

|                                                                                                                                                       |                                                          |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------|
| <br><small>EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.</small> | <b>UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS 2024</b><br><b>MODULO VI</b> | <b>Código: IP-PM-01</b>  |
|                                                                                                                                                       |                                                          | <b>Versión: 01</b>       |
|                                                                                                                                                       | <b>INFORME MENSUAL DE OBRA N° 1</b>                      | <b>Fecha: 28-02-2022</b> |
|                                                                                                                                                       |                                                          | <b>Páginas: 1 de 15</b>  |

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**

**INFORME MENSUAL DE OBRA No. 1**  
**DEL 14 AL 30 DE JUNIO DEL 2024**

**EJECUTAR EL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A**  
**MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA**  
**POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE**  
**BARRANQUILLA, ETAPA III (MODULO VI).**

**INTERVENTOR: CONSORCIO INTERVIVIENDAS BQ**

**ENTIDAD CONTRATANTE: EDUBAR S.A.**

|                                                                                   |                                      |  |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--|--------------------------|
|  | <b>UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS 2024</b> |  | <b>Código: IP-PM-01</b>  |
|                                                                                   | <b>MODULO VI</b>                     |  | <b>Versión: 01</b>       |
|                                                                                   | <b>INFORME MENSUAL DE OBRA N° 1</b>  |  | <b>Fecha: 28-02-2022</b> |
|                                                                                   |                                      |  | <b>Páginas: 2 de 15</b>  |

**Cuadro No. 1.** Presentación del documento

|                           |                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ENTIDAD CONTRATANTE:      | EDUBAR S.A.                                                                                                                                                                                                  |
| OBJETO DEL PROYECTO:      | EJECUTAR EL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA. |
| INTERVENTORÍA:            | CONSORCIO INTERVIVIENDAS BQ                                                                                                                                                                                  |
| CONTRATO DE OBRA MÓDULO : | SA-EDU-018-2024<br>MODULO VI                                                                                                                                                                                 |
| CONTRATISTA:              | UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS 2024                                                                                                                                                                                |
| NOMBRE DOCUMENTO:         | INFORME MENSUAL DE OBRA No. 1                                                                                                                                                                                |

**Cuadro No. 2.** Profesionales encargados de elaboración y revisión

|          |                               |
|----------|-------------------------------|
| Elaboró: | Ing. Miguel Echeverri         |
| Aprobó:  | Arq. Oscar Darío Rodríguez P. |

|                                                                                                                                                       |                                                          |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------|
| <br><small>EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.</small> | <b>UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS 2024</b><br><b>MODULO VI</b> | <b>Código: IP-PM-01</b>  |
|                                                                                                                                                       |                                                          | <b>Versión: 01</b>       |
|                                                                                                                                                       | <b>INFORME MENSUAL DE OBRA N° 1</b>                      | <b>Fecha: 28-02-2022</b> |
|                                                                                                                                                       |                                                          | <b>Páginas: 3 de 15</b>  |

## TABLA DE CONTENIDO

|                                                                     |           |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1.0 INTRODUCCION.....</b>                                        | <b>4</b>  |
| <b>2.0 CARACTERISTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO .....</b>              | <b>4</b>  |
| 2.2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.....                                 | 5         |
| 2.3. OBRAS CONTEMPLADAS EN EL PROYECTO.....                         | 6         |
| <b>3.0. ESTADO DEL CONTRATO DE OBRA.....</b>                        | <b>7</b>  |
| 3.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA .....                 | 7         |
| <b>CUADRO NO. 5. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA. ....</b> | <b>7</b>  |
| 3.1. 3. PERSONAL ADSCRITO AL CONTRATO .....                         | 9         |
| 3.3 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA.....               | 11        |
| 3.4. AVANCE Y ESTADO DE LAS OBRAS CONTRATO DE OBRA .....            | 12        |
| <b>4. COMENTARIOS Y CONCLUSIONES.....</b>                           | <b>13</b> |

## LISTA DE ANEXOS

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| <b>ANEXO No.1</b>  | REGISTRO FOTOGRAFICO |
| <b>ANEXO No. 2</b> | BITACORA DE LA OBRA  |

|                                                                                   |                                                          |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------|
|  | <b>UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS 2024</b><br><b>MODULO VI</b> | <b>Código: IP-PM-01</b>  |
|                                                                                   |                                                          | <b>Versión: 01</b>       |
|                                                                                   | <b>INFORME MENSUAL DE OBRA N° 1</b>                      | <b>Fecha: 28-02-2022</b> |
|                                                                                   |                                                          | <b>Páginas: 4 de 15</b>  |

