EVIDENCIAS ACTIVIDADES JUNIO DE 2020

CONTRATO 382 DE 2020

FUNCIONES

1. Realizar estudio de títulos de los predios urbanos y rurales de mayor extensión, que se encuentran en ocupación.

2. Prestar apoyo a la calificación de turnos asignados por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos a solicitud del supervisor del contrato en el marco de los procesos de saneamiento y formalización de tierras, o cuando estos se requieran por el supervisor del contrato o la coordinación del grupo.

3. Proyectar circulares e instrucciones administrativas relacionados con los programas de saneamiento y formalización de la propiedad inmueble urbana y rural**.**

4. Proyectar respuestas de tutelas y demás requerimientos que se hagan a la entidad, sobre aspectos registrales que surjan de los programas que adelanten organismos del Estado, en cuanto a saneamiento y formalización de la propiedad inmobiliaria.

5. Diligenciar base de datos en la herramienta Ofhelia.

6. Asistir y participar en las diferentes reuniones interinstitucionales sobre el tema de saneamiento y formalización de la propiedad inmobiliaria, donde tenga participación**.**

7. Apoyo en el trámite y expedición de certificados de carencia de antecedente registral que adelanta la Superintendencia de Notariado y Registro, en virtud de los convenios de formalización, suscritos con las diferentes entidades territoriales y en apoyo solicitado por las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos del departamento.

8. Proyectar y tramitar convenios interadministrativos y memorandos de entendimiento dentro del programa de saneamiento y formalización de la propiedad inmobiliaria.

9. Entregar a la supervisión del contrato, un informe semanal y mensual relacionado con la gestión realizada.

10. Las demás actividades que se requieran para el normal desarrollo del objeto del contrato a solicitud del Supervisor.

ACTIVIDADES

Se dio apoyo jurídico a los municipios de Barranca de Upia, el Dorado y cumaral sobre consultas específicas sobre predios para el proceso de titulación.

Correos de gestión:

Solicitud apoyo estudio de títulos – municipio de Cumaral.

S

SECRETARIA DE PLANEACION CUMARAL - META <planeacion@cumaral-meta.gov.co>
Mar 02/06/2020 12:04
Para: Carolina Mesa Garces

Doctora
CAROLINA MESA GARCES
Profesional Especializada.
Formalización de Tierras Meta.
Superintendencia de Notariado y Registro.

Referencia: Solicitud apoyo estudio de títulos.

Reciba un cordial saludo,

Me dirijo a usted, con el fin de solicitar de manera respetuosa apoyo en el estudio de títulos del predio identificado con cédula catastral 01 00 0040 0012 000, ubicado en la C 13 19 56 K 20 12 63 85, en el cual, funciona actualmente la plaza de mercado del municipio de Cumaral - Meta.

Lo anterior, con el fin de establecer el estado jurídico actual del predio.

Cordialmente,

Arq. **MIGUELANGEL MORENO CORTES**
Secretario de Planeacion Municipal

Solicitud apoyo estudio de títulos – municipio de Cumaral.

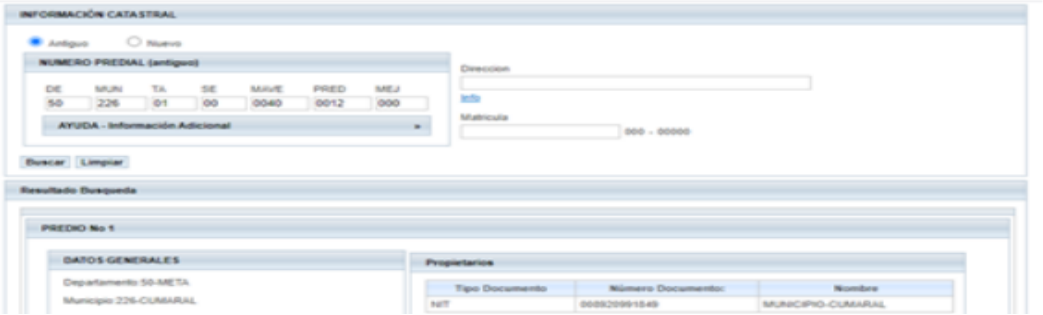
CG

Carolina Mesa Garces
Mar 02/06/2020 13:45
Para: SECRETARIA DE PLANEACION CUMARAL - META <planeacion@cumaral-meta.gov.co>

