REPÚBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE TRANSPORTE

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

CONTRATO No 22001464 H3 de 2022

INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 19

PERIODO: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2024 AL 14 DE OCTUBRE DE 2024

Elaboró: Ing. Cedrik Julián Zarate S	**Revisó:** Ing. Brandon Nossa	**Aprobó:** Ing. Cristian Mauricio Melo Caicedo
Fecha: 19 de octubre de 2024	**Fecha: 19 de octubre de 2024**	**Fecha: 19 de octubre de 2024**
Firma:	**Firma:**	**Firma:**
Cargo: Tec. Auxiliar de Interventoría	**Cargo:** Coordinador de Interventoría	**Cargo:** director de Interventoría

Tabla de contenido

1. INTRODUCCIÓN 6

2. ANTECEDENTES DEL CONTRATO 6

3. DATOS GENERALES 8

3.1 Estado General Del Contrato De Obra 8
3.1.1 Razón social y objeto del contrato 9
3.1.2 Fechas de suscripción, inicio y terminación del contrato de obra: 9
3.1.3 Plazo inicial y final, valor inicial y valor final del contrato de obra 10
3.1.4 Directorio telefónico del personal de obra 10
3.1.5 Garantías y vigencias contrato de obra 10

3.2 Estado general del contrato de Interventoría 13
3.2.1 Razón social y objeto del contrato de Interventoría 14
3.2.2 Fechas de suscripción, inicio y terminación del contrato de Interventoría: 14
3.2.3 Plazo inicial y final, valor inicial y valor final del contrato 14
3.2.4 Directorio telefónico del personal de Interventoría 14
3.2.5 GARANTÍAS Y VIGENCIAS contrato DE INTERVENTORÍA 15

4. ARCHIVO DE DOCUMENTACIÓN Y COMUNICACIONES DEL PROYECTO – GESTIÓN DEL CONTRATO 17

4.1 Comunicaciones Recibidas 17
4.1.1 Contratista – CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA 17
4.1.2 Entidad– AERONÁUTICA CIVIL 19

4.2 Comunicaciones Enviadas 20

4.3 Gestión Contractual 23

4.4 Gestión Financiera 25
4.4.1 Contratista – Consorcio Construcciones de Ingeniería – avance financiero. 26
4.4.2 Interventoría – Consorcio RA5 – avance financiero 26

4.5 Seguimiento a la Programación de obra 27

4.6 Informe de comités y avance de compromisos, planes de acción 31

4.7 Acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato 31

4.8 Control de comunicaciones 33

5. LABORATORIOS Y ENSAYOS 35

6. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS 43

6.1 Alcance Administrativo – Fiducia contrato de obra 43

6.2 Alcance Administrativo – Fiducia contrato de Interventoría 45

6.3 Gestión Técnica 47

6.3.1 Descripción Avance de Obra en el Periodo 47

6.4 Alcance Seguridad Salud en el Trabajo y Medio ambiente 51

6.5 Alcance de Seguros 51

6.6 Alcance a la Evaluación de Riesgos 51

7. FORMATOS DE CONTROL 53

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO 54

9. ANEXOS 56

TABLAS

TABLA 1. RAZÓN SOCIAL Y OBJETO DEL CONTRATO 22001449 H4 DE 2022 9
TABLA 2. FECHAS DEL CONTRATO 22001449 H4 DE 2022 9
TABLA 3. PLAZO Y VALOR DEL CONTRATO 22001449 H4 DE 2022 10
TABLA 4. DIRECTORIO DEL PERSONAL DEL CONTRATO 22001449 H4 DE 2022 10
TABLA 5. PÓLIZAS DE LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO 22001449 H4 DE 2022 10
TABLA 6. PÓLIZAS DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO 10
TABLA 7. PÓLIZAS PRORROGA 01 11
TABLA 8 PÓLIZAS MODIFICATORIO 01 11
TABLA 9 PÓLIZA SUSPENSIÓN NO 01 11
TABLA 10 PÓLIZAS PRORROGA SUSPENSIÓN NO 01 11
TABLA 11 PÓLIZA SUSPENSIÓN NO 02 12
TABLA 12 PÓLIZAS LEVANTAMIENTO SUSPENSIÓN NO 02 12
TABLA 13 PÓLIZAS MODIFICATORIO NO 2 12
TABLA 14 PÓLIZAS MODIFICATORIO NO 03 13
TABLA 15 RAZÓN SOCIAL Y OBJETO DEL CONTRATO 22001464 H3 DE 2022 14
TABLA 16 FECHAS DEL CONTRATO 22001464 H3 DE 2022 14
TABLA 17 PLAZO Y VALOR DEL CONTRATO 22001464 H3 DE 2022 14
TABLA 18 DIRECTORIO DEL PERSONAL DEL CONTRATO 22001464 H3 DE 2022 14
TABLA 19. PÓLIZAS DE LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 22001464 H3 DE 2022 15
TABLA 20 PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 22001464 H3 DE 2022 15
TABLA 21 PÓLIZAS – ACTA DE INICIO - DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 22001464 H3 DE 2022 15
TABLA 22 PÓLIZAS – SUSPENSIÓN NO 01 16
TABLA 23 PÓLIZAS DE SUSPENSIÓN NO 02 16
TABLA 24 COMUNICACIONES RECIBIDAS DEL CONTRATISTA 17
TABLA 25 COMUNICACIONES RECIBIDAS DE LA ENTIDAD 19
TABLA 26 COMUNICACIONES ENVIADAS POR LA INTERVENTORÍA 20
TABLA 27 CUENTAS PARA REVISIÓN Y PAGO - CONTRATISTA DE OBRA 25
TABLA 28 CUENTAS PARA REVISIÓN Y PAGO - INTERVENTORÍA DE OBRA 25
TABLA 29 AVANCE FINANCIERO - CONTRATISTA 26
TABLA 30 AVANCE FINANCIERO - INTERVENTORÍA 26
TABLA 31 COMUNICACIONES PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO 33
TABLA 32 SOLICITUDES DE PAGO POR EL CONSORCIO CI 43
TABLA 33 ESTADO DEL MANEJO DEL ANTICIPO CONSORCIO CI 44
TABLA 34 RESUMEN RENDIMIENTOS FIDEICOMISO CCI 44
TABLA 35 SOLICITUDES DE PAGO POR EL CONSORCIO RA5 45
TABLA 36 RESUMEN RENDIMIENTOS FIDEICOMISO CONSORCIO RA5 46
TABLA 37 ANÁLISIS DE RIESGOS 52

TABLA DE ILUSTRACIONES

ILUSTRACIÓN 1. IMAGEN EXTERIOR DEL EDIFICIO AK 72 (AVE BOYACÁ)..... 7
ILUSTRACIÓN 2 COLOCACIÓN ACERO DE REFUERZO PILOTES RFZO N°5, N°6, N°3. .. 54
ILUSTRACIÓN 3 LOCALIZACIÓN Y EXCAVACIÓN MANUAL PARA PREHUECOS - PILOTES 54
ILUSTRACIÓN 4 EXCAVACIÓN PROFUNDA, CON PILOTEADORA ROTATIVA PARA PILOTES 54
ILUSTRACIÓN 5 INSTALACIÓN DE TUBERÍA PARA VACIADO DE CONCRETO PILOTE CON SISTEMA TREMIE..... 54
ILUSTRACIÓN 6 VACIADO DE CONCRETO PARA PILOTE FC 28MPA. 54
ILUSTRACIÓN 7 RETIRO DE MATERIAL DE EXCAVACIÓN RCD 54
ILUSTRACIÓN 8 VACIADO DE CONCRETO PARA PILOTE FC 28MPA 54
ILUSTRACIÓN 9 SUPERVISIÓN TÉCNICA CONSTRUCCIÓN DE PILOTES. 54
ILUSTRACIÓN 10 COLOCACIÓN ACERO DE REFUERZO PILOTES RFZO N°5, N°6, N°3. 55
ILUSTRACIÓN 11 INSTALACIÓN DE REFUERZO DE PILOTE, IZAJE Y DESCENSO EN EXCAVACIÓN..... 55
ILUSTRACIÓN 12 ENSAYO DE ASENTAMIENTO Y ELABORACIÓN PROBETAS PARA ENSAYO A COMPRESIÓN CONCRETO FC 28MPA 55
ILUSTRACIÓN 13 SIMULACRO NACIONAL DE RESPUESTA A EMERGENCIAS / VISITA TÉCNICA DE EMPRESA DE ENERGÍA PARA EVALUAR RIESGOS..... 55
ILUSTRACIÓN 14 INSTALACIÓN DE REFUERZO DE PILOTE, IZAJE Y DESCENSO EN EXCAVACIÓN..... 55
ILUSTRACIÓN 15 INSTALACIÓN DE TUBERÍA PARA VACIADO DE CONCRETO PILOTE CON SISTEMA TREMIE..... 55
ILUSTRACIÓN 16 SUPERVISIÓN TÉCNICA CONSTRUCCIÓN DE PILOTES. / RECIBO DE ACERO DE REFUERZO PARA PANTALLAS Y BARRETES: 44.8 TON..... 55
ILUSTRACIÓN 17 VACIADO DE CONCRETO PARA PILOTE FC 28MPA. 55
ILUSTRACIÓN 18 AVANCE EN PLANO DE CIMENTACIÓN PROFUNDA: CONSTRUCCIÓN DE 11 PILOTES EN LA SEMANA: TOTAL: 150 DE 163 (163 PILOTES PROYECTADOS POR EL CONSORCIO CI)..... 56

1. INTRODUCCIÓN

Este documento presenta el Informe Mensual No. 19 de la Interventoría del CONSORCIO RA5, correspondiente al periodo del 15 de septiembre al 14 de octubre de 2024.

En este informe se evidencia el control integral realizado sobre el avance y la ejecución del contrato de obra No. 22001449 H4 de 2022, cuyo objeto es "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)."

El informe detalla las actividades administrativas y jurídicas ejecutadas durante el periodo. Está compuesto por el informe ejecutivo del contrato (estado general del contrato), control de programación, seguimiento a las obligaciones contractuales del contratista e interventoría, relación de reuniones, actas, control de correspondencia y control de pólizas del contrato, así mismo describe el desarrollo de cada una de las actividades de construcción ejecutadas y el informe financiero de la ejecución del contrato de acuerdo con el avance de la construcción del proyecto del periodo comprendido en el presente informe.

2. ANTECEDENTES DEL CONTRATO

La UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL, tiene bajo su responsabilidad el cumplimiento de la Misión Institucional guiada a garantizar el desarrollo ordenado de la aviación civil, de la industria aérea y la utilización segura del espacio aéreo colombiano, facilitando el transporte intermodal y contribuyendo al mejoramiento de la competitividad del país.

Uno de los objetivos de la Aeronáutica Civil es mantener en continuo estado de funcionamiento toda la infraestructura correspondiente a las áreas administrativas y técnicas de los edificios, infraestructuras y aeropuertos a su cargo, con el fin de que se brinde por parte de la Entidad servicios 100% seguros y efectivos. Todo esto como segmento de las medidas preventivas y correctivas en cuanto a la seguridad de la infraestructura administrativa, para proporcionar un fluido seguro y ordenado de los usuarios y funcionarios para así garantizar la prestación y operación del servicio, dando cumplimiento a la normatividad vigente, el Reglamento Aeronáutico Colombiano (RAC) y el Estatuto Nacional de Transporte (Ley 336 de 1996), que priorizan las actividades encaminadas a preservar la seguridad del sector:

> *"(...) ARTÍCULO 2° - Reglamentado por el Decreto 1326 de 1998. La seguridad especialmente la relacionada con la protección de los usuarios, constituye prioridad esencial en la actividad del sector y del sistema de transporte.*
>
> *ARTÍCULO 3° - Reglamentado por el Decreto Nacional 3083 de 2007. Para los efectos pertinentes, en la regulación del transporte público las autoridades competentes exigirán y verificarán las condiciones de seguridad, comodidad y accesibilidad requeridas para garantizarles a los habitantes la eficiente prestación del servicio básico y de los demás niveles que se establezcan al*

interior de cada modo, dándole la prioridad a la utilización de medios de transporte masivo. En todo caso, el Estado regulará y vigilará la industria del transporte en los términos previstos en los artículos 333 y 334 de la Constitución Política (…)".

El proyecto de construcción se encuentra alineado con las políticas del Plan de Acción de la Entidad específicamente al objetivo de lograr que la infraestructura, los servicios aeroportuarios, de navegación aérea y la intermodal, cuenten con capacidad y eficiencia para atender el crecimiento de la demanda del sector en un contexto ambientalmente sostenible. La Unidad Administrativa Especial – Aeronáutica Civil como responsable de la prestación del servicio a los usuarios y del cumplimiento de los estándares de seguridad operacional aeroportuaria, adelantó el proceso bajo la modalidad de Concurso de Méritos con la finalidad de realizar la Interventoría integral de la construcción del Centro de Investigación de Accidentes Aéreos CIAA, para garantizar una infraestructura física con oficinas, auditorios, laboratorios y espacios que permita mejorar las capacidades de investigación de accidentes aéreos en Colombia y posicionar al país como líder en este campo a nivel regional.

El proyecto contempla la construcción de un edificio que formará parte de la infraestructura aeronáutica y aeroportuaria en la zona urbana de Bogotá, ubicado en la UPZ Las Ferias (No. 26), en la dirección Carrera 72 No. 63F-20.

El diseño arquitectónico incluye la construcción de un edificio con dos sótanos y cinco pisos destinados a áreas administrativas, con una superficie construida de aproximadamente 9.433 m². Este edificio será el Centro de Investigación de Accidentes Aéreos de la Aeronáutica Civil e incluirá la construcción de obras exteriores, como una plazoleta de acceso y el andén exterior.



Ilustración 1. Imagen exterior del Edificio AK 72 (Ave Boyacá)

El edificio estará conformado estructuralmente por un sistema aporticado en concreto reforzado, con luces máximas entre columnas no mayores a 10m, placas aligeradas armadas para placas de sótano y 1° piso y vigas principales de entrepiso en concreto combinadas con viguetas metálicas y losa en Steel-deck para las placas de 2° piso a cubierta, la cimentación estará conformada por una combinación de pilotes y placa de cimentación y muros pantalla preexcavados para conformación de los dos (2) sótanos.

Así mismo se supervisará la construcción de las obras exteriores de:

- Plazoleta de acceso y el andén exterior.
- Sótanos No.1 y 2. Parqueaderos de visitantes, funcionarios, cuartos técnicos de cuarto de seguridad, etc.
- Piso No. 1. Accesos peatonales y vehiculares, Lobby de recepción y vestíbulo, Auditorio Taller y bodega de investigación de accidentes, almacén de piezas y almacén de evidencias, cuarto de fotografías de componentes, jardín exterior e interior.
- Piso No. 2. Vacío a doble altura en la recepción, radicación de documentación, cafetería, gimnasio, habitación invitados, comedores empleados.
- Pisos No. 3 y 4. Ampliación de la oficinas abiertas y archivos para la entidad.
- Piso No. 5. Oficina del Grupo Investigación de Accidentes, aula múltiple, salas de reuniones, área de análisis de datos, archivo documental, sala de juntas, laboratorios de datos y fotografías.
- Cubierta / terraza.

3. DATOS GENERALES

3.1 Estado General Del Contrato De Obra

Se suscribió entre el CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA y la Aeronáutica Civil, el contrato de obra No. 22001449 H4 DE 2022, que tiene por objeto “REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)”. A la fecha de corte del presente informe, el contrato se encuentra en ejecución, habiéndose surtido los siguientes eventos:

- El 20 de enero de 2023, se suscribió entre el CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA y la Aeronáutica Civil, el acta de inicio del contrato de obra.
- El 21 de Julio de 2023, se suscribió el Modificatorio 01 al contrato de obra, en el cual se prorrogo el plazo de la apropiación de estudios y diseños al 20 de agosto de 2023 y se incluyó el procedimiento para la selección de los terceros que emitieran concepto técnico.
- El 18 de agosto se suscribió el Acta de Suspensión #1 al contrato de obra, la cual tuvo un plazo total de 30 días calendario.
- El 20 de septiembre se suscribió el Acta de Suspensión #2 al contrato de obra, la cual tuvo un plazo total de 25 días calendario.

