

	<p>CONTRATO No. 320 - 2023. CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y CERRAMIENTO DE LOS PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO NODOS DE EQUIPAMIENTO DEL CABLE AÉREO SAN CRISTÓBAL INCLUYENDO LICENCIAS Y PERMISOS.</p> <p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA 04 Del 10 de Octubre al 9 de Noviembre de 2023</p>	
---	--	---

CONTRATO DE INTERVENTORÍA 320-2023

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA 04

Versión 0

Tomo 1

PERIODO: DEL 10 DE OCTUBRE DE 2023 A 9 DE NOVIEMBRE DE 2023

INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y CERRAMIENTO DE LOS PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO NODOS DE EQUIPAMIENTO DEL CABLE AÉREO SAN CRISTÓBAL INCLUYENDO LICENCIAS Y PERMISOS.

	<p>CONTRATO No. 320 - 2023. CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y CERRAMIENTO DE LOS PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO NODOS DE EQUIPAMIENTO DEL CABLE AÉREO SAN CRISTÓBAL INCLUYENDO LICENCIAS Y PERMISOS.</p> <p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA 04 Del 10 de Octubre al 9 de Noviembre de 2023</p>	
---	--	---

CONTROL DE REVISIONES Y CAMBIOS

VERSIÓN No.	FECHA	PAGINAS	DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO	COPIA CONTROLADA	
				SI	NO
0	20-11-2023	40	Versión Inicial	x	

ELABORADO POR:	AVALADO POR:	APROBADO POR:
		
Gustavo Franco Carbonell	Juan Carlos Pardo	Carlos Alberto Acosta
Director de Interventoría	Gerente de Proyecto	Supervisor del contrato 320 de 2023
INTERSA S.A.	Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano	Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano

CONTROL DE DISTRIBUCIÓN DE DOCUMENTOS

COPIA No.	EMITIDA A	FECHA DE DISTRIBUCIÓN
1	Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá. RENOBO	20-11-2023

	<p>CONTRATO No. 320 - 2023. CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y CERRAMIENTO DE LOS PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO NODOS DE EQUIPAMIENTO DEL CABLE AÉREO SAN CRISTÓBAL INCLUYENDO LICENCIAS Y PERMISOS.</p> <p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA 04 Del 10 de Octubre al 9 de Noviembre de 2023</p>	
---	--	---

ÍNDICE DE CONTENIDO

1	INTRODUCCIÓN	5
2	INFORMACIÓN GENERAL DEL ALCANCE DEL CONTRATO	6
2.1	LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	6
2.2	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	8
3	DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA	9
3.1	CONTRATO DE OBRA 296 DE 2023	9
3.1.1	Información general	9
3.2	CONTRATO DE INTERVENTORÍA 320 DE 2023	10
3.2.1	Información general	10
4	PÓLIZAS	11
4.1	PÓLIZA CONTRATO DE OBRA	11
4.2	PÓLIZA CONTRATO DE INTERVENTORÍA	13
5	ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD	14
5.1	ANÁLISIS DE AVANCE DEL CONTRATO	15
6	EQUIPO DE TRABAJO	15
6.1	PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA	15
6.2	PERSONAL DEL CONTRATISTA	16
7	EVALUACIÓN Y AVANCE DEL PROYECTO	16
8	BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO	16
9	ASPECTOS CRÍTICOS DEL PROYECTO	17
10	ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERÍODO	18
10.1	ACTIVIDADES O COMPROMISOS ADQUIRIDOS POR EL CONTRATISTA	19
10.2	ACTIVIDADES PREVISTAS PARA EL PRÓXIMO PERIODO	20
11	ASPECTOS TÉCNICOS	22
11.1	ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA	22
11.2	REGISTRO FOTOGRÁFICO DE ACTIVIDADES	27
11.3	COMITÉS DESARROLLADOS EN EL PERIODO	33
12	CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA	33
13	GESTIÓN AMBIENTAL	37

	<p>CONTRATO No. 320 - 2023. CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y CERRAMIENTO DE LOS PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO NODOS DE EQUIPAMIENTO DEL CABLE AÉREO SAN CRISTÓBAL INCLUYENDO LICENCIAS Y PERMISOS.</p> <p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA 04 Del 10 de Octubre al 9 de Noviembre de 2023</p>	
---	--	---

14	GESTIÓN SST	37
15	GESTIÓN SOCIAL.....	38
16	GESTIÓN PMT.....	38
17	RECOMENDACIONES, OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES	38
18	ANEXOS.....	40

LISTADO DE TABLAS

TABLA No. 1	Predios intervenidos	8
TABLA No. 2	Información general contrato de obra	9
Tabla no. 3	Información general contrato de Interventoría	10
Tabla no. 4	Póliza contrato de obra y póliza de responsabilidad civil	12
Tabla no. 5	Póliza contrato de Interventoría	14
TABLA No. 6 .	Personal de la interventoría.	15
TABLA No. 7.	Personal del contratista	16
TABLA No. 8.	Compromisos interventoría y contratista	23
TABLA No. 9.	Actas	33
TABLA No. 10	Correspondencia Enviada COZADEL	33
TABLA No. 11	Correspondencia Enviada RENOBO	35
Tabla no. 12	Correspondencia recibida COZADEL	35
Tabla no. 13	correspondencia recibida RENOBO	36

Índice de Figuras

Figura 1.	Nodo Altamira	7
Figura 2.	Nodo La Gloria.....	8

	<p>CONTRATO No. 320 - 2023. CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y CERRAMIENTO DE LOS PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO NODOS DE EQUIPAMIENTO DEL CABLE AÉREO SAN CRISTÓBAL INCLUYENDO LICENCIAS Y PERMISOS.</p> <p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA 04</p> <p>Del 10 de Octubre al 9 de Noviembre de 2023</p>	
---	---	---

1 INTRODUCCIÓN

La Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C RENOBO es una empresa industrial y comercial del Distrito Capital, vinculada al Sector Hábitat de la administración distrital, creada mediante Acuerdo Distrital 33 de 1999 y modificada mediante el Acuerdo Distrital 643 de 2016 del Concejo de Bogotá, por el cual se fusiona con Metro vivienda y cuyo objeto principal según lo dispuesto en el artículo 4º ibídem, es "(...) identificar, promover, gestionar, gerenciar y ejecutar proyectos integrales referidos a la política pública de desarrollo y renovación urbana de Bogotá D.C., y otros lugares distintos al domicilio de la Empresa. Igualmente compondrá su objeto, la realización de las siguientes actividades (...) Gestionar, liderar, ejecutar, promover y coordinar, mediante sistemas de cooperación, integración inmobiliaria o reajuste de tierras, actuaciones urbanas integrales para la recuperación y transformación de sectores deteriorados del suelo urbano (...)"

Todo lo anterior, conforme a la necesidad de dar continuidad a acciones que permitan promover la seguridad vial y la regulación de tránsito en la ciudad con proyectos que sean viables, eficientes y efectivos que contribuyan con un impacto positivo sobre la movilidad y la seguridad vial de la ciudad.

Por lo anterior, la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano, adelantó el proceso de selección No. ERU-IP-002-2023 cuyo objeto es "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y CERRAMIENTO DE LOS PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO NODOS DE EQUIPAMIENTO DEL CABLE AÉREO SAN CRISTÓBAL INCLUYENDO LICENCIAS Y PERMISOS.", el cual finiquitó con la celebración del contrato No. 296 de 2023, con la empresa COZADEL S.A.S.

Posteriormente, para seguimiento y control la Subgerencia de Desarrollo de proyectos, mediante oficio No. I2023001559 del 05 de junio de 2023 solicitó el trámite de contratación de la Interventoría con la firma INTERSA S.A., por cuanto cumple con la idoneidad y experiencia requerida para el efecto, cuyo objeto es INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y CERRAMIENTO DE LOS PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO NODOS DE EQUIPAMIENTO DEL CABLE AÉREO SAN CRISTÓBAL INCLUYENDO LICENCIAS Y PERMISOS, el cual culminó con la celebración del CONTRATO No. 320 - 2023.

