CLAUSULADO ADICIONAL AL CONTRATO ELECTRONICO N° 415 del 2024

La minuta del contrato del presente proceso de selección será la generada a través de la plataforma SECOPII, teniéndose como documento complementario de la misma el presente clausulado.

PRIMERA. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: El CONTRATISTA, además de las obligaciones que, por su índole y la naturaleza del contrato de servicios, se obliga para con el Departamento de Arauca: **1) GENERALES: a)** Ejecutar el objeto del contrato, dentro del plazo de ejecución acordado por las partes, conforme a las siguientes especificaciones

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND MEDIDA	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**FASE I. DIAGNOSTICO**				
1,1	Volumen técnico de estudios topográficos (planimetría y altimetría). Corresponde a edificación existente con área estimada en 5420 m2	UND	1	$ 22.000.000,00	$ 22.000.000,00
1,2	Volumen técnico de diagnóstico Eléctrico (Evaluación eléctrico y verificación disponibilidad). Corresponde a edificación existente con área estimada en 4420 m2	UND	1	$ 15.000.000,00	$ 15.000.000,00
1,3	Volumen técnico de diagnóstico Hidráulico y Sanitario. Corresponde a edificación existente con área estimada en 4420 m2	UND	1	$ 19.998.000,00	$ 19.998.000,00
1,4	Volumen técnico de estudio y diagnóstico geotécnico. Corresponde a edificación existente con área de cada piso equivalente a 1000 m2 (2 niveles)	UND	1	$ 18.000.000,00	$ 18.000.000,00
1,5	Volumen técnico de diagnóstico estructural y estudio de vulnerabilidad Sísmica. Corresponde a edificación existente con área de cada piso equivalente a 1000 m2 (2 niveles)	UND	1	$ 21.000.000,00	$ 21.000.000,00
	SUB TOTAL 1				**$ 95.998.000,00**
2	**FASE II. DISEÑO E INGENIERIA DE DETALLE**				
2,1	Volumen técnico de Estudios de suelos y geotecnia. Corresponde a edificación a proyectar con área de cada piso estimada en 1000 m2 (2 niveles)	UND	1	$ 22.000.000,00	$ 22.000.000,00
2,2	Volumen técnico de Diseños estructurales. Corresponde a edificación a proyectar con área de cada piso estimada en 1000 m2 (2 niveles)	UND	1	$ 24.000.000,00	$ 24.000.000,00
2,3	Volumen técnico de Diseños redes secas (eléctricos, Comunicaciones y Alarmas, Voz y Datos). Corresponde a edificación a proyectar con área de cada piso estimada en 1000 m2 (2 niveles) y el mejoramiento de las redes existentes (total 4420 m2)	UND	1	$ 25.000.000,00	$ 25.000.000,00
2,4	Volumen técnico de Diseños arquitectónicos. Corresponde a edificación a proyectar con área de cada piso estimada en 1000 m2 (2 niveles) y su integración con edificaciones existentes	UND	1	$ 40.000.000,00	$ 40.000.000,00
2,5	Volumen técnico de Diseños Redes Húmedas (hidráulicos y Sanitarios, gas, red contra incendios). Corresponde a edificación a proyectar con área de cada piso estimada en 1000 m2 (2 niveles) y el mejoramiento de las redes existentes (total 4420 m2)	UND	1	$ 35.504.202,00	$ 35.504.202,00
2,6	Gestión tramites ambientales	UND	1	$ 10.000.000,00	$ 10.000.000,00
	SUB TOTAL 2				**$ 156.504.202,00**
3	**FASE III. COMPONENTE PRESUPUESTAL**				

3,1	Volumen técnico de Componente presupuestal. Presupuestos, Memorias de cantidades, Análisis de precios unitarios, Estudio de mercado, Estudio de transporte, especificaciones técnicas, proceso constructivo y cronograma y flujo de inversión de edificación a proyectar con área de cada piso estimada en 1000 m2 (2 niveles), el mejoramiento de las redes existentes (total 4420 m2) y la integración arquitectónica	UND	1	$ 32.000.000,00	$ 32.000.000,00
	SUB TOTAL 3				**$ 32.000.000,00**

