EDIZA INGENIEROS S.A.S	Fecha : 25/07/2022 Version: 1

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE BOYACÁ
MUNICIPIO DE SOGAMOSO

CONTRATO 20240482

"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA DE LOS SALONES NOR OCCIDENTAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MAGDALENA DEL MUNICIPIO DE SOGAMOSO, BOYACÁ"

EDIZA INGENIEROS SAS

NIT 900.342.685-7

Numero de celular:
314-3954070

INFORME FINAL

Powered by CamScanner

EDIZA INGENIEROS S.A.S	Fecha : 25/07/2022 Version: 1

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

TIPO DE CONTRATO	OBRA
CONTRATO No.	20240482
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA DE LOS SALONES NOR OCCIDENTAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MAGDALENA DEL MUNICIPIO DE SOGAMOSO, BOYACÁ"
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	SOGAMOSO (BARRIO MAGDALENA)
PLAZO INICIAL	2 meses
FECHA INICIACIÓN	20/06/2024
PRORROGA N.1	1 mes
FECHA TERMINACIÓN	19/09/2024
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$53.116.700 (CINCUENTA Y TRES MILLONES CIENTO DIECISEIS MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE)
ADICION N.1	$23.033.631,58 (VEINTI TRES MILLONES TREINTA Y TRES MIL SEICIENTOS TREINTA Y UN PESOS CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE)
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$76.150.331.58 (SETENTA Y SEIS MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UN PESOS CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE)
CONTRATISTA	EDIZA INGENIEROS SAS – Nit: 900.342.685-7
SUPERVISOR	CAMILO ANDRES CASTRO

Powered by CamScanner

EDIZA INGENIEROS S.A.S	Fecha : 25/07/2022 Version: 1

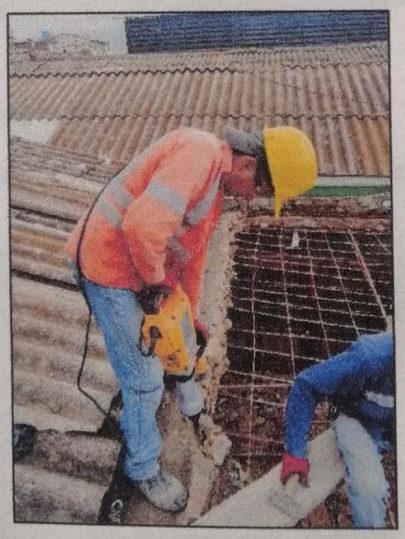
ACTIVIDADES QUE SE EJECUTARON

DEMOLICION DE PLACA DE PISO

Se realiza la demolición de la placa existente la cual representaba un riesgo para los estudiantes que a diario permanecen en la institución.





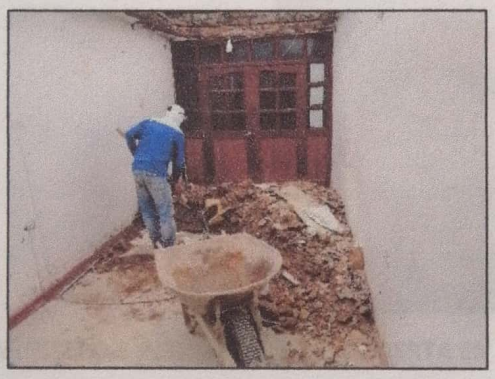




Powered by CamScanner

EDIZA INGENIEROS S.A.S	Fecha : 25/07/2022 Version: 1






DESMONTE DE TEJA DE ASBESTO CEMENTO

Se realiza el desmonte de la teja existente. Primero se realiza el desmonte de la teja del costado norte.

