**CÓDIGO: MM-GI-DO-F-019**

**FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR: CONVENIOS**

## I. Datos Generales del Contrato

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1. Denominación del contrato** | **Informe No.:** | 39 periodo julio 12 de 2024 – agosto 11 de 2024. | | | | |
| **Contrato No.:** | INTERADMINISTRATIVO No. CD-57-2021-2989 | | | | | |
| **Nombre del supervisor:** | GERARDO BERMUDEZ – MARIA TERESA RUBIO ORDOÑEZ | | | | | |
| **2. De la etapa contractual** | | | | | | |
| **Tipo de contrato:** | Prestación de servicios | Obra | Consultoría | Suministro | Otro: X | |
| **Nombre del contratista:** | EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGIÓN CARIBE – EDUBAR S.A | | | | | |
| **No. de identificación del contratista:** | NIT. 800.091.140-4 | | | | | |
| **Objeto del contrato:** | GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA. | | | | | |
| **Plazo:** | Hasta 31 de diciembre de 2024 | | | | | |
| **Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):** | 202101514 -202102614 – 202102747-202200777 | | | | | |
| **Número de Registro Presupuestal (R.P.):** | 202103919 – 202103919 – 202106662 – 202204434 | | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy)** | 12/05/2021 | **Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)** | **Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy)** |
| **Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy)** | 31/12/2023 | | |
| **Prorroga No. 1** | Hasta 31 de diciembre de 2022 | | |
| **Prorroga No. 2** | Hasta 31 de diciembre de 2023 | | |
| **Prorroga No. 3** | Hasta 31 de julio 2024 | | |
| **Prorroga No. 4** | Hasta 31 de diciembre 2024 | | |

**3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)**

| **Amparos** | **Aseguradora** | **No. de póliza** | **Vigencia** | |
|---|---|---|---|---|
| | | | **Desde** | **Hasta** |

| | | | (dd-mm-yyyy) | (dd-mm-yyyy) |
|---|---|---|---|---|
| **Calidad del servicio:** | Seguros del estado | 85-44-10110373 | 03-05-2021 | 30-04-2023 |
| **Cumplimiento:** | Seguros del estado | 85-44-10110373 | 03-05-2021 | 30-04-2023 |
| **Anticipo:** | N.A. | N.A. | N.A. | N.A. |
| **Pago anticipado:** | N.A. | N.A. | N.A. | N.A. |
| **Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:** | N.A. | N.A. | N.A. | N.A. |
| **Salarios y prestaciones:** | Seguros del estado | 85-44-10110373 | 03-05-2021 | 31-12-2025 |
| **Responsabilidad civil extracontractual:** | Seguros del estado | 85-40- | | |
| **Otros:** | 101048428 | 03-05-2021 | 31-12-2022 | |
| **Nota: la vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.** | | | | |

**4. Ejecución del contrato**

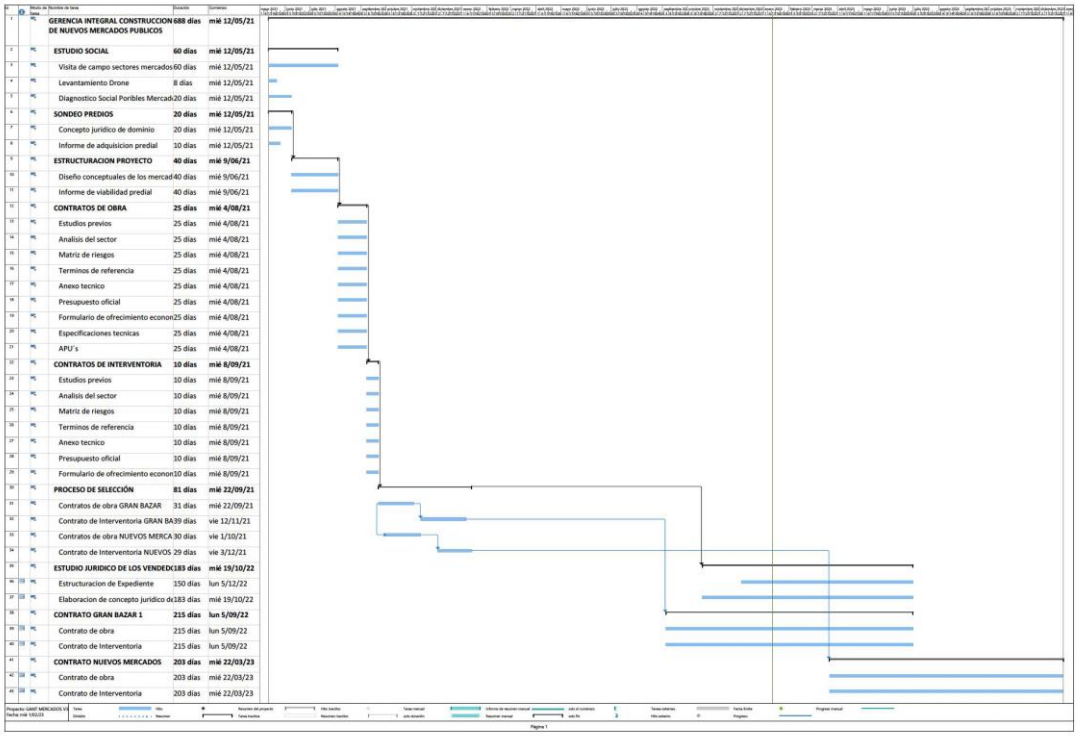
| Descripción | | Valor |
|---|---|---|
| Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique): | | $ 6.700.000.000 |
| Incorporación No. 1 (recursos Gran Bazar I, redistribuidos a Gran Bazar I y reasentamiento y adquisición predial) | | $ 38.760.604.260, redistribuido así:<br>$ 21.699.898.693 – Gran Bazar I<br>$ 17.060.105.567 – Reasentamiento |
| Incorporación No. 2 (Nuevos mercados) | | $ 57.929.880.175 |
| Incorporación No. 3 (Aporte Gobernación del Atlántico – empréstito EDUBAR) | | $ 17.500.000.000 |
| Desafectación del proyecto de incorporación N° 1 | | $ -439.894.433 |
| Adición N° 1: recursos para el desarrollo de un nuevo Plan de Gestión Adquisición Predial Reasentamiento y actividades conexas | | $ 3.223.878.904,18 |
| Valor total del contrato: | | $ 123.674.468.906,18 |
| Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique): | | $ |
| Porcentaje del anticipo: | % | $ |
| Porcentaje del pago anticipado: | % | $ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro): | $118.281.146.324,33 | |
| | Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato): | $ 5.393.322.581,85 | |
| | **Valor a pagar en el presente informe:** | $ | |
| | Nota crédito (-): | $ | |
| | No. factura o cuenta de cobro: | | |

