SECRETARÍA DE HACIENDA
Informe de ejecución de obligaciones contractuales de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión

CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN No.:				CD-47-2024-1940	Del Año:	2024	
CONTRATISTA:	Gabriel de Jesús Ballesteros Figueroa			C.C. / C.E. No.:	73.571.079		
PERIODO DEL INFORME:	Desde:	20 octubre	2024	Hasta:	19 noviembre	2024	
		Mes	Año		Mes	Año	

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO: LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ASESORAR EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS Y OPERATIVAS DE LOS PROCESOS DE LA GERENCIA DE GESTION CATASTRAL DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA.”								
VALOR CONTRATO	$36.000.000							
SUPERVISOR	Mauro Rocha							
CARGO	Asesor							
PLAZO CONTRATO:	Fecha inicio	20	03	2024	Fecha Terminación *(Incluidas prórrogas y suspensiones si aplica)*	19	12	2024
		Día	Mes	Año		Día	Mes	Año

2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

No.	**OBLIGACIÓN ESPECÍFICA** *(Incluir cada obligación tal como se pactó en el contrato)*	**ACTIVIDADES EJECUTADAS** *(Para el cumplimento de la obligación en el periodo informado)*
1	Verificar la información suministrada para el proceso de reconocimiento predial	Se revisó la información y listado de polígonos a visitar en los sectores 00, 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 11 posterior a la captura de predios de pre-censo y captura de ofertas, enviados a cada grupo de trabajo para la ejecución de la actividad. Ver anexo 1

2	Capturar en terreno la información predial de acuerdo con la estructura del modelo LADM_COL.	Se continúan las labores de la captura en terreno de la información predial de acuerdo a la estructura del modelo LADM COL. en el sector 00, 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 11.
3	Registrar la información predial en el medio suministrado por la Gerencia (ficha predial o aplicativo para dispositivo móvil)	Se realizaron actividades Captura en terreno de información predial, para el proceso de actualización predial en los sectores 00, 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 11, realizando 260 visitas en predios NPH rural y urbano
4	Elaborar la representación gráfica del terreno y unidades de construcción en el formato establecido, en escala adecuada.	Se realizaron actividades de actualización catastral, las cuales incluyen el diligenciamiento de encuesta y la elaboración de la representación gráfica de los predios intervenidos en el sector 00, 01, 02, 03, 04, 05, 06 y 11. Anexo 3
5	Entregar informes en cumplimiento del presente contrato	Se entregó el informe de avance del contrato con las actividades desarrolladas a la fecha para su aprobación por parte del supervisor. Anexo 3
6	Responder por las no conformidades detectadas por el personal asignado a control de calidad.	Se realizaron actividades de corrección en aplicativos de 54 predios, de acuerdo a los controles realizados por el personal de control de calidad
7	Cumplir con los manuales, metodologías y lineamientos técnicos catastrales.	Se garantizó el cumplimiento de las normas y procedimientos de calidad establecidos y que los rendimientos estipulados hayan sido alcanzados.
8	Las demás actividades que le sean asignadas por el supervisor en el cumplimiento del objeto contractual.	Se cumplió con las demás actividades asignadas por el supervisor.

En constancia de lo anterior, se firma el presente informe el 08 de noviembre de 2024.

Gabriel de Jesús Ballesteros Figueroa
CC 73.571.079 de Cartagena-Bolívar
Celular: 313 5198952
Contratista

