DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

CONTRATO	CO1.PCCNTR.6801512 DE 2024	**FECHA ACTA DE OBRA**	**ACTA Nº**
		NOVIEMBRE 26 DE 2024	**1**
OBJETO DEL CONTRATO	**CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL LABORATORIO DE CIENCIAS AMBIENTALES DEL CENTRO ACUICOLA Y AGROINDUSTRIAL DE GAIRA**	**INTERVENTOR:**	
		SUPERVISOR:MARIBEL SALGADO PERTUZ	
Plazo	**15/11/24**	**Valor ACTA**	**Valor final del contrato**
			$ 33.102.548,94
Localización de la obra			
CENTRO ACUICOLA Y AGROINDUSTRIAL DE GAIRA		**Valor I.V.A. ACTA**	**Valor total I.V.A. contrato**
Valor inicial del contrato	**$ 28.978.236**		
Valor adición	**$ 4.124.313**		**$ 0,00**
Valor total	**$ 33.102.549**		

Mediante la presente Acta, Maribel Salgado Pertuz, Supervisor de Obra del Contratis dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el dia 26 del mes de noviembre del año 2024, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCION	UND	CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	V
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
1	Desmonte de meson existente	GL	2,00	62.510,00	125.020	0,00	-	-	-	2,00	
2	Traslado de puntos eléctricos de 110 V y 220 V según requerimiento	U	6,00	24.457,00	146.742	0,00	-	-	-	6,00	
3	Traslado de meson existente (Nueva ubicación)	GL	1,00	129.472,00	129.472	0,00	-	-	-	1,00	
4	Levante divisiones muros en Eterboard pintada y/o acabada	M2	5,00	81.701,00	408.505	46,45	-	3.795.011,45	-	51,45	
5	Suministro e intalación de puertas de oficina 0.80 x 2.10 m en marco en aluminio y vidrio seccionado parte superior e inferior	U	3,00	682.472,00	2.047.416	0,00	-	-	-	3,00	
6	Suministro e instalación de puertas de acceso Agata Dilataciones 0.90 X 2.10 m. Blanca Cr20 Ap. Izquierda	U	1,00	1.373.942,00	1.373.942	0,00	-	-	-	1,00	
7	Suministro e instalación de ventanería en aluminio y vidrio seccionado para divisiones	M2	16,00	233.789,00	3.740.624	0,00	3,05	-	713.056,45	12,95	
8	Suministro e instalación de puntos eléctricos (Nuevos)	U	8,00	70.447,00	563.576	0,00	-	-	-	8,00	
9	División en vidrio depósito de reactivos (3.0 x 2.80 de alto)	M2	8,40	306.119,00	2.571.400	0,00	8,40	-	2.571.399,60	-	
10	Levante divisiones muros en Eterboard pintada y/o acabada (área de secado)	M2	10,00	58.535,00	585.350	0,00	10,00	-	585.350,00	-	
11	Suministro y aplicación de pintura para interior alta asepsia Blanco	M2	30,00	9.018,00	270.540	2,48	-	22.364,64	-	32,48	
12	Suministro e instalación Aire Acondicionado 12000 BTU	U	4,00	1.742.814,00	6.971.256	0,00	1,00	-	1.742.814,00	3,00	
13	Reubicación de Climatizadores de 36000 BTU	U	2,00	210.942,00	421.884	0,00	-	-	-	2,00	
14	Suministro e instalacion de Acometida Electrica para Cimatizadores a 220 V	U	25,00	30.572,00	764.300	0,00	-	-	-	25,00	
15	Desmonte de piso baldosado	M2	18,00	16.895,00	304.110	0,00	0,85	-	14.360,75	17,15	
16	Levante divisiones muros en bloque vibro prensado, pañete estucado, pintado y/o acabados.	M2	15,00	42.996,00	644.940	0,00	15,00	-	644.940,00	-	
17	Plantilla para piso nivelado	M2	18,00	18.079,00	325.422	0,00	0,85	-	15.367,15	17,15	
18	Suministro e instalación de piso porcelanizado	M2	18,00	69.385,00	1.248.930	0,00	18,00	-	1.248.930,00	-	
19	Suministro e instalación de acometidas hidráulicas y/o de agua residual	M2	10,00	42.951,00	429.510	0,00	-	-	-	10,00	
20	Limpieza general de sitios de trabajo	M2	1,00	135.154,00	135.154	0,00	1,00	-	135.154,00	-	
21	Suministro e instalación de zócalo para piso porcelanizado	GL	20,00	27.228,00	544.560	0,00	20,00	-	544.560,00	-	
COSTOS DIRECTOS					23.752.652,60			3.817.376,09	8.215.931,95		
COSTOS INDIRECTOS					5.225.583,57			839.822,74	1.807.505,03		
	ADMINISTRACIÓN		17,0%		4.037.950,94			648.953,94	1.396.708,43		
	IMPREVISTOS		0%		-						
	UTILIDAD		5%		1.187.632,63			190.868,80	410.796,60		
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD		19%		-			-	-		
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					28.978.236			4.657.198,83	10.023.436,98		
	ÍTEMS NO PREVISTOS (EN CASO DE QUE APLIQUE)										
	Demolición de muro para instalación de puerta, incluye corte, cargue y retiro de los materiales	GI	-	186.324,00	-	1,00	-	186.324,00	-	1,00	