**II. Aspectos administrativos:**

1. Resumen sobre el cumplimiento mensual de la programación de la ejecución del contrato.

De acuerdo a programación presentada, EDUBAR viene acorde a las actividades planteadas dentro de la misma, encontrando en el proceso de obras el mercado de Gran Bazar y el contrato de diseño y construcción de mercados La Loma, Sredni y barlovento:



| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | GERENCIA INTEGRAL CONSTRUCCION DE NUEVOS MERCADOS PUBLICOS | 688 días | mié 12/05/21 |
| 2 | ESTUDIO SOCIAL | 60 días | mié 12/05/21 |
| 3 | Visita de campo sectores mercados | 60 días | mié 12/05/21 |
| 4 | Levantamiento Drone | 8 días | mié 12/05/21 |
| 5 | Diagnostico Social Poribles Mercad | 20 días | mié 12/05/21 |
| 6 | SONDEO PREDIOS | 20 días | mié 12/05/21 |
| 7 | Concepto juridico de dominio | 20 días | mié 12/05/21 |
| 8 | Informe de adquisicion predial | 10 días | mié 12/05/21 |
| 9 | ESTRUCTURACION PROYECTO | 40 días | mié 9/06/21 |
| 10 | Diseño conceptuales de los mercad | 40 días | mié 9/06/21 |
| 11 | Informe de viabilidad predial | 40 días | mié 9/06/21 |
| 12 | CONTRATOS DE OBRA | 25 días | mié 4/08/21 |
| 13 | Estudios previos | 25 días | mié 4/08/21 |
| 14 | Analisis del sector | 25 días | mié 4/08/21 |
| 15 | Matriz de riesgos | 25 días | mié 4/08/21 |
| 16 | Terminos de referencia | 25 días | mié 4/08/21 |
| 17 | Anexo tecnico | 25 días | mié 4/08/21 |
| 18 | Presupuesto oficial | 25 días | mié 4/08/21 |
| 19 | Formulario de ofrecimiento econon | 25 días | mié 4/08/21 |
| 20 | Especificaciones tecnicas | 25 días | mié 4/08/21 |
| 21 | APU´s | 25 días | mié 4/08/21 |
| 22 | CONTRATOS DE INTERVENTORIA | 10 días | mié 8/09/21 |
| 23 | Estudios previos | 10 días | mié 8/09/21 |
| 24 | Analisis del sector | 10 días | mié 8/09/21 |
| 25 | Matriz de riesgos | 10 días | mié 8/09/21 |
| 26 | Terminos de referencia | 10 días | mié 8/09/21 |
| 27 | Anexo tecnico | 10 días | mié 8/09/21 |
| 28 | Presupuesto oficial | 10 días | mié 8/09/21 |
| 29 | Formulario de ofrecimiento econon | 10 días | mié 8/09/21 |
| 30 | PROCESO DE SELECCIÓN | 81 días | mié 22/09/21 |
| 31 | Contratos de obra GRAN BAZAR | 31 días | mié 22/09/21 |
| 32 | Contrato de Interventoria GRAN BA | 39 días | vie 12/11/21 |
| 33 | Contratos de obra NUEVOS MERCA | 30 días | vie 1/10/21 |
| 34 | Contrato de Interventoria NUEVOS | 29 días | vie 3/12/21 |
| 35 | ESTUDIO JURIDICO DE LOS VENDEDO | 183 días | mié 19/10/22 |
| 36 | Estructuracion de Expediente | 150 días | lun 5/12/22 |
| 37 | Elaboracion de concepto juridico d | 183 días | mié 19/10/22 |
| 38 | CONTRATO GRAN BAZAR 1 | 215 días | lun 5/09/22 |
| 39 | Contrato de obra | 215 días | lun 5/09/22 |
| 40 | Contrato de Interventoria | 215 días | lun 5/09/22 |
| 41 | CONTRATO NUEVOS MERCADOS | 203 días | mié 22/03/23 |
| 42 | Contrato de obra | 203 días | mié 22/03/23 |
| 43 | Contrato de Interventoria | 203 días | mié 22/03/23 |

Durante el período no se realizaron comité de seguimiento.

