Bogotá DC, 17 de noviembre de 2024

ASUNTO: Evaluación financiera y económica del proceso de SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA No CM-SAMC-328-2024, CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE CAMPO DE GOLF - SEDE LAS MERCEDES, DEL CLUB MILITAR.

Al cierre del proceso de referencia se presentan 06 posibles oferentes, los cuales se relacionan a continuación y se proceden a evaluar:

NO	NOMBRE	VALOR OFERTA
1	OMEKA INGENIERIA SAS	$235.766.012,00
2	CONSORCIO OBRAS INCORN-24	$216.124.310,00
3	MAFERBLOCKINGENIERIA2024	$240.136.862,80
4	CONSORCIO CONSTRUDEPORTES	$233.220.920,00
5	OCG SAS INGENIERIA	$231.612.537,00
6	OPEN INGENIERIA SAS	$228.528.171,00

1. OMEKA INGENIERIA S.A.S

Oferente **OMEKA INGENIERIA S.A.S** identificado con NIT 901542227 - 9, con domicilio en la ciudad de Cali y representada legalmente por Karen Sofia Ome Carvajal.

ITEM	NOMBRE	CUMPLE	NO CUMPLE
1	REGISTRO UNICO DE PROPONENTES RUP	X	

- **INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL**

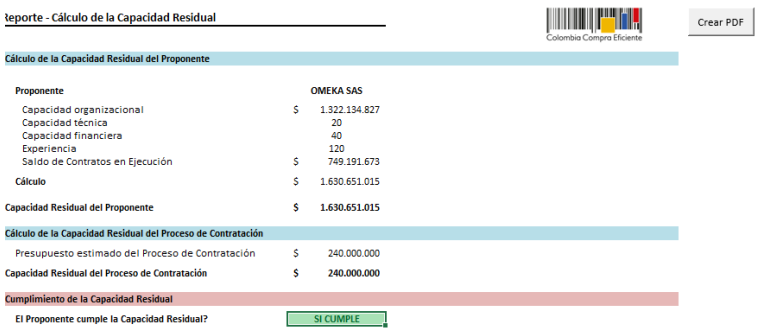
FECHA DE RENOVACION SOLICIATDA	FECHA DE RENOVACION OFERENTE	CUMPLE	NO CUMPLE
Información financiera corte a 31 de diciembre de 2023	17 de abril de 2024	X	

INDICADOR SOLICITADO	INDICADOR OFERENTE	CUMPLE	NO CUMPLE
INDICE DE LIQUIDEZ	11,87	X	

Carrera 50 No. 15-80
www.clubmilitar.gov.co
Twitter: @Club_Militar
Facebook: ClubMilitar de Oficiales
Youtube: @ClubMilitar
Instagram: @clubmilitar

MAYOR O IGUAL A 2,00			
INDICE DE ENDEUDAMIENTO MENOR O IGUAL A 58%	8%	X	
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES MAYOR O IGUAL A 1,91	INDETERMINADO	X	
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO MAYOR O IGUAL A 0,13	0,45	X	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO MAYOR O IGUAL A 0,07	0,41	X	

- **K RESIDUAL DE CONTRATACIOM**



Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

Colombia Compra Eficiente

Crear PDF

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente		
Proponente		**OMEKA SAS**
Capacidad organizacional	$	1.322.134.827
Capacidad técnica		20
Capacidad financiera		40
Experiencia		120
Saldo de Contratos en Ejecución	$	749.191.673
Cálculo	$	1.630.651.015
Capacidad Residual del Proponente	**$**	**1.630.651.015**
Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación		
Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	$	240.000.000
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	**$**	**240.000.000**
Cumplimiento de la Capacidad Residual		
El Proponente cumple la Capacidad Residual?		**SI CUMPLE**

CONCLUSION: El oferente cumple con los indicadores de capacidad financiera y organizacional junto con la demás información financiera solicitada y la capacidad residual de contratación.

por lo anterior **SE HABILITA** para continuar en el proceso.

2. CONSORCIO OBRAS INCORN-24

Oferente **CONSORCIO OBRAS INCORN-24,** conformado por NGENIERIA DE COLOMBIA INCO SAS y SOLUCIONES EMPRESARIALES RNG SAS, con domicilio en la ciudad de Cali y representada legalmente por FERDINEL REYES.

