JUSTIFICACIÓN DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES PACTADAS E INCLUSIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS DE CONSTRUCCIÓN

CONTRATO No. : CO1.PCCNTR.6702875 DEL 29 DE AGOSTO DE 2024.

MODALIDAD DE SELECCIÓN : LICITACIÓN PÚBLICA.

PROCESO DE CONTRATACIÓN No : LP-DR-01-2024.

OBJETO : CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE RIOHACHA, EL MANTENIMIENTO AL PALACIO DE JUSTICIA DE RIOHACHA Y LAS SEDES DE LA RAMA JUDICIAL EN SAN JUAN DEL CESAR, DIBULLA, URIBIA, VILLANUEVA Y EL MOLINO EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS REQUERIDAS.

LOCALIZACIÓN : RIOHACHA, SAN JUAN DEL CESAR, VILLANUEVA, EL MOLINO, URIBIA Y DIBULLA.

FECHA APROBACIÓN GARANTÍA ÚNICA : 16 DE SEPTIEMBRE DE 2024.

CONTRATISTA : CONSORCIO INFRAESTRUCTURA A&V.
Rte. legal FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR

CONSULTOR INTERVENTORÍA : INGENIERIA Y CONSULTORIA SDC SAS.
Rte. legal YEFERSON ANDRÉS DIAZ HERNANDEZ

SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA :

JOSÉ AGUSTIN ECHAVEZ ZULETA.

CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO	
VALOR INICIAL	**$ 1.638.600.635 M/CTE**
VALOR ADICIÓN 1	**$ 0**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 1.638.600.635 M/CTE.**
FECHA DE INICIO	27 DE SEPTIEMBRE DE 2024.
PLAZO INICIAL	TRES (3) MESES.
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2024.
FECHA DE PRORROGA 1	N/A
PRÓRROGA 1	N/A
FECHA DE SUSPENSIÓN 1	N/A
SUSPENSIÓN 1	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	31 DE DICIEMBRE DE 2024
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN ACTUAL	24%

El Representante Legal del CONSORCIO INFRAESTRUCTURA A&V, FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR en calidad de CONTRATISTA, el Representante Legal de INGENIERÍA Y CONSULTORIA SDC SAS, YEFERSON ANDRÉS DÍAZ HERNANDEZ en calidad de INTERVENTORIA y JOSÉ AGUSTIN ECHAVEZ ZULETA en calidad de SUPERVISOR de la Dirección Seccional de Administración Judicial de Riohacha, dejan constancia de la justificación de las modificaciones de cantidades pactadas e inclusión de ítems no previstos dentro del contrato.

RESPECTO A LOS ITEMS NO PREVISTOS

El Contratista expresa que las razones de la creación de Ítems No previstos son:

La creación de ítems no previstos es debido a factores externos propios de la dinámica del campo de la construcción que conllevan al ajuste de las actividades contratadas inicialmente con la inclusión de materiales, equipos, rendimientos y actividades adicionales que son estrictamente necesarias e indispensables para dar cumplimiento con las obligaciones contractuales para así poder finalizar el proyecto.

Ítems No previstos que se crean:

- NP 01. SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS DE ANCLAJE CERTIFICADOS EN ARO TIPO D CON UN PERNO PARA TRABAJOS EN FACHADAS.
- NP 02. SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS DE ANCLAJE EN ARO TIPO D CON DOS PERNOS PARA TRABAJOS EN FACHADAS.
- NP 03. SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO EN FACHADAS, PARA PREPARACION Y MEJORAMIENTO DE LA SUPERFICIE DESTINADA A LA APLICACIÓN DE ACABADO EN GRANIPLAST. (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES).
- NP 04. ESCARIFICACION DE MUROS EN ESCALERAS DE EMERGENCIAS PARA LA REMOCIÓN DE PINTURA EN MAL ESTADO.
- NP 05. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLANTILLA DE PISO IMPERMEABILIZADO DE 2 CM DE ESPESOR PARA CONFORMACIÓN DE PENDIENTES EN PLACA DE CUBIERTA.
- NP 06. DEMOLOCION DE ENCHAPE Y PLANTILLA DE PISO Y PARED EXISTENTES.
- NP 07. SUMINISTRO E INSTALACION DE PLANTILLA DE PISO IMPERMEABILIZADO DE 3 CM DE ESPESOR.
- NP 08. SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA SENCILLA PARA LAVAMANOS.
- NP.09 SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS CON PEDESTAL BLANCO.
- NP 10. LIMPIEZA DE VIGA CANAL SOBRE CUBIERTA DEL PISO 3.
- NP 11. MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA SOBRE CUBIERTA INCLINADA ENTRE 4TO Y 3ER PISO, INCLUYE APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y REFUERZO EN PUNTOS DE SOLDADURA.
- NP 12. SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBAS EN AREAS COMUNES EN CERAMICA H: 8 CM. INCLUYE PINTURA EN ESMALTE.
- NP 13. APLICACIÓN DE PINTURA EN ESMALTE SOBRE GUARDAESCOBAS.
- NP 14. SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS SOBRE MUROS DE CORREDORES INTERNOS, EN ALUMINIO NATURAL DE REF 744 CON CRISTAL CRUDO DE 4MM, FABRICADO CON TROQUEL INDUSTRIAL, FELPA SILICONADA EN MARCO Y NAVES, CIERRE MEDIA LUNA, PERFIL INFERIOR CON ALFAJIA.
- NP 15. SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANERIA DE ALUMINIO SOBRE FACHADAS, EN SISTEMA 7038, CON VIDRIO LAMINADO TRANSPARENTE (4+4) Y DISTANCIADOR DE 9CMS CON CERRADURAS, RODAJAS EN LA PARTE INFERIOR Y CUERPO FIJO.

