CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

I. Datos Generales del Contrato

1. Denominación del contrato	**Informe No.:**	34 periodo febrero 12 de 2024 – marzo 11 de 2024.				
Contrato No.:	INTERADMINISTRATIVO No. CD-57-2021-2989					
Nombre del supervisor:	GERARDO BERMUDEZ – MARIA TERESA RUBIO ORDOÑEZ					
2. De la etapa contractual						
Tipo de contrato:	Prestación de servicios	Obra	Consultoría	Suministro	Otro: X	
Nombre del contratista:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE – EDUBAR S.A					
No. de identificación del contratista:	NIT. 800.091.140-4					
Objeto del contrato:	GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.					
Plazo:	Hasta 31 de julio de 2024					
Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):	202101514 -202102614 – 202102747-202200777					
Número de Registro Presupuestal (R.P.):	202103919 – 202103919 – 202106662 – 202204434					
Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)	12/05/2021		**Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)**		**Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)**	
Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)	31/12/2023					
Prorroga No. 1	Hasta 31 de diciembre de 2022					
Prorroga No. 2	Hasta 31 de diciembre de 2023					
Prorroga No. 3	Hasta 31 de julio 2024					
3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)						
Amparos	**Aseguradora**		**No. de póliza**		**Vigencia**	

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

			Desde (dd-mm-yyyy)	Hasta (dd-mm-yyyy)
Calidad del servicio:	Seguros del estado	85-44-10110373	03-05-2021	30-04-2023
Cumplimiento:	Seguros del estado	85-44-10110373	03-05-2021	30-04-2023
Anticipo:	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Pago anticipado:	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
Salarios y prestaciones:	Seguros del estado	85-44-10110373	03-05-2021	31-12-2025
Responsabilidad civil extracontractual:	Seguros del estado	85-40-		
Otros:	101048428	03-05-2021	31-12-2022	
Nota: la vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.				

4. Ejecución del contrato

Descripción	Valor
Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):	$ 6.700.000.000
Incorporación No. 1 (recursos Gran Bazar I, redistribuidos a Gran Bazar I y reasentamiento y adquisición predial)	$ 38.760.604.260, redistribuido así: $ 21.699.898.693 – Gran Bazar I $ 17.060.105.567 – Reasentamiento
Incorporación No. 2 (Nuevos mercados)	$ 57.929.880.175
Incorporación No. 3 (Aporte Gobernación del Atlántico – empréstito EDUBAR)	$ 17.500.000.000
Desafectación del proyecto de incorporación N° 1	$ -439.894.433
Adición N° 1: recursos para el desarrollo de un nuevo Plan de Gestión Adquisición Predial Reasentamiento y actividades conexas	$ 3.223.878.904,18
Valor total del contrato:	$ 123.674.468.906,18

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

	Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique):		$
	Porcentaje del anticipo:	%	$
	Porcentaje del pago anticipado:	%	$
	Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro):		$109.807.817.848,91
	Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato):		$ 13.866.651.057,27
	Valor a pagar en el presente informe:		$
	Nota crédito (-):		$
	No. factura o cuenta de cobro:		

