CONTRATO DE INTERVENTORÍA 320-2023

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA 09

Versión 0

Tomo 1

PERIODO: DEL 10 DE MARZO DE 2023 A 9 DE ABRIL DE 2024

INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y CERRAMIENTO DE LOS PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO NODOS DE EQUIPAMIENTO DEL CABLE AÉREO SAN CRISTÓBAL INCLUYENDO LICENCIAS Y PERMISOS.

CONTROL DE REVISIONES Y CAMBIOS

VERSIÓN No.	FECHA	PAGINAS	DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO	COPIA CONTROLADA	
				SI	NO
0	23-04-2024	51	Versión Inicial	x	

ELABORADO POR:	AVALADO POR:	APROBADO POR:
		
Gustavo Franco Carbonell	**Juan Carlos Pardo Flórez**	**Juan Camilo Álzate Ocampo**
Director de Interventoría	Gerente de Proyecto	Supervisor del contrato 320 de 2023
INTERSA S.A.	Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá	Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá

CONTROL DE DISTRIBUCIÓN DE DOCUMENTOS

COPIA No.	EMITIDA A	FECHA DE DISTRIBUCIÓN
1	Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá. RenoBo	23-04-2024

ÍNDICE DE CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN 5

2 INFORMACIÓN GENERAL DEL ALCANCE DEL CONTRATO 6

2.1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 6
2.2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 8

3 DESCRIPCIÓN DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA 9

3.1 CONTRATO DE OBRA 296 DE 2023 9
3.1.1 Información general 9
3.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA 320 DE 2023 10
3.2.1 Información general 10

4 PÓLIZAS 11

4.1 PÓLIZA CONTRATO DE OBRA 11
4.2 PÓLIZA CONTRATO DE INTERVENTORÍA 13

5 ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD 14

5.1 ANÁLISIS DE AVANCE DEL CONTRATO. 15

6 EQUIPO DE TRABAJO 15

6.1 PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA. 15
6.2 PERSONAL DEL CONTRATISTA. 16

7 EVALUACIÓN Y AVANCE DEL PROYECTO 16

8 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO. 17

9 ASPECTOS CRÍTICOS DEL PROYECTO 19

10 ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERÍODO 23

10.1 ACTIVIDADES O COMPROMISOS ADQUIRIDOS POR EL CONTRATISTA 24
10.2 ACTIVIDADES PREVISTAS PARA EL PRÓXIMO PERIODO. 25

11 ASPECTOS TÉCNICOS 26

11.1 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA 26
11.2 REGISTRO FOTOGRÁFICO DE ACTIVIDADES 30
11.3 COMITÉS DESARROLLADOS EN EL PERIODO 35

12 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA 35

13 GESTIÓN AMBIENTAL 37
14 GESTIÓN SST 44
15 GESTIÓN SOCIAL 45
16 GESTIÓN PMT 48
17 RECOMENDACIONES, OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES 49
18 ANEXOS 51

LISTADO DE TABLAS

TABLA No. 1 Predios intervenidos 8
TABLA No. 2 Información general contrato de obra 9
TABLA No. 3 Información general contrato de Interventoría 10
TABLA No. 4 Póliza contrato de obra y póliza de responsabilidad civil 11
TABLA No. 5 Póliza contrato de Interventoría 14
TABLA No. 6. Personal de la interventoría. 15
TABLA No. 7. Personal del contratista 16
TABLA No. 8. Compromisos interventoría y contratista 28
TABLA No. 9. Actas de comité 35
TABLA No. 10 *Correspondencia Enviada a COZADEL* 35
TABLA No. 11 *Correspondencia Enviada a RenoBo* 36
TABLA No. 12 *Correspondencia recibida de COZADEL* 36
TABLA No. 13 *correspondencia recibida de RenoBo* 37
TABLA No. 14 *PMTS APROBADOS* 48