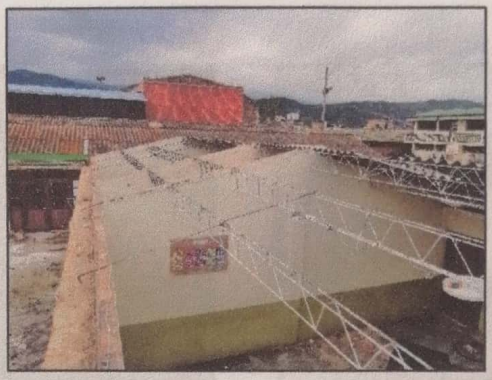



Powered by CamScanner

EDIZA INGENIEROS S.A.S	Fecha : 25/07/2022 Version: 1







SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO N.5,N.8 Y N.10

Se realiza la instalación de la teja en fibrocemento del costado norte primero.

ANTES





Powered by CamScanner

EDIZA INGENIEROS S.A.S	Fecha : 25/07/2022 Version: 1

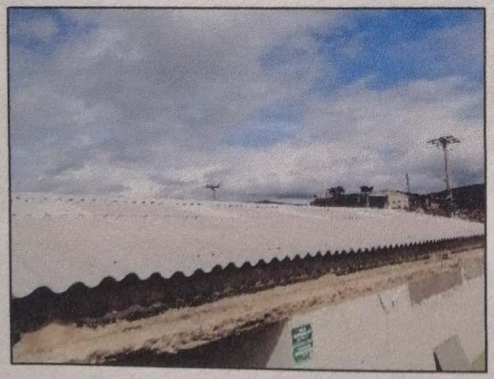


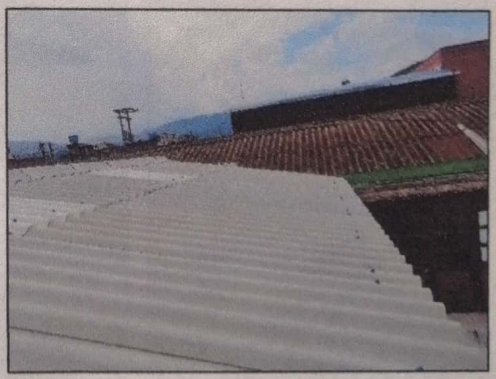


DESPUES



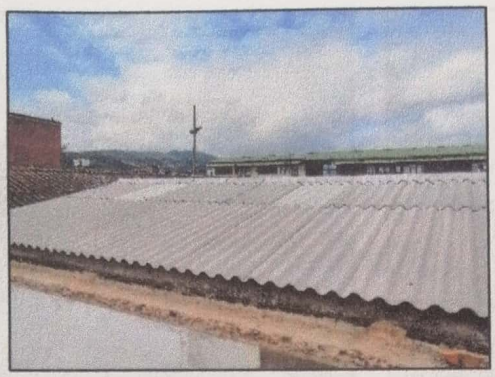






Powered by CamScanner

EDIZA INGENIEROS S.A.S	Fecha : 25/07/2022 Version: 1






SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN POLICARBONATO

Se instalan la cubierta en policarbonato sobre la estructura en perfileria. Se corta en taller los módulos de policarbonato.



