CONTRATO DE INTERVENTORÍA 320-2023

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA 02

Versión 1

Tomo 1

PERIODO: DEL 10 DE AGOSTO DE 2023 A 9 DE SEPTIEMBRE DE 2023

INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y CERRAMIENTO DE LOS PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO NODOS DE EQUIPAMIENTO DEL CABLE AÉREO SAN CRISTÓBAL INCLUYENDO LICENCIAS Y PERMISOS.

CONTROL DE REVISIONES Y CAMBIOS

VERSIÓN No.	FECHA	PAGINAS	DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO	COPIA CONTROLADA	
				SI	NO
0	13-09-2023	48	Versión Inicial	x	
1	28-11-2023	49	Atención observaciones	x	

ELABORADO POR:	AVALADO POR:	APROBADO POR:
		
Gustavo Franco Carbonell	**Juan Carlos Pardo**	**Carlos Alberto Acosta**
Director de Interventoría	Gerente de Proyecto	Supervisor del contrato 320 de 2023
INTERSA S.A.	Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano	Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano

CONTROL DE DISTRIBUCIÓN DE DOCUMENTOS

COPIA No.	EMITIDA A	FECHA DE DISTRIBUCIÓN
1	Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá. RENOBO	13-09-2023
2	ARCHIVO INTERSA S.A.	

ÍNDICE DE CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN 5

2 INFORMACIÓN GENERAL DEL ALCANCE DEL CONTRATO 7

2.1 LOCALIZACION DEL PROYECTO 7
2.2 DESCRIPCION DEL PROYECTO 9

3 DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA 9

3.1 CONTRATO DE OBRA 296 DE 2023 9
3.1.1 *INFORMACIÓN GENERAL* 9
3.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA 320 DE 2023 10
3.2.1 *INFORMACIÓN GENERAL* *10*

4 PÓLIZAS 12

4.1 PÓLIZA CONTRATO DE OBRA 12
4.2 PÓLIZA CONTRATO DE INTERVENTORIA 14

5 ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD 15

5.1 ANÁLISIS DE AVANCE DEL CONTRATO 16

6 EQUIPO DE TRABAJO 16

6.1 PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA. 16
6.2 PERSONAL DEL CONTRATISTA. 17

7 TIEMPO DE TRABAJO 17

8 EVALUACIÓN Y AVANCE DEL PROYECTO 17

9 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO 18

10 ASPECTOS CRÍTICOS DEL PROYECTO 18

11 ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERÍODO 19

11.1 ACTIVIDADES O COMPROMISOS ADQUIRIDOS POR EL CONTRATISTA 24
11.2 ACTIVIDADES PREVISTAS PARA EL PRÓXIMO PERIODO. 25

12 ASPECTOS TÉCNICOS 25

12.1 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA 25
12.2 REGISTRO FOTOGRÁFICO DE ACTIVIDADES 29
12.3 COMITÉS DESARROLLADOS EN EL PERIODO 41

13 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA 41

14 GESTIÓN AMBIENTAL 46

15 GESTIÓN SST 46
16 GESTIÓN SOCIAL 46
17 GESTIÓN PLAN DE MANEJO DE TRANSITO PMT 47
18 RECOMENDACIONES, OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES 48
19 ANEXOS 49

LISTADO DE TABLAS

TABLA No. 1 Predios intervenidos 9
TABLA No. 2 INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE OBRA 9
TABLA No. 3 INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 10
TABLA No. 3 PÓLIZA CONTRATO DE OBRA 13
TABLA No. 4 PÓLIZA CONTRATO DE INTERVENTORIA 15
TABLA No. 5. Personal de la interventoría. 16
TABLA No. 6. Personal del contratista 17
TABLA No. 7. Compromisos interventoría y contratista 26
TABLA No. 9. ACTAS 41
TABLA No. 10 CORRESPONDENCIA ENVIADA 41
TABLA No. 11 CORRESPONDENCIA RECIBIDA COZADEL 44
TABLA No. 12 CORRESPONDENCIA RECIBIDA RENOBO 45

Índice de Figuras

Figura 1. Nodo Altamira 7
Figura 2. Nodo La Gloria 8

1 INTRODUCCIÓN

Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C RENOBO es una empresa industrial y comercial del Distrito Capital, vinculada al Sector Hábitat de la administración distrital, creada mediante Acuerdo Distrital 33 de 1999 y modificada mediante el Acuerdo Distrital 643 de 2016 del Concejo de Bogotá, por el cual se fusiona con Metro vivienda y cuyo objeto principal según lo dispuesto en el artículo 4° ibídem, es "(…) identificar, promover, gestionar, gerenciar y ejecutar proyectos integrales referidos a la política pública de desarrollo y renovación urbana de Bogotá D.C., y otros lugares distintos al domicilio de la Empresa. Igualmente compondrá su objeto, la realización de las siguientes actividades (…) Gestionar, liderar, ejecutar, promover y coordinar, mediante sistemas de cooperación, integración inmobiliaria o reajuste de tierras, actuaciones urbanas integrales para la recuperación y transformación de sectores deteriorados del suelo urbano (…)"

Todo lo anterior, conforme a la necesidad de dar continuidad a acciones que permitan promover la seguridad vial y la regulación de tránsito en la ciudad con proyectos que sean viables, eficientes y efectivos que contribuyan con un impacto positivo sobre la movilidad y la seguridad vial de la ciudad.

Por lo anterior, la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano, adelantó el proceso de selección No. ERU–IP–002-2023 cuyo objeto es "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y CERRAMIENTO DE LOS PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO NODOS DE EQUIPAMIENTO DEL CABLE AÉREO SAN CRISTÓBAL INCLUYENDO LICENCIAS Y PERMISOS.", el cual finiquitó con la celebración del contrato No. 296 de 2023, con la empresa COZADEL S.A.S.

Posteriormente, para seguimiento y control la Subgerencia de Desarrollo de proyectos, mediante oficio No. I2023001559 del 05 de junio de 2023 (ver Anexo 10) solicitó el trámite de contratación de la Interventoría con la firma INTERSA S.A., por cuanto cumple con la idoneidad y experiencia requerida para el efecto, cuyo objeto es INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y CERRAMIENTO DE LOS PREDIOS ADQUIRIDOS POR

EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO NODOS DE EQUIPAMIENTO DEL CABLE AÉREO SAN CRISTÓBAL INCLUYENDO LICENCIAS Y PERMISOS, el cual culminó con la celebración del CONTRATO No. 320 - 2023.

En relación con las obligaciones contractuales adquiridas por la firma interventora, dentro de las cuales se encuentra elaborar y entregar informes mensuales de acuerdo con lo estipulado en el Anexo Técnico de Interventoría, el presente documento contiene las actividades, gestiones, hechos y demás aspectos ocurridos en el periodo de ejecución que comprende del 10 de agosto al 9 de septiembre de 2023.

2 INFORMACIÓN GENERAL DEL ALCANCE DEL CONTRATO

2.1 LOCALIZACION DEL PROYECTO

Las actividades previstas en el presente Contrato se desarrollarán en la ciudad de Bogotá D.C, y se entiende por lo tanto que es la misma ciudad que será el domicilio contractual.

Nodo Altamira:

El proyecto Nodo de Equipamiento Altamira se localiza entre las Calles 43A sur y 42A Sur y entre las Carreras 12B Este y 13Bis Este, del barrio Altamira en la Localidad de San Cristóbal.



