**CÓDIGO: MM-GI-DO-F-019**

**FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR: CONVENIOS**

## I. Datos Generales del Contrato

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1. Denominación del contrato** | **Informe No.:** | 36 periodo abril 12 de 2024 – mayo 11 de 2024. | | | | |
| **Contrato No.:** | INTERADMINISTRATIVO No. CD-57-2021-2989 | | | | | |
| **Nombre del supervisor:** | GERARDO BERMUDEZ – MARIA TERESA RUBIO ORDOÑEZ | | | | | |
| **2. De la etapa contractual** | | | | | | |
| **Tipo de contrato:** | Prestación de servicios | Obra | Consultoría | Suministro | Otro: X | |
| **Nombre del contratista:** | EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE – EDUBAR S.A | | | | | |
| **No. de identificación del contratista:** | NIT. 800.091.140-4 | | | | | |
| **Objeto del contrato:** | GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA. | | | | | |
| **Plazo:** | Hasta 31 de julio de 2024 | | | | | |
| **Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):** | 202101514 -202102614 – 202102747-202200777 | | | | | |
| **Número de Registro Presupuestal (R.P.):** | 202103919 – 202103919 – 202106662 – 202204434 | | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)** | 12/05/2021 | **Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)** | **Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)** |
| **Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)** | 31/12/2023 | | |
| **Prorroga No. 1** | Hasta 31 de diciembre de 2022 | | |
| **Prorroga No. 2** | Hasta 31 de diciembre de 2023 | | |
| **Prorroga No. 3** | Hasta 31 de julio 2024 | | |

**3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)**

| **Amparos** | **Aseguradora** | **No. de póliza** | **Vigencia** | |
|---|---|---|---|---|
| | | | **Desde (dd-mm-yyyy)** | **Hasta (dd-mm-yyyy)** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Calidad del servicio:** | Seguros del estado | 85-44-10110373 | 03-05-2021 | 30-04-2023 |
| **Cumplimiento:** | Seguros del estado | 85-44-10110373 | 03-05-2021 | 30-04-2023 |
| **Anticipo:** | N.A. | N.A. | N.A. | N.A. |
| **Pago anticipado:** | N.A. | N.A. | N.A. | N.A. |
| **Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:** | N.A. | N.A. | N.A. | N.A. |
| **Salarios y prestaciones:** | Seguros del estado | 85-44-10110373 | 03-05-2021 | 31-12-2025 |
| **Responsabilidad civil extracontractual:** | Seguros del estado | 85-40- | | |
| **Otros:** | 101048428 | 03-05-2021 | 31-12-2022 | |
| **Nota: la vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.** | | | | |

**4. Ejecución del contrato**

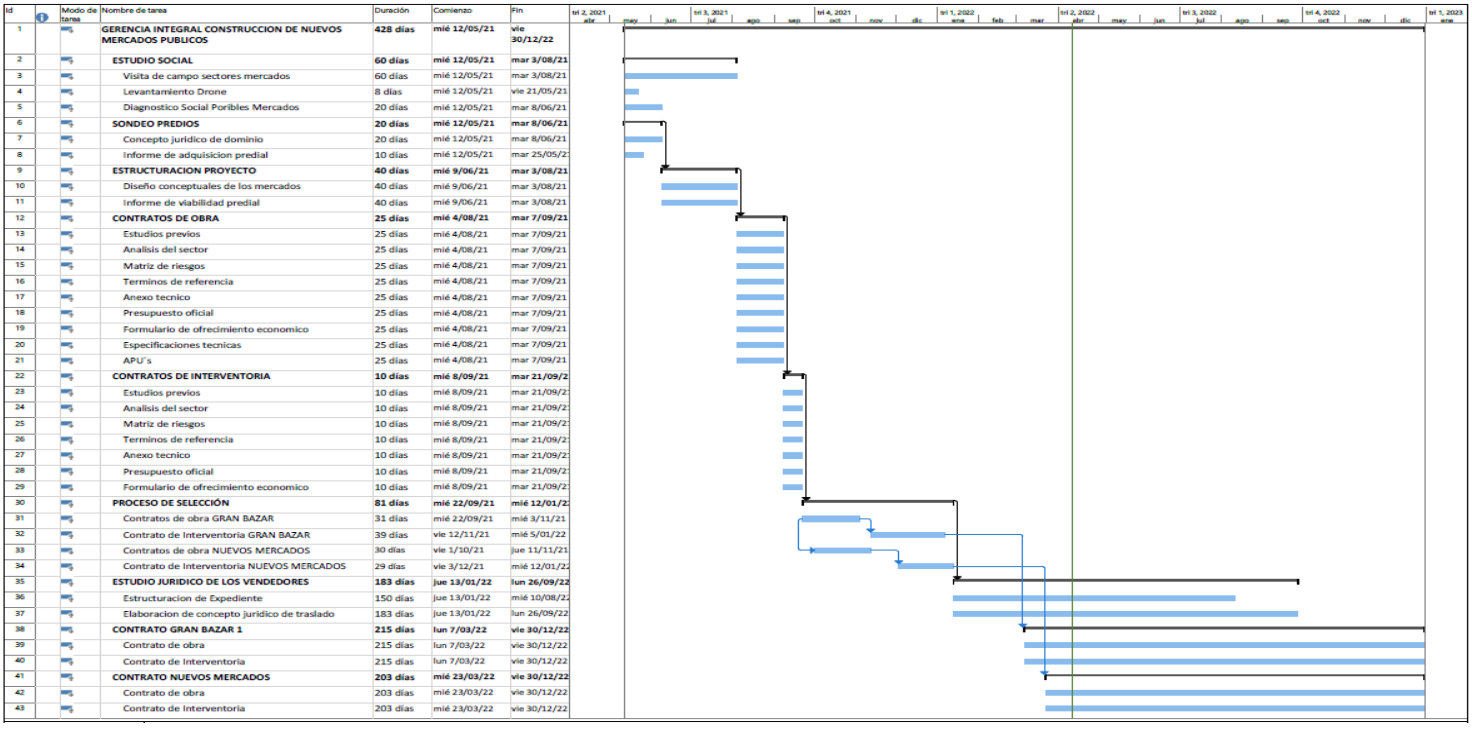
| Descripción | | Valor |
|---|---|---|
| Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique): | | $ 6.700.000.000 |
| Incorporación No. 1 (recursos Gran Bazar I, redistribuidos a Gran Bazar I y reasentamiento y adquisición predial) | | $ 38.760.604.260, redistribuido así:<br>$ 21.699.898.693 – Gran Bazar I<br>$ 17.060.105.567 – Reasentamiento |
| Incorporación No. 2 (Nuevos mercados) | | $ 57.929.880.175 |
| Incorporación No. 3 (Aporte Gobernación del Atlántico – empréstito EDUBAR) | | $ 17.500.000.000 |
| Desafectación del proyecto de incorporación N° 1 | | $ -439.894.433 |
| Adición N° 1: recursos para el desarrollo de un nuevo Plan de Gestión Adquisición Predial Reasentamiento y actividades conexas | | $ 3.223.878.904,18 |
| Valor total del contrato: | | $ 123.674.468.906,18 |
| Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique): | | $ |
| Porcentaje del anticipo: | % | $ |
| Porcentaje del pago anticipado: | % | $ |
| Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro): | | $109.807.817.848,91 |

