermeabilización de viga canal	5 días	dom 12/03/23	vie 17/03/23
108	**ENCHAPES**	**10 días**	**mar 4/04/23**	**vie 14/04/23**
109	Suministro E Instalación Enchape En Baldosa Terrazo 30X30X2 Cm Fondo Gris Oscuro Agregado #2 #6 Blanco, Instalación Trabada A Medios.	10 días	mar 4/04/23	vie 14/04/23
110	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**	**50 días**	**lun 10/04/23**	**mié 31/05/23**
111	Edu. Sanitario De Fluxometro Con Griferia Antivandalica Y Sensor De Descarga (Ver Diseño)	2 días	lun 22/05/23	mié 24/05/23
112	Suministro E Instalacion De Sanitarios Para Discapacitados Alongado, Bajo Consumo 1,6 Linea Integral Blanco. Incluye Grifería Y Papelera De Sobreponer En La Pared, En Acero Inoxidable Para Rollo De 200/400, Cerradura Con Llave.	2 días	mié 24/05/23	vie 26/05/23
113	Suministro E Instalación De Orinal Gotta Color Blanco, Línea Corona O Similar, Incluye Grifería Push Antivandálica	3 días	mié 24/05/23	sáb 27/05/23
114	Suministro E Instalación De Lavamanos Acuaser O Similar Con Grifería Push (Fluxómetro) Incluye Incrustaciones De Jaboneras.	3 días	mié 24/05/23	sáb 27/05/23
115	Suministro E Instalacion De Lavamanos De Colgar A La Pared, Especial Para Discapacitados Tipo Toto. Incluye Grifería Y Jabonera.	1 día	sáb 27/05/23	lun 29/05/23
116	Suministro E Instalación De Grifería De Mesón Para Lavamanos Cuello Bajo Grifería Para Lavamanos Institucionales Push	3 días	jue 25/05/23	lun 29/05/23



5.1.6 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA

LA LOMA	• Instalación de fachada en bloque 5, 6 y 7 y parte posterior • Instalación de adoquines en urbanismos bloque 5 • Instalación de adoquines en urbanismos bloque 4 y 5 • Aplicación de estuplast bloque 5 • Extendido de suelo cemento. • Sello de loseta. • Cuarto de bombas y Tanque subterráneo: Excavación, instalación de Geotextil, colocación de piedra, colocación de arena con triturado, fundida de solado de limpieza, inicio de armado de acero de refuerzo para fundida de losa de fondo y muros. • Excavación e instalación tubería sanitaria batería baños bloque 5. • Excavación registros eléctricos.

	• Pintura estructura concreto bloque 7. • Fundida de bordillos. • La obra se suspendió el día 4 de diciembre de 2023 y se reinició el 5 de febrero de 2024.
TAJAMAR	• Mampostería hangar de mantenimiento y pañete • Fundida de columna eje 4 dado B, C Y D, E • Solado para dado K, L EJE 4 • Desencofrado de columna dado B, C, D, E Y K, L eje 4 • Figurado de acero y armado de cajas de registro eléctrico • Localización y marcación de cajas de registro eléctrico • Nivelación, excavación e instalación de tubería eléctrica y compactación de terreno • Mampostería y pañete hangar de mantenimiento • Mampostería hangar de estacionamiento • Fundida de columneta y viga hangar de estacionamiento • Figurado de acero para cajas de registro • Mampostería hangar de estacionamiento • Fundida de columneta y viga cinta hangar de estacionamiento • Armado acero muro de contención • Formaleta muros de contención y fundida. • Armado de formaleta y fundida de vigas de cimentación y dados ejes Z1, Z2 y Z3. • Instalación de cerchas y correas, pintura en estructura de cubierta hangar de mantenimiento. • Corte y pintura de perfiles para correas hangar estacionamiento. • La obra se suspendió el día 4 de diciembre de 2023 y se reinició el 5 de febrero de 2024.

5.2 CONTRATO INTERVENTORIA

El día 18 de FEBRERO de 2022 se suscribió el Contrato de interventoría EDU-246-2022.

5.2.1 INFORMACIÓN GENERAL

Tabla 24. Información General del Contrato de Interventoría.

	INTERVENTORIA NUEVOS MERCADOS

PROCESO No:	SA-16-2021
FECHA PUCLICACION:	03/12/2021
FECHA DE CIERRE	21/12/2021
CONTRATO No:	EDU-264-2022
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DEL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.
VALOR INICIAL:	$ 2.506.768.598
CONTRATISTA	CONSORCIO MP BARRANQUILLA ECOVIAS S.A.S 70% ALPHA GRUPO CONSULTOR E INTERVENTOR S.A.S 30%
FECHA DE INICIO	23 de marzo del 2022
SUSPENSIÓN No.1	04 de diciembre de 2023
REINICIO No.1	05 de febrero de 2024
PLAZO DE EJECUCION ACTUALIZADO	03 de marzo de 2024
ESTADO ACTUAL	En ejecución

5.2.2 PÓLIZAS DE GARANTÍA

Tabla 25. Póliza de Seguro de Cumplimiento

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.						
PÓLIZA No.:	85-44-101115173						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	12-12-22						
COBERTURA / VIGENCIA:	VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)						VALOR ASEGURADO
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	

Cumplimiento del Contrato	23	03	22	30	06	24	$ 501.341.819,60
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	23	03	22	31	12	26	$ 376.006.364,70
Calidad	02	02	23	31	12	27	$ 501.341.819,60

Tabla 26. Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.						
PÓLIZA No.:	85-40-101051707						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	05-04-22						
COBERTURA / VIGENCIA:	**VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)**						**VALOR ASEGURADO**
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Responsabilidad Civil Extracontractual	23	03	22	31	12	23	$ 501.341.819,60

5.2.3 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

5.2.3.1 ACTAS GENERADAS AL CONTRATO

Teniendo en cuenta la CLÁUSULA SEXTA. - FORMA DE PAGO: EDUBAR S.A. pagará al CONTRATISTA de acuerdo con el servicio prestado, en proporción al avance de obra durante el periodo correspondiente, debidamente certificado por el supervisor.

	FECHA	VALOR
ACTA NO.15	21/11/2022	$44.368.751,00

ACTA NO.19	02/03/2023	$62.667.727,45
ACTA NO.22	18/04/2023	$142.381.076,76
ACTA NO.26	26/06/2023	$ 395.057.353,84
ACTA NO.30	24/07/2023	$ 113.303.252,23
ACTA NO.36	31/10/2023	$ 489.810.957,75

5.2.4 MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS

Durante el periodo del presente informe se presentó suspensión y reinicio al Contrato de interventoría.

6 COMPONENTE AMBIENTAL – GRAN BAZAR

6.1 ESTADO SOCIO AMBIENTAL Y SST DEL CONTRATO

La supervisión de EDUBAR S.A. le hace seguimiento al cumplimiento de los requisitos legales y contractuales en gestión socioambiental y de seguridad y salud en el trabajo durante el desarrollo de los contratos de obra e interventorías, las coordinaciones y supervisiones de los contratos interadministrativos y convenios firmados por la entidad.

Este informe está enfocado a las actividades establecida en el contrato de obra EDU-846-2021 "CONSTRUCCIÓN DEL MERCADO DEL PÚBLICO GRAN BAZAR 1 EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ejecutadas por el contratista CONSORCIO GRAN BAZAR.

Para la realización del presente, se apoyó en el informe de la interventoría, los anexos entregados por el Contratista de Obra, y a los formatos del plan de ejecución de la guía socio ambiental (PEGSA) sugeridos por la entidad contratante. De igual manera, los anexos soportan la Gestión socioambiental, y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) realizada por el contratista de obra, bajo las condiciones exigibles dentro de cada uno de los programas del Plan de Manejo ambiental, SST y Plan de Gestión Social

Una vez relacionados los programas de estos Planes en concordancia con el PEGSA, se procede a realizar el desarrollo de cada componente, unificando las cantidades de todo el contrato, de manera que en cada componente se muestra la información global del contrato.

6.2 COMPONENTE GESTION DOCUMENTAL

En las siguientes tablas, se describen las actividades desarrolladas por los contratistas de obra en el marco de las obligaciones contractuales y legales sobrevinientes. Estas incluyen los documentos

contractuales y el cumplimiento de la normatividad para los planes de gestión, como también información del personal encargado de la implementación de estos.