## 1.0 INTRODUCCION

El presente documento resume las actividades ejecutadas en los barrios: Santa María, Santo Domingo y Villa San Pedro:

### **Contrato de Obra N° SA-EDU-018-2024.**

A través de este informe se presenta el proceso técnico, administrativo, ambiental, social y financiero, a cargo de la Unión Temporal Viviendas 2024, en la ejecución del contrato de Obra N° SA-EDU-018-2024, con el fin de informar el cumplimiento de las actividades contratadas y las eventualidades que se han presentado durante el desarrollo de la misma.

## 2.0 CARACTERISTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO.

El programa Mejoramiento de Vivienda que adelanta la **Alcaldía Distrital**, en el marco del programa de mejoramiento de viviendas, va dirigido a las familias más vulnerables de la ciudad de Barranquilla para brindarles la posibilidad de mejorar las condiciones de dignidad y calidad de sus viviendas y así mejorar sus condiciones de vida.

Estas mejoras consisten en instalaciones sanitarias, pisos, cubiertas, baños, instalaciones eléctricas, lavaderos, cocinas y habitaciones; de las viviendas ubicadas en los diferentes barrios del Distrito de Barranquilla; y serán más de 8.000 hogares que serán beneficiados por este programa.

Luego de un proceso de selección abierta, EDUBAR S.A. adjudicó estas obras a 4 firmas que ejecutaran los cuatro módulos del contrato. **LA UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS 2024** ejecutará 1000 mejoramientos correspondientes al módulo VI,

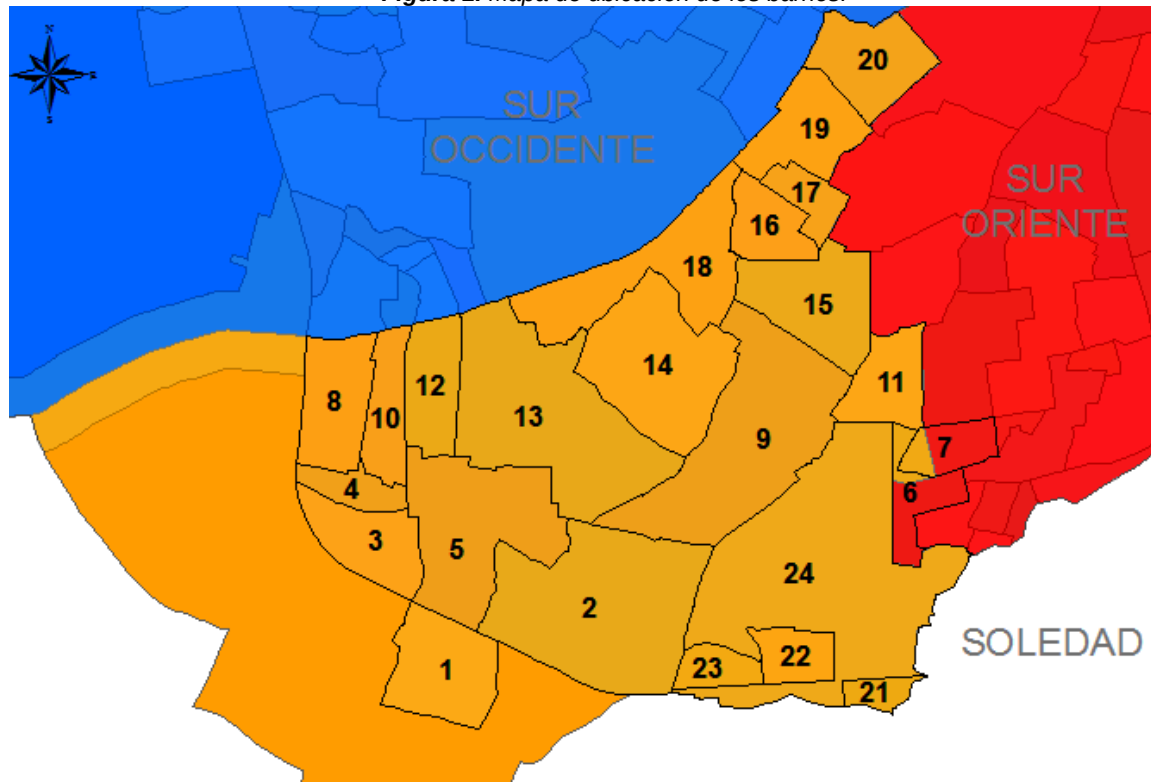
|                                                                                                                                        |                                            |  |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--|-------------------|
| <br>EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A. | UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS 2024<br>MODULO VI |  | Código: IP-PM-01  |
|                                                                                                                                        | INFORME MENSUAL DE OBRA N° 1               |  | Versión: 01       |
|                                                                                                                                        |                                            |  | Fecha: 28-02-2022 |
|                                                                                                                                        |                                            |  | Páginas: 5 de 15  |