A la fecha del periodo del presente informe se ha presentado por parte de esta gerencia los siguientes entregables:

- Plan de trabajo
- Cronograma de actividades
- Propuesta del plan de gestión social del proyecto
- Informe de estructuración y Gerencia No.1
- Informe de estructuración y Gerencia No. 2
- Informe predial Gran Bazar
- Informe predial La Loma

## MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS

A continuación, se presentan las modificaciones realizadas al contrato CD 57 2021 2989 "GERENCIA INTEGRAL PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA."

| | | |
|---|---|---|
| OTROSI N°1 | ADHESION DEL DEPARTAMENTO | 17/09/2021 |
| OTROSI N°2 Y PRORROGA | SE INCORPORAN RECURSOS DE GRAN BAZAR Y SE PRRORROGA HASTA EL 31/12/2022 | 21/09/2021 |
| OTROSI N°3 | SE INCORPORAN RECURSOS DE LA LOMA, SREDNI Y BARLOVENTO | 1/10/2021 |
| OTROSI N°4 | SE INCORPORAN RECURSOS PARA PLAZA DE PESCADOS | 31/12/2021 |
| OTROSI N°5 Y ADICIÓN N° 1 | CAMBIO DE ALCANCE Y REDISTRIBUCION DE RECURSOS | 23/05/2022 |
| PRORROGA N° 2 | PRORROGA HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 | 24/11/2022 |
| OTROSI MODIFICATORIO N° 6 | SUSTITUCIÓN DE RECURSOS | 30/12/2022 |
| OTROSI MODIFICATORIO N° 7 | CAMBIO DE ALCANCE Y SE INCORPORA EL MERCADO | 24/03/2023 |

| | | |
|---|---|---|
| | TAJAMAR Y LA AMPLIACION DEL MERCADO MAGOLA Y EL PLAYÓN | |
| OTROSI MODIFICATORIO N°8 | SUJECION A LAS APROPIACIONES PRESUPUESTALES - DECRETO 250 DE 2023 | 12/12/2023 |
| OTROSI N° 9 PRORROGA N°3 | PRORROGA HASTA EL 31 DE JULIO DE 2024 | 12/12/2023 |
| OTROSI N°10 | PRORROGA HASTA 30 DE NOVIEMBRE DE 2024 | |
| OTROSI N°11 ADICION N°2 Y PRORROGA N°5 | CAMBIO DE ALCANCE, SE INCORPORAN RECURSOS Y PRORROGA HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2024 | 01/08/2024 |

Durante el perdió del presente periodo si se tuvieron modificaciones, adiciones o prórrogas al contrato de gerencia. (OTROSI No. 11, Prorroga hasta 31 de Diciembre de 2024)

2. Se relaciona a continuación las actividades mensuales realizadas por el contratista.

Se adelantaron las actividades de diagnóstico, verificación y formulación especificadas para cumplir con el objeto contractual

- Se designó el personal técnico y administrativo con la suficiente idoneidad y autoridad para representarlo y actuar en su nombre.
- Se elaboraron informes y se entregó documentación y en general la información que requiera EL DISTRITO o cualquier particular en ejercicio del derecho de petición, de manera oportuna, veraz completa y precisa, que se genere del contrato interadministrativo o de los contratos celebrados con ocasión de este.
- Celebrar los contratos y/o llevar a cabo los procesos de selección requeridos para ejecutar a cabalidad el objeto de este contrato, aplicando el manual de contratación de EDUBAR S.A.

3. Acta de vecindad.
   - No aplica

4. Acta de reunión de la comunidad
   - No aplica

5. Otras actas suscritas durante el mes respectivo.
   - No aplica

6. Control del personal del contratista y del interventor.

| Cargo | Integrante |
|---|---|
| Subgerente de proyectos | Luis Medina |
| Subgerente de Contratación | Mauricio Valdeblanquez |
| Subgerente de área predial | Sindy Martinez |
| Gerente de Proyecto | Pedro Mora |
| Coordinador de Proyecto | Laura Movilla |
| Coordinador de Proyecto | Paola Figueroa |
| Abogado Predial | Brian Rodríguez |
| Profesional Gis | Katherine Rojas |
| Tesorero | Kendy Gómez |
| Profesional Social | Gladys Corredor |
| Topógrafo | Jorge Acero |
| Topógrafo | Jhon Saavedra |
| Contador | Cesar Ibáñez |
| Conductor | Alex Maza |
| Mensajero | Cesar Polo |

7. Relación de correspondencia entre contratista e interventora y/o DISTRITO.
   - No hubo correspondencia en este período entre contratante y contratista del contrato CD-57-2021-2989.

8. Copia de respuestas a autoridades frente a los requerimientos efectuados en el período.
   - No aplica

9. Copia de respuestas a los derechos de petición formulados durante el período.
   - No se presentaron derechos de petición durante el período.