Tabla 27. Estado de la gestión documental contractual

DOCUMENTO	ESTADO	SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES
Plan de Manejo Ambiental-PMA	Aprobado	Aprobado definitiva por parte de la Interventoría, oficio EDU-225-026-2022 con fecha 30 de junio del 2022.
Cronograma PMA	Entregado	Aprobado junto con el P.M.A
Plan de gestión integral del riesgo (PGIR).	Radicado	Se radicó documento ante la Oficina de Desastre a través de correo electrónico el día 14 de julio. Respuesta Oficina de Desastre COD-102- OGR-2405 con fecha del 26 de julio.
Informes gestión SST-A	Entregado	Informe No 19. Correspondiente al periodo 12 septiembre al 11 de octubre de 2023.
Certificación RCD	Cumple	Acta de aprovechamiento en este corte, con un volumen de 48 m3.
Plan de Gestión social	Aprobado	
Cronograma de actividades sociales	Entregado	Se entregará este cronograma de manera mensual
Certificación de la vinculación de 5 mujeres registradas en el centro de oportunidades	Cumple	El contratista contrató 5 mujeres. Cuenta con dos certificaciones expedidos por el Centro de oportunidades
Certificación de la vinculación 15% de víctimas de la nómina requerida para el proyecto	Cumple	Dos víctimas. Cuenta con el certificado del centro de oportunidades y certificado de unidad de víctimas
Informes gestión social	Entregado	Informe No 19. Correspondiente al periodo 12 septiembre al 11 de octubre de 2023.
PMT	Aprobado	Concepto Técnico N° 0078 de 2022 del 29 de septiembre de 2022, emitido por la Secretaría de Tránsito y Seguridad Vial. SM-CVO-20230505-20384. Cierre parcial.

DOCUMENTO	ESTADO	SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES
		Carrera 42 Entre Calles 8 Y 9 Y Carrera 42 Entre Calles 8 Y 9. Fecha de vencimiento: 30/06/2023

Tabla 28. Documentación ambiental Proveedores de materiales

Tipo de material	Proveedor	Acto administrativo	Vigencia	Título minero
Concreto	Concremóvil	Se aporta el certificado de la Empresa Concremóvil SAS como proveedor del concreto de la obra, sin embargo, no se aporta a la Interventoría la respectiva Licencia Ambiental, solamente la Resolución 000028 del 2019 "Por la cual se imponen unas obligaciones a la Sociedad Concremóvil SAS		15823
Terraplén	Constructora EMP S.A.S.	Resolución 0646 del 2001, por medio de la cual se establece el plan de manejo ambiental, para el desarrollo de las actividades de explotación minera de grava y arena	Vida util del proyecto. Registro minero: 03/06/2022 al 31/07/2023	N.A.
Triturado y Terraplén	Moviterra de la costa S.A.S.	Resolución 1059 del 2020, por medio de la cual se evalúa un programa de manejo ambiental a la sociedad Moviterra de la Costa S.A.S. RUCOM **2020051816566**	N.A. Registro minero: 19/07/2021 al 31/07/2022	N.A.
Materiales De Construcción	CANTERA LOS MANGUITOS	Resolución No. 0000851 del 31 de octubre de 2019. "Por medio de la cual se otorga una licencia ambiental, un permiso de emisiones y una autorización de aprovechamiento forestal a la Cantera Los Manguitos.	33 años Licencia ambiental Registro minero: 31/10/2003 al 31/10/2033	Certificado de registro minero PBQ - 16021
Arenas de cantera y gravas	CEMEX COLOMBIA S.A	Resolución CRA 363 del 22 de diciembre de 2006 "Por medio de la cual se establece como obligatorio un plan de manejo ambiental a la empresa CEMEX de Concretos de Colombia S.A.	Registro minero: 9/10/1992 al 25/07/2024	Certificado de registro minero GBVJ-03 15823
	Calizas del Magdalena S.A.S	Resolución CORPAMAG 3616 de 2015. Por la cual se otorga una licencia ambiental y se establecen medidas administrativas de control y manejo ambiental"	Vida útil de proyecto	Certificado de registro minero 20354
	Euromar Caribe	Registro RUCOM 2020091717624	Registro minero: 13/09/2004 al 12/09/2034	Certificado de registro minero HENF-03

Tipo de material	Proveedor	Acto administrativo	Vigencia	Título minero
				056

Tabla 29 Gestores externos prestadores de servicios

Empresa	Actividad	Acto administrativo ambiental	Vigencia	Entidad otorgante
Saneamiento Ambiental Global SAS	Recolección y transporte de aguas residuales provenientes de baños portátiles	Resolución 2718 de 2021, por medio de la cual se realiza una corrección a la resolución 1358 del 2021 a la sociedad Saneamiento Ambiental Global S.A.S	Octubre de 2021	Barranquilla Verde
Triple A	Gestor RCD	Resolución 0327 de 2021, por medio del cual se autorizan las actividades de recolección, transporte y descargue de residuos de Construcción y demolición a la sociedad Triple A S.A. E.S.P.	Febrero de 2021	Barranquilla Verde
RECITRAC SAS	Gestor de RESPEL	Resolución 1263 del 7 de septiembre de 2018 por medio de la cual se modifica una Licencia ambiental	Vida útil	EPA Barranquilla Verde
AMGO	Gestor RCD	Resolución 2389 de 2022, por medio del cual se otorga una autorización para transporte de residuos generados en las actividades de construcción y demolición – RCD- y se realizan la inscripción como transportador de RCD a la sociedad denominada A.M.G.O. Construcciones S.A.S	Julio 22 de 2023	EPA Barranquilla Verde
PREDIO SEVILLA REAL	RECEPTOR RCD	Resolución 054 de 2019. Por la cual se concede Licencia Urbanística de Urbanización en la modalidad de desarrollo, según radicación 08001-2-18-0593		Curaduria Urbana No 2

Fuente: Informe de interventoría

Tabla 30. Actos administrativos ambientales gestionados por el contratista

Tipo de permiso	Acto administrativo	Entidad otorgante	Medida compensatoria	%Avance medida compensatoria
Tala	Resolución No. 22-292 del 2022, por medio de la cual se otorga el permiso para la tala de 2 árboles de pivijay	B/quilla Verde	10 árboles de diferentes especies en el jardín botánico	100%
Inscripción como Generador de RCD	La Autoridad Ambiental Barranquilla Verde, emite Resolución 1650 del 29 de junio del 2022 para algunas obligaciones en manejo de RCD	B/quilla Verde		

Tipo de permiso	Acto administrativo	Entidad otorgante	Medida compensatoria	%Avance medida compensatoria
Inscripción como Generador Respel	Para esta parte del proyecto no se han generado volúmenes de RESPEL para considerar la inscripción de un generador.	B/quilla Verde		

Fuente: Informe de interventoría

Equipo ambiental y SST del contrato.

El contratista cuenta con el siguiente personal: ANA SINCELEJO Coordinador Social-Ambiental-SST; SOLBEYS CANTILLO Gestor SST; YIRIS MORENO, Ingeniera Ambiental; ALVARO TORRES, Profesional social.

6.3 COMPONENTE PLAN DE GESTION SOCIAL

Para el desarrollo de este componente se contó con la información primaria obtenida por la interventoría ejercida por Consorcio Gran Bazar a través de los informes mensuales sociales del contratista, y de la supervisión en campo de la implementación de los Planes de gestión social (PGS). En los Soportes del presente informe se encuentra la información detallada de la gestión social adelantada por el contratista de obra.

En el informe de interventoría se encuentran los soportes del contratista en materia de gestión social.

PGS 02-1 Información, divulgación y participación comunitaria. Para este periodo el contratista no realizó actividades en este componente.

PGS 02-1 Infraestructura de predios. Con el fin de conocer el estado final de los inmuebles durante el proceso de ejecución, el contratista inspeccionó y realizó actas de cierre de los inmuebles en los predios, entorno y demás zonas con posible afectación por las actividades de construcción en el área de influencia del Proyecto.

La interventoría recibió las actas de cierre de 6 actas de vecindad y 3 actas de entorno.

PGS 02-3 Atención a la comunidad. El contratista mantiene los canales de comunicación abiertos para el servicio a la comunidad (buzón, correo, llamadas telefónica, WhatsApp), Aunque el punto de atención fue retirado provisionalmente debido a los trabajos finales que se están realizando en el área donde estaba ubicado y se está a la espera que se termine de arreglar la entrada para volverlo a colocar,

Este periodo se mantiene abierta la PQRS de fecha 19 de julio de 2023, de la empresa EMBUSA, la cual consiste en la solicitud de la reparación del andén peatonal ubicado en la fachada de la empresa, afectada por el flujo vehicular pesado que ingresaba a obra

PGS 02-4 Sostenibilidad social. El contratista continúa con el proceso de capacitaciones en el marco de las estrategias pedagógicas planteadas. Se realizaron tres (3) actividades de sostenibilidad con los trabajadores con un promedio de asistencia de 12 personas. Y un taller y recorrido de obra con la comunidad con una asistencia de 5 personas

PGS 02-5 Política de empleo. Para este periodo se registraron 45 personas laborando, 37 Mano de obra no calificada MONC y 8 mano de obra calificado En cuanto a la política de empleo requerida contractualmente, tiene vinculado un 100% de la población víctimas del conflicto (2 personas) y un 100% de mujeres registradas en el Centro de Oportunidades del Distrito (5 mujeres)

Dentro del PGS del contratista, se encuentra la vinculación de mano de obra no calificada en el proceso que pertenezca a la zona en la cual se trabaje de la obra alcanzando el 2% de las personas que laboren en el proyecto.

Se mantienen vinculados seis obreros residentes del sector.

