ESTUDIO DE MERCADO "REALIZAR LA ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA DE LOS BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL FONDO COLOCADOS EN CALIDAD DE LEASING HABITACIONAL POR PARTE DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A."

El presente estudio de mercado se realiza con el fin de conocer las principales características del sector relacionado con la prestación del servicio requerido, observar las principales variables económicas de las empresas que pueden cubrir la necesidad a contratar y analizar los precios proporcionados por las empresas participantes en el sondeo de mercado, previa verificación de los requerimientos y especificaciones técnicas reportados por la Gerencia Administración de Leasing Habitacional, mediante los documentos denominados: "Formato GLC-CONT-FO-014 FICHA TÉCNICA PARA SOLICITUD DE ESTUDIO DE MERCADO, ANEXO 1. ASPECTOS TÉCNICOS 2024 y ANEXO 2. ANS 2024, Formato de Visitas de Inspección 2024, INFORME DE GESTIÓN MENSUAL PDF 2024, PLANTILLA INVENTARIO SIGA - CISA 2024 y PLANTILLAS BASES DE EXCEL 2024", en función del futuro proceso de contratación cuyo objeto corresponde a ***"*REALIZAR LA ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA DE LOS BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL FONDO COLOCADOS EN CALIDAD DE LEASING HABITACIONAL POR PARTE DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.*"*.**

1. ANTECEDENTES

A continuación, se relacionan las actividades que se llevaron a cabo para la actualización del resultado del análisis de mercado.

El diecisiete (17) de abril de 2024 la Gerencia Administración de Leasing radicó en workmanager con número 03-2303-202404170007558 la ficha técnica para solicitud de análisis de mercado y demás documentos técnicos, con el fin de que la Gerencia de Contratación adelantase el estudio de mercado que serviría como base para la selección de un proveedor que prestará los servicios de administración de inmuebles en leasing habitacional.

En atención a lo anterior, el profesional técnico especializado del área de contratación realizó el análisis de las especificaciones técnicas y demás condiciones contractuales, con el fin de identificar los factores determinantes para el cálculo de la estructura de costos de las empresas del sector. En función de ese proceso el veinticinco (25) de abril realizo observaciones a los documentos de solicitud de estudio de mercado de administración de inmuebles dados en Leasing Habitacional y programó mesa de trabajo con el personal técnico del área para el viernes veintiséis (26) de abril en las horas de la tarde, fecha en la cual se aclararon aspectos relacionados con las especificaciones técnicas y los ANS.

El treinta (30) de abril de 2024 el área solicitante remitió a través de correo electrónico los documentos de solicitud estudio de mercado con las validaciones y respuestas a los comentarios, el anexo No 1 Especificaciones técnicas con la inclusión de algunas especificaciones y el anexo 2 acuerdos de niveles de servicios.

El dos (02) de mayo de 2024 se procedió a crear en la plataforma SECOP II la Solicitud de Información a Proveedores identificada con FNA-COT-044-2024, sobre la cual las empresas interesas podían participar allegando su cotización en el formato de cotización donde encontraría las hojas "Solicitud Cotización", "Experiencia solicitada" y "Decreto 1860 de 2021. Para el efecto, se fijó como plazo para solicitar aclaraciones

el seis (06) de mayo y como fecha límite para responder la solicitud de información el nueve (09) de mayo de 2024. En el mismo sentidos se remitió invitación a cotizar a once (11) empresas del sector

Durante el sondeo de mercado, en la fecha fijada para solicitar aclaraciones, el seis (6) de mayo se recibieron observaciones de dos empresas interesadas, a través de la plataforma SECOP II, las cuales fueron debidamente atendidas por el área solicitante y contestadas a través de la plataforma el siete (7) de mayo.

En respuesta a la invitación se recibieron un total de cuatro (4) cotizaciones de las cuales dos (2) se recibieron a través de la plataforma SECOP II y dos (2) como respuesta a la invitación enviada por correo electrónico. Con esta información se procedió a realizar el análisis comparativo encontrando que dos de las empresas presentaron precios de las tarifas mensuales en los ítems de Administración Inmobiliaria de los bienes inmuebles propiedad del Fondo por valores unitarios, sin embargo, se esperaba que cotizaran por valor global según el número total de contratos a administrar. Por lo anterior, se envió comunicación vía correo electrónico a estas empresas solicitando aclaración con respecto a los precios cotizados de los siguientes ítems en los siguientes términos:

- Ítem1 TARIFA MENSUAL POR ADMINISTRACIÓN DE CONTRATO DE LEASING HABITACIONAL: en esta tarifa se solicitó incluir la tarifa de administración de un (1) solo contrato de leasing, entendiéndose que el mismo está conformado por un (1) solo inmueble o un (1) inmueble y garaje o un (1) inmueble, garaje y depósito, etc.
- Ítem 2 TARIFA MENSUAL DE 1 HASTA 5000 CONTRATOS DE LEASING HABITACIONAL: Esta tarifa corresponde al valor mensual por la administración de 1 hasta 5.000 contratos de leasing, es decir el valor global que cobraría mensualmente por la administración de hasta 5.000 contratos.
- Ítem 3 COSTO ADICIONAL POR LOS SIGUIENTES 3,000 CONTRATOS, DE 5,001 HASTA 8,000: Esta tarifa corresponde al valor adicional que se sumaría al ítem 2 en el caso en que se administren 3000 contratos de leasing adicionales a los 5.000, es decir hasta 8.000 contratos de tal manera que si el número de contratos a administrar llega a esta cifra el valor mensual sería la suma del ítem 2 más el valor adicional del ítem 3
- Ítem 4 y 5 Las tarifas se manejarían con la misma dinámica del ítem 3 de manera acumulativa

Las dos empresas atendieron la solicitud con la presentación de la cotización corregida.

A continuación se presenta el resultado del análisis realizado para establecer los precios unitarios de referencia con los cuales la Gerencia Administración de Leasing podrá establecer el valor del Presupuesto Oficial Estimado - POE del proceso de acuerdo con las condiciones técnicas, el número de inmuebles dados en Leasing Habitacional y las visitas requeridas dentro del plazo de ejecución.

2. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS SOLICITADAS

Las especificaciones técnicas del del proceso se encuentran en el documento Anexo No. 1 Especificaciones Técnicas.

3. ANÁLISIS DE LA OFERTA

Con el fin de identificar los proveedores que pudieran prestar el servicio, se hicieron las siguientes consultas:

- **Clasificación UNSPSC:** De acuerdo con la codificación de bienes y servicios según el Código Estándar de Productos y Servicios de Naciones Unidas UNSPSC, (sistema de clasificación permite codificar productos y servicios de forma clara ya que se basa en estándares acordados por la industria los cuales facilitan el comercio entre empresas y gobierno), se identificaron en la plataforma SECOP II proceso cuyo objeto se relaciona con la necesidad a contratar

Clasificación UNSPSC	Segmento	Familia	Clase
80131800	Servicios de Gestión, Servicios Profesionales de Empresa y Servicios Administrativos	Servicios inmobiliarios	Servicios de administración inmobiliaria

- Se remitió a través de correo electrónico la invitación a participar en el estudio de mercado a las once (11) empresas que se relacionan a continuación, teniendo en cuenta que su actividad se relaciona con el proceso a contratar:

Proveedor	Correo electrónico	Teléfono
Colliers International Colombia SA	natalia.vasquez@colliers.com	5715942333
TCI SOFTWARE	sistemas@grupotci.com.co	4260634-7430204 – 3143822122 – 3229048633
ACCURO	zarevalo@accuro.com.co	+57 316 7402756 +57 317 6467487 +57 300 3127036 Bogotá D.C, Colombia
MTS CONSULTORÍA	caceres@mts.com.co; ALEJANDRO CAICEDO <caicedoa2010@hotmail.com>	Carrera 19 N° 82 – 85 - (+57) (601) 742 8524
GESTIÓN DE ACTIVOS INMOBILIARIOS	ggeneral@gestionactivos.com.co procesos@gestionactivos.com.co	(1) 7449982 - 310 868 9111 - 316 3195806
IC INMOBILIARIA	contactosinmobiliaria@icinmobiliaria.co	Contacto: (+571) 756 0657 Carrera 9 No. 73 - 24, Bogotá D.C., Colombia.
Administración de Activos Alderecho	dirgeneral@alderecho.net	3014609685 - 3213102634 - 3153463525
Tessi Colombia SAS	caicedoa2010@hotmail.com	3153463525 - 3105763928
Inteligence Bussines Recovery Colombia SAS - IBR	monica.rojas@ibrlatam.com; ana.ojeda@ibrlatam.com	3213102634
Renovar Financiera	gerencia1@renovarfinanciera.com; administrativo@renovarfinanciera.com	57 601 7563468

Proveedor	Correo electrónico	Teléfono
Asset Consulting SAS en Unión Temporal con MTS Consultoría + Gestión SAS	caicedoa2010@hotmail.com	315 -346 35 25 / 315 -354 47 49 / 315 - 333 84 36

- **Acuerdo Marco de Precios:** Se realizó la consulta en la página web del SECOP II con el fin de verificar la existencia de un Acuerdo Marco de Precios e identificar si este tipo de servicio podría ser adelantado mediante este mecanismo de contratación, arrojando como resultado que no existe un acuerdo marco vigente que supla la necesidad de contratación.

