Código: 2BS-FR-0074	PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 14-05-2021	RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 0		

CONTRATO:	10-6-10026-24	OBJETO	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DEL ANTIGUO COMANDO DE LA POLICÍA METROPOLITANA DE BOGOTÁ Y LA ESTACIÓN DE POLICIA FUERZA DISPONIBLE E-24, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE"		
UNIDAD:	POLICÍA METROPOLITANA DE BOGOTÁ			Valor total del Contrato:	$ 3.313.000.000,00
ORDENADOR DEL GASTO:	BG. JOSÉ DANIEL GUALDRÓN MORENO			Valor inicial del Contrato:	$ 3.313.000.000,00
COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO:	CR. NELSON EDUARDO ZAMBRANO ESGUERRA			Fecha de Inicio Contrato:	6/08/2024
CONTRATISTA:	CONSTRUCAM Construcciones S.A.S			Valor Adición No. 1:	
				Valor Adición No. 2:	
SUPERVISOR TÉCNICO:	Capitán. MARIO FERNANDO ENRIQUEZ ROSERO			Valor total presente formato:	$ 433.759.424,21
COORDINADOR UNIDAD (CON-SIN) DELEGACIÓN DEL GASTO:				Fecha presente formato:	10/09/2024
RESIDENTE DE OBRA:	ING. LEONEL RAÚL POVEDA HERNANDEZ			Corte de mantenimiento:	PRIMER PAGO PARCIAL
PROFESIONAL ADMINISTRATIVO:	ING. JUAN CAMILO SOTELO CAVIATIVA			Periodo Ejecución corte de mantenimiento:	Del 06/08/2024 al 10/09/2024

INSTALACIÓN POLICIAL	POLICIA METROPOLITANA DE BOGOTÁ

Este Espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con el formato orden de trabajo y parámetros establecidos en el contrato

CONSECUTIVO NECESIDAD :	MU-03
NECESIDAD:	MANTENIMIENTO DE AREAS ADMINISTRATIVAS PISO 4 (ZONA ANTIGUA SIJIN)
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Unidad de Dialogo y mantenimiento del Orden UNDMO
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	PISO 4 AREA ADMINISTRATIVA ANTIGUA SIJIN
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o items extraordinarios, ítems no previstos, etc.
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	1.10.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	2,00	2,12	$ 19.821,41	$ 42.021,38	Debido a un espesor mayor, las cantidades aumentaron.
	1.14.	Desmonte Alistado de Piso	M2	0,20	0,04	$ 23.987,97	$ 959,51	
	1.22.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	37,00	36,00	$ 4.293,60	$ 154.569,60	
	1.30.	Desmonte de Grifería	UN	2,00	2,00	$ 11.876,60	$ 23.753,20	
	1.41.	Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape.	ML	6,30	6,45	$ 5.938,33	$ 38.302,22	Debido a un espesor mayor, las cantidades aumentaron.
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS						$ -	
	3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas	ML	10,00	10,00	$ 17.941,64	$ 179.416,40	
	3.74.	Reposición e instalación de Grifería tipo push	UN	1,00	1,00	$ 343.884,10	$ 343.884,10	
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS						$ -	
	4.15.	Reposición e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca, incluye soporte o marco color blanco en aluminio	UN	4,00	6,00	$ 173.375,06	$ 1.040.250,36	Previa revision con supervisión se verifican cantidades adicionales.
	4.16.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 30 x 120	UN	5,00	5,00	$ 192.208,56	$ 961.042,80	
	4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	5,00	1,00	$ 23.872,02	$ 23.872,02	