ANEXO 1



ANEXO 2

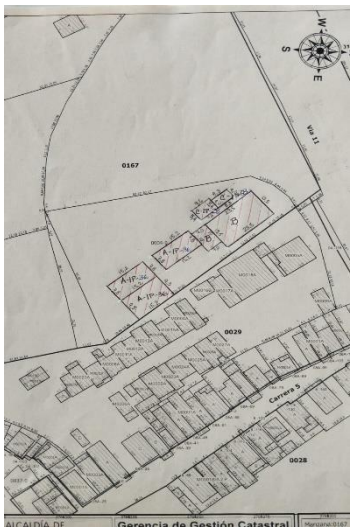


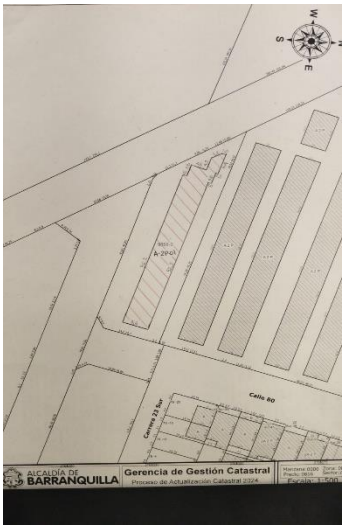


icontec ISO 9001 SC-CER103099 icontec ISO 14001 SA-CER756031 IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ANEXO 3







N°	Número Predial	Dirección	Área de Terreno	Área Construida	Barrio	Observaciones
1	08001010100000047000200000000	Calle 48 38 23	201	126	EL ROSARIO	Visitado, cambio de calificación
2	08001010100000047001800000000	Carrera 39 48 37	226	164	EL ROSARIO	Visitado, cambio de calificación
3	08001010100000049000200000000	Carrera 41 48 20	203	146	EL ROSARIO	Visitado, cambio de uso y calificación
4	08001010100000075001200000000	Calle 52 41 92	319	196	EL RECREO	Visitado, cambio de calificación
5	08001010100000075001400000000	Carrera 42 51 105	230	174	EL RECREO	Visitado, cambio de calificación
6	08001010100000076000800000000	Carrera 42 51 102	170	82	EL RECREO	Visitado, cambio de calificación
7	08001010100000080000200000000	Carrera 39 52 16	226	351	EL RECREO	Visitado, cambio de calificación
8	08001010100000080001500000000	Carrera 41 52 87	686	1078	EL RECREO	Visitado, cambio de calificación y área
9	08001010100000089001900000000	Carrera 39 54 25	229	140	EL RECREO	Visitado, cambio de calificación
10	08001010100000089002600000000	Calle 56 38 58	134	168	EL RECREO	Visitado, cambio de calificación
11	08001010100000100001400000000	Calle 56 38 45	240	160	EL RECREO	Visitado, cambio de calificación, uso y destino
12	08001010100000101001100000000	Carrera 41 56 23	294	186	EL RECREO	Visitado, cambio de calificación
13	08001010100000109000200000000	Calle 57 41 23	352	473	EL RECREO	Visitado, cambio de calificación y uso
14	08001010100000109002800000000	Carrera 41 57 30	455	608	EL RECREO	Visitado, cambio de calificación y uso
15	08001010100000114001700000000	Calle 60 38 84	387	274	EL RECREO	Visitado, cambio de calificación
16	08001010100000117000900000000	Calle 59 44 84	242	242	BOSTON	Visitado, cambio de calificación
17	08001010100000117001100000000	Calle 59 44 102	214	336	BOSTON	Visitado, cambio de calificación
18	08001010100000117001800000000	Calle 58 44 139	243	171	BOSTON	Visitado, cambio de calificación, uso y destino
19	08001010100000120001200000000	Carrera 59 41	254	182	EL RECREO	Visitado, cambio de calificación y uso
20	08001010100000123000300000000	Carrera 44 B 59 32	215	115	BOSTON	Visitado, cambio de calificación
21	08001010100000125002100000000	Calle 60 38 29	302	285	EL RECREO	Visitado, cambio de calificación
22	08001010100000126000200000000	Carrera 43 60 25	3777	3776	EL RECREO	Visitado, cambio de calificación y uso
23	08001010100000131001700000000	Carrera 41 61 13	752	402	EL RECREO	Visitado, cambio de calificación, uso y área
24	08001010100000131002300000000	Calle 61 38 29	255	144	EL RECREO	Visitado, cambio de calificación y uso
25	08001010100000131002400000000	Calle 61 38 21	236	165	EL RECREO	Comercial
26	08001010100000132003100000000	Calle 61 41 27	363	172	EL RECREO	Visitado, cambio de calificación y uso

icontec ISO 9001 SC-CER103099 icontec ISO 14001 SA-CER756031 IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

