1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO								
Dependencia	Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial							
Nombre del Contratista:	Marcela Restrepo Restrepo			**Identificación:**	C.C. 41.960.241 de Armenia (Quindío)			
Objeto:	Prestación de servicios de avalúos de bienes muebles e inmuebles (urbanos y rurales) requeridos para la planeación y ejecución de proyectos en las diferentes dependencias de la Administración Municipal de Apartadó.			**No. Contrato:**	Contrato de Prestación de Servicios Profesionales 317 del 31 de julio de 2024			
Fecha de inicio del contrato:	01	08	2024	**Fecha de terminación del contrato:**	30	12	2024	
Nombre del Supervisor (a):	Juan David Cartagena Álzate			**Cargo:**	Secretario de Planeación y Ordenamiento Territorial			
Período del informe:	23 de septiembre 2024	**N° de pago:**	02	**Fecha del Informe:**	11	11	2024	

No.	**OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO**
1	Efectuar visita física a los inmuebles para la generación del avalúo dejando evidencia fotográfica.
2	Realizar el avalúo comercial de los predios que el municipio de Apartadó – Antioquia le solicite, ubicados dentro de su jurisdicción.
3	Basarse en criterios objetivos y datos comprobables, cuyas fuentes sean verificables.
4	Entregar un informe individual de los avalúos en original físico y copia digital, que Deberá contener toda la información que permita a un tercero concluir el valor total del avalúo, sin necesidad de recurrir a fuetes externas al respecto.
5	Realizar los avalúos en el cumplimiento de la Resolución 620 de 2008 proferida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
6	Allegar mensualmente al supervisor del contrato el Registro Abierto de Avaluadores que acredite como tal.

2. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL MARCO DE LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS PROGRAMADAS PARA EL PERÍODO.

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el contrato, me permito relacionar las actividades ejecutadas durante el período de ejecución del objeto contractual, conforme a lo siguiente:

No.	**Obligación Contractual Ejecutada** Descripción la obligación contractual al cual están asociadas las actividades ejecutadas	**Actividades Ejecutadas.** Descripción del desarrollo de la actividad o actividades de manera detallada y en términos de las metas establecidas en plan de acción y/o procesos	**Medios de Verificación** Relacione los medios de verificación donde se soportan las evidencias (listado de asistencia, formato de asesoría, registro fotográfico; entre otras evidencias).
1	Efectuar visita física a los inmuebles para la generación del avalúo dejando evidencia fotográfica.	Se realizaron las visitas correspondientes para realizar 6 avalúos así: • Avalúo de las manzanas pertenecientes al proyecto Ciudadela Nelson Ospina y con matrículas: 008-73962; 008-73963; 008-73964; 008-73965; 008-73906 y 008-700058. • Avalúo Predio identificado con Matrícula 008-63011 • Avalúo Predio identificado con Matrícula 008-63012 • Avalúo Predio identificado con Matrícula 008-63013 • Avalúo Predio identificado con Matrícula 008-63010 • Avalúo de un lote de terreno urbano conformado por las matrículas: 008-52096; 008-52095; 008-52094; 008-52093; 008-52092; 008-52091; 008-52097; 008-52098; 008-52099; 008-52100; 008-52101; 008-52102	Informes valuatorios para cada uno de los predios.
2	Realizar el avalúo comercial de los predios que el municipio de Apartadó – Antioquia le solicite, ubicados dentro de su jurisdicción.	Se realizaron las visitas correspondientes para realizar 6 avalúos así: • Avalúo de las manzanas pertenecientes al proyecto Ciudadela Nelson Ospina y con matrículas: 008-73962; 008-73963; 008-73964; 008-73965; 008-73906 y 008-700058. • Avalúo Predio identificado con Matrícula 008-63011	Informes valuatorios para cada uno de los predios.