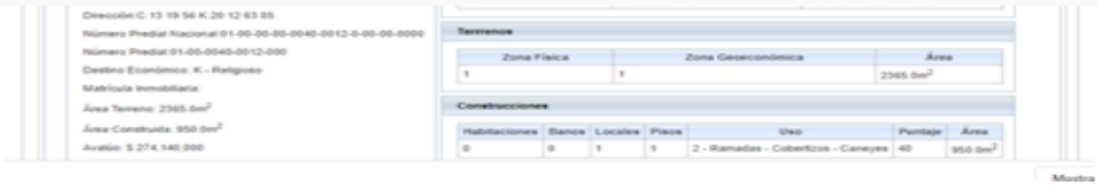
Señor
Miguel Ángel Moreno
secretario de Planeacion Municipal
Alcald de Cumaral-Meta

Buenas Tardes

En atención a su petición le informo que, una vez consultada la base de datos del IGAC esta me arroja la siguiente información:



Solicitud apoyo estudio de títulos - municipio de Cumaral.



Es decir, el predio en cuestión aparece a nombre del municipio de Cumaral. Sin embargo, en aras de prestar toda la colaboración que esté en nuestras manos, vamos a revisar nuestras bases de datos desde la oficina de registro de Villavicencio, y le suministraremos toda la información que en estas se encuentren del predio tal y como nos lo solicita.

Por el momento le sugiero requerir certificado catastral en el Igac.

cordialmente

Carolina Mesa Garcés
Profesional Especializado
Grupo de Formalización Meta

...

solicitud informacion

9

CG

Carolina Mesa Garces
Mar 23/06/2020 15:13
Para: alejandro2412196@hotmail.com

CONSULTA IGAC CED CATAST...
626 KB

VUR FMI 232-42494 DORAD...
30 KB

Mostrar los 3 datos adjuntos (2 MB) Descargar todo

Obtener Outlook para iOS

...

CG

Carolina Mesa Garces
Buenas Tardes En Atención a su consulta y una vez revisada en el IGAC y en Registro la últi...
Mié 17/06/2020 15:26

Ver 5 mensajes más

SE

secretariadeplaneacion @eldorado-meta.gov.co
Buenas tardes, Doctora Carolina Mesa Garces En virtud del convenio establecido entre la S...
Mié 03/06/2020 14:33

SOLICITUD INFORMACIÓN

11

Carolina Mesa Garces
Mié 17/06/2020 7:29

Para: Secretaría de Planeación e Infraestructura <secretariadeplaneacion@barrancadeupia-meta.gov.co>

Cabida y Linderos.pdf
140 KB

CONCEPTO PRELIMINAR EST...
19 KB

Mostrar los 4 datos adjuntos (629 KB) Descargar todo

Señor secretario
Buen dia

Mediante la presente de manera atenta y respetuosa me permito informarle respecto de su solicitud lo siguiente:

Con la información remitida por ustedes del predio en cuestión, hemos realizado un rastreo del historial en registro e Igac que nos ha arrojado hasta el momento una contradicción entre las cedulas catastrales que aparecen en esas dos plataformas para el mismo predio igual que en su extensión.

con el fin de esclarecer y tener certeza del predio que se pretende legalizar, requerimos a el área pertinente folio de matrícula matriz que nos arrojara la escritura pública de donde se des englobó el predio de la escritura 235 lo cual está en trámite.

SOLICITUD INFORMACIÓN

11

con el fin de esclarecer y tener certeza del predio que se pretende legalizar, requerimos a el área pertinente folio de matrícula matriz que nos arrojara la escritura pública de donde se des englobó el predio de la escritura 235 lo cual está en trámite.

