ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

CONTRATO DE OBRA No. 4151.010.26.1.0745-2024

OBJETO: LOTE 3: REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LAS VÍAS DEL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI.

CONTRATISTA DE OBRA: CONSORCIO SAN DIEGO. INTERVENTORÍA: CONSORCIO TD CALI.

ACTA No. 01 DE FIJACIÓN DE PRECIOS DE ÍTEMS NO PREVISTOS.

Entre los suscritos, LUZ ADRIANA VASQUEZ TRUJILLO Secretaria de Infraestructura, SEBASTIÁN TARAPUEZ MARTÍNEZ Subsecretario de Infraestructura y Mantenimiento Vial como Supervisor del Contrato de interventoría, IVAN CAMILO LÓPEZ GÓMEZ en calidad de Representante Legal del Contratista CONSORCIO SAN DIEGO y LINDA DANIELA HERNANDEZ SERRANO en calidad de Representante Legal del CONSORCIO TD CALI interventoría del contrato de obra, mediante la presente acta aprueban los precios a costo total, es decir incluyendo el AU, de las siguientes actividades no previstas encontradas durante la ejecución del contrato así:

CÓDIGO	CÓDIGO DE RESOLUCIÓN	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO DE LA RESOLUCIÓN DE PRECIOS	VALOR INCLUIDO AU	COSTO TOTAL
INP-01	7	DEMOLICIÓN DE LOSA EN CONCRETO SIMPLE A MÁQUINA HASTA 20 CMS DE ESPESOR INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS.	M2	1210,7	$ 38.373	$ 51.535	$62.392.911
INP-02	8	CORTE DE LOSA EN CONCRETO SIMPLE CON DISCO HASTA 20 CMS.	ML	430,40	$11.915	$ 16.002	$ 6.887.334
INP-03	73	CONSTRUCCIÓN DE LOSA DE CONCRETO MR-42 (PREMEZCLADO) CON ACELERANTE A 7 DÍAS. INCLUYE ANTISOL Y JUNTAS, CON SU CORRESPONDIENTE SELLADO	M3	185,46	$1.036.202	$ 1.391.619	$258.089.660
INP-04	95	REFUERZO EN ACERO DE 60000 PSI	KG	2254	$6.133	$ 8.237	$ 18.566.198
INP-05	125	REALCE Y REPARACIÓN DE SUMIDERO SENCILLO (INCLUYE CONCRETO DE F´c =3000 Psi ELABORADO EN OBRA, REJILLA Y PANELA PREFABRICADOS).	UND	27	$610.874	$ 820.404	$ 22.150.908

CÓDIGO	CÓDIGO DE RESOLUCIÓN	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO DE LA RESOLUCIÓN DE PRECIOS	VALOR INCLUIDO AU	COSTO TOTAL
INP-06	117	NIVELACIÓN DE CAJA DOMICILIARIA CONCRETO 3000 PSI, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS.	UND	3	$116.223	$ 156.087	$ 468.261
INP-07	15	EXCAVACIÓN EN TIERRA EN SECO A MANO ENTRE 0 - 2 m DE PROFUNDIDAD (INCLUYE MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA)	M3	6,58	$27,680	$ 37.174	$ 244,605

Para la estimación de precios de los ítems se tuvieron en cuenta los precios unitarios establecidos en la Resolución No. 4151.010.21.1.0033 del 08 de abril de 2024 "Por medio de la cual se definen los precios unitarios para el mantenimiento y construcción de pavimentos de la malla vial en la zona urbana y rural vigentes para el año 2024" más el costo del AU del 34.3% de conformidad con la propuesta económica presentada por el contratista.

A continuación, se describe la justificación para inclusión del ítem no previsto aquí relacionado:

- ÍTEM INP-01: DEMOLICIÓN DE LOSA EN CONCRETO SIMPLE A MÁQUINA HASTA 20 CMS DE ESPESOR INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS. Ítem requerido para realizar el mantenimiento de los tramos 61 y 62 del sector San Antonio, cuyo pavimento existente no cumple las condiciones para poner una sobre carpeta asfáltica como estaba previsto según criterio de los especialistas en pavimento de contratista e interventoría.