- NP 16. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POSTE METALICO CILINDRICO, GALVANIZADO, PINTURA ELECTROSTATICA, BRAZO SENCILLO, ALTURA DE 4 MTS. (INCLUYE CANASTILLA DE ANCLAJE Y PERNOS).
- NP 17. SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TIPO SANDWICH CAL 26 PREPINTADA. INCLUYE POLIURETANO 38MM DENSIDAD 35-38 KG/M, CLIPS DE FIJACIÓN, TORNILLOS AUTOPERFORANTES, REMATE 0,30 EN LÁMINA CAL 26 X 2.44 ML. INCLUYE FLANCHES PERIMETRALES.
- NP 18. SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA EN ACERO LAMINADO, GALVANIZADO Y PREPINTADO CAL. 26.
- NP 19. SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED SOLAR 50 W, 5000 LM, BATERIA DE LITIO INCORPORADA 21.6 Ah, DURACION DE BATERIA HASTA 12 HORAS.
- NP 20. SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA, INCLUYE ANTICORROSIVO, PINTURA Y PUNTOS DE CONEXIÓN.
- NP 21. SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA MONOCONTROL PARA LAVAMANOS DE INCRUSTAR.
- NP 22. SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS CERAMICO DE EMPOTRAR COLOR BLANCO.
- NP 23. RECORRIDO, INSPECCION EN CUBIERTA E IMPERMEABILIZACION DE TORNILLERIA CON SIKAFILL 12 POWER (IMPERMEABILIZANTE ACRILICO).

El Interventor indica que:

El contratista presentó la solicitud a la interventoría quien procedió a la conciliación de los precios de los ítems no previstos, haciendo el respectivo análisis de mercado con las tres cotizaciones aportadas por el contratista para hacer el estudio de mercado por cada ítem, verificando su descripción técnica, unidad de medida y el precio avalado y conciliado entre el contratista y la interventoría; después de tener en cuenta las observaciones realizadas por el supervisor del contrato, quedando los precios unitarios de la siguiente manera:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN.	VALOR UNITARIO
NP 1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS DE ANCLAJE CERTIFICADOS EN ARO TIPO D CON UN PERNO.	UND	$ 438.515,00
NP 2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS DE ANCLAJE CERTIFICADOS EN ARO TIPO D CON DOS PERNOS.	UND	$ 476.000,00
NP 3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO EN FACHADAS, PARA PREPARACION Y MEJORAMIENTO DE LA SUPERFICIE DESTINADA A LA APLICACIÓN DE ACABADO EN GRANIPLAST. (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	$ 37.449,00
NP 4	ESCARIFICACION DE MUROS EN ESCALERAS DE EMERGENCIAS PARA LA REMOCIÓN DE PINTURA EN MAL ESTADO.	M2	$ 7.706,00
NP 5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLANTILLA DE PISO IMPERMEABILIZADO DE 2 CM DE ESPESOR PARA CONFORMACIÓN DE PENDIENTES EN PLACA DE CUBIERTA.	M2	$ 37.347,00
NP 6	DEMOLOCION DE ENCHAPE Y PLANTILLA DE PISO Y PARED EXISTENTES	M2	$ 27.594,00
NP 7	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLANTILLA DE PISO IMPERMEABILIZADO DE 3 CM DE ESPESOR	M2	$ 41.127,00
NP 8	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA SENCILLA PARA LAVAMANOS	UND	$ 48.522,00
NP 9	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS CON PEDESTAL BLANCO	UND	$ 225.392,00
NP 10	LIMPIEZA DE VIGA CANAL SOBRE CUBIERTA DEL PISO 3	ML	$ 13.107,00
NP 11	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA SOBRE CUBIERTA INCLINADA ENTRE 4TO Y 3ER PISO, INCLUYE APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y REFUERZO EN PUNTOS	M2	$ 61.712,00