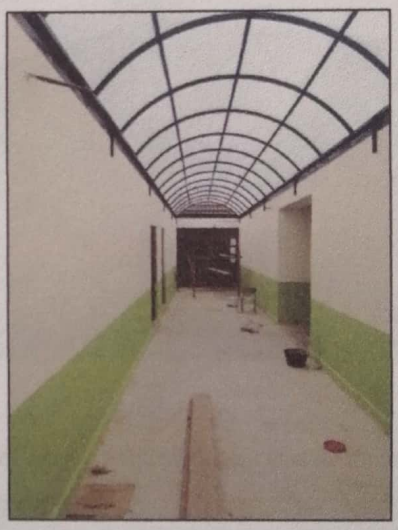

Powered by CamScanner

EDIZA INGENIEROS S.A.S	Fecha : 25/07/2022 Version: 1









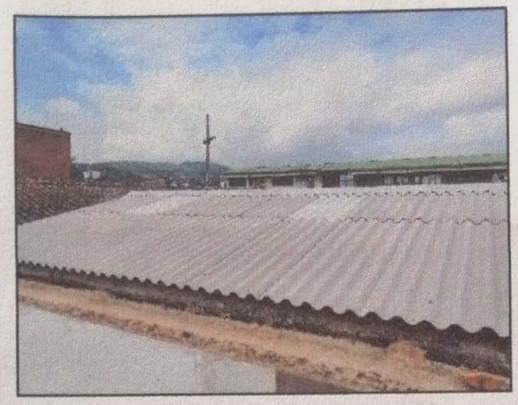
Powered by CamScanner

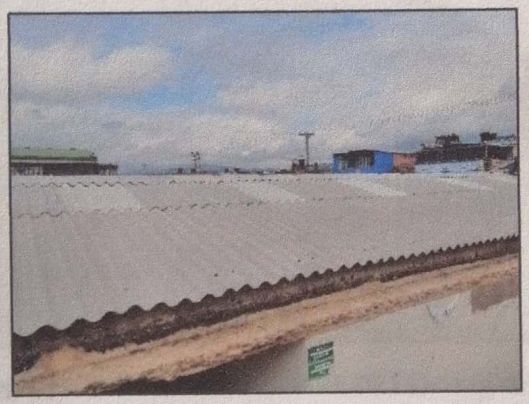
EDIZA INGENIEROS S.A.S

Fecha : 25/07/2022
Version: 1

SUMINISTRO ES INSTALACION DE CABALLETE

Una vez se termina de instalar la cubierta en teja de fibrocemento se instalan los caballetes teniendo en cuenta que son cubiertas a dos aguas.






FILOS Y DILATACIONES PAÑETE

Se realizan los acabados y filos en pañetes donde se encuentra ubicada las canales en lamina.




Powered by CamScanner

EDIZA INGENIEROS S.A.S

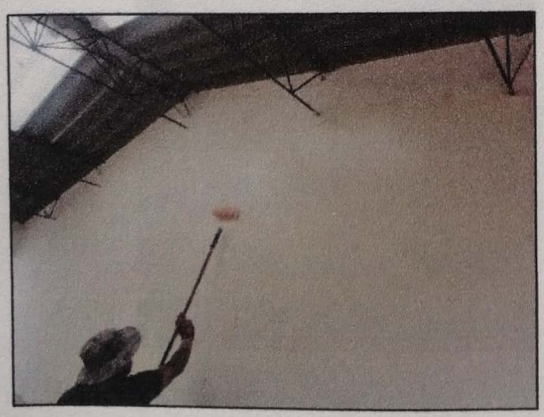
Fecha : 25/07/2022
Version: 1






PINTURA DE PAREDES Y RESANE DE ESTAS CON MORTERO Y ESTUCO

Se realiza los resanes de las paredes con estuco plástico, se pinta el hall principal y la entrada.




Powered by CamScanner

EDIZA INGENIEROS S.A.S	Fecha : 25/07/2022 Version: 1





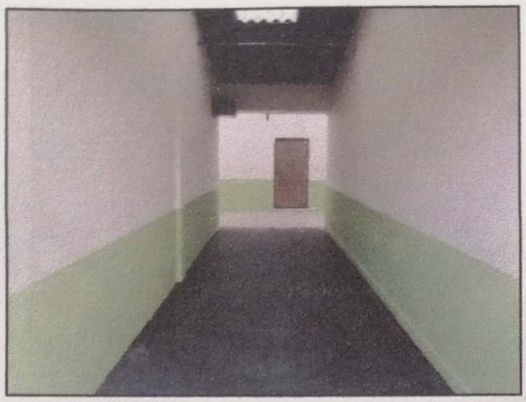








Powered by CamScanner





SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA CUBIERTA

Se toman medidas en obra y se arma la estructura en taller por módulos, luego se llevan y se instalan y unen en obra.









Powered by CamScanner






PAÑETE LISO MUROS

Teniendo en cuenta que había humedad en los muros, debido al agua acumulada durante mucho tiempo sobre la placa, se hizo necesario raspar el estuco existente y hacer resanes de las paredes en pañete.