| | | |
|---|---|---|
| | Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato): | $ 13.866.651.057,27 |
| | **Valor a pagar en el presente informe:** | $ |
| | Nota crédito (-): | $ |
| | No. factura o cuenta de cobro: | |

**II. Aspectos administrativos:**

1. Resumen sobre el cumplimiento mensual de la programación de la ejecución del contrato.

De acuerdo a programación presentada, EDUBAR viene acorde a las actividades planteadas dentro de la misma, encontrando en el proceso de obras el mercado de Gran Bazar y de contrato de diseño y construcción de mercados La Loma, Sredni y barlovento:



| Id | Modo de tarea | Nombre de tarea | Duración | Comienzo | Fin |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | **GERENCIA INTEGRAL CONSTRUCCION DE NUEVOS MERCADOS PUBLICOS** | **428 días** | **mié 12/05/21** | vie 30/12/22 |
| 2 | | **ESTUDIO SOCIAL** | **60 días** | **mié 12/05/21** | **mar 3/08/21** |
| 3 | | Visita de campo sectores mercados | 60 días | mié 12/05/21 | mar 3/08/21 |
| 4 | | Levantamiento Drone | 8 días | mié 12/05/21 | vie 21/05/21 |
| 5 | | Diagnostico Social Poribles Mercados | 20 días | mié 12/05/21 | mar 8/06/21 |
| 6 | | **SONDEO PREDIOS** | **20 días** | **mié 12/05/21** | **mar 8/06/21** |
| 7 | | Concepto juridico de dominio | 20 días | mié 12/05/21 | mar 8/06/21 |
| 8 | | Informe de adquisicion predial | 10 días | mié 12/05/21 | mar 25/05/2 |
| 9 | | **ESTRUCTURACION PROYECTO** | **40 días** | **mié 9/06/21** | **mar 3/08/21** |
| 10 | | Diseño conceptuales de los mercados | 40 días | mié 9/06/21 | mar 3/08/21 |
| 11 | | Informe de viabilidad predial | 40 días | mié 9/06/21 | mar 3/08/21 |
| 12 | | **CONTRATOS DE OBRA** | **25 días** | **mié 4/08/21** | **mar 7/09/21** |
| 13 | | Estudios previos | 25 días | mié 4/08/21 | mar 7/09/21 |
| 14 | | Analisis del sector | 25 días | mié 4/08/21 | mar 7/09/21 |
| 15 | | Matriz de riesgos | 25 días | mié 4/08/21 | mar 7/09/21 |
| 16 | | Terminos de referencia | 25 días | mié 4/08/21 | mar 7/09/21 |
| 17 | | Anexo tecnico | 25 días | mié 4/08/21 | mar 7/09/21 |
| 18 | | Presupuesto oficial | 25 días | mié 4/08/21 | mar 7/09/21 |
| 19 | | Formulario de ofrecimiento economico | 25 días | mié 4/08/21 | mar 7/09/21 |
| 20 | | Especificaciones tecnicas | 25 días | mié 4/08/21 | mar 7/09/21 |
| 21 | | APU´s | 25 días | mié 4/08/21 | mar 7/09/21 |
| 22 | | **CONTRATOS DE INTERVENTORIA** | **10 días** | **mié 8/09/21** | **mar 21/09/2** |
| 23 | | Estudios previos | 10 días | mié 8/09/21 | mar 21/09/2 |
| 24 | | Analisis del sector | 10 días | mié 8/09/21 | mar 21/09/2 |
| 25 | | Matriz de riesgos | 10 días | mié 8/09/21 | mar 21/09/2 |
| 26 | | Terminos de referencia | 10 días | mié 8/09/21 | mar 21/09/2 |
| 27 | | Anexo tecnico | 10 días | mié 8/09/21 | mar 21/09/2 |
| 28 | | Presupuesto oficial | 10 días | mié 8/09/21 | mar 21/09/2 |
| 29 | | Formulario de ofrecimiento economico | 10 días | mié 8/09/21 | mar 21/09/2 |
| 30 | | **PROCESO DE SELECCIÓN** | **81 días** | **mié 22/09/21** | **mié 12/01/2** |
| 31 | | Contratos de obra GRAN BAZAR | 31 días | mié 22/09/21 | mié 3/11/21 |
| 32 | | Contrato de Interventoria GRAN BAZAR | 39 días | vie 12/11/21 | mié 5/01/22 |
| 33 | | Contratos de obra NUEVOS MERCADOS | 30 días | vie 1/10/21 | jue 11/11/21 |
| 34 | | Contrato de Interventoria NUEVOS MERCADOS | 29 días | vie 3/12/21 | mié 12/01/2 |
| 35 | | **ESTUDIO JURIDICO DE LOS VENDEDORES** | **183 días** | **jue 13/01/22** | **lun 26/09/22** |
| 36 | | Estructuracion de Expediente | 150 días | jue 13/01/22 | mié 10/08/2 |
| 37 | | Elaboracion de concepto juridico de traslado | 183 días | jue 13/01/22 | lun 26/09/22 |
| 38 | | **CONTRATO GRAN BAZAR 1** | **215 días** | **lun 7/03/22** | **vie 30/12/22** |
| 39 | | Contrato de obra | 215 días | lun 7/03/22 | vie 30/12/22 |
| 40 | | Contrato de Interventoria | 215 días | lun 7/03/22 | vie 30/12/22 |
| 41 | | **CONTRATO NUEVOS MERCADOS** | **203 días** | **mié 23/03/22** | **vie 30/12/22** |
| 42 | | Contrato de obra | 203 días | mié 23/03/22 | vie 30/12/22 |
| 43 | | Contrato de Interventoria | 203 días | mié 23/03/22 | vie 30/12/22 |