	4.48.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 6w	UN	17,00	21,00	$ 43.065,98	$	904.385,58	Como no se colocaron panales de 18w, se colocaron paneles de 6w en su cambio.
	4.50.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 12w	UN	4,00	4,00	$ 49.005,98	$	196.023,92	
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA						$	-	
	6.13.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro Dry Wall doble cara E=12 en los casos que se requiera	M2	7,10	6,32	$ 73.255,33	$	462.973,68	
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA						$	-	
	7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos incluye aalistamiento de la superficie, filos, dilataciones y resnes generales con estuco	M2	250,00	286,51	$ 12.964,36	$	3.714.418,78	Previa revision con supervisión se verifican cantidades adicionales.
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS						$	-	
	8.03	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de	M2	0,20	0,20	$ 32.058,95	$	6.411,79	
	8.32	Mantenimiento y reposición e instalación de	ML	10,00	5,36	$ 26.933,14	$	144.361,63	
9	OTROS ACABADOS						$	-	
	9.61.	Reposición e instalación de señalización interna en acrílico cristal en tamaño 20 x 29 cm y sujetado con herrajes cilíndricos de aluminio y/o acero niquelado	UN	1,00		$ 106.975,71	$	-	
	9.08	Mantenimiento y reposición e instalación de división en aluminio anodizado	M2	1,84	1,84	$ 705.925,97	$	1.298.903,78	Se instala puerta en vidrio y aluminio de acuerdo a la coordinación con la supervisión.
10	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA						$	-	
	10.16.	Reposición e instalación de Puerta marco y hoja	M2	3,92		$ 307.285,42	$	-	
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS						$	-	
	14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	2,00		$ 112.146,19	$	-	
	14.03.	Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad de Cilindro y Volteador tipo Schlage b360 o equivalente	UN	3,00		$ 112.146,19	$	-	
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS						$	-	
	17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	45,00	100,88	$ 6.814,66	$	687.462,90	El área de la oficina es mayor a la proyectada inicialmente, por eso la cantidad aumenta.
	17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	3,00	7,06	$ 73.363,18	$	517.944,05	
18	OTROS						$	-	
	18.01.	Trasiego interno de materiales, incluye retiro de escombros e ingreso de suministros, desde acceso, hasta el sitio de acopio, esto debido, a que las volquetas y demas vehiculos de transporte no pueden ingresar al	M3	3,00	3,02	$ 31.009,54	$	93.648,81	
	18.36.	Reposición y/o instalacion de pañete liso muros 1:3 - franja inferior a 50 cm	ML	5,20	4,96	$ 23.271,93	$	115.428,77	
	18.63.	Mantenimiento y/o reposicion de pelicula adhesiva sandblass frosted y logos institucionales en el mismo material	M2	2,60		$ 44.428,23	$	-	
	18.112.	Demonte y limpieza de película de cualquier tipo sobre	M2	32,80		$ 14.842,96	$	-	
	18.122.	Suministro e instalación de boca puerta en grano de mármol no. 1, fundido, pulido y brillado, color beige, diseño según despiece de pisos.	ML	1,00	0,90	$ 46.261,09	$	41.634,98	
							SUBTOTAL	$	10.991.670,26

CONSECUTIVO NECESIDAD :	MU-04
NECESIDAD:	MANTENIMIENTO FACHADAS
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Unidad de Diálogo y Mantenimiento del Orden UNDMO
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	FACHADAS EDIFICIO (Avenida Caracas No. 6-05)
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES

POLICÍA NACIONAL

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o items extraordinarios, items no previstos, etc.
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	1.03.	Cerca en tabla	M2	263,56	119,72	$ 50.459,30	$ 6.040.987,39	
	1.10.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	24,50	67,77	$ 19.821,41	$ 1.343.296,95	se incrementan cantidades de acuerdo a necesidades presentadas para el proyecto
	1.15.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	459,16	654,96	$ 13.573,27	$ 8.889.948,91	se incluyen cantidades ejecutadas al corte del presente documento
	1.24.	Desmonte de ventanas	M2	337,13	156,26	$ 7.433,03	$ 1.161.485,26	
	1.38.	Desmonte de pañete	M2	459,16	654,96	$ 10.190,34	$ 6.674.265,08	se incluyen cantidades ejecutadas al corte del presente documento
	1.41.	Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape.	ML	250,00	526,16	$ 5.938,33	$ 3.124.511,71	se incluyen cantidades ejecutadas al corte del presente documento
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS						$ -	
	9.04.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared porcelanato, color por definir	M2		161,19	$ 169.685,34	$ 27.351.579,95	se incluyen cantidades ejecutadas al corte del presente documento
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES						$ -	
	12.24.	Reposición e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:4	M2	275,49	1.001,20	$ 46.549,49	$ 46.605.349,38	se incrementan cantidades por presentarse sobre espesores en los tramos superiores de las fachadas (8cm)
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS						$ -	
	13.09.	Reposición e instalación de ventana proyectante en aluminio incluye vidrio	M2	46,11	177,41	$ 563.978,42	$ 100.055.411,49	se incluyen cantidades ejecutadas al corte del presente documento
16	MANTENIMIENTO DE VIAS, PARQUEADEROS, SEÑALIZACION						$ -	
	16.27.	Suministro, transporte e instalación geotextil no tejido 1600	M2	500,00	374,80	$ 6.891,21	$ 2.582.825,50	
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS						$ -	
	17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2		1.167,76	$ 6.814,66	$ 7.957.887,36	se incluyen cantidades ejecutadas al corte del presente documento
	17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M2		21,00	$ 73.363,18	$ 1.540.626,78	se incluyen cantidades ejecutadas al corte del presente documento
18	OTROS						$ -	
	18.01.	Trasiego interno de materiales, incluye retiro de escombros e ingreso de suministros, desde acceso, hasta el sitio de acopio, esto debido, a que las volquetas y demas vehiculos de transporte no pueden ingresar al patio de las unidades policiales	M3	27,00	85,52	$ 31.009,54	$ 2.651.935,86	se incluyen cantidades ejecutadas al corte del presente documento
	18.14	Trasiego interno vertical de materiales, con pluma; incluye materiales de construccion y escombros.	M3		85,52	$ 15.379,65	$ 1.315.267,66	se incluyen cantidades ejecutadas al corte del presente documento
	18.36.	Reposición y/o instalacion de pañete liso muros 1:3 - franja inferior a 50 cm	ML	326,24	410,12	$ 23.271,93	$ 9.544.283,93	se incluyen cantidades ejecutadas al corte del presente documento
						SUBTOTAL	$	226.839.663,21