	DE SOLDADURA.		
NP 12	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBAS EN AREAS COMUNES EN CERAMICA H: 8 CM. INCLUYE PINTURA EN ESMALTE.	ML	$ 23.862,00
NP 13	APLICACIÓN DE PINTURA EN ESMALTE SOBRE GUARDAESCOBAS	ML	$ 9.766,00
NP 14	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS SOBRE MUROS DE CORREDORES INTERNOS, EN ALUMINIO NATURAL DE REF 744 CON CRISTAL CRUDO DE 4MM, FABRICADO CON TROQUEL INDUSTRIAL, FELPA SILICONADA EN MARCO Y NAVES, CIERRE MEDIA LUNA, PERFIL INFERIOR CON ALFAJIA.	M2	$ 354.169,00
NP 15	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANERIA DE ALUMINIO SOBRE FACHADAS, EN SISTEMA 7038, CON VIDRIO LAMINADO TRANSPARENTE (4+4) Y DISTANCIADOR DE 9CMS CON CERRADURAS, RODAJAS EN LA PARTE INFERIOR Y CUERPO FIJO	M2	$ 872.007,00
NP 16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POSTE METALICO CILINDRICO GALVANIZADO, PINTURA ELECTROSTATICA, BRAZO SENCILLO, ALTURA DE 4 MTS. (INCLUYE CANASTILLA DE ANCLAJE Y PERNOS).	UND	$ 2.511.801,00
NP 17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TIPO SANDWICH CAL 26 PREPINTADA. INCLUYE POLIURETANO 38MM DENSIDAD 35-38 KG/M#, CLIPS DE FIJACIÓN, TORNILLOS AUTOPERFORANTES, REMATE 0,30 EN LÁMINA CAL 26 X 2.44 ML. INCLUYE FLANCHES PERIMETRALES.	M2	$ 248.153,00
NP 18	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA EN ACERO LAMINADO, GALVANIZADO Y PREPINTADO CAL. 26	M2	$ 92.314,00
NP 19	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED SOLAR 50 W, 5000 LM, BATERIA DE LITIO INCORPORADA 21.6 AH, DURACION DE BATERIA HASTA 12 HORAS.	UND	$ 3.733.636,00
NP 20	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA, INCLUYE ANTICORROSIVO, PINTURA Y PUNTOS DE CONEXIÓN.	KG	$ 25.334,00
NP 21	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA MONOCONTROL PARA LAVAMANOS DE INCRUSTAR	UND	$ 278.809,00
NP 22	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS CERAMICO DE EMPOTRAR COLOR BLANCO.	UND	$ 291.985,00
NP 23	RECORRIDO, INSPECCION EN CUBIERTA E IMPERMEABILIZACION DE TORNILLERIA CON SIKAFILL 12 POWER (IMPERMEABILIZANTE ACRILICO)	M2	$ 19.996,00

Para la determinación del valor de los ítems no previsto se tuvo en cuenta la cotización de menor valor.

RESPECTO A LA MODIFICACIÓN DE LAS CANTIDADES PACTADAS

El Contratista expresa que las razones de las modificaciones de cantidades pactadas:

Se requiere ajustar las actividades contratadas inicialmente. Esto incluye la incorporación de mayores y menores cantidades de obra que son fundamentales e imprescindibles para cumplir con las obligaciones contractuales y finalizar el proyecto con éxito.

El Interventor indica que:

Una vez revisado el balance general y la inclusión de mayores y menores cantidades de obra en el proyecto, procede a dar el visto bueno para que sean tenidas en cuenta en el presente modificatorio y el proyecto culmine con éxito.

El supervisor de la Dirección Seccional de Administración Judicial de Riohacha indica que:

Realizó el análisis de lo expuesto por el contratista y el interventor y se observa que, si es necesaria la inclusión de mayores y menores cantidades de obra así como de los ítems no previstos, considerando que la solicitud de modificación presentada por el contratista ha sido técnicamente justificada y cuenta con el aval de la interventoría.

De acuerdo con lo antes indicado se procede a realizar el balance de actividades el cual se adjunta con la inclusión de mayores y menores cantidades, así como actividades complementarias NP, con sus respetivas cantidades a ejecutar, esta información ha sido actualizada de acuerdo con la información suministrada por la supervisión a los residentes de obra e interventoría. La interventoría se encuentra de acuerdo en la inclusión de estos ítems no previstos.

Que actualizado el balance de la obra, ajustadas las cantidades e incluidos los ítems no previstos se requiere adicionar el contrato en la suma de SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y UN MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO PESOS ($795.581.924).

Por lo anterior, se hace necesario adelantar el Modificatorio No. 1 del Contrato CO1.PCCNTR.6702875 de 2024, para ajustar las mayores y menores cantidades de obra, incluir los ítems No Previstos (NP) y adicionar el valor señalado para cubrir los mismos.

Se anexa:

- Estudio de Mercado con Análisis de Precios Unitarios de los Ítems No Previstos
- Especificaciones de los Ítems No Previstos
- Formato Diligenciado de Modificaciones de Cantidades Pactadas e Inclusión de Ítems No Previstos (Balance de obra No. 1).

Para constancia de lo anterior, se firma la presente Acta a los 20 días del mes de noviembre de 2024 por los que en ella intervinieron.

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
Representante Legal
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA A&V.
Contratista

YEFERSON ANDRÉS DIAZ HERNANDEZ
Representante Legal
INGENIERÍA Y CONSULTORIA SDC SAS.
Interventoría

José Echavez Zuleta
JOSÉ AGUSTIN ECHAVEZ ZULETA
Dirección Seccional de Administración Judicial de Riohacha
Supervisor contrato de interventoría