	<p>CONTRATO No. 320 - 2023. CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y CERRAMIENTO DE LOS PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO NODOS DE EQUIPAMIENTO DEL CABLE AÉREO SAN CRISTÓBAL INCLUYENDO LICENCIAS Y PERMISOS.</p> <p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA 04 Del 10 de Octubre al 9 de Noviembre de 2023</p>	
---	--	---

En relación con las obligaciones contractuales adquiridas por la firma interventora, dentro de las cuales se encuentra elaborar y entregar informes mensuales de acuerdo con lo estipulado en el Anexo Técnico de Interventoría, el presente documento contiene las actividades, gestiones, hechos y demás aspectos ocurridos en el periodo de ejecución que comprende del 10 de Octubre al 9 de Noviembre de 2023.

2 INFORMACIÓN GENERAL DEL ALCANCE DEL CONTRATO

2.1 Localización del proyecto

Las actividades previstas en el presente Contrato se desarrollarán en la ciudad de Bogotá D.C, y se entiende por lo tanto que es la misma ciudad que será el domicilio contractual.

Nodo Altamira:

El proyecto Nodo de Equipamiento Altamira se localiza entre las Calles 43A sur y 42A Sur y entre las Carreras 12B Este y 13Bis Este, del barrio Altamira en la Localidad de San Cristóbal.



Figura 1. Nodo Altamira
Fuente: Anexo Técnico Interventoría

Nodo La Gloria:

El Nodo de Equipamientos La Gloria (NELG) se localiza a la altura de la Carrera 10 Este por Calle 43 A Sur, en la Localidad de San Cristóbal

	<p>CONTRATO No. 320 - 2023. CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y CERRAMIENTO DE LOS PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO NODOS DE EQUIPAMIENTO DEL CABLE AÉREO SAN CRISTÓBAL INCLUYENDO LICENCIAS Y PERMISOS.</p> <p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA 04 Del 10 de Octubre al 9 de Noviembre de 2023</p>	
---	--	---



Figura 2. Nodo La Gloria
Fuente: Anexo Técnico Interventoría

2.2 Descripción del proyecto

El contrato de demolición tiene como propósito crear las condiciones favorables para dar inicio al nuevo proceso constructivo, dotándole de unas condiciones básicas que faciliten la construcción de una nueva infraestructura que brinde seguridad a los residentes de la localidad, donde se tiene previsto la intervención de varios predios los cuales se mencionan en la siguiente tabla.

TABLA No. 1 Predios intervenidos

Nombre Propuesta Intervención	Lotes	predios	Manzanas	Construcciones
Nodo de Equipamiento Altamira	73	75	4	186
Nodo de Equipamiento La Gloria	14	14	1	37

Fuente: Anexo Técnico Interventoría

	<p>CONTRATO No. 320 - 2023. CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y CERRAMIENTO DE LOS PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO NODOS DE EQUIPAMIENTO DEL CABLE AÉREO SAN CRISTÓBAL INCLUYENDO LICENCIAS Y PERMISOS.</p> <p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA 04 Del 10 de Octubre al 9 de Noviembre de 2023</p>	
---	--	---

3 DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA

3.1 CONTRATO DE OBRA 296 de 2023

3.1.1 Información general

TABLA No. 2 Información general contrato de obra

Contrato de OBRA	
CONTRATO No.	296-2023
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
OBJETO	Realizar a precios unitarios fijos la demolición, retiro, transporte y disposición de escombros y cerramiento de los predios adquiridos por el Instituto de Desarrollo Urbano para la ejecución del proyecto Nodos de Equipamiento del cable aéreo San Cristóbal Incluyendo licencias y permisos.
CONTRATISTA	COZADEL S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL	JOSE ALEJANDRO SAADE ZABLEH
NIT	800.043.977-7
PLAZO INICIAL	Doce (12) meses o hasta que se realice la demolición del último predio que hace parte de los nodos Altamira y la Gloria, plazo que iniciará a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato, que se suscribirá entre el contratista y el interventor, previa aprobación de la garantía única, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y de ejecución del contrato.
FECHA DE INICIO	10 de Julio de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN	09 de Julio de 2023 o hasta la demolición del último predio
VALOR INICIAL	DOS MIL DOSCIENTOS TRECE MILLONES CIENTO DIECISIETE MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE (\$2.213.117.619.00), incluido suministro e instalación de todos los ítems para el desarrollo de las actividades del presupuesto de obra, el AIU de las obras civiles, el IVA a los suministros, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones de orden nacional y local a que hubiere lugar en la ejecución completa y adecuada del objeto del proyecto

Fuente: Autor

	<p>CONTRATO No. 320 - 2023. CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y CERRAMIENTO DE LOS PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO NODOS DE EQUIPAMIENTO DEL CABLE AÉREO SAN CRISTÓBAL INCLUYENDO LICENCIAS Y PERMISOS.</p> <p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA 04 Del 10 de Octubre al 9 de Noviembre de 2023</p>	
---	--	---

3.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA 320 DE 2023

3.2.1 Información general

Tabla no. 3 Información general contrato de Interventoría

Contrato Interventoría	
CONTRATO No.	320-2023
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE INTERVENTORIA
OBJETO	Contratar la interventoría integral a la demolición, retiro, Transporte y disposición de escombros y cerramiento de los predios adquiridos por el Instituto de Desarrollo Urbano para la ejecución del proyecto Nodos de Equipamiento del cable aéreo San Cristóbal incluyendo licencias y permisos.
INTERVENTORÍA	INTERSA S.A.
REPRESENTANTE LEGAL	ISABEL VICTORIA LEON REYES
NIT	860.450.644-3
PLAZO INICIAL	Doce (12) meses o hasta que se realice la demolición del último predio que hace parte de los nodos Altamira y La Gloria., los cuales se contarán a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato, que se suscribirá entre el contratista y el Interventor, previa aprobación de la garantía única, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y de ejecución del contrato.
FECHA DE INICIO	10 de Julio de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN	09 Julio de 2023 o hasta la demolición del último predio
VALOR INICIAL	DOSCIENTOS VEINTISIETE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$227.398.817) incluido el valor del IVA, y demás contribuciones de orden nacional y local a que hubiere lugar en la ejecución completa y adecuada del objeto del proyecto

Fuente: Propia

Av.15 No.124-29 Ofc.601 -Tel.(1)2149645

E-mail: interventoria.eru@intersaingenieria.com Bogotá D.C. Colombia

	<p>CONTRATO No. 320 - 2023. CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y CERRAMIENTO DE LOS PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO NODOS DE EQUIPAMIENTO DEL CABLE AÉREO SAN CRISTÓBAL INCLUYENDO LICENCIAS Y PERMISOS.</p> <p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA 04 Del 10 de Octubre al 9 de Noviembre de 2023</p>	
---	--	---

4 PÓLIZAS

4.1 PÓLIZA CONTRATO DE OBRA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.											
POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR											
CUMPLIMIENTO ANTE ENTIDADES PUBLICAS CON REGIMEN PRIVADO DE CONTRATACION											
CIUDAD DE EXPEDICIÓN BOGOTÁ, D.C.				SUCURSAL ANTIGUO COUNTRY				CÓD. SUC 21		NO. PÓLIZA 21-45-101412391	
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO		VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO		A LAS HORAS		VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO		A LAS HORAS		TIPO MOVIMIENTO	
09 06 2023		03 06 2023		00:00		03 06 2023		23:00		EMISIÓN ORIGINAL	
DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO											
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL COZADEL S.A.S								IDENTIFICACIÓN NIT: 800.043.977-7			
DIRECCIÓN: CR 67 NRO. 75 - 112								CIUDAD: BARRANQUILLA, ATLANTICO		TELÉFONO: 3017369023	
DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO											
ASEGURADO / BENEFICIARIO EMPRESA DE REMOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C.								IDENTIFICACIÓN NIT: 900.144.890-0			
DIRECCIÓN: AUTOP NORTE NRO 97 - 70								CIUDAD: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL		TELÉFONO: 35064694	
ADICIONAL:											
OBJETO DEL SEGURO											
CON SUJECCIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN A-CU-116A, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y LEER EL DERECHO DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA ANEXO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:											
GARANTIZA EL PAGO DE LAS PROYECCIONES DERIVADAS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA EN VIRTUD DE LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO NO. 320 DE 2023 CUYO OBJETO SE REALIZA A PARTIR UNITARIO EL RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y CERRAMIENTO DE LOS PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO NODOS DE EQUIPAMIENTO DEL CABLE AEREO SAN CRISTOBAL INCLUYENDO LICENCIAS Y PERMISOS.											
AMPAROS											
RÍSGO: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES											
ANEXO											
VIGENCIA DESDE				VIGENCIA HASTA				CÓDIGO AEREO NOTAL			
01/06/2023				03/12/2024				8442.623.523.85			
01/06/2023				03/06/2027				810.655.880.90			
SE ANEXAN 1 ARIE, 1 INGRES Y 1 O DÍAS *								8442.623.523.85			
DECLARACIONES											
* ESTE ANEXO (RÍSCA) FUE RECIBIDA Y LEIDA POR EL TOMADOR DEL SEGURO Y/O CON LA FIRMA DEL ASESOR DE SEGUROS A SATISFACCIÓN DEL MISMO											
VALOR PRIMA NETA											
GASTOS EXPEDICIÓN											
IVA											
TOTAL A PAGAR											
VALOR ASEGURADO TOTAL											
PLAN DE PAGO											
CONTADO											
INTERMEDIARIO											
DISTRIBUCIÓN COSEGURO											
NOMBRE											
CÓDIGO											
CÓDIGO PAÍS											
NOMBRE COMPLETO											
CÓDIGO PAÍS											
VALOR ASEGURADO											
QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE ÚNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTÍA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.											
NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A. SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARÁN SU COLABORACIÓN											

Ver Anexo 1. Pólizas del contratista.