Envío estudio jurídico preliminar anexo a este correo junto con las consultas realizadas hasta el momento, pidiéndoles un poco más de paciencia para obtener el concepto jurídico final, que emitiremos una vez se tenga la certeza e individualización del predio.

ofrezco excusas por la demora, pero en estos tiempos el acceso a la información requerida es más lento.

agradezco de antemano su colaboración y la de la Arquitecta Andrea quien ha estado muy pendiente del proceso e insistente con el mismo.

cordialmente

CAROLINA MESA GARCES
Profesional Especialiado
Grupo de Formalizacion Meta

...

SOLICITUD DE CONSULTA DE PREDIO EN REGISTRO

Carolina Mesa Garces
Mar 23/06/2020 6:53
Para: Secretaría de Planeación e Infraestructura <secretariadeplaneacion@barrancadeupia-meta.gov.co>

SEÑORES
SECTRETARIA DE PLANEACION
Municipio de Barranca de Upia

Continuando con la revisión del predio donde se encuentra ubicada la casa de la cultura, me permito informarle lo siguiente, revisada la documentación enviada por el municipio:

La resolución dice que el predio se encuentra en la manzana 11 y es el predio 01, con lo cual la cédula catastral debería se 01-00-0011-0001-000. Se consulto esa cédula en el IGAC y no registra, con lo cual se desconoce si el predio no está segregado en catastro como debería ser.

Dos, como ya se pudo verificar e informarles anteriormente, ninguno de los predios que señalan coincide con la información que aparece en registro, por lo cual les indicamos realizar una actualización de área y linderos en el IGAC y solicitar la actualización de la información en el IGAC de propietarios.

En cualquier caso, recordamos, que según el FMI relacionado con la cedula catastral que en IGAC aparece para el predio casa de la cultura, este es propiedad del municipio y sólo registro certifica quién es propietario o no, tenga o no mejora el predio.

Sin oro particular,

cordialmente

- Se realizo el filtro en R1 y R2 de 2500 cedulas catastrales de la base de datos del municipio de Villavicencio-Meta, 131 filtros d elote de terreno y 80 de mejoras del municipio del Calvario-Meta , 604 filtros de lote de terreno y 118 de mejoras del municipio de Castilla-Meta y 830 filtros de lote de terreno y 143 de mejoras del municipio de el Dorado-Meta:

BASE DE DATOS CORREGIDA Y BASE DE DATOS A TERMINAR FILTRO 5000

Carolina Mesa Garces
Jue 04/06/2020 14:33
Para: Carolina Cuellar Monroy

Hola Doc

Envío consolidado, entrega hasta el 01 de junio en ultimas base r1r2

atenta a sus requerimientos

CAROLINA MESA GARCES
Contratista Grupo Formalizacion Meta

De: Carolina Cuellar Monroy <carolina.cuellar@supernotariado.gov.co>
Enviado: jueves, 4 de junio de 2020 11:21
Para: Carolina Mesa Garces <carolina.mesa@supernotariado.gov.co>
Asunto: RE: BASE DE DATOS CORREGIDA Y BASE DE DATOS A TERMINAR FILTRO 5000

Hola Carolina,

Me puedes hacer el favor de consolidar los dos cuadros en un sólo archivo en Excel, por fa!

Cordialmente,

Carolina Cuéllar M.
Profesional Especializado

CONSULTA LOTES Y MEJORES CALVARIO Y CASTILLA LA NUEVA

CG

Carolina Mesa Garces
Vie 12/06/2020 13:46
Para: Carolina Cuellar Monroy

MEJORAS EL CALVARIO X CA...
518 KB

CONSULTA_R1_R2_LOTE_TER...
215 KB

Mostrar los 4 datos adjuntos (1 MB) Descargar todo

Buenas tardes Doc

Envío consulta de Lotes y mejoras faltantes de los municipios de El Calvario y Castilla la Nueva Meta, segun su petición.

atenta a sus comentarios

CAROLINA MESA GARCES
Profesional Especializado
contratista Grupo de Formalizacion Meta