Durante el período no se realizaron comité de seguimiento.

**FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR: CONVENIOS**

A la fecha del periodo del presente informe se ha presentado por parte de esta gerencia los siguientes entregables:

- Plan de trabajo
- Cronograma de actividades
- Propuesta del plan de gestión social del proyecto
- Informe de estructuración y Gerencia No.1
- Informe de estructuración y Gerencia No. 2
- Informe predial Gran Bazar
- Informe predial La Loma

## MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS

A continuación, se presentan las modificaciones realizadas al contrato CD 57 2021 2989 "GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA."

| | | |
|---|---|---|
| OTROSI N°1 | ADHESION DEL DEPARTAMENTO | 17/09/2021 |
| OTROSI N°2 Y PRORROGA | SE INCORPORAN RECURSOS DE GRAN BAZAR Y SE PRRORROGA HASTA EL 31/12/2022 | 21/09/2021 |
| OTROSI N°3 | SE INCORPORAN RECURSOS DE LA LOMA, SREDNI Y BARLOVENTO | 1/10/2021 |
| OTROSI N°4 | SE INCORPORAN RECURSOS PARA PLAZA DE PESCADOS | 31/12/2021 |
| OTROSI N°5 Y ADICIÓN N° 1 | CAMBIO DE ALCANCE Y REDISTRIBUCION DE RECURSOS | 23/05/2022 |
| PRORROGA N° 2 | PRORROGA HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 | 24/11/2022 |
| OTROSI MODIFICATORIO N° 6 | SUSTITUCIÓN DE RECURSOS | 30/12/2022 |

| | | |
|---|---|---|
| OTROSI MODIFICATORIO N° 7 | CAMBIO DE ALCANCE Y SE INCORPORA EL MERCADO TAJAMAR Y LA AMPLIACION DEL MERCADO MAGOLA Y EL PLAYÓN | 24/03/2023 |
| OTROSI MODIFICATORIO N°8 | SUJECION A LAS APROPIACIONES PRESUPUESTALES - DECRETO 250 DE 2023 | 12/12/2023 |
| OTROSI N° 9 PRORROGA N°3 | PRORROGA HASTA EL 31 DE JULIO DE 2024 | 12/12/2023 |

Durante el perdió del presente periodo no se tuvieron modificaciones, adiciones o prórrogas al contrato de gerencia.

2. Se relaciona a continuación las actividades mensuales realizadas por el contratista.

- Se adelantaron las actividades de diagnóstico, verificación y formulación especificadas para cumplir con el objeto contractual
- Se designó el personal técnico y administrativo con la suficiente idoneidad y autoridad para representarlo y actuar en su nombre.
- Se elaboraron informes y se entregó documentación y en general la información que requiera EL DISTRITO o cualquier particular en ejercicio del derecho de petición, de manera oportuna, veraz completa y precisa, que se genere del contrato interadministrativo o de los contratos celebrados con ocasión de este.
- Celebrar los contratos y/o llevar a cabo los procesos de selección requeridos para ejecutar a cabalidad el objeto de este contrato, aplicando el manual de contratación de EDUBAR S.A.

3. Acta de vecindad.
   - No aplica

4. Acta de reunión de la comunidad
   - No aplica

5. Otras actas suscritas durante el mes respectivo.
   - No aplica

6. Control del personal del contratista y del interventor.

| Cargo | Integrante |
|---|---|
| Subgerente de proyectos | Luis Medina |
| Subgerente de Contratación | Mauricio Valdeblanquez |
| Subgerente de área predial | Sindy Martinez |
| Gerente de Proyecto | Pedro Mora |
| Coordinador de Proyecto | Laura Movilla |
| Coordinador de Proyecto | Paola Figueroa |
| Abogado Predial | Brian Rodríguez |
| Profesional Gis | Katherine Rojas |
| Tesorero | Kendy Gómez |
| Profesional Social | Gladys Corredor |
| Topógrafo | Jorge Acero |
| Topógrafo | Jhon Saavedra |
| Contador | Cesar Ibáñez |
| Conductor | Alex Maza |
| Mensajero | Cesar Polo |

7. Relación de correspondencia entre contratista e interventora y/o DISTRITO.
   - No hubo correspondencia en este período entre contratante y contratista del contrato CD-57-2021-2989.

8. Copia de respuestas a autoridades frente a los requerimientos efectuados en el período.
   - No aplica

9. Copia de respuestas a los derechos de petición formulados durante el período.
   - No se presentaron derechos de petición durante el período.