	<p>CONTRATO No. 320 - 2023. CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y CERRAMIENTO DE LOS PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO NODOS DE EQUIPAMIENTO DEL CABLE AÉREO SAN CRISTÓBAL INCLUYENDO LICENCIAS Y PERMISOS.</p> <p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA 04 Del 10 de Octubre al 9 de Noviembre de 2023</p>	
---	--	---

Tabla no. 4 Póliza contrato de obra y póliza de responsabilidad civil

ASEGURADORA	Seguros del Estado		ANEXO No	0
FECHA APROBACIÓN	3 de junio de 2023		OBJETO ACTUALIZACIÓN	
AMPARO	NUMERO	VALOR (\$)	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
Cumplimiento	21-45-101412391	\$442,623,523,80	03/06/2023	03/12/2024
Salarios y prestaciones sociales	21-45-101412391	\$110,655,880,95	03/06/2023	03/06/2027
Estabilidad y calidad de la obra	21-45-101412391	\$442,623,523,80	Si ampara 5 años	0 meses y 0 días

ASEGURADORA	Seguros del Estado		ANEXO No	0
FECHA APROBACIÓN	3 de junio de 2023		No DE POLIZA	21-40-101212719
AMPARO	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR (\$)
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	15% DEL VALOR DE LA PERDIDA	03 JUNIO 2023	03/06/2024	\$110.655.880.95

Fuente: (Póliza de seguro de cumplimiento particular COZADEL S.A) Ver Anexo 1. Pólizas del contratista.

	<p>CONTRATO No. 320 - 2023. CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y CERRAMIENTO DE LOS PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO NODOS DE EQUIPAMIENTO DEL CABLE AÉREO SAN CRISTÓBAL INCLUYENDO LICENCIAS Y PERMISOS.</p> <p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA 04 Del 10 de Octubre al 9 de Noviembre de 2023</p>	
---	--	---

4.2 PÓLIZA CONTRATO DE INTERVENTORÍA

 SEGUROS DEL ESTADO S.A. NIT. 860.009.578-6												POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR CUMPLIMIENTO ANTE ENTIDADES PUBLICAS CON REGIMEN PRIVADO DE CONTRATACION																			
CIUDAD DE EXPEDICIÓN BOGOTÁ, D.C.				SUCURSAL CHICO				COD SUC 18		NO. PÓLIZA 18-45-101181054		ANEXO 2																			
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO 11 08 2023			VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO 10 07 2023			A LAS HORAS 00:00		VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO 10 07 2029			A LAS HORAS 23:59		TIPO MOVIMIENTO ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA																		
DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: INTERSA S.A. IDENTIFICACIÓN NIT: 860.450.644-3 DIRECCIÓN: AV. CARRERA 15 NO. 124-29 OFC. 601 CIUDAD: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL TELÉFONO: 2149645																															
DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO ASEGURADO / BENEFICIARIO: EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C. IDENTIFICACIÓN NIT: 838.144.899-6 DIRECCIÓN: AUTOP NORTE NRO. 97 - 70 CIUDAD: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL TELÉFONO: 3599494 ADICIONAL:																															
OBJETO DEL SEGURO CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN S-CU-215A, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN SABER EXISTIR Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA: GARANTIZAR EL PAGO DE LAS PRESTACIONES DERIVADAS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ACQUIRIDAS POR EL AFIANZADO Y SIMILARES DEL CONTRATO No. 320-2023, REFERENTE A INTERVENTORIA INTEGRAL A LA DEMOLICION, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICION DE ESCOMBROS Y CERRAMIENTO DE LOS PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO NODOS DE EQUIPAMIENTO DEL CABLE AEREO SAN CRISTOBAL INCLUYENDO LICENCIAS Y PERMISOS.																															
AMPAROS SINGLO, PRESTACION DE SERVICIOS <table border="1"> <thead> <tr> <th>AMPAROS</th> <th>VIGENCIA DESDE</th> <th>VIGENCIA HASTA</th> <th>SUMA ASES/ACTUAL</th> <th>SUMA ASES/ANTERIOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>CUMPLIMIENTO</td> <td>10/07/2023</td> <td>09/01/2025</td> <td>\$45,479,763.40</td> <td></td> </tr> <tr> <td>CALIDAD DEL SERVICIO</td> <td>10/07/2024</td> <td>10/07/2029</td> <td>\$58,219,445.10</td> <td></td> </tr> <tr> <td>SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES</td> <td>10/07/2023</td> <td>10/07/2027</td> <td>\$33,749,940.85</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>												AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASES/ACTUAL	SUMA ASES/ANTERIOR	CUMPLIMIENTO	10/07/2023	09/01/2025	\$45,479,763.40		CALIDAD DEL SERVICIO	10/07/2024	10/07/2029	\$58,219,445.10		SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	10/07/2023	10/07/2027	\$33,749,940.85	
AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASES/ACTUAL	SUMA ASES/ANTERIOR																											
CUMPLIMIENTO	10/07/2023	09/01/2025	\$45,479,763.40																												
CALIDAD DEL SERVICIO	10/07/2024	10/07/2029	\$58,219,445.10																												
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	10/07/2023	10/07/2027	\$33,749,940.85																												
ACLARACIONES POR RIESGO DEL PRESENTE ANEXO EL CUAL FORMA PARTE INTEGRANTE DE LA PÓLIZA CITADA, SE AÑADEN LAS VIGENCIAS, SEGUN ACTA DE INICIO DE OBRA DEL 10/07/2023, CONTRATO No. 320 DE 2023. LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.																															
VALOR PRIMA NETA		GASTOS EXPEDICIÓN		IVA		TOTAL A PAGAR		VALOR ASEGURADO TOTAL		PLAN DE PAGO																					
\$ ****1,001,445.00		\$ *****20,000.00		\$ *****194,074.00		\$ ***** 215,520.00		\$ *****125,069,349.35		CONTADO																					
INTERMEDIARIO NOMBRE: INSURANCE & RISK CONSULTING AGENCY CLAVE: 72946 % DE PART: 100.00 DISTRIBUCION COSEGURO NOMBRE COMPAÑIA: % PART: VALOR ASEGURADO:																															
QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE ÚNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.																															

Ver Anexo 2. Pólizas de Interventoría

	<p>CONTRATO No. 320 - 2023. CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y CERRAMIENTO DE LOS PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO NODOS DE EQUIPAMIENTO DEL CABLE AÉREO SAN CRISTÓBAL INCLUYENDO LICENCIAS Y PERMISOS.</p> <p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA 04 Del 10 de Octubre al 9 de Noviembre de 2023</p>	
---	--	---

Tabla no. 5 Póliza contrato de Interventoría

ASEGURADORA	Seguros del Estado		ANEXO No	2
FECHA APROBACIÓN	11/08/2023		OBJETO ACTUALIZACIÓN	
AMPARO	NUMERO	VALOR (\$)	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
Cumplimiento	18-45-101161054	45.479.763.40	10/07/2023	09/01/2025
Salarios y prestaciones sociales	18-45-101161054	11.369.940.85	10/07/2023	10/07/2027
Calidad del servicio	18-45-101161054	68.219.645.10	10/07/2024	10/07/2029

Fuente: (Póliza de seguro de cumplimiento particular INTERSA S.A Ver Anexo 2. Pólizas de Interventoría

5 ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD

La interventoría mediante oficio GEN-49-2023 enviado el 10 de octubre de 2023, da aprobación al plan de manejo ambiental al contratista para el inicio de las actividades de obra, según anexo técnico. Ver Anexo 3. Correspondencia enviada al contratista.