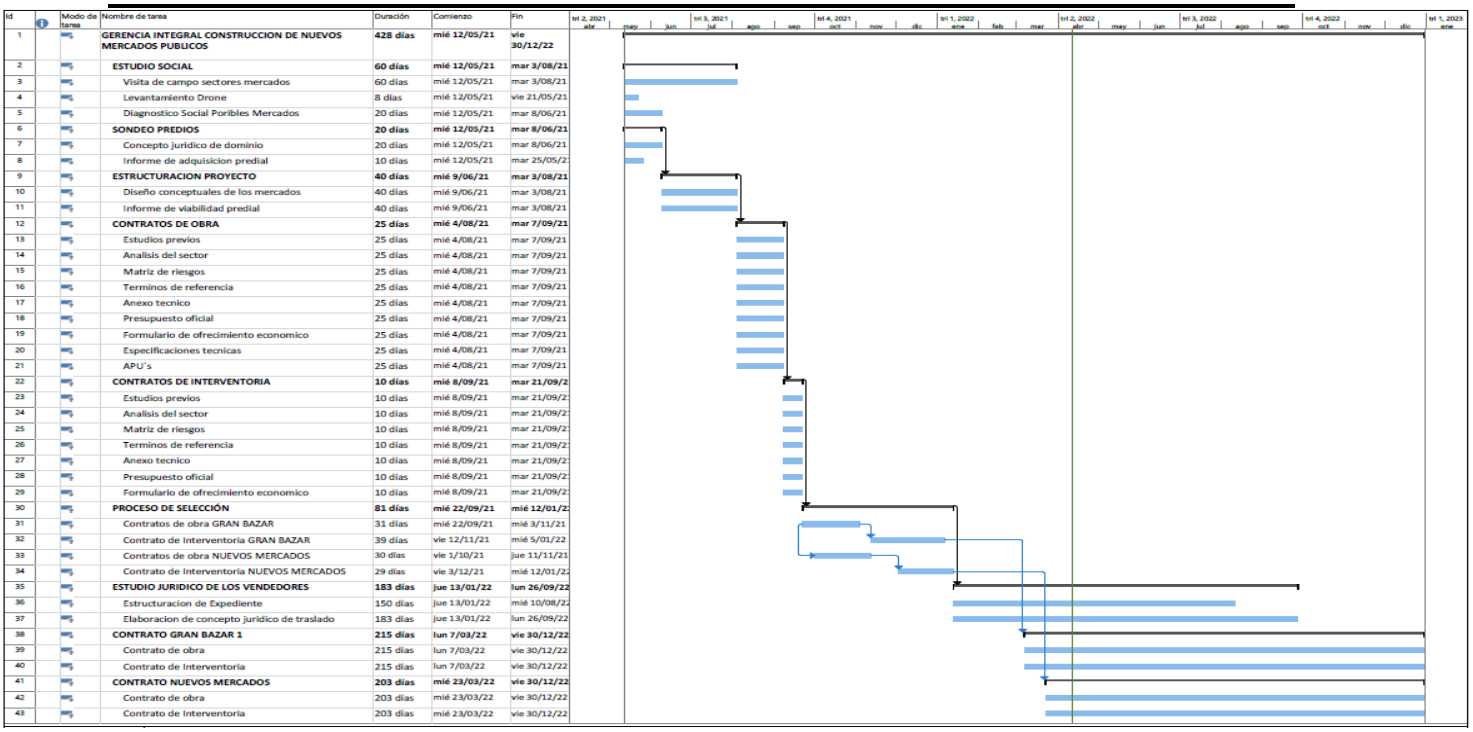
II. Aspectos administrativos:

1. Resumen sobre el cumplimiento mensual de la programación de la ejecución del contrato.

De acuerdo a programación presentada, EDUBAR viene acorde a las actividades planteadas dentro de la misma, encontrando en el proceso de incio de obras del mercado de Gran Bazar e inicio de contrato de diseño y construcción de mercados La Loma, Sredni y barlovento:

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR



Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
1		**GERENCIA INTEGRAL CONSTRUCCION DE NUEVOS MERCADOS PUBLICOS**	**428 días**	**mié 12/05/21**	**vie 30/12/22**
2		**ESTUDIO SOCIAL**	**60 días**	**mié 12/05/21**	**mar 3/08/21**
3		Visita de campo sectores mercados	60 días	mié 12/05/21	mar 3/08/21
4		Levantamiento Drone	8 días	mié 12/05/21	vie 21/05/21
5		Diagnostico Social Poribles Mercados	20 días	mié 12/05/21	mar 8/06/21
6		**SONDEO PREDIOS**	**20 días**	**mié 12/05/21**	**mar 8/06/21**
7		Concepto jurídico de dominio	20 días	mié 12/05/21	mar 8/06/21
8		Informe de adquisicion predial	10 días	mié 12/05/21	mar 25/05/21
9		**ESTRUCTURACION PROYECTO**	**40 días**	**mié 9/06/21**	**mar 3/08/21**
10		Diseño conceptuales de los mercados	40 días	mié 9/06/21	mar 3/08/21
11		Informe de viabilidad predial	40 días	mié 9/06/21	mar 3/08/21
12		**CONTRATOS DE OBRA**	**25 días**	**mié 4/08/21**	**mar 7/09/21**
13		Estudios previos	25 días	mié 4/08/21	mar 7/09/21
14		Analisis del sector	25 días	mié 4/08/21	mar 7/09/21
15		Matriz de riesgos	25 días	mié 4/08/21	mar 7/09/21
16		Terminos de referencia	25 días	mié 4/08/21	mar 7/09/21
17		Anexo tecnico	25 días	mié 4/08/21	mar 7/09/21
18		Presupuesto oficial	25 días	mié 4/08/21	mar 7/09/21
19		Formulario de ofrecimiento economico	25 días	mié 4/08/21	mar 7/09/21
20		Especificaciones tecnicas	25 días	mié 4/08/21	mar 7/09/21
21		APU´s	25 días	mié 4/08/21	mar 7/09/21
22		**CONTRATOS DE INTERVENTORIA**	**10 días**	**mié 8/09/21**	**mar 21/09/2**
23		Estudios previos	10 días	mié 8/09/21	mar 21/09/2
24		Analisis del sector	10 días	mié 8/09/21	mar 21/09/2
25		Matriz de riesgos	10 días	mié 8/09/21	mar 21/09/2
26		Terminos de referencia	10 días	mié 8/09/21	mar 21/09/2
27		Anexo tecnico	10 días	mié 8/09/21	mar 21/09/2
28		Presupuesto oficial	10 días	mié 8/09/21	mar 21/09/2
29		Formulario de ofrecimiento economico	10 días	mié 8/09/21	mar 21/09/2
30		**PROCESO DE SELECCIÓN**	**81 días**	**mié 22/09/21**	**mié 12/01/2**
31		Contratos de obra GRAN BAZAR	31 días	mié 22/09/21	mié 3/11/21
32		Contrato de Interventoria GRAN BAZAR	39 días	vie 12/11/21	mié 5/01/22
33		Contratos de obra NUEVOS MERCADOS	30 días	vie 1/10/21	jue 11/11/21
34		Contrato de Interventoria NUEVOS MERCADOS	29 días	vie 3/12/21	mié 12/01/22
35		**ESTUDIO JURIDICO DE LOS VENDEDORES**	**183 días**	**jue 13/01/22**	**lun 26/09/22**
36		Estructuracion de Expediente	150 días	jue 13/01/22	mié 10/08/22
37		Elaboracion de concepto jurídico de traslado	183 días	jue 13/01/22	lun 26/09/22
38		**CONTRATO GRAN BAZAR 1**	**215 días**	**lun 7/03/22**	**vie 30/12/22**
39		Contrato de obra	215 días	lun 7/03/22	vie 30/12/22
40		Contrato de Interventoria	215 días	lun 7/03/22	vie 30/12/22
41		**CONTRATO NUEVOS MERCADOS**	**203 días**	**mié 23/03/22**	**vie 30/12/22**
42		Contrato de obra	203 días	mié 23/03/22	vie 30/12/22
43		Contrato de Interventoria	203 días	mié 23/03/22	vie 30/12/22