Figura 1. Nodo Altamira
Fuente: Anexo Técnico Interventoría

Nodo La Gloria:

El Nodo de Equipamientos La Gloria (NELG) se localiza a la altura de la Carrera 10 Este por Calle 43 A Sur, en la Localidad de San Cristóbal



Figura 2. Nodo La Gloria
Fuente: Anexo Técnico Interventoría

2.2 DESCRIPCION DEL PROYECTO

El proyecto de demolición tiene como propósito crear las condiciones favorables para dar inicio al nuevo preso constructivo, dotándole de unas condiciones básicas que faciliten la construcción de una nueva infraestructura que brinde seguridad a los residentes de la localidad, donde se tiene previsto la intervención de varios predios los cuales se mencionan en la siguiente tabla.

TABLA No. 1 Predios intervenidos

Nombre Propuesta Intervención	Lotes	predios	Manzanas	Construcciones
Nodo de Equipamiento Altamira	73	75	4	186
Nodo de Equipamiento La Gloria	14	14	1	37

Fuente: Anexo Técnico Interventoría

3 DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA

3.1 CONTRATO DE OBRA 296 de 2023

3.1.1 INFORMACIÓN GENERAL

TABLA No. 2 INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE OBRA

Contrato de OBRA	
CONTRATO No.	296-2023
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
OBJETO	Realizar a precios unitarios fijos la demolición, retiro, transporte Y disposición de escombros y cerramiento de los predios adquiridos por el Instituto de desarrollo urbano para la ejecución del proyecto nodos de Equipamiento del cable aéreo san Cristóbal Incluyendo licencias y Permisos.
CONTRATISTA	COZADEL S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL	JOSE ALEJANDRO SAADE ZABLEH
NIT	800.043.977-7

Contrato de OBRA	
PLAZO INICIAL	Doce (12) meses o hasta que se realice la demolición del último predio que hace parte de los nodos Altamira y la Gloria, plazo que iniciará a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato, que se suscribirá entre el contratista y el interventor, previa aprobación de la garantía única, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y de ejecución del contrato.
FECHA DE INICIO	10 de Julio de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN	09 de Julio de 2024 o hasta la demolición del último predio
VALOR INICIAL	DOS MIL DOSCIENTOS TRECE MILLONES CIENTO DIECISIETE MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE ($2.213.117.619.00), incluido suministro e instalación de todos los ítems para el desarrollo de las actividades del presupuesto de obra, el AIU de las obras civiles, el IVA a los suministros, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones de orden nacional y local a que hubiere lugar en la ejecución completa y adecuada del objeto del proyecto

Fuente: Autor

3.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA 320 DE 2023

3.2.1 INFORMACIÓN GENERAL

TABLA No. 3 INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Contrato Interventoría	
CONTRATO No.	320-2023
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE INTERVENTORIA
OBJETO	Contratar la interventoría integral a la demolición, retiro, Transporte y disposición de escombros y cerramiento de los predios adquiridos por El instituto de desarrollo urbano para la ejecución del proyecto nodos de Equipamiento del cable aéreo san Cristóbal incluyendo licencias y permisos.

Contrato Interventoría	
INTERVENTORÍA	INTERSA S.A.
REPRESENTANTE LEGAL	ISABEL VICTORIA LEON REYES
NIT	860.450.644-3
PLAZO INICIAL	Doce (12) meses o hasta que se realice la demolición del último predio que hace parte de los nodos Altamira y La Gloria., los cuales se contarán a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato, que se suscribirá entre el contratista y el Interventor, previa aprobación de la garantía única, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y de ejecución del contrato.
FECHA DE INICIO	10 de Julio de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN	09 Julio de 2024 o hasta la demolición del último predio
VALOR INICIAL	**DOSCIENTOS VEINTISIETE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE PESOS MONEDA CORRIENTE ($227.398.817)** incluido el valor del IVA, y demás contribuciones de orden nacional y local a que hubiere lugar en la ejecución completa y adecuada del objeto del proyecto

Fuente: Autor

4 PÓLIZAS

4.1 PÓLIZA CONTRATO DE OBRA



SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR

CUMPLIMIENTO ANTE ENTIDADES PUBLICAS CON REGIMEN PRIVADO DE CONTRATACION

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD SUC	NO PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	ANTIGUO COUNTRY	21	21-45-101412291	0

FECHA EXPEDICIÓN DIA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DIA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DIA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
09	08	2023	03	06	2023	00:00	03	06	2029	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: COZADEL S.A.S — IDENTIFICACIÓN: NIT: 800.043.877-7

DIRECCIÓN: CR 67 NRO. 75 - 112 — CIUDAD: BARRANQUILLA, ATLANTICO — TELÉFONO: 3217388623

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C. — IDENTIFICACIÓN: NIT: 899.144.095-6

DIRECCIÓN: AUTOP NORTE NRO. 97 - 70 — CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL — TELÉFONO: 3599494

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN B-CO-1154, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER ABCEPTADO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO DESGLOSADO EN CADA AMPARO, OBEDECE DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA EN VIRTUD DE LA EJECUCION DEL CONTRATO No. 320 DE 2023 CUYO OBJETO ES REALIZAR A PRECIO UNITARIO FIJO LA DEMOLICION, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICION DE ESCOMBROS Y CERRAMIENTO DE LOS PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO NODOS DE EQUIPAMIENTO DEL CABLE AEREO SAN CRISTOBAL INCLUYENDO LICENCIAS Y PERMISOS.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL
CUMPLIMIENTO	03/06/2023	03/12/2024	$442,623,523.85
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	03/06/2023	03/06/2027	$110,655,880.95
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	EL AMPARO 5 AÑOS, 3 MESES Y 0 DÍAS *		$442,623,523.85

ACLARACIONES

* ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE HA FORMALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO ATC CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA E INTERVENTORIA DEL MISMO

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ***8,307,528.00	$ *****20,000.00	$ ****1,582,230.00	$ *******9,909,758.00	$ *****885,902,926.55	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
DIANA MARCELA ALFONSO ZOANTE	194323	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

Ver Anexo 1. Pólizas del contratista.