El día 11 de octubre mediante el oficio GEN-50-2023 remite a la supervisión los volantes y la presentación del proyecto ajustado, con las observaciones atendidas por parte del contratista, y revisado y aprobado por esta interventoría.

Cabe anotar que, de acuerdo con lo establecido en el anexo técnico para el contrato de demoliciones, la interventoría se encarga de “verificar que el contratista cumpla con lo establecido en la normatividad legal vigente, en lo relacionado con las afiliaciones y pagos al sistema general de seguridad social integral (EPS, AFP y ARL) del recurso humano contractualmente estipulado. Además de verificar el cumplimiento del sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo (SG-SST) implementado por el contratista”, por lo cual durante el

	<p>CONTRATO No. 320 - 2023. CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y CERRAMIENTO DE LOS PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO NODOS DE EQUIPAMIENTO DEL CABLE AÉREO SAN CRISTÓBAL INCLUYENDO LICENCIAS Y PERMISOS.</p> <p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA 04</p> <p>Del 10 de Octubre al 9 de Noviembre de 2023</p>	
---	---	---

desarrollo del contrato se solicitaron las evidencias que soporten el cumplimiento de los estándares mínimos del SG-SST de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1072 de 2015 y Resolución 0312 de 2019. Evaluación Y Avance Del Proyecto. Ver Anexo 5. Pagos de seguridad social del contratista.

5.1 Análisis de avance del contrato.

Se solicitó al contratista presentar un ajuste a la programación general de obra donde se relacionan las actividades contractuales, con cantidades estimadas por la entidad, la cual fue radicada a esta interventoría el día 7 de noviembre mediante correo electrónico, esto con el fin de ajustar las fechas de inicio de las actividades de acuerdo a los tiempos de expedición de las licencias de demolición emitidas por la curaduría, esto con el fin, de identificar y evaluar los avances físicos y financieros semanales y los acumulados, la cual se encuentra revisión por esta interventoría. Ver Anexo 3.

6 EQUIPO DE TRABAJO

6.1 Personal de la interventoría.

TABLA No. 6 . Personal de la interventoría.

NOMBRE	CARGO
Gustavo Franco Carbonell	Director de interventoría
Andrés Franco Galvis	Residente de Interventoría
Mauricio Hernández Salazar	Ingeniero Ambiental
Katherine Rodríguez Arango	Ingeniero Estructural (Asesor)
Julián David Niño Garzón	Topógrafo
Angélica María Rivera Mateus	Cadenero

Fuente: Propia

	<p>CONTRATO No. 320 - 2023. CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y CERRAMIENTO DE LOS PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO NODOS DE EQUIPAMIENTO DEL CABLE AÉREO SAN CRISTÓBAL INCLUYENDO LICENCIAS Y PERMISOS.</p> <p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA 04 Del 10 de Octubre al 9 de Noviembre de 2023</p>	
---	--	---

6.2 Personal del contratista.

TABLA No. 7. Personal del contratista

NOMBRE	CARGO
José Luis Cerón Cerón	Director de la Construcción
Yeimmy Martínez Ussa	Residente de obra
Fernando García Ortiz	Ingeniero Estructural (Asesor)
Karen Aldana Lizarazo	Ingeniero Ambiental
Cesar Augusto Rubiano Acevedo	Topógrafo
Shirley Prieto Martínez	Profesional HSEQ
Gustavo Adolfo vaca Acosta	Arquitecto proyectista

Fuente: Elaboración propia.

7 EVALUACIÓN Y AVANCE DEL PROYECTO

De acuerdo con el ajuste al cronograma y/o programación presentada por el contratista mediante correo electrónico el día 7 de noviembre del presente año, el proyecto presenta un avance físico ejecutado del 3%, y un avance programado del 3%, es decir, que el contrato no reporta ningún atraso a la fecha del presente informe, es importante aclarar que los resultados obtenidos corresponden al seguimiento y control en el Project. Ver Anexo 6. Cronograma y/o Programación Seguimiento.

8 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO.

A la fecha de cierre del presente informe, se realizaron actividades de tapiado y desmantelamiento de los predios correspondientes a los RTs que se relacionan en el numeral 11.2 Registro Fotográfico, como son ventanas, puertas, elementos de cocina, baño y con relación a ejecución de obra se realizó tapiado en puertas y ventanas que dan a la calle, esto por solicitud de la supervisión debido a siniestros, e invasiones a los predios desocupados, ya que a la fecha no tenemos licencia de demolición aprobada por la curaduría, estas aún se encuentran en trámite.

	<p>CONTRATO No. 320 - 2023. CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y CERRAMIENTO DE LOS PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO NODOS DE EQUIPAMIENTO DEL CABLE AÉREO SAN CRISTÓBAL INCLUYENDO LICENCIAS Y PERMISOS.</p> <p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA 04</p> <p>Del 10 de Octubre al 9 de Noviembre de 2023</p>	
---	---	---

El avance físico y financiero está relacionado con las actividades de tapiado ya que se han realizado 214.17 m2 a la fecha, lo que corresponde a \$9.167.118,51 y equivale a un avance específico del 13% del total de tapiado estimado. Ver Anexo 6. Cronograma y/o Programación Seguimiento.

A la fecha el contratista no ha presentado acta de cobro por las actividades realizadas en el periodo, para revisión y aprobación de interventoría.

De igual manera, como el análisis financiero de interventoría está sujeto al cobro del Contratista de obra, por tal razón no se presenta balance financiero del contrato de Interventoría.

9 ASPECTOS CRÍTICOS DEL PROYECTO

A la fecha del presente informe, las licencias de demolición no se encuentran aprobadas por la curaduría No 5, esto debido a que se siguen atendiendo observaciones por parte del contratista.

Teniendo en cuenta que algunos predios ya se encuentran desocupados, la supervisión mediante correo electrónico enviado el día 20 de octubre del presente año, solicita al contratista iniciar las actividades de tapiado en estos predios relacionados, ya que se presentan siniestros e invasiones que generan peligro a los residentes aledaños.

El rendimiento del tapiado ejecutado por el contratista no es el esperado por esta interventoría, debido a que el contratista no está autorizado a recibir las llaves de los predios por parte de los propietarios, esto debido, a que los predios desocupados no se han entregado de manera oficial por parte del Instituto de Desarrollo Urbano IDU a la supervisión.

	<p>CONTRATO No. 320 - 2023. CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y CERRAMIENTO DE LOS PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO NODOS DE EQUIPAMIENTO DEL CABLE AÉREO SAN CRISTÓBAL INCLUYENDO LICENCIAS Y PERMISOS.</p> <p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA 04 Del 10 de Octubre al 9 de Noviembre de 2023</p>	
---	--	---

10 ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERÍODO

Se asiste a 5 comités virtuales y presenciales, con actas de comité 14,15,16, 17 y 18 realizando programación de entrega de documentación solicitada por interventoría, cumpliendo en cada una de ellas.

Se entrega a interventoría el 10 de octubre de 2023, para revisión y posterior radicación en Curaduría la documentación para revisión de los siguientes RT`s: RT54514, RT54528, RT54529, RT54553, RT54573, RT54556, RT54516, RT54546, RT54530, RT54564, RT54500, RT54498, RT54499, RT54500 y RT54503.

A fecha del 11 de octubre se encuentra en desmantelamiento y tapiado los RT 54523, RT 54524 y RT 54547.

Se presentó el día 11 de octubre el desglose del AIU incluyendo tramites de PMT y vallas informativas para revisión de la interventoría.

La supervisión confirmó fecha de entrega de los siguientes predios por parte del IDU:

RT`s 54517 y 54534 13 de octubre de 2023

RT 54538 el 24 de octubre

RT 54496 el 26 de octubre de 2023.

La supervisión solicita presentar el flujo de caja tanto de interventoría como del contratista para programar los pagos mensuales.

El día 20 de octubre se hace visita para reconocimiento de los siguientes predios: 54516, 54503, 54504,54533, 54549, 54551, 54499,54510, 54580, 54572, 54574 ,54530, 54568, 54554, 54560. en los cuales se permite el ingreso a algunas casas para confirmar medidas y tomar fotos.