ITEM	NOMBRE	CUMPLE	NO CUMPLE
1	REGISTRO UNICO DE PROPONENTES RUP	X	

- **INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL**

FECHA DE RENOVACION SOLICIATDA	FECHA DE RENOVACION OFERENTE	CUMPLE	NO CUMPLE

Información financiera corte a 31 de diciembre de 2023	06/09/2024	X	
Información financiera corte a 31 de diciembre de 2023	15/04/2024	X	

INDICADOR SOLICITADO	INDICADOR OFERENTE	CUMPLE	NO CUMPLE
INDICE DE LIQUIDEZ MAYOR O IGUAL A 2,00	23,67	X	
INDICE DE ENDEUDAMIENTO MENOR O IGUAL A 58%	2%	X	
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES MAYOR O IGUAL A 1,91	INDETERMINADO	X	
CAPITAL DE TRABAJO	$ 814.882.379,20	X	
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO MAYOR O IGUAL A 0,13	0,10	X	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO MAYOR O IGUAL A 0,07	0,10	X	

- **K RESIDUAL DE CONTRATACION**

Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

Colombia Compra Eficiente

Crear PDF

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente

Proponente		RNG		INCO
Capacidad organizacional	$	2.089.202.000	$	819.433.490
Capacidad técnica		20		20
Capacidad financiera		40		40
Experiencia		120		120
Saldo de Contratos en Ejecución				
Cálculo	$	3.760.563.600	$	1.474.980.282
Capacidad Residual del Proponente	**$**	**5.235.543.882**		

Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación

Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	$	240.000.000
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	**$**	**240.000.000**

Cumplimiento de la Capacidad Residual

El Proponente cumple la Capacidad Residual? SI CUMPLE

CONCLUSION: El oferente cumple con los indicadores de capacidad financiera y organizacional junto con la demás información financiera solicitada y la capacidad residual de contratación.

por lo anterior **SE HABILITA** para continuar en el proceso

3. UNION TEMPORAL MAFERBLOCKINGENIERIA2024

Oferente **UNION TEMPORAL MAFERBLOCKINGENIERIA2024,** conformado por INGENIERÍA SERVICIOS E INVERSIONES MAFER S.A.S. y BLOCK INGENIERÍA S.A.S, y representada legalmente por GERTSAIN CANELO RODRIGUEZ.

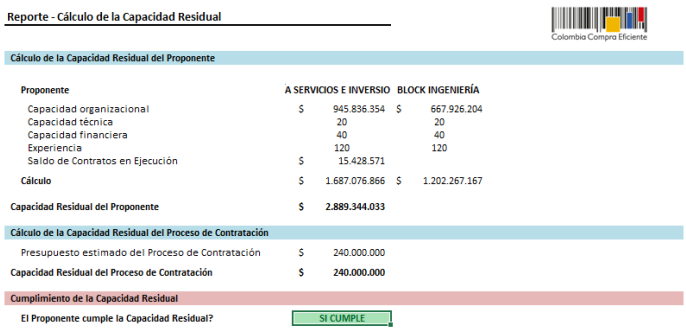
ITEM	NOMBRE	CUMPLE	NO CUMPLE
1	REGISTRO UNICO DE PROPONENTES RUP	X	

- **INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL**

FECHA DE RENOVACION SOLICIATDA	FECHA DE RENOVACION OFERENTE	CUMPLE	NO CUMPLE
Información financiera corte a 31 de diciembre de 2023	24/04/2024	X	
Información financiera corte a 31 de diciembre de 2023	11/04/2024	X	

INDICADOR SOLICITADO	INDICADOR OFERENTE	CUMPLE	NO CUMPLE
INDICE DE LIQUIDEZ MAYOR O IGUAL A 2,00	49,25	X	
INDICE DE ENDEUDAMIENTO MENOR O IGUAL A 58%	8%	X	
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES MAYOR O IGUAL A 1,91	3352	X	
CAPITAL DE TRABAJO	$ 517.758.266,10	X	
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO MAYOR O IGUAL A 0,13	0,42	X	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO MAYOR O IGUAL A 0,07	0,38	X	