TABLA No. 4 PÓLIZA CONTRATO DE OBRA

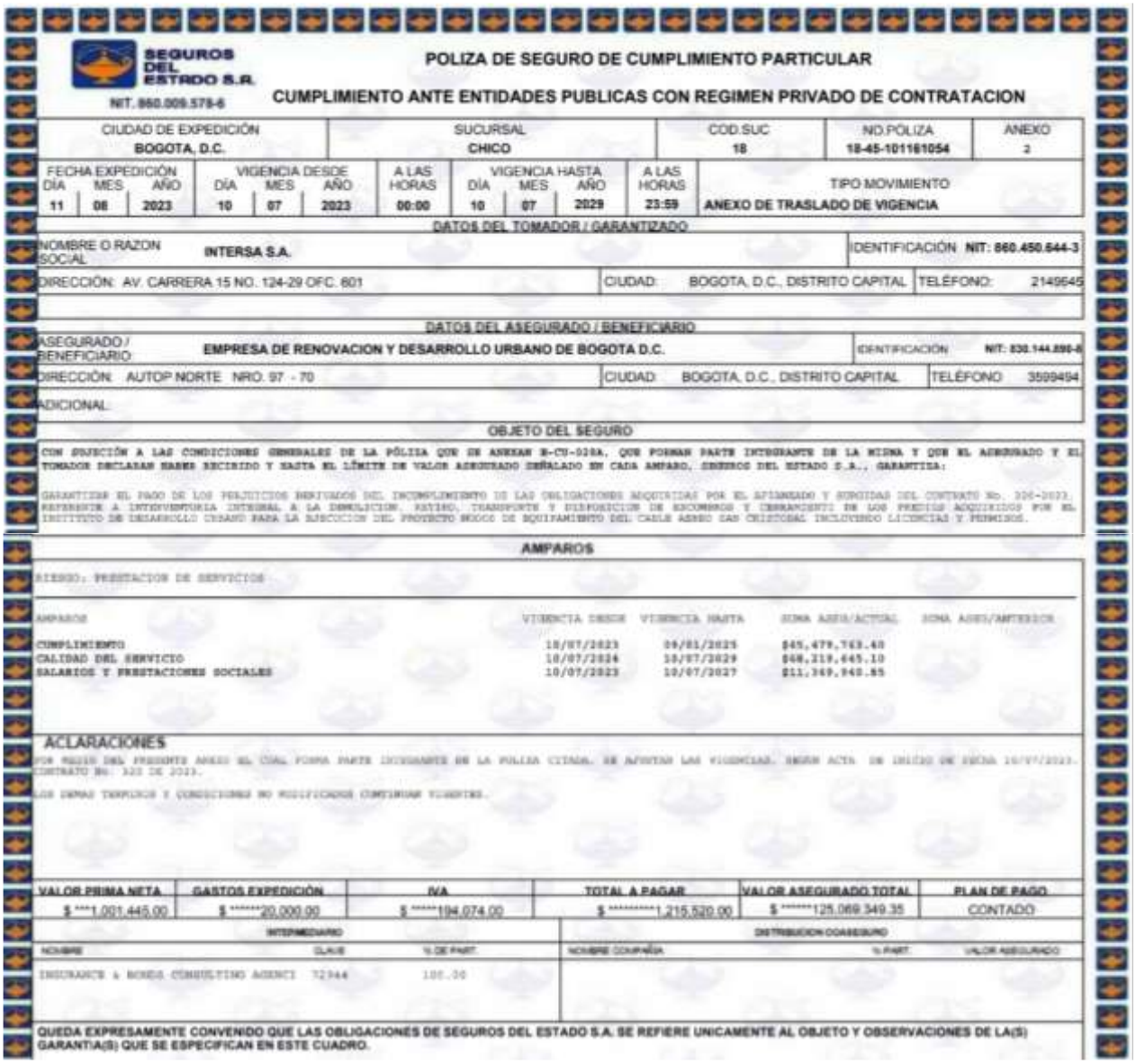
ASEGURADORA	Seguros del Estado		**ANEXO No**	**0**
FECHA APROBACIÓN	3 de junio de 2023		**OBJETO ACTUALIZACIÓN**	
AMPARO	**NÚMERO**	**VALOR ($)**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
Cumplimiento	21-45-101412391	$442,623,523,80	03/06/2023	03/12/2024
Salarios y prestaciones sociales	21-45-101412391	$110,655,880,95	03/06/2023	03/06/2027
Estabilidad y calidad de la obra	21-45-101412391	$442,623,523,80	Si ampara 5 años	0 meses y 0 días

Fuente: (Póliza de seguro de cumplimiento particular COZADEL S.A) ver Anexo 1 Pólizas

ASEGURADORA	Seguros del Estado		**ANEXO No**	**0**
FECHA APROBACIÓN	3 de junio de 2023		**No DE POLIZA**	**21-40-101212719**
AMPARO	**DEDUCIBLE**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR ($)**
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	15% DEL VALOR DE LA PERDIDA	03 JUNIO 2023	03/06/2024	$110.655.880.95

Fuente: (Póliza de seguro de cumplimiento particular COZADEL S.A) Ver Anexo 1. Pólizas del contratista

4.2 PÓLIZA CONTRATO DE INTERVENTORIA



SEGUROS DEL ESTADO S.A.
NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR

CUMPLIMIENTO ANTE ENTIDADES PUBLICAS CON REGIMEN PRIVADO DE CONTRATACION

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHICO	18	18-45-101161054	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
11	08	2023	10	07	2023	00:00	10	07	2029	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: INTERSA S.A. — IDENTIFICACIÓN: NIT: 860.450.644-3

DIRECCIÓN: AV. CARRERA 15 NO. 124-29 OFC. 601 — CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL — TELÉFONO: 2149645

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C. — IDENTIFICACIÓN: NIT: 830.144.890-8

DIRECCIÓN: AUTOP NORTE NRO. 97 - 70 — CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL — TELÉFONO: 3599494

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN E-CU-0208, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ADQUIRIDAS POR EL AFIANZADO Y SURGIDAS DEL CONTRATO No. 320-2023, REFERENTE A INTERVENTORIA INTEGRAL A LA DEMOLICION, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICION DE ESCOMBROS Y CERRAMIENTO DE LOS PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO NODOS DE EQUIPAMIENTO DEL CABLE AEREO SAN CRISTOBAL INCLUYENDO LICENCIAS Y PERMISOS.

AMPAROS

RIESGO: PRESTACION DE SERVICIOS

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO	10/07/2023	09/01/2025	$45,479,763.40	
CALIDAD DEL SERVICIO	10/07/2026	10/07/2029	$68,219,645.10	
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	10/07/2023	10/07/2027	$11,369,940.85	

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO EL CUAL FORMA PARTE INTEGRANTE DE LA POLIZA CITADA, SE AMPARAN LAS VIGENCIAS, SEGÚN ACTA DE INICIO DE FECHA 10/07/2023. CONTRATO No. 320 DE 2023.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ***1,001,445.00	$ ******20,000.00	$ *****194,074.00	$ *********1,215,520.00	$ *******125,069,349.35	CONTADO

INTERMEDIARIO NOMBRE	CLAVE	% DE PART.
INSURANCE & BONDS CONSULTING AGENCY	72944	100.00

DISTRIBUCION COASEGURO NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

Ver Anexo 2. Pólizas de Interventoría

TABLA No. 5 PÓLIZA CONTRATO DE INTERVENTORIA

ASEGURADORA	Seguros del Estado		**ANEXO No**	**0**
FECHA APROBACIÓN	11/08/2023		**OBJETO ACTUALIZACIÓN**	
AMPARO	**NÚMERO**	**VALOR ($)**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
Cumplimiento	18-45-101161054	45.479.763.40	10/07/2023	09/01/2025
Salarios y prestaciones sociales	18-45-101161054	11.369.940.85	10/07/2023	10/07/2027
Estabilidad y calidad de la obra	18-45-101161054	68.219.645.10	10/07/2024	10/07/2029

Fuente: (Póliza de seguro de cumplimiento particular INTERSA S.A) ver anexo 2 pólizas

5 Aseguramiento De La Calidad

Cabe anotar que, de acuerdo con lo establecido en el anexo técnico para el proyecto de demoliciones, la interventoría se encarga de "verificar que el contratista cumpla con lo establecido en la normatividad legal vigente, en lo relacionado con las afiliaciones y pagos al sistema general de seguridad social integral (EPS, AFP y ARL) del recurso humano contractualmente estipulado. Ver Anexo No. 5 Pagos de seguridad social del contratista.