- El 15 de abril de 2024, se suscribió el Modificatorio 02 al contrato de obra, en el cual se retira suprime y/o elimina la restricción que conlleva de manera literal la siguiente frase “sin exceder el valor del contrato de obra”, en cada uno de los apartados y/o párrafos en donde se encuentra dispuesta dicha restricción en el anexo denominado “ANEXO DE APROPIACIÓN MÉTODO CONSTRUCTIVO DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS (IMPLANTACIÓN DEL PROYECTO)”
- El 25 de abril de 2024, se suscribió de forma conjunta con la interventoría de obra el acta de apropiación y aprobación a los estudios y diseños, quedando de forma automática en la etapa de construcción del proyecto.
- El 07 de junio de 2024 se suscribió el Modificatorio No 03 al contrato de obra en el cual en términos generales se modifica el alcance del objeto del contrato, definiendo las actividades a desarrollar en la FASE1 y se incluyen los Ítems No previstos:
    - NP 2.1.1: PROCESO BARRETES PREEXCAVADOS TIPO 1: 2.50 X 0.40 X 50 M Y TIPO 2: 2.50 X 0.40 X 44 M, EXCAVACIÓN + COLOCACIÓN CONCRETO, PROFUNDIDAD EXCAVACIÓN BARRETES A PARTIR DEL NIVEL CERO NIV. +0.00 DEL TERRENO NATURAL.
    - NP 2.2.1: PROCESO PILOTES PREEXCAVADOS TIPO KELLY: EXCAVACIÓN + COLOCACIÓN CONCRETO PILOTES D=70 CM; 50 M DE PROFUNDIDAD EXCAVACIÓN PILOTE A PARTIR DEL NIVEL CERO NIV. +0,00 DEL TERRENO NATURAL.
    - NP 4.1: ESCALERA DE EMERGENCIA EN CONCRETO F'C 4000 PSI 28 MPA.

3.1.1 Razón social y objeto del contrato

Tabla 1. Razón social y objeto del contrato 22001449 H4 DE 2022

Razón Social	**CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA**
Identificación	**NIT. 901.667.908-3**
Objeto	**REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)**
Representante Legal	**FABIO ARTURO GÓMEZ SANABRIA** **C.C. 13.839.294**
Dirección	**Carrera 19ª 84-14 Of.401 Bogotá – Colombia**
Teléfono	**3165297759**
Correo electrónico	**comunicaciones@consorcioci.com**

3.1.2 Fechas de suscripción, inicio y terminación del contrato de obra:

Tabla 2. Fechas del contrato 22001449 H4 DE 2022

Fecha de firma del Contrato de Obra	**30 de diciembre de 2022**
Fecha de acta de inicio	**20 de enero de 2023**
Fecha de Suspensión #1	**18 de agosto de 2023**
Fecha de Reinicio Suspensión #1	**18 de septiembre de 2023**
Fecha de Suspensión #2	**20 de septiembre de 2023**
Fecha de Reinicio Suspensión #1	**15 de octubre de 2023**
Fecha de terminación	**14 de julio de 2025**

3.1.3 Plazo inicial y final, valor inicial y valor final del contrato de obra

Tabla 3. Plazo y Valor del contrato 22001449 H4 DE 2022

Plazo inicial del contrato		**28 meses**
Valor inicial del contrato	**$ 39.264.066.722**	**INCLUIDO AIU e IVA SOBRE UTILIDAD**
Valor Adiciones	**$ 0**	**INCLUIDO AIU e IVA SOBRE UTILIDAD**
Valor Actual del Contrato	**$ 39.264.066.722**	**INCLUIDO AIU e IVA SOBRE UTILIDAD**

3.1.4 Directorio telefónico del personal de obra

Tabla 4. Directorio del personal del contrato 22001449 H4 DE 2022

	PERSONAL OBRA	NOMBRE	CORREO	TELÉFONO
1	**GERENTE**	**JULIAN COGOLLO BRICEÑO**	**gerencia@jacbconstrucciones.com**	**3152093024**
2	**DIRECTOR DE PROYECTO**	**LAURA CRISTINA SANTANA**	**laura.santana@ryesa.com.co**	**3208012459**
3	**RESIDENTE DE ESTRUCTURA**	**DIEGO FERNANDO CORREA BRICEÑO**	**residente01e@consorcioci.com**	**3232319649**
4	**RESIDENTE DE ARQUITECTURA**	**DIANA CAROLINA RATIVA SANTAFÉ**	**residente01a@consorcioci.com**	**3125768040**
5	**PROFESIONAL SST**	**DAVID FERNANDO RODRÍGUEZ BULLA**	**residentesst@consorcioci.com**	**3138774143**

3.1.5 Garantías y vigencias contrato de obra

Tabla 5. Pólizas de legalización del Contrato 22001449 H4 DE 2022

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	**64043**	**0**	**30/12/2022**	**18/08/2025**	**$5.490.314.500,00**
Cumplimiento			**30/12/2022**	**18/08/2025**	**$11.779.220.016,60**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**30/12/2022**	**18/08/2025**	**$7.852.813.344,40**
Estabilidad y calidad de la obra			**18/04/2025**	**18/04/2030**	**$11.779.220.016,60**
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**0**	**30/12/2022**	**18/04/20255**	**$1.963.203.336,00**

Tabla 6. Pólizas del acta de inicio del contrato

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	**64043**	**1**	**20/01/2023**	**8/09/2025**	**$5.490.314.500,00**
Cumplimiento			**20/01/2023**	**8/09/2025**	**$11.779.220.016,60**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**9/05/2028**	**$7.852.813.344,40**
Estabilidad y calidad de la obra			**09/05/2025**	**09/05/2030**	**$11.779.220.016,60**
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**1**	**20/01/2023**	**09/05/2025**	**$1.963.203.336,00**

Tabla 7. Pólizas Prorroga 01

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	**64043**	**2**	**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$5.490.314.500,00**
Cumplimiento			**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$11.779.220.016,60**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**19/05/2028**	**$7.852.813.344,40**
Estabilidad y calidad de la obra			**19/05/2025**	**19/05/2030**	**$11.779.220.016,60**
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**2**	**20/01/2023**	**19/05/2025**	**$1.963.203.336,00**

Tabla 8 Pólizas Modificatorio 01

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	**64043**	**3**	**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$5.490.314.500,00**
Cumplimiento			**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$11.779.220.016,60**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**19/05/2028**	**$7.852.813.344,40**
Estabilidad y calidad de la obra			**19/05/2025**	**19/05/2030**	**$11.779.220.016,60**
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**3**	**20/01/2023**	**19/05/2025**	**$1.963.203.336,00**

Tabla 9 Póliza Suspensión No 01

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	**64043**	**4**	**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$5.490.314.500,00**
Cumplimiento			**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$11.779.220.016,60**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**19/09/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra			**19/05/2025**	**19/05/2030**	**$11.779.220.016,6**
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**4**	**20/01/2023**	**19/09/2025**	**$1.963.203.336,1**

Tabla 10 Pólizas Prorroga Suspensión No 01

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	**64043**	**5**	**20/01/2023**	**19/10/2025**	**$5.490.314.500,00**
Cumplimiento			**20/01/2023**	**19/10/2025**	**$11.779.220.016,60**

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**15/06/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra			**19/05/2025**	**19/06/2030**	**$11.779.220.016,6**
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**5**	**20/01/2023**	**19/06/2025**	**$1.963.203.336,00**

Tabla 11 Póliza Suspensión No 02

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	**64043**	**6**	**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$5.490.314.500,00**
Cumplimiento			**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$11.779.220.016,60**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**14/07/2028**	**$7.852.813.344,40**
Estabilidad y calidad de la obra			**14/07/2025**	**14/07/2030**	**$11.779.220.016,60**
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**6**	**20/01/2023**	**14/07/2025**	**$1.963.203.336,00**

Tabla 12 Pólizas levantamiento suspensión No 02

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	**64043**	**7**	**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$5.490.314.500,00**
Cumplimiento			**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$11.779.220.016,60**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**14/07/2028**	**$7.852.813.344,40**
Estabilidad y calidad de la obra			**14/07/2025**	**14/07/2030**	**$11.779.220.016,60**
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**7**	**20/01/2023**	**14/07/2025**	**$1.963.203.336,00**
ACLARACIÓN VALOR ASEGURADO RCE					
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**8**	**20/01/2023**	**14/07/2025**	**$1.963.203.336,10**

Tabla 13 Pólizas Modificatorio No 2

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	**64043**	**8**	**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$5.490.314.500**
Cumplimiento			**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$11.779.220.016,60**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e			**20/01/2023**	**14/07/2028**	**$7.852.813.344,4**

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
indemnizaciones laborales					
Estabilidad y calidad de la obra			**14/07/2025**	**14/07/2030**	**$11.779.220.016,6**
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**9**	**20/01/2023**	**14/07/2025**	**$1.963.203.336,10**

Tabla 14 Pólizas Modificatorio No 03

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	**64043**	**9**	**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$5.490.314.500**
Cumplimiento			**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$11.779.220.016,60**
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			**20/01/2023**	**14/07/2028**	**$7.852.813.344,4**
Estabilidad y calidad de la obra			**14/07/2025**	**14/07/2030**	**$11.779.220.016,6**
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	**18779**	**10**	**20/01/2023**	**14/07/2025**	**$1.963.203.336,10**

Las pólizas relacionadas, presentadas por el Contratista están en el **ANEXO No. 01**.

3.2 Estado general del contrato de Interventoría

Se suscribió entre el CONSORCIO RA5 y la Aeronáutica Civil, el contrato de obra No. 22001464 H3 DE 2022, que tiene por objeto "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)". A la fecha de corte del presente informe, el contrato se encuentra en ejecución, habiéndose surtido los siguientes eventos:

- El 20 de enero de 2023, se suscribió entre el CONSORCIO RA5 y la Aeronáutica Civil, el acta de inicio del contrato de Interventoría.
- El 18 de septiembre de 2023 la suspensión #1, por 30 días, ante los tiempos requeridos para el concepto de los Terceros sobre GEOTECNIA Y ESTRUCTURAS.
- El 20 de septiembre de 2023 la suspensión #2 por 25 días, con el fin de adelantar las gestiones al interior de la entidad para aprobar las modificaciones a realizar en los estudios y diseños.

3.2.1 Razón social y objeto del contrato de Interventoría

Tabla 15 Razón social y objeto del contrato 22001464 H3 DE 2022

Razón Social	**CONSORCIO RA5**
Identificación	**NIT. 901.667.892-4**
Objeto	**REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)**
Representante Legal	**JHULIANA ANDREA SARMIENTO GARCÍA** **C.C. 52.816.621 de Bogotá**
Dirección	**Carrera 7 No 156-10 Torre Krystal Piso 31 Bogotá**
Teléfono	**6017460460**
Correo electrónico	**info@aciproyectos.com**

3.2.2 Fechas de suscripción, inicio y terminación del contrato de Interventoría:

Tabla 16 Fechas del contrato 22001464 H3 DE 2022

Fecha de firma del Contrato de Obra	**30 de diciembre de 2022**
Fecha de acta de inicio	**20 de enero de 2023**
Fecha de Suspensión #1	**18 de agosto de 2023**
Fecha de Reinicio Suspensión #1	**18 de septiembre de 2023**
Fecha de Suspensión #2	**20 de septiembre de 2023**
Fecha de Reinicio Suspensión #1	**15 de octubre de 2023**
Fecha de terminación	**14 de julio de 2025**

3.2.3 Plazo inicial y final, valor inicial y valor final del contrato

Tabla 17 Plazo y valor del contrato 22001464 H3 DE 2022

Plazo inicial del contrato		**28 meses**
Valor inicial del contrato	**$ 3.158.424.339**	**INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD**
Valor Adiciones	**$ 0**	**INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD**
Valor Actual del Contrato	**$ 3.158.424.339**	**INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD**

3.2.4 Directorio telefónico del personal de Interventoría

Tabla 18 Directorio del personal del contrato 22001464 H3 DE 2022

	PERSONAL INTERVENTORÍA	NOMBRE	CORREO	TELÉFONO
1	**DIRECTOR DE INTERVENTORÍA**	**Cristian Mauricio Melo Caicedo**	**cristianmelo@aciproyectos.com**	**3134024184**
2	**COORDINADOR DE INTERVENTORÍA**	**Brandon Yesid Nossa Ortiz**	**brandonnossa@aciproyectos.com**	**3213016312**
3	**RESIDENTE DE INTERVENTORÍA**	**Cristian Camilo Preciado Palacios**	**cristianpreciado@aciproyectos.com**	**3203713810**
4	**INSPECTOR DE OBRA-PPTO Y PROGRAMACIÓN**	**Edna Alejandra Marín Riveros**	**ednamarin@aciproyectos.com**	**3112004075**
5	**PROFESIONAL SISOMA**	**Edwin Rafael García Orjuela**	**edwingarcia@aciproyectos.com**	**3112163136**

3.2.5 GARANTÍAS Y VIGENCIAS contrato DE INTERVENTORÍA

Tabla 19. Pólizas de legalización del Contrato de Interventoría 22001464 H3 DE 2022

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**0**	**30/12/2022**	**30/08/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**30/12/2022**	**30/08/2025**	**$ 947.527.301,70**
Salarios y Prestaciones Sociales			**30/12/2022**	**30/04/2028**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**30/04/2025**	**30/04/2030**	**$ 631.684.867,80**
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**0**	**30/12/2022**	**30/04/2025**	**$ 400.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

Tabla 20 Pólizas del contrato de Interventoría 22001464 H3 DE 2022

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**1**	**30/12/2022**	**30/08/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**30/12/2022**	**30/08/2025**	**$ 947.527.301,70**
Salarios y Prestaciones Sociales			**30/12/2022**	**30/04/2028**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**30/04/2025**	**30/04/2030**	**$ 631.684.867,80**
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**1**	**30/12/2022**	**30/04/2025**	**$ 400.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

Tabla 21 Pólizas – acta de inicio - del contrato de Interventoría 22001464 H3 DE 2022

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**2**	**20/01/2023**	**20/09/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**20/01/2023**	**20/09/2025**	**$ 947.527.301,70**
Salarios y Prestaciones Sociales			**20/01/2023**	**21/05/2028**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**21/05/2025**	**21/05/2030**	**$ 631.684.867,80**
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**2**	**30/12/2022**	**30/04/2025**	**$ 400.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

Tabla 22 Pólizas – Suspensión No 01

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**3**	**20/01/2023**	**19/01/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**20/01/2023**	**19/01/2025**	**$ 947.527.301,70**
Salarios y Prestaciones Sociales			**20/01/2023**	**19/10/2025**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**21/05/2025**	**21/05/2030**	**$ 631.684.867,80**
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**4**	**20/01/2023**	**19/06/2025**	**$ 464.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

Tabla 23 Pólizas de Suspensión No 02

TIPO DE PÓLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo – Inversión Anticipo	**15-44-101273468**	**4**	**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$ 547.031.450,00**
Cumplimiento del Contrato			**20/01/2023**	**14/11/2025**	**$ 947.527.301,70**
Salarios y Prestaciones Sociales			**20/01/2023**	**14/07/2028**	**$ 631.684.867,80**
Calidad del servicio			**21/05/2025**	**21/05/2030**	**$ 631.684.867,80**
RCE – Predios Laborales y Operacionales	**15-40-101084480**	**5**	**20/01/2023**	**19/07/2025**	**$ 464.000.000,00**
RCE – Contratistas y Subcontratistas					
RCE – Vehículos propios y no propios					
RCE – Responsabilidad Civil Patronal					
RCE – Responsabilidad Civil Cruzada					

Las pólizas de la Interventoría se presentan en el **ANEXO No. 02.**

4. ARCHIVO DE DOCUMENTACIÓN Y COMUNICACIONES DEL PROYECTO – GESTIÓN DEL CONTRATO

4.1 Comunicaciones Recibidas

4.1.1 Contratista – CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA

Tabla 24 Comunicaciones recibidas del Contratista

Asunto	Consecutivo Remitente	Razón Social	Fecha de Radicación
Revisión de documentos-REEMBOLSO NUMERO 44 (PAGO NOMINA DE JULIO NOMINA DE AGOSTO Y LIQUIDACIÓN DAISY ORTIZ LUGO).	CIAA-CO-CCI-0154	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-09-16
Revisión de documentos REEMBOLSO NUMERO 45 (PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL JULIO-AGOSTO Y AGOSTO-SEPTIEMBRE).	CIAA-CO-CCI-0155	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-09-16
Remisión Actividades No Previstas Instrumentación Geotécnica	CIAA-OF-CCI-00515	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-09-16
Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza – STONER SAS (FE1098)	CIAA-CO-CCI-0156	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-09-16
Revisión de documentos REEMBOLSO NUMERO 46 - C & C CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIONES SAS (FACTURA FECC268)	CIAA-CO-CCI-0157	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-09-16
Alcance oficio CIAA-OF-CCI-00515 – Anexos remisión actividades no previstas instrumentación geotécnica.	CIAA-OF-CCI-00516	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-09-17
Remisión informe de Gestión y rendición de cuenta Fideicomiso CCI No.112134 - agosto 2024	CIAA-OF-CCI-00517	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-09-17
Mesa técnica con especialistas estructurales para validación sistema proceso constructivo cimentación y otros.	CIAA-OF-CCI-00518	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-09-17
Solicitud respuesta a comunicados de autorización de pagos.	CIAA-OF-CCI-00519	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-09-17
Legalización anticipo concreteras Concremack y Holcim Colombia.	CIAA-OF-CCI-00520	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-09-18
Entrega de informe de Gestión SST # 10.	CIAA-OF-CCI-00521	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-09-19
Revisión de documentos REEMBOLSO NUMERO 43 y REEMBOLSO 46 - C & C CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIONES SAS (FACTURA FECC263, FACTURA FECC265 Y FACTURA FECC268)	CIAA-CO-CCI-0158	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-09-20
CIAA-OF-CCI-00522 Remisión Modelo Sistema Constructivo - cimentación profunda pilotes, barretes y muros pantalla.	CIAA-OF-CCI-00522	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-09-22
Radicación Informe Mensual de Obra No. 18	CIAA-OF-CCI-00523	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-09-23
Radicación acta parcial de obra No. 6 (Periodo correspondiente entre el 15 de agosto de 2024 al 14 de septiembre de 2024)	CIAA-OF-CCI-00524	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-09-23