**III. Aspectos técnicos:**

1. Planos récord entregados por el contratista.
   - No aplica

2. Análisis de precios unitarios.
   - No aplica

3. Análisis de precios y actividades no previstas.
   - No aplica

4. Control de los equipos dispuestos para la ejecución del contrato.
   - No aplica

5. Pruebas y resultados.
   - No aplica

6. Evidencias de ejecución del contrato (fotografías, vídeos y demás medios audiovisuales).
   - No aplica

7. Relación sobre el cumplimiento de los compromisos adquiridos con la comunidad.
   - No aplica

**IV. Aspectos ambientales:**

1. Resumen sobre el cumplimiento de las normas de higiene y seguridad industrial.
   - No aplica

2. Resumen sobre el cumplimiento de los requisitos y exigencias que formule la autoridad ambiental.
   - No aplica

3. Registro fotográfico.
   - No aplica

**V. Aspectos financieros y presupuéstales:**

1. Informe de manejo del anticipo y estado de la amortización.
   - No aplica

2. Balance financiero del contrato.

Es la relación de las actas de recibo parcial que se han suscrito durante la ejecución del contrato.

| Actas de Recibo Parcial No. | Valor |
|---|---|
| 1 | $2.680.000.000 |
| 2 | $2.830.249.747,21 |
| 3 | $120.102.856 |
| 4 | $5.166.558.461,05 |
| 5 | $11.893.547.105,95 |
| 6 | $1.495.676.608,87 |
| 7 | $63.538.285,11 |
| 8 | $3.350.000.000 |
| 9 | $10.538.745.000 |
| 10 | $2.531.859.185,01 |

| | |
|---|---|
| 11 | $107.860.113,26 |
| 12 | $1.185.045.808,87 |
| 13 | $50.520.685,23 |
| 14 | $979.922.160 |
| 15 | $44.368.751 |
| 16 | $932.296.398,64 |
| 17 | $3.576.740.885,6 |
| 18 | $1.386.276.386,8 |
| 19 | $62.667.727,45 |
| 20 | $7.123.703.521,33 |
| 21 | $3.143.776.595,70 |
| 22 | $142.381.076,76 |
| 23 | $3.337.800.077,82 |
| 24 | $141.643.884,37 |
| 25 | $8.719.719.554,60 |
| 26 | $395.057.353,84 |
| 27 | $3.499.395.539,19 |
| 28 | $148.617.598,59 |
| 29 | $2.501.645.342,57 |
| 30 | $113.303.252,23 |
| 31 | $3.903.662.676,61 |
| 32 | $1.963.596.517,82 |
| 33 | $159.258.998,35 |
| 34 | $1.611.939.452,09 |
| 35 | $10.814.265.558,19 |
| 36 | $ 489.810.957,75 |
| 37 | $ 1.289.551.561,67 |
| 38 | $ 4.849.785.628,02 |
| 39 | $ 8.521.853.216,08 |
| 40 | $ 232.040.108,15 |
| 41 | $ 389.033.201,09 |
| 42 | $ 8.106.095.592,56 |
| 43 | $ 367.232.882,86 |
| Saldo del contrato por ejecutar descontando los pagos realizados (relacionados en el cuadro anterior) | $ 5.393.322.581,85 |

3. Informe sobre los rendimientos financieros del anticipo.
   - No aplica

**VI. Aspectos legales:**

1. Control del pago de los aportes a seguridad social y parafiscal.

• El contratista se encuentra al día con los aportes a seguridad social y parafiscal, teniendo en cuenta que el personal que se encuentra laborando pertenece a la entidad.

2. Informe sobre cambios de personal solicitudes de cesión y/o subcontratación.
   - No aplica

3. Informe sobre desviaciones del contratista o la Interventoría en relación con el cumplimiento de sus obligaciones contractuales.
   - No aplica

**VII. Anexos Informe Final:**

1. Paz y salvos con las empresas de servicios públicos o con las autoridades ambientales, según proceda.
   - No aplica

2. Cantidades de obra ejecutada, discriminando las mayores cantidades y las obras adicionales.
   - No aplica

3. Estado de cumplimiento de las metas contractuales.

EDUBAR ha venido dando cumplimiento a las actividades contractuales y se encuentra en ejecución de los contratos de obra y de interventoría para el diseño y la construcción de los nuevos mercados.

4. Informe sobre el resultado de los controles aplicados para la verificación de las condiciones de calidad de los productos, obras o servicios recibidos.
   - No aplica

5. Manual de mantenimiento y conservación o recomendaciones especiales que sean necesarios para la conservación de los bienes entregados.
   - No aplica