**III. Aspectos técnicos:**

1. Planos récord entregados por el contratista.
   - No aplica

2. Análisis de precios unitarios.
   - No aplica

3. Análisis de precios y actividades no previstas.
   - No aplica

4. Control de los equipos dispuestos para la ejecución del contrato.
   - No aplica

5. Pruebas y resultados.

- No aplica

6. Evidencias de ejecución del contrato (fotografías, vídeos y demás medios audiovisuales).
   - No aplica

7. Relación sobre el cumplimiento de los compromisos adquiridos con la comunidad.
   - No aplica

**IV. Aspectos ambientales:**

1. Resumen sobre el cumplimiento de las normas de higiene y seguridad industrial.
   - No aplica

2. Resumen sobre el cumplimiento de los requisitos y exigencias que formule la autoridad ambiental.
   - No aplica

3. Registro fotográfico.
   - No aplica

**V. Aspectos financieros y presupuéstales:**

1. Informe de manejo del anticipo y estado de la amortización.
   - No aplica

2. Balance financiero del contrato.

Es la relación de las actas de recibo parcial que se han suscrito durante la ejecución del contrato.

| Actas de Recibo Parcial No. | Valor |
|---|---|
| 1 | $2.680.000.000 |
| 2 | $2.830.249.747,21 |
| 3 | $120.102.856 |
| 4 | $5.166.558.461,05 |
| 5 | $11.893.547.105,95 |
| 6 | $1.495.676.608,87 |
| 7 | $63.538.285,11 |
| 8 | $3.350.000.000 |
| 9 | $10.538.745.000 |
| 10 | $2.531.859.185,01 |
| 11 | $107.860.113,26 |

| | |
|---|---|
| 12 | $1.185.045.808,87 |
| 13 | $50.520.685,23 |
| 14 | $979.922.160 |
| 15 | $44.368.751 |
| 16 | $932.296.398,64 |
| 17 | $3.576.740.885,6 |
| 18 | $1.386.276.386,8 |
| 19 | $62.667.727,45 |
| 20 | $7.123.703.521,33 |
| 21 | $3.143.776.595,70 |
| 22 | $142.381.076,76 |
| 23 | $3.337.800.077,82 |
| 24 | $141.643.884,37 |
| 25 | $8.719.719.554,60 |
| 26 | $395.057.353,84 |
| 27 | $3.499.395.539,19 |
| 28 | $148.617.598,59 |
| 29 | $2.501.645.342,57 |
| 30 | $113.303.252,23 |
| 31 | $3.903.662.676,61 |
| 32 | $1.963.596.517,82 |
| 33 | $159.258.998,35 |
| 34 | $1.611.939.452,09 |
| 35 | $10.814.265.558,19 |
| 36 | $ 489.810.957,75 |
| 37 | $ 1.289.551.561,67 |
| 38 | $ 4.849.785.628,02 |
| 39 | $ 8.521.853.216,08 |
| 40 | $ 232.040.108,15 |
| 41 | $ 389.033.201,09 |
| Saldo del contrato por ejecutar descontando los pagos realizados (relacionados en el cuadro anterior) | $ 13.866.651.057,27 |

3. Informe sobre los rendimientos financieros del anticipo.
   - No aplica

## VI. Aspectos legales:

1. Control del pago de los aportes a seguridad social y parafiscal.

- El contratista se encuentra al día con los aportes a seguridad social y parafiscal, teniendo en cuenta que el personal que se encuentra laborando pertenece a la entidad.

2. Informe sobre cambios de personal solicitudes de cesión y/o subcontratación.
   - No aplica

3. Informe sobre desviaciones del contratista o la Interventoría en relación con el cumplimiento de sus obligaciones contractuales.
   - No aplica

## VII. Anexos Informe Final:

1. Paz y salvos con las empresas de servicios públicos o con las autoridades ambientales, según proceda.
   - No aplica

2. Cantidades de obra ejecutada, discriminando las mayores cantidades y las obras adicionales.
   - No aplica

3. Estado de cumplimiento de las metas contractuales.

EDUBAR ha venido dando cumplimiento a las actividades contractuales y se encuentra en ejecución de los contratos de obra y de interventoría para el diseño y la construcción de los nuevos mercados.

4. Informe sobre el resultado de los controles aplicados para la verificación de las condiciones de calidad de los productos, obras o servicios recibidos.
   - No aplica

5. Manual de mantenimiento y conservación o recomendaciones especiales que sean necesarios para la conservación de los bienes entregados.
   - No aplica

6. Libro o bitácora del contrato.
   - No aplica

## VIII. CONTRATOS DERIVADOS:

**APLICA X NO APLICA**

Si aplica se debe diligenciar la siguiente información:

| RELACIÓN DE CONTRATOS DERIVADOS DEL CONVENIO Y/O CONTRATO No. | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Contrato No. | Contratista | Identificación | Valor del contrato | Fecha Acta de Inicio |
| SA-10-2021 | CONSORCIO GRAN BAZAR 2021 RYD CONSTRUCCIONES S.A.S 40% PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO S.A.S 40% CONSTRUCTORA JEMUR 20% R/L. REYNALDO YALI DIAZ | CONSTRUCCIÓN DEL MERCADO PÚBLICO GRAN BAZAR 1 EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA | $ 36.875.180.160 | En ejecución |
| SA-12-2021 | CONSORCIO MERCADOS BARRANQUILLA 2022 A.E. INGENIEROS CIVILES S.A.S 99% CABV CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S 1% R/L. ANTONIO JOSE ESCORCIA NAVARRO | DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA | $ 55.341.499.275 | En ejecución |
| SA-14-2021 | CONSORCIO INTERBAZAR R/L. HECTOR ALCIBIADES CRUZ ALVAREZ | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO MERCADO | $ 1.549.714.309 | En ejecución |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | PÚBLICO GRAN BAZAR 1, EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA. | | |
| SA-16-2021 | CONSORCIO MP BARRANQUILLA R/L. LIUGGI PUGLIESE MERCADO | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DEL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA. | $ 2.506.768.598 | En ejecución |