Asunto	Consecutivo Remitente	Razón Social	Fecha de Radicación
Respuesta comunicado SAL-24-013795 Actividades No Previstas Instrumentación Geotécnica.	CIAA-OF-CCI-00525	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-09-23
Revisión de documentos pago por fiduciaria Alianza-Anticipo HOLCIM (COLOMBIA) S.A.	CIAA-CO-CCI-0159	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-09-23
Revisión de documentos pago por fiduciaria Alianza-Anticipo Concremack SAS	CIAA-CO-CCI-0160	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-09-23
Respuesta estado del trámite de Documentos permiso de Valla Publicitaria	CIAA-OF-CCI-00526	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-09-24
Solicitud validación cambio de propuesta para la dilatación de la cimentación Edificio Cabana Pijao.	CIAA-OF-CCI-00528	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-09-25
Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza – STONER SAS (FE1102)	CIAA-CO-CCI-0161	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-09-26
Presentación proyecto Arquitectónico y dependencias proyecto CIAA	CIAA-OF-CCI-00527	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-09-27
Remisión Modelo Sistema Constructivo - cimentación profunda pilotes, barretes y muros pantalla 280924.	CIAA-OF-CCI-00530	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-09-29
Solicitud respuesta a comunicados de autorización de pagos y aprobación reembolso en Alianza.	CIAA-OF-CCI-00531	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-09-30
CIAA-OF-CCI-00532 Actividad protección red MT eje 0	CIAA-OF-CCI-00532	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-09-30
Respuesta comunicado SAL-24-0114020 Actividades No Previstas Instrumentación Geotécnica.	CIAA-OF-CCI-00533	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-10-01
CIAA-OF-CCI-00534 Visita técnica ENEL	CIAA-OF-CCI-00534	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-10-01
Reiteración solicitud aprobación reembolso en Alianza.	CIAA-OF-CCI-00535	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-10-02
Remisión Modelo Sistema Constructivo - cimentación profunda pilotes, barretes y muros pantalla 021024 y respuesta a su comunicado SAL-24-014331.	CIAA-OF-CCI-00536	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-10-02
Legalización anticipos	CIAA-OF-CCI-00537	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-10-04
Respuesta a su comunicado SAL-24-014315 – Procedimiento y plan de Izaje de Barretes y de Pantallas.	CIAA-OF-CCI-00538	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-10-08
Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza – STONER SAS (FE1105)	CIAA-CO-CCI-0162	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-10-09
CIAA-OF-CCI-00540 Respuesta SAL-24-014705 Actividad protección red MT eje 0	CIAA-OF-CCI-00540	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-10-09
Remisión Balance de Mayores y Menores Cantidades No. 05.	CIAA-OF-CCI-00539	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-10-09

Asunto	Consecutivo Remitente	Razón Social	Fecha de Radicación
Respuesta a su comunicado SAL-24-014508 Alerta por evidencia de detención actividad en obra / Reiteración solicitud plan de contingencia.	CIAA-OF-CCI-00541	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-10-10
Entrega de informe # 7 de Gestión Ambiental	CIAA-OF-CCI-00542	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-10-10
Remisión modificación No. 4 plan de inversión del anticipo Contrato de obra 22001449 H4 de 2022	CIAA-OF-CCI-00543	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-10-10
Respuesta a su comunicado SAL-24-014645 Observaciones a resultados ensayos de concreto	CIAA-OF-CCI-00544	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-10-10
Actualización cronograma de entrega diseño Proceso Constructivo y diseño superestructura	CIAA-OF-CCI-00545	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-10-10
Entrega Análisis de precios unitarios de las actividades eléctricas No previstas Provisional de Energía de Obra NP 1.3.1, NP 1.3.2 y NP 1.3.3.	CIAA-OF-CCI-00546	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-10-11
Nuevo Personal de STONER	CIAA-OF-CCI-00547	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-10-11
Traslado de comunicado SDA	CIAA-OF-CCI-00548	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-10-12

4.1.2 Entidad– AERONÁUTICA CIVIL

Durante el periodo del presente informe se recibieron las siguientes comunicaciones por parte de la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONÁUTICA CIVIL mediante el sistema de radicación del CONSORCIO RA5.

Tabla 25 Comunicaciones recibidas de la Entidad

Asunto	Consecutivo Remitente	Razón Social	Fecha de Radicación
Respuesta oficio No. SAL-24-013318. Acta parcial 05 del contrato de Interventoría No. 22001464 H3 de 2022	2024220000043182 Id: 1445703	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	2024-09-16
Respuesta oficio No. SAL-24-010308. Acta parcial 03 del contrato de Interventoría No. 22001464 H3 de 2022	202422000002460 5 Id: 1384863	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	2024-09-16
Respuesta oficio No. SAL-24-010310. Acta parcial 04 del contrato de Obra No. 22001449 H4 de 2022	202422000002460 6 Id: 1384865	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	2024-09-16
Respuesta oficio No. SAL-24-011031. Informe sobre el estado actual de las causales de incumplimiento del contratista de obra. Contrato 22001449 H4 de 2022	202422000004463 5 Id: 1462694	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	2024-09-24
Respuesta oficio No. SAL-24-012398. Aclaración pago U15 – FEV4 Acta parcial 03 de interventoría consorcio RA5	202422000004475 2 Id: 1463991	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	2024-09-25

Asunto	Consecutivo Remitente	Razón Social	Fecha de Radicación
Respuesta oficio No. SAL-24-012398. Aclaración pago U15 – FEV4 Acta parcial 03 de interventoría consorcio RA5	2024220000044754 Id: 1464001	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	2024-09-25
Respuesta oficio No. SAL-24-013678. Aprobación Ítem No Previsto 2.2.4 "Protección de vanos de la Edificación Colindante"	2024220000044756 Id: 1464016	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	2024-09-25
Respuesta oficio No. SAL-24-011573. Comprobante de pago servicios públicos lote de obra (Acueducto)	2024220000044758 Id: 1464027	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	2024-09-25
Respuesta oficio No. SAL-24-014213. Acta parcial 06 del contrato de Obra No. 22001449 H4 de 2022	2024220000045824 Id: 1475548	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	2024-10-01
Respuesta al oficio Radicado No. SAL-24-014388. Aprobación documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 8	2024220000046669 Id: 1483350	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	2024-10-05
Respuesta oficio No. SAL-24-014507. Acta parcial 06 del contrato de Interventoría No. 22001464 H3 de 2022	20242200000047921 Id: 1494778	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	2024-10-11

4.2 Comunicaciones Enviadas

Tabla 26 Comunicaciones enviadas por la Interventoría

No. Radicación	Asunto	Razón Social	Fecha de Radicación
SAL-24-013468	Solicitud o estado del trámite de Documentos permiso de Valla Publicitaria.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-09-17
SAL-24-013511	Entrega Informe Semanal de Interventoría N°78 - Contrato No. 22001464 H3 de 2022.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-09-17
SAL-24-013513	Entrega Informe Semanal de Contratista de Obra N° 78 - CCI - Contrato No. 22001449 H4 de 2022	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-09-17
SAL-24-013514	Respuesta comunicado CIAA-OF-CCI-00513 Entrega de informe # 6 de Gestión Ambiental.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-09-17
SAL-24-013516	Entrega Informe Semanal de Contratista de Obra N° 76 - CCI - Contrato No. 22001449 H4 de 2022	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-09-17
SAL-24-013518	Respuesta solicitud Mesa técnica con especialistas estructurales para validación sistema proceso constructivo cimentación y otros.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-09-17
SAL-24-013531	Respuesta a plano DWG despiece pilotes foso ascensor	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-09-18
SAL-24-013678	Traslado para aprobación APUS – Ítem No Previsto 2.2.4 "Protección de Vanos de la Edificación Colindante".	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-09-19

No. Radicación	Asunto	Razón Social	Fecha de Radicación
SAL-24-013682	Revisión documentación para desembolsos del encargo fiduciario - Pagos 124 - 131.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-09-19
SAL-24-013756	Traslado oficio CIAA-OF-CCI-00511 respuesta solicitud IDU No. 202437501153421.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-09-20
SAL-24-013763	Revisión consignación rendimientos FIDEICOMISO CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-09-20
SAL-24-013789	Remisión actualización del Plan de Inversión del Anticipo V3 Contrato No. 22001464 H3 de 2022 (INTERVENTORÍA CONSORCIO RA5)	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-09-20
SAL-24-013795	Respuesta comunicados CIAA-OF-CCI-00515 y CIAA-OF-CCI-00516	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-09-20
SAL-24-013913	Respuesta oficio No. SAL-24-013318. Acta parcial 05 del contrato de Interventoría No. 22001464 H3 de 2022	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-09-24
SAL-24-013964	Su comunicado CIAA-OF-CCI-00512, Cambio de rol colaborador STONER	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-09-24
SAL-24-013967	Devolución con observaciones de la información anexa al CIAA-OF-CCI-00522 Remisión Modelo Sistema Constructivo - cimentación profunda pilotes, barretes y muros pantalla.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-09-24
SAL-24-013978	Entrega Informe Semanal de Interventoría N°79 - Contrato No. 22001464 H3 de 2022.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-09-24
SAL-24-013979	Entrega Informe Semanal de Contratista de Obra N° 79 - CCI - Contrato No. 22001449 H4 de 2022	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-09-24
SAL-24-013981	Revisión documentación para desembolsos del encargo fiduciario - Pagos 127, 128, 129 y 131.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-09-24
SAL-24-014003	Su comunicado CIAA-OF-CCI-00479, Procedimientos de Construcción de Pantallas y Barretes Excavados	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-09-25
SAL-24-014015	Respuesta comunicado CIAA-OF-CCI-00526 estado del trámite de Documentos permiso de Valla Publicitaria	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-09-25
SAL-24-014020	Respuesta comunicado CIAA-OF-CCI-00525 Actividades No Previstas Instrumentación Geotécnica.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-09-25
SAL-24-014086	Alcance al oficio SAL-24-013981, revisión pagos 127, 128, 129 y 131	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-09-26
SAL-24-014213	Acta parcial número 6 - contrato de Obra.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-09-27
SAL-24-014214	Entrega Informe Mensual de Contratista de Obra N° 18 - CCI - Contrato No. 22001449 H4 de 2022	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-09-27
SAL-24-014215	Presentación proyecto Arquitectónico y dependencias proyecto CIAA	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-09-27

No. Radicación	Asunto	Razón Social	Fecha de Radicación
SAL-24-014315	Respuesta a su comunicado CIAA-OF-CCI-00479, Procedimientos de Construcción de Pantallas y Barretes Excavados.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-10-01
SAL-24-014318	Respuesta oficio 1464027 pago servicios públicos lote de obra (Acueducto).	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-10-01
SAL-24-014319	Entrega Informe Semanal de Contratista de Obra N° 80 - CCI - Contrato No. 22001449 H4 de 2022	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-10-01
SAL-24-014323	Entrega Informe Semanal de Interventoría N°80 - Contrato No. 22001464 H3 de 2022.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-10-01
SAL-24-014331	Remisión Modelo Sistema Constructivo - cimentación profunda pilotes, barretes y muros pantalla 280924.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-10-01
SAL-24-014333	CIAA-OF-CCI-00534 Visita técnica ENEL	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-10-01
SAL-24-014342	Revisión pagos 132, 133 y 134.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-10-01
SAL-24-014366	Respuesta a Solicitud validación cambio de propuesta para la dilatación de la cimentación Edificio Cabana Pijao.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-10-02
SAL-24-014381	Respuesta a su solicitud de aprobación reembolso en Alianza.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-10-02
SAL-24-014385	Remisión informe mensual de interventoría No 18 - Contrato No. 22001464 H3 de 2022	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-10-02
SAL-24-014387	Aclaraciones en contenido de comunicado CIAA-OF-CCI-00514: Observación sujeción deficiente de distanciadores para recubrimientos de concreto Pilotes.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-10-02
SAL-24-014388	Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 8	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-10-02
SAL-24-014507	Acta parcial número 6 - contrato de interventoría	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-10-04
SAL-24-014508	Alerta por evidencia de detención actividad en Obra / Reiteración solicitud plan de contingencia.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-10-04
SAL-24-014533	Acta de recibo parcial de Obra - 6 contrato de obra 22001449 H4 DE 2022.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-10-04
SAL-24-014535	Entrega Informe Semanal de Interventoría N°81 - Contrato No. 22001464 H3 de 2022.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-10-04
SAL-24-014546	Revisión información Sistema Constructivo - cimentación profunda pilotes, barretes y muros pantalla 021024.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-10-04
SAL-24-014595	Entrega Informe Semanal de Contratista de Obra N° 81 - CCI - Contrato No. 22001449 H4 de 2022	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-10-07
SAL-24-014601	Traslado comunicados CIAA-OF-CCI-00515; CIAA-OF-CCI-00516; CIAA-OF-CCI-00525 y CIAA-OF-CCI-00533; y las respuestas de la	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	2024-10-07

No. Radicación	Asunto	Razón Social	Fecha de Radicación
	interventoría SAL-24-0113795, SAL-24-0114020 Referentes a las actividades No Previstas Instrumentación Geotécnica.		
SAL-24-014645	Observaciones a resultados ensayos de concreto.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-10-08
SAL-24-014702	Respuesta oficio CIAA-OF-CCI-00503 Respuesta a solicitud de interventoría sobre plan de contingencia	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-10-08
SAL-24-014705	Respuesta CIAA-OF-CCI-00532 Actividad protección red MT eje 0	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-10-08
SAL-24-014960	Revisión del Procedimiento y plan de Izaje de Barretes y de Pantallas.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2024-10-14

4.3 Gestión Contractual

Los contratos de Obra e Interventoría se encuentran en ejecución, y se han perfeccionado mediante el envío de las pólizas actualizadas en virtud de la firma de las actas de inicio de los dos (2) contratos.

El dia 21 de Julio de 2023 se suscribió el Modificatorio No 1 al Contrato de obra entre el CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA y la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL donde en términos generales se amplía la etapa pre-construcción en un plazo de 30 días calendario y se relaciona el procedimiento para la elección del tercero con el fin de llevar a cabo la verificación de los diseños entregados.

El día 18 del mes de agosto de 2023, se suscribió el acta de Suspensión temporal No1 del plazo de ejecución del Contrato de Interventoría No. 22001464 H3 de 2022 y al Contrato de Obra No 22001449 H4 de 2022, donde en términos generales se suspende el plazo de ejecución del contrato de interventoría por un término inicial de veinte (20) días calendario y/o hasta que se obtenga el informe técnico señalado, término que será contabilizado a partir del día dieciocho (18) de agosto de 2023, fecha en que inicia la suspensión, y hasta el siete (7) de septiembre de 2023

El día 8 del mes de septiembre de 2023, se suscribió la prórroga No 1 a la suspensión temporal No 1 del plazo de ejecución del Contrato de Interventoría No. 22001464 H3 de 2022 y del Contrato de Obra No 22001449 H4 de 2022, donde en términos generales se prorroga el plazo de suspensión temporal No. 1 por un término de diez (10) días calendario, y/o hasta que se dé la sustentación del concepto del especialista en Geotecnia, para así poder analizar posteriormente los conceptos y resultados obtenidos por dichos terceros, con el fin de estructurar las justificaciones que permitan modificar los contratos tanto de obra como de interventoría (en lo que

aplique y se requiera), dicho termino será contabilizado a partir del día ocho (8) de septiembre de 2023, fecha en que inicia la prórroga No. 1 a la suspensión temporal No 1, y hasta el diecisiete (17) de septiembre de 2023 inclusive.

Se suscribió la suspensión temporal No 2 del plazo de ejecución del contrato de interventoría No. 22001464 H3 de 2022 y del contrato de obra no 22001449 H4 de 2022, donde en términos generales se suspende el plazo de ejecución por un término inicial de diez (10) días contados a partir del 20 de septiembre de 2023 hasta el 29 de septiembre de 2023.