- ÍTEM INP-02: CORTE DE LOSA EN CONCRETO SIMPLE CON DISCO HASTA 20 CMS. Ítem requerido para realizar el mantenimiento de los tramos 61 y 62 del sector San Antonio, cuyo pavimento existente no cumple las condiciones para poner una sobre carpeta asfáltica como estaba previsto según criterio de los especialistas en pavimento de contratista e interventoría.

- ÍTEM INP-03: CONSTRUCCIÓN DE LOSA DE CONCRETO MR-42 (PREMEZCLADO) CON ACELERANTE A 7 DÍAS. INCLUYE ANTISOL Y JUNTAS, CON SU CORRESPONDIENTE SELLADO. Ítem requerido para realizar el mantenimiento de los tramos 61 y 62 del sector San Antonio, cuyo pavimento existente no cumple las condiciones para poner una sobre carpeta asfáltica como estaba previsto según criterio de los especialistas en pavimento de contratista e interventoría.

- ÍTEM INP-04: REFUERZO EN ACERO DE 60000 PSI. Ítem requerido para reforzar el pavimento rígido necesario en el mantenimiento de los tramos 62, 70 y 61 del sector San Antonio, cuyo pavimento existente no cumple las condiciones para poner una sobre carpeta asfáltica como estaba previsto según criterio de los especialistas en pavimento de contratista e interventoría.

- ÍTEM INP-05: REALCE Y REPARACIÓN DE SUMIDERO SENCILLO (INCLUYE CONCRETO DE F´c =3000 Psi ELABORADO EN OBRA, REJILLA Y PANELA PREFABRICADOS). Ítem

requerido tras identificar la existencia de estas estructuras mediante inspección cuidadosa de contratista e interventoría de los tramos 67 y 68 a intervenir en el sector San Antonio, que deberán ser nivelados por efecto de la intervención para garantizar el adecuado manejo de las aguas lluvias.

- ÍTEM INP-06: NIVELACIÓN DE CAJA DOMICILIARIA CONCRETO 3000 PSI, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS. Ítem requerido tras identificar la existencia de estas estructuras mediante inspección cuidadosa de contratista e interventoría de los tramos 67 y 68 a intervenir en el sector San Antonio, que deberán ser niveladas por efecto de la intervención para garantizar el nivel uniforme de la rasante terminada.

- ÍTEM INP-07: EXCAVACIÓN EN TIERRA EN SECO A MANO ENTRE 0 - 2 m DE PROFUNDIDAD (INCLUYE MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA). Ítem requerido tras identificar la necesidad de reponer parte de la estructura granular existente en áreas de bacheos puntuales en tramos 64, 66, 69 y 71 del sector San Antonio, con tamaño tal que se imposibilita el uso de maquinaria, donde la profundidad del bache ha permitido la remoción del material y se han realizado rellenos con escombros o granulares inapropiados, según criterio de los especialistas en pavimento de contratista e interventoría.

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta por las personas que en ella intervienen, a los once (11) días del mes de octubre de 2024.

IVAN CAMILO LOPEZ GOMEZ
Representante Legal Contratista
Consorcio SAN DIEGO

LINDA DANIELA HERNANDEZ SERRANO
Representante Legal Interventoría
Consorcio TD CALI

SEBASTIAN TARAPUEZ MARTINEZ
Subsecretario de Infraestructura y
Mantenimiento Vial
Supervisor del Contrato de interventoría

LUZ ADRIANA VÁSQUEZ TRUJILLO
Secretaria de Infraestructura
Distrito de Santiago de Cali

Elaboró: Jorge Hernán García León - Director de Interventoría Lote 3 VoBo.
Revisó: Isnardy Vallejo Martínez - Contratista
Cristian Javier Zapata Medina - Contratista
Osiris Gaviria Naranjo – contratista
Gloria Marcela Parra García – Contratista
Mónica González Córdoba-Profesional Especializado
Victoria Naranjo Duque-Contratista
Rubeynel Gutiérrez Gallego - Contratista
Sebastian Tarapuez - Subsecretario de Infraestructura y Mantenimiento Vial