CONSTRUCTORES S.A.S

San José de Cúcuta, 21 de noviembre de 2024

Señores

ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA

MIGUEL ARMANDO CASTELLANOS SERRANO

Secretario de Despacho de Gobierno

sec.gobierno@cucuta.gov.co

San José de Cúcuta

Rad No. 2024-10200-117884-2
2024-11-21 15:36 -VENTANILLA.CUCU
ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA
Destino: SECRETARÍA GENERAL
cc:
Rem/D: IMAR ORLANDO VACCA M
Asunto: SOLICITUD DE ADICION
Folios: 2
Anexos:
Alcaldía San José de Cúcuta
Gobierno

Referencia: Contrato de obra 3968-2024 cuyo objeto consiste "CONTRATO DE OBRA PARA LA ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DESTINADAS PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES (INMLCF), UBICADAS EN EL CEMENTERIO CENTRAL DE SAN JOSE DE CUCUTA.."

Asunto: SOLICITUD DE ADICIONAL

Yo, IMAR ORLANDO VACCA MACHADO identificado con cedula de ciudadanía 88.279.674 quien actúa en representación legal de IMAR ORLANDO VACCA MACHADO SAS identificadacon NIT 901.266.624 ejecutor del contrato de obra 3968 de 2024 cuyo objeto consiste en realizar "CONTRATO DE OBRA PARA LA ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DESTINADAS PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES (INMLCF), UBICADAS EN EL CEMENTERIO CENTRAL DE SAN JOSE DE CUCUTA.", de la manera más atenta me dirijo a la secretaria de gobierno en calidad de contratante, con el fin de solicitar la adición presupuestal para la ejecución del contrato, atendiendo a las dificultades que se presentaron y las necesidad que según comité de obra No. 2 y visita técnica adelantada entre personal de la Alcaldía, el supervisor Santiago Alfonso Burbano Rodríguez, supervisor del contrato y personal del contratista de obra, Imar Orlando Vacca Machado el día 12 de noviembre de 2024, donde se tuvieron en cuenta un ítems no previsto y unas cantidades contractual adicionales a las cantidades de obra, dado que el Director de Medicina Legal manifestó en el comité, la necesidad de solucionar una obstrucción en la red de desagüe de los mesones de las instalaciones de medicina legal; como se puede apreciar en el siguiente cuadro Tabla Modificatorio, teniendo en cuenta los tiempos contractuales no se requiere la ampliación en tiempo para la normal ejecución del objeto contractual:

Las actividades modificatorias arrojarían la siguiente tabla contractual, modificando el valor contractual, con un incremento del 45.00%

MODIFICATORIA N0.1 CONTRATO 3968 DE 2024

Módulo 4 sec Nueva Sexta Local 21, San José de Cúcuta.
Correo: ivmconstructoressas@gmail.com
Teléfono: Celular: 315-2072031

Scanned with CamScanner

BALANCE DE CANTIDADES

CONTRATO:	3098 - 2024	FECHA:	NOVIEMBRE DE 2024
OBJETO:	CONTRATO DE OBRA PARA LA ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DESTINADAS PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES (INMLCF), UBICADAS EN EL CEMENTERIO CENTRAL DE SAN JOSE DE CUCUTA	CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CÚCUTA / SECRETARIA DE GOBIERNO
CONTRATISTA:	IMAR ORLANDO VACCA MACHADO SAS / RL IMAR ORLANDO MACHADO	SUPERVISOR	SANTIAGO ALFONSO BURBANO RODRIGUEZ / Subsecretario de concertación ciudadana