6.4 COMPONENTE GESTION AMBIENTAL DE OBRA

Manejo de materiales de construcción. Para este periodo se reporta el consumo de los siguientes materiales de construcción:

Tabla 31:Consumo de materiales de construcción

PROVEEDORES DE MATERIALES*			
Empresa	**Producto**	**Cantidad**	**Unidad**
CONCREMOVIL	CONCRETO 3000PSI	7	M3

Fuente: Informe de interventoría

Ver Anexo 2. Proveedores de Materiales:

- *Formatos control de materiales.*
- *Cuadro de proveedores de materiales*
- *Certificaciones de proveedores de materiales*

Manejo de residuos de construcción y demolición El contratista entrega las remisiones de viaje de material RCD y acta de aprovechamiento de RCD por un volumen de 48 m3.

Ver Anexo 2. Certificados

Manejo de campamentos e instalaciones temporales. Los contenedores como oficinas fueron eliminados y se cuenta con oficinas estructurales. 4 baños portátiles cuyo proveedor es SEPSSA; 2 camilla, 3 botiquín y 4 extintores.

Manejo de maquinaria, equipos y transporte. En el periodo se utilizaron una maquina y un vehículo.

Tabla 32 - Maquinaria utilizada en el periodo

Automotor	Placa	Modelo	Marca	Serie	Vencimiento SOAT	Vencimiento Tecno-Mecánica	Recolección y Transporte RCD
VOLQUETA	SZL 778	2013	KENWORTH	3BKDL00X9DF714504	9/8/2024	18-7-2024	-
minicargador	N/A	2013	CAT 23SD	65S§GP 083006	NA	NA	N/A

Fuente: Informe de interventoría

Ver Anexo 4. Maquinaria y equipos

- Mantenimiento de maquinaria.

Manejo de residuos líquidos, combustibles, aceites y sustancias químicas.

Se cuenta con 4 baños portátiles. El contratista entrega el certificado donde se evidencia el servicio de recolección por parte de la empresa SEPSSA por un volumen de 1,2 m3 y que fueron dispuesto en la planta de tratamiento de la empresa DUCTO LIMPIO DE COLOMBIA S.A.S E.S.P (DULCOLSA).

Se cuenta con un área de almacenamiento de sustancias químicas, señalizado y con el respectivo etiquetado

En cuanto al mantenimiento de la maquinaria pesada se realiza fuera del área de la obra por sus propietarios.

Remisión de Residuos Peligrosos – RESPEL por un volumen del 16 kg. Emitida por Triple A.

Ver Anexo 2. Certificados baños

6.5 COMPONENTE GIR 05 GESTIÓN INTEGRAL DEL RIESGO

6.5.1 Seguridad y salud en el trabajo

A. Peligros y Riesgos. Se actualiza la matriz IPERV incluyéndose los peligros asociados a las actividades de armado de estructuras, fundidas etc, en el formato 015 se evidencia la respectiva evaluación.

B. Personal en obra. A continuación, la cantidad de personal que laboran en el proyecto para el corte reportado, son 45 personas en obra, estas condiciones no se presentaron de manera fluctuante durante el periodo.

Se aportan las afiliaciones del personal y cuadro de base de datos del personal en obra.

Tabla 33:Personal que labora en el proyecto

EMPRESA	Sept-22	Oct-22	Nov-22	Dic-22	Ene 23	Feb 23	Marz 23	Abr 23	May 23	Jun 23	Jul 23	Ago 23	Sept 23
AC TOPOGRAFIA	2	2	2	5	4	4	4	4	4	4	4	2	
CONSORCIO GRAN BAZAR	12	9	10	10	8	10	9	7	12	12	12	10	8
ESTRUCTURAS Y PILOTAJES	0	0	0	0		4	0			7			
ADMP	32	40	66	86	40	64	70	59	50	58	58	9	6
SERQUERER	1	1	5	8	9	9	9	10	21	22	24	12	5
OPERADOR RETROEXCAVADORA				0	1	1	1	1	1	2	1	1	

EMPRESA	Sept-22	Oct-22	Nov-22	Dic-22	Ene 23	Feb 23	Marz 23	Abr 23	May 23	Jun 23	Jul 23	Ago 23	Sept 23
ALIGERADOS GUEVARA	3	3		0			0			2	2		
AMGO	2	3	2	5	4	4	2	1	3	3	2		
TNCC	8	22	21	10			0						
JASGY CIA LTDA	1	1	1	1	1	1	2	2	2				
CONSTRUREDES		6	7	6	6	10	5	5	7	7	6	2	
ATENAS					2	2	2	1	2	2	2	2	2
INTERVENTORIA					80			1	2	2	3	3	2
JUAN MENDOZA							5	14	20	20	24	25	15
BOMBEROS							2	2		2	2		
GERENCIA EN PROYECTOS				1	1	1	0	0	0	0			
INTERCON									1	1	0		
LOGARGA									1				
HEYSY MONTES								1	1	1	1	1	
S&G								1	1	1	1		
ROBERTO DIAZ										2	2	2	1
BRAYAN GIL										12	4		
CONSTRUCIVIL										10	10		
CENTRAL DE EQUIPOS										2		1	1
INS													1
Total empleados en el proyecto	61	87	114	132	80	110	113	109	128	172	162	70	45

Fuente: Informe de Interventoría

Se aportan las afiliaciones del personal y cuadro de base de datos del personal en obra.

Ver Anexo 6.- Base de Datos del Personal; - Pago de Aportes de Seguridad Social.

C. Capacitación y entrenamiento.

Se realizaron capacitación y charlas al personal de obra y se entregaron los soportes de asistencia.

Durante este periodo se realizaron 30 charlas de seguridad.

Se anexan las charlas realizadas en materia de SST y Ambiental, correspondiente al corte reportado en este Informe. Ver Anexo 6. Registros de Charlas y Capacitación

D. Seguridad en obra. Se realiza diligenciamiento de formatos en los cuales se analiza el estudio y documentación minuciosa de cada paso del trabajo a realizar, identificando los peligros existentes o potenciales. Así mismo determinando los controles a implementar para llevar a cabo la actividad de la mejor manera eliminando o reduciendo los riesgos.

- 53 formatos de Análisis de Trabajo Seguro para este período
- 02 formato de Permisos de Trabajo en Alturas.
- 04 formato Permiso trabajo en Caliente.
- 02 formatos Permiso de Trabajo en Caliente/Alturas

Ver Anexo 7. ATS y Permisos de Trabajo.

Inspecciones realizadas en obra. La Interventoría verificó que el Contratista realiza inspecciones y preoperacionales a equipos, maquinaria y áreas de trabajo, para determinar su buen estado, minimizando los riesgos que puedan presentarse a equipos, herramienta y al personal que los manipula y/o trabajadores que se encuentren cerca de las actividades que se realizan con esto. Para el periodo se realizaron 20 inspecciones en el formato 015.

E. Medicina preventiva y del trabajo

Se realiza estadística de ausentismo para el mes de septiembre:

Tabla 34Estadísticas de ausentismo

Descripción de ausentismo	Total
Accidentes laborales	0
No. Días Perdidos por Accidentes (NDP)	0
No. Días Trabajados en el Periodo (DTP)	30
No. de Horas Hombre Trabajadas por Día (HTD)	8
No Total de Horas Extras en el Periodo (NHE)	0
No Total Horas Perdidas en el Periodo por Accidente de Trabajo (NHP_{AT})	
No Total Horas Perdidas en el Periodo por Enfermedad Común (NHP_{EC})	0

No Total Horas Perdidas en el Periodo por Enfermedad Profesional(NHP_{EP})	0
No Total Horas Perdidas en el Periodo por Licencias Médicas (NHP_{LM})	0
No. de Casos Nuevos Existentes Reconocidos de Enfermedad Profesional en el Periodo (NEP)	0

Fuente: Informe de Interventoría

2.2 MEDICINA PREVENTIVA Y DEL TRABAJO							
2.2.1 SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA							
EPS		FONDO DE PENSIONES		A.R.L.		CAJA DE COMPENSACIÓN	
Razón social	Cant. Trab	Razón social	Cant. Trab	Razón social	Cant. Trab	Razón social	Cant. Trab
SURA	5	PORVENIR	13	SURA	30	COMBARRANQUILLA	25
MUTUAL SER	5	COLFONDOS	10	COLMENA	11	COMFAMILIAR	20
CAJACOPI	8	COLPENSIONES	7	SEGUROS Bolívar	3	COMFENALCO CARTAGENA	0
NUEVA EPS	10	PROTECCIÓN	15	COLPATRIA	1		
FAMISANAR	5						
SALUD TOTAL	7						
SANITAS	2						
COOSALUD	3						
TOTAL	45	TOTAL	45	TOTAL	45	TOTAL	45

No se reporta ningún ausentismo por accidente laboral o por enfermedad común.

6.5.2 Plan de emergencias y contingencias

Se radicó documento ante la Oficina de Desastre a través de correo electrónico el día 14 de julio. Respuesta Oficina de Desastre COD-102- OGR-2405 con fecha del 26 de julio.