6. Libro o bitácora del contrato.
   - No aplica

## VIII. CONTRATOS DERIVADOS:

**APLICA X NO APLICA**

Si aplica se debe diligenciar la siguiente información:

| RELACIÓN DE CONTRATOS DERIVADOS DEL CONVENIO Y/O CONTRATO No. | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Contrato No. | Contratista | Identificación | Valor del contrato | Fecha Acta de Inicio |
| SA-10-2021 | CONSORCIO GRAN BAZAR 2021 RYD CONSTRUCCIONES S.A.S 40% PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO S.A.S 40% CONSTRUCTORA JEMUR 20% R/L. REYNALDO YALI DIAZ | CONSTRUCCIÓN DEL MERCADO PÚBLICO GRAN BAZAR 1 EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA | $ 36.875.180.160 | En ejecución |
| SA-12-2021 | CONSORCIO MERCADOS BARRANQUILLA 2022 A.E. INGENIEROS CIVILES S.A.S 99% CABV CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S 1% R/L. ANTONIO JOSE ESCORCIA NAVARRO | DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA | $ 55.341.499.275 | En ejecución |
| SA-14-2021 | CONSORCIO INTERBAZAR R/L. HECTOR ALCIBIADES CRUZ ALVAREZ | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO MERCADO | $ 1.549.714.309 | En ejecución |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | PÚBLICO GRAN BAZAR 1, EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA. | | |
| SA-16-2021 | CONSORCIO MP BARRANQUILLA R/L. LIUGGI PUGLIESE MERCADO | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DEL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA. | $ 2.506.768.598 | En ejecución |

## II. Aspectos administrativos:

- **CONTRATO EDU-846-2021**

1. Resumen sobre el estado general del contrato.

| | **OBRA** |
|---|---|
| **PROCESO No:** | SA-10-2021 |
| **CONTRATO NO.** | EDU-846-2021 |
| **OBJETO:** | CONSTRUCCIÓN DEL MERCADO PÚBLICO GRAN BAZAR 1 EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA |
| **CONTRATISTA** | CONSORCIO GRAN BAZAR 2021<br>RYD CONSTRUCCIONES S.A.S 40%<br>PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO S.A.S 40%<br>CONSTRUCTORA JEMUR 20% |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | REYNALDO YALI DIAZ |
| **VALOR CONTRATO** | $ 36.506.105.153.07 |
| **FECHA DE INICIO** | 7 de marzo de 2022 |
| **PLAZO DE EJECUCION** | 15 de octubre de 2023 |

**FORMATO DE INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES DEL SUPERVISOR: CONVENIOS**

| | |
|---|---|
| **ESTADO ACTUAL** | Finalizado – 6 de diciembre 2023 |

## BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Durante el periodo del presente informen no se generaron actas.

| | FECHA | VALOR | % DE AVANCE |
|---|---|---|---|
| ACTA NO.2 | 29/04/2022 | $2.830.249.747,21 | 7.77% |
| ACTA NO. 6 | 28/07/2022 | $1.495.676.608,87 | 4.1% |
| ACTA NO. 10 | 09/09/2022 | $2.531.859.185,01 | 6,94% |
| ACTA NO. 12 | 10/11/2022 | $1.185.045.808,87 | 3,25% |
| ACTA NO. 16 | 14/12/2022 | $894.328.399 | 2,53% |
| ACTA N° 17 | 12/01/2023 | $3.431.687.629,83 | 9,70% |
| ACTA NO. 20 | 22/03/2023 | $6.833.597.009,8 | 18,53% |
| ACTA N° 23 | 2/05/2023 | $3.337.800.077,82 | 9,05% |
| ACTA N° 27 | 28/06/2023 | $3.499.395.539,19 | 9.49% |
| ACTA NO. 31 | 1/09/2023 | $3.744.661.992,41 | 10.15% |
| ACTA NO. 32 | 1/09/2023 | $1.872.017.527,02 | 5.08% |
| ACTA NO.38 | 13/12/2023 | $ 4.849.785.628,02 | |

**Nota Aclaratoria:** Las Actas de Recibo Parcial 16, 17, 20, 31 y 32 fueron recursos destinados mediante un contrato de adhesión por la Gobernación del Atlántico al proyecto, por lo cual las cifras cobradas incluyen acta de cobro de obra e interventoría y se desglosan de la siguiente manera:

Acta No. 16

| CONCEPTO | VALOR |
|---|---|
| Acta Parcial de Obra No. 5 (Recursos Gobernación) | $894.328.399 |
| Acta Parcial de Interventoría No. 5 (Recursos Gobernación) | $37.967.999,64 |
| | |
| Valor Total del presente informe | $932.296.398,64 |

Acta No. 17

| CONCEPTO | VALOR |
|---|---|
| Acta Parcial de Obra No. 6 (Recursos Gobernación) | $3.431.687.629,83 |
| Acta Parcial de Interventoría No. 6 (Recursos Gobernación) | $145.053.255,77 |
| | |
| Valor Total del presente informe | **$3.576.740.885,60** |

Acta No. 20

| CONCEPTO | VALOR |
|---|---|
| Acta Parcial de Obra No. 7 (Recursos Gobernación) | $6.833.597.009,80 |
| Acta Parcial de Interventoría No. 6 (Recursos Gobernación) | $290.106.511,53 |
| | |
| Valor Total del presente informe | **$7.123.703.521,33** |

Acta No. 31

| CONCEPTO | VALOR |
|---|---|
| Acta Parcial de Obra No. 10 (Recursos Gobernación) | $ 3.744.661.992,41 |
| Acta Parcial de Interventoría No. 10 (Recursos Gobernación) | $ 159.000.684,20 |
| | |
| Valor Total del presente informe | **$3.903.662.676,66** |

Acta No. 32

| CONCEPTO | VALOR |
|---|---|
| Acta Parcial de Obra No. 11 (Recursos Gobernación) | $ 1.872.017.527,02 |
| Acta Parcial de Interventoría No. 11 (Recursos Gobernación) | $ 250.837.989,15 |
| | |
| Valor Total del presente informe | **$1.963.596.517,82** |

## MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS

A la fecha del presente informe no se generaron modificaciones al contrato.
El contrato se encuentra finalizado.

## ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA

El contrato se encuentra finalizado.

## AVANCE Y ESTADO DE LAS OBRAS

En el periodo correspondiente para este informe en el Nuevo Mercado Gran Bazar 1, se realizaron trabajos desde el 12 de septiembre del 2023 hasta el 15 de octubre de 2023, en ese periodo se ha registrado un avance físico del 100% ejecutado contra un 100% programado.

✓ El contrato de obra tiene fecha de finalización de 15 de octubre de 2023. Acta de entrega 06 de diciembre 2023.

2. Documentos de ejecución del contrato

a. Contrato: CONTRATO EDU-846-2021
b. Acta de Inicio: 7 de marzo de 2022
c. Actas de suspensión (No aplica para este período)
d. Actas de reinicio (No aplica para este período)
e. Otrosíes (Prórrogas, Adiciones, Mayores Cantidades de Obra y/o Modificaciones). (No aplica para este período)

- **CONTRATO EDU-225-2022**

1. Resumen sobre el estado general del contrato.

| | **INTERVENTORIA** |
|---|---|
| **PROCESO No:** | SA-14-2021 |
| **CONTRATO NO.** | EDU-225-2022 |
| **OBJETO:** | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO MERCADO PUBLICO GRAN BAZAR 1, EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA. |
| **CONTRATISTA** | CONSORCIO INTERBAZAR<br>ANTILA-AC S.A.S 60% |

| | |
|---|---|
| | JANIO PARDO 40%<br>CONSULTORIAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | HECTOR ALCIBIADES CRUZ ALVAREZ |
| **VALOR CONTRATO** | $ 1.549.714.271 |
| **FECHA DE INICIO** | 7 de marzo de 2022 |
| **PLAZO DE EJECUCION** | 15 de octubre de 2023 |
| **ESTADO ACTUAL** | Finalizado |

## BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Durante el periodo del presente informen no se generaron actas.

| | **FECHA** | **VALOR** | **% DE AVANCE** |
|---|---|---|---|
| ACTA NO.3 | 02/06/2022 | $120.102.856 | 7,75% |
| ACTA NO.7 | 05/08/2022 | $63.538.285,11 | 4,1% |
| ACTA NO. 11 | 28/09/2022 | $107.860.113,26 | 6,94% |
| ACTA NO. 13 | 10/11/2022 | $50.520.685,23 | 3,25% |
| ACTA NO. 16 | 14/12/2022 | $37.967.999,64 | 2,53% |
| ACTA NO. 17 | 12/01/2023 | $145.053.255,77 | 9,70% |
| ACTA NO. 20 | 22/03/2023 | $290.160.511,53 | 18.72% |
| ACTA NO. 24 | 17/05/2023 | $141.643.884,37 | 9.14% |
| ACTA No.28 | 11/07/2023 | $148.617.598,59 | 9.59% |
| ACTA NO. 31 | 01/09/2023 | $159.000.684,2 | 10.26% |
| ACTA NO. 32 | 01/09/2023 | $250.837.989,15 | 16.19% |
| ACTA NO. 33 | 01/09/2023 | $159.258.998,35 | 10.28% |
| ACTA No. 40 | 01/02/2024 | $ 232.040.108,15 | |

Acta No. 16

| CONCEPTO | VALOR |
|---|---|
| Acta Parcial de Obra No. 5 (Recursos Gobernación) | $894.328.399 |
| Acta Parcial de Interventoría No. 5 (Recursos Gobernación) | $37.967.999,64 |
| | |

| | |
|---|---|
| Valor Total del presente informe | $932.296.398,64 |

Acta No. 17

| CONCEPTO | VALOR |
|---|---|
| Acta Parcial de Obra No. 6 (Recursos Gobernación) | $3.431.687.629,83 |
| Acta Parcial de Interventoría No. 6 (Recursos Gobernación) | $145.053.255,77 |
| | |
| Valor Total del presente informe | $3.576.740.885,60 |

Acta No. 20

| CONCEPTO | VALOR |
|---|---|
| Acta Parcial de Obra No. 7 (Recursos Gobernación) | $ 6.833.597.009,80 |
| Acta Parcial de Interventoría No. 7 (Recursos Gobernación) | $ 290.106.511,53 |
| | |
| Valor Total del presente informe | $7.123.703.521,33 |

Acta No. 31

| CONCEPTO | VALOR |
|---|---|
| Acta Parcial de Obra No. 10 (Recursos Gobernación) | $ 3.744.661.992,41 |
| Acta Parcial de Interventoría No. 10 (Recursos Gobernación) | $ 159.000.684,20 |
| | |
| Valor Total del presente informe | $3.903.662.676,66 |

Acta No. 32

| CONCEPTO | VALOR |
|---|---|
| Acta Parcial de Obra No. 11 (Recursos Gobernación) | $ 1.872.017.527,02 |
| Acta Parcial de Interventoría No. 11 (Recursos Gobernación) | $ 250.837.989,15 |
| | |
| Valor Total del presente informe | $1.963.596.517,82 |

## MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS

A la fecha del presente informe no se generaron modificaciones.