Durante el período no se realizaron comité de seguimiento.

A la fecha del periodo del presente informe se ha presentado por parte de esta gerencia los siguientes entregables:

- Plan de trabajo
- Cronograma de actividades
- Propuesta del plan de gestión social del proyecto
- Informe de estructuración y Gerencia No.1
- Informe de estructuración y Gerencia No. 2
- Informe predial Gran Bazar
- Informe predial La Loma

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS

A continuación, se presentan las modificaciones realizadas al contrato CD 57 2021 2989 "GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA."

OTROSI N°1	ADHESION DEL DEPARTAMENTO	17/09/2021
OTROSI N°2 Y PRORROGA	SE INCORPORAN RECURSOS DE GRAN BAZAR Y SE PRRORROGA HASTA EL 31/12/2022	21/09/2021
OTROSI N°3	SE INCORPORAN RECURSOS DE LA LOMA, SREDNI Y BARLOVENTO	1/10/2021
OTROSI N°4	SE INCORPORAN RECURSOS PARA PLAZA DE PESCADOS	31/12/2021
OTROSI N°5 Y ADICIÓN N° 1	CAMBIO DE ALCANCE Y REDISTRIBUCION DE RECURSOS	23/05/2022
PRORROGA N° 2	PRORROGA HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	24/11/2022
OTROSI MODIFICATORIO N° 6	SUSTITUCIÓN DE RECURSOS	30/12/2022
OTROSI MODIFICATORIO N° 7	CAMBIO DE ALCANCE Y SE INCORPORA EL MERCADO TAJAMAR Y LA AMPLIACION DEL MERCADO MAGOLA Y EL PLAYÓN	24/03/2023
OTROSI MODIFICATORIO N°8	SUJECION A LAS APROPIACIONES PRESUPUESTALES - DECRETO 250 DE 2023	12/12/2023
OTROSI N° 9 PRORROGA N°3	PRORROGA HASTA EL 31 DE JULIO DE 2024	12/12/2023

Durante el perdió del presente periodo no se tuvieron modificaciones, adiciones o prórrogas al contrato de gerencia.

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

2. Se relaciona a continuación las actividades mensuales realizadas por el contratista.

- Se adelantaron las actividades de diagnóstico, verificación y formulación especificadas para cumplir con el objeto contractual
- Se designó el personal técnico y administrativo con la suficiente idoneidad y autoridad para representarlo y actuar en su nombre.
- Se elaboraron informes y se entregó documentación y en general la información que requiera EL DISTRITO o cualquier particular en ejercicio del derecho de petición, de manera oportuna, veraz completa y precisa, que se genere del contrato interadministrativo o de los contratos celebrados con ocasión de este.
- Celebrar los contratos y/o llevar a cabo los procesos de selección requeridos para ejecutar a cabalidad el objeto de este contrato, aplicando el manual de contratación de EDUBAR S.A.

