Bogotá DC, 21 de noviembre de 2024

ASUNTO: Evaluación financiera y económica del proceso de SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA No CM-SAMC-328-2024, CUYO OBJETO ES "MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE CAMPO DE GOLF - SEDE LAS MERCEDES, DEL CLUB MILITAR.

Al cierre del proceso de referencia se presentan 06 posibles oferentes, los cuales se relacionan a continuación y se proceden a evaluar:

NO	NOMBRE	VALOR OFERTA
1	OMEKA INGENIERIA SAS	$235.766.012,00
2	CONSORCIO OBRAS INCORN-24	$216.124.310,00
3	MAFERBLOCKINGENIERIA2024	$240.136.862,80
4	CONSORCIO CONSTRUDEPORTES	$233.220.920,00
5	OCG SAS INGENIERIA	$231.612.537,00
6	OPEN INGENIERIA SAS	$228.528.171,00

1. OMEKA INGENIERIA S.A.S

Oferente **OMEKA INGENIERIA S.A.S** identificado con NIT 901542227 - 9, con domicilio en la ciudad de Cali y representada legalmente por Karen Sofia Ome Carvajal.

ITEM	NOMBRE	CUMPLE	NO CUMPLE
1	REGISTRO UNICO DE PROPONENTES RUP	X	

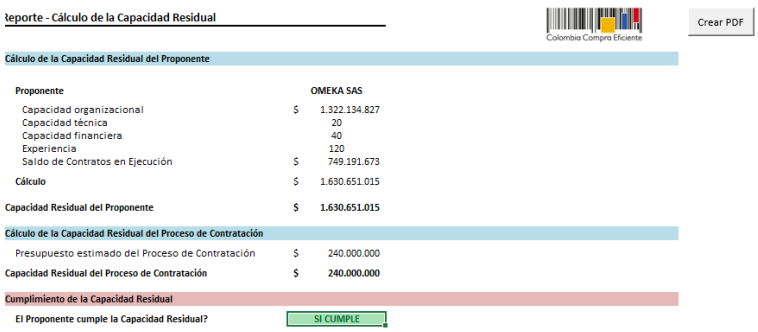
- **INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL**

FECHA DE RENOVACION SOLICIATDA	FECHA DE RENOVACION OFERENTE	CUMPLE	NO CUMPLE
Información financiera corte a 31 de diciembre de 2023	17 de abril de 2024	X	

INDICADOR SOLICITADO	INDICADOR OFERENTE	CUMPLE	NO CUMPLE
INDICE DE LIQUIDEZ	11,87	X	

MAYOR O IGUAL A 2,00			
INDICE DE ENDEUDAMIENTO MENOR O IGUAL A 58%	8%	X	
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES MAYOR O IGUAL A 1,91	INDETERMINADO	X	
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO MAYOR O IGUAL A 0,13	0,45	X	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO MAYOR O IGUAL A 0,07	0,41	X	

- **K RESIDUAL DE CONTRATACION**



Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

Colombia Compra Eficiente

Crear PDF

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente

Proponente		**OMEKA SAS**
Capacidad organizacional	$	1.322.134.827
Capacidad técnica		20
Capacidad financiera		40
Experiencia		120
Saldo de Contratos en Ejecución	$	749.191.673
Cálculo	$	1.630.651.015
Capacidad Residual del Proponente	**$**	**1.630.651.015**

Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación

Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	$	240.000.000
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	**$**	**240.000.000**

Cumplimiento de la Capacidad Residual

El Proponente cumple la Capacidad Residual?	**SI CUMPLE**

CONCLUSION: El oferente cumple con los indicadores de capacidad financiera y organizacional junto con la demás información financiera solicitada y la capacidad residual de contratación.

por lo anterior **SE HABILITA** para continuar en el proceso.

2. CONSORCIO OBRAS INCORN-24

Oferente **CONSORCIO OBRAS INCORN-24,** conformado por NGENIERIA DE COLOMBIA INCO SAS y SOLUCIONES EMPRESARIALES RNG SAS, con domicilio en la ciudad de Cali y representada legalmente por FERDINEL REYES.