- **K RESIDUAL DE CONTRATACION**



Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

Colombia Compra Eficiente

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente

Proponente	A SERVICIOS E INVERSIO	BLOCK INGENIERÍA
Capacidad organizacional	$ 945.836.354	$ 667.926.204
Capacidad técnica	20	20
Capacidad financiera	40	40
Experiencia	120	120
Saldo de Contratos en Ejecución	$ 15.428.571	
Cálculo	$ 1.687.076.866	$ 1.202.267.167
Capacidad Residual del Proponente	$ 2.889.344.033	

Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación

Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	$ 240.000.000
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	$ 240.000.000

Cumplimiento de la Capacidad Residual

El Proponente cumple la Capacidad Residual? SI CUMPLE

CONCLUSION: El oferente cumple con los indicadores de capacidad financiera y organizacional junto con la demás información financiera solicitada y la capacidad residual de contratación.

por lo anterior **SE HABILITA** para continuar en el proceso

Actitud, Perseverancia y Pasión

4. CONSORCIO CONSTRUDEPORTES

Oferente **CONSORCIO CONSTRUDEPORTES,** conformado por ANDRES JAVIER GRANADOS ARCINIEGAS y MURGAS & MURGAS ASOCIADOS S.A.S y representada legalmente por ANDRES JAVIER GRANADOS ARCINIEGAS.

ITEM	NOMBRE	CUMPLE	NO CUMPLE
1	REGISTRO UNICO DE PROPONENTES RUP	X	

- **INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL**

FECHA DE RENOVACION SOLICIATDA	FECHA DE RENOVACION OFERENTE	CUMPLE	NO CUMPLE
Información financiera corte a 31 de diciembre de 2023	17/04/2024	X	
Información financiera corte a 31 de diciembre de 2023	15/05/2023		X

INDICADOR SOLICITADO	INDICADOR OFERENTE	CUMPLE	NO CUMPLE
INDICE DE LIQUIDEZ MAYOR O IGUAL A 2,00			X
INDICE DE ENDEUDAMIENTO MENOR O IGUAL A 58%			X
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES MAYOR O IGUAL A 1,91			X
CAPITAL DE TRABAJO			X
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO MAYOR O IGUAL A 0,13			X
RENTABILIDAD DEL ACTIVO MAYOR O IGUAL A 0,07			X

- **K RESIDUAL DE CONTRATACION**

NO CUMPLE

CONCLUSION: El oferente NO cumple con los indicadores de capacidad financiera y organizacional toda vez que uno de los integrantes del consorcio aporta un RUP con fecha del año 2023 como se muestra en el siguiente pantallazo tomado del Registro Único de Proponentes aportado.

********** LA SIGUIENTE INFORMACIÓN SE ENCUENTRA EN FIRME **********

CERTIFICA:
IDENTIFICACIÓN

NOMBRE:MURGAS & MURGAS ASOCIADOS S.A.S
NIT:901405740-1
MATRICULA MERCANTIL:173858
FECHA DE MATRÍCULA EN EL REGISTRO MERCANTIL:27/08/2020
NÚMERO DEL PROPONENTE:3930
FECHA DE LA ÚLTIMA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE PROPONENTES:06/11/2020
FECHA DE LA ÚLTIMA RENOVACIÓN EN EL REGISTRO DE PROPONENTES:15/05/2023
ORGANIZACIÓN:SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA
TAMAÑO DE EMPRESA:PEQUEÑA EMPRESA

por lo anterior **NO SE HABILITA** para continuar en el proceso hasta subsanar y/o aclarar lo requerido.

