Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE RIOHACHA

CONTRATO DE OBRA No. **CO1.PCCNTR.6702875 DE 2024**

OBJETO: **CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE RIOHACHA, ALGUNOS MANTENIMIENTOS AL PALACIO DE JUSTICIA DE RIOHACHA Y LAS SEDES DE LA RAMA JUDICIAL EN SAN JUAN DEL CESAR, DIBULLA, URIBIA, VILLANUEVA y EL MOLINO EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA.**

CONTRATISTA	: CONSORCIO INFRAESTRUCTURA A&V	**LOCALIZACIÓN**	:	PALACIO DE JUSTICIA DE RIOHACHA
	: ARMELCO SAS - (50%)			
	: INGEVILL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.A.S - (50%)	**FECHA INICIO**	:	27/10/2024
NIT	: 901.863.382-1	**PLAZO INICIAL**	:	31/12/2024
DIRECCIÓN	: CALLE 9 #4-19 OFICINA 603	**ADICIONAL EN PLAZO No. 1**	:	N/A
TELÉFONO	: 315 848 7874	**ADICIONAL EN PLAZO No. 2**	:	N/A
INTERVENTOR	: INGENIERÍA Y CONSULTORÍA SDC S.A.S	**PLAZO TOTAL**	:	3 MESES
		FECHA SUSPENSIÓN No.	:	N/A
NIT	: 901135736-0	**FECHA REINICIACIÓN No.**	:	N/A
DIRECCIÓN	: CALLE 134#151A-39 BOGOTÁ D.C.			
TELÉFONO	3192993054	**FECHA TERMINACIÓN ACTUAL**	:	31/12/2024

BALANCE DE OBRA No. 1

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			VALORES ACTUALIZADOS	
COMPONENTE DE OBRA											
ÍTEM			UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(-)	(+)	VALOR TOTAL	CONDICIONES ACTUALES	
										CANT.	VALOR ($)
I	I. PALACIO DE JUSTICIA DE RIOHACHA										
1.00	OBRAS PRELIMINARES					$ 67.032.696,10			-$ 7.162.027,76		$ 59.870.668,34
1.1	PIC-RASPE	PICA Y RASPE DE TEXTURIZADO EXTERIOR	M2	1.325,05	$ 8.524,00	$ 11.294.692,10	0,00	3270,10	$ 27.874.366,50	4.595,15	$ 39.169.058,60
1.2	DES-VENTA	DESMONTE DE VENTANERIA EXISTENTE EN ALTURA	M2	430,00	$ 15.558,00	$ 6.689.940,00	0,00	136,02	$ 2.116.199,16	566,02	$ 8.806.139,16
1.3	DES-APARATO	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	UND	22,00	$ 34.731,00	$ 764.082,00	-21,00	0,00	-$ 729.351,00	1,00	$ 34.731,00
1.4	DES-LAVAMANOS	DESMONTE DE LAVAMANOS	UND	16,00	$ 34.158,00	$ 546.528,00	-15,00	0,00	-$ 512.370,00	1,00	$ 34.158,00
1.5	DES-ORINALES	DESMONTE DE ORINALES	UND	8,00	$ 34.158,00	$ 273.264,00	-7,00	0,00	-$ 239.106,00	1,00	$ 34.158,00
1.6	RETIR-CUBIERT	RETIRO DE CUBIERTA CON ESTRUCTURA	M2	876,00	$ 30.816,00	$ 26.994.816,00	-876,00	0,00	-$ 26.994.816,00	0,00	$ -
1.7	DES-CUBIERT	DESMONTE DE CUBIERTA EN ASBESTOCEMENTO	M2	876,00	$ 15.002,00	$ 13.141.752,00	-535,81	0,00	-$ 8.038.191,62	340,19	$ 5.103.560,38
1.8	POD-ARBOLES	PODA DE ARBOLES	UND	8,00	$ 184.479,00	$ 1.475.832,00	0,00	2,00	$ 368.958,00	10,00	$ 1.844.790,00
1.9	DEM-JARD	DEMOLICION DE ALFAJIA EN JARDINERIA	ML	15,00		$ 215.790,00	0,00	0,00	$ -	15,00	$ 215.790,00
1.10	DES-MANTO	DESMONTE DE MANTO EXISTENTE INCLUYE RETIRO A SITIO AUTORIZADO	M2	1.000,00	$ 5.636,00	$ 5.636.000,00	-178,80	0,00	-$ 1.007.716,80	821,20	$ 4.628.283,20

2.00	OBRAS ARQUITECTONICAS					$ 406.501.627,19			-$ 339.644.895,01			$ 66.856.732,18	
2.1	VENTANERIA	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS TERMOACUSTICAS EN ALUMINIO CON VIDRIO EN ALTURA COLOR ALUMINIO NATURAL	M2	30,00	$ 354.169,00	$ 10.625.070,00	-30,00	0,00	-$ 10.625.070,00	0,00	$	-
2.2	ESTRUTUR-METAL	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA	M2	1.931,49	$ 86.776,00	$ 167.607.132,44	-1931,49	0,00	-$ 167.607.132,44	0,00	$	-
2.3	CUBIERT-TERMACUS	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA TERMOACUSTICA	M2	1.565,25	$ 102.085,00	$ 159.788.546,25	-1565,25	0,00	-$ 159.788.546,25	0,00	$	-
2.4	CIELO-RASO	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN DRYWALL	M2	34,25	$ 66.590,00	$ 2.280.707,50	0,00	30,80	$ 2.050.972,00	65,05	$	4.331.679,50
2.5	IMP-TANQUE	IMPERMEABILIZACION DE TANQUE ELEVADO CON EUCO MEMBRANA EN PVC	M2	39,00	$ 92.889,00	$ 3.622.671,00	0,00	49,76	$ 4.622.156,64	88,76	$	8.244.827,64
2.6	IMP-ALBERCA	IMPERMEABILIZACION DE ALBERCA CON EUCO MEMBRANA EN PVC	M2	70,00	$ 120.996,00	$ 8.469.720,00	0,00	91,31	$ 11.048.144,76	161,31	$	19.517.864,76
2.7	PRU-HIDRAULICA	PRUEBA HIDRAULICA DE TUBERIA EN EDIFICIO Y GARITA	UND	1,00	$ 710.800,00	$ 710.800,00	0,00	0,00	$ -	1,00	$	710.800,00
2.8	DIV-ACERO	DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE PARA ORINALES POR AMBAS CARAS	M2	22,00	$ 548.379,00	$ 12.064.338,00	0,00	0,00	$ -	22,00	$	12.064.338,00
2.9	DIV ACERO	DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE PARA BAÑO POR AMBAS CARAS	M2	6,00	$ 548.379,00	$ 3.290.274,00	0,00	0,00	$ -	6,00	$	3.290.274,00
2.10	INS-SANITARIO	INSTALACION DE SANITARIO ANTIBANDALICO	UND	23,00	$ 80.589,00	$ 1.853.547,00	-22,00	0,00	-$ 1.772.958,00	1,00	$	80.589,00
2.11	INS-LAVAMANO	INSTALACION DE LAVAMANOS ANTIBANDALICOS	UND	17,00	$ 68.245,00	$ 1.160.165,00	-17,00	0,00	-$ 1.160.165,00	0,00	$	-
2.12	INS-ORINALES	INSTALACION DE ORINALES ANTIBANDALICOS	UND	8,00	$ 82.831,00	$ 662.648,00	-7,00	0,00	-$ 579.817,00	1,00	$	82.831,00
2.13	SUM-SANITARIOS	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIOS ANTIBANDALICOS	UND	2,00	$ 1.166.501,00	$ 2.333.002,00	-2,00	0,00	-$ 2.333.002,00	0,00	$	-
2.14	SUM-LAVAMANOS	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS ANTIBANDALICOS	UND	2,00	$ 881.627,00	$ 1.763.254,00	-2,00	0,00	-$ 1.763.254,00	0,00	$	-
2.15	SUM-ORINALES	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINALES ANTIBANDALICOS	UND	2,00	$ 1.123.576,00	$ 2.247.152,00	-2,00	0,00	-$ 2.247.152,00	0,00	$	-
2.16	CAN-BAJANTE	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA PARA BAJANTES DE AGUA LLUVIA	ML	120,00	$ 99.607,00	$ 11.952.840,00	-89,80	0,00	-$ 8.944.708,60	30,20	$	3.008.131,40
2.17	CAM-CUBIERTA	CAMBIO DE CUBIERTA Y REPARACION ESTRUCTURA METALICA DESDE GARITA AL PALACIO	M2	80,00	$ 200.872,00	$ 16.069.760,00	-2,71	0,00	-$ 544.363,12	77,29	$	15.525.396,88
3.00	OBRAS HIDROSANITARIAS					$ 16.704.200,00			-$ 1.089.408,00			$ 15.614.792,00
3.1	CAJ-INSPECCION-TIPO1	CAJA DE INSPECCION DE 0.50 X 0.50 X 0.50 EN M EN CONCRETO DE 17.2 MPA, TAPA REFORZADA EN CONCRETO DE 20.7 MPA	UND	2,00	$ 544.704,00	$ 1.089.408,00	-2,00	0,00	-$ 1.089.408,00	0,00	$	-
3.2	TUB-DE 2"	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA SANITARIA DE 2"	ML	36,00	$ 24.684,00	$ 888.624,00	0,00	0,00	$ -	36,00	$	888.624,00
3.3	TUB-DE 4"	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA SANITARIA DE 4"	ML	22,00	$ 40.160,00	$ 883.520,00	0,00	0,00	$ -	22,00	$	883.520,00
3.4	TUB-DE 6"	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA SANITARIA DE 6"	ML	65,00	$ 84.368,00	$ 5.483.920,00	0,00	0,00	$ -	65,00	$	5.483.920,00
3.5	PUN-DE	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO DE 2"	PTO	6,00	$ 88.695,00	$ 532.170,00	0,00	0,00	$ -	6,00	$	532.170,00