6.6 SEGUIMIENTO AL DESEMPEÑO SOCIOAMBIENTAL Y SST DEL CONTRATO

La estimación del desempeño ambiental se establecerá a partir de la Lista de verificación de desempeño socio ambiental (para los seis (6) componentes del PEGSA, en torno a los cuales se agrupan los programas. De esta manera se busca medir específicamente las actividades que generan mayor impacto socioambiental y su vínculo con un Sistema de Gestión Ambiental

Los seis componentes de la calificación socioambiental son:

- Componente SG-01 - Sistema de Gestión Ambiental

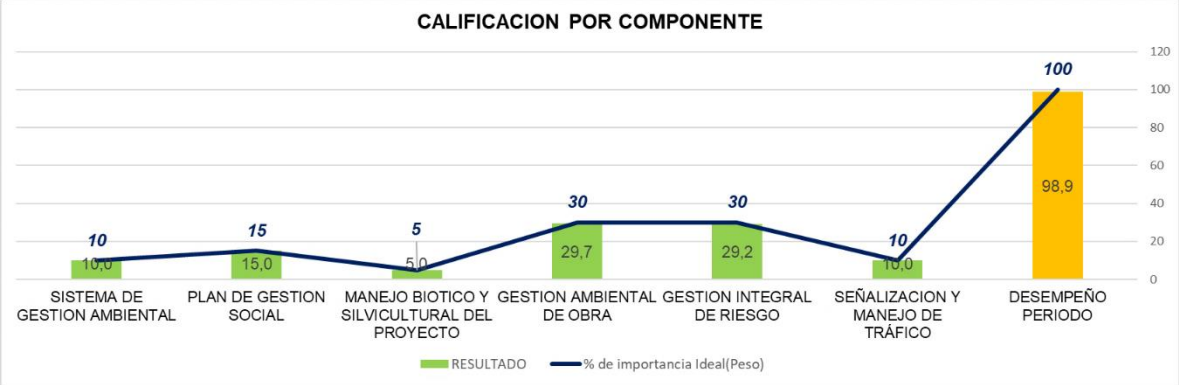
- Componente PGS-02 - Plan de Gestión Social
- Componente MBS-03- Manejo Biótico y silvicultural del proyecto
- Componente GAO-04 Gestión ambiental en obra
- Componente GIR-05. Gestión integral del riesgo.
- Componente PMT-06. Señalización y manejo de tránsito.

La importancia de cada uno de los componentes del PEGSA, fue establecido en conjunto con la interventoría y contratista dependiendo de las características y los impactos socioambientales del proyecto. Los pesos fueron.

Componente	Área temática	Importancia
SG-01	Sistema de Gestión Ambiental	10
PGS-02	Plan de Gestión Social	15%
MBS-03	Manejo Biótico y silvicultural del proyecto	5%
GAO-04	Gestión ambiental en obra	30%
GIR-05	Gestión integral del riesgo	30%
PMT-06	Señalización y manejo de tránsito	10%

Para este periodo, el desempeño socioambiental del proyecto fue del 98,9%. Se encuentra dentro del rango ideal. La importancia obtenida para cada componente en el presente periodo se describe a continuación.

Figura 35: Desempeño socioambiental del proyecto en el periodo 12 de septiembre -11 de octubre del 2023



Fuente: Informe de interventoría

Se da cumplimiento a las obligaciones del PEGSA con un porcentaje del 98.9%, lo que indica que Consorcio Gran Bazar está realizando las actividades de manera efectiva y oportuna, promoviendo buenas prácticas ambientales, sociales y en materia de SST. En este punto de finalización de la obra se facilita mantener y tener en control las obligaciones de los componente ambiental y SST, lo que se ha visto reflejado en los porcentajes de cumplimiento del PEGSA. En este último informe de seguimiento ambiental el PEGSA se encontró por encima del 80% de cumplimiento, logrando dar cumplimiento a las exigencias de EDUBAR

El contratista sigue cumpliendo el porcentaje requerido por el programa de Política de empleo con la vinculación total de las 5 mujeres registradas en el centro de oportunidades y el 2% de la nómina requerida para el proyecto con personal del área de influencia, y también para este periodo cumple con el porcentaje correspondiente al personal víctima del conflicto el cual equivale al 15% de la nómina requerida para el proyecto.

En el mes de agosto se continúa con la ejecución del Plan de Gestión Social, la interventoría continúa realizando seguimiento y control a la Pqrs presente en el proyecto, se sigue realizando la sensibilización y pedagogía con la comunidad sobre el PMT

La evaluación de Plan de ejecución de la guía socio ambiental se encuentra dentro de los anexos documentales del informe actual.

Ver Anexo 4. Documento Plan de ejecución de la guía socio ambiental- PEGSA

Se anexan los informes SST-A y Social de la Interventoría

7 COMPONENTE AMBIENTAL – NUEVOS MERCADOS SOCIOAMBIENTAL Y SST DEL CONTRATO

La supervisión de EDUBAR S.A. le hace seguimiento al cumplimiento de los requisitos legales y contractuales en gestión socioambiental y de seguridad y salud en el trabajo durante el desarrollo de los contratos de obra e interventorías, las coordinaciones y supervisiones de los contratos interadministrativos y convenios firmados por la entidad.

Este informe está enfocado a las actividades establecida en el contrato de obra EDU-868-2021 "DISEÑO Y CONSTRUCCION DE NUEVOS MERCADOS PUBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ejecutadas por el contratista CONSORCIO MERCADOS BARRANQUILLA 2022.

Para la realización del presente, se apoyó en el informe del seguimiento y acompañamiento a la gestión social, ambiental, y de Seguridad y Salud en el Trabajo, realizado por la Interventoría del CONSORCIO MP BARRANQUILLA en desarrollo del Contrato de obra No. EDU-264-2021; los anexos entregados por el Contratista de Obra, y a los formatos del plan de ejecución de la guía socio ambiental (PEGSA) sugeridos por la entidad contratante. De igual manera, los anexos soportan la Gestión socioambiental, y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) realizada por el contratista de obra, bajo las condiciones exigibles dentro de cada uno de los programas del Plan de Manejo ambiental, SST y Plan de Gestión Social

Una vez relacionados los programas de estos Planes en concordancia con el PEGSA, se procede a realizar el desarrollo de cada componente, unificando las cantidades de todo el contrato, de manera que en cada componente se muestra la información global del contrato.

7.1 COMPONENTE GESTION DOCUMENTAL

En las siguientes tablas, se describen las actividades desarrolladas por los contratistas de obra en el marco de las obligaciones contractuales y legales sobrevinientes. Estas incluyen los documentos

contractuales y el cumplimiento de la normatividad para los planes de gestión, como también información del personal encargado de la implementación de estos.

Tabla 36. Estado de la gestión documental contractual

DOCUMENTO	ESTADO	SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES
Plan de Manejo Ambiental-PMA	Aprobado	CONSORCIO MERCADOS BARRANQUILLA 2022, mediante oficio No185-0-051 del 24 de junio del 2022 procedió a dar aprobación al Plan de Manejo Ambiental presentado para el proyecto. La interventoría solicitó plan de manejo por cada mercado. Actualmente se cuenta con los PMAs de los mercados SREDNI, La Loma, Tajamar y Barlovento.
Plan de gestión integral del riesgo (PGIR).	Radicado	Mediante comunicado No 185-0-016 del 21 de abril del 2022, la interventoría dio respuesta al comunicado CM2022-011 del 13 de abril de año en curso, el cual fue remitido por el contratista de obra, en el comunicado de respuesta, se realizaron varias observaciones en el aspecto HSEQ, y se está a la espera de que el contratista de obra remita nuevamente la documentación con las correcciones requeridas junto con los anexos, programas y formatos que serán implementados en obra
Informes gestión SST-A	Entregado	Informe No 21. Correspondiente al periodo 12 de noviembre al 4 de diciembre de 2023 y del 5 al 11 de febrero de 2024
Certificación RCD	Entregado	El contratista remite certificación de aprovechamiento de material de excavación de 624 m3 dispuestos en el Proyecto URBANISMO RIBERA MALLORQUIN SECTOR 1.2 ETAPA 2, Contrato No. NI-1000-2101-19-22, ubicado en el Municipio de Puerto Colombia, carrera 53 con calle 112 (zona posterior del Colegio Sagrado Corazón). Este certificado es del periodo del informe 20
Plan de Gestión social	Aprobado	Mediante comunicado No 185-0-019 del 27 de abril de 2022, la interventoría dio aprobación al documento denominado **PLAN DE GESTIÓN SOCIAL – PGS** presentado por el CONSORCIO MERCADOS BARRANQUILLA 2022. Se realizaron cinco (5) PGS de los mercados: Barlovento, La Loma, SREDNI, Las Flores (Tajamar) y La Magola
Cronograma de actividades sociales	Entregado	Se entregará este cronograma de manera mensual
Certificación de la vinculación de 5 mujeres registradas en el centro de oportunidades	Cumplimiento parcial	Tiene vinculada 4 mujeres.