3. Acta de vecindad.
   - No aplica

4. Acta de reunión de la comunidad
   - No aplica

5. Otras actas suscritas durante el mes respectivo.
   - No aplica

6. Control del personal del contratista y del interventor.

Cargo	Integrante
Subgerente de proyectos	Luis Medina
Subgerente de Contratación	Mauricio Valdeblanquez
Subgerente de área predial	Sindy Martinez
Gerente de Proyecto	Pedro Mora
Coordinador de Proyecto	Laura Movilla
Coordinador de Proyecto	Paola Figueroa
Abogado Predial	Brian Rodríguez

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

Profesional Gis	Katherine Rojas
Tesorero	Kendy Gómez
Profesional Social	Gladys Corredor
Topógrafo	Jorge Acero
Topógrafo	Jhon Saavedra
Contador	Cesar Ibáñez
Conductor	Alex Maza
Mensajero	Cesar Polo

7. Relación de correspondencia entre contratista e interventora y/o DISTRITO.
   - No hubo correspondencia en este período entre contratante y contratista del contrato CD-57-2021-2989.

8. Copia de respuestas a autoridades frente a los requerimientos efectuados en el período.
   - No aplica

9. Copia de respuestas a los derechos de petición formulados durante el período.
   - No se presentaron derechos de petición durante el período.

III. Aspectos técnicos:

1. Planos récord entregados por el contratista.
   - No aplica

2. Análisis de precios unitarios.
   - No aplica

3. Análisis de precios y actividades no previstas.
   - No aplica

4. Control de los equipos dispuestos para la ejecución del contrato.
   - No aplica

5. Pruebas y resultados.
   - No aplica

6. Evidencias de ejecución del contrato (fotografías, vídeos y demás medios audiovisuales).
   - No aplica

7. Relación sobre el cumplimiento de los compromisos adquiridos con la comunidad.
   - No aplica

IV. Aspectos ambientales:

1. Resumen sobre el cumplimiento de las normas de higiene y seguridad industrial.
   - No aplica

2. Resumen sobre el cumplimiento de los requisitos y exigencias que formule la autoridad ambiental.
   - No aplica

3. Registro fotográfico.
   - No aplica

V. Aspectos financieros y presupuéstales:

1. Informe de manejo del anticipo y estado de la amortización.
   - No aplica

2. Balance financiero del contrato.

Es la relación de las actas de recibo parcial que se han suscrito durante la ejecución del contrato.

Actas de Recibo Parcial No.	Valor
1	$2.680.000.000
2	$2.830.249.747,21
3	$120.102.856
4	$5.166.558.461,05
5	$11.893.547.105,95
6	$1.495.676.608,87
7	$63.538.285,11
8	$3.350.000.000
9	$10.538.745.000
10	$2.531.859.185,01
11	$107.860.113,26
12	$1.185.045.808,87
13	$50.520.685,23
14	$979.922.160

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

15	$44.368.751
16	$932.296.398,64
17	$3.576.740.885,6
18	$1.386.276.386,8
19	$62.667.727,45
20	$7.123.703.521,33
21	$3.143.776.595,70
22	$142.381.076,76
23	$3.337.800.077,82
24	$141.643.884,37
25	$8.719.719.554,60
26	$395.057.353,84
27	$3.499.395.539,19
28	$148.617.598,59
29	$2.501.645.342,57
30	$113.303.252,23
31	$3.903.662.676,61
32	$1.963.596.517,82
33	$159.258.998,35
34	$1.611.939.452,09
35	$10.814.265.558,19
36	$ 489.810.957,75
37	$ 1.289.551.561,67
38	$ 4.849.785.628,02
39	$ 8.521.853.216,08
40	$ 232.040.108,15
41	$ 389.033.201,09
Saldo del contrato por ejecutar descontando los pagos realizados (relacionados en el cuadro anterior)	$ 13.866.651.057,27

3. Informe sobre los rendimientos financieros del anticipo.
   - No aplica

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

VI. Aspectos legales:

1. Control del pago de los aportes a seguridad social y parafiscal.

- El contratista se encuentra al día con los aportes a seguridad social y parafiscal, teniendo en cuenta que el personal que se encuentra laborando pertenece a la entidad.