distribuidos en los barrios 20 de julio, Santo Domingo de Guzmán, Villa San Pedro 1 y 2, Santa María, San Luis, Villa San Carlos, con plazo de ejecución inicial hasta el 31 de diciembre de 2024.

## 2.2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.

Las mejoras serán realizadas en las viviendas ubicadas en los barrios 20 de julio, Santo Domingo de Guzmán, Villa San Pedro 1 y 2, Santa María, San Luis, Villa San Carlos; señalados en el mapa a continuación:

**Figura 1.** Mapa de ubicación de los barrios.



**Cuadro No. 3.** Listado de barrios

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| 3. 20 DE JULIO | 13. SANTO DOMINGO |
| 5. SANTA MARIA | 12. SAN LUIS      |

|                                                                                   |                               |  |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--|-------------------|
|  | UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS 2024 |  | Código: IP-PM-01  |
|                                                                                   | MODULO VI                     |  | Versión: 01       |
|                                                                                   | INFORME MENSUAL DE OBRA N° 1  |  | Fecha: 28-02-2022 |
|                                                                                   |                               |  | Páginas: 6 de 15  |

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| 8 VILLA SAN PEDRO | 10 VILLA SAN PEDRO |
|-------------------|--------------------|

### 2.3. OBRAS CONTEMPLADAS EN EL PROYECTO.

Para el desarrollo del programa de mejoramiento de vivienda, se establecen criterios con el fin de categorizar a la vivienda como apta o no apta para realizar intervención de acuerdo con los lineamientos establecidos por la entidad contratante, posteriormente se realiza el diagnóstico técnico de la vivienda de acuerdo a las prioridades, tendiendo como referencia, la mejora continua de las condiciones dignidad, sanidad y salubridad de una vivienda.

**Vivienda apta:** corresponde aquellas viviendas, previamente visitadas que cuenten con espacio de cocina y baño definidos, sobre cubierta, que cuenten instalaciones sanitarias e hidráulicas conectadas al sistema de alcantarillado. Así mismo, viviendas que encuentren en buenas condiciones estructurales.

**Vivienda no apta:** corresponde aquellas viviendas, previamente visitadas, que carecen de espacios de baño y cocina definidos. Presenten problemas estructurales y/o asentamientos. Así mismo, aquellas viviendas que cuenten con espacio de baño y cocina en optima condiciones, por lo cual, no requiere intervención.

El proyecto contempla realizar la construcción, mantenimiento, habilitaciones, instalación, mejoras y/o adecuaciones de redes hidráulicas, sanitarias y eléctricas de las viviendas, de pisos con materiales adecuados que permitan mantenimiento e higiene, de cubiertas, de acabados en paredes existentes de baño y de cocina, de aparatos sanitarios, de lavaderos y/o tanques de almacenamiento, de fachadas y de instalaciones eléctricas de las viviendas identificadas que se encuentren en condiciones de vulnerabilidad e indignidad.

|                                                                                   |                                            |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|
|  | UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS 2024<br>MODULO VI | Código: IP-PM-01  |
|                                                                                   |                                            | Versión: 01       |
|                                                                                   | INFORME MENSUAL DE OBRA N° 1               | Fecha: 28-02-2022 |
|                                                                                   |                                            | Páginas: 7 de 15  |

### 3.0. ESTADO DEL CONTRATO DE OBRA.

El día 19 de marzo del 2024, EDUBAR S.A. adjudicó los Contratos de obra. El día 10 de abril del 2024 en la ciudad de Barranquilla, se suscribió el contrato de obra. El día 14 de junio del 2024 en la ciudad de Barranquilla, se suscribió el acta de inicio del contrato de obra N° SA-EDU-2024-2018.

