Municipio de Guatapé Departamento de Antioquia	INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN	VERSIÓN: 03

INFORME DE SUPERVISIÓN	No.	001

1. COMPONENTE INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Seleccione con una X el tipo de documento:	CONTRATO	X	CONVENIO	

NÚMERO DEL CONTRATO	CPS 365-2024	FECHA	25	Oct	2024	VALOR INICIAL	$ 2.742.000

OBJETO DEL CONTRATO O CONVENIO

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA INSPECCIÓN Y DIAGNOSTICO DETALLADO DEL ESTADO DE LA PISCINA MUNICIPAL DE GUATAPÉ.

SUPERVISOR Y/O APOYO A LA SUPERVISIÓN	ESTEBAN HOYOS CIRO	CÉDULA	1.037.236.795
CARGO	SUBSECRETARIO DEPORTES		
CONTRATISTA	OBRAS & PISCINAS S.A.S	CÉDULA O NIT	900366451-4

FECHA ELABORACIÓN DE INFORME	21	Nov	2024	PERÍODO DE COBRO	25	Oct	2024	A	21	Nov	2024

2. COMPONENTE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

REGISTRO PRESUPUESTAL (Artículo 42 ley 80):	No.	*2143*	FECHA REGISTRO PRESUPUESTAL	25	Oct	2024

FECHA DE INICIO (Debe ser la misma de la Fecha del Acta de Inicio)	25	Oct	2024	FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	24	Dic	2024
DURACIÓN DEL CONTRATO	2 MESES			No. DE DIAS CALENDARIO/HÁBILES TOTALES DE EJECUCIÓN CONTRATO	60	DÍAS	

2.1 PRÓRROGAS

A LA FECHA DEL INFORME EL CONTRATO O CONVENIO PRESENTA PRÓRROGAS	

	CONTRATO ADICIONAL NÚMERO	TIEMPO DIAS CALENDARIO
1		
2		
3		

DURACIÓN TOTAL DEL CONTRATO CON LA PRÓRROGA		FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE ACUERDO CON LA PRÓRROGA			

2.2 ADICIONES

A LA FECHA DEL INFORME SE HAN PRESENTADO ADICIONES AL CONTRATO	NO

CONTRATO ADICIONAL NÚMERO		No. REGISTRO PRESUPUESTAL	VALOR DE LA ADICIÓN
1			$ -
2			$ -

VALOR TOTAL ADICIONES	**$ -**
VALOR DEFINITIVO DEL CONTRATO (Valor definitivo teniendo en cuenta el inicial más las adiciones)	

2.3 SUSPENSIONES

A LA FECHA DEL INFORME SE HAN PRESENTADO SUSPENSIONES ALCONTRATO	NO

ACTA DE SUSPENSIÓN N°		TIEMPO (N°de días de suspensión)
1		

2.4 ANTICIPOS

EL CONTRATO O CONVENIO ESTIPULÓ ANTICIPOS	NO

El interventor deberá anexar los siguientes documentos de programación y seguimiento del anticipo

Plan de inversión del anticipo / Modificación al plan de inversión	NO	No. Folios	
Formato control de seguimiento anticipo*		No. Folios	
Conciliación bancaria		No. Folios	
Extractos bancarios		No. Folios	
Certificación bancaria sobre rendimientos financieros		No. Folios	

3. COMPONENTE INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO	**$ 2.742.000**
VALOR COFINANCIACIÓN	$ -
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$ 2.742.000**
VALOR TOTAL ADICIÓN	$ -
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 2.742.000**
VALOR PAGO ANTICIPADO (**Si aplica**)	
VALOR DEL ACTA No. 1 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).	
VALOR DEL ACTA No. 2 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).	
VALOR DEL ACTA No. 3 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).	
VALOR TOTAL EJECUTADO	**$ -**
VALOR FALTANTE POR EJECUTAR	**$ 2.742.000**
COSTOS Y GASTOS (Relación de los Costos y Gastos causados por el Contratista durante la ejecución del contrato)	