Se recibe poderes de los RT´s 54533, 54536, 54554, 54560, 54572, 54580, por parte de La Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá, Renobo para la elaboración de planos y diligenciamiento de Formulario Único Nacional, y así realizar las próximas raditaciones en Curaduría.

Durante el periodo del 10 de octubre al 9 de noviembre se reciben los predios 54517,54534,54538,54496 por parte del Instituto de Desarrollo, se deja en acta el

	<p>CONTRATO No. 320 - 2023. CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y CERRAMIENTO DE LOS PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO NODOS DE EQUIPAMIENTO DEL CABLE AÉREO SAN CRISTÓBAL INCLUYENDO LICENCIAS Y PERMISOS.</p> <p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA 04</p> <p>Del 10 de Octubre al 9 de Noviembre de 2023</p>	
---	---	---

estado de entrega y se realizan las actividades de desmantelamiento y de tapiado en las siguientes fechas:

Fecha de tapiado predios entregados por IDU

RT	FECHA DE TAPIADO
54538	30 DE OCTUBRE
54496	3 -7 DE NOVIEMBRE
54517	25 DE OCTUBRE
54534	23 DE OCTUBRE

Fuente propia

Los tapiados de los anteriores predios se han realizado de manera completa, incluido el desmantelamiento, y sus residuos aprovechables se han trasladado a los lugares certificados.

El sector de Altamira y La Gloria atraviesa en el momento un mayor problema de vandalismo debido a que los delincuentes tienen conocimiento del proyecto actual y saben que muchos de los predios que se encuentran en trámite de licencia de demolición están desocupados, motivo que tiene en la actualidad muy preocupados a los habitantes y propietarios; pues diariamente se tiene registro de viviendas que han sido atacadas y saqueadas por las bandas delincuenciales. El 26 de octubre COZADEL S.A.S recibe un comunicado en el que Interventoría nos informa que, como posible solución el Instituto de Desarrollo Urbano, solicita realizar el tapiado de algunos predios que se encuentran desocupados, (cabe aclarar que no se han recibido de manera oficial).

10.1 Actividades o compromisos adquiridos por el contratista

A continuación, se relacionan los compromisos adquiridos los cuales se encuentran consignados en las actas de comité de seguimiento semanal.

Entre los compromisos se acordó lo siguiente:

- continuar el tapiado de los predios restantes que nos ha solicitado el IDU.
- Radicar a la interventoría el informe mensual No 4 para revisión.
- Radicar a la interventoría el Flujo de caja mensual para revisión.

	<p>CONTRATO No. 320 - 2023. CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y CERRAMIENTO DE LOS PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO NODOS DE EQUIPAMIENTO DEL CABLE AÉREO SAN CRISTÓBAL INCLUYENDO LICENCIAS Y PERMISOS.</p> <p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA 04 Del 10 de Octubre al 9 de Noviembre de 2023</p>	
---	--	---

- d. Radicación de 15RTs correspondientes a 54514, 54528, 54529, 54553, 54573, 54556, 54516, 54546, 54530, 54564, 54567, 54498, 54499, 54500, 54503 en la curaduría. (anexo 8)
- e. Instalación de las vallas informativas de los 16 RT's radicados en curaduría.
- f. Para el día 14 de octubre se realizarán los tapiados de los 3 predios recibidos 54523, 54524 y 54547
- g. Emitir concepto a la interventoría del desglose del AIU incluyendo PMT y vallas.
- h. Se radicará la secretaría ambiental la solicitud del PIN por parte del contratista
- i. Instalación de vallas informativas
- j. Se radicará el registro fotográfico de las vallas instaladas de los 16 RT's que se encuentran radicados ante curaduría.
- k. Visitas de verificación a los predios.
- l. Tapiado y desmantelamiento de los predios entregados
- m. Atender en la mayor brevedad las observaciones que realice interventoría.
- n. Atender en la mayor brevedad las observaciones que realice curaduría.
- o. Radicar en Interventoría documentación para 6 nuevas licencias de los RT: 54504, 54533, 54554, 54560, 54572, 54580.
- p. Una vez aprobado se radicará en Curaduría documentación para 6 nuevas licencias de los RT: 54504, 54533, 54554, 54560, 54572, 54580.

10.2 Actividades previstas para el próximo periodo.

- Entrega de licencias de demolición aprobadas por la curaduría No 5 de los 13 predios que se encuentran radicados RT54505, RT54522, RT54523, RT54524, RT57517, RT54535, RT54541, RT54520, RT54542, RT54534, RT54563, RT54547 y RT54538.

	<p>CONTRATO No. 320 - 2023. CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y CERRAMIENTO DE LOS PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO NODOS DE EQUIPAMIENTO DEL CABLE AÉREO SAN CRISTÓBAL INCLUYENDO LICENCIAS Y PERMISOS.</p> <p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA 04</p> <p>Del 10 de Octubre al 9 de Noviembre de 2023</p>	
---	---	---

- Atención de las observaciones emitidas por la curaduría de los RTs que se encuentran radicados a la fecha, mediante mesas de trabajo entre la interventoría y el contratista.
- Divulgación y socialización a los vecinos de los predios aledaños con el fin de brindar información relacionada con las actividades implícitas a la demolición de los predios.
- Se continuará con las actividades de reconocimiento de los predios, revisión de medidas, y registro fotográfico, de acuerdo con las programaciones de la entidad.
- Se realizarán las actas de vecindad 8 días antes de la expedición de las licencias de demolición y cerramiento emitidas por la curaduría de los siguientes predios con RT54505, RT54522, RT54523, RT54524, RT57517, RT54535, RT54541, RT54520, RT54542, RT54534, RT54563, RT54547 y RT54538.
- Solicitud e implementación del PMT una vez se expida la licencia de demolición y cerramiento ya que es un requisito para iniciar el trámite ante la SDM previa verificación y aprobación de esta interventoría.
- Implementación del tapiado con bloque No. 5 y desmantelamiento para los predios que sean entregados por el IDU a la entidad, y/o solicitados por la supervisión.
- Fumigación contra roedores (Desrodentización) a los predios que sean aprobadas las licencias de demolición y que se encuentran radicados en Curaduría con RT54505, RT54522, RT54523, RT54524, RT57517, RT54535, RT54541, RT54520, RT54542, RT54534, RT54563, RT54547 y RT54538
- Una vez se expidan las Licencias se hará la correcta demolición de los predios que se encuentran radicados con RT54505, RT54522, RT54523, RT54524, RT57517, RT54535, RT54541, RT54520, RT54542, RT54534, RT54563, RT54547 y RT54538 incluyendo el cargue, transporte y disposición de escombros en sitios autorizados.
- Fumigación contra insectos al terminar la demolición de los predios que se encuentran radicados con RT54505, RT54522, RT54523, RT54524, RT57517, RT54535, RT54541, RT54520, RT54542, RT54534, RT54563, RT54547 y RT54538.

	<p>CONTRATO No. 320 - 2023. CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y CERRAMIENTO DE LOS PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO NODOS DE EQUIPAMIENTO DEL CABLE AÉREO SAN CRISTÓBAL INCLUYENDO LICENCIAS Y PERMISOS.</p> <p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA 04</p> <p>Del 10 de Octubre al 9 de Noviembre de 2023</p>	
---	---	---

- Suministro e instalación de cerramiento en malla electrosoldada de 2.20m de altura, postes en tubo galvanizado 2", pilotines en concreto reforzado 3000PSI (0,30m x 0,30m), acabado poliéster color verde al terminar la demolición de los predios que se encuentran radicados con RT54505, RT54522, RT54523, RT54524, RT57517, RT54535, RT54541, RT54520, RT54542, RT54534, RT54563, RT54547 y RT54538.
- Retiros de escombros a sitios autorizados previo verificación de esta interventoría.