Se suscribió la ampliación No 1 de la suspensión temporal No 2 del plazo de ejecución del contrato de interventoría No. 22001464 H3 de 2022 y del contrato de obra no 22001449 H4 de 2022, donde en términos generales se prorroga el plazo de suspensión temporal No. 2 por un término de quince (15) días contados a partir del 30 de septiembre de 2023 hasta el 14 de octubre de 2023.

El 14 de octubre se recibe de parte de la supervisión a cargo de la entidad el comunicado 2023220000031004 Id: 1143972, por medio del cual se da aprobación vía cronograma a los 30 días en la etapa de pre construcción, solicitados por el contratista de obra para adelantar las modificaciones a los diseños de GEOTECNIA Y ESTRUCTURA y la elaboración del Estudio de Seguridad Física y Humana para validar, ajustar, complementar y actualizar el resto de las especialidades de diseño, de igual manera se dio claridad en cuanto a las actividades PRELIMINARES que el anexo de apropiación permite ejecutar durante la etapa de pre construcción.

El 27 de octubre se recibe por parte del Ordenador del Gasto de la entidad, el comunicado 2023220000032292 Id: 1155394, por medio del cual se ratifican los 30 días adicionales de la etapa de pre-construcción.

El 13 de diciembre de 2023, por medio del comunicado SAL-23-018535, se radica ante la entidad el informe de presunto INCUMPLIMIENTO, ante la falta de atención de observaciones a los diseños del proyecto que impiden la apropiación y aprobación de los Estudios y diseños por parte de la interventoría.

El día 10 de enero de 2024, se da la aprobación por parte de la entidad de los ajustes de los diseños arquitectónicos del proyecto, según al régimen especial de licencias urbanísticas definido en el decreto 1077 de 2015.

El dia 15 de abril de 2024 se suscribió el Modificatorio No 02 al contrato de obra No 22001449 H4 de 2022 entre la Entidad y el Contratista de Obra, mediante el cual en términos generales se retira, suprime y/o elimina la restricción que conlleva de

manera literal la siguiente frase “sin exceder el valor del contrato de obra”, en cada uno de los apartados y/o párrafos en donde se encuentra dispuesta dicha restricción en el anexo denominado “ANEXO DE APROPIACIÓN MÉTODO CONSTRUCTIVO DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS (IMPLANTACIÓN DEL PROYECTO)”.

El día 25 de abril de 2024 se suscribió el ACTA DE APROPIACIÓN MÉTODO CONSTRUCTIVO DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS (IMPLANTACIÓN DEL PROYECTO) entre el Contratista de Obra y la Interventoría donde se deja por sentado que los estudios y diseños ajustados en su última versión, son construibles y aseguran la estabilidad y seguridad humana de la edificación y que para la total realización de cada una de las actividades constructivas, aunando la incorporación e implementación de la totalidad de los ítems no previstos reflejados en el presupuesto de obra se requiere que la Entidad adicione recursos por el orden de $8.566.859.073, valor que no excede el 50% del valor inicial del contrato.

El 07 de junio de 2024 se suscribió el Modificatorio No 03 al contrato de obra en el cual en términos generales se modifica el alcance del objeto del contrato, actividades a desarrollar y sus especificaciones técnicas donde se incluye los Ítems No previstos:

- NP 2.1.1: PROCESO BARRETES PREEXCAVADOS TIPO 1: 2.50 X 0.40 X 50 M Y TIPO 2: 2.50 X 0.40 X 44 M, EXCAVACIÓN + COLOCACIÓN CONCRETO, PROFUNDIDAD EXCAVACIÓN BARRETES A PARTIR DEL NIVEL CERO NIV. +0.00 DEL TERRENO NATURAL.
- NP 2.2.1: PROCESO PILOTES PREEXCAVADOS TIPO KELLY: EXCAVACIÓN + COLOCACIÓN CONCRETO PILOTES D=70 CM; 50 M DE PROFUNDIDAD EXCAVACIÓN PILOTE A PARTIR DEL NIVEL CERO NIV. +0,00 DEL TERRENO NATURAL.
- NP 4.1: ESCALERA DE EMERGENCIA EN CONCRETO F'C 4000 PSI 28 MPA.

4.4 Gestión Financiera

Durante el periodo del presente informe se presentó las siguientes actas parciales tanto de obra como de interventoría las cuales se encuentran en revisión y tramite.

Tabla 27 Cuentas para revisión y pago - Contratista de obra

CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA -CCI					
No.	**Acta**	**Inicio**	**Fin**	**Factura**	**Valor con IVA**
06	06	15/08/2024	14/09/2024	FEV7	$1.760.008.229,19

Tabla 28 Cuentas para revisión y pago - Interventoría de obra

CONSORCIO RA5					
No.	**Acta**	**Inicio**	**Fin**	**Factura**	**Valor con IVA**
06	06	15/08/2024	14/09/2024	No. 001-PV-00000007	$129.968.299

4.4.1 Contratista – Consorcio Construcciones de Ingeniería – avance financiero

En la siguiente tabla, se presenta la relación y estado de actas parciales de obra generadas por el Consorcio CI y validadas por interventoría RA5, la cual refleja el avance financiero a la fecha del presente informe:

Tabla 29 Avance financiero - Contratista

Acta Parcial de obra No.	Periodo	Costo Total	Fecha desembolso
01	15/10/2023 a 14/1/2024	$ 65.461.342,38	09/05/2024
02	15/01/2024 a 14/05/2024	$ 90.388.370,58	04/07/2024
03	15/05/2024 a 14/06/2024	$ 256,627,938.75	11/07/2024
04	15/06/2024 a 14/07/2024	$ 442,549,679.00	24/07/2024
05	15/07/2024 a 14/08/2024	$1.215.160.373,00	13/09/2024
Total, Acumulado		**$ 2.070.187.703,71**	

4.4.2 Interventoría – Consorcio RA5 – avance financiero

Dado que la forma de pago especifica que los pagos se realizaran según él % de ejecución de la obra, el Contratista de obra presento el acta parcial de obra No 01 la cual se encuentra en trámite por la Supervisión. El resumen financiero de la Interventoría se presenta a continuación:

Tabla 30 Avance financiero - Interventoría

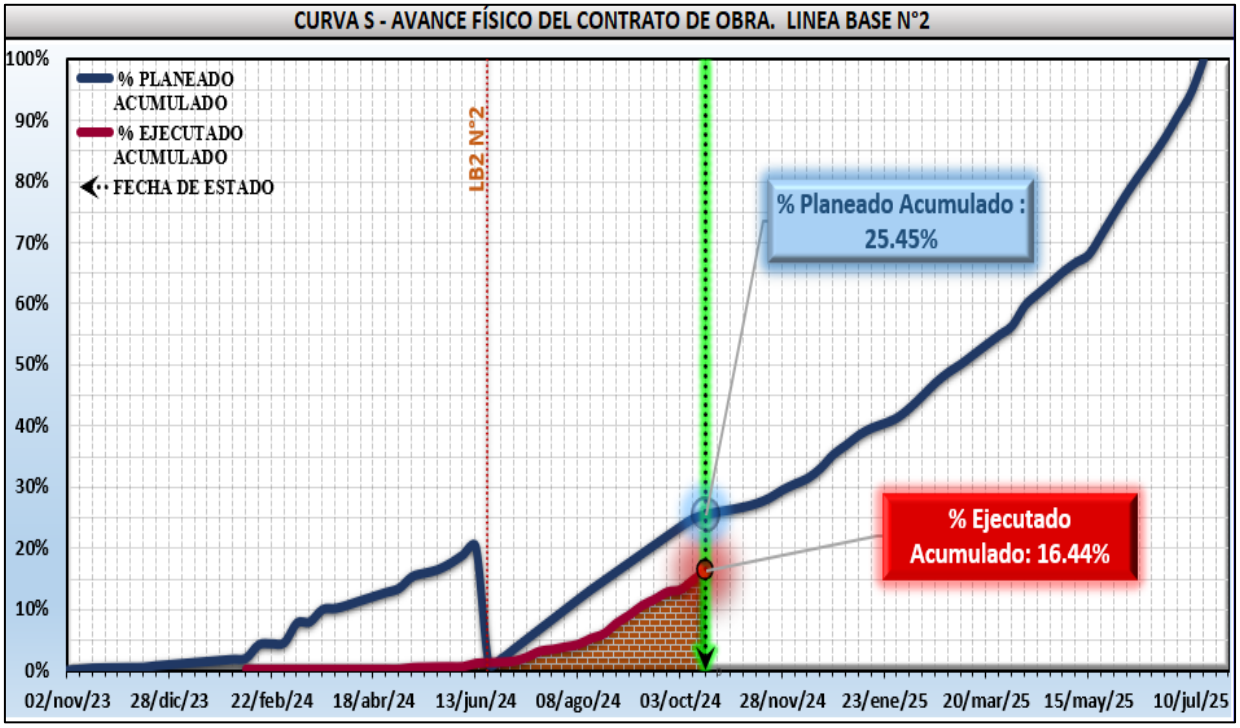
Acta Parcial de obra No.	Periodo	Costo Total	Fecha presentación	Estado
01	15/10/2023 a 14/01/2024	$3.957.106	15/05/2024	Pagada
02	15/01/2024 a 14/05/2024	$6 817.347	11/07/2024	Pagada
03	15/05/2024 a 14/06/2024	$19.054.763	06/08/2024	Pagada
04	15/06/2024 a 14/07/2024	$32.715.887	23/08/2024	Pagada
05	15/07/2024 a 14/08/2024	$89.748.301	03/10/2024	Pagada
Total, Acumulado		**$ 152.293.404**		

4.5 Seguimiento a la Programación de obra

Según el Informe Semanal de Cierre de Mes, Informe Semanal N° 83, se presentan a continuación los indicadores de avance:

BALANCE FINANCIERO (COSTO TOTAL INCLUIDO IVA)		
Valor Planeado Acumulado :	$	9 994 285 859
Valor Ejecutado Acumulado :	$	6 453 573 002
Valor Desviación Acumulada :	-$	3 540 712 857
Valor Planeado Semana :	$	264 104 352
Valor Ejecutado Semana :	$	577 765 070
Valor Desviación Semana :	$	313 660 718

% AVANCE FÍSICO -LÍNEA BASE 2		
% Avance Físico Prog Acum:	25.45%	
% Avance Físico Ejec Acum:	16.44%	
-9.02%	ALERTA : ATRASO GENERAL EN CRONOGRAMA DE OBRA > 3%	



COSTOS DEL CONTRATO (COP)		OBRA	INTERVENTORÍA
Valor Inicial del Contrato (A):		$ 39 264 066 722	$ 3 158 424 339
Valor Adicionales acumulados al Contrato **OBRA** (B):		$ -	$ -
Valor Total del Contrato Actualizado (C): (A+B):		**$ 39 264 066 722**	**$ 3 158 424 339**
Saldo de Facturación **Cto. OBRA** con corte a:	**FEV N7 :Acta Parcial 6**	$ 35 436 351 178	----------
Valor por ejecutar **Cto. OBRA** (C-D) con corte a informe semanal N°:	**N°: 83**	$ 32 810 493 720	----------
Valor por ejecutar / saldo facturación **Cto INTERVENTORÍA** c	**FEV N7:Acta Parcial 6**	----------	$ 2 876 162 636
FACTURACIÓN - OBRA - AVANCE FINANCIERO			
Valor Avance Financiero Acumulado **Obra (D)**, hasta:	**FEV N7 : Acta Parcial 6**	$	3 827 715 544
Avance Financiero **Obra** (ejecutado acumulado), hasta :			**9.75%**
Valor Avance Financiero Acumulado **Interventoría** , hast	**FEV N7: Acta Parcial 6**	$	282 261 703
Avance Financiero **Interventoría** (ejecutado acumulado			**8.937%**

El seguimiento al plazo de ejecución contractual vigente presenta el siguiente estado:

FECHAS Y PLAZOS		OBRA
Fecha Acta de Inicio:		vie-20-ene-23
Duración Inicial Contrato (días):		851 días
Fecha Fin Contrato Previsto:		lun-19-may-25
Plazo Adicional (días):		----------
Plazo Adicional (días):		----------
Suspensiónes acumuladas (días) :		56 días
Fecha Fin Contrato con (suspensiones / prórrogas) :		**lun-14-jul-25**
Duración Actualizada Contrato (días):		851 días
% Tiempo contractual Transcurrido desde Acta de Inicio :	**581 días**	**68%**
Días faltantes para finalizar obra:	**270 días**	**32%**
Fecha Fin Proyectado:		lun-14-jul-25

El resumen de avance por capítulos, de acuerdo a la programación vigente, presenta el siguiente análisis de acuerdo a las actividades más relevantes que presentan atraso:

CAPÍTULO		ATRASO	OBSERVACIÓN / ACTIVIDADES ATRASADAS
1	PRELIMINARES	**-23%**	Cierre documental ante empresas públicas para los derechos provisionales de servicios (Agua, alcantarillado, Energía).
2	PANTALLAS PRE-EXCAVADAS Y PILOTAJE	**-35%**	◇ El impacto de atraso acumulado, fue ocasionado por las demoras en entregables pendientes (por parte de CCI) referente a los complementos de diseños de cimentación del edificio en construcción; esto a influyó negativamente en el avance programado de obra, toda vez que se han retrasado las actividades relacionadas con estructuras de Barretes y Muros que requieren de este insumo (Despiece de barrretes, muros, Número y localización de pilotes constructivos). Mediante comunicado SAL-24-014546 de 4 octubre 2024, se dio aprobación a los planos constructivos y cartillas de despiece presentadas por el contratista CI: • Despiece de Barretes B1 0.4x2.5X50 NE+0.00m. (5972.52Kg) • Despiece de Barretes B1 0.4x2.5X50 NE+0.50m. (6019.20Kg) • Despiece de Barretes B2 0.40x2.5x44 NE+0.00m. (5337.74Kg) • Pantallas Eje A NE+0.0m • Pantallas Eje 0 • Pantallas Eje 10 • Pantallas eje F • Pilotes constructivos D=70cm (Son 33) ◇ En el presente mes, se ejecutaron 55 pilotes " Constructivos y definitivos", de acuerdo a la tipología definida: (T1, T2, T3, T4, T5, T6, T7) ◇ Sin perjuicio de lo anterior, el contratista continúa con entregables de diseño pendientes por entregar referente a la superestructura del edificio.
3	CIMENTACIÓN	N/A	N/A
4	ESTRUCTURA EN CONCRETO	N/A	N/A
5	ESTRUCTURAS METÁLICAS	N/A	N/A
6	MAMPOSTERÍA	N/A	N/A
7	ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS EN CONCRETO	N/A	N/A
8	PAÑETES	N/A	N/A
9	PISOS	N/A	N/A
11	VENTANERIA Y CORTASOLES	N/A	N/A
12	CARPINTERÍA METÁLICA	N/A	N/A
14	ENCHAPES	N/A	N/A

CAPÍTULO		ATRASO	OBSERVACIÓN / ACTIVIDADES ATRASADAS
15	EQUIPOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	N/A	N/A
17	CUBIERTA	N/A	N/A
18	IMPERMEABILIZACIÓN	N/A	N/A
21	EQUIPOS ESPECIALES	N/A	N/A
22	OBRAS EXTERIORES	N/A	N/A
23	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, RED CONTRA INCENDIO Y GAS	N/A	N/A
24	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y TELECOMUNICACIONES	N/A	N/A
25	INSTALACIONES MECÁNICAS Y AIRE ACONDICIONADO	N/A	N/A
26	ASEO Y LIMPIEZA	N/A	N/A

El siguiente cuadro resume el avance por capítulos según la programación vigente. Incluye el peso financiero ponderado, el valor actual, la variación, el porcentaje programado acumulado, el porcentaje ejecutado acumulado, así como las fechas de inicio y fin de la línea base:

AVANCE DE ACTIVIDADES EN OBRA POR CAPÍTULOS							PLANEADO		CONTINGENCIA		VENCE EN:	OBSERVACIÓN
CAP	CAPÍTULO	VALOR CONTRATADO	%POND	% PROGRAMADO	% EJECUCIÓN ACUMULADA	VARIACIÓN	COMIENZO	FIN	FIN PROYECTA	FIN REAL		
	CRONOGRAMA CIAA-CRO-V1	**$ 39 264 066 759**	**100%**	**25.45%**	**16.44%**	**-9.02%**	**20-ene-23**	**14-jul-25**	**14-jul-25**		**270 días**	Proyección Fin igual a L_Base.
C1	**1 PRELIMINARES**	$ 250 889 556	1%	**82%**	**59%**	**-23%**	**3-nov-23**	**11-jul-25**	**11-jul-25**		**267 días**	Proyección Fin igual a L_Base.
	1.1 LOCALIZACION y REPLANTEO	$ 40 447 460	0%	100%	19%	-81%	3-nov-23	21-ene-24	21-ene-24		-270 días	L_Base Vencida hace :-270 días, asigne fecha conting.
	1.2 CAMPAMENTO y CERRAMIEN	$ 97 398 995	0%	54%	59%	5%	11-may-24	11-jul-25	11-jul-25		267 días	Proyección Fin igual a L_Base.
	1.3 PROVISIONALES DE SERVICIO	$ 52 772 801	0%	100%	13%	-87%	11-may-24	25-ago-24	25-ago-24		-53 días	L_Base Vencida hace :-53 días, asigne fecha conting.
	1.3.4 Derechos Provisionales	$ 10 204 481	0%	100%	66%	-34%	11-may-24	25-ago-24	25-ago-24		-53 días	L_Base Vencida hace :-53 días, asigne fecha conting.
	1.4 DEMOLICIONES y DESMONTE	$ 60 270 224	0%	100%	177%	77%	26-abr-24	10-ago-24	10-ago-24		-68 días	L_Base Vencida hace :-68 días, asigne fecha conting.
C2	**2 PANTALLAS PRE-EXCAVADAS y**	$ 10 029 455 354	26%	**98%**	**62%**	**-35%**	**5-abr-24**	**13-jul-25**	**13-jul-25**		**269 días**	Proyección Fin igual a L_Base.
	2.1 BARRETES y PANTALLAS Pree	$ 4 659 932 873	12%	100%	43%	-57%	25-abr-24	13-oct-24	13-oct-24		-4 días	L_Base Vencida hace :-4 días, asigne fecha conting.
	2.2 PILOTAJE : Pilotes Preexcavac	$ 2 143 486 821	5%	93%	108%	15%	5-abr-24	26-oct-24	26-oct-24		9 días	Proyección Fin igual a L_Base.
	2.3 REFUERZO PANTALLAS y PILO	$ 3 176 249 882	8%	98%	60%	-39%	26-abr-24	22-oct-24	22-oct-24		5 días	Proyección Fin igual a L_Base.
C3	**3 CIMENTACION**	$ 5 034 920 308	13%	**0%**	**1%**	**1%**	**26-oct-24**	**18-mar-25**	**18-mar-25**		**152 días**	Proyección Fin igual a L_Base.
	3.1 ARRIOSTRAMIENTO PANTALL	$ 982 215 279	3%	0%	-	-0%	26-oct-24	23-dic-24	23-dic-24		67 días	Proyección Fin igual a L_Base.
	3.2 EXCAVACIONES	$ 936 135 119	2%	0%	-	-0%	21-nov-24	22-feb-25	22-feb-25		128 días	Proyección Fin igual a L_Base.
	3.3 PERFILADA y PROTECCION	$ 44 611 706	0%	0%	-	-0%	8-ene-25	27-feb-25	27-feb-25		133 días	Proyección Fin igual a L_Base.
	3.4 RELLENOS	$ 21 721 646	0%	-	145%	145%	29-ene-25	11-feb-25	11-feb-25		117 días	Proyección Fin igual a L_Base.
	3.5 CONCRETOS CIMENTACION:	$ 1 442 707 945	4%	0%	1%	1%	27-ene-25	18-mar-25	18-mar-25		152 días	Proyección Fin igual a L_Base.
	3.7 DEMOLICIONES y ANCLAJES	$ 273 610 962	1%	0%	-	-0%	21-nov-24	13-feb-25	13-feb-25		119 días	Proyección Fin igual a L_Base.
C4	**4 ESTRUCTURA EN CONCRETO**	$ 6 937 926 801	18%	**0%**	**0%**	**0%**	**20-oct-24**	**14-jul-25**	**14-jul-25**		**270 días**	Proyección Fin igual a L_Base.
	4.1 ELEMENTOS VERTICALES EN	$ 919 998 449	2%	0%	-	-0%	27-dic-24	5-jun-25	5-jun-25		231 días	Proyección Fin igual a L_Base.
	4.6 ACERO DE REFUERZO ESTRUC	$ 3 047 076 276	8%	-	0.05%	0%	20-oct-24	26-abr-25	26-abr-25		191 días	Proyección Fin igual a L_Base.
C8	**8 PAÑETES**	$ 537 268 706	1%	-	**1%**	**1%**	**5-abr-25**	**25-abr-25**	**25-abr-25**		**190 días**	Proyección Fin igual a L_Base.
	8.1 PAÑETE INTERIOR	$ 537 268 706	1%	-	1%	1%	5-abr-25	25-abr-25	25-abr-25		190 días	Proyección Fin igual a L_Base.

4.6 Informe de comités y avance de compromisos, planes de acción

Para el periodo comprendido entre el 15 de septiembre y el 14 de octubre de 2024, se han llevado a cabo cuatro (04) comités de seguimiento, de los cuales se aportan las actas en el **ANEXO No. 03** del presente informe.

- Comité de seguimiento **#77**, del 20 de septiembre de 2024.
- Comité de seguimiento **#78**, del 26 de septiembre de 2024.
- Comité de seguimiento **#79**, del 04 de octubre de 2024.
- Comité de seguimiento **#80**, del 11 de octubre de 2024.

4.7 Acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato

Se ha propendido desde el inicio de este por tener comunicación directa entre el Contratista y la Interventoría, con la participación y gestión de la Entidad para que el Contrato se desarrolle de la debida manera. Se han llevado a cabo **ochenta (80)** comités de seguimiento y reuniones presenciales con el fin de atender aspectos propios de obra y/o contractuales.

Durante el periodo de este informe, especialistas estructurales del consorcio CI e interventoría RA5 realizaron múltiples mesas de trabajo, con el fin de concertar aspectos relacionados con las nuevas cargas de la edificación presentadas por el contratista de obra en las complementaciones de los diseños estructurales de cimentación del edificio en construcción. Teniendo en cuenta que a la fecha el contratista no presenta la complementación de diseños de cimentación definitiva, y que esto afecta la programación de obra vigente; Interventoría solicitó al contratista, un cronograma para la entrega definitiva de los ajustes a los diseños de cimentación del edificio en construcción, respuesta que se dio por parte del contratista de obra con el oficio CIAA-OF CCI-00545 del 10/10/2024 en el cual se comprometió en remitir la totalidad de la información de manera completa a más tardar el 1 de Noviembre de 2024.

El 11 de julio de 2024 mediante oficio SAL-24-009524 se solicitó al contratista presentar un plan de contingencia ante el atraso en la ejecución física de la obra. Este plan debe incluir un plan de acción que permita mitigar el atraso presentado a la fecha y que permita nivelar los tiempos de ejecución bajo la observación del aumento de rendimientos para tal fin.

El 9 de agosto de 2024, mediante el comunicado No. SAL-24-011031, esta interventoría solicitó a la Entidad continuar con el proceso de incumplimiento al contratista de obra, en dicho comunicado se expreso lo siguiente:

"Teniendo en cuenta lo anterior, la interventoría manifiesta que el presunto incumplimiento informado a la Aerocivil por esta interventoría mediante el comunicado No. SAL-23-018535 PERSISTE en lo referente a la completitud de los faltantes del Capítulo ESTRUCTURAL. Asimismo, se advierte que el mayor tiempo requerido para la completitud de la información del capítulo ESTRUCTURAL, debido a las validaciones planteadas por el nuevo especialista estructural del Contratista de Obra, no deriva de prórrogas, concesiones y/o habilitaciones concedidas para tal efecto, ya que el capítulo, desde lo técnico y sustancial, se encuentra debidamente apropiado según consta en el Acta de fecha 25 de abril de 2024.

El 4 de octubre de 2023, la interventoría, mediante el comunicado SAL-24-014546, aprobó y validó la construcción de los elementos adicionales de la cimentación basándose en los despieces y planos presentados en el comunicado CIAA-OF-CCI-00536. Este documento incluye los planos y despieces de barretes, muros pantalla y pilotes constructivos para el proyecto de referencia. Por lo tanto, se emitió la aprobación de las siguientes cartillas de despiece presentadas, las cuales se anexaron en la carpeta compartida de la comunicación.

- Despiece de Barretes B1 0.4x2.5X50 NE+0.00m. (5972.52Kg)
- Despiece de Barretes B1 0.4x2.5X50 NE+0.50m. (6019.20Kg)
- Despiece de Barretes B2 0.40x2.5x44 NE+0.00m. (5337.74Kg)
- Pantallas Eje A NE+0.0m
- Pantallas Eje 0
- Pantallas Eje 10
- Pantallas eje F
- Pilotes constructivos D=70cm (Son 33)

Estos corresponden a los planos de ajuste de los diseños de la cimentación profunda del proyecto, elaborados por el especialista estructural del contratista de obra, aprobado hasta la fecha del presente informe.

Para el 10 de octubre de 2024, se suscribió entre las partes el acta de mayores y menores cantidades de obra #5, en la cual se agregaron las mayores cantidades de obra a ejecutar en las actividades del capitulo #2 cimentación profunda y se suprimieron actividades del capítulo #7 elementos arquitectónicos de concreto de la fachada (cortasoles), los cuales la edificación no esta en capacidad de soportar.

Con base en el Acta e mayores y menores cantidades #5, en la cual se aumentó el alcance de la cimentación profunda se le solicito al contratista de obra presentar la programación ajustada (Línea base #3).

4.8 Control de comunicaciones

Con el fin de dar cumplimiento al Contrato de Obra, la Interventoría remitió las siguientes comunicaciones al Consorcio CI y a la UAEAC – AEROCIVIL.

Tabla 31 Comunicaciones para el cumplimiento del contrato

No. Radicación	Asunto	Razón Social	Fecha de Radicación
SAL-24-013468	Solicitud o estado del trámite de Documentos permiso de Valla Publicitaria.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	17/09/2024
SAL-24-013518	Respuesta solicitud Mesa técnica con especialistas estructurales para validación sistema proceso constructivo cimentación y otros.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	17/09/2024
SAL-24-013531	Respuesta a plano DWG despiece pilotes foso ascensor	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	18/09/2024
SAL-24-013678	Traslado para aprobación APUS – Ítem No Previsto 2.2.4 "Protección de Vanos de la Edificación Colindante".	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	19/09/2024
SAL-24-013756	Traslado oficio CIAA-OF-CCI-00511 respuesta solicitud IDU No. 202437501153421.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	20/09/2024
SAL-24-013763	Revisión consignación rendimientos FIDEICOMISO CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	20/09/2024
SAL-24-013795	Respuesta comunicados CIAA-OF-CCI-00515 y CIAA-OF-CCI-00516	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	20/09/2024
SAL-24-013964	Su comunicado CIAA-OF-CCI-00512, Cambio de rol colaborador STONER	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	24/09/2024
SAL-24-013967	Devolución con observaciones de la información anexa al CIAA-OF-CCI-00522 Remisión Modelo Sistema Constructivo - cimentación profunda pilotes, barretes y muros pantalla.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	24/09/2024
SAL-24-014003	Su comunicado CIAA-OF-CCI-00479, Procedimientos de Construcción de Pantallas y Barretes Excavados	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	25/09/2024
SAL-24-014015	Respuesta comunicada CIAA-OF-CCI-00526 estado del trámite de Documentos permiso de Valla Publicitaria	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	25/09/2024
SAL-24-014020	Respuesta comunicada CIAA-OF-CCI-00525 Actividades No Previstas Instrumentación Geotécnica.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	25/09/2024
SAL-24-014215	Presentación proyecto Arquitectónico y dependencias proyecto CIAA	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	27/09/2024

No. Radicación	Asunto	Razón Social	Fecha de Radicación
SAL-24-014315	Respuesta a su comunicado CIAA-OF-CCI-00479, Procedimientos de Construcción de Pantallas y Barretes Excavados.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	1/10/2024
SAL-24-014318	Respuesta oficio 1464027 pago servicios públicos lote de obra (Acueducto).	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	1/10/2024
SAL-24-014331	Remisión Modelo Sistema Constructivo - cimentación profunda pilotes, barretes y muros pantalla 280924.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	1/10/2024
SAL-24-014333	CIAA-OF-CCI-00534 Visita técnica ENEL	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	1/10/2024
SAL-24-014366	Respuesta a Solicitud validación cambio de propuesta para la dilatación de la cimentación Edificio Cabana Pijao.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2/10/2024
SAL-24-014387	Aclaraciones en contenido de comunicado CIAA-OF-CCI-00514: Observación sujeción deficiente de distanciadores para recubrimientos de concreto Pilotes.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	2/10/2024
SAL-24-014508	Alerta por evidencia de detención actividad en Obra / Reiteración solicitud plan de contingencia.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	4/10/2024
SAL-24-014546	Revisión información Sistema Constructivo - cimentación profunda pilotes, barretes y muros pantalla 021024.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	4/10/2024
SAL-24-014601	Traslados comunicados CIAA-OF-CCI-00515; CIAA-OF-CCI-00516; CIAA-OF-CCI-00525 y CIAA-OF-CCI-00533; y las respuestas de la interventoría SAL-24-0113795, SAL-24-0114020 Referentes a las actividades No Previstas Instrumentación Geotécnica.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	7/10/2024
SAL-24-014645	Observaciones a resultados ensayos de concreto.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	8/10/2024
SAL-24-014702	Respuesta oficio CIAA-OF-CCI-00503 Respuesta a solicitud de interventoría sobre plan de contingencia	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	8/10/2024
SAL-24-014705	Respuesta CIAA-OF-CCI-00532 Actividad protección red MT eje 0	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	8/10/2024
SAL-24-014960	Revisión del Procedimiento y plan de Izaje de Barretes y de Pantallas.	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	14/10/2024

Con el fin de dar cumplimiento al objeto del contrato se adelantaron diversas solicitudes relacionadas con el estado de trámites de permisos, validaciones técnicas, revisiones de planos y procedimientos constructivos de la cimentación profunda, así como observaciones y aprobaciones de actividades no previstas y rendimientos. También se incluyen comunicaciones sobre cambios de roles, visitas técnicas, y alertas sobre la detención de actividades en obra.

5. LABORATORIOS Y ENSAYOS

Actualmente, se supervisa al contratista en la correcta toma de muestras para los ensayos de asentamiento del concreto (Slump) y en la frecuencia de las muestras para los ensayos de compresión del concreto, de acuerdo con los elementos estructurales correspondientes.

Para los aceros de refuerzo de las estructuras ejecutadas, el contratista, conforme a su plan de ensayos, especificó realizar pruebas cada 100 toneladas de acero recibido en obra; hasta la fecha, el contratista de obra ha llevado a cabo 2 conjuntos de ensayos para los aceros de refuerzo, cuyos resultados cumplen con los requisitos de las especificaciones técnicas y las normas de construcción nacionales vigentes.

Los resultados históricos de los ensayos realizados por el contratista a los materiales de construcción se detallan en el **Anexo 6** de este informe.