3.6	PUN-DE	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO SANITARIO DE 4"	PTO	2,00	$ 107.507,00	$ 215.014,00	0,00	0,00	$ -	2,00	$ 215.014,00
3.7	TUB-1	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA HIDRAULICA DE 1/2"	ML	120,00	$ 8.639,00	$ 1.036.680,00	0,00	0,00	$ -	120,00	$ 1.036.680,00
3.8	PUN-1	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO DE 1/2"	PTO	4,00	$ 132.323,00	$ 529.292,00	0,00	0,00	$ -	4,00	$ 529.292,00
3.9	TUB-VENTILACION	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE VENTILACION Y REVENTILACION 3"	ML	93,60	$ 23.395,00	$ 2.189.772,00	0,00	0,00	$ -	93,60	$ 2.189.772,00
3.10	ENC-MUROS-PISOS	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA ANTIDELIZANTE TRAFICO ALTO COLOR CLARO	M2	50,00	$ 77.116,00	$ 3.855.800,00	0,00	0,00	$ -	50,00	$ 3.855.800,00
4.0	**ACABADOS**					**$ 201.480.660,00**			**-$ 15.095.283,00**		**$ 186.385.377,00**
4.1	RED-MT	IDENTIFICACION DE ACOMETIDA DE MEDIA TENSION EXISTENTE SUBTERRANEA XLPE(MARRON VIOLETA Y NARANJA) EN LA ENTRADA DEL BAJANTE SUBTERRANEO Y EN CADA CAJA DE INSPECCION, MARQUILLA DE RIESGO ELECTRICO E IDENTIFICACION CON EL NOMBRE DE USUARIO PERTENECIENTE A LA ACOMETIDA, CON NORMA RETIE.	UND	1,00	$ 250.697,00	$ 250.697,00	0,00	0,00	$ -	1,00	$ 250.697,00
4.2	MARC-BAJANTE	MARCACION DE BAJANTE DE RED DE MEDIA TENSION EXISTENTE, EN TUBERIA IMC GALVANIZADO DE 4" PINTURA NARANJA REFLECTIVA DE 10CM DE GROSOR DE PINTURA A CADA 1 MTS DE DISTANCIA, SEGÚN NORMA RETIE.	UND	1,00	$ 222.013,00	$ 222.013,00	0,00	0,00	$ -	1,00	$ 222.013,00
4.3	MARC-TAPA-CAJA	MARCACION CON RIESGO ELECTRICO Y NIVEL DE VOLTAJE EN TAPA DE CAJA DE INSPECCION EXISTENTE, APLICACIÓN DE SELLANTES EN TUBERIAS Y LIMPIEZA	UND	2,00	$ 177.271,00	$ 354.542,00	0,00	0,00	$ -	2,00	$ 354.542,00
4.4	PRUEBA-RESISTIV	PRUEBA DE RESISTIVIDAD DEL SISTEMA DE MALLA A TIERRA EXISTENTE.	UND	1,00	$ 979.660,00	$ 979.660,00	0,00	0,00	$ -	1,00	$ 979.660,00
4.5	ORG-ACOMETI	ORGANIZACIÓN DE ACOMETIDAS PRINCIPAL EXISTENTE DEL TRANSFORMADOR AL GABINETE PRINCIPAL	UND	1,00	$ 750.324,00	$ 750.324,00	0,00	0,00	$ -	1,00	$ 750.324,00
4.6	REAP-TORN	REAPRETADO DE TORNILLERIA Y LIMPIEZA DE TRANSFORMADOR EXISTENTE DE 400 KVA.	UND	1,00	$ 489.509,00	$ 489.509,00	0,00	0,00	$ -	1,00	$ 489.509,00
4.7	ANAL-TRAFO	CONEXIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL ANALIZADOR TERMICO EN PUERTA DE LA CELDA DE TRANSFORMADOR.	UND	1,00	$ 1.144.757,00	$ 1.144.757,00	0,00	0,00	$ -	1,00	$ 1.144.757,00
4.8	MARC-SUB	MARCACION AREA DE TRABAJO EN SUBESTACION EXISTENTE CON PINTURA AMARILLA	ML	16,00	$ 169.914,00	$ 2.718.624,00	0,00	0,00	$ -	16,00	$ 2.718.624,00
4.9	LIMP-SUB	LIMPIEZA DE CARCAMO REELECTRICO EN SUBESTACION ELECTRICA	UND	1,00	$ 591.008,00	$ 591.008,00	0,00	0,00	$ -	1,00	$ 591.008,00
4.10	SUM-A/A	SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE 24000 BTU A 220 VOLT CELDA DE TRANSFORMADOR	UND	1,00	$ 4.994.660,00	$ 4.994.660,00	0,00	0,00	$ -	1,00	$ 4.994.660,00
4.11	MMTO-SF6	MANTENIMIENTO EN CELDA SECCIONAMIENTO MODULAR SF6 INCLUYE: DOS OPERACIONES MANUAL DE APERTURA SECCIONADOR, REAPRETADO DE TORNILLERIA Y LUBRICACION EN LOS PUNTOS DE GIRO	UND	1,00	$ 1.525.700,00	$ 1.525.700,00	0,00	0,00	$ -	1,00	$ 1.525.700,00
4.12	LIMP-SUB	LIMPIEZA GENERAL DE LA SUBESTACION EXISTENTE(CELDA DE TRANSFORMADOR, CELDA DE PROTECCIONES Y PLANTA DE EMERGENCIA)	UND	1,00	$ 1.169.168,00	$ 1.169.168,00	0,00	0,00	$ -	1,00	$ 1.169.168,00
4.13	MARC-TIERRA	MARCADO DE TAPA DE REGISTROS DE 30X30 CM DEL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA	UND	15,00	$ 44.646,00	$ 669.690,00	0,00	0,00	$ -	15,00	$ 669.690,00