4. SONDEO DE MERCADO

En desarrollo del sondeo de mercado se preguntó a las empresas el precio de dos modalidades de cobro por la Administración de los Inmuebles, la primera modalidad con el fin de establecer la tarifa **por la administración de un contrato de Leasing habitacional**, entendiéndose que el mismo está conformado por un (1) solo inmueble o un (1) inmueble y garaje o un (1) inmueble, garaje y depósito, etc.; la segunda modalidad en función de establecer el valor de la administración **por rangos de contratos**, de manera que se ajuste a la necesidad de acuerdo con el número de contratos activos para el periodo de ejecución. Las tarifas con las siguientes:

1. Tarifa por la administración de 1 hasta 5000 contratos de leasing habitacional
2. Costo adicional por los siguientes 3,000 contratos, (5,001 hasta 8,000)
3. Costo adicional por los siguientes 2,000 contratos, (8,001 hasta 10,000)
4. Costo adicional por los siguientes superiores a 10,000 contratos.

Luego de realizar el análisis comparativo de las cuatro (04) cotizaciones recibidas en el marco de investigación del mercado, en función de establecer los precios unitarios de referencia del presente proceso de contratación, se calculó la desviación estándar y se descartaron del cálculo aquellos valores que se encontraban por fuera del rango del mínimo y máximo admisible. Producto de ello se procedió a establecer el precio unitario del servicio a contratar para cada una de las opciones, eligiendo como medida de tendencia central la media armónica de los valores resultantes, adicionalmente se incluyó dentro del cálculo el valor histórico indexado a precios de 2024 con la variación del IPC.

Como resultado se presentan a continuación los precios unitarios máximos de referencia incluido el IVA de las dos modalidades de pago con las cuales la Gerencia de Administración de Leasing podrá establecer el Presupuesto Oficial Estimado de acuerdo con la cantidad de contratos:

OPCION 1:

1- **Tarifa de administración de un contrato de Leasing habitacional**: El valor unitario de referencia estimado para la administración inmobiliaria de un (1) contrato de leasing equivale a la suma de VEINTIDÓS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS M/CTE ($22.982) incluido IVA.

ÍTEM	UNIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO SIN IVA	VALOR IVA	PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO
	ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA DE LOS BIENES INMUEBLES POR CONTRATO				
1	TARIFA MENSUAL POR ADMINISTRACIÓN DE CONTRATO DE LEASING HABITACIONAL	CONTRATO	$ 19,313	$ 3,669	$ 22,982

OPCION 2:

2- **Tarifa de administración por rangos de contratos:** El análisis de los precios analizados arrojó que el valor mensual de referencia para la administración de un total de 5.000 contratos es de $ 100,843,322 mensuales incluido IVA y demás impuesto que de ley se generen. Para la administración desde 5.001 hasta 8.000 contratos arrojó un precio de referencia mensual de $ 165,286,379 equivalente a la sumatoria de la TARIFA MENSUAL DE 1 HASTA 5000 CONTRATO más el COSTO ADICIONAL POR LOS SIGUIENTES 3,000 CONTRATOS DE LEASING HABITACIONAL.

Así mismo, la tarifa para por LOS SIGUIENTES 2,000 CONTRATOS, DE 8,001 HASTA 10,000 corresponde a $ 187,263,104 mensuales, y por los POR LOS SIGUIENTES SUPERIORES A 10,000 CONTRATOS es de $ 204,265,189 mensuales

