	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA **GRUPO CONSTRUCCIONES**	**GIL-F-062** **V.1**

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

CONTRATO	CONTRATISTA		FECHA ACTA DE OBRA	ACTA Nº 1
CO1.PCCNTR.6853592	SERVICIOS INTEGRALES DE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SION SAS		NOVIEMBRE 10 DE 2024	
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA ELÉCTRICO DEL CENTRO PARA LA BIODIVERSIDAD Y EL TURISMO DEL AMAZONAS		INTERVENTOR: N/A	
			SUPERVISOR: OSCAR ANDRES VELASQUEZ BUILES	
Plazo	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor ACTA	Valor final del contrato
59 DÍAS	OCTUBRE 18 DE 2024	DICIEMBRE 15 DE 2024	$ 10.694.400,00	**$ 222.158.750,00**
Localización de la obra		Vigencia del contrato		
			Valor I.V.A. ACTA	Valor total I.V.A. contrato
Valor inicial del contrato	$ 232.853.150,00	Valor anticipo	$ 0,00	$0	$ 0,00
Valor adición	$ 0,00				
Valor total	$ 232.853.150,00				

En fecha 18 de noviembre de 2024, los suscritos: Jhon Alexander Silvara, en calidad de representante legal del contratista SION SAS; Nelson Camilo Villa, en calidad de apoyo a la supervisión; y Oscar Andrés Velázquez Builes, en calidad de supervisor, suscriben la presente acta para dejar constancia de las siguientes modificaciones a las cantidades de obra

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)		UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
				CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
1	Suministro e instalacion de acometida principal en cable de cobre THHN No 2x(3x4/0+4/0) para NORMALIZAR CONEXIONES ELECTRICAS en baja tension entre la planta electrica y el transformador No 2 de 150 KVA.		metros	135,00	772.774,00	104.324.490,00		5,00		3.863.870,00	130,00	100.460.620,00
2	Suministro e instalacion de Tablero de transferencia automática de 320-400A 220V por medio de interruptores motorizados incluye: Dos interruptores Dos motorizados Contactos auxiliares enclavamiento mecánico Relé auxiliar Barraje para realizar distribución Modulo electrógeno para transf Barraje en Cu 447A tres fases cinco hilos protegido con funda termo encogible y policarbonato para contactos involuntarios DPS con interruptor de seccionamiento para manto Encerramiento IP 54 de autoposortado		unidad	1,00	31.131.700,00	31.131.700,00	0,00	-	-	-	1,00	31.131.700,00
3	Suministro e instalacion de acometida principal en cable de cobre THHN No 2x(3x4/0+4/0) para conexiones electricas entre Tablero S/E 2 y transferencia automatica.		metros	20,00	772.774,00	15.455.480,00		-	-	-	20,00	15.455.480,00
4	Suministro e instalacion de tuberia PVC tipo pesado, 2 ductos de 3"x 3 mts.		metros	120,00	80.025,00	9.603.000,00		35,00		2.800.875,00	85,00	6.802.125,00
5	Suministro y reemplazo de filtros de aceite combustible y aire de la unidad generadora. Incluye cambio de aceite requerido.		global	1,00	4.500.000,00	4.500.000,00	-	-	-	-	1,00	4.500.000,00
6	Mantenimiento preventivo celdas de media tension. Incluye: verificacion de conexiones, retiro de sulfatacion, limpieza general, verificacion de torque en tornilleria, mediciones de variables electricas. No incluye reemplazo de elementos.		unidad	4,00	1.700.000,00	6.800.000,00	-			-	4,00	6.800.000,00
7	Construccion de caja de paso norma codensa CS 275,		unidad	4,00	1.350.000,00	5.400.000,00				-	4,00	5.400.000,00
8	Suministro e instalacion de acometida señal control en cable de cobre 3x14		metros	150,00	20.849,00	3.127.350,00		20,00		416.980,00	130,00	2.710.370,00
9	Excavacion y relleno de zanja de 0,3x0,6 para instalacion de tuberia electrica en piso duro.		metros	45,00	103.050,00	4.637.250,00		11,50		1.185.075,00	33,50	3.452.175,00
10	Excavacion y relleno de zanja de 0,3x0,6 para instalacion de tuberia electrica en piso blando.		metros	65,00	20.050,00	1.303.250,00		14,40		288.720,00	50,60	1.014.530,00
						-			-	-	-	-
												-
COSTOS DIRECTOS						186.282.520,00			-	8.555.520,00		177.727.000,00

COSTOS INDIRECTOS						46.570.630,00			-	2.138.880,00		44.431.750,00		
	ADMINISTRACIÓN			16%		29.805.203,20			-	1.368.883,20		28.436.320,00		
	IMPREVISTOS			1%		1.862.825,20			-	85.555,20		1.777.270,00		
	UTILIDAD			8%		14.902.601,60			-	684.441,60		14.218.160,00		
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD			0%		-			-	-		-		
												-		
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS						232.853.150,00			-	10.694.400,00		222.158.750,00		
												-		
ÍTEMS NO PREVISTOS (EN CASO DE QUE APLIQUE)														
				-	0,00	-	-	-	-	-	-	-		-
						-			-	-	-	-		-
						-			-	-	-	-		-
COSTOS DIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS						-			-	-		-		-
COSTOS INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS						-			-	-		-		-
	ADMINISTRACIÓN			16%		-			-	-		-		-
	IMPREVISTOS			1%		-			-	-		-		-
	UTILIDAD			8%		-			-	-		-		-
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD			0%		-			-	-		-		-
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS						-			-	-		-		-
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS						186.282.520,00			-	8.555.520,00				-
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS						46.570.630,00			-	2.138.880,00				-
ADMINISTRACIÓN				16%		29.805.203,20			-	1.368.883,20				-
IMPREVISTOS				1%		1.862.825,20			-	85.555,20				-
UTILIDAD				8%		14.902.601,60			-	684.441,60				-
IVA 16% SOBRE UTILIDAD				0%		-			-	-				-
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS						**232.853.150,00**			**-**	**10.694.400,00**				**222.158.750,00**
DIFERENCIA CONTRATO INICIAL VS. CONDICIONES ACTUALIZADAS														**222.158.750,00**

Presento:

ESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

Visto bueno

APOYO SUPERVISIÓN

Aprobó

SUPERVISOR SENA