Además de verificar el cumplimiento del sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo (SG-SST) implementado por el contratista", por lo cual durante el desarrollo del contrato se estarán solicitan las evidencias que soporten el cumplimiento de los estándares mínimos del SG-SST de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1072 de 2015 y Resolución 0312 de 2019. Evaluación y Avance Del Proyecto.

5.1 Análisis de avance del contrato.

Se solicitó al contratista presentar una programación general de obra donde se relacionan las actividades contractuales, con cantidades estimadas por la entidad, esto con el fin, de identificar y evaluar los avances financieros semanales y los acumulados.

Por otro lado, se solicitó al contratista una programación de actividades detallada por RT, la cual se modificará de acuerdo a las fechas de aprobación de las licencias de demolición expedidas por la curaduría, esta nos permitirá realizar seguimiento y control a las cantidades estimadas, así como el avance físico de las actividades ejecutadas cada semana.

6 Equipo De Trabajo

6.1 Personal de la interventoría.

TABLA No. 6. Personal de la interventoría.

NOMBRE	CARGO
Gustavo Franco Carbonell	Director de interventoría
Andrés Franco Galvis	Residente de Interventoría
Mauricio Hernández Salazar	Ingeniero Ambiental
Katherine Rodríguez Arango	Ingeniero Estructural (Asesor)
Julián David Niño Garzón	topógrafo
Angélica María Rivera Mateus	Cadenero

Fuente: Propia tabla interventoría.

6.2 Personal del contratista.

TABLA No. 7. Personal del contratista

NOMBRE	CARGO
José Luis Cerón Cerón	Director de la Construcción
Yeimmy Martínez Ussa	Residente de obra
Fernando García Ortiz	Ingeniero Estructural (Asesor)
Karen Aldana Lizarazo	Ingeniero Ambiental
Cesar Augusto Rubiano Acevedo	Topógrafo
Shirley Prieto Martínez	Profesional HSEQ
Gustavo Adolfo vaca Acosta	Arquitecto proyectista

Fuente: Elaboración Propia.

7 Tiempo De Trabajo

El plazo de ejecución del contrato es de DOCE (12) MESES o hasta que se realice la demolición del último predio que hace parte de los nodos Altamira y La Gloria, se contarán a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato, la cual tiene fecha del 10 de Julio de 2023, que se suscribió entre el contratista y el Interventor, previa aprobación de la garantía única, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y de ejecución del contrato.

8 Evaluación y avance del proyecto

De acuerdo con el cronograma y/o programación entregada y aprobada por interventoría, el proyecto presenta un avance físico del 0.06% ejecutado a fecha del presente informe, es importante aclarar que los resultados obtenidos del seguimiento y control en el Project, este no refleja sino valores enteros sin decimales. Ver Anexo 6. Cronograma y/o Programación Seguimiento.

9 Balance Financiero Del Contrato.

A la fecha de cierre del presente informe, solo se realizaron actividades de retiro de elementos internos del predio como son ventanas, puertas, elementos de cocina, baño y con relación a ejecución de obra se realizó tapiado en puertas y ventanas que dan a la calle, esto debido a que a la fecha no tenemos licencia de demolición aprobada por la curaduría, estas aún se encuentran en trámite.

El avance financiero está relacionado con las actividades de tapiado en el Predio RT 54522 único predio entregado, que corresponde a $1.150.433.36 y equivale a un avance del 2% del total de tapiado estimado. Ver Anexo 6. Cronograma y/o Programación Seguimiento.

A la fecha el contratista no ha presentado acta de cobro por las actividades realizadas en el periodo, para revisión y aprobación de interventoría.

De igual manera, como el análisis financiero de interventoría está sujeto al cobro del Contratista de obra, por tal razón no se presenta Balance financiero del contrato de Interventoría.

10 Aspectos Críticos Del Proyecto

A la fecha de cierre del presente período, no se han recibido las observaciones de manera oficial y por escrito por parte de la curaduría No. 5 de los predios que se han radicado a lo largo del proyecto, así:

- RT 54505, RT 54522, RT 54523 y RT 54524.
- RT 54517, RT 54520, RT 54534, RT 54535, RT 54538, RT 54541, RT 54542, RT 54547 y RT 54563

El día miércoles 30 de agosto en reunión en la curaduría No. 5 se emitió por parte de la profesional asignada algunas observaciones de manera verbal, donde el contratista viene realizando ajustes correspondientes, en espera que llegue las observaciones oficiales y de esa manera radicar a la curaduría y continuar con el trámite.

Estas demoras pueden afectar directamente el desarrollo del proyecto a la fecha se siguen adelantando actividades necesarias para la obtención de la licencia de demolición y cerramiento.

11 Actividades Realizadas En El Período

- El viernes 4 de agosto se hace reconocimiento de los Predios con RT 54540 y RT 54523, ubicadas en el Barrio Altamira en la dirección KR 13 BIS ESTE 42C 19 SUR y KR 13 ESTE 42C 53 SUR respectivamente. A las cuales se ingresa a algunas zonas de los predios, debido a que actualmente se encuentran habitados.

- El 11 de agosto se radicaron las pólizas del contratista al SECOP II para evaluación y aprobación por la Entidad, las pólizas de interventoría se encuentran en trámite, para posterior presentación a la Entidad.

- La interventoría recibió los formularios FUN de 9 Predios, los cuales fueron devueltos el día martes 8 de agosto con algunas observaciones para ser atendidas por parte del contratista.

- La supervisión envió la programación para llevar a cabo las visitas de verificación de 13 predios con el fin de adelantar actividades de medición y registro fotográfico, para el día sábado 12 de agosto de 2023.

- El contratista envió a la interventoría la programación general de actividades de obra con las observaciones atendidas el día 10 de agosto de 2023 para revisión y aprobación.

- La supervisión y la interventoría solicitan al contratista el desglose de AIU para lo cual el contratista se comprometió a entregarlo el 18 de agosto de 2023, este fue entregado y observado por interventoría en mesa de trabajo y finalmente fue entregado y se encuentra en revisión de interventoría.

- El día 3, 4, 5 y 6 de agosto de 2023, el contratista con el acompañamiento de la interventoría realizó la actividad de desmantelamiento y tapiado en el predio identificado en RT 54522 ubicado en el barrio Altamira.

- La supervisión solicita que la arquitectura proyectista aprobada por la interventoría apoye y se involucre en las actividades de elaboración de información, trámites de licencias, ya que es la profesional que acredita la experiencia específica de acuerdo a los pliegos.

- Se solicita al contratista presentar el cronograma específico de las actividades sociales a realizar, con el fin de armonizar y coordinar con el profesional social de la entidad, quien nos va a apoyar en campo cuando se requiera.

- La supervisión solicita al contratista elaborar una presentación de las actividades relacionadas a la demolición de los predios, la cual se socializará con los propietarios aledaños brindando información de las posibles afectaciones y metodología de trabajo como ruidos movimiento de maquinaria vehículos y personal autorizados para realizar las diferentes actividades contractuales, esta fue presentada por el contratista, revisada por interventoría y presentada a la Entidad.