ÍTEM	UNIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO SIN IVA	VALOR IVA	PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO	VALOR TOTAL MENSUAL IVA INCLUIDO
2	TARIFA MENSUAL DE 1 HASTA 5000 CONTRATOS DE LEASING HABITACIONAL	MES	$ 84,742,287	$ 16,101,035	$ 100,843,322	**$ 100,843,322**
3	COSTO ADICIONAL POR LOS SIGUIENTES 3,000 CONTRATOS, DE 5,001 HASTA 8,000	VALOR ADICIONAL MES	$ 54,153,829	$ 10,289,228	$ 64,443,057	**$ 165,286,379**
4	COSTO ADICIONAL POR LOS SIGUIENTES 2,000 CONTRATOS, DE 8,001 HASTA 10,000	VALOR ADICIONAL MES	$ 18,467,836	$ 3,508,889	$ 21,976,725	**$ 187,263,104**
5	COSTO ADICIONAL POR LOS SIGUIENTES SUPERIORES A 10,000 CONTRATOS	VALOR ADICIONAL MES	$ 14,287,466	$ 2,714,619	$ 17,002,085	**$ 204,265,189**

Adicionalmente se establece el precio unitario de referencia para las visitas de inspección como se relacionan a continuación:

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO SIN IVA	VALOR IVA	PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO
PROMEDIO MENSUAL 10 VISITAS DE INSPECCIÓN	Visitas de inspección para Bogotá y ciudades capitales de departamentos.	VISITAS MENSUALES	$ 192,691	$ 36,611	$ 229,302

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO SIN IVA	VALOR IVA	PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO
PROMEDIO MENSUAL 10 VISITAS EN OTROS MUNICIPIOS	Visitas de inspección para ciudades /municipios /etc (Meta, Atlántico, Valle del Cauda, Tolima, Huila, Risaralda, Bolívar, Boyacá, Cuaca, Cesar, Norte de Santander, Caldas, Caquetá, Córdoba, Magdalena, Quindío, Sucre, La Guajira, Nariño, Casanare, entre otros)	VISITA	$ 275,978	$ 52,436	$ 328,414

5. PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO

De conformidad con el Numeral 1.2 del Manual de Contratación del FNA "Estudio o análisis de mercado" y con base en las cotizaciones recibidas en el marco de la investigación de mercado, para el presente proceso no se establece un Presupuesto Oficial Estimado, para ello se remiten los precios unitarios máximos de referencia de conformidad con las especificaciones técnicas que forman parte integral del proceso. En consecuencia, será responsabilidad de la Gerencia de Administración de Leasing, establecer el valor total del POE, acorde a las condiciones técnicas, experiencia del servicio y cantidades requeridas atendiendo la operación. Teniendo en cuenta lo anterior, el contrato se manejará como una bolsa de recursos a demanda.

NOTA: El valor de las cotizaciones incluye el IVA y los demás impuestos, tasas, gravámenes y/o contribuciones establecidas por las diferentes autoridades nacionales, departamentales, distritales o municipales, sobre los costos directos e indirectos, que se generen con ocasión a la celebración, ejecución y/o liquidación del CONTRATO.

Es preciso tener en cuenta que en el formato de cotización diseñada para que las empresas participantes presentaran sus precios se establecen los siguientes términos:

"(…) *"Para la proyección de la oferta se deben revisar la totalidad de Especificaciones Técnicas relacionadas en los documentos Anexos y el presente Anexo 3 Formato de cotización; por lo tanto, al remitir la cotización se garantiza que se cumple con la totalidad de lo enunciado en los documentos de requerimientos técnicos y sus anexos.*

• El contratista deberá prever la proyección del presupuesto para el plazo de ejecución del contrato. Dada su experticia en el sector deberá contemplar en su estructura de costos y proyecciones estimadas para las vigencias requeridas, todas las variables que pueden afectar los precios (tales como los índices de inflación (IPC), incremento salarial, TRM, cambios en la reglamentación gubernamental, entre otros, según aplique), debido a que posteriormente no habrá lugar a indexación o aumentos de los valores en la ejecución del contrato.

• Tiempo estimado de ejecución: DOCE (12) MESES

• Forma de pago: Doce (12) mensualidades vencidas por concepto de administración de los contratos de inmuebles en leasing habitacional y por visitas efectivamente realizadas. Aplica ANS

• Lugar de ejecución: Todo el territorio nacional, donde el Fondo tenga o llegue a tener inmuebles dados en leasing habitacional".