11 ASPECTOS TÉCNICOS

11.1 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA

A continuación, se enmarca las actividades realizadas por esta Interventoría durante el periodo que comprende el presente informe:

- Se realizó mesa de trabajo con el contratista para la revisión y ajustes de las observaciones enviadas por la curaduría de los siguientes predios RT54505, RT54522, RT54523, RT54524, RT57517, RT54535, RT54541, RT54520, RT54542, RT54534, RT54563, RT54547 y RT54538.
- El día 5 de octubre se recibieron 2 predios por parte de la entidad RT54547, RT54524, los cuales fueron entregados por esta interventoría al contratista de manera oficial para el inicio de las actividades contractuales.
- Se realizó mesa de trabajo el día 6 de noviembre con el contratista para ajustar la programación general de obra.
- El día 13 de octubre se recibieron 2 predios por parte de la entidad RT54517, RT54534, los cuales fueron entregados por esta interventoría al contratista de manera oficial para el inicio de las actividades contractuales.
- El día 24 de octubre se recibió un predio por parte de la entidad RT 54538, el cual fue entregado por esta interventoría de manera oficial al contratista para el inicio de las actividades contractuales.
- Se realizó mesa de trabajo el día 30 de octubre con el contratista para la elaboración y revisión de las memorias de cálculo de las actividades de

	<p>CONTRATO No. 320 - 2023. CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y CERRAMIENTO DE LOS PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO NODOS DE EQUIPAMIENTO DEL CABLE AÉREO SAN CRISTÓBAL INCLUYENDO LICENCIAS Y PERMISOS.</p> <p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA 04 Del 10 de Octubre al 9 de Noviembre de 2023</p>	
---	--	---

tapiado que se realizan a los predios desocupados, de acuerdo al listado enviado por la supervisión.

- El día 27 de octubre junto con el contratista se levantaron todas las mediciones a los predios desocupados y de esa manera calcular las cantidades que se requieren para realizar las actividades de tapiado.
- El día 31 de octubre se recibió un predio por parte de la entidad RT 54496, el cual fue entregado por esta interventoría de manera oficial al contratista para el inicio de las actividades contractuales.
- Durante el presente periodo realizamos supervisión y acompañamiento técnico al contratista para verificación de las actividades de tapiado de los siguientes RTs: 54534, 54517, 54523, 54524, 54547, 54526, 54563, 54538, 54542, 54541, 54520, 54496
- Revisión de la planilla de seguridad social de todo el personal operativo para dar inicio a las actividades de desmonte y tapiado.

En la siguiente tabla se relacionan los compromisos tanto del contratista como de la interventoría

TABLA No. 8. Compromisos interventoría y contratista

Acta No	Compromiso	contratista	Interventoría	Fecha de cumplimiento	Observación
14	Presentar el cronograma general de obra para revisar el avance ejecutado y programado		X	18/10/23	atendida
	Radicar a la interventoría el informe mensual No 3 para revisión	X		11/10/23	Atendida
	Radicación a la supervisión del informe mensual No 3		X	12/10/23	atendida
	Radicación a la interventoría del Flujo de caja mensual para revisión	X		12/10/23	atendida

	<p>CONTRATO No. 320 - 2023. CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y CERRAMIENTO DE LOS PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO NODOS DE EQUIPAMIENTO DEL CABLE AÉREO SAN CRISTÓBAL INCLUYENDO LICENCIAS Y PERMISOS.</p> <p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA 04</p> <p>Del 10 de Octubre al 9 de Noviembre de 2023</p>	
---	---	---

Acta No	Compromiso	contratista	Interventoría	Fecha de cumplimiento	Observación
	Radicación de 15RTs correspondientes a 54514, 54528, 54529, 54553,54573,54556,54516,54546, 54530,54564, 54500,54498,54499,54500, 54503 a la curaduría	X		17/10/23	Atendida
	Revisión de 15 RTs por parte de interventoría		X	13/10/23	Atendida
	Instalación de las vallas informativas de los 16 RTs radicados en curaduría	X		13/10/23	
	Para el día 14 de octubre se realizarán los tapiados de los 3 predios recibidos 54523, 54524 y 54547	X		14/10/23	Atendida
	Se emitirá concepto a la interventoría del desglose del ALU incluyendo PMT y vallas.	X		12/10/23	Atendida
	Se radicará la secretaría ambiental la solicitud del PIN por parte del contratista	X		18/10/23	Atendida
	Atender observaciones del informe #1 de interventoría	X		16/10/23	Atendida
	Se radicará el registro fotográfico de las vallas instaladas de los 16 RTs que se encuentran radicados ante curaduría.	X		17/10/23	
15	Instalación de vallas informativas	X		20/10/2023	
	Presentar el flujo de caja a la supervisión		X	24/10/2023	

	<p>CONTRATO No. 320 - 2023. CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y CERRAMIENTO DE LOS PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO NODOS DE EQUIPAMIENTO DEL CABLE AÉREO SAN CRISTÓBAL INCLUYENDO LICENCIAS Y PERMISOS.</p> <p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA 04</p> <p>Del 10 de Octubre al 9 de Noviembre de 2023</p>	
---	---	---

Acta No	Compromiso	contratista	Interventoría	Fecha de cumplimiento	Observación
	Presentar la programación general de obra actualizada		X	25/10/2023	
	Visitas de verificación a los predios	X	X	20/10/2023	
	Tapiado y desmantelamiento de los predios entregados	X		22/10/2023	
16	Enviar correo al contratista solicitando el tapiado de 26 de los 26 predios		X	26/10/2023	Atendida
	Inicio de tapiado de los 26 predios	X		28/10/2023	Atendida
	Información de metros cuadrados se requiere para el tapiado de los 26 predios para facturar 9 de nov 2023		X	01/11/2023	Atendida
	Atención de observaciones de los 13 RTs radicados a curaduría	X		31/10/2023	Atendida
	Revisión de atención de observaciones de los RTs para aprobación o con observaciones		X	03/11/2023	Atendida
17	Mesa de trabajo atención de observaciones, ajuste de cronograma y flujo de caja.	X	X	3/11/2023	Atendida
	Actas firmadas 12, 13, 14, 15 por parte de RENOBO		RENOBO	08/11/2023	En revisión
	Certificado de elementos retirados por desmantelamiento de predios	X		08/11/2023	En revisión
	Sitios de disposición final de RCD para revisión de Interventoría.	X		08/11/2023	En revisión
18	Sitios de disposición final de RCDs	X		10/11/2023	En revisión

	<p>CONTRATO No. 320 - 2023. CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y CERRAMIENTO DE LOS PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO NODOS DE EQUIPAMIENTO DEL CABLE AÉREO SAN CRISTÓBAL INCLUYENDO LICENCIAS Y PERMISOS.</p> <p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA 04 Del 10 de Octubre al 9 de Noviembre de 2023</p>	
---	--	---

Acta No	Compromiso	contratista	Interventoría	Fecha de cumplimiento	Observación
	Solicitud de PMTs,	X		15/11/2023	En revisión
	Presentar el estado actual de los predios tapiados	X	X		
	Enviar programación de actividades de Tapiado		X	10/11/2023	
	Actas pendientes de Firma		RENOBO	10/11/2023	

	<p>CONTRATO No. 320 - 2023. CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y CERRAMIENTO DE LOS PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO NODOS DE EQUIPAMIENTO DEL CABLE AÉREO SAN CRISTÓBAL INCLUYENDO LICENCIAS Y PERMISOS.</p> <p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA 04 Del 10 de Octubre al 9 de Noviembre de 2023</p>	
---	--	---

11.2 Registro fotográfico de Actividades

FECH A	RT	DIRECCION	REGISTRO FOTOGRÁFICO	ACTIVIDADES TECNICAS
23 OCT	54534	KR 13 ESTE 42C 56 SUR		ACTIVIDADES DE MEDICIÓN Y TAPIADO
25 OCT	54517	KR 12B ESTE 42B 52 SUR		ACTIVIDADES DE MEDICIÓN Y TAPIADO

	<p>CONTRATO No. 320 - 2023. CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y CERRAMIENTO DE LOS PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO NODOS DE EQUIPAMIENTO DEL CABLE AÉREO SAN CRISTÓBAL INCLUYENDO LICENCIAS Y PERMISOS.</p> <p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA 04 Del 10 de Octubre al 9 de Noviembre de 2023</p>	
---	--	---

25 SEP	54523	KR 13 ESTE 42C 53 SUR		ACTIVIDADES DE MEDICIÓN Y TAPIADO
25 SEP	54524	KR 13 ESTE 42C 51 SUR		ACTIVIDADES DE MEDICIÓN Y TAPIADO

	<p>CONTRATO No. 320 - 2023. CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y CERRAMIENTO DE LOS PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO NODOS DE EQUIPAMIENTO DEL CABLE AÉREO SAN CRISTÓBAL INCLUYENDO LICENCIAS Y PERMISOS.</p> <p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA 04 Del 10 de Octubre al 9 de Noviembre de 2023</p>	
---	--	---