La siguiente tabla muestra el resumen de ensayos mecánicos realizados al acero de refuerzo por el contratista de obra consorcio CI de acuerdo al plan de ensayos vigente, a la fecha del presente informe:

DESCRIPCIÓN MATERIAL	FECHA DE ENSAYO	ENSAYO	RESULTADO	OBSERVACIÓN
CONJUNTO DE ENSAYOS N° 1 - PESO ACUMULADO: 100 TON				
COL ∴ **3** W 60 - GRADO: 420 (60) ACERÍAS PAZ DEL RÍO. PROVEEDOR ALMASA COLADA: -------	**23 Julio 2024**	Tracción en barras corrugadas de acero	Resistencia a la tracción: 616 Mpa. Resistencia a la fluencia 422 Mpa	**CUMPLE NTC** NTC 2289:2020, NTC 3353:2021, NTC 2:2022 y NTC 1:2019
	23 Julio 2024	Ensayo de doblado a 180°	- Radio del mandril (mm): 14.3mm - Presenta fisuras o grietas: No	**CUMPLE NTC** NTC 2289:2020, NTC 3353:2021 y NTC 1:2019
COL ∴ **3** W 60 - GRADO: 420 (60) ACERÍAS PAZ DEL RÍO. PROVEEDOR ALMASA COLADA: E65723-1	**02 agosto 2024**	Medición de resaltes en barras corrugadas de acero	-Altura promedio de los resaltes 0.54 (mm). -Prom. de ancho de vena ó sep. entre extremos: 2.29mm -Promedio del espaciamiento entre resaltes 6.41(mm)	**CUMPLE NTC** 2289:2020 Num 7 y 8.
COL TX **5** W 60 - GRADO: 420 (60) TERNIUM_COLOMBIA PROVEEDOR ALMASA, COLADA: A011136909 -	**3 Julio 2024**	Tracción en barras corrugadas de acero	Resistencia a la tracción: 608 Mpa. Resistencia a la fluencia 464 Mpa	**CUMPLE NTC** NTC 2289:2020, NTC 3353:2021, NTC 2:2022 y NTC 1:2019
COL TX **5** W 60 - GRADO: 420 (60), ACERÍAS PAZ DEL	**23 Julio 2024**	Ensayo de doblado a 180°	- Radio del mandril (mm): 23.9 mm - Presenta fisuras o grietas: No	**CUMPLE NTC** NTC 2289:2020, NTC 3353:2021 y NTC 1:2019

DESCRIPCIÓN MATERIAL	FECHA DE ENSAYO	ENSAYO	RESULTADO	OBSERVACIÓN
RÍO, COLADA: E29780-24				
COL TX **5** W 60 - GRADO: 420 (60), ACERÍAS PAZ DEL RÍO, COLADA: E29180-24	**02 agosto 2024**	Medición de resaltes en barras corrugadas de acero	-Altura promedio de los resaltes 1.32 (mm). -Prom. de ancho de vena ó sep. entre extremos: 3.87 mm -Promedio del espaciamiento entre resaltes 10.40 (mm)	**CUMPLE NTC** 2289:2020 Num 7 y 8.
COL ∴ **6** W 60 - GRADO: 420 (60), ACERÍAS PAZ DEL RÍO, PROVEEDOR ALMASA, COLADA: A010773411	**3 Julio 2024**	Tracción en barras corrugadas de acero	Resistencia a la tracción: 621 Mpa. Resistencia a la fluencia 446 Mpa	**CUMPLE NTC** NTC 2289:2020, NTC 3353:2021, NTC 2:2022 y NTC 1:2019
COL ∴ **6** W 60 - GRADO: 420 (60) ACERÍAS PAZ DEL RÍO. PROVEEDOR ALMASA COLADA: E53768-23	**23 Julio 2024**	Ensayo de doblado a 180°	- Radio del mandril (mm): 38.2 mm - Presenta fisuras o grietas: No	**CUMPLE NTC** NTC 2289:2020, NTC 3353:2021 y NTC 1:2019
	02 agosto 2024	Medición de resaltes en barras corrugadas de acero	-Altura promedio de los resaltes 1.42 (mm). -Prom. de ancho de vena ó sep. entre extremos: 4.72 mm -Promedio del espaciamiento entre resaltes 13.30 (mm)	**CUMPLE NTC** 2289:2020 Num 7 y 8.
CONJUNTO DE ENSAYOS N° 2 - PESO ACUMULADO: 200 TON.				
COL ∴ **3** W 60 - GRADO: 420 (60) ACERÍAS PAZ DEL RÍO COLADA: B56851-23	**23 septiembre 2024**	Tracción en barras corrugadas de acero	Resistencia a la tracción: 624Mpa. Resistencia a la fluencia 421 Mpa	**CUMPLE NTC** NTC 2289:2020, NTC 3353:2021, NTC 2:2022 y NTC 1:2019
	23 septiembre 2024	Ensayo de doblado a 180°	- Radio del mandril (mm): 14.3mm - Presenta fisuras o grietas: No	**CUMPLE NTC** NTC 2289:2020, NTC 3353:2021 y NTC 1:2019
	23 septiembre 2024	Medición de resaltes en barras corrugadas de acero	-Altura promedio de los resaltes 0.52 (mm). -Prom. de ancho de vena ó sep. entre extremos: 2.74 mm -Promedio del espaciamiento entre resaltes 6.33 mm	**CUMPLE NTC** 2289:2020 Num 7 y 8.
DA **4** W 60 MEX - GRADO: 420 (60) **DEACERO - MÉXICO**	**16 octubre 2024**	Tracción en barras corrugadas de acero	Resistencia a la tracción: 607 Mpa. Resistencia a la fluencia 474 Mpa	**CUMPLE NTC** NTC 2289:2020, NTC 3353:2021, NTC 2:2022 y NTC 1:2019
	16 octubre 2024	Ensayo de doblado a 180°	- Radio del mandril (mm): 19.1 mm - Presenta fisuras o grietas: No	**CUMPLE NTC** NTC 2289:2020, NTC 3353:2021 y NTC 1:2019

DESCRIPCIÓN MATERIAL	FECHA DE ENSAYO	ENSAYO	RESULTADO	OBSERVACIÓN
	16 octubre 2024	Medición de resaltes en barras corrugadas de acero	-Altura promedio de los resaltes 0.65 (mm). -Prom. de ancho de vena ó sep. entre extremos: 2.96 mm -Promedio del espaciamiento entre resaltes 8.41 (mm)	**CUMPLE NTC** 2289:2020 Num 7 y 8.
COL TX **5** W 60 - GRADO: 420 (60) TERNIUM COLOMBIA COLADA: A011365104	**23 septiembre 2024**	Tracción en barras corrugadas de acero	Resistencia a la tracción: 626Mpa. Resistencia a la fluencia 466 Mpa	**CUMPLE NTC** NTC 2289:2020, NTC 3353:2021, NTC 2:2022 y NTC 1:2019
	23 septiembre 2024	Ensayo de doblado a 180°	- Radio del mandril (mm): 23.9 mm - Presenta fisuras o grietas: No	**CUMPLE NTC** NTC 2289:2020, NTC 3353:2021 y NTC 1:2019
	23 septiembre 2024	Medición de resaltes en barras corrugadas de acero	-Altura promedio de los resaltes 0.82 (mm). -Prom. de ancho de vena ó sep. entre extremos: 4.41 mm -Promedio del espaciamiento entre resaltes 10.65 (mm)	**CUMPLE NTC** 2289:2020 Num 7 y 8.
COL ∴ **6** W 60 - GRADO: 420 (60)) **ACERÍAS PAZ DEL RÍO COLADA: A011107718**	**23 septiembre 2024**	Tracción en barras corrugadas de acero	Resistencia a la tracción: 665 Mpa. Resistencia a la fluencia 485 Mpa	**CUMPLE NTC** NTC 2289:2020, NTC 3353:2021, NTC 2:2022 y NTC 1:2019
	23 septiembre 2024	Ensayo de doblado a 180°	- Radio del mandril (mm): 38.2 mm| - Presenta fisuras o grietas: No	**CUMPLE NTC** NTC 2289:2020, NTC 3353:2021 y NTC 1:2019
	23 septiembre 2024	Medición de resaltes en barras corrugadas de acero	-Altura promedio de los resaltes 1.24 (mm). -Prom. de ancho de vena ó sep. entre extremos: 4.94 mm -Promedio del espaciamiento entre resaltes 13.28 (mm)	**CUMPLE NTC** 2289:2020 Num 7 y 8.
COL TX **7** W 60 - GRADO: 420 (60)) **TERNIUM COLOMBIA**	**16 octubre 2024**	Tracción en barras corrugadas de acero	Resistencia a la tracción: 639 Mpa. Resistencia a la fluencia 484 Mpa	**CUMPLE NTC** NTC 2289:2020, NTC 3353:2021, NTC 2:2022 y NTC 1:2019
	16 octubre 2024	Ensayo de doblado a 180°	- Radio del mandril (mm): 44.4 mm - Presenta fisuras o grietas: No	**CUMPLE NTC** NTC 2289:2020, NTC 3353:2021 y NTC 1:2019
	16 octubre 2024	Medición de resaltes en barras corrugadas de acero	-Altura promedio de los resaltes 1.12 (mm). -Prom. de ancho de vena ó sep. entre extremos: 5.48 mm -Promedio del espaciamiento entre resaltes 14.8 (mm)	**CUMPLE NTC** 2289:2020 Num 7 y 8.

Durante el presente mes, el equipo de Interventoría elaboró probetas de concreto para su envío a un laboratorio certificado en donde se realizó el ensayo a compresión para análisis de resultados. A continuación, se presenta un resumen de la matriz histórica de ensayos de compresión del concreto, que compara los resultados obtenidos con los reportados por el contratista hasta la fecha. También se incluye la matriz de control de las probetas ensayadas por interventoría y los resultados del laboratorio **(ver Anexo 7).**

Muestra	F'c : Resist. Especif.	Localización - Elemento	Planta	Estado / Fecha de Ensayo	Edad Real de Falla	Resultado F'c		% Resultados Contratista Consorcio CI	OBSERVACIONES	
COD	(Mpa)	(Mpa)			(días)	(Mpa)	(%)		A	B
8 INTV	21	EJE A (EJES 10 AL 4)	**Holcim**	jue-1-ago-24	36	34.1	162%	**121%**	Cumplió a 36 días	
10 INTV	27.6	PILOTE #93, Ejes: C-9	**Holcim**	mié-31-jul-24	28	38.9	141%	**171%**	Cumplió a 28 días	
11 INTV	21	VIGA GUÍA EJE 0 (EJES A AL D)	**Holcim**	jue-1-ago-24	28	37.5	179%	**126%**	Cumplió a 28 días	
12 INTV	27.6	PILOTE 151	**Holcim**	vie-2-ago-24	28	37.3	135%	**108%**	Cumplió a 28 días	
14 INTV	27.6	PILOTE # 97	**Holcim**	lun-5-ago-24	28	38.9	141%	**144%**	Cumplió a 28 días	
17 INTV	27.6	PILOTE # 90	**Holcim**	mié-7-ago-24	28	25.5	92%	**158%**	Cumplió a 28 días	
18 INTV	27.6	PILOTE # 74	**Holcim**	jue-8-ago-24	28	27.9	101%	**163%**	Cumplió a 28 días	
19 INTV	27.6	PILOTE # 17	**Holcim**	sáb-10-ago-24	28	22.6	82%	**172%**	Evaluar Caso	-Respuesta satisfactoria CI CIAA-OF-CCI-00544 10 OCT 2024.
21 INTV	27.6	PILOTE 14 Y PILOTE 145	**Holcim**	mar-13-ago-24	28	21.8	79%	**139%**	Evaluar Caso	- Respuesta satisfactoria CI CIAA-OF-CCI-00544 10 OCT 2024
22 INTV	27.6	PILOTE # 105	**Holcim**	mié-14-ago-24	28	29.0	105%	**131%**	Cumplió a 28 días	

Muestra	F'c : Resist. Especif.	Localización - Elemento	Planta	Estado / Fecha de Ensayo	Edad Real de Falla	Resultado F'c		% Resultados Contratista Consorcio CI	OBSERVACIONES	
COD	(Mpa)	(Mpa)			(días)	(Mpa)	(%)		A	B
23 INTV	27.6	PILOTE # 94	**Holcim**	jue-15-ago-24	28	28.4	103%	**172%**	Cumplió a 28 días	
24 INTV	27.6	PILOTE # 150	**Holcim**	lun-19-ago-24	28	28.6	104%	**149%**	Cumplió a 28 días	
25 INTV	27.6	PILOTE # 91	**Holcim**	mar-20-ago-24	28	25.8	93%	**153%**	En revisión	- Respuesta satisfactoria CI CIAA-OF-CCI-00544 10 OCT 2024
26 INTV	27.6	PILOTE # 86	**Holcim**	mié-21-ago-24	28	28.0	101%	**159%**	Cumplió a 28 días	
27 INTV	27.6	PILOTE #148	**Concremack**	jue-22-ago-24	28	34.5	125%	**127%**	Cumplió a 28 días	
28 INTV	27.6	PILOTE #15	**Holcim**	vie-23-ago-24	28	37.1	134%	**151%**	Cumplió a 28 días	
29 INTV	27.6	PILOTE #75	**Holcim**	sáb-24-ago-24	28	35.7	129%	**149%**	Cumplió a 28 días	
30 INTV	27.6	PILOTE #142	**Holcim**	lun-26-ago-24	28	25.1	91%	**144%**	En revisión Cumple a 56 días	- Respuesta satisfactoria CI CIAA-OF-CCI-00544 10 OCT 2024
31 INTV	27.6	PILOTE #16	**Concremack**	mar-27-ago-24	28	29.4	107%	**132%**	Cumplió a 28 días	
32 INTV	27.6	PILOTE #104	**Concremack**	mié-28-ago-24	28	28.3	103%	**112%**	Cumplió a 28 días	
33 INTV	27.6	PILOTE #70	**Concremack**	jue-29-ago-24	28	28.1	102%	**114%**	Cumplió a 28 días	
34 INTV	27.6	PILOTE #88	**Concremack**	vie-30-ago-24	28	28.5	103%	**115%**	Cumplió a 28 días	
35 INTV	27.6	PILOTE #68	**Concremack**	sáb-31-ago-24	28	29.8	108%	**82%**	Cumplió a 28 días	

Muestra	F'c : Resist. Especif.	Localización - Elemento	Planta	Estado / Fecha de Ensayo	Edad Real de Falla	Resultado F'c		% Resultados Contratista Consorcio CI	OBSERVACIONES	
COD	(Mpa)	(Mpa)			(días)	(Mpa)	(%)		A	B
36 INTV	27.6	PILOTE #103	**Concremack**	lun-2-sep-24	28	28.9	105%	**140%**	Cumplió a 28 días	
37 INTV	27.6	PILOTE #87	**Concremack**	mar-3-sep-24	28	31.0	112%	**115%**	Cumplió a 28 días	
38 INTV	27.6	PILOTE #64 Y PILOTE #106	**Concremack**	jue-5-sep-24	28	31.0	112%	**115%**	Cumplió a 28 días	
39 INTV	27.6	PILOTE #85 y PILOTE #102	**Concremack**	vie-6-sep-24	28	21.2	77%	**114%**	Evaluar Caso. Cumple testigo RA5 @56 días.	- - Respuesta satisfactoria CI CIAA-OF-CCI-00544 10 OCT 2024
40 INTV	27.6	PILOTE #69	**Concremack**	sáb-7-sep-24	28	31.2	113%	**136%**	Cumplió a 28 días	
41 INTV	27.6	PILOTE #99	**Concremack**	mar-10-sep-24	28	30.6	111%	**105%**	Cumplió a 28 días	
42 INTV	27.6	PILOTE #67 Y PILOTE #11	Concremack	mié-11-sep-24	28	33.4	121%	123%	Cumplió a 28 días	
43 INTV	27.6	PILOTE #89	Concremack	vie-13-sep-24	28	36.3	132%	114%	Cumplió a 28 días	
44 INTV	27.6	PILOTE #107 Y PILOTE #58	Concremack	vie-13-sep-24	28	31.7	115%	116%	Cumplió a 28 días	
45 INTV	27.6	PILOTE #31	Concremack	sáb-14-sep-24	28	39.3	142%	154%	Cumplió a 28 días	
46 INTV	27.6	PILOTE #96 Y PILOTE #57	Concremack	mar-17-sep-24	28	34.5	125%	163%	Cumplió a 28 días	
47 INTV	27.6	PILOTE #45	Concremack	mié-18-sep-24	28	38.0	138%	151%	Cumplió a 28 días	
48 INTV	27.6	PILOTE #30 Y PILOTE #71	Concremack	mié-18-sep-24	28	32.1	116%	145%	Cumplió a 28 días	

Muestra	F'c : Resist. Especif.	Localización - Elemento	Planta	Estado / Fecha de Ensayo	Edad Real de Falla	Resultado F'c		% Resultados Contratista Consorcio CI	OBSERVACIONES	
COD	(Mpa)	(Mpa)			(días)	(Mpa)	(%)		A	B
49 INTV	27.6	PILOTE #111	Concremack	jue-19-sep-24	28	31.7	115%	128%	Cumplió a 28 días	
50 INTV	27.6	PILOTE #33 Y PILOTE #59	Concremack	jue-19-sep-24	28	35.2	128%	141%	Cumplió a 28 días	
51 INTV	27.6	PILOTE # 27	Concremack	vie-20-sep-24	28	28.8	104%	105%	Cumplió a 28 días	
53 INTV	27.6	PILOTE #40 Y PILOTE #19	Concremack	vie-20-sep-24	28	28.0	101%	133%	Cumplió a 28 días	
54 INTV	27.6	PILOTE #46	Concremack	lun-23-sep-24	28	28.1	102%	155%	Cumplió a 28 días	
55 INTV	27.6	PILOTE #28 y PILOTE #32	Concremack	lun-23-sep-24	28	27.8	101%	109%	Cumplió a 28 días	
56 INTV	27.6	PILOTE #61	Concremack	mar-24-sep-24	28	32.5	118%	156%	Cumplió a 28 días	
57 INTV	27.6	PILOTE #20 y 72PILOTE #72	Concremack	mar-24-sep-24	28	29.3	106%	113%	Cumplió a 28 días	
59 INTV	27.6	PILOTE #141 Y PILOTE #36	Concremack	mié-25-sep-24	28	32.1	116%	145%	Cumplió a 28 días	
61 INTV	27.6	PILOTE #160 y PILOTE #110	Concremack	jue-26-sep-24	28	36.8	133%	137%	Cumplió a 28 días	
62 INTV	27.6	PILOTE #156 y PILOTE #60	Concremack	vie-27-sep-24	28	40.1	145%	159%	Cumplió a 28 días	
63 INTV	27.6	PILOTE #73	Concremack	vie-27-sep-24	28	31.5	114%	123%	Cumplió a 28 días	
65 INTV	27.6	PILOTE #162	Holcim	sáb-28-sep-24	28	36.2	131%	197%	Cumplió a 28 días	
66 INTV	27.6	PILOTE #37	Holcim	lun-30-	28	29.0	105%	146%	Cumplió a 28 días	

Muestra	F'c : Resist. Especif.	Localización - Elemento	Planta	Estado / Fecha de Ensayo	Edad Real de Falla	Resultado F'c		% Resultados Contratista Consorcio CI	OBSERVACIONES	
COD	(Mpa)	(Mpa)			(días)	(Mpa)	(%)		A	B
				sep-24						
71 INTV	27.6	PILOTE #38 y PILOTE #113	Holcim	sáb-5-oct-24	28	42.2	153%	175%	Cumplió a 28 días	
74 INTV	27.6	PILOTE #62 y PILOTE #138	Holcim	mar-8-oct-24	28	29.9	108%	168%	Cumplió a 28 días	
75 INTV	27.6	PILOTE 34 y PILOTE #22	Concremack	mar-8-oct-24	28	34.0	123%	126%	Cumplió a 28 días	
83 INTV	27.6	PILOTE #43	Holcim	lun-14-oct-24	28	39.0	141%	116%	Cumplió a 28 días	

La relación anterior evidenció una resistencia inferior a la esperada en cuatro conjuntos de ensayos. En este sentido, la interventoría comparó los resultados obtenidos por el contratista para esos mismos días y elementos, identificando que las muestras falladas por el contratista mostraron una resistencia superior a las resistencias de diseño. Sin embargo, la interventoría procedió a evaluar los testigos disponibles con una edad igual o superior a 56 días, obteniendo resultados satisfactorios. Asimismo, mediante el comunicado SAL-24-014645 del 8 de octubre de 2024, se solicitó al contratista que indicara los resultados y/o el estado de las muestras bajo estudio, a través del ensayo de “testigos” cuando fuera necesario.