4.14	RES-MURO	RESANE DE MURO CON GRANIPLAST SALIDA DE EXOSTO EN PLANTA DE EMERGENCIA	UND	1,00	$ 260.172,00	$ 260.172,00	0,00	0,00	$ -	1,00	$ 260.172,00
4.15	MARC-TAB	MARCACION DE TABLEROS EXISTENTES POR CADA CIRCUITO EN LOS CUARTOS TECNICOS	UND	1,00	$ 386.724,00	$ 386.724,00	0,00	0,00	$ -	1,00	$ 386.724,00
4.16	TAB-24CTOS	TABLERO DE 24CTOS TRIFASICOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR UBICADO EN COCINETA.	UND	4,00	$ 543.647,00	$ 2.174.588,00	0,00	0,00	$ -	4,00	$ 2.174.588,00
4.17	BREAK-1X20	BREAKER TERMOMAGNETICO ENCHUFABLE DE 1X20 AMP	UND	66,00	$ 33.726,00	$ 2.225.916,00	0,00	0,00	$ -	66,00	$ 2.225.916,00
4.18	BREAK-2X20	BREAKER TERMOMAGNETICO ENCHUFABLE DE 2X20 AMP	UND	24,00	$ 43.169,00	$ 1.036.056,00	0,00	0,00	$ -	24,00	$ 1.036.056,00
4.19	ELECTRO-BOMBA	ELECTROBOMBA DE 7.5 HP TRIFASICA A 220 VOLT PARA EL BOMBEO DE AGUA DESDE LA ALBERCA HASTA TANQUE O ALBERCA ELEVADO INCLUYE INSTALACION Y CONEXIONES DE TUBERIA Y SISTEMA ELECTRICO	UND	1,00	$ 6.496.270,00	$ 6.496.270,00	0,00	0,00	$ -	1,00	$ 6.496.270,00
4.20	LUM.CAMPANA	SALIDAS DE LUMINARIAS LED TIPO CAMPANA EN LED 150W EN TUBERÍA CONDUIT EMT SOBREPUESTA EN CONCRETO, INCLUYE: LUMINARIA, CABLE 3#12, CAJAS Y ACCESORIOS DE TUBERÍA EMT PARA ENTRADA AL EDIFICIO.	UND	4,00	$ 274.326,00	$ 1.097.304,00	0,00	0,00	$ -	4,00	$ 1.097.304,00
4.21	LUM-RIEL	ILUMINACIÓN DE RIEL PROYECTANTE DE 2X5W INCLUYE RIEL, LUMINARIA, CABLEADO Y CONEXIÓN PARA MONUMENTO EN LA ENTRADA AL EDIFICIO.	UND	4,00	$ 460.453,00	$ 1.841.812,00	0,00	0,00	$ -	4,00	$ 1.841.812,00
4.22	LUM-PASILLO	SALIDAS DE LUMINARIAS LED TIPO PANEL 32W EN TUBERÍA CONDUIT EMT SOBREPUESTA EN ESTRUCTURA METALICA, INCLUYE: LUMINARIA, CABLE 3#12, CAJAS Y ACCESORIOS DE TUBERÍA PARA INSTALARSE EN CUBIERTA DE CORREDOR.	UND	4,00	$ 219.434,00	$ 877.736,00	0,00	0,00	$ -	4,00	$ 877.736,00
4.23	LUM-SOLAR	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE 90W TIPO LED INCLUYE PANEL SOLAR Y BATERIA CON MAS DE 12 HORAS DE AUTONOMIA Y SU RESPECTIVO SENSOR DE SOL.	UND	30,00	$ 470.526,00	$ 14.115.780,00	-30,00	0,00	-$ 14.115.780,00	0,00	$ -
4.24	POSTE-METAL	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POSTE METALICO CILINDRICO BERNAYO, GALVANIZADO, PINTURA ELECTROSTATICA, BRAZO DOBLE, ALTURA DE 6 MTS Y CERTIFICADO POR RETILAP (INCLUYE CANASTILLA DE ANCLAJE Y PERNOS).	UND	15,00	$ 3.613.133,00	$ 54.196.995,00	-10,00	0,00	-$ 36.131.330,00	5,00	$ 18.065.665,00
4.25	LUMINARIAS	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA TIPO PANEL LED DE 60X60 NO DIMERIZABLE DE 45 WATTS	UND	103,00	$ 173.842,00	$ 17.905.726,00	0,00	197,00	$ 34.246.874,00	300,00	$ 52.152.600,00
4.26	LUMINARIAS	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA TIPO OJO DE BUEY	UND	21,00	$ 129.279,00	$ 2.714.859,00	0,00	7,00	$ 904.953,00	28,00	$ 3.619.812,00
4.27	AIRES	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO DE 24000 BTU	UND	16,00	$ 4.994.660,00	$ 79.914.560,00	0,00	0,00	$ -	16,00	$ 79.914.560,00
4.28	SUM-TAPAS	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPAS CIEGAS	UND	30,00	$ 12.527,00	$ 375.810,00	0,00	0,00	$ -	30,00	$ 375.810,00
5	**ACABADOS**					**$ 182.728.443,19**			**$ 132.144.666,59**		**$ 314.873.109,78**
5.1	EST-GRAN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO EN GRANIPLAST SOBRE PAÑETE EN ALTURA	M2	1.392,89	$ 18.141,00	$ 25.268.417,49	0,00	3393,54	$ 61.562.209,14	4.786,43	$ 86.830.626,63
5.2	SEÑ-RUT-EVA	SEÑALIZACION DE RUTA DE EVACUACION SEGÚN NORMA NTC 1461 EN ACRILICO	UND	1,00	$ 403.009,00	$ 403.009,00	0,00	0,00	$ -	1,00	$ 403.009,00
5.3	MAN-REJAS	RESANE, LIJADO Y PINTADO DE REJA METALICA	ML	244,00	$ 13.481,00	$ 3.289.364,00	0,00	0,00	$ -	244,00	$ 3.289.364,00

5.4	MAN-PUERTAS	MANTENIMIENTO DE PUERTAS DE MADERA INCLUYE DESINSTALACIÓN, INSTALACIÓN, LIJADO Y PINTADO	UND	114,00	$ 114.505,00	$ 13.053.570,00	0,00	0,00	$ -	114,00	$ 13.053.570,00
5.5	SUM-CERRA Y BIS	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURAS Y VISAGRAS	UND	80,00	$ 114.704,00	$ 9.176.320,00	0,00	0,00	$ -	80,00	$ 9.176.320,00
5.6	PIN-O	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA TEXTURIZADA TIPO KORAZA, INTERIOR Y EXTERIOR EN ALTURA	M2	1.392,89	$ 25.267,00	$ 35.194.151,63	0,00	3447,09	$ 87.097.623,03	4.839,98	$ 122.291.774,66
5.7	IMP-MANTO	IMPERMEABILIZACION CON MANTO ASFALTICO CUBIERTA	M2	1.116,91	$ 59.159,00	$ 66.075.278,69	0,00	30,20	$ 1.786.601,80	1.147,11	$ 67.861.880,49
5.8	MAN-PASA	LIJADO Y PINTADO DE PASAMANOS	ML	120,00	$ 17.038,00	$ 2.044.560,00	0,00	4,50	$ 76.671,00	124,50	$ 2.121.231,00
5.9	INS-CINTA	SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTA ANTIDESLIZANTE CON SEÑALIZACION	ML	500,00	$ 16.407,00	$ 8.203.500,00	0,00	0,00	$ -	500,00	$ 8.203.500,00
5.10	CONS-ALFA	CONSTRUCCION DE ALFAGIA EN GRANITO PARA JARDINERA	ML	34,25	$ 56.130,00	$ 1.922.452,50	-19,25	0,00	-$ 1.080.502,50	15,00	$ 841.950,00
5.11	IMP-JARD	IMPERMEABILIZACION DE JARDINERA CON EUCO MEMBRANA EXPUESTA EN PVC	M2	203,63	$ 88.876,00	$ 18.097.819,88	-194,63	0,00	-$ 17.297.935,88	9,00	$ 799.884,00
6.0	**ADECUACIONES GARITA EXISTENTE**					**$ 4.036.255,00**			**-$ 155.258,00**		**$ 3.880.997,00**
6.1	MAN-PUERTAS	MANTENIMIENTO PUERTA PRINCIPAL GARITA(SENSOR PROX)	UND	1,00	$ 501.393,00	$ 501.393,00	0,00	0,00	$ -	1,00	$ 501.393,00
6.2	ENC-MUROS	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA MUROS EN CERAMICA COLOR NEGRO MATE	M2	14,00	$ 101.763,00	$ 1.424.682,00	0,00	0,00	$ -	14,00	$ 1.424.682,00
6.3	DES-APARATO	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	UND	1,00	$ 35.695,00	$ 35.695,00	0,00	0,00	$ -	1,00	$ 35.695,00
6.4	DES-LAVAMANOS	DESMONTE DE LAVAMANOS	UND	2,00	$ 35.121,00	$ 70.242,00	0,00	0,00	$ -	2,00	$ 70.242,00
6.5	DEM-ENCHAPE	DEMOLICION DE ENCHAPE DE BAÑO	M2	16,00	$ 23.775,00	$ 380.400,00	0,00	0,00	$ -	16,00	$ 380.400,00
6.6	INS-SANITARIO	INSTALACION DE SANITARIO ANTIBANDALICO	UND	1,00	$ 80.589,00	$ 80.589,00	-1,00	0,00	-$ 80.589,00	0,00	$ -
6.7	INS-LAVAMANO	INSTALACION DE LAVAMANO ANTIBANDALICO	UND	1,00	$ 74.669,00	$ 74.669,00	-1,00	0,00	-$ 74.669,00	0,00	$ -
6.8	ENC-MUROS	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE MUROS PARA BAÑO	M2	13,00	$ 90.415,00	$ 1.175.395,00	0,00	0,00	$ -	13,00	$ 1.175.395,00
6.9	PIS-CERA	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA ANTIDELIZANTE TRAFICO ALTO COLOR CLARO	M2	3,00	$ 97.730,00	$ 293.190,00	0,00	0,00	$ -	3,00	$ 293.190,00
7.0	**OTROS**					**$ 6.588.694,00**			**-$ 1.580.304,00**		**$ 5.008.390,00**
7.1	FUMIGACIÓN	FUMIGACIÓN (INCLUYE INSUMOS DE FUMIGACIÓN, SERVICIO DE DESINFESTACIÓN CONTRA INSECTOS VOLADORES Y RASTREROS. UNA (1) VEZ POR SEMANA DURANTE UN (1) MES. SERVICIO DE CONTROL DE COMEJEN, UNA (1) VEZ POR SEMANA DURANTE UN (1) MES)	GBL	4,00	$ 395.076,00	$ 1.580.304,00	-4,00	0,00	-$ 1.580.304,00	0,00	$ -
7.2	SUM-SOPORTES	SUMINSTRO E INSTALACION DE ABRAZADERAS METALICAS Ó SOPORTES GALVANIZADOS	UND	50,00	$ 9.676,00	$ 483.800,00	0,00	0,00	$ -	50,00	$ 483.800,00
7.3	SUM-ACCES	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS(PLUMA) PARA PILETAS DE LAVADOS(ASEO)	UND	3,00	$ 48.016,00	$ 144.048,00	0,00	0,00	$ -	3,00	$ 144.048,00
7.4	CAM-GRIF	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFOS EN COCINETAS DE CADA PISO, INCLUYE ACCESORIOS Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	4,00	$ 138.835,00	$ 555.340,00	0,00	0,00	$ -	4,00	$ 555.340,00
7.5	SUM-CANALETAS	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETAS CURVAS PARA CABLEADO	ML	10,00	$ 28.019,00	$ 280.190,00	0,00	0,00	$ -	10,00	$ 280.190,00