6. CONSIDERACIONES ESPECIALES

- Teniendo en cuenta que la prestación del servicio que se pretende contratar es tipo bolsa, la Gerencia de Administración de Leasing deberá estimar un valor total para esta bolsa y con ello establecer el valor total del Presupuesto Oficial Estimado – POE acorde con el tipo de servicio requerido y las cantidades mensuales para el periodo de ejecución, toda vez que el valor determinado en capítulo 4 del presente documento, corresponde a los precios unitarios de referencia para el objeto a contratar.
- La Gerencia de Administración de Leasing Habitacional deberá revisar el presente análisis y determinar si el presupuesto establecido en el PAA es suficiente para dar cumplimiento a las necesidades de la Entidad, durante el plazo de ejecución estimado para el presente proceso.
- Las especificaciones técnicas, y demás requisitos que se establecieron para el estudio de mercado, deberán ser los mismos que se establezcan para adelantar el proceso de selección.
- Con el fin de conocer la experiencia del mercado adquirida por las empresas cotizantes se les solicitó indicar dicha información junto con la cotización, las respuestas de las empresas que diligenciaron el formato se encuentran en el Anexo No. 4 Experiencia.
- Con el fin de conocer la información relacionada con el Decreto 1860 de 2021, se les solicitó indicar dicha información junto con la cotización, las respuestas se encuentran en el Anexo 3 Análisis mercado.

7. DATOS DE INFORMACIÓN DEL MERCADO

Como parte del estudio de mercado se adjunta al presente documento el análisis de mercado realizado denominado GLC-CONT-FO-006 ANÁLISIS DE MERCADO que corresponde al mismo consolidado de cotizaciones arriba mencionado y se encuentra en el Anexo 4 Análisis mercado.

- Ficha Estudio de Mercado
- Anexo No1 Especificaciones técnicas
- Anexo No 2 ANS
- Anexo No 3 Análisis mercado
- Anexo No 4 Experiencia

8. ESTUDIO DE LA DEMANDA

a) ADQUISICIONES PREVIAS

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	CONTRATACIÓN DIRECTA
NÚMERO DE PROCESO	FNA-VO-CD-111-2023
No. CONTRATO	128-2023
AÑO	2023

CONTRATISTA	**CENTRAL DE INVERSIONES S.A. CISA**
OBJETO CONTRATO	REALIZAR LA ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA DE LOS INMUEBLES DADOS EN CALIDAD DE LEASING HABITACIONAL POR PARTE DEL FNA.
FECHA INICIO	12/10/2023
PLAZO CONTRATO	12 MESES
FECHA TERMINACIÓN REAL	10/10/2024
VALOR TOTAL	**$ 2.993.592.435**
VIGENTES	EN EJECUCIÓN
ÁREA SUPERVISORA	GERENCIA ADMINISTRACIÓN LEASING

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	CONTRATACIÓN DIRECTA
NÚMERO DE PROCESO	FNA-VO-CD-053-2022
No. CONTRATO	**71**
AÑO	2022
CONTRATISTA	**CENTRAL DE INVERSIONES S.A. CISA**
OBJETO CONTRATO	REALIZAR LA ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA DE LOS INMUEBLES DADOS EN CALIDAD DE LEASING HABITACIONAL POR PARTE DEL FNA.
FECHA INICIO	11/10/2022
PLAZO CONTRATO	12 MESES
FECHA TERMINACIÓN REAL	11/10/2023
VALOR INICIAL CONTRATO	**$ 2,015,621,631.00**
VALOR TOTAL	$ 2,015,621,631
VIGENTES	TERMINADO
ÁREA SUPERVISORA	GERENCIA ADMINISTRACIÓN LEASING

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	CONTRATACIÓN DIRECTA
NÚMERO DE PROCESO	FNA-VCC-CD-093-2020
No. CONTRATO	**126**
AÑO	2020
CONTRATISTA	**TCI SOFTWARE**
OBJETO CONTRATO	ADMINISTRACIÓN, CONTROL, SEGUIMIENTO Y PAGO DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS, Y DEMÁS OBLIGACIONES ASOCIADAS A LOS BIENES DADOS EN LEASING HABITACIONAL. ASÍ MISMO, REALIZAR INSPECCIONES, GESTIONES NECESARIAS Y OTORGAR RESPUESTAS ANTE LAS ENTIDADES PÚBLICAS, PERSONAS JURÍDICAS, PERSONAS NATURALES, ENTRE OTROS. ADICIONALMENTE, ADMINISTRACIÓN, SANEAMIENTO Y VENTA DE BIENES RESTITUIDOS.
FECHA INICIO	11/11/2020
PLAZO CONTRATO	12 MESES
FECHA TERMINACIÓN REAL	10/10/2022
VALOR INICIAL CONTRATO	**$ 1,860,238,480.00**
VALOR TOTAL	$ 1,860,238,480
VIGENTES	CONTRATO TERMINADO
TIPO DE SEGUIMIENTO	2 SUPERVISOR
ÁREA SUPERVISORA	GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE LEASING