Durante el periodo se recibió por parte de la supervisión de edubar un listado de 497 beneficiarios a intervenir en los barrios correspondientes al módulo VI.

### 3.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

El día 10 de abril del 2024 en la ciudad de Barranquilla, se suscribió el contrato de obra N° SA-EDU-018-2024

**Cuadro No. 5.** Información general del contrato de obra.

|                             |                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CONTRATO No:</b>         | SA-EDU-2024-2018                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>CONTRATANTE:</b>         | EDUBAR S.A.                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>CONTRATISTA:</b>         | UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS 2024                                                                                                                                                                                                    |
| <b>NIT</b>                  | 901.816.967-8                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>SUPERVISOR:</b>          | JUAN SEBASTIÁN SAMPER - EDUBAR S.A.                                                                                                                                                                                              |
| <b>OBJETO DEL CONTRATO:</b> | EJECUTAR EL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA. ETAPA III MODULO VI |
| <b>VALOR DEL CONTRATO:</b>  | \$ 21.702.051.293,00                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                   |                                      |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|
|  | <b>UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS 2024</b> | <b>Código: IP-PM-01</b>  |
|                                                                                   | <b>MODULO VI</b>                     | <b>Versión: 01</b>       |
|                                                                                   | <b>INFORME MENSUAL DE OBRA N° 1</b>  | <b>Fecha: 28-02-2022</b> |
|                                                                                   |                                      | <b>Páginas: 8 de 15</b>  |

|                                      |                               |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| <b>FECHA DE INICIO:</b>              | 14 DE JUNIO DE 2024           |
| <b>PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:</b>   | HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2024 |
| <b>PRORROGA No. 1:</b>               | N.A                           |
| <b>PLAZO ADICIONAL PRORROGA 1:</b>   | N.A                           |
| <b>FECHA DE FINALIZACION ACTUAL:</b> | 31 DE DICIEMBRE DEL 2024      |

### 3.1.2 POLIZAS

#### 3.1.2.1. POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

**Cuadro No. 6.** Información póliza de cumplimiento

| POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL                            |                                  |     |      |             |     |      |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----|------|-------------|-----|------|--------------------|
| COMPAÑÍA ASEGURADORA:                                                       | SEGUROS MUNDIAL                  |     |      |             |     |      |                    |
| PÓLIZA No.:                                                                 | BQ-100084409                     |     |      |             |     |      |                    |
| FECHA DE EXPEDICIÓN:                                                        | 22 DE ABRIL DEL 2024             |     |      |             |     |      |                    |
| COBERTURA / VIGENCIA:                                                       | VIGENCIA DE COBERTURA<br>(TOTAL) |     |      |             |     |      | VALOR ASEGURADO    |
|                                                                             | INICIACIÓN                       |     |      | TERMINACIÓN |     |      |                    |
|                                                                             | DÍA                              | MES | AÑO  | DÍA         | MES | AÑO  |                    |
| Cumplimiento del Contrato                                                   | 10                               | 04  | 2024 | 01          | 05  | 2025 | \$2.170.205.129,30 |
| Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales | 10                               | 04  | 2024 | 10          | 04  | 2027 | \$1.085.102.564,65 |
| Estabilidad y Calidad de la Obra                                            | 31                               | 12  | 2024 | 31          | 10  | 2026 | \$2.170.205.129,30 |