7.6	LIMP-CABLES	LIMPIEZA DE BANDEJA DE CABLEADO, INCLUYE ANTICORROSIVO	GBL	1,00	$ 395.982,00	$ 395.982,00	0,00	0,00	$ -	1,00	$ 395.982,00
7.7	SUM-CUADRO INF	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUADRO INFORMATIVO DE DISTRIBUCIÓN DE DESPACHOS	UND	1,00	$ 1.236.620,00	$ 1.236.620,00	0,00	0,00	$ -	1,00	$ 1.236.620,00
7.8	DES-CONDE	DESMONTE DE CONDENSADORES EN ALTURA	UND	8,00	$ 40.108,00	$ 320.864,00	0,00	0,00	$ -	8,00	$ 320.864,00
7.9	LETRAS	SUMINISTRO E INSTALACION DE LETRAS DEL MISMO MATERIAL PARA FACHADA EN LA GARITA	UND	1,00	$ 345.290,00	$ 345.290,00	0,00	0,00	$ -	1,00	$ 345.290,00
7.10	MEJ-ARBOL	MEJORAMIENTO DE ARBOLES Y ELIMINACION DE AVISPONES, INCLUYE FUMIGACIÓN Y TODO LO RELACIONADO PARA SU ADECUADO CURADO	GBL	2,00	$ 623.128,00	$ 1.246.256,00	0,00	0,00	$ -	2,00	$ 1.246.256,00
	ACTIVIDADES OTROS FRENTES DE OBRA					**$ -**			**$ 79.015.548,13**		**$ 79.015.548,13**
1,7	PISOS 4,3,2 Y 1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA EN GENERAL	M2		$ 16.807,00	$ -	0,00	4602,59	$ 77.355.730,13	4.602,59	$ 77.355.730,13
1.4	INS-SANITARIO	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO ANTIBANDALICO	UND		$ 730.922,00	$ -	0,00	1,00	$ 730.922,00	1,00	$ 730.922,00
1.2	RET-MAT	RETIRO DE MATERIAL HASTA SITIO DE DISPOSICION FINAL	M3		$ 38.704,00	$ -	0,00	24,00	$ 928.896,00	24,00	$ 928.896,00
	ITEMS NO PREVISTO										
	NO PREVISTO					**$ -**			**$ 793.354.385,62**		**$ 793.354.385,62**
NP 1	FACHADAS	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS DE ANCLAJE CERTIFICADOS EN ARO TIPO D CON UN PERNO.	UND		$ 438.515,00	$ -	0,00	50,00	$ 21.925.750,00	50,00	$ 21.925.750,00
NP 2	FACHADAS	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS DE ANCLAJE CERTIFICADOS EN ARO TIPO D CON DOS PERNOS.	UND		$ 476.000,00	$ -	0,00	5,00	$ 2.380.000,00	5,00	$ 2.380.000,00
NP 3	FACHADAS INTERNAS	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO EN FACHADAS, PARA PREPARACION Y MEJORAMIENTO DE LA SUPERFICIE DESTINADA A LA APLICACIÓN DE ACABADO EN GRANIPLAST. (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2		$ 37.449,00	$ -	0,00	1270,79	$ 47.589.739,81	1.270,79	$ 47.589.739,81
NP 4	ESCALERAS DE EMERGENCIAS	ESCARIFICACION DE MUROS EN ESCALERAS DE EMERGENCIAS PARA LA REMOCIÓN DE PINTURA EN MAL ESTADO.	M2		$ 7.706,00	$ -	0,00	35,60	$ 274.333,60	35,60	$ 274.333,60
NP 5	PLACA CUBIERTA	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLANTILLA DE PISO IMPERMEABILIZADO DE 2 CM DE ESPESOR PARA CONFORMACIÓN DE PENDIENTES EN PLACA DE CUBIERTA.	M2		$ 37.347,00	$ -	0,00	127,30	$ 4.754.273,10	127,30	$ 4.754.273,10
NP 6	BAÑOS PISOS 4,3,2 Y 1	DEMOLOCION DE ENCHAPE Y PLANTILLA DE PISO Y PARED EXISTENTES	M2		$ 27.594,00	$ -	0,00	25,32	$ 698.680,08	25,32	$ 698.680,08
NP 7	BAÑOS PISOS 4,3,2 Y 1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLANTILLA DE PISO IMPERMEABILIZADO DE 3 CM DE ESPESOR	M2		$ 41.127,00	$ -	0,00	25,32	$ 1.041.335,64	25,32	$ 1.041.335,64
NP 8	GARITA	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA SENCILLA PARA LAVAMANOS	UND		$ 48.522,00	$ -	0,00	0,00	$ -	0,00	$ -
NP 9	GARITA	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS CON PEDESTAL BLANCO	UND		$ 225.392,00	$ -	0,00	1,00	$ 225.392,00	1,00	$ 225.392,00
NP 10	PISO 3	LIMPIEZA DE VIGA CANAL SOBRE CUBIERTA DEL PISO 3	ML		$ 13.107,00	$ -	0,00	30,20	$ 395.831,40	30,20	$ 395.831,40