ITEM	DESCRIPCION	UND.	CONDICIONES MODIFICATORIO 1			EJECUCION DEL CONTRATO				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
						MENORES (-)		MAYORES (+)			
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	DEMOLICIONES				$ 1,890,681.00				$ 710,500.00		$ 2,580,581.00
1.1	DEMOLICION DE PISOS	ML	38.97	$ 20,300	$ 811,391.00		$ -	36.00	$ 710,500.00	74.97	$ 1,521,891.00
1.2	DESMONTE CIELORASO	M2	36.90	$ 4,500	$ 166,050.00		$ -		$ -	36.90	$ 166,050.00
1.3	EXCAVACIÓN MANUAL SIN CLASIFICAR, INCLUYE RETIRO	M3	8.64	$ 101,000	$ 872,640.00		$ -		$ -	8.64	$ 872,640.00
2	REVESTIMIENTO Y ACABADOS				$ 12,592,001.00				$ 0.00		$ 12,592,001.00
2.1	RESANES	M2	19.17	$ 38,500	$ 738,045.00		$ -		$ -	19.17	$ 738,045.00
2.2	PASTA BLANCA CON PINTURA EN VINILO	M2	397.13	$ 21,200	$ 8,419,156.00		$ -		$ -	397.13	$ 8,419,156.00
2.2	CIELORASO EN DRYWALL	M2	36.90	$ 92,000	$ 3,394,800.00		$ -		$ -	36.90	$ 3,394,800.00
3	PISOS				$ 11,340,351.00				$ 25,000,000.00		$ 36,340,351.00
3.1	ALISTADOS DE PISOS E= 0,04	M2	32.77	$ 46,500	$ 1,523,805.00		$ -		$ -	32.77	$ 1,523,805.00
3.2	PISOS EN PORCELANATO 60x60	M2	32.77	$ 201,000	$ 6,586,770.00		$ -		$ -	32.77	$ 6,586,770.00
3.3	GUARDAESCOBAS	M2	49.60	$ 18,300	$ 907,680.00		$ -		$ -	49.60	$ 907,680.00
3.4	RELLENO GRAVA COMPACTACIÓN MANUAL	M2	7.92	$ 99,800	$ 790,416.00		$ -		$ -	7.92	$ 790,416.00
3.5	PISO GRANITO FUNDIDO DILATADO	M2	2.40	$ 500,000	$ 1,200,000.00		$ -	52.00	$ 25,000,000.00	52.00	$ 26,000,000.00
3.6	PISO TABLETA DE GRES	M2	4.80	$ 69,100	$ 331,680.00		$ -		$ -	4.80	$ 331,680.00
4	CUBIERTAS				$ 12,627,568.00				$ 0.00		$ 12,627,568.00
4.1	IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA CON MANTO 3,5 mm	M2	83.24	$ 96,300	$ 8,016,012.00		$ -		$ -	83.24	$ 8,016,012.00
4.2	MORTERO IMPERMEABILIZADO	M2	83.24	$ 56,400	$ 4,611,496.00		$ -		$ -	83.24	$ 4,611,496.00
5	CUBIERTAS				$ 4,179,306.00				$ 495,379.00		$ 4,674,685.00
5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA DE SOBREPONER TIPO LED	M2	1.00	$ 650,000	$ 650,000.00		$ -		$ -	1.00	$ 650,000.00
5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO TRIFILAR 8 CIRCUITOS CON TOTALIZADOR	M2	1.00	$ 500,000	$ 500,000.00		$ -		$ -	1.00	$ 500,000.00
5.3	REVISIÓN Y MANTENIMIENTO RED ELECTRICA, INCLUYE MATERIALES		1.00	$ 2,800,000	$ 2,800,000.00		$ -		$ -	1.00	$ 2,800,000.00
5.4	ACOMETIDA 3#6+1#8		10.10	$ 22,703	$ 229,306.00		$ -	21.92	$ 495,379.00	31.92	$ 724,685.00
