Seguimiento		Final	x

Fecha: 18 de noviembre de 2024

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Contrato número: EDUH-OC-005-2024 (10 DE ABRIL DE 2024)

Objeto del contrato: "REALIZACIÓN DE OBRAS DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DEL ANTIGUO PALACIO MUNICIPAL DEL CONCEJO DISTRITAL DE TURBO, ANTIOQUIA"

Valor inicial del contrato: Cuatrocientos cuarenta y seis millones ochocientas once mil quinientos cuarenta y ocho pesos ($446.811548).

Otro si adición # 2: Ciento cincuenta y cinco millones doscientos mil quince centavos ($155.200.000,15).

Valor final con adición del contrato: seiscientos dos millones once mil quinientos cuarenta y ocho mil quince pesos ($602.011.548,15).

Duración otro si prórroga del contrato: dos (2) MESES y veinte (20) días.

Plazo de ejecución actualizado con otro si prorroga #2: SEIS (6) MESES Y OCHO (08) DÍAS

Supervisor:	**CRISTHIAN ARTURO MEDRANO RAMOS** Gerente General Supervisor
Contratista:	CONCRETOS DE URABÁ S.A.S NIT N°901.135.546-8 R./LEGAL. ANDRES PUELLO LOPEZ, identificado con cedula de ciudadanía número 1.027.957.096, expedida en el Municipio de Apartadó, Departamento de Antioquia

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO

Actividad u obligaciones específicas	Estado de avance de las actividades (%)	Justificación / Observación
a) El contratista se obliga a certificar y dar cumplimiento a todas y cada una de las especificaciones técnicas indicadas en el presupuesto oficial, cumpliendo con la calidad, el suministro, transporte e instalación de materiales descritos en el cuadro de cantidades de manera oportuna.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	El contratista cumplió con cada uno de las especificaciones del contrato, cumpliendo con la calidad y el suministro del transporte

b) Elaborar un cronograma detallado de ejecución de actividades y realizar el respectivo seguimiento, tomando las medidas necesarias para evitar atrasos en la ejecución del contrato, informando sal supervisor del contrato de manera oportuna el avance de las diferentes actividades y las anomalías que se presenten mensualmente.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	El contratista entrego cronograma financiero y de obra del proyecto, presentando retrasos en su programación por culpa del fuerte invierno que se presenta en la zona.
c) Tomar evidencia fotográfica antes y después del lugar del sitio donde se entregará el bien del objeto contractual y anexarlo al acta parcial de cada cuenta de cobro y/o factura.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	El contratista presento registro fotográfico del antes y después del suministro de los materiales.
d) Poner en conocimiento de manera oportuna al supervisor la necesidad de prorrogar o el vencimiento del contrato de suministro; lo anterior previa justificación de los hechos y quedando a juicio del supervisor de la Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat Sostenible del Distrito de Turbo "EDUH TURBO", la determinación final.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	El contratista presento prórroga en tiempo y en adición al contrato.
e) Acatar las órdenes que le imparta por escrito el supervisor.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	el contratista acata cada una de las recomendaciones impartidas por el supervisor.
f) Tener los equipos y herramienta necesaria para la realización de los trabajos. Están incluidos los insumos de limpieza, elementos de seguridad y todo lo necesario para una correcta ejecución del contrato.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	El contratista conto durante este corte de obra con cada uno de los vehículos relacionados en la propuesta para realizar el suministro en los distintos puntos de acopio que los solicitaba el municipio.
g) Los vehículos utilizados para el suministro de materiales objeto del contrato deberán cumplir con la reglamentación existente en cuanto a revisión técnico-mecánica y mínimo: seguro obligatorio SOAT.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	El contratista los vehículo que utilizo en el desarrollo del proyecto cumplían con cada una de las especificaciones mecánicas y tecno mecánicas de acuerdo al reglamento de transito vigente.
h) El contratista cuando transporten materiales pétreos deberá cubrir los materiales, con el fin de evitar que estos sean derramados durante el transporte.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	El contratista garantizo mediante el uso de una carpa para evitar que los materiales pétreos se derramaran.

i) Tener todos los elementos para la seguridad industrial durante el tiempo que se desarrollen los trabajos y en general todas las disposiciones del Ministerio de Protección Social.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	El contratista cumplió con los criterios mínimos para garantizar la seguridad industrial de sus conductores.
j) Velar por la implementación de protocolos de bioseguridad en el desarrollo del contrato.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	En el desarrollo de las actividades no estamos en pandemia, debido a esto ha sido poco probable utilizar elementos para garantizar la bioseguridad.
k) Presentar los informes, la documentación y la información que requiera la Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat Sostenible del Distrito de Turbo "EDUH TURBO" o cualquier particular en ejercicio del derecho de petición, de manera oportuna, veraz, completa y precisa.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	El contratista presento los informes de obra de acuerdo a las necesidades de la supervisión del proyecto.
l) Apoyar la entrega de información requerida de manera física y magnética para la elaboración de los informes mensuales de ejecución.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	El contratista cumplió con la información requerida de manera física y magnética.
m) Apoyar la entrega de información requerida para entrega del informe final de ejecución del contrato, que consolide los informes de cada una de las entregas de material donde se intervino el mejoramiento de vías urbanas y rurales.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	Hasta ahora el contratista no ha presentado informe final de ejecución por que se encuentra sobre el 64% de ejecución del proyecto.
n) Entregar para la liquidación toda la documentación que repose en sus archivos relacionadas con el mismo.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	Hasta ahora el contratista no ha presentado informe final de ejecución por que se encuentra sobre el 64% de ejecución del proyecto
o) Incluir al Distrito de Turbo, Antioquia y a la Empresa de Desarrollo Urbano y Hábitat Sostenible del Distrito de Turbo "EDUH TURBO", como beneficiario/asegurado en cada una de las pólizas solicitadas, conforme al Decreto 1082 del 2015.	Cumplimiento satisfactorio con el compromiso (100%)	El contratista presento las polizas de cumplimiento al momento del acta de inicio del presente contrato.

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Balance General del Contrato		Pagos realizados al contratista		
Concepto	Valor	**Concepto (Anticipo, informes actas, pagos)**	**Fecha**	**Valor**
Valor inicial del contrato	$446.811.548			
Valor Adiciones	$155.200.00			
Valor Total del Contrato	$602.011.972			
Valor causado que no se ha pagado	$53.995.657,24			
Valor total ejecutado (Cantidad y porcentaje)	$602.011.972 (100%)			
Valor saldo por ejecutar	$0,0			
Tiempo ejecutado (Cantidad y porcentaje)	Seis (6) meses y ocho (8) dias (100%)	Total		

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta a los (18) nueve días del mes de octubre de 2024

CRISTHIAN ARTURO MEDRANO RAMOS
GERENTE GENERAL
Supervisor EDUH-TURBÓ

Proyecto: Carlos Andrés Gallego David// apoyo supervisión//as
Reviso: Jürgen Andrés Olivo Herrera// subgerente de planeación//sp