- La supervisión le solicita al contratista e interventoría presentar la vinculación del personal profesional contractual mediante los contratos y seguridad social, información que será consolidada por la interventoría.

- El contratista manifiesta que se encuentra consultando con especialista en Planes de Manejo de Transito la necesidad de presentar la licencia de demolición para el trámite y solicitud de los PMTs ante la Secretaría Distrital de Movilidad.

- El 16 de agosto de 2023 en comité de seguimiento la supervisión hace entrega de 23 poderes de los predios RT54496, RT54997, RT54501, RT54566, RT54507, RT54508, RT54509, RT54617, RT54520, RT54525, RT54526, RT54534, RT54536, RT54638, RT54540, RT54541, RT54542, RT54545, RT54547, RT54551,

RT54557, RT54563 y RT54564, los anteriores RTs cuentan con sus poderes autenticados.

- En Comité N° 08 del 30 de agosto de 2023 la supervisión invita al profesional social de la Entidad, esto con el fin de aclarar inquietudes y el alcance de acuerdo a las actividades contractuales (volantes, presentación, acompañamiento a la comunidad para cuando se realicen las actividades).

- Los volantes y la presentación aprobada por la interventoría, se deben remitir a la entidad para su revisión y aprobación de la oficina de comunicaciones de la Entidad.

- La Interventoría requiere al contratista tramitar ante la Secretaría Distrital del Medio Ambiente la solicitud para autorización para instalación de la valla informativa del proyecto.

- El día 17 de agosto de 2023, el contratista radicará ante la Curaduría No. 5 otros 9 predios así: RT 54517, RT 54520, RT 54534, RT 54535, RT 54538, RT 54541, RT 54542, RT 54547 y RT 54563 para trámite de licencia de demolición.

- La supervisión, solicita al contratista e interventoría revisar pólizas aprobadas y cargar al SECOP II y el acta de inicio de la interventoría.

- La entidad manifiesta que el 30 de septiembre, el 4 de octubre y el 1 de noviembre de 2023, el IDU realizará entrega de predios, para continuar con la presentación de solicitud de licencia de demolición y cerramiento.

- El contratista enviará a la interventoría para su revisión 14 predios el día viernes 18 de agosto, para ser radicados ante la curaduría el día 23 de agosto de 2023.

- Se solicita por la Entidad cargar en el drive del contrato el avance de las actividades realizadas en campo (Interventoría y contratista) como registros fotográficos, memorias de cantidades levantadas por cada predio.

- El contratista entregó a la interventoría el AIU discriminado, plan de calidad, cronograma y presentación el día 18/08/23 información que se encuentra en revisión por parte de la interventoría.

- El día viernes 18/08/23 la interventoría cargó las pólizas actualizadas a la plataforma del SECOP II.

- A fecha del presente informe no se han recibido observaciones de los primeros 4 predios radicados a la curaduría, así: RT54505, RT54612, RT54523 y RT54524.

- El jueves 17 de agosto de 2023 en la curaduría se radicaron los predios RT54517, RT54520, RT54534, RT54535, RT54538, RT54541, RT54542, RT54547 y RT54563.

- El día 22 de agosto, el contratista radicó a la interventoría la documentación FUN y planos para revisión los siguientes predios RT54496, RT54497, RT54501, RT54506, RT54507, RT54508, RT54509, RT54525, RT54526, RT54540, RT54545, RT54551 y RT54557, los cuales fueron revisados y aprobados para su trámite respectivo por parte el contratista.

- La interventoría radicó a la entidad la presentación social de las actividades relacionadas a la demolición la cual fue remitida al profesional social de la ERU y este emitió observaciones, las cuales fueron atendidas por el contratista y se encuentra en revisión de interventoría.

- El día 30 de agosto de 2023 la entidad hace entrega al contratista del poder del predio RT 54546 para la elaboración de la documentación y planos para radicar ante la curaduría.

- A la fecha se han radicado 13 predios de manera oficial a la curaduría, relacionados con solicitud de trámite de licencia de demolición y cerramiento, la entidad ha entregado a la fecha 29 poderes al contratista.

- El día 30 de agosto se realizó una mesa de trabajo en la curaduría con el acompañamiento del contratista e interventoría para revisión de la

documentación entregada por el contratista y se dieron los lineamientos para la entrega de los planos requerido, donde se indicó la presentación de un plano arquitectónico con localización, planta, cortes en alzada y cuadro de áreas y un plano de ingeniería con localización planta, cortes y detalles estructurales del tipo de cerramiento a construir.

- Se le solicita aclarar a la entidad (Departamento de Comunicaciones) las características y especificaciones técnicas de la valla informativa para la demolición de los predios, con el fin de solicitar la autorización a la secretaría del medio ambiente.

- La interventoría solicitará la información detallada a la entidad (especificaciones técnicas) de la valla informativa del alcance del proyecto.

- El 28 de agosto el contratista hace entrega a la interventoría del informe mensual No.1el cual fue revisado por interventoría y se deben atender algunas observaciones.

- El 29 de agosto de 2023 interventoría radicó a la entidad el informe mensual No. 1 para su revisión y aprobación por parte de la Entidad.

- El día 06 de septiembre de 2023 la entidad hace entrega al contratista de 6 poderes de los predios RT54514, RT54528, RT54529, RT54519, RT54553 y RT54573 para continuar trámite ante curaduría, para un total de 37 predios entregados al contratista.

- La interventoría le solicita al contratista realizar los ajustes manifestados por la curaduría en la reunión realizada en día 30 de agosto, con el fin de ir avanzando con la atención de estas observaciones y agilizar trámite de licencia.

- Se le solicita al contratista atender las observaciones y radicar ante la curaduría los 29 predios a más tardar el día 15 de septiembre o 5 (cinco) días después de notificadas las observaciones.

- La entidad menciona que el día 16 de septiembre se realizarán visitas a predios coordinadas con los propietarios.

11.1 Actividades o compromisos adquiridos por el contratista

De acuerdo con los compromisos pactados durante los comités, se hace cumplimiento con las solicitudes por parte de Interventoría:

Entre los compromisos se acordó lo siguiente:

- Visita de verificación a predios
- Hacer actualización de Pólizas
- Radicación a interventoría de los 9 planos RT
- Radicación de la metodología plan demolición
- Radicación a interventoría de la presentación
- Cronograma específico de actividades sociales
- Estamos sujetos a cualquier cambio requerido
- Entrega del AIU discriminado
- Plan de calidad y comunicaciones
- Radicar a la entidad los volantes, cronograma y presentación social
- Entrega de programación de obra
- Verificación de los últimos 16 RTs a curaduría
- Plan de manejo ambiental RCD
- Informe mensual No. 1 por parte del contratista
- Informe mensual No.1 por parte de la interventoría
- Radicación a la interventoría del RT 54546
- Radicación a la curaduría de los 16 RTS
- Radicación a la interventoría de la programación
- Radicación a la interventoría informe mensual #1 por parte de contratista.
- Respuesta de la metodología demolición
- Radicación a la interventoría del PMA
- Solicitud del PIN
- Radicar a la interventoría los últimos 6 RTS entregados hoy
- Programación específica de los RTS (mesa de trabajos)

11.2 Actividades previstas para el próximo periodo.

Las actividades previstas para el Próximo periodo:

- Tramite licencias de demolición ante curaduría.
- Divulgación y socialización a la comunidad.
- Se continuará con las actividades de reconocimiento de los predios asignados por la entidad.
- Se levantarán las actas de vecindad antes del inicio de las actividades de obra.
- Solicitud de PMT ante la secretaría de movilidad.
- Actividades de tapiado con bloque No. 5
- Fumigación contra roedores (Desrodentización)
- Una vez nos sea entregada la Licencia se hará la correcta demolición de esas construcciones; incluyendo el cargue, transporte y disposición de escombros en sitios autorizados.
- Se realizará la actividad de pañete mortero impermeabilizado (1:4) en los casos que sean requeridos.
- Fumigación contra insectos
- Suministro e instalación de cerramiento en malla electro soldada de 2.20m de altura, postes en tubo galvanizado 2", pilotines en concreto reforzado 3000PSI (0,30m x 0,30m).