2. Documentos de ejecución del contrato

a. Contrato: CONTRATO EDU-225-2022
b. Acta de Inicio: 7 de marzo de 2022
c. Actas de suspensión (No aplica para este período)
d. Actas de reinicio (No aplica para este período)
e. Otrosíes (Prórrogas, Adiciones, Mayores Cantidades de Obra y/o Modificaciones). (No aplica para este período)

- **CONTRATO EDU 868 - 2021**

1. Resumen sobre el estado general del contrato.

| | **OBRA** |
|---|---|
| **PROCESO No:** | SA-12-2021 |
| **CONTRATO NO.** | EDU 868-2021 |
| **OBJETO:** | DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA |
| **CONTRATISTA** | CONSORCIO MERCADOS BARRANQUILLA 2022<br>A.E. INGENIEROS CIVILES S.A.S 99%<br>CABV CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S 01% |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | ANTONIO JOSE ESCORCIA NAVARRO |
| **VALOR CONTRATO** | $ 55.341.499.270 |
| **FECHA DE INICIO** | 23 de marzo del 2022 |
| **PLAZO DE EJECUCION** | 30 de diciembre de 2024 |
| **ESTADO ACTUAL** | En Ejecución |

## BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Durante el periodo del presente informen se generó acta N° 18.

| | FECHA | VALOR | PORCENTAJE |
|---|---|---|---|
| ACTA NO.9 | 22/08/2022 | $10.538.745.000,00 | 19,04% |
| ACTA NO. 14 | 21/11/2022 | $979.922.160,00 | 1,77% |
| ACTA NO. 18 | 18/01/2023 | $1.386.276.386,8 | 2,5% |
| ACTA NO. 21 | 10/04/2023 | $3.143.776.595,7 | 5,68% |
| ACTA NO.25 | 22/06/2023 | $8.719.719.554,6 | 15.76% |
| ACTA NO. 29 | 18/07/2023 | $2.501.645.342,57 | 4.52% |
| ACTA NO. 35 | 29/09/2023 | $10.814.265.558,18 | 19.54% |
| ACTA NO.39 | 13/12/2023 | $ 8.521.853.216,08 | |
| ACTA NO.42 | 31/07/2024 | $ 8.106.095.592,56 | |

## MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS

A la fecha del presente informe no se presentaron modificaciones al contrato.

## ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA

| | |
|---|---|
| LA LOMA | • Humectación y compactación de terreno en carril de ciclo ruta.<br>• Compactación de loseta bloque 7.<br>• Instalación de taparrollos bloque 5 y 6.<br>• Instalación de porta candados esteras bloque 6.<br>• Demolición de muro manholes para fundir tapa.<br>• Armado de mesa para fundir tapas de los manhole.<br>• Armado de acero y fundida de tapa de manholes.<br>• Prueba hidráulica tubería agua potable bloque 5, 6 y 7.<br>• Limpieza registros sanitarios.<br>• Instalación de cubierta locales.<br>• Instalación de perfiles cubierta locales bloque 5. |

| | |
|---|---|
| TAJAMAR | • Excavación E instalación de tubería agua lluvia provisional para conformar terreno para andén de acceso zona técnica.<br>• Excavación E instalación de tubería para desagüe de tanque de zona técnica.<br>• Excavación E instalación de tubería agua desagüe de cuarto de bomba.<br>• Conformación de terreno para andén e instalación de rieles para bordillo acceso a zona técnica.<br>• Fundida de solado para Cárcamo de plazoleta.<br>• Fundida de andén acceso a hangar de estacionamiento.<br>• Figurado de acero para Cárcamo de plazoleta.<br>• Instalación de piedra gravilla para vía de tren.<br>• Instalación de ángulo para tapa de registro eléctrico.<br>• Instalación de bomba inyectora.<br>• Instalación de cableado eléctrico para empalme de postes de iluminación.<br>• Excavación E instalación de tubería eléctrica empalme de postes de<br><br>iluminación.<br>• Excavación de terreno y fundida de placa de descole salida agua lluvia.<br>• Excavación e instalación de malla puesta tierra.<br>• Limpieza y céreo de material plazoleta.<br>• Fundida de cuneta desagua agua lluvia.<br>• Fundida de losa superior de garita cuarto eléctrico de bomba inyectora.<br>• Levante de muros para descole salida agua lluvias.<br>• Pañete de muro de caseta.<br>• Instalación de barandas en estación.<br>• Instalación de vidrio y dotación de contraincendios.<br>• Instalación de lámparas de emergencia en baños y garita eje 1.<br>• Instalación de persianas en hangares de estacionamiento.<br>• Instalación de rieles y fundida de bordillo.<br>• Instalación de cableado eléctrico empalme de postes de iluminación.<br>• Empalme de tubería polietileno para bomba inyectora.<br>• Instalación de torniquetes en estación.<br>• Instalación de tubería MT para empalme de bomba zona técnica.<br>• Excavación para instalación de tubería de agua potable.<br>• Levantamiento topográfico de vía y plazoleta de estación.<br>• Levantamiento topográfico de lámina de agua para estudios de salida de agua lluvia de Cárcamo.<br>• Replanteo y localización de línea de perímetro de cerramiento. |