NP 11	CUBIERTA	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA SOBRE CUBIERTA INCLINADA ENTRE 4TO Y 3ER PISO , INCLUYE APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y REFUERZO EN PUNTOS DE SOLDADURA.	M2		$ 61.712,00	$ -	0,00	165,90	$ 10.238.020,80	165,90	$ 10.238.020,80
NP 12	AREAS COMUNES	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBAS EN AREAS COMUNES EN CERAMICA H: 8 CM. INCLUYE PINTURA EN ESMALTE.	ML		$ 23.862,00	$ -	0,00	30,00	$ 715.860,00	30,00	$ 715.860,00
NP 13	AREAS COMUNES	APLICACIÓN DE PINTURA EN ESMALTE SOBRE GUARDAESCOBAS	ML		$ 9.766,00	$ -	0,00	800,00	$ 7.812.800,00	800,00	$ 7.812.800,00
NP 14	VENTANERIA-INTERNA	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS SOBRE MUROS DE CORREDORES INTERNOS, EN ALUMINIO NATURAL DE REF 744 CON CRISTAL CRUDO DE 4MM, FABRICADO CON TROQUEL INDUSTRIAL, FELPA SILICONADA EN MARCO Y NAVES, CIERRE MEDIA LUNA, PERFIL INFERIOR CON ALFAJIA.	M2		$ 354.169,00	$ -	0,00	154,22	$ 54.619.943,18	154,22	$ 54.619.943,18
NP 15	VENTANERIA EXTERIOR	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANERIA DE ALUMINIO SOBRE FACHADAS, EN SISTEMA 7038, CON VIDRIO LAMINADO TRANSPARENTE (4+4) Y DISTANCIADOR DE 9CMS CON CERRADURAS, RODAJAS EN LA PARTE INFERIOR Y CUERPO FIJO	M2		$ 872.007,00	$ -	0,00	435,41	$ 379.680.567,87	435,41	$ 379.680.567,87
NP 16	EXTERIOR	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POSTE METALICO CILINDRICO GALVANIZADO, PINTURA ELECTROSTATICA, BRAZO SENCILLO, ALTURA DE 4 MTS. (INCLUYE CANASTILLA DE ANCLAJE Y PERNOS).	UND		$ 2.511.801,00	$ -	0,00	10,00	$ 25.118.010,00	10,00	$ 25.118.010,00
NP 17	CUBIERTA	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TIPO SANDWICH CAL 26 PREPINTADA. INCLUYE POLIURETANO 38MM DENSIDAD 35-38 KG/M#, CLIPS DE FIJACIÓN, TORNILLOS AUTOPERFORANTES, REMATE 0,30 EN LÁMINA CAL 26 X 2.44 ML. INCLUYE FLANCHES PERIMETRALES.	M2		$ 248.153,00	$ -	0,00	404,83	$ 100.460.275,30	404,83	$ 100.460.275,30
NP 18	CUBIERTA INCLINADA	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA EN ACERO LAMINADO, GALVANIZADO Y PREPINTADO CAL. 26	M2		$ 92.314,00	$ -	0,00	165,90	$ 15.314.892,60	165,90	$ 15.314.892,60
NP 19	EXTERIOR	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED SOLAR 50 W, 5000 LM, BATERIA DE LITIO INCORPORADA 21.6 Ah, DURACION DE BATERIA HASTA 12 HORAS.	UND		$ 3.733.636,00	$ -	0,00	15,00	$ 56.004.540,00	15,00	$ 56.004.540,00
NP 20	AREAS DE TRABAJO	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA, INCLUYE ANTICORROSIVO, PINTURA Y PUNTOS DE CONEXIÓN.	KG		$ 25.334,00	$ -	0,00	2530,36	$ 64.104.140,24	2.530,36	$ 64.104.140,24

CONDICIONES ORIGINALES OBRA			MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA	CONDICIONES ACTUALES
SUBTOTAL COSTO DIRECTO		$ 885.072.576,00	$ 639.787.425,00	$ 1.524.860.000,00
ADMINISTRACION	25,00%	$ 221.268.144,00	$ 159.946.856,00	$ 381.215.000,00
IMPREVISTO	1,00%	$ 8.850.726,00	$ 6.397.874,00	$ 15.248.600,00
UTILIDAD	4,00%	$ 35.402.903,00	$ 25.591.497,00	$ 60.994.400,00
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	$ 6.726.552,00	$ 4.862.384,00	$ 11.588.936,00
COSTO TOTAL INDIRECTOS		$ 1.157.320.901,00	$ 836.586.036,00	$ 1.993.906.936,00

ÍTEM			UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(-)	(+)	VALOR TOTAL	CONDICIONES ACTUALES CANT.	CONDICIONES ACTUALES VALOR ($)
II	II. PALACIO DE JUSTICIA DE SAN JUAN										
1	OBRAS PRELIMINARES					$ 97.981.718,41			-$ 17.329.518,16		$ 80.652.200,25
1.1	PRU-HIDRAULICA	PRUEBA HIDRAULICA DE TUBERIA EN EDIFICACIÓN EXISTENTE	UND	1,00	$ 1.176.539,00	$ 1.176.539,00	0,00	0,00	$ -	1,00	$ 1.176.539,00
1.2	PIS-CERA-BAÑO	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA ANTIDELIZANTE TRAFICO ALTO COLOR CLARO	M2	24,00	$ 92.520,00	$ 2.220.480,00	0,00	0,69	$ 63.838,80	24,69	$ 2.284.318,80
1.3	ENC-MUROS-BAÑO	SUMINSTRO E INSTALACION DE ENCHAPE MUROS EN CERAMICA COLOR CLARO	M2	86,00	$ 98.626,00	$ 8.481.836,00	0,00	0,65	$ 64.106,90	86,65	$ 8.545.942,90
1.4	INS-SANITARIO	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO ANTIBANDALICO	UND	4,00	$ 730.922,00	$ 2.923.688,00	0,00	0,00	$ -	4,00	$ 2.923.688,00
1.5	INS-LAVAMANO	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANO ANTIBANDALICO	UND	3,00	$ 725.091,00	$ 2.175.273,00	0,00	0,00	$ -	3,00	$ 2.175.273,00
1.6	INS.ORINALES	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL ANTIBANDALICO	UND	2,00	$ 1.123.576,00	$ 2.247.152,00	0,00	0,00	$ -	2,00	$ 2.247.152,00
1.7	IMP-CUBIERTA	IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA CON MANTO ASFALTICO	M2	450,00	$ 59.159,00	$ 26.621.550,00	-328,01	0,00	-$ 19.404.743,59	121,99	$ 7.216.806,41
1.8	DEM-DRYWALL	DEMOLICIÓN DE MURO FALSO EN DRYWALL	M2	6,00	$ 24.527,00	$ 147.162,00	0,00	0,10	$ 2.452,70	6,10	$ 149.614,70
1.9	MUR-BLO	CONSTRUCCIÓN DE MURO EN BLOQUE GRIS A LA VISTA INCLUYE MORTERO DE PEGA	M2	3,45	$ 99.543,00	$ 343.423,35	0,00	0,00	$ -	3,45	$ 343.423,35
1.10	MES-GRA	CONSTRUCCIÓN DE MESON EN GRANITO PULIDO COLOR NEGRO	M2	1,86	$ 209.121,00	$ 388.965,06	0,00	0,03	$ 6.273,63	1,89	$ 395.238,69
1.11	CONS-MURO	CONSTRUCCION DE MURO FALSO EN L EN DRYWALL	M2	6,00	$ 105.650,00	$ 633.900,00	0,00	5,67	$ 599.035,50	11,67	$ 1.232.935,50
1.12	INS-PUERTA	INSTALACION DE PUERTA EN MADERA	UND	1,00	$ 200.750,00	$ 200.750,00	0,00	0,00	$ -	1,00	$ 200.750,00
1.13	PINTURA	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA EN GENERAL	M2	3.000,00	$ 16.807,00	$ 50.421.000,00	0,00	79,70	$ 1.339.517,90	3.079,70	$ 51.760.517,90
2	INSTALACIONES ELECTRICAS					$ 32.700.311,00			-$ 3.754.078,00		$ 28.946.233,00
2.1	SAL-TOMA	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA	UND	34,00	$ 107.977,00	$ 3.671.218,00	0,00	2,00	$ 215.954,00	36,00	$ 3.887.172,00
2.2	SAL-TOMA	SALIDA PARA TOMACORRIENTE REGULADO CON POLO A TIERRA	UND	24,00	$ 87.755,00	$ 2.106.120,00	0,00	0,00	$ -	24,00	$ 2.106.120,00
2.3	SAL-TOMA	SALIDA PARA TOMACORRIENTE GFCI	UND	6,00	$ 119.869,00	$ 719.214,00	0,00	0,00	$ -	6,00	$ 719.214,00