CONSECUTIVO NECESIDAD :	MU - 13
NECESIDAD:	MANTENIMIENTO DE AREAS ESPECIFICAS DE FACHADA NORTE EN PIEDRA MUÑECA
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Unidad de Dialogo y Mantenimiento del Orden UNDMO

PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES

RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES

POLICÍA NACIONAL

ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	EDIFICIO DE OFICINAS ANTIGUO COMPLEJO MEBOG (Avenida Caracas No. 6-05)
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	279,65	233,27	$ 6.814,66	$ 1.589.655,73	
18	OTROS							
	18.01.	Trasiego interno de materiales, incluye retiro de escombros e ingreso de suministros, desde acceso, hasta el sitio de acopio, esto debido, a que las volquetas y demas vehiculos de transporte no pueden ingresar al patio de las unidades policiales	M3	10,00	3,00	$ 31.009,54	$ 93.028,62	
	18.98.	Pre-lavado de superficie general de la piedra, pulida, destronque, impermeabilización y emboquillado en fachada, incluye el reemplazo de piezas faltantes	M2	279,65	233,27	$ 41.028,50	$ 9.570.718,19	
						SUBTOTAL	$	11.253.402,54

CONSECUTIVO NECESIDAD :	MU - 17
NECESIDAD:	MANTENIMIENTO DE AREAS ADMINISTRATIVAS PISO 6- REDMO 1 (ANTIGUA SIJIN)
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Unidad de Dialogo y Mantenimiento del Orden UNDMO
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	AREAS ADMINISTRATIVAS PISO 6 REDMO (contiguo auditorio)
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A1

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	1.11.	Desmonte de Muros en sistema liviano incluye estructura metálica	M2	4,50	6,08	$ 16.848,20	$ 102.437,05	La cantidad ejecutada fue mayor de acuerdo con coordinación arquitectónica generada con la supervision
	1.15.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	3,00	0,68	$ 13.573,27	$ 9.229,82	
	1.22.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas,	UN	31,00	31,00	$ 4.293,60	$ 133.101,60	
	1.23.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	2,00	1,00	$ 23.987,97	$ 23.987,97	
	1.27.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	18,30	10,50	$ 9.910,71	$ 104.062,45	
	1.39.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	2,00	2,00	$ 15.215,95	$ 30.431,90	

	1.41.	Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape.	ML	12,90	13,84	$ 5.938,33	$ 82.186,48	enta la cantidad ejecutada de acuerdo al requerimiento de
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	2.31.	Reposición e Instalación de Estructura Metálica para cubierta	ML	5,20	0,00	$ 99.079,22	$ -	
	2.41.	Mantenimiento, reposición, sustitución, desmonte e instalación de Láminas de Cielo Raso dañado o faltante en el mismo material existente. Incluye limpieza, reparación ajuste y reemplazo de piezas de la estructura metálica existente.	M2	1,00	0,00	$ 31.511,56	$ -	
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS							
	4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	2,00	2,00	$ 23.872,02	$ 47.744,04	
	4.27.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida en tubería EMT	UN	1,00	0,00	$ 104.608,79	$ -	
	4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	2,00	2,00	$ 67.235,99	$ 134.471,98	
	4.52.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	2,00	31,00	$ 66.877,46	$ 2.073.201,26	Se genera instalacion de panel led redondo de 24 w según requerimiento de la entidad
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA						$ -	
	7.11	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	21,75	21,75	$ 13.972,33	$ 303.898,17	Se ejecuta actividad adicional por estado de estructura de la cupula ya que presentaba
	7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos incluye aalistamiento de la superficie, filos, dilataciones y resnes generales con estuco	M2	450,00	446,51	$ 12.964,36	$ 5.788.716,38	
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS							
	8.25.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	3,00	0,00	$ 73.083,72	$ -	
10	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA							
	10.09.	Reposición e instalación de hoja puerta tipo fortec o equivalentes	M2	1,76	0,00	$ 212.653,95	$ -	
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS							
	14.01.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en madera y rosetas en aluminio anodinado y lacado tipo Schlage Bell Wood o equivalente	UN	1,00	0,00	$ 136.896,19	$ -	
	14.03.	Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad de Cilindro y Volteador tipo Schlage b360 o equivalente	UN	1,00	0,00	$ 112.146,19	$ -	
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	60,00	171,50	$ 6.814,66	$ 1.168.714,19	Se genera aumento de cantidad según proceso de mantenimiento en espacio de trabajo según requerimiento
18	OTROS							
	18.01.	Trasiego interno de materiales, incluye retiro de escombros e ingreso de suministros, desde acceso, hasta el sitio de acopio, esto debido, a que las volquetas y demas vehiculos de transporte no pueden ingresar al patio de las unidades policiales	M3	1,00	3,00	$ 31.009,54	$ 93.028,62	Se identifica aumento de trasiego de materiales por actividades requeridas según la entidad en ejecucion