12 ASPECTOS TÉCNICOS

12.1 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA

A continuación, se enmarca las actividades realizadas por esta Interventoría durante el periodo que comprende el presente informe:

- Revisión de los informes presentados por el contratista como: Metodología de demolición, plan de seguridad y salud en el trabajo, plan RCD, plan de manejo ambiental.

- Mesas de trabajo y revisión con el contratista para definir y ajustar el cronograma general de obra, el cronograma específico de actividades por RTs.

- Acompañamiento al contratista para las visitas, inspección y reconocimiento de los predios programados por la entidad.
- Revisión de la información presentada por el contratista previo a la radicación ante la curaduría como el FUN y planos arquitectónicos y estructurales.
- Revisión del informe mensual No.1 presentado por el contratista.
- Revisión y solicitud al contratista del AIU discriminado.

En la siguiente tabla se relaciona los compromisos tanto del contratista como de la interventoría

TABLA No. 8. Compromisos interventoría y contratista

Acta No	Compromiso	contratista	Interventoría	Fecha de cumplimiento	Observación
5	Pólizas Actualizadas interventoría		X	11/08/2023	atendida
	visita de verificación de predios	X	X	12/02/2023	atendida
	Radicación a interventoría de los 9 planos RT	X		15/08/2023	atendida
	radicación de metodología de plan de demolición	X		18/08/2023	En revisión
	radicación a interventoría de la presentación	X		15/08/2023	con observaciones
	cronograma especifico actividades sociales	X		15/08/2023	
6	entrega del AIU discriminado	X		18/08/2023	atendida

Acta No	Compromiso	contratista	Interventoría	Fecha de cumplimiento	Observación
	plan de calidad y comunicaciones	X		18/08/2023	atendida
	radicar a la entidad los volantes, cronograma y presentación social		X	18/08/2023	atendida
7	entrega de programación de obra	X		29/08/2023	atendida
	verificación de los 16 RTs entregados por el contratista		X	25/08/2023	atendida
	radicación de los 16 RTs a la curaduría	X		29/08/2023	atendida
	plan de manejo ambiental RCD	X			
	Informe mensual No 1		X	28/08/2023	atendida
	Informe mensual No 1	X		28/08/2023	sin atender
8	radicación a la interventoría del RT 54546	X		1/09/2023	atendida
	radicación a la curaduría de los 16 RT	X		5/09/2023	atendida
	radicación a la interventoría de la programación	X		30/08/2023	En revisión
	radicación a la interventoría del informe mensual No 1	X		2/09/2023	atendida

Acta No	Compromiso	contratista	Interventoría	Fecha de cumplimiento	Observación
9	respuesta a la metodología de demolición		X	8/09/2023	atendida
	radicación a la interventoría del PMA	X		7/09/2023	En revisión
	solicitud del PIN	X		15/09/2023	en proceso
	Radicar a la interventoría los últimos 6 RTs	X		11/09/2023	atendida
	Programación especifica de los RTs Mesa de trabajo	X		7/09/2023	sin atender

12.2 Registro fotográfico de Actividades

FECHA	RT	DIRECCION	REGISTRO FOTOGRÁFICO	ACTIVIDADES TECNICAS
ago-12	54541	KR 13 ESTE 42C 42 SUR		RECONOCIMIENTO E INSPECCION AL PREDIO VERIFICACION DE MEDIDAS INTERNAS Y EXTERNAS
ago-12	54505	CL 43B SUR 10A 38 ESTE		RECONOCIMIENTO E INSPECCION AL PREDIO VERIFICACION DE MEDIDAS INTERNAS Y EXTERNAS

FECHA	RT	DIRECCION	REGISTRO FOTOGRÁFICO	ACTIVIDADES TECNICAS
ago-12	54547	CL 42C SUR 13 09 ESTE		RECONOCIMIENTO E INSPECCION AL PREDIO VERIFICACION DE MEDIDAS INTERNAS Y EXTERNAS
ago-12	54535	KR 13 BIS ESTE 42C 43 SUR		RECONOCIMIENTO E INSPECCION AL PREDIO VERIFICACION DE MEDIDAS INTERNAS Y EXTERNAS

FECHA	RT	DIRECCION	REGISTRO FOTOGRÁFICO	ACTIVIDADES TECNICAS
ago-12	54553	CL 42C SUR 13 18 ESTE		RECONOCIMIENTO E INSPECCIÓN AL PREDIO VERIFICACIÓN DE MEDIDAS INTERNAS Y EXTERNAS

FECHA	RT	DIRECCIÓN	REGISTRO FOTOGRÁFICO	ACTIVIDADES TÉCNICAS
ago-12	54519	KR 13 ESTE 42C 71 SUR		RECONOCIMIENTO E INSPECCIÓN AL PREDIO VERIFICACIÓN DE MEDIDAS INTERNAS Y EXTERNAS
ago-12	54524	KR 13 ESTE 42C 51 SUR		RECONOCIMIENTO E INSPECCIÓN AL PREDIO VERIFICACIÓN DE MEDIDAS INTERNAS Y EXTERNAS

FECHA	RT	DIRECCIÓN	REGISTRO FOTOGRÁFICO	ACTIVIDADES TÉCNICAS
ago-25	54557	KR 12B ESTE 42A 68 SUR		RECONOCIMIENTO E INSPECCIÓN AL PREDIO VERIFICACIÓN DE MEDIDAS INTERNAS Y EXTERNAS
ago-18	54538	KR 13 ESTE 42C 46 SUR		RECONOCIMIENTO E INSPECCIÓN AL PREDIO VERIFICACIÓN DE MEDIDAS INTERNAS Y EXTERNAS

FECHA	RT	DIRECCIÓN	REGISTRO FOTOGRÁFICO	ACTIVIDADES TÉCNICAS
ago-18	54508	CL 43 A SUR 10 49 ESTE		RECONOCIMIENTO E INSPECCIÓN AL PREDIO VERIFICACIÓN DE MEDIDAS INTERNAS Y EXTERNAS
ago-18	54546	CALLE 42 C SUR 13 05 ESTE		RECONOCIMIENTO E INSPECCIÓN AL PREDIO VERIFICACIÓN DE MEDIDAS INTERNAS Y EXTERNAS

FECHA	RT	DIRECCIÓN	REGISTRO FOTOGRÁFICO	ACTIVIDADES TÉCNICAS
ago-18	54545	KR 13 ESTE 42C 18 SUR		RECONOCIMIENTO E INSPECCIÓN AL PREDIO VERIFICACIÓN DE MEDIDAS INTERNAS Y EXTERNAS
ago-18	54514	CL 43A SUR 12B 32 ESTE		RECONOCIMIENTO E INSPECCIÓN AL PREDIO VERIFICACIÓN DE MEDIDAS INTERNAS Y EXTERNAS