2.4	SAL-TOMA	SALIDA PARA TOMACORRIENTE PARA A/A	UND	6,00	$ 108.620,00	$ 651.720,00	0,00	0,00	$ -	6,00	$ 651.720,00
2.5	SAL-DATOS	SALIDAS PARA DATOS EN CABLE UTP CATEGORIA 6 COBRE 100%	UND	24,00	$ 112.525,00	$ 2.700.600,00	0,00	0,00	$ -	24,00	$ 2.700.600,00
2.6	SUM-TAB24CTO	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 24 CIRCUITOS CON PUERTA Y TOTALIZADOR	UND	2,00	$ 534.011,00	$ 1.068.022,00	0,00	0,00	$ -	2,00	$ 1.068.022,00
2.7	BREAK-1X20	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKERS MONOPOLAR DE 20 AMPERIOS	UND	40,00	$ 58.491,00	$ 2.339.640,00	0,00	0,00	$ -	40,00	$ 2.339.640,00
2.8	BREAK-2X20	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKERS BIPOLAR DE 20 AMPERIOS	UND	8,00	$ 65.242,00	$ 521.936,00	0,00	0,00	$ -	8,00	$ 521.936,00
2.9	LUMINARIAS	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA TIPO OJO DE BUEY	UND	10,00	$ 129.279,00	$ 1.292.790,00	0,00	0,00	$ -	10,00	$ 1.292.790,00
2.10	LUMINARIAS	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA TIPO PANEL LED DE 60X60 NO DIMERIZABLE DE 45 WATTS	UND	22,00	$ 173.842,00	$ 3.824.524,00	0,00	0,00	$ -	22,00	$ 3.824.524,00
2.11	ACOM-MEDI	ACOMETIDA DESDE MEDIDOR DE ENERGIA HASTA TABLERO DE DISTRIBUCIÓN-PISO#1 EN TUBO PVC SCH40 DE 1-1/4 CON 3#4(F) + 1#4(T) + 1#8(T). INCLUYE ACCESORIOS, SOPORTES Y ANCLAJES	ML	95,00	$ 103.521,00	$ 9.834.495,00	0,00	0,00	$ -	95,00	$ 9.834.495,00
2.12	CERTIFICACION	CERTIFICADO RETIE RETILAP FINAL	UND	1,00	$ 3.970.032,00	$ 3.970.032,00	-1,00	0,00	-$ 3.970.032,00	0,00	$ -
3	**OTROS**					**$ 2.088.249,00**			**-$ 790.152,00**		**$ 1.298.097,00**
3.1	FUMIGACIÓN	FUMIGACIÓN (INCLUYE INSUMOS DE FUMIGACIÓN, SERVICIO DE DESINFESTACIÓN CONTRA INSECTOS VOLADORES Y RASTREROS. UNA (1) VEZ POR SEMANA DURANTE UN (1) MES. SERVICIO DE CONTROL DE COMEJEN, UNA (1) VEZ POR SEMANA DURANTE UN (1) MES)	GBL	4,00	$ 395.076,00	$ 1.580.304,00	-2,00	0,00	-$ 790.152,00	2,00	$ 790.152,00
3.2	LIMPIEZA	LIMPIEZA DE MALESA Y DISPOSICION FINAL	GBL	1,00	$ 507.945,00	$ 507.945,00	0,00	0,00	$ -	1,00	$ 507.945,00
	ACTIVIDADES OTROS FRENTES DE OBRA					**$ -**			**$ 1.691.386,00**		**$ 1.691.386,00**
2.4	CIELO-RASO	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN DRYWALL	M2		$ 66.590,00	$ -	0,00	25,40	$ 1.691.386,00	25,40	$ 1.691.386,00
1.3	PIN-FACHA	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA PARA FACHADA	M2		$ 18.127,00	$ -	0,00	150,89	$ 2.735.183,03	150,89	$ 2.735.183,03
		ITEM NO PREVISTO									
	NO PREVISTO					**$ -**			**$ 8.363.051,60**		**$ 8.363.051,60**
NP 21	BAÑOS	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA MONOCONTROL PARA LAVAMANOS DE INCRUSTAR	UND		$ 278.809,00	$ -	0,00	3,00	$ 836.427,00	3,00	$ 836.427,00
NP 22	BAÑOS	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS CERAMICO DE EMPOTRAR COLOR BLANCO.	UND		$ 291.985,00	$ -	0,00	3,00	$ 875.955,00	3,00	$ 875.955,00
NP 23	CUBIERTA	RECORRIDO, INSPECCION EN CUBIERTA E IMPERMEABILIZACION DE TORNILLERIA CON SIKAFILL 12 POWER (IMPERMEABILIZANTE ACRILICO)	M2		$ 19.996,00	$ -	0,00	332,60	$ 6.650.669,60	332,60	$ 6.650.669,60

CONDICIONES ORIGINALES			MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA		CONDICIONES ACTUALES	
SUBTOTAL COSTO DIRECTO		**$ 132.770.278,00**	**-$**	**9.084.128,00**	**$**	**123.686.151,00**
ADMINISTRACION	**25,00%**	$ 33.192.570,00	-$	2.271.032,00	$	30.921.538,00
IMPREVISTO	**1,00%**	$ 1.327.703,00	-$	90.841,00	$	1.236.862,00
UTILIDAD	**4,00%**	$ 5.310.811,00	-$	363.365,00	$	4.947.446,00
IVA SOBRE UTILIDAD	**19,00%**	$ 1.009.054,00	-$	69.039,00	$	940.015,00
COSTO TOTAL INDIRECTOS		**$ 173.610.416,00**	**-$**	**11.878.405,00**	**$**	**161.732.012,00**

ÍTEM			UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(-)	(+)	VALOR TOTAL	CONDICIONES ACTUALES	
										CANT.	VALOR ($)
III	III. JUZGADO DE VILLANUEVA										
1	OBRAS DE INFRAESTRUCTURA					**$ 42.901.948,60**			**-$ 18.165.868,70**		**$ 24.736.079,90**
1.1	PRU-HIDRAULICA	PRUEBA HIDRAULICA DE TUBERIA EN EDIFICACIÓN EXISTENTE	UND	1,00	$ 1.176.539,00	$ 1.176.539,00	0,00	0,00	$ -	1,00	$ 1.176.539,00
1.2	DEM-VIGAS	DEMOLICIÓN DE VIGAS DE PATIO	M2	9,20	$ 113.788,00	$ 1.046.849,60	0,00	0,30	$ 34.136,40	9,50	$ 1.080.986,00
1.3	SUM-PUERTA	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA TRASERA Y PUERTA INTERNA	UND	2,00	$ 1.429.340,00	$ 2.858.680,00	0,00	0,00	$ -	2,00	$ 2.858.680,00
1.4	IMP-CUBIERTA	IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA CON MANTO ASFALTICO	M2	180,00	$ 59.159,00	$ 10.648.620,00	-180,00	0,00	-$ 10.648.620,00	0,00	$ -
1.5	SUM-CANALETA	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA PARA CABLEADO INTERNO	ML	30,00	$ 35.887,00	$ 1.076.610,00	0,00	0,00	$ -	30,00	$ 1.076.610,00
1.6	MAN-VENTANERIA	MANTENIMIENTO DE VENTANERIA EXISTENTE	UND	6,00	$ 73.395,00	$ 440.370,00	0,00	0,00	$ -	6,00	$ 440.370,00
1.7	PINTURA	SUMINISTRO EINSTALACION DE PINTURA EN GENERAL	M2	1.500,00	$ 16.807,00	$ 25.210.500,00	-449,30	0,00	-$ 7.551.385,10	1.050,70	$ 17.659.114,90
1.8	SUM-TOMA	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTES	UND	5,00	$ 60.588,00	$ 302.940,00	0,00	0,00	$ -	5,00	$ 302.940,00
1.9	MAN-CERRAJERIA	MANTENIMIENTO DE CERRAJERIA EN REJA Y PUERTA PRINCIPAL	UND	2,00	$ 70.420,00	$ 140.840,00	0,00	0,00	$ -	2,00	$ 140.840,00
2	OTROS					**$ 1.580.304,00**			**-$ 790.152,00**		**$ 790.152,00**
2.1	FUMIGACIÓN	FUMIGACIÓN (INCLUYE INSUMOS DE FUMIGACIÓN, SERVICIO DE DESINFESTACIÓN CONTRA INSECTOS VOLADORES Y RASTREROS. UNA (1) VEZ POR SEMANA DURANTE UN (1) MES. SERVICIO DE CONTROL DE COMEJEN, UNA (1) VEZ POR SEMANA DURANTE UN (1) MES)	GBL	4,00	$ 395.076,00	$ 1.580.304,00	-2,00	0,00	-$ 790.152,00	2,00	$ 790.152,00
4	ACTIVIDADES OTROS FRENTES DE OBRA					**$ -**			**$ 191.790,00**		**$ 191.790,00**
1.1	PIC-RASPE	PICA Y RASPE DE TEXTURIZADO EXTERIOR	M2		$ 8.524,00	$ -	0,00	22,50	$ 191.790,00	22,50	$ 191.790,00
1.3	PIN-FACHA	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA PARA FACHADA	M2		$ 18.127,00	$ -	0,00	509,51	$ 9.235.887,77	509,51	$ 9.235.887,77
		ITEM NO PREVISTO									