1 INTRODUCCIÓN

La Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C RenoBo es una empresa industrial y comercial del Distrito Capital, vinculada al Sector Hábitat de la administración distrital, creada mediante Acuerdo Distrital 33 de 1999 y modificada mediante el Acuerdo Distrital 643 de 2016 del Concejo de Bogotá, por el cual se fusiona con Metrovivienda y cuyo objeto principal según lo dispuesto en el artículo 4° ibídem, es "(…) identificar, promover, gestionar, gerenciar y ejecutar proyectos integrales referidos a la política pública de desarrollo y renovación urbana de Bogotá D.C., y otros lugares distintos al domicilio de la Empresa. Igualmente compondrá su objeto, la realización de las siguientes actividades (…) Gestionar, liderar, ejecutar, promover y coordinar, mediante sistemas de cooperación, integración inmobiliaria o reajuste de tierras, actuaciones urbanas integrales para la recuperación y transformación de sectores deteriorados del suelo urbano (…)"

Todo lo anterior, conforme a la necesidad de dar continuidad a las acciones que permitan promover la seguridad vial y la regulación de tránsito en la ciudad con proyectos que sean viables, eficientes y efectivos que contribuyan con un impacto positivo sobre la movilidad y la seguridad vial de la ciudad.

Por lo anterior, la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá, adelantó el proceso de selección No. ERU–IP–002-2023 cuyo objeto es "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y CERRAMIENTO DE LOS PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO NODOS DE EQUIPAMIENTO DEL CABLE AÉREO SAN CRISTÓBAL INCLUYENDO LICENCIAS Y PERMISOS.", el cual finiquitó con la celebración del contrato No. 296 de 2023, con la empresa COZADEL S.A.S.

Posteriormente, para seguimiento y control la Subgerencia de Desarrollo de proyectos, mediante oficio No. I2023001559 del 05 de junio de 2023 solicitó el trámite de contratación de la Interventoría con la firma INTERSA S.A., por cuanto cumple con la idoneidad y experiencia requerida para el efecto, cuyo objeto es INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y CERRAMIENTO DE LOS PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO NODOS DE

EQUIPAMIENTO DEL CABLE AÉREO SAN CRISTÓBAL INCLUYENDO LICENCIAS Y PERMISOS, el cual culminó con la celebración del CONTRATO No. 320 - 2023.

En relación con las obligaciones contractuales adquiridas por la firma interventora, dentro de las cuales se encuentra elaborar y entregar informes mensuales de acuerdo con lo estipulado en el Anexo Técnico de Interventoría, el presente documento contiene las actividades, gestiones, hechos y demás aspectos ocurridos en el periodo de ejecución que comprende del 10 de marzo de 2024 al 9 de abril de 2024.

2 INFORMACIÓN GENERAL DEL ALCANCE DEL CONTRATO

2.1 Localización del proyecto

Las actividades previstas en el presente Contrato se desarrollarán en la ciudad de Bogotá D.C, y se entiende por lo tanto que es la misma ciudad que será el domicilio contractual.

Nodo Altamira:

El proyecto Nodo de Equipamiento Altamira se localiza entre las Calles 43A sur y 42A Sur y entre las Carreras 12B Este y 13Bis Este, del barrio Altamira en la Localidad de San Cristóbal.



Figura 1. Nodo Altamira
Fuente: Anexo Técnico Interventoría

Nodo La Gloria:

El Nodo de Equipamiento La Gloria (NELG) se localiza a la altura de la Carrera 10 Este por Calle 43 A Sur, en la Localidad de San Cristóbal



Figura 2. Nodo La Gloria
Fuente: Anexo Técnico Interventoría

2.2 Descripción del proyecto

El contrato de demolición tiene como propósito crear las condiciones favorables para dar inicio al nuevo proceso constructivo, dotándolo de unas condiciones básicas que faciliten la construcción de una nueva infraestructura que brinde seguridad a los residentes de la localidad, donde se tiene previsto la intervención de varios predios los cuales se mencionan en la siguiente tabla.