| | |
|---|---|
| | • Relleno material seleccionado acceso entre cárcamo y loseta plazoleta.<br><br>• Encofrado de muros de Cárcamo plazoleta.<br>• Fundida de escalones entre parqueadero y estación.<br>• Fundida de muro de Cárcamo plazoleta.<br>• Fundida de acceso entre cárcamo y loseta plazoleta.<br>• Corte y figurado de marcos para persiana de hangar de mantenimiento.<br>• Instalación de caja de tacos eléctricos garita eje 1.<br>• Instalación de postes de iluminación.<br>• Instalación de torniquetes estación.<br>• Instalación de cableado eléctrico empalme de postes de iluminación y bomba inyectora.<br>• Empalme de cableado eléctrico empalme de postes de iluminación.<br>• Se realiza prueba de presión de bomba de tanque de zona técnica.<br>• Se realiza junta de bordillo en general.<br>• Fundida de tapas de registro.<br>• Resane de grietas muro de oficinas.<br>• Resane de fisuras muro arcade de estación.<br>• Demolición de tapa de registros (por fisuras).<br>• Resane de grietas muro de oficinas.<br>• Resane de fisuras muro arcade de estación.<br>• Excavación de terreno para localizar tubería de agua potable para niveles e instalación de tubería agua lluvias.<br>• Instalación de cargador para el tren hangar de estacionamiento.<br>• Aplicación de Estuplast caseta tablero eléctrico bomba inyectora.<br>• Aplicación de anticorrosivo en estructura metálica para instalación de persianas en hangares.<br>• |

✓ El contrato de obra tiene fecha de finalización de 30 de diciembre de 2024.

2. Documentos de ejecución del contrato

a. Contrato: CONTRATO EDU 868 - 2021
b. Acta de Inicio: 23 de marzo de 2022
c. Actas de suspensión (No aplica para este período)
d. Actas de reinicio (No aplica para este período)

e. Otrosíes (Prórrogas, Adiciones, Mayores Cantidades de Obra y/o Modificaciones). Se prorroga hasta 30 de diciembre de 2024.

- **CONTRATO EDU-246-2022.**

1. Resumen sobre el estado general del contrato.

| | **INTERVENTORIA** |
|---|---|
| **PROCESO No:** | SA-16-2021 |
| **CONTRATO No:** | EDU-264-2022 |
| **OBJETO:** | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, SOCIAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DEL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS MERCADOS PÚBLICOS EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA. |
| **VALOR INICIAL:** | $ 2.506.768.598 |
| **CONTRATISTA** | CONSORCIO MP BARRANQUILLA<br>ECOVIAS S.A.S 70%<br>ALPHA GRUPO CONSULTOR E INTERVENTOR S.A.S 30% |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | LIUGGI PUGLIESE MERCADO |
| **FECHA DE INICIO** | 23 de marzo del 2022 |
| **PLAZO DE EJECUCION** | 31 de diciembre de 2024 |
| **ESTADO ACTUAL** | EN EJECUCION |

**BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO**

Durante el periodo del presente informen se generó acta N° 15

| | **FECHA** | **VALOR** | **PORCENTAJE** |
|---|---|---|---|
| ACTA NO.15 | 21/11/2022 | $44.368.751,00 | 1,77% |
| ACTA NO.19 | 18/01/2023 | $62.667.727,45 | 2,5% |
| ACTA N° 22 | 18/04/2023 | $142.381.076,76 | 5.68% |
| ACTA NO 26 | 26/06/2023 | $395.057.353,84 | 15.76% |
| ACTA NO. 30 | 24/07/2023 | $113.303.252,53 | 4.52% |
| ACTA NO.36 | 31/10/2023 | $ 489.810.957,75 | |
| ACTA NO.41 | 16/02/2024 | $ 386.033.201,09 | |
| ACTA NO.43 | 01/08/2024 | $ 367.232.882,86 | |

**MODIFICACIONES AL CONTRATO: ADICIONES Y PRÓRROGAS**
Durante el periodo del presente informe no se presentaron modificaciones al contrato:

2. Documentos de ejecución del contrato

a. Contrato: CONTRATO EDU-246-2022
b. Acta de Inicio: 23 de marzo de 2022
c. Actas de suspensión (No aplica para este período)
d. Actas de reinicio (No aplica para este período)
e. Otrosíes (Prórrogas, Adiciones, Mayores Cantidades de Obra y/o Modificaciones). Se prorroga hasta 31 de diciembre de 2024.

**GERARDO BERMUDEZ PONCE y MARIA TERESA RUBIO ORDOÑEZ**, quienes actúan en nombre y representación del DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, en calidad de Supervisores, dejan constancia que el contratista ejecutó las obligaciones del contrato a cabalidad conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada.

Se firma en Barranquilla a los 15 días del mes de agosto de 2024.

**GERARDO BERMUDEZ PONCE**
SUPERVISOR
Secretaría Distrital de obras públicas

**MARIA TEREZA RUBIO ORDOÑEZ**
SUPERVISOR
Secretaría Distrital de control urbano