FILTROS LOTE DE TERRENOS Y MEJORAS EL DORADO META

CG

Carolina Mesa Garces
Vie 19/06/2020 10:16
Para: Carolina Cuellar Monroy

CONSULTA_R1_R2_LOTE_TER...
279 KB

MEJORAS EL DORADO X CAR...
526 KB

2 archivos adjuntos (805 KB) Descargar todo

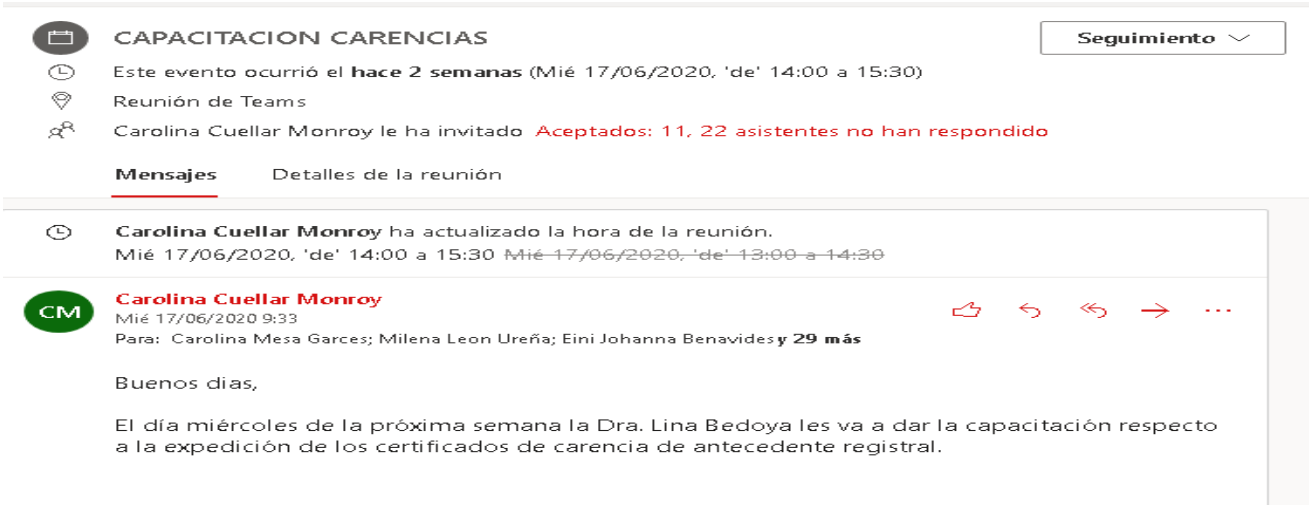
Buenas Tardes Doc