TABLA No. 1 Predios intervenidos

Nombre Propuesta Intervención	Lotes	Manzanas
Nodo de Equipamiento Altamira	72	4
Nodo de Equipamiento La Gloria	14	1

Fuente: Anexo Técnico Interventoría

3 DESCRIPCIÓN DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA

3.1 CONTRATO DE OBRA 296 de 2023

3.1.1 Información general

TABLA No. 2 Información general contrato de obra

Contrato de OBRA	
CONTRATO No.	296-2023
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
OBJETO	Realizar a precios unitarios fijos la demolición, retiro, transporte y disposición de escombros y cerramiento de los predios adquiridos por el Instituto de Desarrollo Urbano para la ejecución del proyecto Nodos de Equipamiento del cable aéreo San Cristóbal Incluyendo licencias y permisos.
CONTRATISTA	COZADEL S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL	JOSE ALEJANDRO SAADE ZABLEH
NIT	800.043.977-7
PLAZO INICIAL	Doce (12) meses o hasta que se realice la demolición del último predio que hace parte de los nodos Altamira y la Gloria, plazo que iniciará a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato, que se suscribirá entre el contratista y el interventor, previa aprobación de la garantía única, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y de ejecución del contrato.
FECHA DE INICIO	10 de Julio de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN	09 de Julio de 2023 o hasta la demolición del último predio
VALOR INICIAL	DOS MIL DOSCIENTOS TRECE MILLONES CIENTO DIECISIETE MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE ($2.213.117.619.00), incluido suministro e instalación de todos los ítems para el desarrollo de las actividades del presupuesto de obra, el AIU de las obras civiles, el IVA a los suministros, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones de orden nacional y local a que hubiere lugar en la ejecución completa y adecuada del objeto del proyecto

Fuente: Autor

3.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA 320 DE 2023

3.2.1 Información general

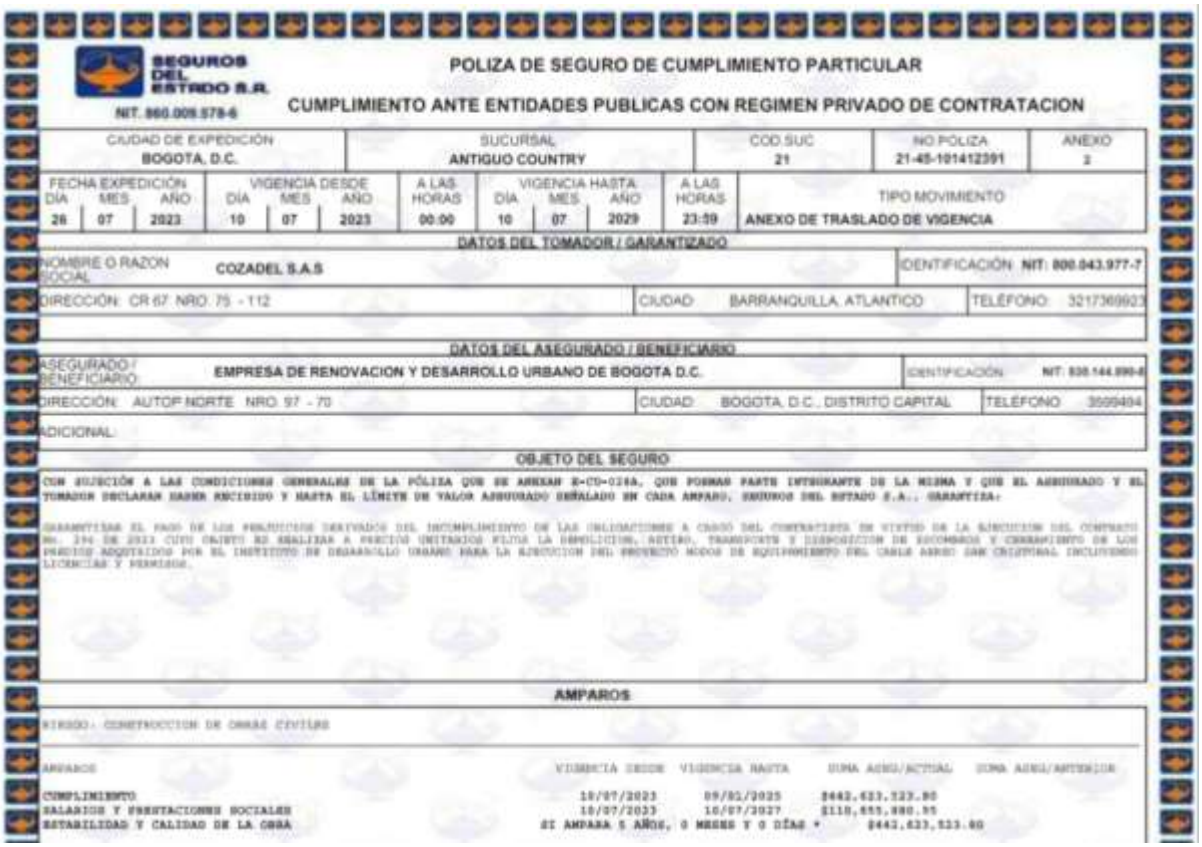
TABLA No. 3 Información general contrato de Interventoría