ITEM	NOMBRE	CUMPLE	NO CUMPLE
1	REGISTRO UNICO DE PROPONENTES RUP	X	

- **INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL**

FECHA DE RENOVACION SOLICIATDA	FECHA DE RENOVACION OFERENTE	CUMPLE	NO CUMPLE

Información financiera corte a 31 de diciembre de 2023	06/09/2024	X	
Información financiera corte a 31 de diciembre de 2023	15/04/2024	X	

INDICADOR SOLICITADO	INDICADOR OFERENTE	CUMPLE	NO CUMPLE
INDICE DE LIQUIDEZ MAYOR O IGUAL A 2,00	23,67	X	
INDICE DE ENDEUDAMIENTO MENOR O IGUAL A 58%	2%	X	
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES MAYOR O IGUAL A 1,91	INDETERMINADO	X	
CAPITAL DE TRABAJO	$ 814.882.379,20	X	
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO MAYOR O IGUAL A 0,13	0,10	X	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO MAYOR O IGUAL A 0,07	0,10	X	

- **K RESIDUAL DE CONTRATACION**

Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

Colombia Compra Eficiente

Crear PDF

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente

Proponente		RNG		INCO
Capacidad organizacional	$	2.089.202.000	$	819.433.490
Capacidad técnica		20		20
Capacidad financiera		40		40
Experiencia		120		120
Saldo de Contratos en Ejecución				
Cálculo	$	3.760.563.600	$	1.474.980.282
Capacidad Residual del Proponente	**$**	**5.235.543.882**		

Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación

Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	$	240.000.000
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	**$**	**240.000.000**

Cumplimiento de la Capacidad Residual

El Proponente cumple la Capacidad Residual? SI CUMPLE

CONCLUSION: El oferente cumple con los indicadores de capacidad financiera y organizacional junto con la demás información financiera solicitada y la capacidad residual de contratación.

por lo anterior **SE HABILITA** para continuar en el proceso

3. UNION TEMPORAL MAFERBLOCKINGENIERIA2024

Oferente **UNION TEMPORAL MAFERBLOCKINGENIERIA2024,** conformado por INGENIERÍA SERVICIOS E INVERSIONES MAFER S.A.S. y BLOCK INGENIERÍA S.A.S, y representada legalmente por GERTSAIN CANELO RODRIGUEZ.

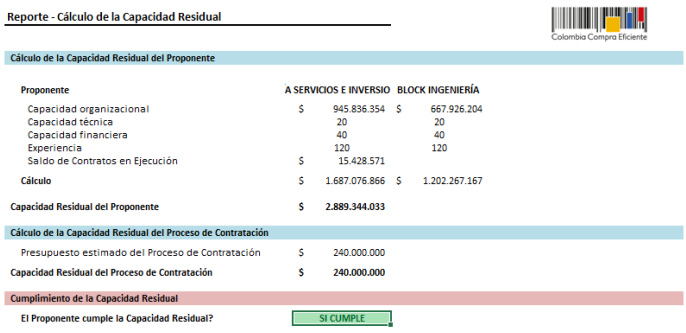
ITEM	NOMBRE	CUMPLE	NO CUMPLE
1	REGISTRO UNICO DE PROPONENTES RUP	X	

- **INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL**

FECHA DE RENOVACION SOLICIATDA	FECHA DE RENOVACION OFERENTE	CUMPLE	NO CUMPLE
Información financiera corte a 31 de diciembre de 2023	24/04/2024	X	
Información financiera corte a 31 de diciembre de 2023	11/04/2024	X	

INDICADOR SOLICITADO	INDICADOR OFERENTE	CUMPLE	NO CUMPLE
INDICE DE LIQUIDEZ MAYOR O IGUAL A 2,00	49,25	X	
INDICE DE ENDEUDAMIENTO MENOR O IGUAL A 58%	8%	X	
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES MAYOR O IGUAL A 1,91	3352	X	
CAPITAL DE TRABAJO	$ 517.758.266,10	X	
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO MAYOR O IGUAL A 0,13	0,42	X	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO MAYOR O IGUAL A 0,07	0,38	X	

- **K RESIDUAL DE CONTRATACION**



Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

Colombia Compra Eficiente

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente

Proponente	A SERVICIOS E INVERSIO	BLOCK INGENIERÍA
Capacidad organizacional	$ 945.836.354	$ 667.926.204
Capacidad técnica	20	20
Capacidad financiera	40	40
Experiencia	120	120
Saldo de Contratos en Ejecución	$ 15.428.571	
Cálculo	$ 1.687.076.866	$ 1.202.267.167
Capacidad Residual del Proponente	**$ 2.889.344.033**	

Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación

Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	$ 240.000.000
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	**$ 240.000.000**

Cumplimiento de la Capacidad Residual

El Proponente cumple la Capacidad Residual?	SI CUMPLE

CONCLUSION: El oferente cumple con los indicadores de capacidad financiera y organizacional junto con la demás información financiera solicitada y la capacidad residual de contratación.

por lo anterior **SE HABILITA** para continuar en el proceso

Actitud, Perseverancia y Pasión

4. CONSORCIO CONSTRUDEPORTES

Oferente **CONSORCIO CONSTRUDEPORTES,** conformado por ANDRES JAVIER GRANADOS ARCINIEGAS y MURGAS & MURGAS ASOCIADOS S.A.S y representada legalmente por ANDRES JAVIER GRANADOS ARCINIEGAS.