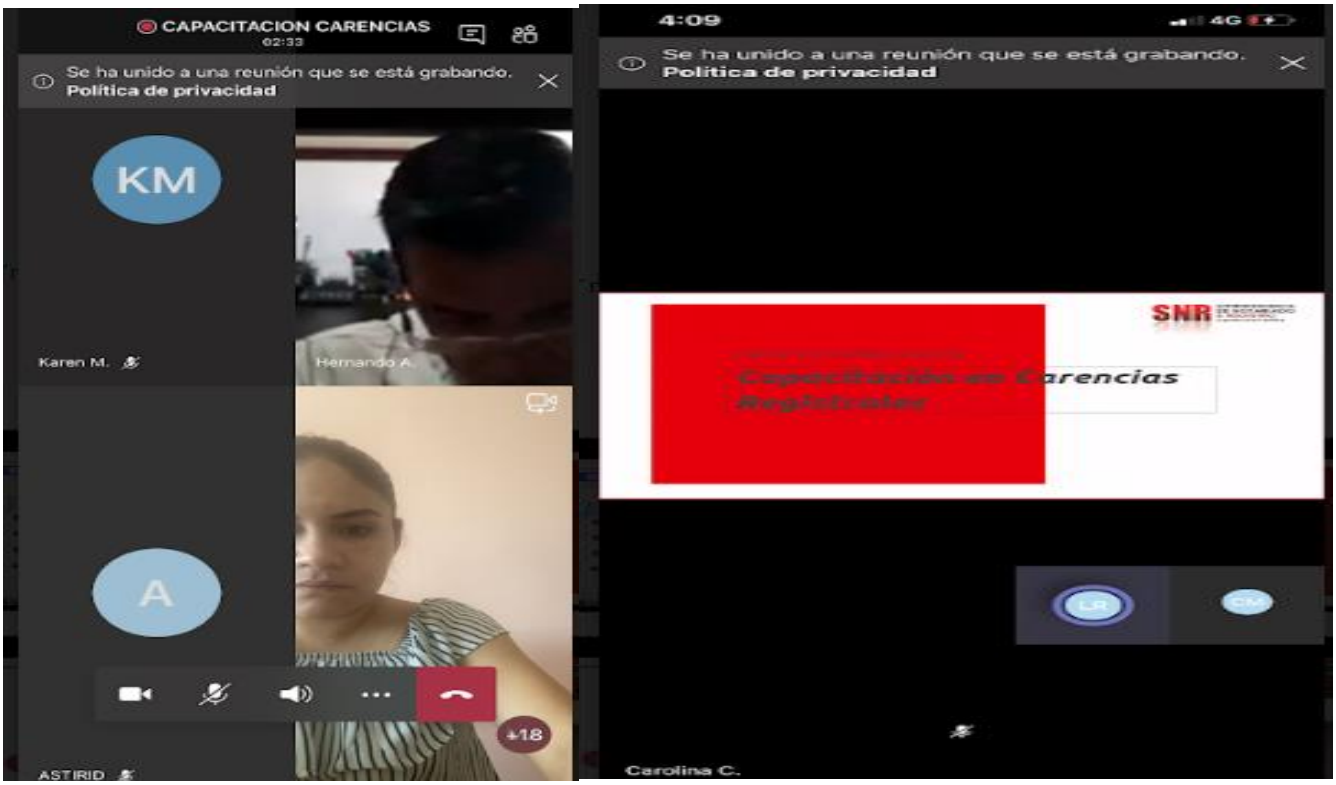
Envío para los fines pertinentes, base de datos filtrada de Los Lotes de Terreno así como base de Mejoras del municipio del Dorado Meta.

atenta a sus comentarios

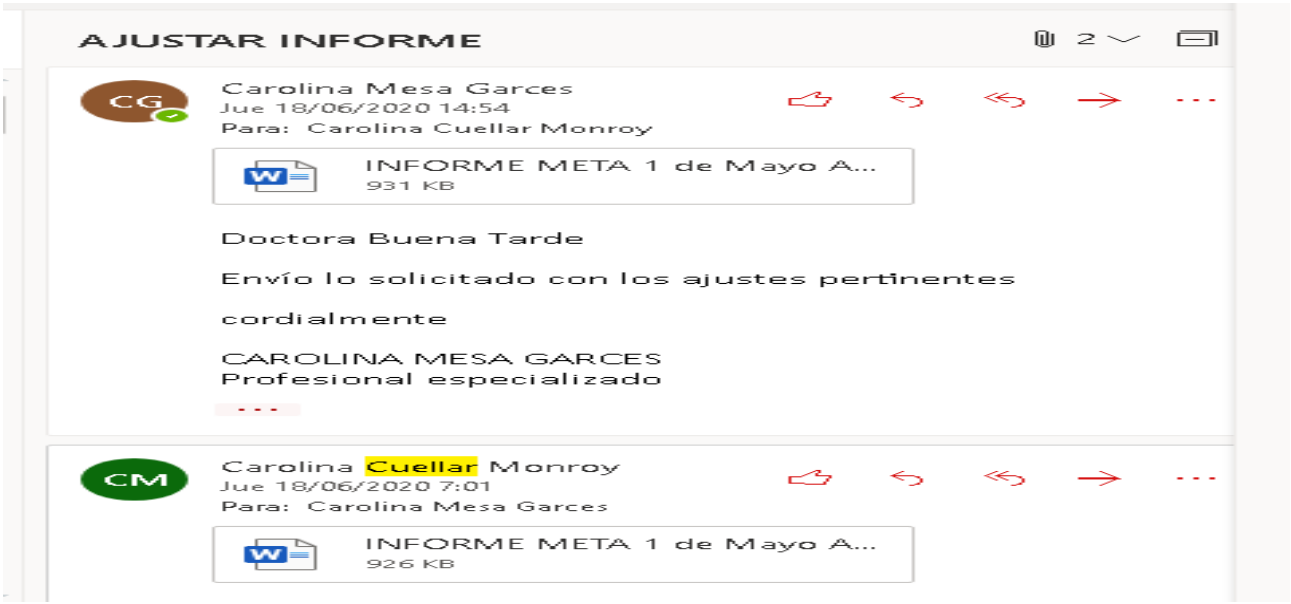
CAROLINA MESA GARCES
Profesional Especializado
Grupo Formalizacion Meta