25 SEP	54547	CL 42 C SUR 13 09 ESTE			ACTIVIDADES DE MEDICIÓN Y TAPIADO
2 NOV	54526	CRA 13 ESTE 42C 35 SUR		 <p>2 nov. 2023 11:12:57 a. m. 42-36 Carrera 13 Este San Cristóbal Bogotá</p>	ACTIVIDADES DE MEDICIÓN Y TAPIADO

	<p>CONTRATO No. 320 - 2023. CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y CERRAMIENTO DE LOS PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO NODOS DE EQUIPAMIENTO DEL CABLE AÉREO SAN CRISTÓBAL INCLUYENDO LICENCIAS Y PERMISOS.</p> <p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA 04 Del 10 de Octubre al 9 de Noviembre de 2023</p>	
---	--	---

3 NOV	54563	KR 13 ESTE 42A 51 SUR		ACTIVIDADES DE MEDICIÓN Y TAPIADO
4 NOV	54538	KR 13 ESTE 42C 46 SUR		ACTIVIDADES DE MEDICIÓN Y TAPIADO

	<p>CONTRATO No. 320 - 2023. CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y CERRAMIENTO DE LOS PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO NODOS DE EQUIPAMIENTO DEL CABLE AÉREO SAN CRISTÓBAL INCLUYENDO LICENCIAS Y PERMISOS.</p> <p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA 04 Del 10 de Octubre al 9 de Noviembre de 2023</p>	
---	--	---

4 NOV	54542	CRA 13 ESTE 42C 36 SUR		ACTIVIDADES DE MEDICIÓN Y TAPIADO
5 NOV	54541	CRA 13 ESTE 42C 42		ACTIVIDADES DE MEDICIÓN Y TAPIADO

	<p>CONTRATO No. 320 - 2023. CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y CERRAMIENTO DE LOS PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO NODOS DE EQUIPAMIENTO DEL CABLE AÉREO SAN CRISTÓBAL INCLUYENDO LICENCIAS Y PERMISOS.</p> <p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA 04 Del 10 de Octubre al 9 de Noviembre de 2023</p>	
---	--	---

5 NOV	54520	CRA 13 ESTE 42C 63 SUR		ACTIVIDADES DE MEDICIÓN Y TAPIADO
6 NOV	54496	KR 10A ESTE 43B 19 SUR		ACTIVIDADES DE MEDICIÓN Y TAPIADO

	<p>CONTRATO No. 320 - 2023. CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y CERRAMIENTO DE LOS PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO NODOS DE EQUIPAMIENTO DEL CABLE AÉREO SAN CRISTÓBAL INCLUYENDO LICENCIAS Y PERMISOS.</p> <p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA 04 Del 10 de Octubre al 9 de Noviembre de 2023</p>	
---	--	---

11.3 COMITÉS DESARROLLADOS EN EL PERIODO

Durante el periodo que comprende el presente informe se realizaron cinco (5) comités de seguimiento las cuales se presentan en el Anexo 8. Actas de Comité del periodo, adicionalmente se anexan las actas de entrega del predio Altamira RT54538 realizada el 27 de octubre de 2023, acta del recibo al predio RT54496 el 27/10/2023 en la cual participaron el contratista, interventoría y RENOBO. Ver Anexo 7

TABLA No. 9. Actas

No	FECHA COMITÉ
14	11/10/2023
15	18/10/2023
16	25/10/2023
17	01/11/2023
18	08/11/2023

12 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

En el cuadro siguiente se describe la correspondencia enviada y recibida durante el periodo.

TABLA No. 10 Correspondencia Enviada COZADEL

No	FECHA DE ENVIO	TEMA	EMPRESA	DESTINATARIO
GEN-49-ERU-320-2023	10/10/2023	APROBACION PMA	COZADEL S.A.S	Ing. José Alejandro Saade Zableh Representante Legal
GEN-52-ERU-320-2023	12/10/2023	Respuesta comunicada CZ-CO-296-2023-041. Observaciones Flujo de Caja Demoliciones.	COZADEL S.A.S	Ing. José Alejandro Saade Zableh Representante Legal
GEN-54-ERU-320-2023	13/10/2023	Actividades de Tapiado y desmantelamiento de los predios entregados.	COZADEL S.A.S	Ing. José Alejandro Saade Zableh Representante Legal

	<p>CONTRATO No. 320 - 2023. CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y CERRAMIENTO DE LOS PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO NODOS DE EQUIPAMIENTO DEL CABLE AÉREO SAN CRISTÓBAL INCLUYENDO LICENCIAS Y PERMISOS.</p> <p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA 04 Del 10 de Octubre al 9 de Noviembre de 2023</p>	
---	--	---

No	FECHA DE ENVIO	TEMA	EMPRESA	DESTINATARIO
GEN-55-ERU-320-2023	17/10/2023	observaciones RT del 10 de octubre 2023	COZADEL S.A.S	Ing. José Alejandro Saade Zableh Representante Legal
GEN-56-ERU-320-2023	18/10/2023	APROBACION desglose A.I.U	COZADEL S.A.S	Ing. José Alejandro Saade Zableh Representante Legal
GEN-57-ERU-320-2023	25/10/23	OBSERVACIONES PARA TENER ENCUESTA 13 RT	COZADEL S.A.S	Ing. Jose Alejandro Saade Zableh Representante Legal
GEN-60 -ERU-320-2023	31/10/2023	Respuesta comunicación CZ-CO-296-2023-027 No requerimiento de licencias de demolición para el proyecto de la referencia.	COZADEL S.A.S	Ing. Jose Alejandro Saade Zableh Representante Legal
GEN-61 -ERU-320-2023	2/11/2023	observaciones informe mensual No 3	COZADEL S.A.S	Ing. Jose Alejandro Saade Zableh Representante Legal
GEN-62 -ERU-320-2023	7/11/2023	aprobación RTS 13 para curaduría	COZADEL S.A.S	Ing. Jose Alejandro Saade Zableh Representante Legal

Fuente: Propia

	<p>CONTRATO No. 320 - 2023. CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y CERRAMIENTO DE LOS PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO NODOS DE EQUIPAMIENTO DEL CABLE AÉREO SAN CRISTÓBAL INCLUYENDO LICENCIAS Y PERMISOS.</p> <p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA 04 Del 10 de Octubre al 9 de Noviembre de 2023</p>	
---	--	---

TABLA No. 11 Correspondencia Enviada RENOBO

No	FECHA DE ENVIO	TEMA	EMPRESA	DESTINATARIO
GEN-50-ERU-320-2023	11/10/2023	APROBACION VOLANTES Y PRESENTACION	RENOBO	Ing. Carlos Alberto Acosta Narváez Subgerente de Desarrollo de Proyectos
GEN-51-ERU-320-2023	12/10/2023	Informe mensual No 3 de interventoría	RENOBO	Ing. Carlos Alberto Acosta Narváez Subgerente de Desarrollo de Proyectos
GEN-53-ERU-320-2023	13/10/2023	flujo de caja demoliciones contratista y flujo de caja Interventoría	RENOBO	Ing. Carlos Alberto Acosta Narváez Subgerente de Desarrollo de Proyectos
GEN-58 -ERU-320-2023	26/10/2023	atención observaciones informe mensual No 1	RENOBO	Ing. Carlos Alberto Acosta Narváez Subgerente de Desarrollo de Proyectos
GEN-59 -ERU-320-2023	25/10/2023	Respuesta comunicada S2023005011. Revisión de atención de observaciones emitidas por la Curaduría Urbana No. 5	RENOBO	Ing. Carlos Alberto Acosta Narváez Subgerente de Desarrollo de Proyectos

Tabla no. 12 Correspondencia recibida COZADEL

No	RECIBO	TEMA	EMPRESA	DESTINATARIO
CZ-CO-296-2023-037	11/10/2023	Envío acta de Comité # 13 firmada	COZADEL S.A.S	INTERSA S.A
CZ-CO-296-2023-038	10/10/2023	Informe técnico mensual No 3	COZADEL S.A.S	INTERSA S.A
CZ-CO-296-2023-039	12/10/2023	Respeta a observaciones al desglose del A.I.U.	COZADEL S.A.S	INTERSA S.A
CZ-CO-296-2023-040	12/10/2023	Envío de actas de recibo de predios firmada	COZADEL S.A.S	INTERSA S.A
CZ-CO-296-2023-041	12/10/2023	Envío Flujo de caja demoliciones	COZADEL S.A.S	INTERSA S.A
CZ-CO-296-2023-042	14/10/2023	entrega de documentación para revisión de interventoría	COZADEL S.A.S	INTERSA S.A