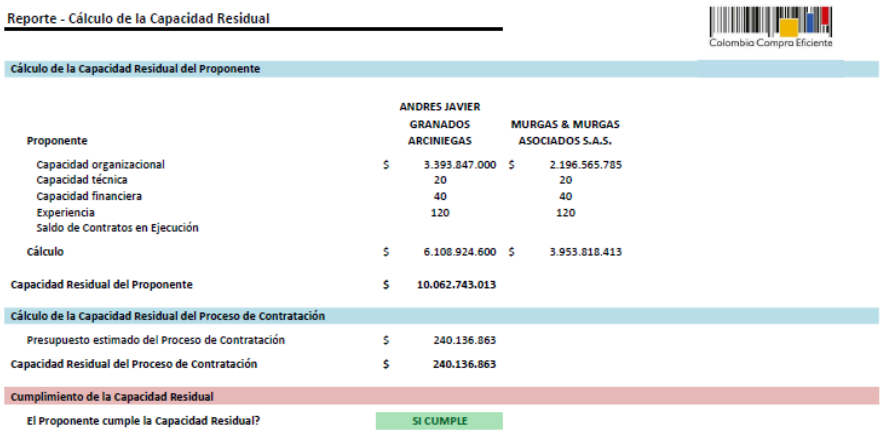
ITEM	NOMBRE	CUMPLE	NO CUMPLE
1	REGISTRO UNICO DE PROPONENTES RUP	X	

- **INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL**

FECHA DE RENOVACION SOLICIATDA	FECHA DE RENOVACION OFERENTE	CUMPLE	NO CUMPLE
Información financiera corte a 31 de diciembre de 2023	17/04/2024	X	
Información financiera corte a 31 de diciembre de 2023	07/06/2024	SUBSANO	

INDICADOR SOLICITADO	INDICADOR OFERENTE	CUMPLE	NO CUMPLE
INDICE DE LIQUIDEZ MAYOR O IGUAL A 2,00	20,01	X	
INDICE DE ENDEUDAMIENTO MENOR O IGUAL A 58%	5%	X	
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES MAYOR O IGUAL A 1,91	17,69	X	
CAPITAL DE TRABAJO	$ 2.197.209.137,80	X	
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO MAYOR O IGUAL A 0,13	0,18	X	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO MAYOR O IGUAL A 0,07	0,17	X	

- **K RESIDUAL DE CONTRATACION**



Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

Colombia Compra Eficiente

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente

Proponente	ANDRES JAVIER GRANADOS ARCINIEGAS	MURGAS & MURGAS ASOCIADOS S.A.S.
Capacidad organizacional	$ 3.393.847.000	$ 2.196.565.785
Capacidad técnica	20	20
Capacidad financiera	40	40
Experiencia	120	120
Saldo de Contratos en Ejecución		
Cálculo	$ 6.108.924.600	$ 3.953.818.413
Capacidad Residual del Proponente	**$ 10.062.743.013**	

Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación

Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	$ 240.136.863
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	**$ 240.136.863**

Cumplimiento de la Capacidad Residual

El Proponente cumple la Capacidad Residual?	SI CUMPLE

CONCLUSION: El oferente SUBSANDO lo requerido por lo cual CUMPLE con los indicadores de capacidad financiera y organizacional junto con la capacidad residual de contratación.

por lo anterior **SE HABILITA** para continuar en el proceso.

5. O.C.G. SAS INGENIERIA

Oferente **O.C.G. SAS INGENIERIA,** identificado con NIT 813002514-2 con domicilio en la ciudad de Neiva y representada legalmente por Aura María Monje Salazar