2. Informe sobre cambios de personal solicitudes de cesión y/o subcontratación.
   - No aplica

3. Informe sobre desviaciones del contratista o la Interventoría en relación con el cumplimiento de sus obligaciones contractuales.
   - No aplica

VII. Anexos Informe Final:

1. Paz y salvos con las empresas de servicios públicos o con las autoridades ambientales, según proceda.
   - No aplica

2. Cantidades de obra ejecutada, discriminando las mayores cantidades y las obras adicionales.
   - No aplica

3. Estado de cumplimiento de las metas contractuales.

EDUBAR ha venido dando cumplimiento a las actividades contractuales y se encuentra en ejecución de los contratos de obra y de interventoría para el diseño y la construcción de los nuevos mercados.

4. Informe sobre el resultado de los controles aplicados para la verificación de las condiciones de calidad de los productos, obras o servicios recibidos.
   - No aplica

5. Manual de mantenimiento y conservación o recomendaciones especiales que sean necesarios para la conservación de los bienes entregados.
   - No aplica

6. Libro o bitácora del contrato.
   - No aplica

VIII. CONTRATOS DERIVADOS:

APLICA X NO APLICA

Si aplica se debe diligenciar la siguiente información:

RELACIÓN DE CONTRATOS DERIVADOS DEL CONVENIO Y/O CONTRATO No.				
Contrato No.	Contratista	Identificación	Valor del contrato	Fecha Acta de Inicio
SA-10-2021	CONSORCIO GRAN BAZAR 2021 RYD CONSTRUCCIONES S.A.S 40% PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO S.A.S 40% CONSTRUCTORA JEMUR 20% R/L. REYNALDO YALI DIAZ	CONSTRUCCIÓN DEL MERCADO PÚBLICO GRAN BAZAR 1 EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA	$ 36.875.180.160	En ejecución
SA-12-2021	CONSORCIO MERCADOS BARRANQUILLA 2022 A.E. INGENIEROS CIVILES S.A.S 99% CABV CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S 1% R/L. ANTONIO JOSE ESCORCIA NAVARRO	DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA	$ 55.341.499.275	En ejecución

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

SA-14-2021	CONSORCIO INTERBAZAR R/L. HECTOR ALCIBIADES CRUZ ALVAREZ	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO MERCADO PÚBLICO GRAN BAZAR 1, EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.	$ 1.549.714.309	En ejecución
SA-16-2021	CONSORCIO MP BARRANQUILLA R/L. LIUGGI PUGLIESE MERCADO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DEL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.	$ 2.506.768.598	En ejecución

II. Aspectos administrativos:

- **CONTRATO EDU-846-2021**

1. Resumen sobre el estado general del contrato.

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

	OBRA
PROCESO No:	SA-10-2021
CONTRATO NO.	EDU-846-2021
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DEL MERCADO PÚBLICO GRAN BAZAR 1 EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA
CONTRATISTA	CONSORCIO GRAN BAZAR 2021 RYD CONSTRUCCIONES S.A.S 40% PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO S.A.S 40% CONSTRUCTORA JEMUR 20%
REPRESENTANTE LEGAL	REYNALDO YALI DIAZ
VALOR CONTRATO	$ 36.506.105.153.07
FECHA DE INICIO	7 de marzo de 2022
PLAZO DE EJECUCION	15 de octubre de 2023
ESTADO ACTUAL	Finalizado – Acta de entrega 05 de febrero 2024

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Durante el periodo del presente informen no se generaron actas.

	FECHA	**VALOR**	**% DE AVANCE**
ACTA NO.2	29/04/2022	$2.830.249.747,21	7.77%
ACTA NO. 6	28/07/2022	$1.495.676.608,87	4.1%
ACTA NO. 10	09/09/2022	$2.531.859.185,01	6,94%
ACTA NO. 12	10/11/2022	$1.185.045.808,87	3,25%
ACTA NO. 16	14/12/2022	$894.328.399	2,53%
ACTA N° 17	12/01/2023	$3.431.687.629,83	9,70%
ACTA NO. 20	22/03/2023	$6.833.597.009,8	18,53%
ACTA N° 23	2/05/2023	$3.337.800.077,82	9,05%
ACTA N° 27	28/06/2023	$3.499.395.539,19	9.49%
ACTA NO. 31	1/09/2023	$3.744.661.992,41	10.15%
ACTA NO. 32	1/09/2023	$1.872.017.527,02	5.08%
ACTA NO.38	13/12/2023	$ 4.849.785.628,02	

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

Nota Aclaratoria: Las Actas de Recibo Parcial 16, 17, 20, 31 y 32 fueron recursos destinados mediante un contrato de adhesión por la Gobernación del Atlántico al proyecto, por lo cual las cifras cobradas incluyen acta de cobro de obra e interventoría y se desglosan de la siguiente manera:

Acta No. 16

CONCEPTO	VALOR
Acta Parcial de Obra No. 5 (Recursos Gobernación)	$894.328.399
Acta Parcial de Interventoría No. 5 (Recursos Gobernación)	$37.967.999,64
Valor Total del presente informe	**$932.296.398,64**

Acta No. 17

CONCEPTO	VALOR
Acta Parcial de Obra No. 6 (Recursos Gobernación)	$3.431.687.629,83
Acta Parcial de Interventoría No. 6 (Recursos Gobernación)	$145.053.255,77
Valor Total del presente informe	**$3.576.740.885,60**

Acta No. 20

CONCEPTO	VALOR
Acta Parcial de Obra No. 7 (Recursos Gobernación)	$6.833.597.009,80
Acta Parcial de Interventoría No. 6 (Recursos Gobernación)	$290.106.511,53
Valor Total del presente informe	**$7.123.703.521,33**

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

Acta No. 31

CONCEPTO	VALOR
Acta Parcial de Obra No. 10 (Recursos Gobernación)	$ 3.744.661.992,41
Acta Parcial de Interventoría No. 10 (Recursos Gobernación)	$ 159.000.684,20
Valor Total del presente informe	$3.903.662.676,66

Acta No. 32

CONCEPTO	VALOR
Acta Parcial de Obra No. 11 (Recursos Gobernación)	$ 1.872.017.527,02
Acta Parcial de Interventoría No. 11 (Recursos Gobernación)	$ 250.837.989,15
Valor Total del presente informe	$1.963.596.517,82

MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS

A la fecha del presente informe no se generaron modificaciones al contrato.
El contrato se encuentra finalizado.

ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA

El contrato se encuentra finalizado.

AVANCE Y ESTADO DE LAS OBRAS

En el periodo correspondiente para este informe en el Nuevo Mercado Gran Bazar 1, se realizaron trabajos en el cual este periodo se ha registrado un avance físico del 100% ejecutado contra un 100% programado.

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

✓ El contrato de obra tiene fecha de finalización de 15 de octubre de 2023. Acta de entrega 05 de febrero 2024.

2. Documentos de ejecución del contrato

a. Contrato: CONTRATO EDU-846-2021
b. Acta de Inicio: 7 de marzo de 2022
c. Actas de suspensión (No aplica para este período)
d. Actas de reinicio (No aplica para este período)
e. Otrosíes (Prórrogas, Adiciones, Mayores Cantidades de Obra y/o Modificaciones). (No aplica para este período)

- **CONTRATO EDU-225-2022**

1. Resumen sobre el estado general del contrato.

	INTERVENTORIA
PROCESO No:	SA-14-2021
CONTRATO NO.	EDU-225-2022
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO MERCADO PUBLICO GRAN BAZAR 1, EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.
CONTRATISTA	CONSORCIO INTERBAZAR ANTILA-AC S.A.S 60% JANIO PARDO CONSULTORIAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S 40%
REPRESENTANTE LEGAL	HECTOR ALCIBIADES CRUZ ALVAREZ
VALOR CONTRATO	$ 1.549.714.271
FECHA DE INICIO	7 de marzo de 2022
PLAZO DE EJECUCION	15 de octubre de 2023
ESTADO ACTUAL	Finalizado

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Durante el periodo del presente informen no se generaron actas.

	FECHA	VALOR	% DE AVANCE
ACTA NO.3	02/06/2022	$120.102.856	7,75%
ACTA NO.7	05/08/2022	$63.538.285,11	4,1%
ACTA NO. 11	28/09/2022	$107.860.113,26	6,94%
ACTA NO. 13	10/11/2022	$50.520.685,23	3,25%
ACTA NO. 16	14/12/2022	$37.967.999,64	2,53%
ACTA NO. 17	12/01/2023	$145.053.255,77	9,70%
ACTA NO. 20	22/03/2023	$290.160.511,53	18.72%
ACTA NO. 24	17/05/2023	$141.643.884,37	9.14%
ACTA No.28	11/07/2023	$148.617.598,59	9.59%
ACTA NO. 31	01/09/2023	$159.000.684,2	10.26%
ACTA NO. 32	01/09/2023	$250.837.989,15	16.19%
ACTA NO. 33	01/09/2023	$159.258.998,35	10.28%
ACTA No. 40	01/02/2024	$ 232.040.108,15	

Acta No. 16

CONCEPTO	VALOR
Acta Parcial de Obra No. 5 (Recursos Gobernación)	$894.328.399
Acta Parcial de Interventoría No. 5 (Recursos Gobernación)	$37.967.999,64
Valor Total del presente informe	**$932.296.398,64**