#### 3.1.2.2. POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

**Cuadro No. 7.** Información póliza responsabilidad civil.

|                                                                                   |                                      |  |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--|--------------------------|
|  | <b>UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS 2024</b> |  | <b>Código: IP-PM-01</b>  |
|                                                                                   | <b>MODULO VI</b>                     |  | <b>Versión: 01</b>       |
|                                                                                   | <b>INFORME MENSUAL DE OBRA N° 1</b>  |  | <b>Fecha: 28-02-2022</b> |
|                                                                                   |                                      |  | <b>Páginas: 9 de 15</b>  |

| POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO |                               |     |      |             |     |      |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----|------|-------------|-----|------|--------------------|
| COMPañIA ASEGURADORA:                                                               | SEGUROS MUNDIAL               |     |      |             |     |      |                    |
| PÓLIZA No.:                                                                         | BQ-100022848                  |     |      |             |     |      |                    |
| FECHA DE EXPEDICIÓN:                                                                | 22 DE ABRIL DEL 2024          |     |      |             |     |      |                    |
| COBERTURA / VIGENCIA:                                                               | VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL) |     |      |             |     |      | VALOR ASEGURADO    |
|                                                                                     | INICIACIÓN                    |     |      | TERMINACIÓN |     |      |                    |
|                                                                                     | DÍA                           | MES | AÑO  | DÍA         | MES | AÑO  |                    |
| Predios Labores y Operaciones                                                       | 10                            | 04  | 2024 | 31          | 12  | 2024 | \$4.340.410.258,60 |
| Contratistas y Subcontratistas                                                      | 10                            | 04  | 2024 | 31          | 12  | 2024 | \$2.170.205.129,30 |
| Vehículos Propios y no Propios                                                      | 10                            | 04  | 2024 | 31          | 12  | 2024 | \$2.170.205.129,30 |

### 3.1. 3. PERSONAL ADSCRITO AL CONTRATO

**Cuadro No. 8.** Personal adscrito al contrato.

| No. | NOMBRE               | CARGO                      |
|-----|----------------------|----------------------------|
| 1   | Oscar Rodríguez      | Director de obra           |
| 2   | Andrés Gallardo      | Residente de obra          |
| 3   | Diana Márquez        | Residente de obra          |
| 4   | Karen Hoyos          | Auxiliar de trabajo social |
| 5   | Amir Martínez        | Inspector de obra          |
| 6   | Emilio Parra         | Inspector de obra          |
| 7   | Jaqueline Osorio     | SST                        |
| 8   | Diego Alzate Giraldo | Profesional Ambiental      |
| 9   | Ivonne Robles        | Aux Administrativa         |

### 3.2 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

De acuerdo con la programación presentada hasta la fecha, el porcentaje de obras ejecutadas es del **0.50%** vs el porcentaje obras programadas de **0.25%** presentándose

|                                                                                   |                                      |  |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--|--------------------------|
|  | <b>UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS 2024</b> |  | <b>Código: IP-PM-01</b>  |
|                                                                                   | <b>MODULO VI</b>                     |  | <b>Versión: 01</b>       |
|                                                                                   | <b>INFORME MENSUAL DE OBRA N° 1</b>  |  | <b>Fecha: 28-02-2022</b> |
|                                                                                   |                                      |  | <b>Páginas: 10 de 15</b> |

un adelanto del **0.25%** según lo planificado, este adelanto se debe a que las actividades de obra están programadas para inicio en la primera semana de julio, sin embargo se iniciaron actividades dentro del periodo en 5 viviendas, así mismo el avance de los levantamientos y elaboración de diagnósticos ha tenido un rendimiento superior al programado.

### 3.2.1 ACTAS GENERADAS AL CONTRATO

El contrato en referencia cuenta con acta de inicio suscrita el 14 de junio del 2024

**Cuadro No. 10.** Información de las actas generadas del contrato

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CONTRATO No:</b>                  | SA-EDU-2024-2018                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>CONTRATANTE:</b>                  | EDUBAR S.A.                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>CONTRATISTA:</b>                  | UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS 2024                                                                                                                                                                                                    |
| <b>NIT</b>                           | 901.816.967-8                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>SUPERVISOR:</b>                   | JUAN SEBASTIÁN SAMPER - EDUBAR S.A.                                                                                                                                                                                              |
| <b>OBJETO DEL CONTRATO:</b>          | EJECUTAR EL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA. ETAPA III MODULO VI |
| <b>VALOR DEL CONTRATO:</b>           | \$ 21.702.051.293,00                                                                                                                                                                                                             |
| <b>FECHA DE INICIO:</b>              | 14 DE JUNIO DE 2024                                                                                                                                                                                                              |
| <b>PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:</b>   | HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2024                                                                                                                                                                                                    |
| <b>PRORROGA No. 1:</b>               | N.A                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>PLAZO ADICIONAL PRORROGA 1:</b>   | N.A                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>FECHA DE FINALIZACION ACTUAL:</b> | 31 DE DICIEMBRE DEL 2024                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                   |                                      |  |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--|--------------------------|
|  | <b>UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS 2024</b> |  | <b>Código: IP-PM-01</b>  |
|                                                                                   | <b>MODULO VI</b>                     |  | <b>Versión: 01</b>       |
|                                                                                   | <b>INFORME MENSUAL DE OBRA N° 1</b>  |  | <b>Fecha: 28-02-2022</b> |
|                                                                                   |                                      |  | <b>Páginas: 11 de 15</b> |