	18.11.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro lamina fibrocemento doble cara e=12 cm (ancho del perfil mas espesor de placa). Incluye estructura metálica a 61 cm de distancia para armado y soporte, perfiles esquineros, refuerzo de vanos para puertas y ventanas, placa fibrocemento, cinta en fibra de vidrio, tornillería de 6x1 y 7x7/16, masilla, acabado en vinilo tipo 2 de Pintuco o equivalente (tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea) y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	15,50	13,46	$ 149.117,76	$ 2.007.125,04	
						SUBTOTAL	$	12.102.336,95

CONSECUTIVO NECESIDAD :	**MU - 18**
NECESIDAD:	**EJECUCION DE ACTIVIDADES PRELIMINARES DE MANTENIMIENTO EN AUDITORIO**
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	**Unidad de Dialogo y Mantenimiento del Orden UNDMO**
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	**PISO 6 AUDITORIO**
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	**A1**

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o ítems extraordinarios, ítems no previstos, etc.
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	1.10.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	25,00	16,16	$ 19.821,41	$ 320.313,98	
	1.13.	Desmonte Placas Macizas	M2	17,00	17,16	$ 80.671,44	$ 1.384.321,91	
	1.14.	Desmonte Alistado de Piso	M2	211,00	204,11	$ 23.987,97	$ 4.896.184,55	
	1.15.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	194,00	201,19	$ 13.573,27	$ 2.730.806,19	Se genera aumento en la cantidad ya que se genera desmonte de enchape adicional a requerimiento de entidad
	1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	M2	63,00	149,09	$ 12.428,76	$ 1.853.003,82	Se genera aumento en desmonte de cielo raso a solicitud de entidad
	1.22.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas,	UN	60,00	60,00	$ 4.293,60	$ 257.616,00	
	1.23.	Desmonte Puertas y Marcos	M2	2,00	1,40	$ 23.987,97	$ 33.583,15	
	1.27.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	6,62	5,92	$ 9.910,71	$ 58.671,40	
	1.39.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	35,00	35,00	$ 15.215,95	$ 532.558,25	
	1.40.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tubería y demás accesorios eléctricos	ML	2.000,00	1300,00	$ 1.696,65	$ 2.205.645,00	
	1.41.	Corte en muro o piso con máquina, en material rígido con y sin acabado de enchape.	ML	22,00	22,00	$ 5.938,33	$ 130.643,26	
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	18,00	35,02	$ 73.363,18	$ 2.569.178,56	Se evidencia aumento en retiro de escombro a causa de estructura y cielo raso a requerimiento del cliente
18	OTROS							

	18.01.	Trasiego interno de materiales, incluye retiro de escombros e ingreso de suministros, desde acceso, hasta el sitio de acopio, esto debido, a que las volquetas y demas vehiculos de transporte no pueden ingresar al patio de las unidades policiales	M3	24,00	28,73	$ 31.009,54	$	890.904,08	Se genera aumento en trasiego por actividades ejecutadas a requerimiento de entidad por proceso de ejecucion de actividad
	18.14.	Trasiego interno vertical de materiales, con pluma; incluye materiales de construccion y escombros	M3	30,00	35,49	$ 15.379,65	$	545.823,77	Se genera aumento en trasiego por actividades ejecutadas a requerimiento de entidad por proceso de ejecucion de actividad
	18.15.	Excavación manual, incluye lonas para su facil transporte	M3	13,26	12,37	$ 47.639,79	$	589.304,20	
							SUBTOTAL	$	18.998.558,12