Acta No. 17

CONCEPTO	VALOR

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

Acta Parcial de Obra No. 6 (Recursos Gobernación)	$3.431.687.629,83
Acta Parcial de Interventoría No. 6 (Recursos Gobernación)	$145.053.255,77
Valor Total del presente informe	**$3.576.740.885,60**

Acta No. 20

CONCEPTO	VALOR
Acta Parcial de Obra No. 7 (Recursos Gobernación)	$ 6.833.597.009,80
Acta Parcial de Interventoría No. 7 (Recursos Gobernación)	$ 290.106.511,53
Valor Total del presente informe	**$7.123.703.521,33**

Acta No. 31

CONCEPTO	VALOR
Acta Parcial de Obra No. 10 (Recursos Gobernación)	$ 3.744.661.992,41
Acta Parcial de Interventoría No. 10 (Recursos Gobernación)	$ 159.000.684,20
Valor Total del presente informe	**$3.903.662.676,66**

Acta No. 32

CONCEPTO	VALOR
Acta Parcial de Obra No. 11 (Recursos Gobernación)	$ 1.872.017.527,02

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

Acta Parcial de Interventoría No. 11 (Recursos Gobernación)	$ 250.837.989,15
Valor Total del presente informe	$1.963.596.517,82

MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS

A la fecha del presente informe no se generaron modificaciones.

2. Documentos de ejecución del contrato

a. Contrato: CONTRATO EDU-225-2022
b. Acta de Inicio: 7 de marzo de 2022
c. Actas de suspensión (No aplica para este período)
d. Actas de reinicio (No aplica para este período)
e. Otrosíes (Prórrogas, Adiciones, Mayores Cantidades de Obra y/o Modificaciones). (No aplica para este período)

- **CONTRATO EDU 868 - 2021**

1. Resumen sobre el estado general del contrato.

	OBRA
PROCESO No:	SA-12-2021
CONTRATO NO.	EDU 868-2021
OBJETO:	DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA
CONTRATISTA	CONSORCIO MERCADOS BARRANQUILLA 2022 A.E. INGENIEROS CIVILES S.A.S 99% CABV CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S 01%
REPRESENTANTE LEGAL	ANTONIO JOSE ESCORCIA NAVARRO
VALOR CONTRATO	$ 55.341.499.270
FECHA DE INICIO	23 de marzo del 2022
PLAZO DE EJECUCION	30 de junio de 2024
ESTADO ACTUAL	En Ejecución

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Durante el periodo del presente informen se generó acta N° 18.

	FECHA	VALOR	PORCENTAJE
ACTA NO.9	22/08/2022	$10.538.745.000,00	19,04%
ACTA NO. 14	21/11/2022	$979.922.160,00	1,77%
ACTA NO. 18	18/01/2023	$1.386.276.386,8	2,5%
ACTA NO. 21	10/04/2023	$3.143.776.595,7	5,68%
ACTA NO.25	22/06/2023	$8.719.719.554,6	15.76%
ACTA NO. 29	18/07/2023	$2.501.645.342,57	4.52%
ACTA NO. 35	29/09/2023	$10.814.265.558,18	19.54%
ACTA NO.39	13/12/2023	$ 8.521.853.216,08	

MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS

A la fecha del presente informe no se han generado modificaciones

ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA

LA LOMA	• Aplicación de estuplast bloque 5 • Extendido de suelo cemento bloque 6 y 7. • Cuarto de bombas y Tanque subterráneo: Armado de acero de refuerzo para fundida de losa de fondo y muros. • Prueba de estanqueidad en tubería sanitaria batería baños bloque 5. • Excavación registros eléctricos. • Pintura estructura de cubierta bloque 5 y 6. • Densidades en plazoleta bloque 7. • Instalación de perfiles para cubierta de locales bloque 7. • Excavación registros eléctricos.