A la fecha de cierre del presente informe no se ha generado ningún acta de obra

### **3.2.2 MODIFICACIONES REALIZADAS AL CONTRATO.**

A la fecha del presente informe no se ha realizado ninguna modificación al contrato

### **3.3 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA**

A la fecha se han realizado **129** levantamientos lo que corresponde al **25.9%** sobre los beneficiarios entregados por EDUBAR S.A. y al **12.9%** sobre la meta contractual.

La entidad contratante ha suministrado un listado con un total de 497 beneficiarios a intervenir en los barrios correspondientes al módulo VI.

A continuación se relacionan las actividades principales desarrolladas:

- Visitas técnicas, sociales y elaboración de levantamientos arquitectónicos, registros fotográficos, actas de vecindad.
- Preliminares, demoliciones y desmontes.
- Adecuaciones hidrosanitarias y eléctricas.
- Obra gris (plantillas, fundida de mesones, levantes y pañetes)
- Instalación de enchapes y acabados en muros y pisos.
- Desmonte e instalación de puertas
- Instalación de combos sanitarios, griferías, lavaplatos y carpinterías.

A continuación se relaciona el listado de casas intervenidas en ejecución a la fecha de cierre del presente informe.

**Cuadro No. 11.** Listado de mejoramientos en ejecución.

|                                                                                   |                                      |  |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--|--------------------------|
|  | <b>UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS 2024</b> |  | <b>Código: IP-PM-01</b>  |
|                                                                                   | <b>MODULO VI</b>                     |  | <b>Versión: 01</b>       |
|                                                                                   | <b>INFORME MENSUAL DE OBRA N° 1</b>  |  | <b>Fecha: 28-02-2022</b> |
|                                                                                   |                                      |  | <b>Páginas: 12 de 15</b> |

|                                    |            |            |
|------------------------------------|------------|------------|
| Javier Deivis Londoño Woo          | 1143142013 | K 1H 64 25 |
| Lisleida Marriaga De Ospino        | 32674468   | K 1H 72 09 |
| Sujeidis Esther Marriaga Gutierrez | 55220668   | K 1H 72 22 |
| Pereira Mosquera Nibia Isabel      | 32779578   | K 1H 72 26 |
| Martinez Carmen Elena              | 43140332   | K 1H 72 35 |

**Cuadro No. 12.** Listado de mejoramientos finalizados.

A la fecha del presente informe, no se cuenta con ningún mejoramiento finalizado

### 3.3.1 ANALISIS DE PRECIOS Y ACTIVADES NO PREVISTAS

A la fecha se han presentado 5 actividades no previstas las cuales fueron pactadas mediante el acta de pactación de precios del 20 de junio del 2024

### 3.4. AVANCE Y ESTADO DE LAS OBRAS CONTRATO DE OBRA.

Hasta la fecha, se han realizado levantamientos técnicas y sociales a 129 viviendas, distribuidas en los siguientes barrios: Santo Domingo de Guzman y Santa María

Adicionalmente se han reportado 13 viviendas no aptas las cuales fueron reportados a interventoría y a la entidad contratante (EDUBAR S.A.).