Contrato Interventoría	
CONTRATO No.	320-2023
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE INTERVENTORÍA
OBJETO	Contratar la interventoría integral a la demolición, retiro, transporte y disposición de escombros y cerramiento de los predios adquiridos por el Instituto de Desarrollo Urbano para la ejecución del proyecto Nodos de Equipamiento del cable aéreo San Cristóbal incluyendo licencias y permisos.
INTERVENTORÍA	INTERSA S.A.
REPRESENTANTE LEGAL	ISABEL VICTORIA LEON REYES
NIT	860.450.644-3
PLAZO INICIAL	Doce (12) meses o hasta que se realice la demolición del último predio que hace parte de los nodos Altamira y La Gloria., los cuales se contarán a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato, que se suscribió entre el contratista y el Interventor, previa aprobación de la garantía única, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y de ejecución del contrato.
FECHA DE INICIO	10 de Julio de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN	09 Julio de 2023 o hasta la demolición del último predio
VALOR INICIAL	**DOSCIENTOS VEINTISIETE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE PESOS MONEDA CORRIENTE ($227.398.817)** incluido el valor del IVA, y demás contribuciones de orden nacional y local a que hubiere lugar en la ejecución completa y adecuada del objeto del proyecto

Fuente: Propia

4 PÓLIZAS

4.1 PÓLIZA CONTRATO DE OBRA



SEGUROS DEL ESTADO S.A.
NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR

CUMPLIMIENTO ANTE ENTIDADES PUBLICAS CON REGIMEN PRIVADO DE CONTRATACION

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD SUC	NO PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	ANTIGUO COUNTRY	21	21-45-101412391	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
26	07	2023	10	07	2023	00:00	10	07	2029	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: COZADEL S.A.S — IDENTIFICACIÓN: NIT: 800.043.977-7

DIRECCIÓN: CR 67 NRO. 75 - 112 — CIUDAD: BARRANQUILLA ATLANTICO — TELÉFONO: 3217369923

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C. — IDENTIFICACIÓN: NIT: 830.144.890-6

DIRECCIÓN: AUTOP NORTE NRO. 97 - 70 — CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL — TELÉFONO: 3509404

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN R-CO-0184, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA DE VIRTUD DE LA EJECUCION DEL CONTRATO No. 320 DE 2023 CUYO OBJETO ES REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LA DEMOLICION, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICION DE ESCOMBROS Y CERRAMIENTO DE LOS PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO NODOS DE EQUIPAMIENTO DEL CABLE AEREO SAN CRISTOBAL INCLUYENDO LICENCIAS Y PERMISOS.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO	10/07/2023	09/01/2025	$442,623,523.80	
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	10/07/2023	10/07/2027	$110,655,880.95	
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS *		$442,623,523.80	

Ver Anexo 1. Pólizas del contratista.