3.1 RELACIÓN DE CUENTA DEL CONTRATISTA

TIPO DE CUENTA	CORRIENTE	NO.	BANCOLOMBIA	ENTIDAD BANCARIA	26883037521

3.2 RENDIMIENTOS

EL CONTRATO O CONVENIO GENERÓ RENDIMIENTOS	NO

PERÍODO DE GENERACIÓN DE RENDIMIENTOS	FECHA INICIO				FECHA CORTE			
VALOR DE RENDIMIENTOS	$ -	FECHA DE CONSIGNACIÓN DE RENDIMIENTOS				ANEXA RECIBO	NO	

4. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

4.1. PAGOS REALIZADOS A LOS SISTEMAS DE SALUD, RIESGOS PROFESIONALES, PENSIONES Y APORTES PARAFISCALES

El interventor verificó el cumplimiento por parte del Contratista de sus obligaciones frente a los aportes a los sistemas de salud, pensiones, y cuando a ello haya lugar, riesgos profesionales, aportes a la Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, y su correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas, de conformidad con la ley 789 de 2002, art. 50.	SI
	N° Planilla
	74057831
Se revisó certificado firmado por el Revisor Fiscal y/o el Representante Legal de_____ y según el cual, ésta tiene afiliados a todos los empleados a las Entidades Promotoras de Salud, Administradoras de Fondos de Pensiones, Administradoras de Riesgos profesionales y Cajas de Compensación Familiar, encontrándose a paz y salvo por estos conceptos a la fecha de presentación de la factura de cobro. (Aplica para persona Juridica)	

4.2. VERIFICACION EN ADRES ANTES FOSYGA

El interventor verificó que el contratista se encuentra en estado **ACTIVO** en la base de datos única de afiliados BDUA del sistema general de seguridad social en salud y que compenso para el correspondiente periodo de pago en el sistema ADRES (antes FOSYGA) (Aplica para persona Natural)	SI

4.3. VERIFICACIÓN DE LAS GARANTÍAS CONTRACTUALES SI LAS TIENE

El interventor verificó el cumplimiento por parte del CONTRATISTA de sus obligaciones frente a la póliza de anticipo, Cumplimiento, Responsabilidad Civil Contractual, Prestaciones Sociales y Calidad. Las Garantías se encuentran suscritas a favor del municipio por todo el Contrato. El Supervisor revisó y confirmó la suscripción de éstas, las cuales hacen parte del paquete del Contrato que se encuentra	

POLIZAS	VIGENCIA DEL DD/MM/AAAA			VIGENCIA AL DD/MM/AAAA			VALOR
Buen manejo y correcta inversión del anticipo							
Pago anticipado							
Cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato estatal							
Pago de salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones laborales							
Estabilidad y calidad de la obra							
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados							
Calidad del servicio							
Provisión de repuestos y accesorios							
Póliza Responsabilidad Extracontractual							
Otros							

5. COMPONENTE TÉCNICO

5.1. ESTADO DE AVANCE DEL OBJETO CONTRATO

PORCENTAJE DE EJECUCION FINANCIERA	Indique el porcentaje Total de Ejecución Financiera.	**100%**