## II. Aspectos administrativos:

- **CONTRATO EDU-846-2021**

1. Resumen sobre el estado general del contrato.

| | **OBRA** |
|---|---|
| **PROCESO No:** | SA-10-2021 |
| **CONTRATO NO.** | EDU-846-2021 |
| **OBJETO:** | CONSTRUCCIÓN DEL MERCADO PÚBLICO GRAN BAZAR 1 EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA |
| **CONTRATISTA** | CONSORCIO GRAN BAZAR 2021<br>RYD CONSTRUCCIONES S.A.S 40%<br>PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO S.A.S 40%<br>CONSTRUCTORA JEMUR 20% |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | REYNALDO YALI DIAZ |
| **VALOR CONTRATO** | $ 36.506.105.153.07 |
| **FECHA DE INICIO** | 7 de marzo de 2022 |
| **PLAZO DE EJECUCION** | 15 de octubre de 2023 |

| | |
|---|---|
| **ESTADO ACTUAL** | Finalizado – 6 de diciembre 2023 |

## BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Durante el periodo del presente informen no se generaron actas.

| | FECHA | VALOR | % DE AVANCE |
|---|---|---|---|
| ACTA NO.2 | 29/04/2022 | $2.830.249.747,21 | 7.77% |
| ACTA NO. 6 | 28/07/2022 | $1.495.676.608,87 | 4.1% |
| ACTA NO. 10 | 09/09/2022 | $2.531.859.185,01 | 6,94% |
| ACTA NO. 12 | 10/11/2022 | $1.185.045.808,87 | 3,25% |
| ACTA NO. 16 | 14/12/2022 | $894.328.399 | 2,53% |
| ACTA N° 17 | 12/01/2023 | $3.431.687.629,83 | 9,70% |
| ACTA NO. 20 | 22/03/2023 | $6.833.597.009,8 | 18,53% |
| ACTA N° 23 | 2/05/2023 | $3.337.800.077,82 | 9,05% |
| ACTA N° 27 | 28/06/2023 | $3.499.395.539,19 | 9.49% |
| ACTA NO. 31 | 1/09/2023 | $3.744.661.992,41 | 10.15% |
| ACTA NO. 32 | 1/09/2023 | $1.872.017.527,02 | 5.08% |
| ACTA NO.38 | 13/12/2023 | $ 4.849.785.628,02 | |

**Nota Aclaratoria:** Las Actas de Recibo Parcial 16, 17, 20, 31 y 32 fueron recursos destinados mediante un contrato de adhesión por la Gobernación del Atlántico al proyecto, por lo cual las cifras cobradas incluyen acta de cobro de obra e interventoría y se desglosan de la siguiente manera:

Acta No. 16

| CONCEPTO | VALOR |
|---|---|
| Acta Parcial de Obra No. 5 (Recursos Gobernación) | $894.328.399 |
| Acta Parcial de Interventoría No. 5 (Recursos Gobernación) | $37.967.999,64 |
| | |
| Valor Total del presente informe | **$932.296.398,64** |

## FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR: CONVENIOS

Acta No. 17

| CONCEPTO | VALOR |
|---|---|
| Acta Parcial de Obra No. 6 (Recursos Gobernación) | $3.431.687.629,83 |
| Acta Parcial de Interventoría No. 6 (Recursos Gobernación) | $145.053.255,77 |
| | |
| Valor Total del presente informe | **$3.576.740.885,60** |

Acta No. 20

| CONCEPTO | VALOR |
|---|---|
| Acta Parcial de Obra No. 7 (Recursos Gobernación) | $6.833.597.009,80 |
| Acta Parcial de Interventoría No. 6 (Recursos Gobernación) | $290.106.511,53 |
| | |
| Valor Total del presente informe | **$7.123.703.521,33** |

Acta No. 31

| CONCEPTO | VALOR |
|---|---|
| Acta Parcial de Obra No. 10 (Recursos Gobernación) | $ 3.744.661.992,41 |
| Acta Parcial de Interventoría No. 10 (Recursos Gobernación) | $ 159.000.684,20 |
| | |
| Valor Total del presente informe | **$3.903.662.676,66** |

Acta No. 32

| CONCEPTO | VALOR |
|---|---|
| Acta Parcial de Obra No. 11 (Recursos Gobernación) | $ 1.872.017.527,02 |
| Acta Parcial de Interventoría No. 11 (Recursos Gobernación) | $ 250.837.989,15 |
| | |
| Valor Total del presente informe | **$1.963.596.517,82** |

## MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS

A la fecha del presente informe no se generaron modificaciones al contrato.
El contrato se encuentra finalizado.

## ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA

El contrato se encuentra finalizado.

## AVANCE Y ESTADO DE LAS OBRAS

En el periodo correspondiente para este informe en el Nuevo Mercado Gran Bazar 1, se realizaron trabajos desde el 12 de septiembre del 2023 hasta el 15 de octubre de 2023, en este periodo se ha registrado un avance físico del 100% ejecutado contra un 100% programado.

✓ El contrato de obra tiene fecha de finalización de 15 de octubre de 2023. Acta de entrega 06 de diciembre 2023.

2. Documentos de ejecución del contrato

a. Contrato: CONTRATO EDU-846-2021
b. Acta de Inicio: 7 de marzo de 2022
c. Actas de suspensión (No aplica para este período)
d. Actas de reinicio (No aplica para este período)
e. Otrosíes (Prórrogas, Adiciones, Mayores Cantidades de Obra y/o Modificaciones). (No aplica para este período)

- **CONTRATO EDU-225-2022**

1. Resumen sobre el estado general del contrato.

| | **INTERVENTORIA** |
|---|---|
| **PROCESO No:** | SA-14-2021 |
| **CONTRATO NO.** | EDU-225-2022 |

**FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR: CONVENIOS**

| | |
|---|---|
| **OBJETO:** | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO MERCADO PUBLICO GRAN BAZAR 1, EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA. |
| **CONTRATISTA** | CONSORCIO INTERBAZAR<br>ANTILA-AC S.A.S 60%<br>JANIO PARDO CONSULTORIAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S 40% |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | HECTOR ALCIBIADES CRUZ ALVAREZ |
| **VALOR CONTRATO** | $ 1.549.714.271 |
| **FECHA DE INICIO** | 7 de marzo de 2022 |
| **PLAZO DE EJECUCION** | 15 de octubre de 2023 |
| **ESTADO ACTUAL** | Finalizado |

## BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Durante el periodo del presente informen no se generaron actas.

| | **FECHA** | **VALOR** | **% DE AVANCE** |
|---|---|---|---|
| ACTA NO.3 | 02/06/2022 | $120.102.856 | 7,75% |
| ACTA NO.7 | 05/08/2022 | $63.538.285,11 | 4,1% |
| ACTA NO. 11 | 28/09/2022 | $107.860.113,26 | 6,94% |
| ACTA NO. 13 | 10/11/2022 | $50.520.685,23 | 3,25% |
| ACTA NO. 16 | 14/12/2022 | $37.967.999,64 | 2,53% |
| ACTA NO. 17 | 12/01/2023 | $145.053.255,77 | 9,70% |
| ACTA NO. 20 | 22/03/2023 | $290.160.511,53 | 18.72% |
| ACTA NO. 24 | 17/05/2023 | $141.643.884,37 | 9.14% |
| ACTA No.28 | 11/07/2023 | $148.617.598,59 | 9.59% |
| ACTA NO. 31 | 01/09/2023 | $159.000.684,2 | 10.26% |
| ACTA NO. 32 | 01/09/2023 | $250.837.989,15 | 16.19% |
| ACTA NO. 33 | 01/09/2023 | $159.258.998,35 | 10.28% |
| ACTA No. 40 | 01/02/2024 | $ 232.040.108,15 | |

Acta No. 16

| CONCEPTO | VALOR |
|---|---|

| | |
|---|---|
| Acta Parcial de Obra No. 5 (Recursos Gobernación) | $894.328.399 |
| Acta Parcial de Interventoría No. 5 (Recursos Gobernación) | $37.967.999,64 |
| | |
| Valor Total del presente informe | **$932.296.398,64** |

Acta No. 17

| CONCEPTO | VALOR |
|---|---|
| Acta Parcial de Obra No. 6 (Recursos Gobernación) | $3.431.687.629,83 |
| Acta Parcial de Interventoría No. 6 (Recursos Gobernación) | $145.053.255,77 |
| | |
| Valor Total del presente informe | **$3.576.740.885,60** |

Acta No. 20

| CONCEPTO | VALOR |
|---|---|
| Acta Parcial de Obra No. 7 (Recursos Gobernación) | $ 6.833.597.009,80 |
| Acta Parcial de Interventoría No. 7 (Recursos Gobernación) | $ 290.106.511,53 |
| | |
| Valor Total del presente informe | **$7.123.703.521,33** |

Acta No. 31

| CONCEPTO | VALOR |
|---|---|
| Acta Parcial de Obra No. 10 (Recursos Gobernación) | $ 3.744.661.992,41 |
| Acta Parcial de Interventoría No. 10 (Recursos Gobernación) | $ 159.000.684,20 |

| | |
|---|---|
| Valor Total del presente informe | $3.903.662.676,66 |

Acta No. 32

| CONCEPTO | VALOR |
|---|---|
| Acta Parcial de Obra No. 11 (Recursos Gobernación) | $ 1.872.017.527,02 |
| Acta Parcial de Interventoría No. 11 (Recursos Gobernación) | $ 250.837.989,15 |
| | |
| Valor Total del presente informe | $1.963.596.517,82 |

## MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS

A la fecha del presente informe no se generaron modificaciones.

2. Documentos de ejecución del contrato

a. Contrato: CONTRATO EDU-225-2022
b. Acta de Inicio: 7 de marzo de 2022
c. Actas de suspensión (No aplica para este período)
d. Actas de reinicio (No aplica para este período)
e. Otrosíes (Prórrogas, Adiciones, Mayores Cantidades de Obra y/o Modificaciones). (No aplica para este período)

- **CONTRATO EDU 868 - 2021**

1. Resumen sobre el estado general del contrato.

| | **OBRA** |
|---|---|
| **PROCESO No:** | SA-12-2021 |
| **CONTRATO NO.** | EDU 868-2021 |
| **OBJETO:** | DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA |
| **CONTRATISTA** | CONSORCIO MERCADOS BARRANQUILLA 2022<br>A.E. INGENIEROS CIVILES S.A.S 99% |

| | |
|---|---|
| | CABV CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S 01% |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | ANTONIO JOSE ESCORCIA NAVARRO |
| **VALOR CONTRATO** | $ 55.341.499.270 |
| **FECHA DE INICIO** | 23 de marzo del 2022 |
| **PLAZO DE EJECUCION** | 30 de junio de 2024 |
| **ESTADO ACTUAL** | En Ejecución |

## BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Durante el periodo del presente informen se generó acta N° 18.

| | FECHA | VALOR | PORCENTAJE |
|---|---|---|---|
| ACTA NO.9 | 22/08/2022 | $10.538.745.000,00 | 19,04% |
| ACTA NO. 14 | 21/11/2022 | $979.922.160,00 | 1,77% |
| ACTA NO. 18 | 18/01/2023 | $1.386.276.386,8 | 2,5% |
| ACTA NO. 21 | 10/04/2023 | $3.143.776.595,7 | 5,68% |
| ACTA NO.25 | 22/06/2023 | $8.719.719.554,6 | 15.76% |
| ACTA NO. 29 | 18/07/2023 | $2.501.645.342,57 | 4.52% |
| ACTA NO. 35 | 29/09/2023 | $10.814.265.558,18 | 19.54% |
| ACTA NO.39 | 13/12/2023 | $ 8.521.853.216,08 | |

## MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS

A la fecha del presente informe no se han generado modificaciones

## ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA

| | |
|---|---|
| LA LOMA | • Excavación e instalación de tubería agua potable y eléctrica.<br>• Excavación registro eléctrico bloque 4.<br>• Excavación tubería eléctrica.<br>• Excavación de registro eléctrico postes de iluminación.<br>• Excavación para postes de iluminación. |

| | |
|---|---|
| | • Excavación de terreno para aplicar suelo cemento y loseta.<br>• Levantamiento inicial parte externa lote hacia el rio.<br>• Nivelación y compactación con suelo cemento bloque 7.<br>• Nivelación de terreno entre bloques 6 y 7.<br>• Replanteo y localización de bordillo del bloque 6 al 7.<br>• Chequeo de niveles de fundida de tapa de tanque.<br>• Fundida base registros eléctrico.<br><br>• Fundida registro eléctrico.<br>• Fundida tapa registro eléctrico.<br>• Fundida registro eléctrico postes de iluminación.<br>• Fundida de plantilla en cuarto de aseo, baños bloque 4 y locales bloque 6.<br>• Fundida tapa tanque y plantilla baños caballero bloque 5.<br>• Fundida plantilla bloque 6.<br>• Fundida de bordillos bloque 4 Y 7.<br>• Fundida de registro eléctrico postes de iluminación.<br>• Fundida de pedestales y alcorques.<br>• Fundida de plantilla baños caballero bloque 5.<br>• Fundida de mesón cuarto de aseo.<br>• Demolición de plantilla bloque 6.<br>• Regata e instalación de tubería hidrosanitaria baño.<br>• Regata e instalación de tubería de ventilación.<br>• Instalación de platina y encofrado de pedestales.<br>• Encofrado de viga corona baños bloque 5.<br>• Encofrado de bordillos bloque 7.<br>• Encofrado de registro eléctrico.<br>• Pañete interno cuarto eléctrico, cuarto de basura y filo puertas.<br>• Pañete externo lado locales y baño muro posterior.<br>• Pañete muro cuarto aseo.<br>• Pañete externo e interno baño, fachada bloque 5.<br>• Instalación de Angulo estructura cubierta bloque 5.<br>• Instalación de ángulos estructura cubierta bloque 3 y 4.<br>• Instalación de canales y parales en buitrones bloque 7.<br>• Aplicación de estuplas buitrones bloque 6.<br>• Instalación de marco de registro eléctrico.<br>• Aplicación de suelo cemento bloque 4.<br>• Aplicación de estuplas bloque 5.<br>• Aplicación de piedra china tanques bloque 6 y 7.<br>• Instalación de tubería agua potable baño.<br>• Instalación de tubería agua potable baño. |

| | |
|---|---|
| | • Empalmes de perfiles cubierta locales.<br>• Instalación de loseta bloque 4.<br>• Instalación de puerta enrollables locales bloque 6.<br>• Aplicación de estuco baño.<br>• Relleno tubería contraincendios bloque 7.<br>• Instalación de tubería agua potable cuarto aseo y basura bloque 5.<br>• Instalación cerámica muro baños.<br>• Instalación de perfiles cubierta baños bloque 5.<br>• Instalación de perfiles cubiertas locales bloque 5 y 6.<br>• Instalación de cubierta locales bloques 5 y 6.<br>• Limpieza tanque.<br>• Instalación de loseta bloque 7.<br>• Instalación de tablón Sahara bloque 6.<br>• Aplicación de pintura perfiles cubierta locales bloque 6.<br>• Aplicación de pintura columnas y viga.<br>• Aplicación de boquilla tablón locales bloque 6. |
| TAJAMAR | • Excavación para muro de zarpa.<br>• Excavación para registro eléctrico zona de parqueadero.<br>• Excavación E instalación de tubería eléctrica área de parqueadero.<br>• Excavación E instalación de tubería de gas para locales.<br>• Excavación y fundida de fondo de registro agua lluvia.<br>• Excavación y levante de Registro agua lluvia.<br>• Excavación para registro bajante de agua lluvia.<br>• Excavación E instalación de tubería de agua lluvia.<br>• Excavación y levante de registro eléctrico.<br>• Excavación E instalación de tubería eléctrica.<br>• Excavación para registro eléctrico zona técnica.<br>• Excavación E instalación de acero para placa de muro de zarpa.<br>• Nivelación de excavación E instalación tubería agua lluvias.<br>• Nivelación para fundida de registro agua lluvias.<br>• Nivelación Relleno, cereo y compactación material seleccionado<br><br>de entrada estación.<br>• Nivelación de tarima para fundida de tapa de tanque de zona técnica.<br>• Cargue y retiro de material de excavación.<br>• Replanteo y localización de ejes de muros de baño de estación.<br>• Replanteo y localización de puntos para niveles de loseta.<br>• Encofrado y fundida de vigueta en baños de estación.<br>• Encofrado y fundida de vigueta y columneta en zona técnica. |

| | |
|---|---|
| | • Encofrado de viga de zona técnica.<br>• Encofrado de registro eléctrico zona de parqueadero.<br>• Fundida de bordillo.<br>• Fundida de plantilla para baños de estación.<br>• Fundida de plantilla local de estación.<br>• Fundida de loza para muro de zarpa.<br>• Fundida de bordillo confinación de loseta entrada de estación.<br>• Fundida de base para registro de agua lluvias.<br>• Fundida de base de registro eléctrico.<br>• Fundida de plantilla en zona técnica.<br>• Fundida de plantilla para locales de estación.<br>• Fundida de vigueta de muro antepecho de estación.<br>• Fundida de rampa y escalones de acceso del parqueadero hacia la<br><br>Estación.<br>• Mampostería en muros de locales de estación.<br><br>• Mampostería en muros de ante pecho.<br>• Mampostería y Pañete en muros de zona técnica.<br>• Mampostería en eje 2 para cuartos y portería y cuartos técnicos.<br>• Mampostería muro de zarpa.<br>• Mampostería y pañete en baños de estación.<br>• Se realiza levante y pañete de registro eléctrico.<br>• Pañete en arcade y locales de estación.<br>• Pañete en cuarto de portería.<br>• Pañete en baños de estación.<br>• Pañete externo en zona técnica.<br>• Pañete en muros de antepecho.<br>• Pañete en filos de ventana de baños.<br>• Pañete a casetones volúmenes de fachada.<br>• Pañete en durapanel de volumen de fachada.<br>• Pañete interno y externo en zona técnica.<br>• Pañete en oficina y muros locales de estación.<br>• Pañete en muros de antepecho, arcade y viga de estación.<br>• Pañete en durapanel de estación.<br>• Instalación de baldosa.<br>• Instalación de ventana de local de tiquetera.<br>• Instalación de tubería cableado y lámpara eléctrica en estación.<br>• Instalación de puertas y ventanas de oficina.<br>• Aplicación de boquilla en baldosa de estación.<br>• Cenefa zona alero de tren.<br>• Cenefa divisoria entre loseta y porcelanato.<br>• Instalación de cubierta de estación.<br>• Instalación de baranda de acceso al tren.<br>• Aplicación de estuplast en muros y vigueta de estación. |