TABLA No. 4 Póliza contrato de obra y póliza de responsabilidad civil

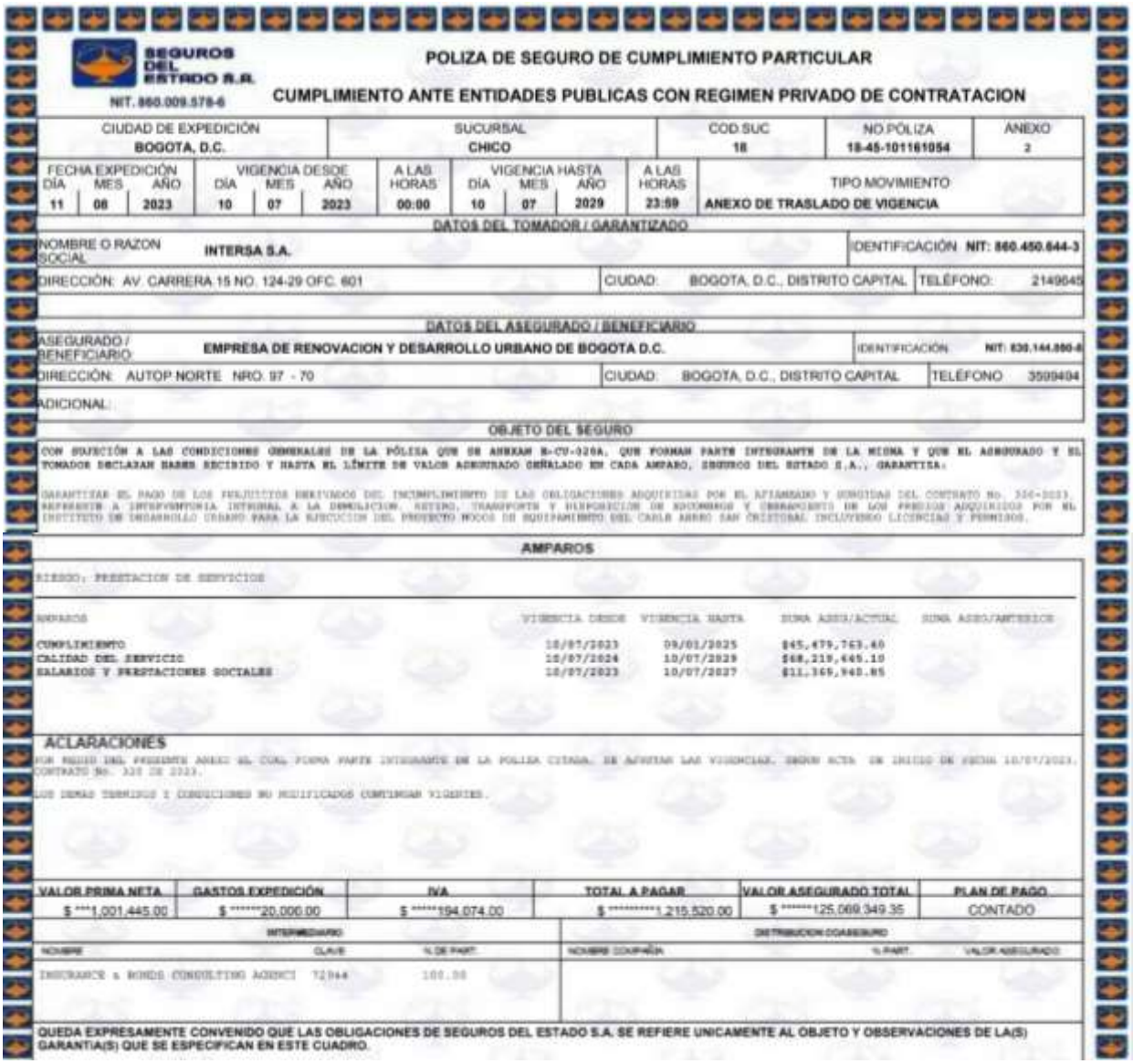
ASEGURADORA	Seguros del Estado		ANEXO No	2
FECHA APROBACIÓN	3 de junio de 2023		OBJETO ACTUALIZACIÓN	
AMPARO	**NÚMERO**	**VALOR ($)**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
Cumplimiento	21-45-101412391	$442,623,523,80	10/07/2023	09/01/2025