DOCUMENTO	ESTADO	SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES
Certificación de la vinculación 15% de víctimas de la nómina requerida para el proyecto	Cumplimiento	Tiene vinculada a tres víctimas.
Informes gestión social	No Entregado	

Estado del Plan de manejo ambiental:

A continuación, se relacionan los programas que hacen parte del PMA, los cuales serán aplicados al proyecto por parte del contratista de obra, y se le realizará control, seguimiento y evaluación, que se reflejará en los formatos PEGSA.

Tabla 37. Contenido del PMA del contratista

PROGRAMA	PROYECTO
Desarrollo y Aplicación de la Gestión Ambiental.	Conformación del grupo de gestión ambiental.
	Capacitación ambiental al personal de obra
	Cumplimiento requerimientos legales.
Programa Actividades Constructivas.	Proyecto de manejo integral de materiales de construcción.
	Proyecto de señalización frentes de obras y sitios temporales.
	Proyecto de manejo y disposición final de escombros y lodos – RCD.
	Proyecto de manejo y disposición final de residuos sólidos convencionales y especiales
Programa Gestión Hídrica.	Proyecto de manejo de aguas superficiales
	Proyecto de manejo de residuos líquidos domésticos e industriales
Programa de Biodiversidad y Servicios Ecosistémicos	Proyecto de manejo del descapote y cobertura vegetal
	Proyecto de recuperación de Áreas Afectadas
	Proyecto de protección de fauna
Programa Manejo de Instalaciones Temporales, de Maquinaria y Equipos	Proyecto Instalación, funcionamiento y desmantelamiento de campamentos y sitios de acopio temporal
	Proyecto de manejo de maquinaria, equipos y vehículos
	Proyecto Protección al Patrimonio Arqueológico y Cultural.

Fuente: Informe de interventoría ambiental

El contratista realizó cuatro PMAs de los siguientes mercados: SREDNI, Barlovento, La Loma y Tajamar

Tabla 38. Documentación ambiental Proveedores de material pétreo

Tipo de material	Proveedor	Acto administrativo	Vigencia	Título minero
Pétreo	CANTERAS MUNARRIZ S.A.S.	CRA. Resolución 312 del 01 de octubre de 2003 por la cual se otorga una licencia ambiental a la cantera MUNARRAIZ LTDA.	Vida útil de la cantera.	21087
	GM ARENAS Y TRANSPORTES LTDA	CRA. Resolución 459 del 2013 "POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA LA CESIÓN DE UNA LICENCIA AMBIENTAL A LA EMPRESA GM ARENAS Y TRANSPORTES LTDA Y A LA EMPRESA RINAGUI Y CIA S.A.S., EN EL MUNICIPIO DE SANTO TOMAS – ATLANTICO"	15/03/2037	Ger - 122

Tabla 39 Gestores externos prestadores de servicios

Empresa	Actividad	Acto administrativo ambiental	Vigencia	Entidad otorgante
ECOBAÑO S.A.S	Unidades sanitarias	No aplica		
DULCOLSA S.A	Receptor ARD	Resolución 243 del 2 de agosto de 2018 por medio de la cual se otorga una licencia ambiental a la sociedad denominada Ducto limpió de Colombia S.A. DULCOLSA	2025	EPA Barranquilla Verde
MAR ASEO	Gestor punto limpio y aprovechamiento RCD	Resolución 1134 del 30 de mayo de 2019. Por medio de la cual se realiza una inscripción y autorización como gestor punto limpio y planta de aprovechamiento de residuos RCD a la sociedad Mar Aseo S.A.S. E.S.P.	Vida útil	EPA Barranquilla Verde
	Transporte RCD	Resolución 1501 del 10 de junio de 2022. Por medio de la cual se autorizan las actividades como gestor transportador RCD y subproductos sólidos y semisólidos industriales, escorias, arenas diatomáceas generados en los procesos de filtrado en la industria aceitera a la sociedad Mar Aseo S.A.S. E.S.P.	1 año	EPA Barranquilla Verde
MOVICONS-TRUCCIONES	Transporte RCD	Resolución 2776 del 8 de octubre de 2021. Por medio de la cual se realiza una inscripción como transportador de residuos de construcción y demolición RCD a la sociedad Moviconstrucciones S.A.S	1 año	EPA Barranquilla Verde
TRANSPORTAMOS A.L S.A. ESP	TRANSPORTE RESPEL	RESOLUCIÓN 2125 del 28 de agosto de 2023, por medio de la cual se realiza seguimiento ambiental a las actividades de transporte de hidrocarburos, derivados o sustancias nocivas a la sociedad denominada TRANSPORTAMOSA.L S.A.ESP. Y se dictan otras disposiciones.	1 año	EPA Barranquilla Verde

Empresa	Actividad	Acto administrativo ambiental	Vigencia	Entidad otorgante
AE INGENIEROS CIVILES SAS NIT 900.234.231-4	Obra en construcción. Contrato No UN-OJ-2022-55677, ubicado Área metropolitana de, Kilómetro 5, Vía Puerto Colombia	Licenciade construcción Resolución No 194 del 15 de julio de 2022 Por la cual se concede licencia de construcción en modalidad de Obra Nueva del proyecto "Piscina, gimnasio, sala de ensayos musicales, sala de danza y aeróbicos, sala de meditación" a la FUNDACION UNIVERSIDAD DEL NORTE Proyecto de obra civil	(36) meses prorrogadl es por un plazo adicional de doce (12) meses	Alcaldía de Puerto Colombia
	Obra en construcción Contrato No. NI-1000-2101-19-22	Licenciade construcción Resolución No 071 del 31 de marzo de 2021 Por la cual se concede aprobación Proyecto urbanístico general, licencia de urbanización en la modalidad de desarrollo a Grupo Argos para la etapa 1 y Licencia Urbanística de construcción en la modalidad de obra nueva para el parque de Ventas del proyecto RIBERA DE MALLORQUIN	Dos años	Alcaldía de Puerto Colombia

Fuente: Informe de interventoría

Tabla 40. Actos administrativos ambientales propios del proyecto

Tipo de permiso	Acto administrativo	Entidad otorgante	Medida compensatoria	%Avance medida compensatoria
Aprovechamiento forestal	No. 23-437 7600072312483220 01 - CR-34193 fecha 12 de julio de 2023. Mercado SREDNI	B/quilla Verde	10 árboles frutales con una altura aproximada de 2 metros.	Entregado el 3 de agosto del 2023
	No.23-438 20234000052662 fecha 26 de julio de 2023Mercado Tajamar	B/quilla Verde	5 individuos vegetales de 2 metros de altura de especies frutales diferentes, que deben ser entregados en el jardín botánico de Barranquilla	
	No. 24-080 20234000067982 fecha 5 de octubre de 2023. Mercado La Loma	B/quilla Verde	Debe compensar las cuatro (4) talas con la entrega de veinte individuos forestales nativos en el jardín botánico de Barranquilla	Entregado el 13 de enero del 2024
Inscripción empresa generadora de RCD	Radicado CR-31045 fecha 25 julio de 2022.	B/quilla Verde	No aplica	No aplica
PMA	Radicado 20234000057492 fecha 15 agosto de 2023. Radicacion PMA mercado Tajamar	B/quilla Verde		

Fuente: Informe de interventoría

ESTADO DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL

Los cinco (5) PGS de los mercados: Barlovento, La Loma, SREDNI, Las Flores (Tajamar) y La Magola fueron aprobados.

EQUIPO AMBIENTAL Y SST DEL CONTRATO.

El contratista cuenta con el siguiente personal: YURANIS CASTAÑEDA Coordinador HESQ; VERONICA DE LA HOZ Coordinadora SST; EDNA NUÑEZ PALMA, Profesional social. WILMARY MORALES, Ingeniero ambiental.

7.2 COMPONENTE PLAN DE GESTION SOCIAL

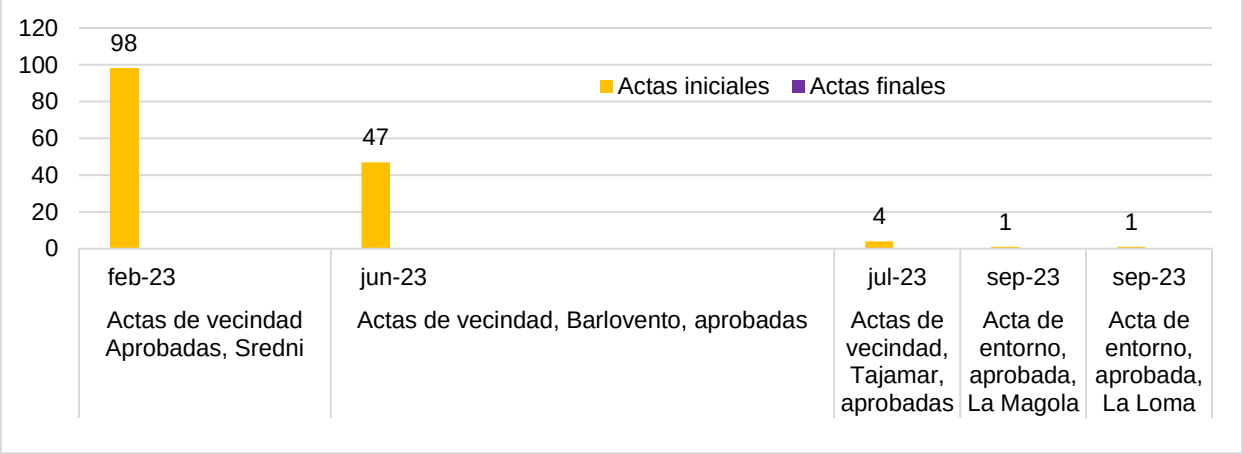
Para el desarrollo de este componente se contó con la información primaria obtenida por la interventoría ejercida por Consorcio Gran Bazar a través de los informes mensuales sociales del contratista, y de la supervisión en campo de la implementación de los Planes de gestión social (PGS). En los Soportes del presente informe se encuentra la información detallada de la gestión social adelantada por el contratista de obra.