- se asistió a capacitación virtual en carencias:

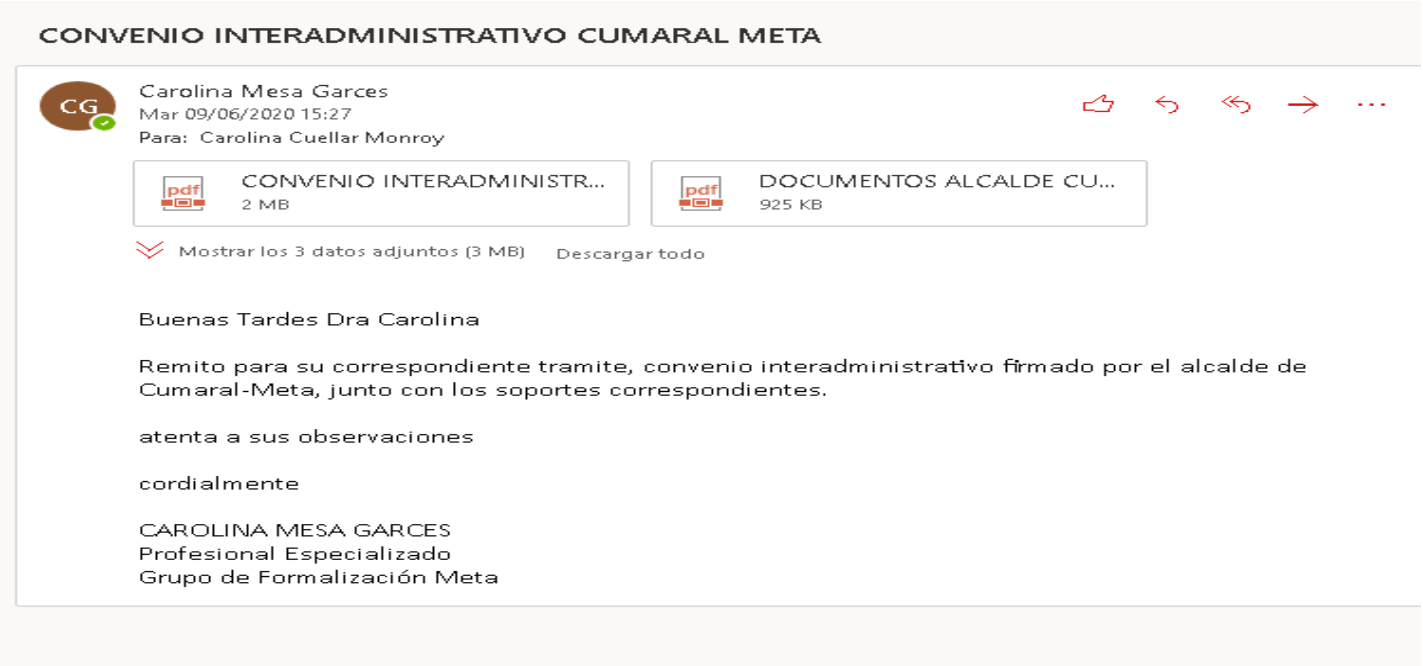




*se presentaron los informes requeridos por la coordinación:



- se dio trámite a nivel central de os convenios de los municipios de CUMARAL y RESTREPO Meta.





CAROLINA MESA GARCES

CONTRATSTA

MARTHA LUCIA RESTREPO

SUPERVISORA