| | |
|---|---|
| | • Instalación de zócalos en local de tiquetera.<br>• Instalación de esteras de locales de estación.<br>• Instalación de loseta de andén.<br>• Instalación de luminarias en estación.<br>• Instalación de porcelanato en oficina.<br>• Instalación de tapas de registros de agua lluvia.<br>• Instalación de rieles para bordillo.<br>• Plantilla para pegar porcelanato.<br>• Aplicación de boquilla en porcelanato de estación.<br>• Acero para viga aérea de zona técnica.<br>• Acero para muro de zarpa.<br>• Perforación con saca núcleo para bajante de agua lluvia.<br>• Armado de acero E encofrado de tapa de tanque de zona técnica.<br>• Aplicación de estuco interno en oficina.<br>• Desencofrado de viga y tapa de tanque de zona técnica.<br><br>• Instalación de tubería sanitaria en baños de estación.<br>• Instalación de tubería, cableado e iluminaria en estación.<br>• Se realiza cerramiento.<br>• Aplicación de estuplast en arcade y locales de estación.<br>• Aplicación de pintura en vigas y muros e estación.<br>• Instalación de tubería sanitaria para baños de estación.<br>• Desencofrado de registros agua lluvia.<br>• Instalación de rieles lata bordillo.<br>• Instalación de tubería bajante de agua lluvias.<br>• Instalación de cableado eléctrico para locales de estación.<br>• Instalación de tubería y cableado eléctrico en locales de estación.<br>• Demolición de cerámica para instalación de tubería de aire.<br>• Instalación correas para cubierta de zona técnica.<br>• Instalación de porcelanato en locales de estación.<br>• Instalación de tubería eléctrica área externa de zona técnica.<br>• Instalación de losetas.<br>• Instalación de lámparas luminarios en estación.<br>• Instalación de tubería y cableado eléctrico locales.<br>• Resane y aplicación de pintura a estructura en concreto de estación.<br>• Se realiza regata para instalación de tubería agua potable.<br>• Regata E instalación de tubería.<br>• Instalación de tubería y cableado eléctrica para iluminación zona<br><br>técnica.<br>• Instalación de ángulos y perfiles para cielo raso oficina y locales.<br>• Instalación de tablón Zahara zona técnica.<br>• Instalación de tubería desagüe de iré acondicionado de tiquetera.<br>• Aplicación de estuplast en arcade y oficina de estación.<br>• Aplicación de estuplast en zona técnica. |

| | |
|---|---|
| | • Aplicación de pintura gris basalto a vigas y muros de estación.<br>• Aplicación de boquilla en porcelanato de estación. |

✓ El contrato de obra tiene fecha de finalización de 30 de junio de 2024.

2. Documentos de ejecución del contrato

a. Contrato: CONTRATO EDU 868 - 2021
b. Acta de Inicio: 23 de marzo de 2022
c. Actas de suspensión (No aplica para este período)
d. Actas de reinicio (No aplica para este período)
e. Otrosíes (Prórrogas, Adiciones, Mayores Cantidades de Obra y/o Modificaciones). Se prorroga hasta 30 de junio de 2024.

- **CONTRATO EDU-246-2022.**

1. Resumen sobre el estado general del contrato.

| | **INTERVENTORIA** |
|---|---|
| **PROCESO No:** | SA-16-2021 |
| **CONTRATO No:** | EDU-264-2022 |
| **OBJETO:** | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DEL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA. |
| **VALOR INICIAL:** | $ 2.506.768.598 |
| **CONTRATISTA** | CONSORCIO MP BARRANQUILLA<br>ECOVIAS S.A.S 70%<br>ALPHA GRUPO CONSULTOR E INTERVENTOR S.A.S 30% |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | LIUGGI PUGLIESE MERCADO |
| **FECHA DE INICIO** | 23 de marzo del 2022 |
| **PLAZO DE EJECUCION** | 30 de julio de 2024 |
| **ESTADO ACTUAL** | EN EJECUCION |

**BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO**

Durante el periodo del presente informen se generó acta N° 15

| | FECHA | VALOR | PORCENTAJE |
|---|---|---|---|
| ACTA NO.15 | 21/11/2022 | $44.368.751,00 | 1,77% |
| ACTA NO.19 | 18/01/2023 | $62.667.727,45 | 2,5% |
| ACTA N° 22 | 18/04/2023 | $142.381.076,76 | 5.68% |
| ACTA NO 26 | 26/06/2023 | $395.057.353,84 | 15.76% |
| ACTA NO. 30 | 24/07/2023 | $113.303.252,53 | 4.52% |
| ACTA NO.36 | 31/10/2023 | $ 489.810.957,75 | |
| ACTA NO.41 | 16/02/2024 | $ 386.033.201,09 | |

**MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS**

Durante el periodo del presente informe se presentó suspensión y reinicio al Contrato de interventoría.

2. Documentos de ejecución del contrato

a. Contrato: CONTRATO EDU-246-2022
b. Acta de Inicio: 23 de marzo de 2022
c. Actas de suspensión (No aplica para este período)
d. Actas de reinicio (No aplica para este período)
e. Otrosíes (Prórrogas, Adiciones, Mayores Cantidades de Obra y/o Modificaciones). Se prorroga hasta 30 de julio de 2024.

**GERARDO BERMUDEZ y MARIA TERESA RUBIO ORDOÑEZ**, quienes actúan en nombre y representación del DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, en calidad de Supervisores, dejan constancia que el contratista ejecutó las obligaciones del contrato a cabalidad conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada.

Se firma en Barranquilla a los 13 días del mes de mayo de 2024.

**GERARDO BERMUDEZ PONCE**
SUPERVISOR
Secretaría Distrital de obras públicas

**MARIA TEREZA RUBIO ORDOÑEZ**
SUPERVISOR
Secretaría Distrital de control urbano