CONSECUTIVO NECESIDAD :	**MU-21**
NECESIDAD:	**ACTIVIDADES PRELIMINARES DE MANTENIMIENTO DE ALOJAMIENTOS Y BATERIAS DE BAÑOS PISO 2 (ANTIGUA SIJIN)**
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	**Unidad de Diálogo y Mantenimiento del Orden UNDMO**
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	**PISO 2 (ANTIGUA SIJIN)**
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	**A1**

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o items extraordinarios, items no previstos, etc.
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	1.10.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	42,00	35,55	$ 19.821,41	$ 704.651,12	
	1.12.	Desmonte Placas Aligeradas	M2	1,20	1,73	$ 37.107,40	$ 64.195,80	Debido a un espesor mayor, las cantidades aumentaron.
	1.14.	Desmonte Alistado de Piso	M2	520,00	476,65	$ 23.987,97	$ 11.433.865,90	
	1.15.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	564,00	520,15	$ 13.573,27	$ 7.060.136,39	
	1.16.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	230,00	219,26	$ 8.483,29	$ 1.860.046,16	
	1.22.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	65,00	65,00	$ 4.293,60	$ 279.084,00	
	1.23.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	9,00	9,00	$ 23.987,97	$ 215.891,73	
	1.29.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	7,00	7,00	$ 38.380,76	$ 268.665,32	
	1.30.	Desmonte de Grifería	UN	5,00	3,00	$ 11.876,60	$ 35.629,80	
	1.32.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	8,00	7,00	$ 18.663,24	$ 130.642,68	
	1.36.	Desmonte de muebles empotrados	M2	5,00	4,16	$ 15.624,80	$ 64.999,16	
	1.39.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a	UN	35,00	35,00	$ 15.215,95	$ 532.558,25	
	1.40.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tubería y demás accesorios eléctricos	ML	1.100,00	983,30	$ 1.696,65	$ 1.668.315,94	
	1.41.	Corte en muro o piso con máquina, en material rígido	ML	25,00	25,00	$ 5.938,33	$ 148.458,25	
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	18,00	28,00	$ 73.363,18	$ 2.054.169,04	Debido a los espesores de los alistados de pisos y demolicion muros mayor a lo inicialmente contratado, las cantidades aumentaron.
18	OTROS							

	18.01.	Trasiego interno de materiales, incluye retiro de escombros e ingreso de suministros, desde acceso, hasta el sitio de acopio, esto debido, a que las volquetas y demas vehiculos de transporte no pueden ingresar al patio de las unidades policiales	M3	18,00	34,84	$ 31.009,54	$ 1.080.372,37	Debido a los espesores de los alistados de pisos y demolicion muros mayor a lo inicialmente contratado, las cantidades aumentaron.
						SUBTOTAL	**$**	**27.601.681,91**

CONSECUTIVO NECESIDAD :	**MU-26**
NECESIDAD:	**MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BATERIAS DE BAÑOS PISO 3**
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	**Unidad de Dialogo y Mantenimiento del Orden UNDMO**
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	**PISO 3 (ANTIGUA SIJIN)**
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	**A1**

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o items extraordinarios, items no previstos, etc.
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	1.10.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	20,50	17,17	$ 19.821,41	$ 340.333,60	
	1.12.	Desmonte Placas Aligeradas	M2	15,00	1,14	$ 37.107,40	$ 42.302,43	
	1.14.	Desmonte Alistado de Piso	M2	17,10	34,16	$ 23.987,97	$ 819.429,05	
	1.15.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	46,50	86,93	$ 13.573,27	$ 1.179.924,36	Debido a espesores mayores las cantidades aumentaron, según lo inicial.
	1.22.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	2,00	2,00	$ 4.293,60	$ 8.587,20	
	1.23.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	1,00	2,00	$ 23.987,97	$ 47.975,94	Se incrementa la cantidad ejecutada de acuerdo a requerimiento de la entidad
	1.25.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	2,55	3,00	$ 5.089,98	$ 15.269,94	Se incrementa la cantidad ejecutada de acuerdo a requerimiento de la entidad
	1.27.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	4,05	3,92	$ 9.910,71	$ 38.849,98	
	1.29.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	8,00	7,00	$ 38.380,76	$ 268.665,32	
	1.30.	Desmonte de Grifería	UN	4,00	3,00	$ 11.876,60	$ 35.629,80	
	1.32.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	8,00	7,00	$ 18.663,24	$ 130.642,68	
	1.38.	Desmonte de pañete	M2	74.86	74,86	$ 10.190,34	$ 762.848,85	
	1.39.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	3,00	3,00	$ 15.215,95	$ 45.647,85	
	1.40.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tubería y demás accesorios eléctricos	ML	25,00	19,62	$ 1.696,65	$ 33.288,27	
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS						$ -	
	3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	10,00	10,79	$ 17.941,64	$ 193.590,29	Se incrementa la cantidad ejecutada de acuerdo a requerimiento de la entidad