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	CONVOCATORIA PÚBLICA ABREVIADA
NÚMERO DE PROCESO	FNA-VCC-CPA-024-2020
No. CONTRATO	**108**
AÑO	2020
CONTRATISTA	**PROYECTAMOS COLOMBIA**

OBJETO CONTRATO	PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE VISITAS A NIVEL NACIONAL, ASÍ COMO LA VALIDACIÓN Y VERIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN DE LOS CONSUMIDORES FINANCIEROS SOLICITANTES DE CRÉDITO Y LEASING HABITACIONAL
FECHA INICIO	15/09/2020
PLAZO CONTRATO	12 MESES
FECHA TERMINACIÓN REAL	31/08/2022
VALOR INICIAL CONTRATO	**$ 1,267,729,200.00**
VALOR TOTAL	$ 1,867,729,200
VIGENTES	CONTRATO TERMINADO
TIPO DE SEGUIMIENTO	2 SUPERVISOR
ÁREA SUPERVISORA	GERENTE DE CRÉDITO INDIVIDUAL

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	CONTRATACIÓN DIRECTA
NÚMERO DE PROCESO	FNA-DA-CD-143-2019
No. CONTRATO	**106**
AÑO	2019
CONTRATISTA	**TCI SOFTWARE S.A.S**
OBJETO CONTRATO	PRESTAR LOS SERVICIOS TÉCNICOS Y DE SEGUIMIENTO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LOS INMUEBLES ADQUIRIDOS POR EL FNA PARA LA COLOCACIÓN A TRAVÉS DE OPERACIONES DE LEASING HABITACIONAL
FECHA INICIO	9/10/2019
PLAZO CONTRATO	6 MESES
FECHA TERMINACIÓN REAL	8/10/2020
VALOR INICIAL CONTRATO	**$ 399,600,000.00**
VALOR TOTAL	$ 799,200,000
VIGENTES	CONTRATO TERMINADO
TIPO DE SEGUIMIENTO	SUPERVISIÓN
ÁREA SUPERVISORA	VICEPRESIDENCIA DE CRÉDITO Y CESANTÍAS

b) ADQUISICIONES DE OTRAS ENTIDADES ESTATALES

AÑO	2024
NÚMERO DE PROCESO	37333
Código UNSPSC	80131800 - Servicios de administración inmobiliaria 93142009 - Servicios de administración o gestión de proyectos o programas urbanos
LINK SE II	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE
ENTIDAD	**DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN**
ESTADO DEL PROCESO	Proceso adjudicado y celebrado
TIPO DE PROCESO	Contratación directa.
Justificación de la modalidad de contratación	Servicios profesionales y apoyo a la gestión
ADJUDICATARIO	FUNDACIÓN PASCUAL BRAVO
TIPO DE CONTRATO	Prestación de servicios
OBJETO CONTRATO	Prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión para el proceso de administración de bienes inmuebles y Unidad de Servicios internos de la Subsecretaría de Gestión de Bienes
PLAZO CONTRATO	320 días
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:	21 DE DICIEMBRE DE 2024

VALOR INICIAL CONTRATO	$ 3,517,739,008.00

AÑO	2022
NÚMERO DE PROCESO	34901
Código UNSPSC	80131800 - Servicios de administración inmobiliaria 93142009 - Servicios de administración o gestión de proyectos o programas urbanos
LINK SE II	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE
ENTIDAD	**DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**
ESTADO DEL PROCESO	Proceso adjudicado y celebrado
TIPO DE PROCESO	Contratación directa.
Justificación de la modalidad de contratación	Servicios profesionales y apoyo a la gestión
ADJUDICATARIO	CORPORACIÓN INTERUNIVERSITARIA DE SERVICIOS- CIS
TIPO DE CONTRATO	Prestación de servicios
OBJETO CONTRATO	Prestación de servicios profesionales y apoyo a la gestión para el proceso de administración, conservación y mantenimiento de los bienes propiedad del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innova
PLAZO CONTRATO	9 meses
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:	12/10/2023
VALOR INICIAL CONTRATO	$ 3,600,000,000.00

Fecha de elaboración 31 de mayo de 2024

Cordial saludo

Firma:
Nombre: SANDRA CRISTINA JIMENEZ CIFUENTES
Cargo: Profesional Sr Experto

Revisó: Liliana Patricia Hernández Hurtado – Profesional 1 - Gerencia Contratación