	NO PREVISTO					$ -			$ 3.820.997,84			$ 3.820.997,84	
NP 23	CUBIERTA	RECORRIDO E INSPECCION EN CUBIERTA PARA IMPERMEABILIZACION DE TORNILLERIA CON SIKAFILL 12 POWER (IMPERMEABILIZANTE ACRILICO Y MANTO EDIL CON FOIL EN ALUMINIO).	M2		$ 19.996,00	$ -	0,00	191,09	$ 3.820.997,84	191,09	$ 3.820.997,84
CONDICIONES ORIGINALES							**MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA**			**CONDICIONES ACTUALES**	
SUBTOTAL COSTO DIRECTO						**$ 44.482.253,00**			**-$ 5.707.345,00**		**$ 38.774.908,00**
ADMINISTRACION					**25,00%**	$ 11.120.563,00			-$ 1.426.836,00		$ 9.693.727,00
IMPREVISTO					**1,00%**	$ 444.823,00			-$ 57.073,00		$ 387.749,00
UTILIDAD					**4,00%**	$ 1.779.290,00			-$ 228.294,00		$ 1.550.996,00
IVA SOBRE UTILIDAD					**19,00%**	$ 338.065,00			-$ 43.376,00		$ 294.689,00
COSTO TOTAL INDIRECTOS						**$ 58.164.994,00**			**-$ 7.462.924,00**		**$ 50.702.069,00**

ÍTEM			UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(-)	(+)	VALOR TOTAL	CONDICIONES ACTUALES CANT.	CONDICIONES ACTUALES VALOR ($)
IV	IV. JUZGADO URIBIA										
1	OBRAS DE INFRAESTRUCTURA					$ 41.140.770,00			$ 1.089.414,58		$ 42.230.184,58
1.1	MAN-REJA	MANTENIMIENTO Y PINTURA PARA REJAS	M2	32,00	$ 30.722,00	$ 983.104,00	0,00	3,69	$ 113.364,18	35,69	$ 1.096.468,18
1.2	MAN-PUERTA	MANTENIMIENTO Y PINTURA PARA PUERTA TRASERA	UND	1,00	$ 326.347,00	$ 326.347,00	0,00	0,00	$ -	1,00	$ 326.347,00
1.3	PIN-FACHA	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA PARA FACHADA	M2	105,00	$ 18.127,00	$ 1.903.335,00	0,00	455,01	$ 8.247.966,27	560,01	$ 10.151.301,27
1.4	PINTURA	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA EN GENERAL	M2	1.500,00	$ 16.807,00	$ 25.210.500,00	-581,50	0,00	-$ 9.773.270,50	918,50	$ 15.437.229,50
1.5	SUM-PUERTA	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ALUMINIO CON CERRADURA DOBLE CALIBRE 16, INCLUYE ACCESORIOS PARA ABRIR Y CERRAR.	UND	1,00	$ 1.975.380,00	$ 1.975.380,00	0,00	0,00	$ -	1,00	$ 1.975.380,00
1.6	IMP-CUBIERTA	IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA CON MANTO ASFALTICO	M2	145,00	$ 62.371,00	$ 9.043.795,00	0,00	34,53	$ 2.153.670,63	179,53	$ 11.197.465,63
1.7	SAL-TOMA	SALIDA PARA TOMACORRIENTE REGULADO CON POLO A TIERRA	UND	6,00	$ 88.398,00	$ 530.388,00	0,00	0,00	$ -	6,00	$ 530.388,00
1.8	LUMINARIAS	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA TIPO PANEL LED DE 60X60 NO DIMERIZABLE DE 45 WATTS	UND	3,00	$ 173.842,00	$ 521.526,00	0,00	2,00	$ 347.684,00	5,00	$ 869.210,00
1.9	LUMINARIAS	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA TIPO OJO DE BUEY	UND	5,00	$ 129.279,00	$ 646.395,00	0,00	0,00	$ -	5,00	$ 646.395,00
3	OTROS					$ 4.227.474,00			-$ 790.152,00		$ 3.437.322,00
2.1	FUMIGACIÓN	FUMIGACIÓN (INCLUYE INSUMOS DE FUMIGACIÓN, SERVICIO DE DESINFESTACIÓN CONTRA INSECTOS VOLADORES Y RASTREROS. UNA (1) VEZ POR SEMANA DURANTE UN (1) MES. SERVICIO DE CONTROL DE COMEJEN, UNA (1) VEZ POR SEMANA DURANTE UN (1) MES)	GBL	4,00	$ 395.076,00	$ 1.580.304,00	-2,00	0,00	-$ 790.152,00	2,00	$ 790.152,00
2.2	ADECU-PANE	ADECUACIÓN DE PANELES SOLARES, REEMPLAZO DE CONECTORES Y MANTEMINIENTO GENERAL A LOS PANELES	GBL	1,00	$ 2.647.170,00	$ 2.647.170,00	0,00	0,00	$ -	1,00	$ 2.647.170,00
4	ACTIVIDADES OTROS FRENTES DE OBRA					$ -			$ 266.360,00		$ 266.360,00

2.4	CIELO-RASO	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN DRYWALL	M2		$ 66.590,00	$ -	0,00	4,00	$ 266.360,00	4,00	$	266.360,00
CONDICIONES ORIGINALES							**MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA**			**CONDICIONES ACTUALES**		
SUBTOTAL COSTO DIRECTO						**$ 45.368.244,00**			**$ 565.623,00**		**$**	**45.933.867,00**
ADMINISTRACION					**25,00%**	$ 11.342.061,00			$ 141.406,00		$	11.483.467,00
IMPREVISTO					**1,00%**	$ 453.682,00			$ 5.656,00		$	459.339,00
UTILIDAD					**4,00%**	$ 1.814.730,00			$ 22.625,00		$	1.837.355,00
IVA SOBRE UTILIDAD					**19,00%**	$ 344.799,00			$ 4.299,00		$	349.097,00
COSTO TOTAL INDIRECTOS						**$ 59.323.516,00**			**$ 739.609,00**		**$**	**60.063.125,00**

ÍTEM			UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(-)	(+)	VALOR TOTAL	CONDICIONES ACTUALES CANT.	CONDICIONES ACTUALES VALOR ($)
V	V. JUZGADO DE DIBULLA										
1	OBRAS DE INFRAESTRUCTURA					**$ 24.528.047,00**			**$ 14.757.874,88**		**$ 39.285.921,88**
1.1	RES-PARED	RESANE DE PARED CON ESTUCO Y PINTURA	M2	100,00	$ 28.736,00	$ 2.873.600,00	0,00	230,70	$ 6.629.395,20	330,70	$ 9.502.995,20
1.2	IMP-CUBIERTA	IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA CON MANTO ASFALTICO	M2	180,00	$ 62.371,00	$ 11.226.780,00	0,00	0,00	$ -	180,00	$ 11.226.780,00
1.3	MAN-DRYWALL	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA EN DRYWALL	M2	100,00	$ 79.787,00	$ 7.978.700,00	0,00	88,84	$ 7.088.277,08	188,84	$ 15.066.977,08
1.4	MAN-PUERTA	MANTENIMIENTO PUERTA PRINCIPAL, INCLUYE LIJADO Y PINTURA	UND	1,00	$ 955.899,00	$ 955.899,00	0,00	1,00	$ 955.899,00	2,00	$ 1.911.798,00
1.5	MAN-TARIMA	MANTENIMIENTO DE TARIMA EN MADERA DE LA SALA DE AUDIENCIA	M2	12,00	$ 77.088,00	$ 925.056,00	-2,80	0,00	-$ 215.846,40	9,20	$ 709.209,60
1.6	SAL-TOMA	SALIDA PARA TOMACORRIENTE REGULADO CON POLO A TIERRA	UND	4,00	$ 81.973,00	$ 327.892,00	0,00	0,00	$ -	4,00	$ 327.892,00
1.7	DEM-PISO	DEMOLICIÓN DE PISO EN BALDOSA	M2	2,00	$ 22.330,00	$ 44.660,00	0,00	2,50	$ 55.825,00	4,50	$ 100.485,00
1.8	PIS-CERA	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA PARA PISO	M2	2,00	$ 97.730,00	$ 195.460,00	0,00	2,50	$ 244.325,00	4,50	$ 439.785,00
3	OTROS					**$ 1.580.304,00**			**-$ 790.152,00**		**$ 790.152,00**
2.1	FUMIGACIÓN	FUMIGACIÓN (INCLUYE INSUMOS DE FUMIGACIÓN, SERVICIO DE DESINFESTACIÓN CONTRA INSECTOS VOLADORES Y RASTREROS. UNA (1) VEZ POR SEMANA DURANTE UN (1) MES. SERVICIO DE CONTROL DE COMEJEN, UNA (1) VEZ POR SEMANA DURANTE UN (1) MES)	GBL	4,00	$ 395.076,00	$ 1.580.304,00	-2,00	0,00	-$ 790.152,00	2,00	$ 790.152,00
4	ACTIVIDADES OTROS FRENTES DE OBRA					**$ -**			**$ 517.116,00**		**$ 517.116,00**
4.26	LUMINARIAS	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA TIPO OJO DE BUEY	UND		$ 129.279,00	$ -	0,00	4,00	$ 517.116,00	4,00	$ 517.116,00