La interventoría no presenta informe de seguimiento social.

PGS 02-1 Información, divulgación y participación comunitaria. No hay registros del desarrollo de este programa

PGS 02-1 Infraestructura de predios. La firma Contratista se encuentra realizando los procesos de cierre de actas de vecindad del merado SREDNI. Las actas de cierres de los Mercados Barlovento y la Magola se encuentran proceso de revisión por parte de la interventoría.

Figura 1. Gestión en la infraestructura de predios en el desarrollo de la obra



Fuente: Informe social de interventoría

PGS 02-3 Atención a la comunidad. El Contratista reportó en su informe Social que se cuenta con un correo electrónico el cual es socialmercados@gmail.com para atender las inquietudes de la comunidad, adicional a lo anterior cuentas con dos puntos de atención a la comunidad en las siguientes direcciones:

Tabla 41. Mecanismos de atención a la comunidad

Mecanismo de comunicación					
Mecanismo de atención	Instalado			Lugar	Fecha
	SI	NO	N/A		
PAC-CAMPAMENTO	X			Calle 38 No. 43-33	N/A
PAC	X			Calle 39 No. 43-31 segundo piso	N/A
Línea Telefónica	X			3004761454	N/A
Buzón de sugerencias en Mercado Tajamar	x			Mercado Tajamar	30 de agosto de 2023.

Fuente: Informe social de interventoría

En total hay 13 pqrs; 12 de ellas cerradas con una eficiencia del 92%

Tabla 42. Matriz de PQRS

No.	Fecha	Manifestante	Dirección	Asunto	Tipología				Gestión	Estado
					R	P	Q	S		Fecha de cierre
1	14/10/2022	Yina Viloria	Vendedor estacionario, sobre la calle 39.	El ciudadano manifiesta de forma verbal que por favor limpien el frente del negocio porque el agua lluvia de la obra sale con lodo y hay riesgo de caídas.		X			Se realizó el día 14 de octubre y 10 de noviembre, se realiza limpieza en frente del negocio. Se cierra la presente solicitud porque el portón por donde salía agua y causaba esta inconformidad en el ciudadano fue cerrado y se realizó construcción de vigas de amarre por el sector	Cerrada 11/03/2023
2	28/12/2022	María Henao	Vendedor estacionario, sobre la calle 38.	El ciudadano solicita permiso para poder ocupar el espacio en dirección del portón de acceso de la obra por la calle 38. Y colocar poli sombra en este espacio		X			Consorcio Mercados Barranquilla 2022 accede a la solicitud de la señora María. Teniendo en cuenta que actualmente no se está utilizando ese portón como acceso a la obra, pero se le advierte que, si en algún momento hay la necesidad de ingresar por la calle 38, deberá desalojar el espacio para el proceso constructivo. Por tal motivo el contratista proporciona un Trozo de poli sombra para que ella organice el espacio de acuerdo a su necesidad	Cerrada 18/1/2023
3	18/01/2023	Arístides Martín Caballero	Calle 39 No. 43-50 Edificio Real	El ciudadano solicita que le realicen limpieza de andén, fachada y puerta corrediza de vidrio porque fue salpicada de concreto en el momento que se estaba realizando el vaciado de material en las columnas del segundo piso,.		X			Consorcio Mercado Barranquilla 2022, realiza limpieza de puerta en vidrio, andén y muros de la fachada. Por tal motivo se cierra la presente Queja a satisfacción del ciudadano	Cerrada 18/1/2023
4	17/02/2023	Samir Luna	Vendedor estacionario sobre la calle 39	El ciudadano solicita reparación del techo de su negocio ´porque cuando llego a trabajar encontró la estructura del techo en el piso junto con las tejas de zinc. Manifiesta que esto sucedió porque un camión iba saliendo de la obra y al dar el giro no calculo bien el espacio por tal motivo derrumbo la estructura ocasionando la caída del techo, cables eléctricos y ruptura de algunos elementos de trabajo. Solicita		X			. Consorcio Mercado Barranquilla 2022, realiza verificación de daños con su respectiva fotografía. Se encontró rotos: 5 platos hondos para sopa, 3 bandejas, 1 recipiente platico grande. Se ejecuta reparación de techo e instalación de luz eléctrica, se compró 5 platos, 3 bandejas, y un recipiente plástico se entregó al vendedor para restituir los daños.	Cerrada 25/02/2023

No.	Fecha	Manifestante	Dirección	Asunto	Tipología				Gestión	Estado
					R	P	Q	S		Fecha de cierre
				reparación del techo y reposición de objetos averiados.						
5	24/02/2023	Diana Lucia Gutiérrez Peña	Vendedor estacionario sobre la calle 43	La ciudadana solicita instalación de techo de su negocio en el sector que los reubico espacio público, por motivo de desalojo para abrir portón de acceso a la obra sobre la carrera 43		X			El contratista realizó la instalación de estructura en madera y láminas de zinc para armado de cubierta.	Cerrada 27/02/2023
6	21/04/2023	Zulainis Gonzalez Olivera	Calle 9B # 46-92 Barlovento	La ciudadana manifiesta que por inicio de proceso constructivo el muro de cerramiento de la vivienda colapso, por tal motivo solicita reconstrucción del mismo		X			Se le informó a la propietaria del predio, que el muro de cerramiento no pertenece a su vivienda, sin embargo, será reparado una vez sean definidos los diseños en este sector, porque continuo a la parte afectada se hará una edificación	Cerrada 29/08/2023
7	27/04/20233	Arístides Martín Caballero	Calle 39 # 43-50 Edificio Real. Mercado Sredni	El ciudadano manifiesta que por construcción de viga-canal contigua al predio al que representa, le cayó escombros en la jardinera y mezcla en el piso del pasillo, Solicita limpieza		X			El contratista realizó la limpieza de la jardinera y el piso del inmueble en el área afectada, por tal motivo se da cierre a esta queja..	Cerrada 27/04/2023
8	05/05/2023	Yamile Arias	Vendedores estacionarios de la calle 39. Mercado Sredni	Los ciudadanos manifiestan que por tránsito del mixer sobre la calle 3, le desprendió el cable de energía que alimenta sus negocios. Solicitan restablecimiento del servicio.		X			Se les informó que por parte de ellos realicen el trabajo de reinstalación del servicio y la empresa contratista reembolsara el costo del servicio prestado, esto debido a que la obra no cuenta con el personal idóneo para realizar esa actividad. Se hace entrega de la suma de 40.000 pesos por concepto del servicio de instalación del cable eléctrico.	Cerrada 11/05/2023
9	05/07/2023	Diana Gutierrez	Vendedores estacionarios de la calle 39. Mercado Sredni.	El mini cargador estaba trabajando dentro de la obra, pero cerca del cerramiento de zinc y golpeo la lámina provocando que se cayera una canasta de gaseosa. El vendedor solicita pago de los objetos.		**X**			Se realizó el inventario y el vendedor manifestó que se rompieron 6 botellas llenas de gaseosa tamaño litro y 3 botellas de agua personal tamaño grande y 1 botella de agua pequeña.	Cerrada 17/08/2023

No.	Fecha	Manifestante	Dirección	Asunto	Tipología				Gestión	Estado
					R	P	Q	S		Fecha de cierre
10	23/08/2023	Jackson Juhcep Ortiz Martinez	Plaza el cabrito administrador de los baños.	Se recibe su solicitud de remodelación de los baños existentes en plazoleta del cabrito.		X			Se envía comunicado CM2023-100 Contratista, en donde se comunica que no es viable porque no está dentro del alcance del contrato.	Cerrada 6/09/2023
11	15/09/2023	Perseveranda Taniba	Calle 9ª # 46ª-77 (Barlovento)	Instalación de cubierta en palma, se evidencian unos espacios, que generan inconformismo en el gremio de vendedores.		X			Se le informo a la parte técnica y se está considerando como solucionar dicha solicitud. Porque se le informa al usuario que ese problema viene desde antes del inicio de los arreglos locativos.	Abierta
12	25/09/2023	Antonio Ariza	Calle 9A No. 46A-77 (Barlovento)	El ciudadano manifiesta que por inicio de proceso constructivo dos habitaciones de su vivienda presentan fisuras.		X			Se realiza comparación con el acta de vecindad y no se visualizan en la fotografía, se procede hacer visita con el área técnica y se procede a reparación Se realizó reparación de una habitación y se está a la espera de la reparación de la segunda habitación. **Cierre**: se realizó reparación de las fisuras en las dos habitaciones, por tal motivo se da cierre de esta petición, sin dejar ningún pendiente	Cerrado 21/10/2023
13	25/10/2023	Marlon Consuegra	Calle 106 # 90-361	El representante del predio manifiesta que por vibraciones de procesos constructivos se ha visto afectado en varios muros del inmueble con fisuras en paredes y pisos de la vivienda. Así mismo en la terraza hubo hundimiento de piso quedando un madero que sostiene la cubierta casi en el aire. por tal motivo solicita adecuación preventiva y reparacion de las fisuras		X			Se realiza visita con parte técnica de Interventoría y contratista. Se toma registro fotográfico para verificación en acta de vecindad.	Abierta
				Total		12				

PGS 02-4 Sostenibilidad social. No se registran actividades en este programa.