5. O.C.G. SAS INGENIERIA

Oferente **O.C.G. SAS INGENIERIA,** identificado con NIT 813002514-2 con domicilio en la ciudad de Neiva y representada legalmente por Aura María Monje Salazar

ITEM	NOMBRE	CUMPLE	NO CUMPLE
1	REGISTRO UNICO DE PROPONENTES RUP	X	

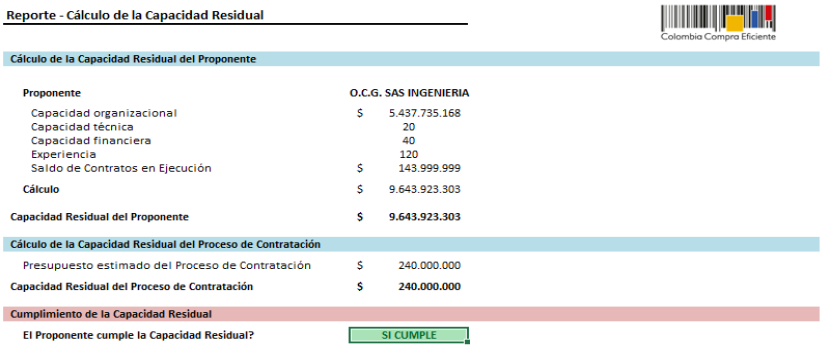
- **INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL**

FECHA DE RENOVACION SOLICIATDA	FECHA DE RENOVACION OFERENTE	CUMPLE	NO CUMPLE
Información financiera corte a 31 de diciembre de 2023	17/04/2024	X	

INDICADOR SOLICITADO	INDICADOR OFERENTE	CUMPLE	NO CUMPLE
INDICE DE LIQUIDEZ MAYOR O IGUAL A 2,00	2,69	X	
INDICE DE ENDEUDAMIENTO MENOR O IGUAL A 58%	34%	X	
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES MAYOR O IGUAL A 1,91	18,26	X	
CAPITAL DE TRABAJO	$ 517.758.266,10	X	
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO MAYOR O IGUAL A 0,13	0,16	X	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	0,10	X	

MAYOR O IGUAL A 0,07			

- **K RESIDUAL DE CONTRATACION**



Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

Colombia Compra Eficiente

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente

Proponente	**O.C.G. SAS INGENIERIA**
Capacidad organizacional	$ 5.437.735.168
Capacidad técnica	20
Capacidad financiera	40
Experiencia	120
Saldo de Contratos en Ejecución	$ 143.999.999
Cálculo	$ 9.643.923.303
Capacidad Residual del Proponente	**$ 9.643.923.303**

Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación

Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	$ 240.000.000
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	**$ 240.000.000**

Cumplimiento de la Capacidad Residual

El Proponente cumple la Capacidad Residual?	SI CUMPLE

CONCLUSION: El oferente cumple con los indicadores de capacidad financiera y organizacional junto con la demás información financiera solicitada y la capacidad residual de contratación.

por lo anterior **SE HABILITA** para continuar en el proceso

6. OPEN INGENIERIA SAS

Oferente **OPEN INGENIERIA SAS,** identificado con NIT 900145551 4 con domicilio en la ciudad de Bogota y representada legalmente por Miguel Ángel Gutiérrez Cubillos

ITEM	NOMBRE	CUMPLE	NO CUMPLE
1	REGISTRO UNICO DE PROPONENTES RUP	X	

- **INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL**

FECHA DE RENOVACION SOLICIATDA	FECHA DE RENOVACION OFERENTE	CUMPLE	NO CUMPLE
Información financiera corte a 31 de diciembre de 2023	26/03/2024	X	

INDICADOR SOLICITADO	INDICADOR OFERENTE	CUMPLE	NO CUMPLE
INDICE DE LIQUIDEZ MAYOR O IGUAL A 2,00	6,67	X	
INDICE DE ENDEUDAMIENTO MENOR O IGUAL A 58%	40%	X	
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES MAYOR O IGUAL A 1,91	6,47	X	

CAPITAL DE TRABAJO	$ 517.758.266,10	X	
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO MAYOR O IGUAL A 0,13	0,28	X	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO MAYOR O IGUAL A 0,07	0,17	X	

- **K RESIDUAL DE CONTRATACION**

No aporta la documentación necesaria para la verificación del K residual, como mejor año de ingresos operacionales, capacidad técnica, experiencia y demás.

CONCLUSION: El oferente cumple con los indicadores de capacidad financiera y organizacional, respecto a la capacidad residual de contratación NO CUMPLE

por lo anterior **NO SE HABILITA** para continuar en el proceso

Cordialmente,

AS. LYDA XIMENA HURTADO ESCANDON
Comité económico evaluador