Salarios y prestaciones sociales	21-45-101412391	$110,655,880,95	10/07/2023	10/07/2027
Estabilidad y calidad de la obra	21-45-101412391	$442,623,523,80	Si ampara 5 años	0 meses y 0 días

ASEGURADORA	Seguros del Estado		**ANEXO No**	**2**
FECHA APROBACIÓN	26 JULIO 2023		**No DE PÓLIZA**	**21-40-101212719**
AMPARO	**DEDUCIBLE**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR ($)**
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	15% DEL VALOR DE LA PÉRDIDA	10 JULIO 2023	03/07/2024	$110.655.880.95

Fuente: (Póliza de seguro de cumplimiento particular COZADEL S.A) Ver Anexo 1. Pólizas del contratista.

4.2 PÓLIZA CONTRATO DE INTERVENTORÍA



SEGUROS DEL ESTADO S.A.
NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR

CUMPLIMIENTO ANTE ENTIDADES PUBLICAS CON REGIMEN PRIVADO DE CONTRATACION

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD SUC	NO PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHICO	18	18-45-101161054	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
11	08	2023	10	07	2023	00:00	10	07	2029	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: INTERSA S.A. — IDENTIFICACIÓN: NIT: 860.450.644-3

DIRECCIÓN: AV. CARRERA 15 NO. 124-29 OFC. 601 — CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL — TELÉFONO: 2149645

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C. — IDENTIFICACIÓN: NIT: 830.144.880-8

DIRECCIÓN: AUTOP NORTE NRO. 97 - 70 — CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL — TELÉFONO: 3599404

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN R-CU-020A, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ADQUIRIDAS POR EL AFIANZADO Y AMPARADO EN EL CONTRATO No. 320-2023, REFERENTE A INTERVENTORIA INTEGRAL A LA DEMOLICION, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICION DE ESCOMBROS Y CERRAMIENTO DE LOS PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO NODOS DE EQUIPAMIENTO DEL CABLE AEREO SAN CRISTOBAL INCLUYENDO LICENCIAS Y PERMISOS.

AMPAROS

RIESGO: PRESTACION DE SERVICIOS

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO	10/07/2023	09/01/2025	$45,479,763.60	
CALIDAD DEL SERVICIO	10/07/2024	10/07/2029	$68,219,645.10	
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	10/07/2023	10/07/2027	$11,369,940.85	

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO EL CUAL FORMA PARTE INTEGRANTE DE LA POLIZA CITADA, SE AJUSTAN LAS VIGENCIAS, SEGUN ACTA DE INICIO DE FECHA 10/07/2023, CONTRATO No. 320 DE 2023.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ***1,001,445.00	$ ******20,000.00	$ *****194,074.00	$ *********1,215,520.00	$ *******125,069,349.35	CONTADO

INTERMEDIARIO NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	DISTRIBUCION COASEGURO NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
INSURANCE & BONDS CONSULTING AGENCY	72944	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

Ver Anexo 2. Pólizas de Interventoría

TABLA No. 5 Póliza contrato de Interventoría

ASEGURADORA	Seguros del Estado		**ANEXO No**	**2**
FECHA APROBACIÓN	11/08/2023		**OBJETO ACTUALIZACIÓN**	
AMPARO	**NÚMERO**	**VALOR ($)**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
Cumplimiento	18-45-101161054	45.479.763.40	10/07/2023	09/01/2025
Salarios y prestaciones sociales	18-45-101161054	11.369.940.85	10/07/2023	10/07/2027
Calidad del servicio	18-45-101161054	68.219.645.10	10/07/2024	10/07/2029

Fuente: (Póliza de seguro de cumplimiento particular INTERSA S.A Ver Anexo 2. Pólizas de Interventoría