	3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	9,00	6,00	$ 68.858,51	$ 413.151,06	
	3.14.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 6" (incluye accesorios)	ML	3,50	4,00	$ 150.492,59	$ 601.970,36	Se incrementa la cantidad ejecutada de acuerdo a requerimiento de la entidad
	3.19.	Reposición e Instalación de Accesorio Galvanizado 1/2"	UN	6,00	9,00	$ 19.378,37	$ 174.405,33	
	3.23.	Reposición e Instalación de Tubería Acero Galvanizada 1/2"	ML	1,35	4,05	$ 37.026,51	$ 149.957,36	
	3.30.	Reposición e Instalación de Punto Agua Fría	UN	11,00	11,00	$ 36.966,02	$ 406.626,22	
	3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	3,00	1,00	$ 34.922,69	$ 34.922,69	
	3.45.	Reposición e instalación de salida sanitaria 2"	UN	4,00	10,00	$ 84.665,41	$ 846.654,10	Se incrementa la cantidad ejecutada de acuerdo a requerimiento de la entidad
	3.46.	Reposición e instalación de salida sanitaria 4"	UN	3,00	3,00	$ 117.920,30	$ 353.760,90	
	3.81.	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	6,00	1,00	$ 53.329,98	$ 53.329,98	
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA						$ -	
	6.10.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se	M2	10,50	11,12	$ 46.205,00	$ 513.799,60	
	6.19.	Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera	ML	1,80	2,65	$ 41.630,91	$ 110.321,91	Se incrementa la cantidad ejecutada de acuerdo a requerimiento de la entidad
	6.21.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de soporte mesón en bloque de concreto 60cm x 90cm x 10cm en	UN	2,00	2,00	$ 91.879,07	$ 183.758,14	
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS						$ -	
	8.05.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	17,10	17,08	$ 44.653,93	$ 762.689,12	
9	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS						$ -	
	9.03.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared tipo MARMOL AURORA 20X30 o equivalente	M2	45,00	49,06	$ 107.209,11	$ 5.259.678,93	Se incrementa la cantidad ejecutada de acuerdo a requerimiento de la entidad
	9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	22,00	43,73	$ 18.214,99	$ 796.541,51	Se incrementa la cantidad ejecutada de acuerdo a requerimiento de la entidad
	9.28.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	4,00	5,00	$ 18.531,88	$ 92.659,40	Se incrementa la cantidad ejecutada de acuerdo a requerimiento de la entidad
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES						$ -	
	12.23.	Reposición e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	70,00	49,06	$ 49.067,55	$ 2.407.254,00	
	12.34.	Suministro, transporte e instalación anden concreto 3000 psi e= 0.10m. acabado: escobeado	M2	17,08	17,08	$ 91.399,95	$ 1.561.111,14	
	12.36.	Suministro e instalación de anclaje epóxica hasta 1/2" y longitud 15 cm o superior	UN	4,00	4,00	$ 13.475,46	$ 53.901,84	
16	MANTENIMIENTO DE VIAS, PARQUEADEROS, SEÑALIZACION						$ -	
	16.25	Relleno en material seleccionado proveniente de la	M3	1,75	1,75	$ 34.062,92	$ 59.610,11	
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS						$ -	
	17.01.	Aseo general permanente en las obras de	M2	17,00	16,48	$ 6.814,66	$ 112.305,59	
18	OTROS						$ -	
	18.01.	Trasiego interno de materiales, incluye retiro de	M3	12,00	11,56	$ 31.009,54	$ 358.470,28	
	18.19.	Regatas para tuberia electrica e hidraulica, con ancho variable sobre diferente tipología de material	ML	15,00	17,01	$ 4.831,20	$ 82.178,71	Se incrementa la cantidad ejecutada de acuerdo a requerimiento de la entidad
	18.43.	Desmonte de tablero existente incluye desmonte de	UN	1,00	1,00	$ 163.099,53	$ 163.099,53	
	18.67	Mantenimiento, reposición y/o instalación de valvula compuerta de 1/2"	UN	3,00	10,36	$ 31.320,63	$ 324.481,72	se incluye ítem de acuerdo a la necesidad presentada
	18.74.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 2" (incluye accesorios)	ML	8,00	10,36	$ 39.472,29	$ 408.932,92	Se incrementa la cantidad ejecutada de acuerdo a requerimiento de la entidad