ITEM	DESCRIPCIÓN	F.M.	UNIDAD	CANTIDAD	% PART.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
4	**PERSONAL PROFESIONAL Y/O DE APOYO**						
4,1	DIRECTOR DE PROYECTO	2,2	DIA	30	50,00%	$ 260.000,00	$ 8.580.000,00
						(A) = SUB TOTAL 4 =	**$ 8.580.000,00**
						(B) = SUB TOTAL 1 + SUB TOTAL 2 + SUB TOTAL 3 =	**$ 284.502.202,00**
						(C) = IMPUESTO AL VALOR AGREGADO IVA (19%) =	**$ 54.055.418,00**
						VALOR TOTAL	**$ 347.137.620,00**

b). Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y entrabamientos que puedan presentarse. **c)** Entregar los bienes en la calidad y cantidad acordada en la propuesta. **d)** El contratista se obliga a ejecutar los servicios que se le encomienda. **e)** Los trabajadores vinculados durante la ejecución de este contrato serán por cuenta del contratista y entre estos y el DEPARTAMENTO no existirá vínculo jurídico laboral alguno, siendo por lo tanto de su obligación el pago de los salarios, prestaciones, indemnizaciones y honorarios sin que el DEPARTAMENTO adquiera responsabilidad alguna por actos a que haya lugar. **2) ESPECÍFICAS: a)** Las contenidas en el estudio previo y demás documentos precontractuales. **SEGUNDA**. **RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA:** El contratista será responsable frente a las autoridades de sus obligaciones en el ejercicio de las actividades que desarrolle en virtud del presente contrato cuando con ellas cause perjuicio a la Administración o a terceros igualmente será responsable en los artículos 52 de la Ley 80 de 1993. El DEPARTAMENTO queda exonerado de cualquier responsabilidad. **TERCERA**: **OBLIGACIONES DEL DEPARTAMENTO**: el DEPARTAMENTO se compromete para con el contratista: **a)** pagara el valor del presente contrato, de acuerdo con lo estipulado en los estudios previos, en la oportunidad y forma allí establecida. **b)** Solicitar al contratista los informes trabajos y plan que se requiera en desarrollo del objeto del contrato. **c)** Exigir al contratista la ejecución idónea y el cumplimiento oportuno del objeto contractual. d) Adoptar las medidas necesarias para mantener las condiciones económicas existentes al momento de contratar. **CUARTA. INDEMNIDAD:** El contratista deberá mantener indemne al Departamento de Arauca de toda reclamación de demanda, acciones legales o similares originadas en reclamación de terceros que tenga como causa toda acción u omisión del contratista, subcontratista o dependientes a su cargo y que con ellos haya ocasionado daños lesiones y/o perjuicios que terceros durante la ejecución del contrato. **QUINTA. MULTAS:** En caso de mora o incumplimiento parcial de las obligaciones contractuales a cargo de EL CONTRATISTA, este autoriza expresamente mediante el presente documento a EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA, para efectuar la tasación y cobro de multas de uno por ciento (1%) hasta el diez por ciento (10% del valor total del contrato), sin previo requerimiento. Las multas serán descontadas de los saldos a favor del CONTRATISTA, contenidas en actas parciales o en el acta final según sea el caso. En el evento en que no puedan ser descontadas oportunamente o no sean pagados durante el mes siguiente a su tasación, por parte