PGS 02-5 Política de empleo. Contractualmente se debe vincular Mínimo cinco (5) Mujeres de las registradas en el Banco de Oportunidades del Distrito de Barranquilla u otra dependencia de la entidad que se encargue de proyectos relacionados con la mujer, de la nómina de mano de obra no

calificada requerida para el proyecto. También vincular laboralmente para el desarrollo del presente contrato, a personas víctimas del conflicto en una cantidad mínima del diez por ciento (15%) de la nómina de mano de obra requerida para el proyecto.

Tabla 43. Población requerida contratada

NOMBRE	CÉDULA	CARGO	TIPO DE POBLACIÓN	PRESENTA CERTIFICADO
Andrea Carolina Padilla Martínez	1.140.897.706	Coordinador de Proyecto	Mujer del Centro de oportunidades	Cuenta con certificado
Edna Margarita Núñez Palma	65.704.694	Residente Social	Mujer del Centro de oportunidades	Cuenta con certificado
Verónica Patricia de la Hoz Duarte	55.306.090	SISO	Mujer del Centro de oportunidades	Cuenta con certificado
Sandra Milagros Joly Barrios	49.724.923	SISO	Mujer del Centro de oportunidades	Cuenta con certificado
Yohandris Liseth González	1065826501	Residente SST	Víctima del Conflicto.	Si presenta.
Fabián José Yaneth González	1003234826	Auxiliar de almacén	Víctima del Conflicto.	Si presenta.
Nafer Alfonso Pérez		Arquitecto	Víctima del Conflicto.	Si presenta.

1. 1.3 MANEJO BIOTICO Y SILVICULTURAL

La entidad Barranquilla Verde emitió el permiso de tala No.24-080 con fecha de vencimiento del 5/03/2024. Lo anterior, autorizaba la intervención de cuatro árboles, realizando previamente la compensación de 20 especies en el jardín botánico VI-VERDE DE BARRANQUILLA, distribuidas de la siguiente manera (5) ALGARROBO (Hymenara courbaril), (5) CARACOLI (Anacardium excelsium) (5) CAMPANO (Samanea saman), (5) CANALETE (Cordia gerascanthus).

Los árboles talados fueron los siguientes:

- TRUPILLO (1) - *Prosopis juliflora.*
- UVITO (3) - *Uvita mocosa.*

Anexo D.

7.3 COMPONENTE GESTION AMBIENTAL DE OBRA

Conformación del grupo de gestión ambiental. Se cuenta con acta de conformación.

Capacitaciones en temas ambientales. Se realizaron charlas y evaluaciones sobre clasificacion adecuada de residuos y la importancia del orden y aseo. Con una asistencia de 37 trabajadores.

Manejo de materiales de construcción. Para este periodo se reporta el consumo de los siguientes materiales de construcción

Tabla 44. Ingreso de materiales de construcción mercado SREDNI

TIPO DE MATERIAL	Sep-oct-22	Oct-nov-22	Nov-dic-22	Dic-22-ene 23	Ene-feb-23	Feb-mrz 23	Mrz-abr-23	Abr-may-23
Acpm (galones)	150	80	80	40				70
Gasolina (galones)	5	16	20	50	5			4
Aceite usado (galón)	1	1	2	5				
Relleno (m^3)		250	245	1	11	16		8
Granzón (m^3)	8			0				
Arena (m^3)	8			40	8		32	16
Gravilla (m^3)						8	8	8
Caliche (m^3)								24
Piedra China								

TIPO DE MATERIAL	May-jun23	Jun-jul/23	Jul-ago/23	Ago-sept/23	Sept-oct/23
Acpm (galones)	120	160	120	45	50
Gasolina (galones)	4	15	15	5	5
Aceite usado (galón)	2	2	2	2	2
Relleno (m^3)	0	0	0	0	0
Granzón (m^3)	0	0	0	0	0
Arena (m^3)	24	120	38	32	16
Gravilla (m^3)	0			0	8
Caliche (m^3)	192	112	32	32	8
Piedra China	0	8	0	0	0

Fuente: Informe de interventoría ambiental

Tabla 45. Ingreso de materiales de construcción mercado La Loma

TIPO DE MATERIAL	Ene-feb/23	Feb-mrz 23	Mrz-abr/23	Abr-may/ 23	May-jun/23	Jun-jul/23	Jul-ago/23	Ago-sept/23	Sept-oct/23
Acpm (galones)	5	5	5	5	5	7	7	6	7
Gasolina (galones)	5	5	5	5	5	6	7	7	7
Aceite usado (galón)									
Relleno (m^3)		3132		0	0				0
Granzón (m^3)									
Arena (m^3)			24				24	88	208
Caliche (m^3)			491		152	160	352	152	200
Gravilla (m^3)								24	24

TIPO DE MATERIAL	Oct-nov/23	Nov/23-feb/24				
Acpm (galones)	8					
Gasolina (galones)	8					
Aceite usado (galón)						
Relleno (m^3)						
Granzón (m^3)						
Arena (m^3)	40	8				
Caliche (m^3)	64	8				
Gravilla (m^3)	8	0				

Fuente: Informe de interventoría ambiental

*T*abla 46. Ingreso de materiales de construcción mercado Barlovento

TIPO DE MATERIAL	Mrz-abr-23	Abr-may 23	May-jun-23	Jun-jul 23	Julio-ago/23	Ago-sept/23
Acpm (galones)	1	10	5	2	2	1
Gasolina (galones)	2	4	8	6	1	1
Aceite usado (galón)	2	1	1	1		
Relleno (m^3)						
Granzón (m^3)						
Arena (m^3)	80	64	48	32	40	32
Triturado (m^3)	216					
Caliche (m^3)	496	128		48	16	
Gravilla (m^3)				8	8	
Antisol	2	4	2	1		

Fuente: Informe de interventoría ambiental

Tabla 47. Ingreso de materiales de construcción mercado Tajamar

TIPO DE MATERIAL	Jul-ago/23	Ago-sept/23	Sept-oct/23	Oct-nov/23	Nov/23-feb/24
Acpm (galones)	4	14	17	16	4
Gasolina (galones)	5	8	10	10	4
Aceite usado (galón)	4	8	8	8	4
Caliche	248	1200	0	112	0
Arena (m^3)	0	32	0		0
Gravilla (m^3)	0	8	0		0

Fuente: Informe de interventoría ambiental

Los volúmenes de materiales de construcción reportados en las tablas anteriores son cantidades comerciales. Es decir, no está aplicado el factor de expansión y calculo por perdidas de material.

El contratista aporta remisiones del material pétreo ingresado al frente de obra La Loma

Manejo de residuos de construcción y demolición RCD

El contratista aporta las remisiones de material RCD.

Según los datos suministrados por la interventoría, se tiene la siguiente generación de RCD en los frentes de obra:

TAJAMAR: 42 m3 de excavación los cuales fueron reutilizados y

LA LOMA: 150 m3 de excavación los cuales fueron reutilizados y

El contratista de obra, anexa el certificado de reutilización/aprovechamiento de RCD generados en el frente de obra TAJAMAR durante el periodo del informe No.20 (octubre de 2023). La reutilización se da en aprovechamiento en la obra civil URBANISMO RIBERA MALLORQUIN SECTOR 1.2 ETAPA 2. Lo anterior, se puede observar en el *Anexo H.*

Manejo y disposición final de residuos sólidos convencionales y especiales

Para este periodo el contratista registra la generación de residuos de los siguientes frentes de obra:

La Loma: 25 kg de residuos ordinarios, 11 kg de papel, 5 kg de metales, 7 kg de plástico, 200 kg de

podal

Tajamar: 5 kg de residuos ordinarios, 5 kg de papel, 30 kg de plástico

Manejo de residuos líquidos domésticos e industriales

Se cuenta con 3 baños portátiles en el frente La Loma se realizaron seis (6) aseos a cada uno. El frente Tajamar tiene dos baños y se le realizaron siete (7) mantenimientos a cada uno

El contratista aporta los certificados donde se evidencia el servicio de recolección por parte de la empresa ECOBAÑO, que fueron dispuesto en la planta de tratamiento de la empresa DUCTO LIMPIO DE COLOMBIA S.A.S E.S.P (DULCOLSA).