FECHA	RT	DIRECCIÓN	REGISTRO FOTOGRÁFICO	ACTIVIDADES TÉCNICAS
ago-18	54573	KR 13 ESTE 42A 11 SUR		RECONOCIMIENTO E INSPECCIÓN AL PREDIO VERIFICACIÓN DE MEDIDAS INTERNAS Y EXTERNAS
ago-25	54520	KR 13 ESTE 42C 63 SUR		RECONOCIMIENTO E INSPECCIÓN AL PREDIO VERIFICACIÓN DE MEDIDAS INTERNAS Y EXTERNAS

FECHA	RT	DIRECCIÓN	REGISTRO FOTOGRÁFICO	ACTIVIDADES TÉCNICAS
ago-25	54525	KR 13 ESTE 42C 45 SUR		RECONOCIMIENTO E INSPECCIÓN AL PREDIO VERIFICACIÓN DE MEDIDAS INTERNAS Y EXTERNAS

FECHA	RT	DIRECCIÓN	REGISTRO FOTOGRÁFICO	ACTIVIDADES TÉCNICAS
ago-25	54526	KR 13 ESTE 42C 35 SUR		RECONOCIMIENTO E INSPECCIÓN AL PREDIO VERIFICACIÓN DE MEDIDAS INTERNAS Y EXTERNAS

FECHA	RT	DIRECCIÓN	REGISTRO FOTOGRÁFICO	ACTIVIDADES TÉCNICAS
ago-25	54564	KR 13 ESTE 42A 41 SUR		RECONOCIMIENTO E INSPECCIÓN AL PREDIO VERIFICACIÓN DE MEDIDAS INTERNAS Y EXTERNAS
ago-25	54508	CL 43 A SUR 10 49 ESTE		RECONOCIMIENTO E INSPECCIÓN AL PREDIO VERIFICACIÓN DE MEDIDAS INTERNAS Y EXTERNAS

FECHA	RT	DIRECCIÓN	REGISTRO FOTOGRÁFICO	ACTIVIDADES TÉCNICAS
ago-25	54501	CL 43A SUR 10 17 ESTE		RECONOCIMIENTO E INSPECCIÓN AL PREDIO VERIFICACIÓN DE MEDIDAS INTERNAS Y EXTERNAS

12.3 COMITÉS DESARROLLADOS EN EL PERIODO

Durante el periodo que comprende el presente informe se realizaron cinco (5) comités de seguimiento para informar a la ERU el estado del contrato, anexos se adjuntan las actas de seguimiento. (Ver Anexo No.8. Actas de comité).

TABLA No. 9. ACTAS

No	FECHA COMITÉ
5	10/08/2023
6	16/08/2023
7	23/08/2023
8	30/08/2023
9	06/09/2023

13 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

En el cuadro siguiente se describe la correspondencia enviada y recibida durante el periodo. Ver Anexo No. 3 Correspondencia enviada y Anexo No. 4 Correspondencia recibida

TABLA No. 10 CORRESPONDENCIA ENVIADA

No	FECHA DE ENVIO	TEMA	EMPRESA
GEN-11-ERU-320-2023	14/08/2023	aprobación RTS formatos FUN 54517 – 54520 – 54534 – 54535 – 54538 – 54541 - 54542 -54547 - 54563	COZADEL S.A.S

No	FECHA DE ENVIO	TEMA	EMPRESA
GEN-12-ERU-320-2023	15/08/2023	Respuesta comunicado CZ-CO-296-2023-008 del 15 de agosto de 2023, solicitud información de impuestos Contrato de Obra N° 296 de 2023.	COZADEL S.A.S
GEN-13-ERU-320-2023	16/08/2023	Observaciones del Documento Programa de manejo ambiental de RCD	COZADEL S.A.S
GEN-14-ERU-320-2023	17/08/2023	Observaciones del informe mensual 01 de obra	COZADEL S.A.S
GEN-16-ERU-320-2023	18/08/2023	Observaciones CZ-CO-296-2023-006 SST	COZADEL S.A.S
GEN-17-ERU-320-2023	24/08/2023	observaciones formato FUN	COZADEL S.A.S
GEN-18-ERU-320-2023	25/08/2023	respuesta oficio CZ-CO-296-2023-010	COZADEL S.A.S
GEN-19-ERU-320-2023	29/08/2023	Respuesta comunicado CZ-CO-296-2023-010. Metodología y Procedimiento de demolición.	COZADEL S.A.S
GEN-20-ERU-320-2023	25/08/2023	Aprobación comunicada CZ-CO-296-2023-009. Formulario Único Nacional junto con Planos de localización y diseño de cerramiento, de los RT. (544996-54497-54501-54506-54507-54508-54509-54525-54526-54540-54545-54551-54557)	COZADEL S.A.S

No	FECHA DE ENVIO	TEMA	EMPRESA
GEN-21-ERU-320-2023	28/08/2023	Aprobación comunicada CZ-CO-296-2023-12. Formulario Único Nacional junto con Planos de localización y diseño de cerramiento, de los RT. (54521-54527)	COZADEL S.A.S
GEN-23-ERU-320-2023	29/08/2023	Respuesta comunicado CZ-CO-296-2023-007 Observaciones del Documento Plan de manejo ambiental Versión 1.	COZADEL S.A.S
GEN-24-ERU-320-2023	30/08/2023	Requerimiento de pendientes por parte de COZADEL S.A.S	COZADEL S.A.S
GEN-26-ERU-320-2023	1/09/2023	Requerimiento de pendientes por parte de COZADEL S.A.S	COZADEL S.A.S
GEN-27-ERU-320-2023	1/09/2023	observaciones a la presentación y volantes por parte de RENOBO	COZADEL S.A.S
GEN-28-ERU-320-2023	1/09/2023	cambio ing proyectista	COZADEL S.A.S
GEN-30-ERU-320-2023	4/09/2023	Observaciones Cronograma General de Obra.	COZADEL S.A.S
GEN-31-ERU-320-2023	5/09/2023	Devolución RT 54556 para Ajuste planos según lineamientos de curaduría	COZADEL S.A.S

No	FECHA DE ENVIO	TEMA	EMPRESA
GEN-09-ERU-320-2023	10/08/2023	Respuesta comunicado: S2023003593 Tapiado de Vanos RT 51422.	RENOBO

No	FECHA DE ENVIO	TEMA	EMPRESA
GEN-10-ERU-320-2023	10/08/2023	Respuesta comunicado: S2023003657 Documentos faltantes ing Ambiental.	RENOBO
GEN-15-ERU-320-2023	17/08/2023	Volantes y presentaciones de información a vecinos de La Gloria y Altamira	RENOBO
GEN-22-ERU-320-2023	29/08/2023	Informe Mensual de Interventoría No 1 del periodo comprendido entre el 10 de julio de 2023 el 09 de agosto 2023.	RENOBO
GEN-25-ERU-320-2023	31/08/0223	Respuesta Comunicado S2023003977 Informe Mensual de Interventoría No 1 del periodo comprendido entre el 10 de julio de 2023 el 09 de agosto 2023	RENOBO
GEN-29-ERU-320-2023	4/09/2023	Informe Mensual de Obra No 1 del contrato 296 de 2023 del periodo comprendido entre el 10 de julio de 2023 el 09 de agosto 2023.	RENOBO