Powered by CamScanner

EDIZA INGENIEROS S.A.S	Fecha : 25/07/2022 Version: 1

SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA BANCARIA

Se instala la reja en los costados de la cubierta para permitir la ventilación y a su vez generar seguridad, en especial hacia la carrera







SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL GALVANIZADA

Se construye en taller la canal en lamina galvanizada, se pinta y se trae a obra para posteriormente realizar la instalacion.



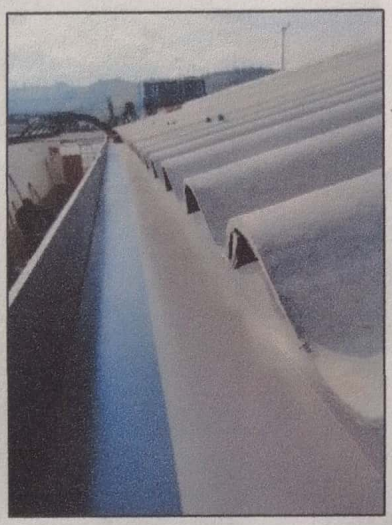


Powered by CamScanner

EDIZA INGENIEROS S.A.S	Fecha : 25/07/2022 Version: 1









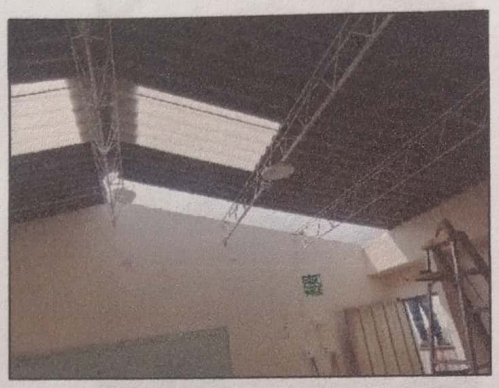


Powered by CamScanner

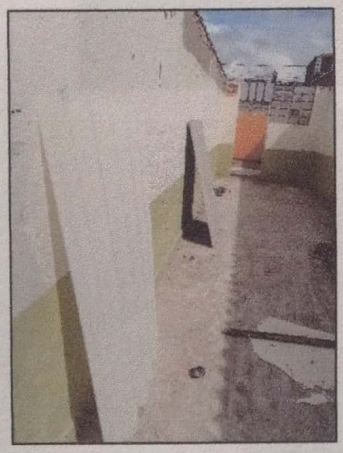
EDIZA INGENIEROS S.A.S	Fecha : 25/07/2022 Version: 1

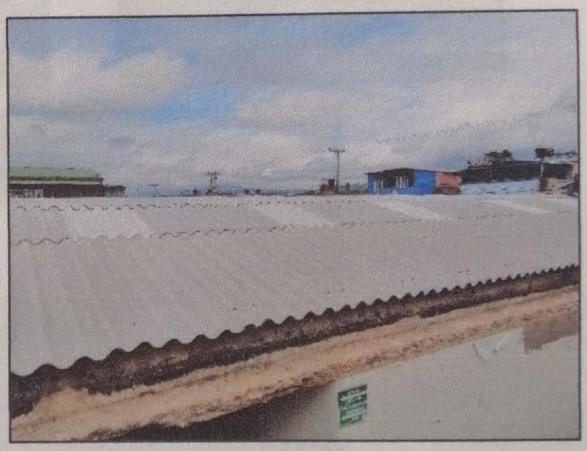
SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA ALVEOLAR

Teniendo en cuenta que son aulas de clase se hace necesario tener luz natural en el dia, es por ello que se instalaron tejas por salón de clase y en el hall principal.