Manejo de campamentos e instalaciones temporales. Los frentes de obra cuentan con los siguiente:

El frente La loma cuenta con las siguientes instalaciones:

- Dos contenedores que sirven como campamento y almacén.
- Tres cabinas sanitarias.
- Sitio para comedores y Vestier del personal.
- 1 camilla, 1 botiquín y 2 extintor. 1 punto de hidratación. Punto ecológico

El frente de Tajamar cuenta con las siguientes instalaciones:

- Contenedor para trabajos de almacén.
- Instalaciones temporales para descanso de trabajadores.
- Dos cabinas portátiles
- Espacio de acopio de sustancias químicas y Respel.
- Caseta para reuniones y charlas a los trabajadores.
- Punto ecológico.
- Punto de hidratación
- 1 botiquín, 1 camilla, 1 extintor,

- Oficina en instalación externa para trabajos administrativos

Manejo de maquinaria, equipos y transporte. En el periodo se utilizaron 1 maquinaria y 5 vehículos.

El contratista anexa los documentos de los vehículos.

7.4 COMPONENTE GIR 05 GESTIÓN INTEGRAL DEL RIESGO

7.4.1 Seguridad y salud en el trabajo

A. Peligros y Riesgos. Se mantiene la evaluación de la matriz IPERV conservándose los respectivos peligros.

B. Personal en obra. Para el periodo noviembre- diciembre de 2023, se encontraban laborando 26 personas de las cuales 7 son Mano de obra calificada (MOC) y 19 no calificadas (MONC).

En el periodo del 5 al 11 de febrero de 2024 se encontraban laborando 38 personas, 9 MOC y 29 MONC.

C. Capacitación y entrenamiento.

Se realizaron

42 charlas

5 capacitaciones

D. Seguridad en obra. Se realiza diligenciamiento de formatos en los cuales se analiza el estudio y documentación minuciosa de cada paso del trabajo a realizar, identificando los peligros existentes o potenciales. Así mismo determinando los controles a implementar para llevar a cabo la actividad de la mejor manera eliminando o reduciendo los riesgos. Se registran:
23 ATS (Análisis de trabajo Seguro) y
PTS (Permisos de trabajo seguro):
32 en altura, y 4 en caliente

Inspecciones realizadas en obra. La Interventoría verificó que el Contratista realiza inspecciones y preoperacionales a equipos, maquinaria y áreas de trabajo, para determinar su buen estado, minimizando los riesgos que puedan presentarse a equipos, herramienta y al personal que los manipula y/o trabajadores que se encuentren cerca de las actividades que se realizan con esto.
Se realizaron

- 2 inspecciones de orden y aseo
- 8 inspecciones de botiquín
- 27 inspecciones de epp
- 7 inspecciones de extintor
- 1 inspecciones de productos químicos
- 5 inspecciones de herramientas manuales
- 9 inspecciones de maquinaria
- 71 inspecciones de equipos
- 12 inspecciones de elementos de altura, 4 inspecciones de andamios

7.4.2 Plan de emergencias y contingencias

Para este periodo se ha realizado las siguientes actividades:

Mercado La Loma: Publicación y socialización de números en caso de emergencia

Capacitaciones y simulacros sobre: Uso de extintor y control de conato de incendio

Conformación brigada de emergencia el 10 de noviembre de 2023

Inspecciones a botiquín, camilla y extintor

7.5 DESEMPEÑO SOCIOAMBIENTAL DEL PROYECTO

La importancia de cada uno de los componentes del PEGSA, fue establecido en conjunto con la interventoría y contratista dependiendo de las características y los impactos socioambientales del proyecto. Los pesos fueron.

Tabla 48. Desempeño por componente

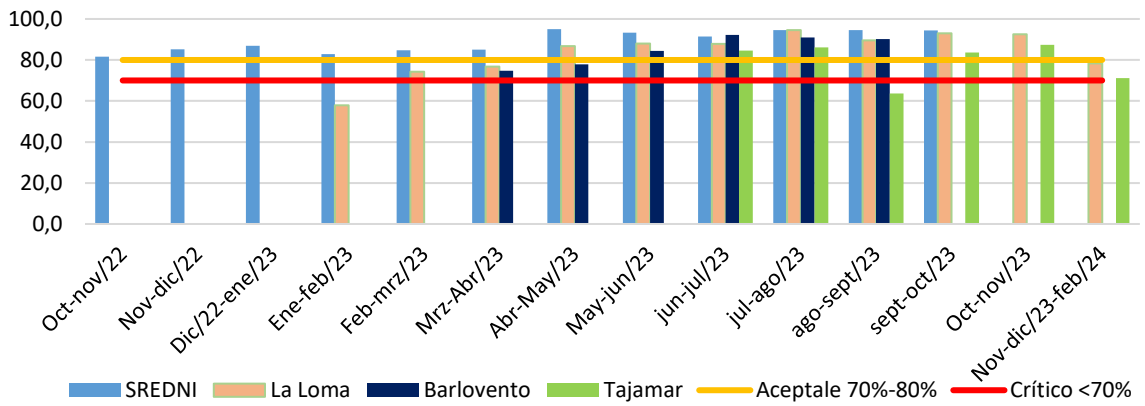
CALIFICACIÓN POR COMPONENTE			
CRITERIO	RESULTADO		% de importancia Ideal(Peso)
	LA LOMA	TAJAMAR	
SISTEMA DE GESTION AMBIENTAL	8,16	6,75	9
PLAN DE GESTION SOCIAL	5,36	4,17	25
MANEJO BIOTICO Y SILVICULTURAL DEL	7,00	5,83	7

CALIFICACIÓN POR COMPONENTE			
CRITERIO	RESULTADO		% de importancia Ideal(Peso)
	LA LOMA	TAJAMAR	
PROYECTO			
GESTION AMBIENTAL DE OBRA	19,60	17,611	20
GESTION INTEGRAL DE RIESGO	21,21	21,48	22
SEÑALIZACION Y MANEJO DE TRÁFICO	17,0	15,41	17
DESEMPEÑO PERIODO	**78,32**	**71,25**	**100**
PROMEDIO DESEMPEÑO	**74,8**		**ACEPTABLE**

Fuente: Informe de interventoría ambiental

Todos los frentes de obra cuentan con calificación aceptable. Disminuyó sustancialmente debido a la poca implementación del Plan de Gestión social y el plan de manejo ambiental en los frentes de obra.

Figura 49: Desempeño socioambiental por frente de obra



Fuente: Informe de interventoría

2. PRINCIPALES ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORIA

- Supervisión de cumplimiento del PMA.
- Inspección de punto ecológico para disposición de residuos sólidos.
- Inspección de cerramientos en zonas de excavación.
- Inspección de cabinas sanitarias.
- Inspección de señalizaciones preventivas e informativas.

- Seguimiento a la gestión ambiental de la obra.
- Revisión de extintores y botiquines.
- Seguimiento a la gestión ambiental de la obra.
- Inspección de limpieza y orden.
- Solicitud de documentación legal de cabinas sanitarias, remisiones de material pétreo y licencias ambientales de canteras.
- Inspección de zona de almacenamiento de sustancias químicas.

Envío un oficio al contratista el 20 de noviembre cuyo asunto fue Remisión: “Plan De Manejo Ambiental Para El Diseño Y Construcción De Nuevos Mercados Públicos En El Distrito De Barranquilla (Tajamar)”

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

- La calificación del desempeño socioambiental está por debajo del 80% de cumplimiento durante este periodo en los dos frentes de obra activos. Lo anterior, debido a que el contratista de obra no realizó gestión y entrega del informe mensual social, lo cual, afectó de manera negativa la calificación.
- La documentación legal de las canteras fue remitida por el contratista.
- Se viene dando cumplimiento a las charlas en materia ambiental en todos los frentes.
- Conforme a la dinámica de las actividades desarrolladas, la interventoría ha inspeccionado que constantemente se cuente con la señalización y demarcación durante la ejecución de los trabajos.

1 RESUMEN, COMENTARIOS Y CONCLUSIONES

1- Durante el presente periodo no se realizaron comités de seguimiento.

2- En este periodo se presentaron actas de recibo a satisfacción del contrato de

Gran bazar Obra EDU-846-2021

Gran bazar Interventoría EDU-225-2022

3- Durante el periodo del presente informe se presentó acta de cobro final de EDU-846-2021 Gran bazar obra y EDU-225-2022 Gran bazar interventoría.

Gran bazar Obra	$ 4.849.785.628,02
Gran Bazar Int	$ 232.040.108,15

4- En este periodo se suspendieron por 60 días los siguientes contratos:

- Obra Nuevos mercados (EDU-868-2021)
- Interventoría Nuevos mercados (EDU-264-2022)

Anexo 1. Pago de Parafiscales noviembre de 2023

Anexo 2. Acta de Reunión Técnica

Anexo 3. Informe Estudio Jurídico de OEPS

Anexo 4. Soportes Socioambientales