TABLA No. 11 CORRESPONDENCIA RECIBIDA COZADEL

No	RECIBO	TEMA	EMPRESA	DESTINATARIO
CZ-CO-296-2023-005	10/08/2023	ENTREGA APU	COZADEL	INTERSA S.A
CZ-CO-296-2023-006	15/08/2023	RESPUESTA PLAN SALUD OCUPACIONAL	COZADEL	INTERSA S.A
CZ-CO-296-2023-007	15/08/2023	ENTREGA DIAPOSITIVA	COZADEL	INTERSA S.A
CZ-CO-296-2023-008	15/08/2023	IMPUESTO CONTRATO	COZADEL	INTERSA S.A

No	RECIBO	TEMA	EMPRESA	DESTINATARIO
CZ-CO-296-2023-009	18/08/2023	DESGLOSE AIU	COZADEL	INTERSA S.A
CZ-CO-296-2023-010	18/08/2023	RESPUESTA OBS PLAN DE CALIDAD	COZADEL	INTERSA S.A
CZ-CO-296-2023-011	23/08/2023	CRONOGRAMA SOCIAL	COZADEL	INTERSA S.A
CZ-CO-296-2023-012	29/08/2023	RESPUESTA PMA RCD	COZADEL	INTERSA S.A
CZ-CO-296-2023-013	29/08/2023	CORRECCIONES INFORME No1	COZADEL	INTERSA S.A
CZ-CO-296-2023-014	30/08/2023	RESPUESTA REQUERIMIETO PENDIENTES	COZADEL	INTERSA S.A
CZ-CO-296-2023-015	1/09/2023	VALLA INFORMATIVA TRAMITE SDA	COZADEL	INTERSA S.A
CZ-CO-296-2023-016	1/09/2023	CORRECCIONES INFORME No1	COZADEL	INTERSA S.A
CZ-CO-296-2023-017	1/09/2023	FUN Y PLANOS 54556	COZADEL	INTERSA S.A
CZ-CO-296-2023-018	4/09/2023	COORECCION DIAPOSITIVAS	COZADEL	INTERSA S.A
CZ-CO-296-2023-019	5/09/2023	CORRECCION METODOLOGIA	COZADEL	INTERSA S.A
CZ-CO-296-2023-020	5/09/2023	PROGRAMACION CORREGIDA	COZADEL	INTERSA S.A
CZ-CO-296-2023-021	5/09/2023	DESGLOSE AIU	COZADEL	INTERSA S.A
CZ-CO-296-2023-022	9/09/2023	OBSERVACIONES PMA	COZADEL	INTERSA S.A

TABLA No. 12 CORRESPONDENCIA RECIBIDA RENOBO

No	RECIBO	TEMA	EMPRESA	DESTINATARIO
S2023003977	29/08/2023	Entrega de informe mensual No. 1 de los contratos 296 y 320 de 2023	RENOBO	INTERSA

S2023004018	31/08/2023	Observaciones OGS - Presentación y volantes de información a la comunidad la Gloria y Altamira.	RENOBO	INTERSA

14 GESTIÓN AMBIENTAL

El contratista realizó la entrega del documento Plan de manejo ambiental RCD, bajo el radicado CZ-CO-296-2023-002 el 11 de agosto de 2023, el cual se envió con observaciones según comunicado GEN-13-ERU-320-2023 el 18 de agosto de 2023, el contratista hace entrega de la atención de observaciones con comunicado CZ-CO-296-2023-012 el día 30 de agosto de 2023 y se encuentra en revisión por parte de interventoría.

El contratista realizó la entrega del documento Plan de manejo ambiental, bajo el radicado CZ-CO-296-2023-007 del 15 de agosto de 2023, el cual se envió con observaciones el 29 de agosto, el contratista hace entrega de la atención de observaciones el día 9 de septiembre de 2023 y se encuentra en revisión por parte de interventoría.

15 GESTIÓN SST

El contratista remite mediante oficio CZ-CO-296-2023-010. Entrega de Plan de plan de calidad y plan de comunicaciones. Tener en cuenta que, de acuerdo con lo establecido en el anexo técnico para el proyecto de demoliciones "numeral 8.2.6 Plan de aseguramiento de la calidad de la obra...el Contratista ejecutará y controlará los trabajos de construcción bajo el enfoque de gestión de Calidad conforme a la norma NTC-ISO 10005:2005", esta interventoría podrá en cualquier etapa del proyecto validar y solicitar los registros que soporten la implementación del plan de calidad y plan de comunicaciones presentado por ustedes. La interventoría realiza la aprobación de dicho plan mediante oficio GEN-18-ERU-320-2023.

16 GESTIÓN SOCIAL

- La interventoría emitió algunas observaciones de los volantes informativos los cuales fueron ajustados y presentados nuevamente por el contratista.



17 GESTIÓN PLAN DE MANEJO DE TRANSITO PMT

El contratista manifiesta que se encuentra consultando con especialista en Planes de Manejo de Transito la necesidad de si se requiere la presentación de la licencia de demolición para el trámite y solicitud de los PMTs ante la Secretaría Distrital de Movilidad, informara en próximos comités de la gestión realizada.

Interventoría solicitó al contratista avanzar en la elaboración del PMT típico para un solo predio, con el propósito de ser revisado para inicio de trámite.

18 RECOMENDACIONES, OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES

- La Interventoría realizó seguimiento a los procesos de trámites radicados por el contratista ante la curaduría.

- Se le recomienda y solicita al contratista vincular a estos trámites a la arquitecta proyectista aprobada por la interventoría con el fin de optimizar los tiempos.

- Se solicita y recomienda al contratista atender de manera oportuna las observaciones emitidas por la curaduría e interventoría para evitar reprocesos.

- De acuerdo al anexo técnico y a las obligaciones contractuales, es importante tener en cuenta el tiempo que se requiere desde la radicación de los RTs hasta la aprobación de la licencia.

- Para la aprobación de los RTS, esta Interventoría realiza acompañamiento y revisión a los formatos FUN y planos arquitectónicos los cuales se radicarán ante la curaduría para la solicitud de la licencia.

- Se realizarán mesas de trabajo con el contratista para atención de observaciones y de esa manera agilizar trámites de licencias

19 ANEXOS

ANEXO 1. PÓLIZAS DEL CONTRATISTA

ANEXO 2. PÓLIZAS DE INTERVENTORÍA

ANEXO 3. CORRESPONDENCIA ENVIADA

ANEXO 4. CORRESPONDENCIA RECIBIDA

ANEXO 5. PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA

ANEXO 6. CRONOGRAMA Y/O PROGRAMACIÓN DE SEGUIMIENTO

ANEXO 7. ACTAS DE ENTREGA DE PREDIO RT54522 AL CONTRATISTA

ANEXO 8. ACTAS DE COMITÉ DEL PERIODO

ANEXO 9. PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL DE INTERVENTORÍA

ANEXO 10 HOJAS DE VIDA APROBADAS CONTRATISTA

ANEXO 11 HOJAS DE VIDA APROBADAS INTERVENTORIA