DEL CONTRATISTA, se incluirán en la liquidación efectuada, la cual prestará mérito ejecutivo. De las multas tasadas, impuestas y cobradas se informará a la Cámara de Comercio. El contratista se somete al trámite de imposición de multas señalado por el Departamento de Arauca, igualmente, las que modifiquen aclaren o sustituyan y estén produciendo efectos jurídicos, en concordancia con lo establecido en el artículo 17 de la Ley 1150 de 2007, artículo 86 de la ley 1474 de 2011 y en las demás disposiciones pertinentes. **SEXTA: PENAL PECUNIARIA:** De conformidad con el artículo 17 de la ley 1150 de 2007, y por autonomía de la voluntad de las partes del presente contrato, acuerdan y otorgan competencia al Departamento de Arauca para imponer y hacer efectiva la cláusula penal pecuniaria; si llegare a suceder el evento de incumplimiento de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA, deberá pagar a título de cláusula penal pecuniaria, el valor correspondiente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato, los que se podrán cobrar, sin previo requerimiento, con base en el presente documento, el cual presta merito ejecutivo; la cláusula penal pecuniaria se hará efectiva directamente por el Departamento de Arauca, pudiendo acudir para el efecto entre otros a los mecanismos de compensación de las sumas adeudadas al contratista, cobro de la garantía, o a cualquier otro medio para obtener el pago, incluyendo el de la jurisdicción coactiva, de igual forma para la imposición de la misma se garantizara lo contemplado en el artículo 86 de la ley 1474 de 2011. **SEPTIMA: SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO:** por razones de fuerza mayor o caso fortuito, debidamente certificada por el supervisor y el secretario de la unidad ejecutora correspondiente, se podrá de común acuerdo entre las partes, suspender temporalmente la ejecución del contrato, mediante un acta en donde conste tal evento, sin que para los efectos del plazo extintivo se compute al tiempo de suspensión. PARÁGRAFO. EL CONTRATISTA, prorrogará la vigencia de la Garantía Única de cumplimiento por el tiempo que dure la suspensión. **OCTAVA: CADUCIDAD:** EL DEPARTAMENTO, podrá declarar la caducidad administrativa del presente contrato en forma inmediata mediante resolución motivada, en los términos del artículo 18 de la Ley 80 de 1993. **NOVENA: PRINCIPIO DE TERMINACION, MODIFICACION E INTERPRETACIÓN UNILATERAL:** El presente contrato se regirá por los efectos de la interpretación, modificación, y terminación unilateral de conformidad con lo preceptuado en los artículos 15, 16, 17 de la Ley 80 de 1993. En caso de terminación anticipada se procederá a liquidar el contrato, de tal manera que queden expresamente determinados los bienes y servicios efectivamente prestados y el valor proporcional de los mismos. **DECIMA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:** los conflictos que se sucedan durante la ejecución del objeto contractual se solucionaran preferiblemente, mediante mecanismos de conciliación y transacción. **DECIMA PRIMERA**: **CESIONES Y SUB CONTRATOS.** EL CONTRATISTA no podrá ceder ni sub contratar el presente contrato a persona alguna, natural o jurídica, nacional o extranjera, sin previo consentimiento por escrito del departamento, pudiendo éste reservarse las razones que tenga para negarlas. El contratista bajo su costo y responsabilidad contratará el personal técnico y profesional necesario para el cabal cumplimiento de este contrato. Es entendido que el contrato del personal auxiliar en ningún caso eximirá al CONTRATISTA de sus obligaciones y responsabilidades para con el departamento. **DECIMA SEGUNDA: INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** EL CONTRATISTA manifiesta bajo la gravedad de juramento que no se encuentra incurso en causales de inhabilidad e incompatibilidad legal para suscribir el presente contrato al tenor de los artículos 8, 9 de la ley 80 de 1993. **DECIMA TERCERA: RESPONSABILIDAD CIVIL**: EL CONTRATISTA responderá civilmente, según lo establecido en las normas de la ley 80 de 1993. **DECIMA CUARTA: DOCUMENTOS:** son documentos anexos y que forman parte integrante de este contrato los siguientes: La disponibilidad presupuestal, los estudios previos, pliegos de condiciones, la propuesta presentada por el contratista en su condición de oferente y los acuerdos, modificaciones, adicionales y aclaratorios que se celebre durante el transcurso del contrato. **DECIMA QUINTA: LIQUIDACION DEL CONTRATO:** El presente contrato se liquidará el presente contrato entre las partes al cumplimiento de su objeto, o más tardar dentro de los (4) meses siguientes contados a partir de la fecha de terminación del plazo contractual o de la expedición del acto administrativo que ordene su terminación, en el acta de liquidación constatarán los acuerdos, conciliaciones o transacciones a que llegaren las partes para poner fin a las divergencias presentadas y poder declarase a paz y salvo. Para la liquidación se exigirá AL CONTRATISTA la extinción o ampliación si es del caso, de la garantía del contrato para avalar las obligaciones que deba cumplir con posterioridad a la extinción del mismo. PARAGRAFO: Si el CONTRATISTA, no se presentan a la liquidación o las partes no llegan a acuerdo sobre el contenido de las mismas, será practicada directa o unilateralmente por el departamento, que se adoptará por acto administrativo motivado susceptible del recurso de reposición. **DECIMA SEXTA. IMPUESTOS Y**