	18.75.	Reposición e Instalación de Tubería presión PVC 1/2" (incluye accesorios)	ML	25,00	19,60	$	18.979,29	$	371.994,08	Se incrementa la cantidad ejecutada de acuerdo a requerimiento de la entidad
	18.130.	Suministro e instalación cerámica para pisos estilo piedra oxidada 60x60 multicolor o similar	M2	17,10	17,08	$	84.404,45	$	1.441.628,00	
							SUBTOTAL	**$**	**22.062.180,09**	

CONSECUTIVO NECESIDAD :	**MU-27**
NECESIDAD:	**MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BATERIAS DE BAÑOS PISO 3**
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	**Unidad de Dialogo y Mantenimiento del Orden UNDMO**
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	**PISO 5 (ANTIGUA SIJIN)**
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	**A1**

Solo se ingresarán las actividades de mantenimiento finalmente ejecutadas y requeridas para satisfacer la necesidad expuesta en su totalidad, es decir, no se podrá pagar actividades parciales por necesidad: modelo necesidad totalmente terminada - necesidad tramitada para pago. Dichas actividades deberán coincidir con lo evidenciado en sitio de acuerdo con la inspección técnica realizada. Las actividades de mantenimiento se deben separar según el capítulo de mantenimiento para efectos de organización y control. Este espacio lo diligenciará el CONTRATISTA en concordancia con los parámetros establecidos en el contrato.

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD PLANEADA	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	OBSERVACIONES DEL ITEM Indicar causas de cantidades adicionales, o items extraordinarios, items no previstos, etc.
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
	1.10.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	20,50	17,17	$ 19.821,41	$ 340.333,60	
	1.12.	Desmonte Placas Aligeradas	M2	15,00	1,14	$ 37.107,40	$ 42.302,43	
	1.14.	Desmonte Alistado de Piso	M2	17,10	34,16	$ 23.987,97	$ 819.429,05	
	1.15.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	46,50	86,93	$ 13.573,27	$ 1.179.924,36	Debido a espesores mayores las cantidades aumentaron, según lo inicial.
	1.22.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	2,00	2,00	$ 4.293,60	$ 8.587,20	
	1.23.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	1,00	2,00	$ 23.987,97	$ 47.975,94	Se incrementa la cantidad ejecutada de acuerdo a requerimiento de la entidad
	1.25.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	2,55	3,00	$ 5.089,98	$ 15.269,94	Se incrementa la cantidad ejecutada de acuerdo a requerimiento de la entidad
	1.27.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	4,05	3,92	$ 9.910,71	$ 38.849,98	
	1.29.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	8,00	7,00	$ 38.380,76	$ 268.665,32	
	1.30.	Desmonte de Grifería	UN	4,00	3,00	$ 11.876,60	$ 35.629,80	
	1.32.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	8,00	7,00	$ 18.663,24	$ 130.642,68	
	1.38.	Desmonte de pañete	M2	74.86	74,86	$ 10.190,34	$ 762.848,85	
	1.39.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	3,00	3,00	$ 15.215,95	$ 45.647,85	
	1.40.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tubería y demás accesorios eléctricos	ML	25,00	19,62	$ 1.696,65	$ 33.288,27	
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS						$ -	
	3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	10,00	10,79	$ 17.941,64	$ 193.590,29	Se incrementa la cantidad ejecutada de acuerdo a requerimiento de la entidad
	3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	9,00	6,00	$ 68.858,51	$ 413.151,06	