27	08001010100000013200400000000000	Calle 61 41 125	297	165	EL RECREO	Visitado, cambio de calificación y área
28	08001010100000014900090000000000	Calle 65 38 B 40	347	179	EL RECREO	Visitado, cambio de calificación
29	08001010100000014900100000000000	Calle 65 38 B 26	261	170	EL RECREO	Visitado, cambio de calificación
30	08001010100000014900170000000000	Carrera 38 63 B 64	427	929	EL RECREO	Visitado, cambio de calificación, área, uso y destino
31	08001010100000015900090000000000	Carrera 41 65 75	235	385	EL RECREO	Visitado, cambio de calificación
32	08001010100000016000050000000000	Carrera 41 65 60	764	447	EL RECREO	Visitado, cambio de calificación
33	08001010100000016000120000000000	Carrera 42 65 47	234	152	EL RECREO	Visitado, cambio de calificación
34	08001010100000016100110000000000	Calle 65 42 35	245	147	EL RECREO	Visitado, cambio de calificación
35	08001010100000016700060000000000	Carrera 41 65 B 35	202	347	EL RECREO	Visitado, cambio de calificación
36	08001010100000016800140000000000	Calle 65 B 41 77	461	232	EL RECREO	Visitado, cambio de calificación
37	08001010100000017200010000000000	Calle 66 38 B 11	318	150	EL RECREO	Visitado, cambio de calificación
38	08001010100000017300030000000000	Calle 67 39 B 42	666	839	EL RECREO	Visitado, cambio de calificación
39	08001010100000017300070000000000	Carrera 41 66 45	201	129	EL RECREO	Visitado, cambio de calificación
40	08001010100000017300110000000000	Calle 66 39 B 19	167	135	EL RECREO	Visitado, cambio de calificación
41	08001010100000017500020000000000	Carrera 42 66 24	294	196	EL RECREO	Visitado, cambio de calificación
42	08001010100000018000100000000000	Calle 68 39 B 88	359	165	EL RECREO	Visitado, cambio de calificación
43	08001010100000018000240000000000	Calle 68 39 B 80	76	140	EL RECREO	Visitado, cambio de calificación
44	08001010100000018100100000000000	Calle 68 41 76	272	180	EL RECREO	Visitado, cambio de calificación
45	08001010100000018100140000000000	Calle 68 41 112	283	164	EL RECREO	Visitado, cambio de calificación
46	08001010100000018100170000000000	Carrera 42 67 43	270	179	EL RECREO	Visitado, cambio de calificación
47	08001010100000018100280000000000	Calle 67 41 43	314	212	EL RECREO	Visitado, cambio de calificación
48	08001010100000018600030000000000	Carrera 38 68 34	341	303	EL RECREO	Visitado, cambio de calificación y uso
49	08001010100000018700120000000000	Calle 69 38 B 48	350	439	EL RECREO	Visitado, cambio de calificación
50	08001010100000018700190000000000	Carrera 39 B 68 39	353	226	EL RECREO	Visitado, cambio de calificación
51	08001010100000018800080000000000	Calle 69 39 B 46	317	195	EL RECREO	Visitado, cambio de calificación, área, uso y destino
52	08001010100000018800290000000000	Calle 68 39 B 65	321	172	EL RECREO	Visitado, cambio de calificación
53	08001010100000018900020000000000	Carrera 41 68 36	235	569	EL RECREO	Visitado, cambio de calificación
54	08001010100000019600060000000000	Carrera 41 69 66	250	184	LAS DELICIAS	Visitado, cambio de calificación y área