Mediante comunicado CIAA-OF-CCI-00544 de 10 octubre 2024 y CIAA-OF-CCI-00550 de 17 octubre 2024 el consorcio CI presentó resultados satisfactorios según los criterios satisfactorios NSR-10 para las muestras solicitadas referenciadas con numerales: 3, 4, 15 y 35:

RESULTADOS DE ENSAYOS:

Orden de trabajo	Cilindro N°	Código de mezcla	Tipo de mezcla	Localización	Fecha de toma	Fecha de recepción	Fecha de ensayo	Edad (días)	Diám. (mm)	Área (mm^2)	Resistencia nominal (MPa)	Carga Máxima (kN)	Resistencia			Forma de falla	Observaciones
													kg/cm^2	MPa	%		
465335	3	No especificado	Concreto	Viga guía 10 fund.1	2024-06-7	2024-08-08	2024-08-8	62	151	17908	21	610,7	347,7	34,1	162,4	3	
465335	3	No especificado	Concreto	Viga guía 10 fund.1	2024-06-7	2024-08-08	2024-08-8	62	152	18146	21	614,4	345,3	33,9	161,2	3	

RESULTADOS DE ENSAYOS:

Orden de trabajo	Cilindro N°	Código de mezcla	Tipo de mezcla	Localización	Fecha de toma	Fecha de recepción	Fecha de ensayo	Edad (días)	Diám. (mm)	Área (mm^2)	Resistencia nominal (MPa)	Carga Máxima (kN)	Resistencia			Forma de falla	Observaciones
													kg/cm^2	MPa	%		
465333	4	21-28d	Concreto	Viga guia eje 10-B	2024-06-12	2024-07-11	2024-07-11	29	152	18146	21	442,7	248,8	24,4	116,2	2	
465333	4	21-28d	Concreto	Viga guia eje 10-B	2024-06-12	2024-07-11	2024-07-11	29	151	17908	21	440,1	250,6	24,6	117,0	2	

RESULTADOS DE ENSAYOS:

Orden de trabajo	Cilindro N°	Código de mezcla	Tipo de mezcla	Localización	Fecha de toma	Fecha de recepción	Fecha de ensayo	Edad (días)	Diám. (mm)	Área (mm^2)	Resistencia nominal (MPa)	Carga Máxima (kN)	Resistencia			Forma de falla	Observaciones
													kg/cm^2	MPa	%		
465333	14	28-28d	Concreto	Pilote 97	2024-07-8	2024-07-11	2024-08-5	28	152	18146	28	730,8	410,7	40,3	143,8	2	
465333	14	28-28d	Concreto	Pilote 97	2024-07-8	2024-07-11	2024-08-5	28	151	17908	28	723,3	411,9	40,4	144,3	2	
465334	15	28D	Concreto	Carcamo fund. 2.	2024-07-8	2024-07-29	2024-08-5	28	151	17908	28	652,9	371,8	36,5	130,2	5	
465334	15	28D	Concreto	Carcamo fund. 2.	2024-07-8	2024-07-29	2024-08-5	28	152	18146	28	653,2	367,1	36,0	128,6	5	

Respecto a la Muestra #35 que está relacionada con el volumen de concreto destinado al pilote N°68, el contratista manifestó exponer los resultados de los testigos durante la tercera semana del mes de octubre 2024.

Para las muestras: 21, 25, 30 y 39 correspondientes a pilotes definitivos, el contratista constató mediante resultado de laboratorio el cumplimiento de resistencia >= F´c en este caso 28Mpa. Para estas muestras interventoría realizó ensayo con testigos con edades >= 56 días presentando resultados que satisfacen el criterio de aceptación de la NSR 10.

6. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS

6.1 Alcance Administrativo – Fiducia contrato de obra

Mediante comunicado SAL-23-003817 con fecha del 27 de febrero de 2023 se radicaron los documentos requeridos para el giro de los recursos de anticipo del contrato de obra revisados y aprobados por la Interventoría

Durante la ejecución del proyecto, el Contratista de Obra ha presentado un total de 135 solicitudes de pago. En el periodo cubierto por el presente informe, se recibieron 09 de estas solicitudes, las cuales fueron revisadas para su aprobación y posterior trámite ante la Fiduciaria Alianza. Las cuales se relacionan a continuación:

Tabla 32 Solicitudes de Pago por el Consorcio CI

Asunto	Consecutivo Remitente	Razón Social	Fecha de Radicación
Revisión de documentos-REEMBOLSO NUMERO 44 (PAGO NOMINA DE JULIO NOMINA DE AGOSTO Y LIQUIDACIÓN DAISY ORTIZ LUGO).	CIAA-CO-CCI-0154	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	16/09/2024
Revisión de documentos REEMBOLSO NUMERO 45 (PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL JULIO-AGOSTO Y AGOSTO-SEPTIEMBRE).	CIAA-CO-CCI-0155	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	16/09/2024
Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza – STONER SAS (FE1098)	CIAA-CO-CCI-0156	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	16/09/2024
Revisión de documentos REEMBOLSO NUMERO 46 - C & C CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIONES SAS (FACTURA FECC268)	CIAA-CO-CCI-0157	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	16/09/2024

Revisión de documentos REEMBOLSO NUMERO 43 y REEMBOLSO 46 - C & C CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIONES SAS (FACTURA FECC263, FACTURA FECC265 Y FACTURA FECC268)	CIAA-CO-CCI-0158	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	20/09/2024
Revisión de documentos pago por fiduciaria Alianza-Anticipo HOLCIM (COLOMBIA) S.A.	CIAA-CO-CCI-0159	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	23/09/2024
Revisión de documentos pago por fiduciaria Alianza-Anticipo Concremack SAS	CIAA-CO-CCI-0160	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	23/09/2024
Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza – STONER SAS (FE1102)	CIAA-CO-CCI-0161	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	26/09/2024
Revisión de documentos-pago por fiducia Alianza – STONER SAS (FE1105)	CIAA-CO-CCI-0162	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	9/10/2024

A continuación, se presenta el estado de cuenta según el plan de inversión del anticipo el cual fue actualizado a su versión No 3 mediante oficio CIAA-CO-CCI-0450 del 05/08/2024 y aprobado por la interventoría en el comunicado. SAL-24-011157 del 2024-08-12 y se relaciona a continuación:

Tabla 33 Estado del manejo del anticipo Consorcio CI

Rubro No.	Descripción	Valor Anticipo	Valor Girado	Saldo
1	Pago salarios + Jornales MO + Seguridad Social + Nomina Electrónica	$ 452.007.338,00	$ 446.891.956,43	$ 5.115.381,57
2	Compra Materiales	$ 3.476.914.109,00	$ 3.411.524.072,30	$ 65.390.036,70
3	Compra y alquiler de Maquinaria y equipos	$ 162.829.069,00	$ 64.879.917,18	$ 97.949.151,82
4	Pago Subcontratistas (Obra civil)	$ 1.141.875.946,00	$ 866.392.373,64	$ 275.483.572,36
5	Pago Subcontratistas (Especialistas) (Prestación de servicios)	$ 256.688.038,00	$ 230.020.081,07	$ 26.667.956,93
		TOTAL	**TOTAL, GIRADO**	**TOTAL, SALDO**
		$ 5.490.314.500,00	$ 5.019.708.400,62	$ 470.606.099,38

6.1.1. Resumen Rendimientos FIDEICOMISO Contrato de Obra

A continuación, se presentan el resumen de rendimientos y movimientos del FIDEICOMISO entre el 31 de enero 2023 y el 30 de septiembre de 2024, el resumen detallado está en el Anexo 4 Resumen Rendimientos – Resumen rendimientos CCI.

Tabla 34 Resumen rendimientos Fideicomiso CCI

FIDEICOMISO CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA		
CUENTA DE AHORROS		
NÚMERO 4000006316		
Ingresos en Dinero	$	5.490.314.500,00
Rendimientos	$	37.076.885,36
Gravamen MVTO Financiero	$	18.685.669,85
Pago a Aeronáutica	$	34.012.147,29
Pagos a CCI	$	4.559.679.248,00

Total, Ingresos	$	5.536.762.264,36
Total, Egresos	$	4.612.377.065,14
Saldo Inicial		
Saldo Final	$	924.385.199,22

Nota: Al 30 de septiembre de 2024, se tenía pendiente la consignación de los rendimientos ganados en la cuenta de la Aeronáutica, por valor de $ 3.064.738,07

El 12 de julio de 2024 se realizó un reintegro de rendimientos a la UAEAC por valor de $1.010.660,44 el cual fue revertido por el mismo valor el 15 de julio de 2024 incluido el 4x1000 por valor de $4.042,64 a la fecha se desconoce el motivo de la reversión.

El 15 de agosto de 2024 se realizó un reintegro de rendimientos a la UAEAC por valor de $ 941.252,32 el cual fue revertido por el mismo valor el 15 de agosto de 2024 incluido sus GMF.

El 17 de septiembre de 2024 se realizó un reintegro de rendimientos a la UAEAC por valor de $ 715.776,28 el cual fue revertido por el mismo valor el 17 de septiembre de 2024.

6.2 Alcance Administrativo – Fiducia contrato de Interventoría

Mediante comunicado SAL-23-005562 del 24 de marzo de 2023 se radicaron los documentos requeridos para el giro de los recursos del anticipo del contrato de interventoría, los cuales fueron desembolsados en la Fiduciaria Bancolombia el 27 de abril de 2023.

Durante el periodo del presente informe se han presentado 8 solicitudes de reembolso por parte de la Interventoría de las cuales 7, ya se han aprobado y desembolsado, la información de los rembolsos se relaciona a continuación:

Tabla 35 Solicitudes de pago por el Consorcio RA5

Asunto	Consecutivo Remitente	Razón Social	Fecha de Radicación	Valor pagado	Estado
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 1	SAL-23-013364	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2023-08-16	$ 81.352.380,00	Pagada
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 2	SAL-23-013365	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2023-08-16	$ 33.598.726,20	Pagada
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 3	SAL-23-016436	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2023-10-23	$ 33.716.798,60	Pagada

Asunto	Consecutivo Remitente	Razón Social	Fecha de Radicación	Valor pagado	Estado
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 - Solicitud 4	SAL-24-000259	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2024-01-10	$ 38.984.796,40	Pagada
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 – Solicitud 5	SAL-24-002369	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2024-02-23	$49.604.448,00	Pagada
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 – Solicitud 6	SAL-24-007368	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2024-05-27	$ 99.356.384,00	Pagada
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 – Solicitud 7	SAL-24-010072	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2024-07-19	$ 95.252.844,59	Pagada
Documentos Reembolso Anticipo - RA5 – Solicitud 8	SAL-24-014388	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	2024-10-02	$ 115.165.072,54	En proceso
			TOTAL,	**$ 547.031.450,33**	

Nota: Con la solicitud de reembolso No 8 se da por utilizado el 100% del valor sobre el anticipo girado

6.2.1. Resumen Rendimientos FIDEICOMISO Contrato de Interventoría

A continuación, se presentan el resumen de rendimientos y movimientos del FIDEICOMISO durante el periodo entre el 31 de enero 2023 al 30 de septiembre de 2024, el resumen detallado se encuentra en el Anexo 4 Resumen Rendimientos – Resumen rendimientos RA5

Tabla 36 Resumen Rendimientos Fideicomiso Consorcio RA5

Cuenta Bancaria: 03100004374	
CUENTA DE AHORROS	
NÚMERO 4000006316	**PERIODO 31/01/2023 a 31/07/2024**
Ingresos de anticipo	$ 548.941.450,00
Rendimientos generados	$ 2.006.716,69
Gravamen (Mvto – 4x1000)	$ 1.735.435,37
Reintegros a Aeronáutica	$ 1.992.495,80
Pagos girados a RA5	$ 431.866.375,79
Total, Ingresos	550.948.166,69
Total, Egresos	3.727.931,17
Saldo Final	115.353.859,73

Nota: Al 30 de septiembre de 2024 se han generado rendimientos por un valor de $2.006.716,00 de los cuales $1.992.495,80 han sido reintegrados a la cuenta de la del tesoro Nacional a nombre de la Aeronáutica civil.

Al 30 de septiembre de 2024 se encontraban pendientes $3.999.212,49 por ser trasladados a la cuenta del tesoro Nacional.

6.3 Gestión Técnica

6.3.1 Descripción Avance de Obra en el Periodo

6.3.1.1 Actividades ejecutadas por el contratista

Las actividades técnicas realizadas durante el período de este informe se encuentran detalladas en las cuatro actas de comité de seguimiento adjuntas, así como en el cruce de correspondencia mencionado en los numerales 4.1.1, 4.1.2 y 4.2 del informe.

Una vez suscrita el acta de apropiación método constructivo de los estudios y diseños (implantación del proyecto) del 25 de abril de 2024 dejando por sentado que los estudios y diseños ajustados en su última versión son construibles y aseguran la estabilidad y seguridad humana de la edificación se iniciaron actividades de obra.

Para el periodo del presente informe se ejecutaron las siguientes actividades por parte del contratista, a las cuales se realizó seguimiento técnico por parte de interventoría:

Entre el viernes 13 de septiembre de 2024 y el jueves 19 de septiembre de 2024

- Colocación acero de refuerzo Pilotes Rfzo N°5, N°6, N°3.
- Localización y excavación manual para Prehuecos - Pilotes.
- Excavación profunda, con piloteadora rotativa para Pilotes.
- Instalación de Refuerzo de Pilote, Izaje y descenso en excavación.
- Instalación de tubería para vaciado de concreto Pilote con sistema Tremie.
- Ensayo de asentamiento y elaboración Probetas para ensayo a compresión concreto Fc 28Mpa.
- Vaciado de Concreto para Pilote Fc 28Mpa.
- "Supervisión técnica Construcción de Pilotes."
- Retiro de Material de excavación RCD.
- Avance en plano de cimentación profunda: Construcción de 15 Pilotes en la semana: Total: 110 de 163 (163 Pilotes proyectados por el consorcio CI)
- Comisión de topografía continúa verificando ejes, niveles del proyecto y edificaciones vecinas.

Entre el viernes 20 de septiembre de 2024 y el jueves 26 de septiembre de 2024

- Colocación acero de refuerzo Pilotes Rfzo N°5, N°6, N°3.

- Localización y excavación manual para Prehuecos - Pilotes.
- Excavación profunda, con piloteadora rotativa para Pilotes.
- Instalación de Refuerzo de Pilote, Izaje y descenso en excavación.
- Instalación de tubería para vaciado de concreto Pilote con sistema Tremie.
- Ensayo de asentamiento y elaboración Probetas para ensayo a compresión concreto Fc 28Mpa.
- Vaciado de Concreto para Pilote Fc 28Mpa.
- "Supervisión técnica Construcción de Pilotes."
- Retiro de Material de excavación RCD.
- Recibo de acero de refuerzo para 9 Pilotes: 12.5 Ton
- Avance en plano de cimentación profunda: Construcción de 14 Pilotes en la semana: Total: 124 de 163 (163 Pilotes proyectados por el consorcio CI)
- Comisión de topografía continúa verificando ejes, niveles del proyecto y edificaciones vecinas.