Descripción de la ejecución actual del Contrato (De acuerdo con el cronograma de actividades).		
PARA EL DESARROLLO Y CUMPLIMIENO DE LAS ACTIVIDADES SUSCRITAS EN EL CONTRATO SE DESARROLLARON LAS SIGUIENTES ACCIONES POR PARTE DEL CONTRATISTA VERIFICADAS POR EL SUPERVISOR.		
No	**ACTIVIDADES DEFINIDAS EN EL CONTRATO**	**ACCIONES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO DE PAGO**
1	**Inspección visual completa: realizar una inspección exhaustiva de su piscina, buscando signos visibles de fugas**	• Vaso de la piscinas: Inspección detallada del revestimiento cerámico, juntas, y áreas alrededor de accesorios como desnatadores, succión e inyectores, y peldaños. • Andén: Revisión en busca de grietas, fisuras o desprendimientos del revestimiento. • Cuarto de máquinas: Inspección de tuberías, válvulas y conexiones para identificar corrosión, fugas o daños.
2	**Presurización tuberías Hidráulicas: Realizar prueba de presión a la tubería hidráulica de la piscina para descartar daños con nuestros técnicos. Incluye accesorios PVC y equipo**	•Conexión del manómetro: Se conectó manómetros a los circuitos de la piscina. • Aplicación de presión: Se aplicó una presión hidráulica de 40 psi y se mantuvo constante. • Monitoreo: Se monitoreó la presión durante todo el proceso para detectar cualquier fluctuación o caída que indicara una fuga
3	**Entrega de diagnósticos: Entregar un diagnóstico de las posibles hipótesis que están generando la filtración**	• Estado del Revestimiento Cerámico: Se encontró un deterioro significativo en el revestimiento, con aproximadamente un 50% de la piscina sin lechada y algunas piezas rotas. • Desgaste de Lechada: Se detectó un desgaste de hasta 5 mm, especialmente en las uniones entre piezas. • Filtraciones: Alrededor de los desnatadores y peldaños se evidenció filtración de agua, con profundidades de desgaste de hasta 10 mm
4	**Elaborar el presupuesto de las actividades a intervenir: Elaborar el presupuesto con las actividades y cantidades de acuerdo al diagnóstico entregado**	El contratista adjunta en archivo el presupuesto con las recomendaciones para el arreglo de la piscina
	Inserte filas en caso de ser necesario	
5.2. ACCIONES CORRECTIVAS TOMADAS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Diligencie un bloque por cada problema identificado)		
¿ SE HARÁN EFECTIVAS PÓLIZAS/MULTAS?		NO

¿ POR QUÉ?	

No	PROBLEMAS O HALLAZGOS IDENTIFICADOS QUE AFECTAN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	CAUSAS	ACCIONES A IMPLEMENTAR O IMPLEMENTADAS PARA SOLUCIONAR LOS PROBLEMAS IDENTIFICADOS
1			

5.3. LIQUIDACIÓN

	SE LIQUIDA EL CONTRATO O CONVENIO			SI
1	Una vez revisados los documentos arriba señalados las partes acuerdan la liquidación del Contrato haciendo constar que:			
	Valor inicial del Contrato:	$ 2.742.000		
	Valor Adiciones (si las hubiere):			
	Valor Definitivo del Contrato:	$ 2.742.000		
	El valor del Contrato para todos los efectos legales y fiscales es de:	$2.742.000		
	El valor de la cuenta final por saldos pendientes es de:	$2.742.000		
	En virtud del analisis efectuado al balance anterior, se concluye, que exceptuando el saldo a favor del contratista, las partes de común acuerdo se declaran a paz y salvo y se da por terminado el 30 de noviembre de 2024 el contrato CPS 365-2024 renunciando a cualquier reclamación posterior			

5.4. OBSERVACIONES

1	

6. ANEXOS

			Marque X
1	Informe de ejecución presentado por:	OBRAS & PISCINAS S.A.S	X
2	Cuenta de Cobro o Factura Número	001	X
3	Planilla de seguridad social y/o Certificado de Paz y Salvo por pago de Seguridad Social, Riesgos Profesionales, Pensiones y Aportes Parafiscales, firmado por el Revisor Fiscal y el Representante Legal de la Entidad.		X
4	Certificado de ADRES (Antes FOSYGA)		X
5	Soporte de Entrada al Almacén (cuando Aplique)		

NOMBRE DEL CONTRATISTA (Sólo aplica para prestación de servicios)		NOMBRE INTERVENTOR / SUPERVISOR O APOYO A LA SUPERVISIÓN	
NELSON DE JESUS CORREA GUTIERREZ		ESTEBAN HOYOS CIRO	
Firma:		Firma: Esteban H	
Cédula No.	900366451-4	Cédula No.	1.037.236.795

NOMBRE DEL CONTRATANTE (Sólo se firma para liquidar el Contrato)	
YESICA PAOLA SUAREZ HERNANDEZ	
Firma:	
Cédula No.	1.037.237.022