	<p>CONTRATO No. 320 - 2023. CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y CERRAMIENTO DE LOS PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO NODOS DE EQUIPAMIENTO DEL CABLE AÉREO SAN CRISTÓBAL INCLUYENDO LICENCIAS Y PERMISOS.</p> <p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA 04 Del 10 de Octubre al 9 de Noviembre de 2023</p>	
---	--	---

No	RECIBO	TEMA	EMPRESA	DESTINATARIO
CZ-CO-296-2023-043	30/10/2023	Programación tapiado	COZADEL S.A.S	INTERSA S.A
CZ-CO-296-2023-044	30/10/2023	Acta de comité # 15 firmada	COZADEL S.A.S	INTERSA S.A
CZ-CO-296-2023-045	31/10/2023	Programación tapiado	COZADEL S.A.S	INTERSA S.A
CZ-CO-296-2023-046	03/11/2023	Solicitud información para la Cesión de los Derechos Económicos del contrato de la referencia.	COZADEL S.A.S	INTERSA S.A
CZ-CO-296-2023-047	04/11/2023	Observaciones corregidas	COZADEL S.A.S	INTERSA S.A

Tabla no. 13 correspondencia recibida RENOBO

No	RECIBO	TEMA	EMPRESA	DESTINATARIO
S2023004858	17/10/2023	Entrega predios RT 54517	RENOBO	INTERSA S.A
S2023004859	17/10/2023	Entrega predio RT 54534	RENOBO	INTERSA S.A
S2023004990	24/10/2023	Entrega predio RT 54496	RENOBO	INTERSA S.A
S2023004991	24/10/2023	Entrega predio RT 54538	RENOBO	INTERSA S.A
S2023004993	24/10/2023	Respuesta GEN-51-ERU-320-2023 Informe mensual de interventoría No. 3. E2023008386	RENOBO	INTERSA S.A
S2023005011	25/10/2023	Revisión de atención de observaciones emitidas por la Curaduría Urbana No. 5	RENOBO	INTERSA S.A
S2023005067	30/10/2023	Respuesta comunicación CZ-CO-296-2023-027 recibida por correo electrónico	RENOBO	INTERSA S.A

	<p>CONTRATO No. 320 - 2023. CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y CERRAMIENTO DE LOS PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO NODOS DE EQUIPAMIENTO DEL CABLE AÉREO SAN CRISTÓBAL INCLUYENDO LICENCIAS Y PERMISOS.</p> <p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA 04</p> <p>Del 10 de Octubre al 9 de Noviembre de 2023</p>	
---	---	---

13 GESTIÓN AMBIENTAL

Durante este periodo, el contratista manifestó cuales serían los gestores de RCD a ser utilizados en la ejecución del contrato, como se muestra a continuación:

El contratista propone 5 gestores, de los cuales 3 están en jurisdicción de la SDA y los dos restantes en jurisdicción CAR como autoridad ambiental.

Los gestores, Alboral SA y reciclados industriales de Colombia, se encuentran activos en el directorio CAR. Los gestores, Greco SAS, Maquinas Amarillas y Cemex, se encuentran activos en el directorio SDA.

Ambos directorios son consultados con la última actualización disponible de cada autoridad ambiental. Por lo que pueden ser usados por el contratista dentro del desarrollo del contrato. Adicionalmente, se solicita que el contratista manifieste de manera formal la intención de realizar la disposición final con estos gestores, además de solicitarle actualizar el Anexo 1 de la resolución 1257, para incluir los datos de estas empresas dentro del Programa de Manejo Ambiental de RCD..

14 GESTIÓN SST

La interventoría realiza seguimiento y control al Plan de calidad, Plan de comunicaciones y Programa de salud ocupacional y seguridad industrial. Teniendo en cuenta lo establecido en el contrato de Interventoría N° 320-2023 en la CLÁUSULA TERCERA. Alcance al objeto "Aprobación y seguimiento a los Programas y Planes.

Se verificó por parte de interventoría la planilla de seguridad social y los elementos de protección personal EPP del personal operativo que realizó las actividades de tapiado en los predio entregados por el IDU y en los predios que se encuentran desocupados.

	<p>CONTRATO No. 320 - 2023. CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y CERRAMIENTO DE LOS PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO NODOS DE EQUIPAMIENTO DEL CABLE AÉREO SAN CRISTÓBAL INCLUYENDO LICENCIAS Y PERMISOS.</p> <p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA 04</p> <p>Del 10 de Octubre al 9 de Noviembre de 2023</p>	
---	---	---

15 GESTIÓN SOCIAL

Durante el periodo del 10 de octubre al 9 de noviembre de 2023, el equipo social de La Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá, RENOBO solicita cambios en el volante, el cual es enviado a Interventoría el 25 de octubre para su aprobación.

16 GESTIÓN PMT

El contratista manifiesta que se encuentra consultando con el especialista en Planes de Manejo de Tránsito la necesidad de si se requiere la presentación de la licencia de demolición y cerramiento para el trámite y solicitud de los PMTs ante la Secretaría Distrital de Movilidad, a la fecha el contratista presenta al profesional de tránsito quien se encuentra en la elaboración de los Planes de Manejo de Tránsito.

La Interventoría solicitó al contratista avanzar en la elaboración del PMT tipo para un solo predio, con el propósito de ser revisado para inicio del trámite.

17 RECOMENDACIONES, OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES

- Esta interventoría recomienda al contratista apoyarse en la arquitecta proyectista aprobada para la elaboración de los formatos y planos que se radican en la curaduría ya que este profesional presenta la experiencia específica para estos trámites y de esa manera optimizar los tiempos.
- Se recomienda al contratista elaborar 2 programaciones, una general para poder analizar el avance financiero y físico con el valor total del contrato y una segunda programación específica relacionando los RTs contractuales para realizar control y seguimiento de las cantidades ejecutadas a medida que se vayan interviniendo, lo cual nos permitiría tener un balance general y específico del desarrollo del contrato.

	<p>CONTRATO No. 320 - 2023. CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y CERRAMIENTO DE LOS PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO NODOS DE EQUIPAMIENTO DEL CABLE AÉREO SAN CRISTÓBAL INCLUYENDO LICENCIAS Y PERMISOS.</p> <p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA 04</p> <p>Del 10 de Octubre al 9 de Noviembre de 2023</p>	
---	---	---

- Para la aprobación de las licencias de demolición que se realiza ante la curaduría, esta Interventoría realiza acompañamiento y revisión a los formatos FUN - Formulario Único Nacional, junto con los planos y certificados, los cuales el contratista envía y hacen parte de los requisitos para la solicitud de las licencias de demolición y cerramiento.
- Por parte de los profesionales de la interventoría se realiza un seguimiento y control de las actividades que se ejecutan en los predios entregados por el IDU y predios desocupados, según entregas por RENOBO, con el fin de garantizar el cumplimiento de las actividades de obra y del uso de elementos de protección personal del personal operativo.
- Es importante mencionar que entre la interventoría y el contratista se ha mantenido una comunicación y mesas de trabajo constantes para revisión por parte de la interventoría y atención de observaciones de Curaduría e Interventoría por parte del contratista, con el fin de agilizar y optimizar los tiempos y de esa manera radicar en el menor tiempo posible ante la curaduría.

	<p>CONTRATO No. 320 - 2023. CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y CERRAMIENTO DE LOS PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO NODOS DE EQUIPAMIENTO DEL CABLE AÉREO SAN CRISTÓBAL INCLUYENDO LICENCIAS Y PERMISOS.</p> <p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA 04 Del 10 de Octubre al 9 de Noviembre de 2023</p>	
---	--	---

18 ANEXOS

- ANEXO 1. PÓLIZAS DEL CONTRATISTA
- ANEXO 2. PÓLIZAS DE INTERVENTORÍA
- ANEXO 3. CORRESPONDENCIA ENVIADA
- ANEXO 4. CORRESPONDENCIA RECIBIDA
- ANEXO 5. PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA
- ANEXO 6. CRONOGRAMA Y/O PROGRAMACIÓN DE SEGUIMIENTO
- ANEXO 7. ACTAS DE ENTREGA DE PREDIO RT54522 AL CONTRATISTA
- ANEXO 8. ACTAS DE COMITÉ DEL PERIODO
- ANEXO 9. PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL DE INTERVENTORÍA