	Filos sobre muro puerta acceso area laboratorio de secado	ml	-	10.520,00	-	10,00	-	105.200,00	-	10,00		
	Desinstalación ventanas para instalación de puertas	un	-	98.704,00	-	2,00	-	197.408,00	-	2,00		
	Traslado de puerta principal	GL	-	466.215,00	-	1,00	-	466.215,00	-	1,00		
	Soportes en Angulo y acero anclados sobre estructura para Climatizadores	un	-	105.420,00	-	2,00	-	210.840,00	-	2,00		
	Bajante tuberia sanitaria 1 1/2" para desagues, enterrado sobre piso	ml	-	59.306,00	-	13,10	-	776.908,60	-	13,10		
	Reparación cielo raso por humedades y conexiones electricas	GLB	-	261.320,00	-	1,00	-	261.320,00	-	1,00		
	Suministro e instalacion montaje salida iluminacion monofasica en tuberia metalica EMT 3/4" . Promedio 3 mts	ml	-	202.286,00	-	21,00	-	4.248.006,00	-	21,00		
	Suministro socalo para piso ceramico	ml	-	17.905,00	-	23,20	-	415.396,00	-	23,20		
	Piso ceramica para interiores	M2	-	53.150,00	-	17,15	-	911.522,50	-	17,15		
COSTOS DIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS					-			7.779.140,10				
COSTOS INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS					-			1.711.410,82	-			
	ADMINISTRACIÓN		17,0%		-			1.322.453,82	-			
	IMPREVISTOS		0%		-			-	-			
	UTILIDAD		5%		-			388.957,01	-			
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD		19%		-			-	-			
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS					**-**			**9.490.551**	-			
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS				23.752.652,60			11.596.516,19	8.215.931,95			
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS				**5.225.583,57**			2.551.233,56	1.807.505,03			
	ADMINISTRACIÓN		17,0%		4.037.950,94			1.971.407,75	1.396.708,43			
	IMPREVISTOS		0%						-			
	UTILIDAD		5%		1.187.632,63			579.825,81	410.796,60			
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD		19%		-			-	-			
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					**28.978.236**			**14.147.749,75**	**10.023.436,98**			

DIFERENCIA CONTRATO INICIAL VS. CONDICIONES ACTUALIZADAS

Presento

JEFFRY ALEJANDRO ASCENCIO MONTENEGRO
INGENIERO CIVIL

Visto Bueno:

MARIBEL SALGADO PERTUZ
SUPERVISOR SENA

MIRYAM ACOSTA ZAGARRA
APOYO TECNICO

BICHARA ZABLEH HASBUN
SUBDIRECTOR DE CENTRO

Firmado digitalmente por BICHARA JOSÉ ZABLEH HASBUN
Fecha: 2024.11.27 10:04:11 -05'00'