No.	**Obligación Contractual Ejecutada** Descripción la obligación contractual al cual están asociadas las actividades ejecutadas	**Actividades Ejecutadas.** Descripción del desarrollo de la actividad o actividades de manera detallada y en términos de las metas establecidas en plan de acción y/o procesos	**Medios de Verificación** Relacione los medios de verificación donde se soportan las evidencias (listado de asistencia, formato de asesoría, registro fotográfico; entre otras evidencias).
2	Realizar el avalúo comercial de los predios que el municipio de Apartadó – Antioquia le solicite, ubicados dentro de su jurisdicción.	• Avalúo Predio identificado con Matrícula 008-63012 • Avalúo Predio identificado con Matrícula 008-63013 • Avalúo Predio identificado con Matrícula 008-63010 • Avalúo de un lote de terreno urbano conformado por las matrículas: 008-52096; 008-52095; 008-52094; 008-52093; 008-52092; 008-52091; 008-52097; 008-52098; 008-52099; 008-52100; 008-52101; 008-52102	Informes valuatorios para cada uno de los predios.
3	Basarse en criterios objetivos y datos comprobables, cuyas fuentes sean verificables.	Se realizaron seis avalúos el periodo reportado.	Informes valuatorios para cada uno de los predios.
4	Entregar un informe individual de los avalúos en original físico y copia digital, que Deberá contener toda la información que permita a un tercero concluir el valor total del avalúo, sin necesidad de recurrir a fuetes externas al respecto.	• Avalúo de las manzanas pertenecientes al proyecto Ciudadela Nelson Ospina y con matrículas: 008-73962; 008-73963; 008-73964; 008-73965; 008-73906 y 008-700058. • Avalúo Predio identificado con Matrícula 008-63011 • Avalúo Predio identificado con Matrícula 008-63012 • Avalúo Predio identificado con Matrícula 008-63013 • Avalúo Predio identificado con Matrícula 008-63010 Avalúo de un lote de terreno urbano conformado por las matrículas: 008-52096; 008-52095; 008-52094; 008-52093; 008-52092; 008-52091; 008-52097; 008-52098; 008-52099; 008-52100; 008-52101; 008-52102	Informes valuatorios para cada uno de los predios.

No.	**Obligación Contractual Ejecutada** Descripción la obligación contractual al cual están asociadas las actividades ejecutadas	**Actividades Ejecutadas.** Descripción del desarrollo de la actividad o actividades de manera detallada y en términos de las metas establecidas en plan de acción y/o procesos	**Medios de Verificación** Relacione los medios de verificación donde se soportan las evidencias (listado de asistencia, formato de asesoría, registro fotográfico; entre otras evidencias).
5	Realizar los avalúos en el cumplimiento de la Resolución 620 de 2008 proferida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.	Se realizaron seis avalúos el periodo reportado.	Informes valuatorios para cada uno de los predios.
6	Allegar mensualmente al supervisor del contrato el Registro Abierto de Avaluadores que acredite como tal.	Se hace llegar mensualmente vía correo electrónico.	Certificados RAA de os meses agosto y septiembre.

No.	**3. ACTIVIDADES NO DESARROLLADAS EN EL MARCO DE LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS PROGRAMADAS PARA EL PERÍODO.**	**JUSTIFICACIÓN**

4. LOGROS

Se realizaron 6 avalúos así:

- Avalúo de las manzanas pertenecientes al proyecto Ciudadela Nelson Ospina y con matrículas: 008-73962; 008-73963; 008-73964; 008-73965; 008-73906 y 008-700058.
- Avalúo Predio identificado con Matrícula 008-63011
- Avalúo Predio identificado con Matrícula 008-63012
- Avalúo Predio identificado con Matrícula 008-63013
- Avalúo Predio identificado con Matrícula 008-63010
- Avalúo de un lote de terreno urbano conformado por las matrículas: 008-52096; 008-52095; 008-52094; 008-52093; 008-52092; 008-52091; 008-52097; 008-52098; 008-52099; 008-52100; 008-52101; 008-52102

5. RIESGOS PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES

6. RELACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS QUE ACREDITAN PAGOS APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.

Tipo de aporte	Planilla N°	Mes al que corresponde el aporte	Valor Pagado
SALUD	7940652728	Septiembre	768.100
PENSIÓN	7940652728	Septiembre	600.100
ARL	7940652728	Septiembre	-
SALUD	7944656000	Octubre	1.156.100
PENSIÓN	7944656000	Octubre	850.100
ARL	7944656000	Octubre	62.7000

No. de Anexos entregados: 7

Certifico bajo la gravedad de juramento, que la información contenida en el presente informe de actividades es fidedigna y se hace para efectos de evidenciar el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

Las Actividades relacionadas en el contrato No.317-2024 se ejecutan a cabalidad por parte de contratista dando estricto cumplimiento a las obligaciones.

Firma Contratista

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Obligación: 1,2,3,4,5 y 6.
Actividad: Informes valuatorio realizados.
Fecha: Septiembre - Noviembre
Lugar : Apartadó

Firma Contratista