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

	• Detalle estructura metálica bloque 4, 5, 6 y 7. • Instalación soportería bajante aguas lluvias bloque 4, 5 y 6. • Armado de bordillos plazoleta bloque 7. • Fundida registros eléctricos bloque 6 y 7. • Fundida de placa contrapiso en pasillo central bloque 5. • Instalación de loseta en plazoleta bloque 7. • Nivelación de terreno para placa contrapiso baños bloque 5. • Placa contrapiso locales bloque 5. • Instalación cubierta locales bloque 7. • Excavación tubería sanitaria. • Instalación tubería sanitaria de 24". • Instalación de cortinas enrollables. • Fundida base registros sanitarios. • Excavación registro sanitarios. • Excavación registros eléctricos. • Relleno y compactación tubería sanitaria. • Instalación de malla en placa contrapiso baño bloque 5. • Fundida de losa y muros tanque subterráneo. • Fundida de registros sanitarios bloque 5. • Excavación e instalación de tubería eléctrica boque 7. • Instalación de tubería eléctrica de iluminación en plazoleta bloque 7. • Levante de muro en baños bloque 5. • Instalación de tablón en bloque 5.
TAJAMAR	• Armado acero muro de contención • Formaleta muros de contención y fundida. • Izado de acero de refuerzo de columnas. • Pintura en estructura de cubierta hangar de mantenimiento. • Corte y pintura de perfiles para correas hangar estacionamiento. • Pañete de hangar de mantenimiento y estacionamiento. • Relleno con material seleccionado en estación. • Fundida de Pedestales. • Replanteo y localización de ejes de columna eje 6.

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

	• Fundida de Pedestales y muro de contención. • Fundida de columnas. • Mampostería hangar de mantenimiento. • Fundida de columneta hangar de mantenimiento. • Aplicación de estuplast hangar de estacionamiento. • Replanteo y localización de puntos en área de zona técnica. • Armado de acero de refuerzo en vigas aéreas. • Armado de entarimado para fundida de losa entre los ejes 4 y 6. • Se realiza colocación de acero de refuerzo en viga aérea eje 1, 4 y 6. • Se realizo excavación para tubería eléctrica área externa en hangar de estacionamiento. • Se realiza formaleteado de viga aérea eje 4 y 6. • Toma de densidades. • Se realiza demarcación de vigas y viguetas entre ejes 4 y 6. • Instalación de casetones de icopor para fundida de losa.

✓ El contrato de obra tiene fecha de finalización de 30 de junio de 2024.

2. Documentos de ejecución del contrato

a. Contrato: CONTRATO EDU 868 - 2021
b. Acta de Inicio: 23 de marzo de 2022
c. Actas de suspensión (No aplica para este período)
d. Actas de reinicio (No aplica para este período)
e. Otrosíes (Prórrogas, Adiciones, Mayores Cantidades de Obra y/o Modificaciones). Se prorroga hasta 30 de junio de 2024.

- **CONTRATO EDU-246-2022.**

1. Resumen sobre el estado general del contrato.

	INTERVENTORIA
PROCESO No:	SA-16-2021
CONTRATO No:	EDU-264-2022

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DEL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.
VALOR INICIAL:	$ 2.506.768.598
CONTRATISTA	CONSORCIO MP BARRANQUILLA ECOVIAS S.A.S 70% ALPHA GRUPO CONSULTOR E INTERVENTOR S.A.S 30%
REPRESENTANTE LEGAL	LIUGGI PUGLIESE MERCADO
FECHA DE INICIO	23 de marzo del 2022
PLAZO DE EJECUCION	30 de julio de 2024
ESTADO ACTUAL	EN EJECUCION

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Durante el periodo del presente informen se generó acta N° 15

	FECHA	VALOR	PORCENTAJE
ACTA NO.15	21/11/2022	$44.368.751,00	1,77%
ACTA NO.19	18/01/2023	$62.667.727,45	2,5%
ACTA N° 22	18/04/2023	$142.381.076,76	5.68%
ACTA NO 26	26/06/2023	$395.057.353,84	15.76%
ACTA NO. 30	24/07/2023	$113.303.252,53	4.52%
ACTA NO.36	31/10/2023	$ 489.810.957,75	
ACTA NO.41	16/02/2024	$ 386.033.201,09	

MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS

Durante el periodo del presente informe se presentó suspensión y reinicio al Contrato de interventoría.

CÓDIGO: MM-GI-DO-F-017

FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR

2. Documentos de ejecución del contrato

a. Contrato: CONTRATO EDU-246-2022
b. Acta de Inicio: 23 de marzo de 2022
c. Actas de suspensión (No aplica para este período)
d. Actas de reinicio (No aplica para este período)
e. Otrosíes (Prórrogas, Adiciones, Mayores Cantidades de Obra y/o Modificaciones). Se prorroga hasta 30 de julio de 2024.

GERARDO BERMUDEZ y MARIA TERESA RUBIO ORDOÑEZ, quienes actúan en nombre y representación del DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, en calidad de Supervisores, dejan constancia que el contratista ejecutó las obligaciones del contrato a cabalidad conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada.

Se firma en Barranquilla a los 13 días del mes de marzo de 2024.

GERARDO BERMUDEZ PONCE
SUPERVISOR
Secretaría Distrital de obras públicas

MARIA TEREZA RUBIO ORDOÑEZ
SUPERVISOR
Secretaría Distrital de control urbano