Entre el viernes 27 de septiembre de 2024 y el jueves 03 de octubre de 2024

- Colocación acero de refuerzo Pilotes Rfzo N°5, N°6, N°3.
- Localización y excavación manual para Prehuecos - Pilotes.
- Excavación profunda, con piloteadora rotativa para Pilotes.
- Instalación de Refuerzo de Pilote, Izaje y descenso en excavación.
- Instalación de tubería para vaciado de concreto Pilote con sistema Tremie.
- Ensayo de asentamiento y elaboración Probetas para ensayo a compresión concreto Fc 28Mpa.
- Vaciado de Concreto para Pilote Fc 28Mpa.
- "Supervisión técnica Construcción de Pilotes."
- Simulacro Nacional de Respuesta a Emergencias / Visita técnica de empresa de energía para evaluar riesgos cercanía de redes de media tensión en lindero oriental.
- Avance en plano de cimentación profunda: Construcción de 5 Pilotes en la semana: Total: 129 de 163 (163 Pilotes proyectados por el consorcio CI)
- Comisión de topografía continúa verificando ejes, niveles del proyecto y edificaciones vecinas.

Entre el viernes 04 de octubre de 2024 y el jueves 10 de octubre de 2024

- Colocación acero de refuerzo Pilotes Rfzo N°5, N°6, N°3.
- Localización y excavación manual para Prehuecos - Pilotes.
- Excavación profunda, con piloteadora rotativa para Pilotes.
- Instalación de Refuerzo de Pilote, Izaje y descenso en excavación.
- Instalación de tubería para vaciado de concreto Pilote con sistema Tremie.
- Ensayo de asentamiento y elaboración Probetas para ensayo a compresión concreto Fc 28Mpa.
- Vaciado de Concreto para Pilote Fc 28Mpa.
- "Supervisión técnica Construcción de Pilotes. / Recibo de acero de refuerzo para Pantallas y Barretes: 44.8 Ton aprox."

- Retiro material de excavación a sitio autorizado.
- Avance en plano de cimentación profunda: Construcción de 11 Pilotes en la semana: Total: 140 de 163 (163 Pilotes proyectados por el consorcio CI)
- Comisión de topografía continúa verificando ejes, niveles del proyecto y edificaciones vecinas.

6.3.1.2 Resumen de Actividades ejecutadas acumuladas

Las actividades ejecutadas el proyecto de edificación CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA a la fecha se resumen en el siguiente cuadro de ejecución acumulada por periodo de mes:

PERIODO	Actividades principales ejecutadas	Superestructura		Superestructura
		Pilotes y Muros	Cimentación	
15 mayo @ 14 junio 2024.	✓ Instalación de contenedores campamento, cerramiento provisional. ✓ Desmontes, demolición de estructuras existentes. ✓ ◇ Inicio de excavación manual para viga guía, solados, recibo de acero figurado para viga guía.	**2%**	**0%**	**0%**
15 junio @ 14 julio 2024.	✓ Construcción de cárcamo para lavado de llantas. ✓ ◇ El 3 de Julio 2024 se inicia la construcción del 1 pilote: ✓ total construidos 9 de 163. ✓ Recibo de acero figurado para pilotes ✓ ◇ Fin construcción de Viga guía perimetral Long aprox: 171m.	**4%**	**0%**	**0%**
15 julio @ 14 agosto 2024.	✓ Construcción acumulada de Pilotes (excavación, refuerzo acero, concreto tremie): 39 de 163. ✓ Recibo de acero figurado para pilotes.	**12%**	**0%**	**0%**

PERIODO	Actividades principales ejecutadas	Superestructura		Superestructura
		Pilotes y Muros	Cimentación	
15 agosto @ 14 septiembre 2024.	✓ Construcción acumulada de Pilotes (excavación, refuerzo acero, concreto tremie): 95 de 163. ✓ Recibo de acero figurado para pilotes.	**21%**	**0%**	**0%**
15 septiembre @ 14 octubre 2024.	✓ Construcción acumulada de Pilotes (excavación, refuerzo acero, concreto tremie): 150 de 163. ✓ Recibo de acero figurado para pilotes.	**62%**	**0%**	**0%**

6.3.1.3 Actividades ejecutadas por la interventoría

- Se realizó inspección técnica y se emitieron recomendaciones al contratista referente a las actividades ejecutadas en el periodo.
- Se realizaron liberaciones a las actividades realizadas durante el periodo.
- Se revisó y validó seguimiento de la ejecución en Bitácora de obra.
- Se realizó seguimiento en obra al cumplimiento de los planes y normas SST; se emitió en campo recomendaciones de mejora en los procesos constructivos.
- Se supervisó constantemente la implementación de procedimientos adecuados de aseguramiento de la calidad y control de calidad en la ejecución de obra.
- Se emitieron informes semanales a la entidad, con la descripción técnica del proyecto y los indicadores de avance de este, alertas, observaciones y/o recomendaciones.
- Se realizó comité de obra semanal, se recibió y emitió comunicados inherentes a la etapa de ejecución del proyecto.
- Se realizó control a los ensayos de materiales reportados por el contratista y aspectos de calidad.

A través del comunicado SAL-24-014546, fechado el 4 de octubre de 2024, se otorgó la aprobación a los planos constructivos y a las cartillas de despiece presentadas por el contratista CI:

- Despiece de Barretes B1 0.4x2.5X50 NE+0.00m. (5972.52Kg)
- Despiece de Barretes B1 0.4x2.5X50 NE+0.50m. (6019.20Kg)
- Despiece de Barretes B2 0.40x2.5x44 NE+0.00m. (5337.74Kg)
- Pantallas Eje A NE+0.0m
- Pantallas Eje 0
- Pantallas Eje 10
- Pantallas eje F
- Pilotes constructivos D=70cm (Son 33)

- En el presente mes se ejecutaron 55 pilotes, clasificados 35 de estos como pilotes “Definitivos”, y los 20 restantes como pilotes " Constructivos y definitivos", de acuerdo con la tipología definida: (T1, T2, T3, T4, T5, T6, T7).

- Sin perjuicio de lo anterior, el contratista continúa con documentos de diseño pendientes por entregar referente a la superestructura del edificio.

6.4 Alcance Seguridad Salud en el Trabajo y Medio ambiente

El contratista ha presentado la documentación de ingreso del personal, al igual que ha desarrollado los análisis de trabajo seguro para todas las actividades que se han desarrollado.

- En el periodo no se presentaron accidentes laborales.
- Se han presentado los informes de Gestión de SST
- Se han realizado reuniones y recorridos del componente SST
- El personal de obra ha laborado acorde a las normas de SST
- La maquinaria existente en obra esta presentada y aprobada

Se presenta anexo al presente el informe ambiental No 18 comprendido entre el periodo del 1 al 30 de septiembre de 2024.

6.5 Alcance de Seguros

Las pólizas, de los contratos de obra como las de la Interventoría, se encuentran debidamente actualizadas, según se detalla en los Anexos 1 y 2. Esta actualización asegura el cumplimiento de los requisitos contractuales y brinda una cobertura adecuada para todas las actividades planificadas.

6.6 Alcance a la Evaluación de Riesgos

De acuerdo con la matriz de riesgos del proyecto, durante su ejecución se han identificado situaciones que podrían convertirse en amenazas para el mismo y su correcto funcionamiento. Entre estas situaciones se encuentran las siguientes:

Tabla 37 Análisis de Riesgos

No.	Tipo	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿A quién se le asigna?
1	Riesgo Operacional	Inadecuada calidad de los productos de estudios y diseños asociados al contrato.	Información deficiente o insuficiente para la ejecución de las obras a ejecutar.	3	5	8	EXTREMO	CONTRATISTA
2	Riesgo Operacional	Diseños y laboratorios desarrollados incompletos o insuficientes para la verificación por parte de los especialistas.	Retrasos en la ejecución del contrato por falta de datos, lo cual genera que el tiempo inicialmente previsto en el contrato se vea afectado por suspensiones o prorrogas.	3	4	7	ALTO	CONTRATISTA
3	Riesgo Operacional	Deficiencia en la entrega oficial de la información de estudios y diseños.	Retraso en la ejecución de las obras y el cumplimiento del contrato.	3	4	7	ALTO	AEROCIVIL
4	Riesgo Operacional	Mayores estudios y diseños a los exigidos, que a juicio del contratista se requieren.	Mayor costo que se genere para la apropiación de los estudios y diseños y/o mayor tiempo de ejecución.	2	5	7	ALTO	CONTRATISTA
8	Riesgo Operacional	Obras objeto del contrato por encima del presupuesto asignado a su ejecución como resultado de las actividades sobre estudios y diseños adelantados por el contratista.	Mayores valores para la ejecución del objeto del contrato y modificación del cronograma de ejecución.	2	4	6	ALTO	CONTRATISTA
17	Riesgo Operacional	Incumplimiento del cronograma.	Atrasos en la ejecución del mantenimiento y de la obra, mayores tiempos y costos.	4	4	8	EXTREMO	CONTRATISTA
24	Riesgo Financiación	No consecución de financiación, baja liquidez y condiciones financieras adversas.	Dificultad de conseguir recursos financieros para lograr el objetivo del contrato.	3	3	6	ALTO	CONTRATISTA

Tras la revisión de los diseños entregados por la entidad y las falencias encontradas en los mismos, se evidenció la ocurrencia de los riesgos previamente listados. Por ello, se notificó al contratista de obra sobre la obligación de subsanar dichas falencias en los diseños, específicamente en lo referente a la complementación, ajuste y actualización.

Asimismo, se comunicó oficialmente a la entidad sobre las observaciones y falencias detectadas en los diseños entregados, para que esta trasladara la información a los diseñadores del proyecto, solicitando la subsanación y respuestas a las observaciones encontradas lo antes posible.

La inadecuada complementación, ajuste y/o actualización de los estudios y diseños resultó en un mayor tiempo para la apropiación de estos, lo que generó un atraso en la ejecución del proyecto. Esto se debió a la imposibilidad de pasar a la etapa de construcción, impidiendo que el contratista de obra ejecutara actividades en el sitio, y creando así un retraso en la ejecución del proyecto.

Se evidencio un riesgo financiero, ya que se debe adelantar la consecución de los recursos faltantes para la Fase 2, lo que permitirá la ejecución completa de los diseños apropiados y la totalidad del proyecto.

A pesar de haberse suscrito el acta de apropiación del método constructivo a los estudios y diseños (implantación del proyecto) y avanzar a la etapa de construcción, se sigue evidenciando el riesgo de incumplimiento del cronograma. Si bien se vienen adelantado actividades de obra, se presenta un atraso de -**9.82%** en la ejecución, con base a la línea Base #2 aprobada.

Se aduce un posible riesgo financiero, una vez sean validadas las complementaciones del diseño estructural de cimentación (posterior a la apropiación de diseños), puesto que se genera un incremento en las cantidades de obra, según lo expuesto en las mesas de trabajo realizadas; lo anterior afecta directamente al presupuesto actual y/o el plazo vigente, no obstante al contar dentro del presupuesto con unas actividades del capitulo 7 referente a cortasoles en concreto que no se construirán, por la no capacidad de la estructura de soportar estas cargas, se logra mantener en balance el proyecto.

Se identifica un riesgo de financiación debido a la falta de obtención de recursos financieros, la baja liquidez y las condiciones económicas desfavorables. Estos factores dificultan la consecución de los recursos necesarios para alcanzar el objetivo total del contrato, especialmente considerando la adición de recursos requerida para completar el proyecto en su totalidad.

7. FORMATOS DE CONTROL

Durante el periodo cubierto por el presente informe, se ha llevado a cabo el control de la ejecución de la obra mediante la validación y liberación de las actividades a ejecutar. Dicha información es alojada en la nube determinada por Interventoría, de igual forma se adjunta como anexos en la validación de las memorias de cantidades para las actas parciales de obra que se presenta el contratista mensualmente. Además, se han utilizado formatos específicos de control de obra para asegurar un seguimiento detallado y preciso de cada etapa del proyecto como lo son las actas de liberación de actividades.

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Durante el período cubierto por este informe, se realizó una supervisión diaria de las actividades de obra. Como resultado, se generó un registro fotográfico detallado que documenta las actividades llevadas a cabo por el contratista. Se presenta a continuación un registro de las actividades más relevantes durante el periodo. El registro completo se encuentra en el *Anexo No. 5: Registro Fotográfico*.



Ilustración 2 Colocación acero de refuerzo Pilotes Rfzo N°5, N°6, N°3.



Ilustración 3 Localización y excavación manual para Prehuecos - Pilotes



Ilustración 4 Excavación profunda, con piloteadora rotativa para Pilotes



Ilustración 5 Instalación de tubería para vaciado de concreto Pilote con sistema Tremie



Ilustración 6 Vaciado de Concreto para Pilote Fc 28Mpa.



Ilustración 7 Retiro de Material de excavación RCD



Ilustración 8 Vaciado de Concreto para Pilote Fc 28Mpa



Ilustración 9 Supervisión técnica Construcción de Pilotes.



Ilustración 10 Colocación acero de refuerzo Pilotes Rfzo N°5, N°6, N°3.



Ilustración 11 Instalación de Refuerzo de Pilote, Izaje y descenso en excavación



Ilustración 12 Ensayo de asentamiento y elaboración Probetas para ensayo a compresión concreto Fc 28Mpa



Ilustración 13 Simulacro Nacional de Respuesta a Emergencias / Visita técnica de empresa de energía para evaluar riesgos



Ilustración 14 Instalación de Refuerzo de Pilote, Izaje y descenso en excavación.



Ilustración 15 Instalación de tubería para vaciado de concreto Pilote con sistema Tremie.



Ilustración 16 Supervisión técnica Construcción de Pilotes. / Recibo de acero de refuerzo para Pantallas y Barretes: 44.8 Ton



Ilustración 17 Vaciado de Concreto para Pilote Fc 28Mpa.

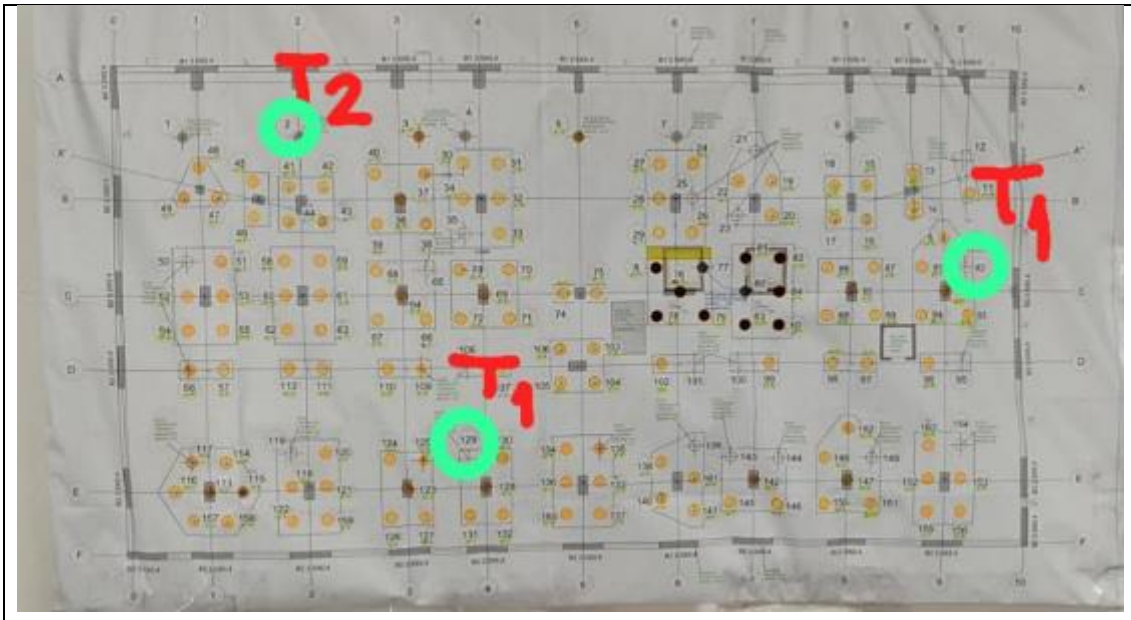


Ilustración 18 Avance en plano de cimentación profunda: Construcción de 11 Pilotes en la semana: Total: 150 de 163 (163 Pilotes proyectados por el consorcio CI)

9. ANEXOS

Anexo No.1.	Pólizas de Contratista
Anexo No.2	Pólizas de Interventoría
Anexo No.3.	Actas de comité
Anexo No 4	Rendimientos Fiduciarios
Anexo No 5	Registro fotográfico
Anexo No 6	Ensayos de laboratorio Contratista
Anexo No 7	Matriz de control y resultados de laboratorios Interventoría.
Anexo No 8	Informe mensual componente ambiental.