DERECHOS. El contratista pagara los impuestos y derechos que gravan este contrato y los que corresponden a la entidad territorial donde se ejecuten, cuando aplique. **DECIMA SEPTIMA: NORMAS Y DOMICILIO.** Este contrato se somete a la legislación colombiana y en especial a las materias reguladas por la ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios. **DECIMA OCTAVA. SUPERVISION:** La vigilancia y control será ejercida por la ***secretaria de Educación del Departamento de Arauca***, o por quien este designe para tal fin, quien tendrá las funciones propias de su cargo y las que en especial le sean asignadas, según la reglamentación establecida para tal efecto por el Departamento, acogiendo así mismo en lo pertinente, la ley 80 de 1993 y la ley 1474 de 2011. **DECIMA NOVENA**. **FORMA DE PAGO:** El Departamento pagará al contratista así: Hasta un **SETENTA POR CIENTO (70%)** del valor del contrato, se pagará mediante presentación de actas parciales, formuladas por el contratista, aceptadas y recibidas a satisfacción por la supervisión. Del valor bruto se descontará la fracción o porcentaje correspondiente a la amortización del anticipo. El pago del **TREINTA POR CIENTO (30%)** restante del valor total se hará efectivo con la presentación del acta de recibo final y la suscripción del Acta de liquidación del contrato y su correspondiente aprobación por parte de la supervisión. **PARAGRAFO:** El departamento entregará por concepto de anticipo el valor correspondiente al **CINCUENTA POR CIENTO (50%)** del valor contractual, y su manejo será de conformidad con el ítem 4.1 el estudio previo. **VIGÉSIMA. GARANTIAS: 1. CUMPLIMIENTO:** Por una cuantía equivalente al **VEINTE POR CIENTO (20%)** del valor total del contrato y con vigencia igual al plazo de ejecución más **SEIS (6) MESES**. en todo caso, este amparo deberá mantenerse vigente hasta la etapa de liquidación del contrato. Artículo 2.2.1.2.3.1.7 del Decreto 1082 del 2015. **2. PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES:** Por una cuantía equivalente al **QUINCE POR CIENTO (15%)** del valor del contrato y una vigencia igual al PLAZO DE EJECUCIÓN MÁS TRES (3) AÑOS. Artículo 2.2.1.2.3.1.13 del Decreto 1082 del 2015. **3. CALIDAD DEL SERVICIO:** Por una cuantía equivalente al **VEINTE POR CIENTO (20%)** del valor total del contrato y con vigencia igual al plazo de ejecución y **un (1) año MÁS**. Artículo 2.2.1.2.3.1.15 del Decreto 1082 del 2015. **4. ANTICIPO:** Por una cuantía equivalente al **CIEN POR CIENTO (100%)** del valor total del contrato y con vigencia igual al plazo de ejecución más **SEIS (6) MESES**. **PARAGRAFO:** En cualquier evento en que se aumente el valor del contrato o se prorrogue su vigencia, deberá ampliarse o prorrogarse la correspondiente garantía. La Aseguradora responderá AL DEPARTAMENTO por el pago de todas las sumas que sean exigibles AL CONTRATISTA, por razón del incumplimiento de cualquiera de las obligaciones derivadas del contrato. **VIGÉSIMA PRIMERA: PERFECCIONAMIENTO Y CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE EJECUCIÓN:** El presente contrato se perfecciona con la suscripción por las partes. Para su ejecución se requiere por parte del Departamento el Registro Presupuestal y por parte del CONTRATISTA, la constitución de la garantía única y su aprobación por parte del Departamento.