servitedh S.A.S
SERVICIOS TECNICOS DEL HUILA

SERVICIOS INTEGRALES EN AIRE ACONDICIONADO
Y REFRIGERACIÓN

Neiva, Noviembre 22 de 2024

Señores
Instituto de Transporte y Transito
Rivera

Referencia: INFORME RUTINA DE MANTENIMIENTO

Durante el mes de noviembre se llevo a cabo la rutina de los mantenimiento preventivo Con el fin de mejorar las condiciones de confort en las instalaciones y conservar en buen estado los sistemas de aire acondicionado. Se realizo el lavado de la unidades evaporadoras, limpieza de las bandejas de drenaje, lubricacion de ejes , lavado de filtros y blowers, limpieza de tarjetas electronicas y contactos,de igual forma se llevo a cabo la limpieza de las 3 unidades externas y la revision de parametros de operación.Por otro lado se Habilitaron algunas unidades que presentaban problemas con sus tarjetas electronicas.A continuacion se anexa el registro fotografico de las actividades mencionadas:

- RUTINA DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS

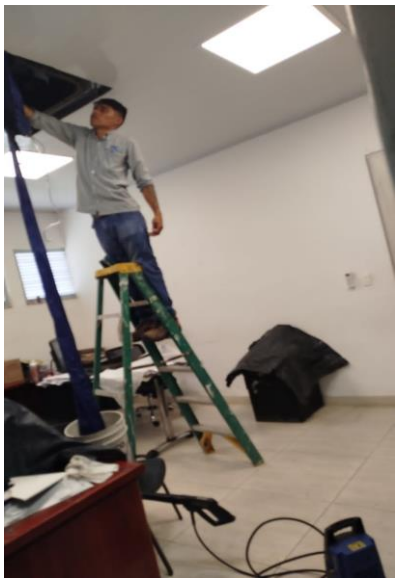
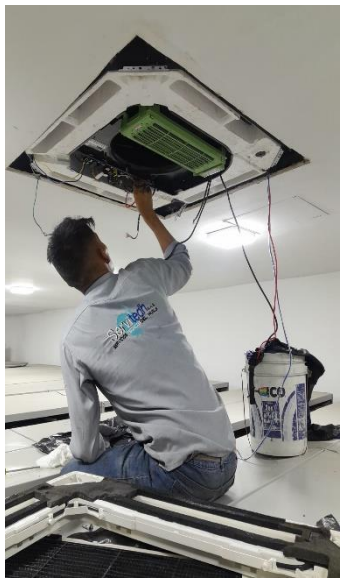






servitedh S.A.S
SERVICIOS TECNICOS DEL HUILA

SERVICIOS INTEGRALES EN AIRE ACONDICIONADO Y REFRIGERACIÓN

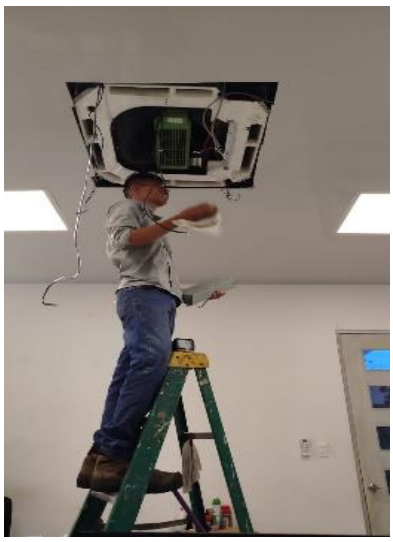
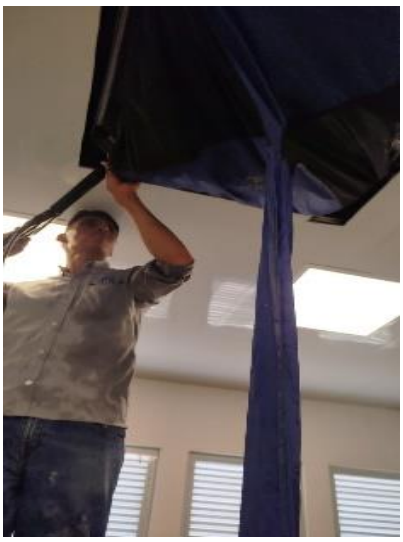