6	CUBIERTAS				$ 1,794,436.00				$ 0.00		$ 1,794,436.00
6.1	SONDEO DE TUBERIAS SANITARIA SALA DE NECROPSIAS	M2	1.00	$ 300,000	$ 300,000.00		$ -		$ -	1.00	$ 300,000.00
6.2	TUBERIA SANITARIA PVC 4"	M2	18.00	$ 45,300	$ 815,400.00		$ -		$ -	18.00	$ 815,400.00
6.3	PUNTO DESAGUE PVC 4", INCLUYE REJILLA	M2	4.00	$ 169,759	$ 679,036.00		$ -		$ -	4.00	$ 679,036.00
7	PUERTAS				$ 2,250,000.00				$ 0.00		$ 2,250,000.00
7.1	MARCO PUERTA CORREDERA Y MANTENIMIENTO DE PUERTA ACCESO SALA DE	M2	1.00	$ 1,350,000	$ 1,350,000.00		$ -		$ -	1.00	$ 1,350,000.00
7.2	MANTENIMIENTO Y REPARACION PUERTA BATIENTE DEL CUARTO FRIO	M2	1.00	$ 900,000	$ 900,000.00		$ -		$ -	1.00	$ 900,000.00
8	PISOS				$ 16,086,397.00				$ 0.00		$ 16,086,509.00
8.1	MANTENIMIENTO MONTACARGAS	M2	1.00	$ 3,100,000	$ 3,100,000.00		$ -		$ -	1.00	$ 3,100,000.00
8.2	MANTENIMIENTO CUARTO FRIO	M2	1.00	$ 6,200,000	$ 6,200,000.00		$ -		$ -	1.00	$ 6,200,000.00
8.3	MANTENIMIENTO PTAR	M2	1.00	$ 6,100,000	$ 6,100,000.00		$ -		$ -	1.00	$ 6,100,000.00
8.4	RETIRO DE SOBRANTES DE CONSTRUCCIÓN	M2	5.20	$ 52,000	$ 270,197.00		$ -		$ -	5.20	$ 270,400.00
8.5	ASEO GENERAL DE LAS INSTALACIONES (PISOS, MUROS, VIDRIOS, TECHOS, BAÑOS, ETC.) LA OBRA EN SU PERIODO DE EJECUCIÓN DEBERÁ PERMANECER COMPLETAMENTE LIBRE DE RESIDUOS. SIN EMBARGO, ESTA ACTIVIDAD SE PAGARÁ ÚNICAMENTE AL RECIBO FINAL DE LA OBRA.	M2	83.24	$ 5,000	$ 415,200.00		$ -		$ -	83.24	$ 416,200.00
N.P	ITEM NO PREVISTOS				$ 0.00				$ 1,000,309.00		$ 1,000,309.00
N.P 1	TRAMPA METALICA TUBERIA SANITARIA 4"	GL		$ 1,000,000.00	$ 0.00		$ -	1.00	$ 1,000,000.00	1.00	$ 1,000,000.00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 62,680,074.00				$ 28,205,870.00		$ 89,886,157.00
	ADMINISTRACION			25%	$ 15,670,019.00			25%	$ 7,051,470.00	25%	$ 22,421,539.00
	IMPREVISTOS			0	$ 0.00			0	$ 0.00	0	$ 0.00
	UTILIDAD			5%	$ 3,134,004.00			5%	$ 1,410,294.00	5%	$ 4,494,308.00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 18,804,023.00				$ 8,461,764.00		$ 26,915,847.00
	TOTAL COSTO PROYECTO				$ 81,484,097.00				$ 36,667,643.00		$ 116,802,004.00

CONTRATISTA: IMAR ORLANDO VACCA MACHADO SAS

NOMBRE: RL IMAR ORLANDO VACCA MACHADO

NIT: 901266[illegible]1

SUPERVISOR

Subsecretario de concertación ciudadana - Secretaria de Gobierno

NOMBRE: SANTIAGO ALFONSO BURBANO RODRIGUEZ

FECHA DE LA PRESENTE ACTA: NOVIEMBRE DE 2024

Scanned with CamScanner