Actualmente se han se han realizado 129 levantamientos y se han intervenido 5 inmuebles, de los cuales a la fecha se encuentran en proceso de ejecución en las cuales se están desarrollando actividades de obras preliminares, demoliciones, mampostería, instalaciones hidrosanitarias, instalaciones eléctricas, obra gris, obra blanca y acabados.

|                                                                                   |                                            |  |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--|-------------------|
|  | UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS 2024<br>MODULO VI |  | Código: IP-PM-01  |
|                                                                                   | INFORME MENSUAL DE OBRA N° 1               |  | Versión: 01       |
|                                                                                   |                                            |  | Fecha: 28-02-2022 |
|                                                                                   |                                            |  | Páginas: 13 de 15 |

### 3.5. EQUIPOS DEL CONTRATISTA EN LA OBRA

- Cortadora
- Taladro demoledor
- Pulidora

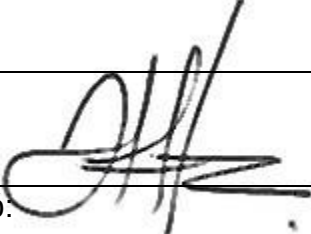
### 3.6. DIFICULTADES PRESENCIADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Las dificultades en el suministro y distribución de materiales debido a las fuertes lluvias que se han presentado, causando demoras logísticas y dificultad de suministro en algunos de los materiales como lo son los materiales pétreos.

## 4. COMENTARIOS Y CONCLUSIONES

De acuerdo con la programación aprobada por interventoría, hasta la fecha, el porcentaje de obras ejecutadas es del **0.50%** vs el porcentaje obras programadas de **0.25%** presentándose un adelanto del 0.25% según lo planificado, viéndose este porcentaje reflejado en la ejecución de viviendas antes del inicio programado, así como en el rendimiento de los levantamientos técnicos.

Actualmente se han realizado 129 levantamientos y se han intervenido 5 inmuebles, los cuales se encuentran proceso de ejecución en las cuales se están desarrollando actividades de obras preliminares, demoliciones, mampostería, instalaciones hidrosanitarias, instalaciones eléctricas, obra gris, obra blanca y acabados.

|                                                                                     |  |                                                                                      |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |  |  |
| Elaboró:<br>Ing. Miguel Echeverri Ochoa                                             |  | Aprobó:<br>Arq. Oscar Darío Rodríguez P.                                             |  |

|                                                                                  |                                      |  |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--|--------------------------|
|  | <b>UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS 2024</b> |  | <b>Código: IP-PM-01</b>  |
|                                                                                  | <b>MODULO VI</b>                     |  | <b>Versión: 01</b>       |
|                                                                                  | <b>INFORME MENSUAL DE OBRA N° 1</b>  |  | <b>Fecha: 28-02-2022</b> |
|                                                                                  |                                      |  | <b>Páginas: 14 de 15</b> |

## ANEXO No. 1.

### REGISTRO FOTOGRAFICO



Imagen 1: Socialización inicio actividades



Imagen 2: Entrega de dotación a personal



Imagen 3: demolición de plantilla



Imagen 4: plantilla de piso con malla electrosoldada.

|                                                                                                                                            |                                                          |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------|
|  <p>EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.</p> | <b>UNIÓN TEMPORAL VIVIENDAS 2024</b><br><b>MODULO VI</b> | <b>Código: IP-PM-01</b>  |
|                                                                                                                                            |                                                          | <b>Versión: 01</b>       |
|                                                                                                                                            | <b>INFORME MENSUAL DE OBRA N° 1</b>                      | <b>Fecha: 28-02-2022</b> |
|                                                                                                                                            |                                                          | <b>Páginas: 15 de 15</b> |



Imagen 5: Socialización individual



Imagen 6: Señalización de viviendas



Imagen 7: suministro de materiales para mejoramientos



Imagen 8: socialización para inicio de actividades

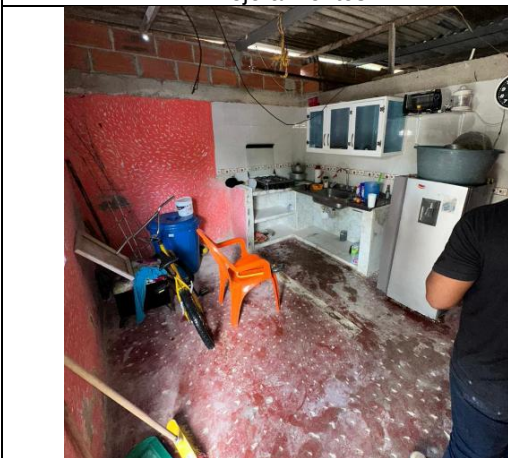


Imagen 9: escarificación de pañetes



Imagen 10: pañete de muros