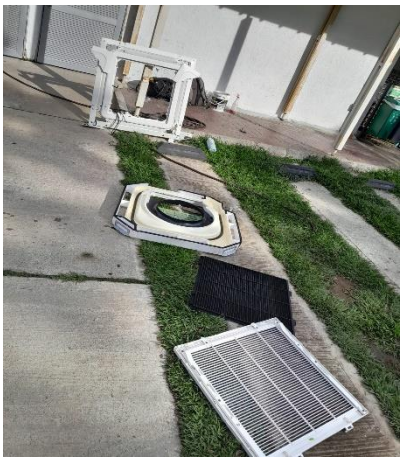




servitedh S.A.S
SERVICIOS TECNICOS DEL HUILA

SERVICIOS INTEGRALES EN AIRE ACONDICIONADO Y REFRIGERACIÓN

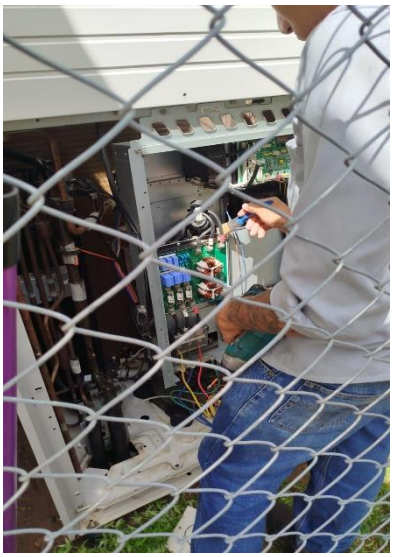





servitedh S.A.S
SERVICIOS TECNICOS DEL HUILA

SERVICIOS INTEGRALES EN AIRE ACONDICIONADO
Y REFRIGERACIÓN



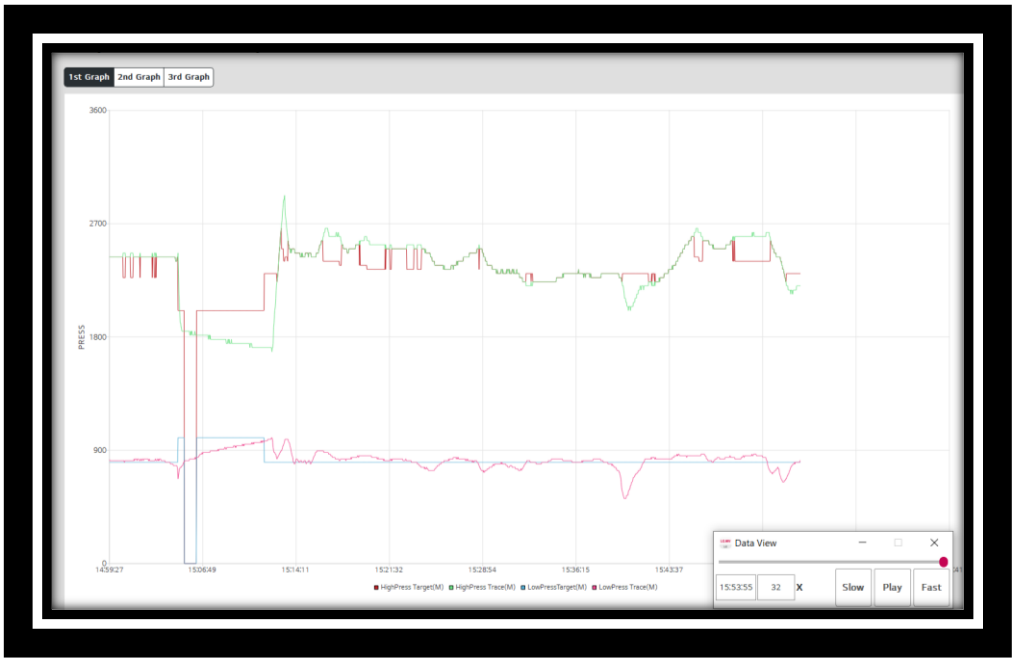


Se ejecuto la lectura de parametros de operación de los sistemas VRF con el software computarizado LGMV , con las unidades evaporadoras que se encuentran operando a la fecha. A continuacion se presentan las graficas de presiones:

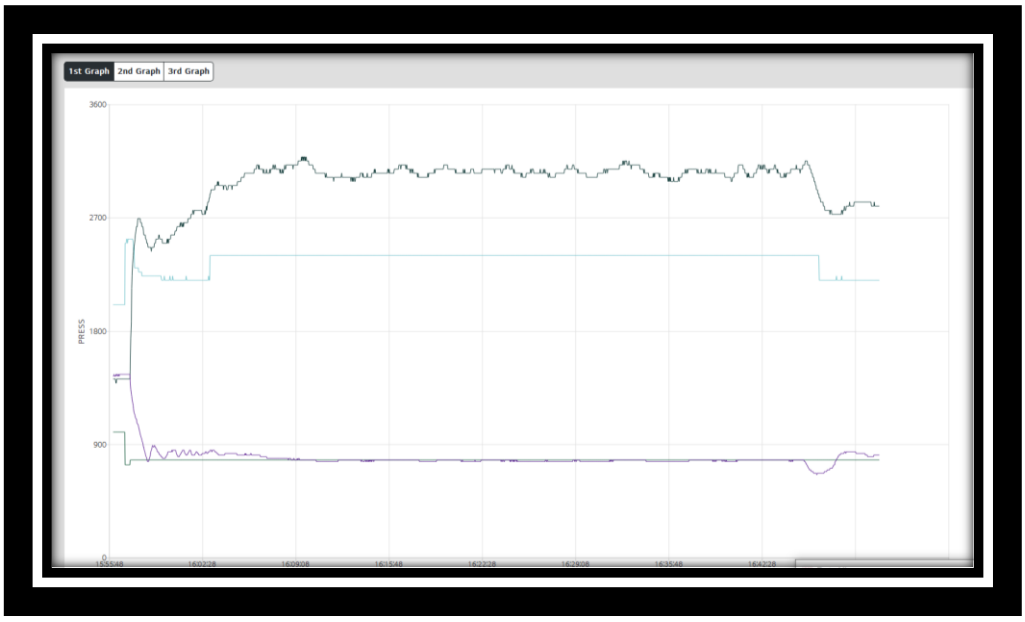
servitedh S.A.S
SERVICIOS TECNICOS DEL HUILA

SERVICIOS INTEGRALES EN AIRE ACONDICIONADO Y REFRIGERACIÓN

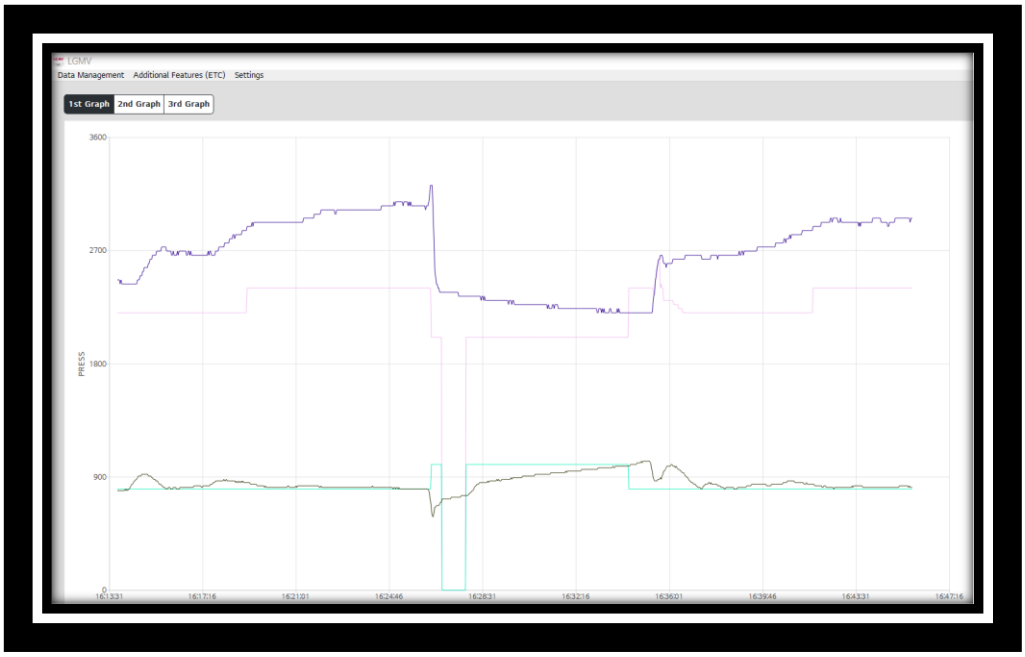
- Sistema 1: Punto de pago-audiencias-Gerencia



- Sistema 2: Rack -Archivo-Sistemas



- Sistema 3: Linea de Frente, atencion a publico



Se hace la entrega de los 3 sistemas operando al 100 %.



FERNANDO DANIEL FAJARDO NÚÑEZ
C.C.79.461.245 de Bogotá
Representante Legal
Servicios Técnicos del Huila
SERVITEDH S.A.S.