ITEM	NOMBRE	CUMPLE	NO CUMPLE
1	REGISTRO UNICO DE PROPONENTES RUP	X	

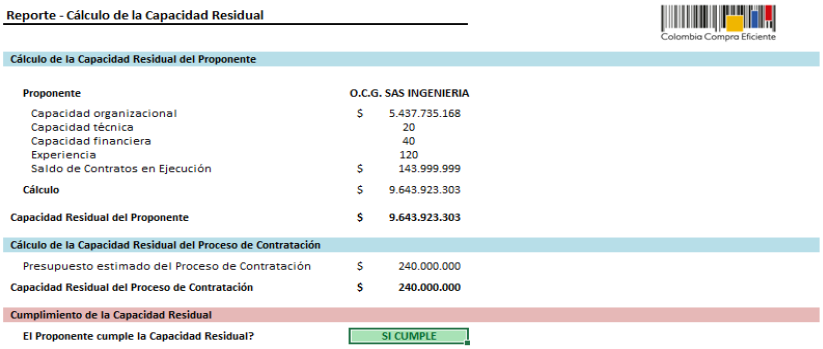
- **INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL**

FECHA DE RENOVACION SOLICIATDA	FECHA DE RENOVACION OFERENTE	CUMPLE	NO CUMPLE
Información financiera corte a 31 de diciembre de 2023	17/04/2024	X	

INDICADOR SOLICITADO	INDICADOR OFERENTE	CUMPLE	NO CUMPLE
INDICE DE LIQUIDEZ MAYOR O IGUAL A 2,00	2,69	X	
INDICE DE ENDEUDAMIENTO MENOR O IGUAL A 58%	34%	X	

RAZON DE COBERTURA DE INTERESES MAYOR O IGUAL A 1,91	18,26	X	
CAPITAL DE TRABAJO	$ 517.758.266,10	X	
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO MAYOR O IGUAL A 0,13	0,16	X	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO MAYOR O IGUAL A 0,07	0,10	X	

- **K RESIDUAL DE CONTRATACION**



Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

Colombia Compra Eficiente

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente	
Proponente	O.C.G. SAS INGENIERIA
Capacidad organizacional	$ 5.437.735.168
Capacidad técnica	20
Capacidad financiera	40
Experiencia	120
Saldo de Contratos en Ejecución	$ 143.999.999
Cálculo	$ 9.643.923.303
Capacidad Residual del Proponente	$ 9.643.923.303
Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación	
Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	$ 240.000.000
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	$ 240.000.000
Cumplimiento de la Capacidad Residual	
El Proponente cumple la Capacidad Residual?	SI CUMPLE

CONCLUSION: El oferente cumple con los indicadores de capacidad financiera y organizacional junto con la demás información financiera solicitada y la capacidad residual de contratación.

por lo anterior **SE HABILITA** para continuar en el proceso

6. OPEN INGENIERIA SAS

Oferente **OPEN INGENIERIA SAS,** identificado con NIT 900145551 4 con domicilio en la ciudad de Bogota y representada legalmente por Miguel Ángel Gutiérrez Cubillos

ITEM	NOMBRE	CUMPLE	NO CUMPLE
1	REGISTRO UNICO DE PROPONENTES RUP	X	

- **INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL**

FECHA DE RENOVACION SOLICIATDA	FECHA DE RENOVACION OFERENTE	CUMPLE	NO CUMPLE
Información financiera corte a 31 de diciembre de 2023	26/03/2024	X	

INDICADOR SOLICITADO	INDICADOR OFERENTE	CUMPLE	NO CUMPLE

INDICE DE LIQUIDEZ MAYOR O IGUAL A 2,00	6,67	X	
INDICE DE ENDEUDAMIENTO MENOR O IGUAL A 58%	40%	X	
RAZON DE COBERTURA DE INTERESES MAYOR O IGUAL A 1,91	6,47	X	
CAPITAL DE TRABAJO	$ 517.758.266,10	X	
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO MAYOR O IGUAL A 0,13	0,28	X	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO MAYOR O IGUAL A 0,07	0,17	X	

- **K RESIDUAL DE CONTRATACION**

Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

Colombia Compra Eficiente

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente		
Proponente		OPEN INGENIERIA SAS
Capacidad organizacional	$	18.039.851.680
Capacidad técnica		20
Capacidad financiera		40
Experiencia		120
Saldo de Contratos en Ejecución	$	11.735.806.678
Cálculo	$	20.735.926.346
Capacidad Residual del Proponente	$	20.735.926.346
Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación		
Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	$	4.556.625.070
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	$	3.645.300.056
Cumplimiento de la Capacidad Residual		
El Proponente cumple la Capacidad Residual?		SI CUMPLE

CONCLUSION: El oferente cumple con los indicadores de capacidad financiera y organizacional junto con la demás información financiera solicitada y la capacidad residual de contratación.

por lo anterior **SE HABILITA** para continuar en el proceso

Cordialmente,

AS. LYDA XIMENA HURTADO ESCANDON
Comité económico evaluador