CONDICIONES ORIGINALES			MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA	CONDICIONES ACTUALES
SUBTOTAL COSTO DIRECTO		$ 26.108.351,00	$ 14.484.839,00	$ 40.593.190,00
ADMINISTRACION	25,00%	$ 6.527.088,00	$ 3.621.210,00	$ 10.148.298,00
IMPREVISTO	1,00%	$ 261.084,00	$ 144.848,00	$ 405.932,00
UTILIDAD	4,00%	$ 1.044.334,00	$ 579.394,00	$ 1.623.728,00
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	$ 198.423,00	$ 110.085,00	$ 308.508,00
COSTO TOTAL INDIRECTOS		$ 34.139.280,00	$ 18.940.376,00	$ 53.079.656,00

ÍTEM			UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(-)	(+)	VALOR TOTAL	CONDICIONES ACTUALES	
										CANT.	VALOR ($)
VI	VI. LOTE EL MOLINO										
1	OBRAS PRELIMINARES					$ 25.564.932,70			$ 1.598.044,65		$ 27.162.977,35
1.1	DES-LIM	DESMONTE Y LIMPIEZA CON BULDOZER INCLUYE RECOGIDA	HA	0,35	$ 16.681.522,00	$ 5.838.532,70	0,00	0,00	$ -	0,35	$ 5.838.532,70
1.2	RET-MAT	RETIRO DE MATERIAL HASTA SITIO DE DISPOSICION FINAL	M3	425,00	$ 38.704,00	$ 16.449.200,00	0,00	0,00	$ -	425,00	$ 16.449.200,00
1.3	DEMO-PLACA	DEMOLICIÓN DE PLACA DE PISO EXISTENTE	M2	80,00	$ 40.965,00	$ 3.277.200,00	0,00	39,01	$ 1.598.044,65	119,01	$ 4.875.244,65
2	OBRAS DE INFRAESTRUCTURA					$ 48.153.452,48			$ 12.400.580,18		$ 60.554.032,67
2.1	EXC-MAN	EXCAVACIÓN MANUAL PARA ZAPATA	M3	6,00	$ 61.972,00	$ 371.832,00	-1,62	0,00	-$ 100.394,64	4,38	$ 271.437,36
2.2	EXC-VIG	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN	M3	5,25	$ 61.972,00	$ 325.353,00	0,00	0,27	$ 16.732,44	5,52	$ 342.085,44
2.3	SUM-CONVIG	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONCRETO DE 2500 PSI PARA SOLADOS	M3	1,88	$ 801.146,00	$ 1.506.154,48	0,00	0,00	$ -	1,88	$ 1.506.154,48
2.4	SUM-CONZAP	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONCRETO DE 3000 PSI PARA ZAPATAS	M3	6,00	$ 1.019.685,00	$ 6.118.110,00	-5,12	0,00	-$ 5.223.846,26	0,88	$ 894.263,75
2.5	SUM-CONVIG	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGAS DE CIMENTACION DE 0,20 X 0,30	ML	70,00	$ 78.349,00	$ 5.484.430,00	0,00	22,00	$ 1.723.678,00	92,00	$ 7.208.108,00
2.6	SUM-CONCOL	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONCRETO DE 3000 PSI PARA COLUMNAS DE 0,20 X 0,25	ML	54,00	$ 82.599,00	$ 4.460.346,00	0,00	24,00	$ 1.982.376,00	78,00	$ 6.442.722,00
2.7	SOBRENIVEL	CONSTRUCCION DE SOBRENIVEL EN LADRILLO MACIZO H30	ML	70,00	$ 49.288,00	$ 3.450.160,00	0,00	22,00	$ 1.084.336,00	92,00	$ 4.534.496,00
2.8	CONS-BLO	CONSTRUCCION E MURO ESTRUCTURAL EN BLOQUE DE CEMENTO, NO INCLUYE REFUERZO	M2	162,00	$ 107.216,00	$ 17.368.992,00	0,00	111,54	$ 11.958.872,64	273,54	$ 29.327.864,64
2.9	SUM-ACEERO	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN ACERO DE REFUERZO INCLUYE FIGURADO	KG	567,00	$ 8.879,00	$ 5.034.393,00	0,00	0,00	$ -	567,00	$ 5.034.393,00
2.10	CONS-VIGA	CONSTRUCCION DE VIGA SOBRE MURO DE 0,10 X 0,20	ML	70,00	$ 43.583,00	$ 3.050.810,00	0,00	22,00	$ 958.826,00	92,00	$ 4.009.636,00
2.11	PUERTA	PUERTA EN LAMINA C20 1,2 X 2,05M, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA, CHAPA PORTON, MANIJA Y PINTURA TOTAL	UND	1,00	$ 982.872,00	$ 982.872,00	0,00	0,00	$ -	1,00	$ 982.872,00

CONDICIONES ORIGINALES			MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA		CONDICIONES ACTUALES	
SUBTOTAL COSTO DIRECTO		**$ 73.718.385,00**		**$ 13.998.625,00**		**$ 87.717.010,00**
ADMINISTRACION	**25,00%**	$ 18.429.596,00		$ 3.499.656,00		$ 21.929.253,00
IMPREVISTO	**1,00%**	$ 737.184,00		$ 139.986,00		$ 877.170,00
UTILIDAD	**4,00%**	$ 2.948.735,00		$ 559.945,00		$ 3.508.680,00
IVA SOBRE UTILIDAD	**19,00%**	$ 560.260,00		$ 106.390,00		$ 666.649,00
COSTO TOTAL INDIRECTOS		**$ 96.394.160,00**		**$ 18.304.602,00**		**$ 114.698.762,00**

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO

CONDICIONES ORIGINALES			MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA		CONDICIONES ACTUALES	
SUBTOTAL COSTO DIRECTO		**$ 1.207.520.087,00**		**$ 654.045.039,00**		**$ 1.861.565.126,00**
ADMINISTRACION	**25,00%**	$ 301.880.022,00		$ 163.511.260,00		$ 465.391.282,00
IMPREVISTO	**1,00%**	$ 12.075.201,00		$ 6.540.450,00		$ 18.615.651,00
UTILIDAD	**4,00%**	$ 48.300.803,00		$ 26.161.802,00		$ 74.462.605,00
IVA SOBRE UTILIDAD	**19,00%**	$ 9.177.153,00		$ 4.970.742,00		$ 14.147.895,00
COSTO TOTAL INDIRECTOS		**$ 1.578.953.266,00**		**$ 855.229.293,00**		**$ 2.434.182.559,00**
VALOR CONTRATO ASIGNADO		**$ 1.638.600.635,00**		**$ 59.647.369,00**		
VALOR TOTAL				**$ 795.581.924,00**		**$ 2.434.182.559,00**

ING. FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
Director de Obra
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA A&V
CONTRATISTA

ING. YEFERSON DIAZ HERNANDEZ
Director de Obra
INGENIERÍA Y CONSULTORÍA SDC S.A.S
INTERVENTORIA