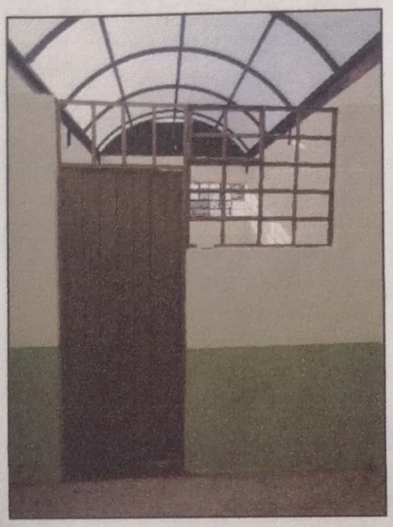


Powered by CamScanner

EDIZA INGENIEROS S.A.S	Fecha : 25/07/2022 Version: 1

ESMALTE LAMINA LLENA 3 MANOS

Se pinta las puertas del archivo y el hall principal.







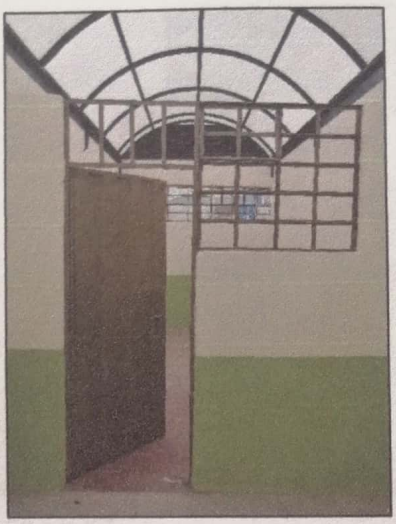
ESMALTE LAMINA LINEAL TRES MANOS

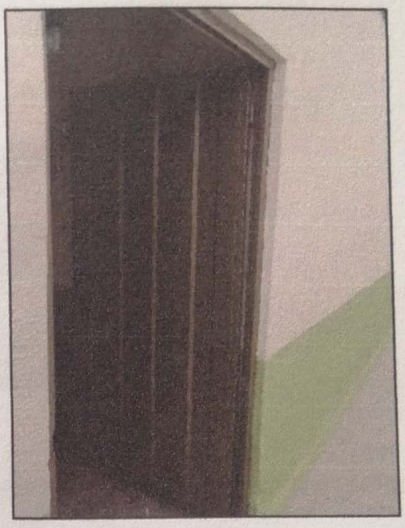
Se pinto los marcos de las puertas de los salones del hall principal y del archivo junto con los marcos y ventanas.

Powered by CamScanner

EDIZA INGENIEROS S.A.S

Fecha : 25/07/2022
Version: 1





PINTURA DE CANAL CON WASH PRIMER Y PINTURA ESMALTE

Se realizo la pintura de la canal en lámina galvanizada previa aplicación de wash primer.









Powered by CamScanner

EDIZA INGENIEROS S.A.S	Fecha : 25/07/2022 Version: 1



SEGURIDAD INDUSTRIAL

- Se hace el aislamiento de la zona de trabajo para evitar incidentes y accidentes.
- Uso de E.P.P.s
- Se realizan las afiliaciones del personal de obra.
- Se tiene en obra los elementos necesarios para atender emergencias (Extintor, Camilla, Botiquín)



Powered by CamScanner

EDIZA INGENIEROS S.A.S	Fecha : 25/07/2022 Version: 1





RECOMENDACIONES

- Realizar mantenimiento periódico de al menos 2 veces semestralmente o antes si las condiciones que generan las aves, desmejoran las secciones hidráulicas de las canales y bajantes, teniendo en cuenta que estas se pueden colmatar debido a que existen palomas que permanecen en los tejados del colegio y generan residuos como nidos y excrementos.
- Realizar mantenimiento periódico a la cubierta en policarbonato instalada mínimo cada 6 meses para garantizar la vida útil de esta.

ELABORO	V.Bo
R/L LINA MARCELA AVILA Z. EDIZA INGENIEROS CONTRATISTA	CAMILO ANDRES CASTRO JEFE DE LA OFICINA GESTION DEL RIESGO Y AMBIENTE SUPERVISOR CONTRATO

Powered by CamScanner