	3.14.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 6" (incluye accesorios)	ML	3,50	4,00	$ 150.492,59	$	601.970,36	Se incrementa la cantidad ejecutada de acuerdo a requerimiento de la entidad
	3.19.	Reposición e Instalación de Accesorio Galvanizado 1/2"	UN	6,00	9,00	$ 19.378,37	$	174.405,33	
	3.23.	Reposición e Instalación de Tubería Acero Galvanizada 1/2"	ML	1,35	4,05	$ 37.026,51	$	149.957,36	
	3.30.	Reposición e Instalación de Punto Agua Fría	UN	11,00	11,00	$ 36.966,02	$	406.626,22	
	3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	3,00	1,00	$ 34.922,69	$	34.922,69	
	3.45.	Reposición e instalación de salida sanitaria 2"	UN	4,00	10,00	$ 84.665,41	$	846.654,10	Se incrementa la cantidad ejecutada de acuerdo a requerimiento de la entidad
	3.46.	Reposición e instalación de salida sanitaria 4"	UN	3,00	3,00	$ 117.920,30	$	353.760,90	
	3.81.	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	6,00	1,00	$ 53.329,98	$	53.329,98	
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA						$	-	
	6.10.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se	M2	10,50	11,12	$ 46.205,00	$	513.799,60	
	6.19.	Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera	ML	1,80	2,65	$ 41.630,91	$	110.321,91	Se incrementa la cantidad ejecutada de acuerdo a requerimiento de la entidad
	6.21.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de soporte mesón en bloque de concreto 60cm x 90cm x 10cm en	UN	2,00	2,00	$ 91.879,07	$	183.758,14	
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS						$	-	
	8.05.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	17,10	17,08	$ 44.653,93	$	762.689,12	
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES						$	-	
	12.23.	Reposición e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	70,00	49,06	$ 49.067,55	$	2.407.254,00	
	12.34.	Suministro, transporte e instalación anden concreto 3000 psi e= 0.10m. acabado: escobeado	M2	17,08	17,08	$ 91.399,95	$	1.561.111,14	
	12.36.	Suministro e instalación de anclaje epóxica hasta 1/2" y longitud 15 cm o superior	UN	4,00	4,00	$ 13.475,46	$	53.901,84	
16	MANTENIMIENTO DE VIAS, PARQUEADEROS, SEÑALIZACION						$	-	
	16.25	Relleno en material seleccionado proveniente de la	M3	1,75	1,75	$ 34.062,92	$	59.610,11	
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS						$	-	
	17.01.	Aseo general permanente en las obras de	M2	17,00	16,48	$ 6.814,66	$	112.305,59	
18	OTROS						$	-	
	18.01.	Trasiego interno de materiales, incluye retiro de	M3	12,00	11,56	$ 31.009,54	$	358.470,28	
	18.19.	Regatas para tuberia electrica e hidraulica, con ancho variable sobre diferente tipología de material	ML	15,00	17,01	$ 4.831,20	$	82.178,71	Se incrementa la cantidad ejecutada de acuerdo a requerimiento de la entidad
	18.43.	Desmonte de tablero existente incluye desmonte de	UN	1,00	1,00	$ 163.099,53	$	163.099,53	
	18.67	Mantenimiento, reposición y/o instalación de valvula compuerta de 1/2"	UN	3,00	10,36	$ 31.320,63	$	324.481,72	se incluye ítem de acuerdo a la necesidad presentada
	18.74.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 2" (incluye accesorios)	ML	8,00	10,36	$ 39.472,29	$	408.932,92	Se incrementa la cantidad ejecutada de acuerdo a requerimiento de la entidad
	18.75.	Reposición e Instalación de Tubería presión PVC 1/2" (incluye accesorios)	ML	25,00	19,60	$ 18.979,29	$	371.994,08	Se incrementa la cantidad ejecutada de acuerdo a requerimiento de la entidad
	18.130.	Suministro e instalación cerámica para pisos estilo piedra oxidada 60x60 multicolor o similar	M2	17,10	17,08	$ 84.404,45	$	1.441.628,00	
							SUBTOTAL	$	15.913.300,25

TOTAL COSTO DIRECTO		$	345.762.793,33
ADMINISTRACIÓN	19%	$	65.694.930,73
IMPREVISTOS	0,5%	$	1.728.813,96
UTILIDAD	5%	$	17.288.139,66

IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%		$	3.284.746,53
TOTAL COSTO INDIRECTO			$	87.996.630,88
COSTO TOTAL			$	433.759.424,21

SALDO INICIAL DEL ANTES DE FACTURAR	$	3.224.064.613,15
SALDO FINAL DESPUES DE FACTURAR	$	2.790.305.188,94

Elaboró:

ING. JUAN CAMILO SOTELO CAVIATIVA
RESIDENTE DE OBRA (02)

Proyectó y Aprobó:

ING. LEONEL RAUL POVEDA HERNANDEZ
RESIDENTE DE OBRA (01)

Revisó y Aprobó:

CARLOS ALBERTO MAHECHA M.
R.L. CONTRATISTA

Verificación Técnica:

CT. MARIO FERNANDO ENRIQUEZ R.
SUPERVISOR TÉCNICO

Verificación económica:

SI RAÚL ALFONSO PAVA OSORIO
SUPERVISOR ECONÓMICO

(Este Espacio lo diligenciará el **GRUPO BIENES RAICES** en concordancia con lo tratado en el comité de obra y consignado en el acta)

RECIBO Y PAGO APROBADO POR COMITÉ DE OBRA: **SI**_____ **NO** _____ **Número de Comité** _____ **Fecha de Comité** _____

OBSERVACIONES

Revisó y Autorizó:

CR. NELSON EDUARDO ZAMBRANO ESQUERRA
COMANDATE UNIDAD DE DIALOGO Y MANTENIMIENTO DEL ORDEN

BG. JOSÉ DANIEL GUALDRÓN MORENO
COMANDANTE POLICÍA METROPOLITANA DE BOGOTÁ
ORDENADOR DEL GASTO