5 ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD

Cabe anotar que, de acuerdo con lo establecido en el anexo técnico para el contrato de demoliciones, la interventoría se encarga de "verificar que el contratista cumpla con lo establecido en la normatividad legal vigente, en lo relacionado con las afiliaciones y pagos al sistema general de seguridad social integral (EPS, AFP y ARL) del recurso humano contractualmente estipulado. Además de verificar el cumplimiento del sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo (SG-SST) implementado por el contratista", por lo cual durante el desarrollo del contrato se solicitaron las evidencias que soporten el cumplimiento de los estándares mínimos del SG-SST de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1072 de 2015 y Resolución 0312 de 2019. Evaluación Y Avance del Proyecto. Ver Anexo 5. Pagos de seguridad social del contratista. Por lo anterior se realiza la verificación de los pagos de seguridad social por parte del contratista, para el periodo comprendido entre el 10 de marzo al 9 de abril de 2024.

Por otro lado, se realizó acompañamiento a las actividades de obra iniciando con la implementación del PMT para que se cumpla con todo lo establecido y aprobado por la Secretaria de Movilidad en relación a las señales de tránsito informativas y preventivas, así como protección a los sumideros con polimalla para evitar vertimiento de partículas o escombros a las redes húmedas,

acompañamiento a las actividades de tapiado para verificar los materiales de acuerdo a las especificaciones técnicas (bloque No 5 y morteros), y acompañamiento a las actividades de desmantelamiento, fumigación y demolición para que se lleven a cabo las recomendaciones relacionadas en los informe técnicos de los especialistas y según obligaciones contractuales.

Se realizaron y elaboraron las actas de vecindad los predios aledaños a las demoliciones programadas junto con el contratista, para verificar el estado actual de los inmuebles previo a las actividades de demolición, y se realizaron mesas de trabajo con el contratista para revisión de los documentos y planimetría antes de la respectiva radicación a la curaduría N 5 de los RTs asignados.

5.1 Análisis de avance del contrato.

En los diferentes comités de seguimiento semanal que se han realizado en el presente periodo, el avance del contrato se ha calculado teniendo en cuenta la programación de obra presentada por el contratista y aprobada por esta interventoría, es importante mencionar que, debido al desarrollo y dinámica del contrato, esta programación será ajustada teniendo en cuenta las fechas de aprobación de las licencias de demolición por parte de la Curaduría Urbana No. 5 con sus actividades predecesoras, y de esa manera realizar seguimiento y control de acuerdo con las condiciones reales del contrato.

6 EQUIPO DE TRABAJO

6.1 Personal de la interventoría.

TABLA No. 6. Personal de la interventoría.

NOMBRE	CARGO
Gustavo Franco Carbonell	Director de interventoría
Andrés Franco Galvis	Residente de Interventoría
Mauricio Hernández Salazar	Ingeniero Ambiental
Katherine Rodríguez Arango	Ingeniero Estructural (Asesor)
Julián David Niño Garzón	Topógrafo
Angélica María Rivera Mateus	Cadenero

Fuente: Propia

6.2 Personal del contratista.

TABLA No. 7. Personal del contratista

NOMBRE	CARGO
José Luis Cerón Cerón	Director de la Construcción
Yeimmy Martínez Ussa	Residente de obra
Fernando García Ortiz	Ingeniero Estructural (Asesor)
Karen Aldana Lizarazo	Ingeniero Ambiental
Cesar Augusto Rubiano Acevedo	Topógrafo
Shirley Prieto Martínez	Profesional HSEQ
Gustavo Adolfo vaca Acosta	Arquitecto proyectista

Fuente: Elaboración propia.

7 EVALUACIÓN Y AVANCE DEL PROYECTO

De acuerdo al cronograma y/o programación ajustada y presentada por el contratista el día 02 de febrero del presente año, y teniendo en cuenta las actividades desarrolladas al corte del presente informe, el proyecto presenta un avance físico ejecutado del 41%, y un avance programado del 44%, es decir, el contrato reporta un retraso del 3% general, esto debido a que a la fecha se ha ejecutado el 55% del 68% programado de la actividad de tapiado, ya que solo se han recibido 47 predios por parte del Instituto de Desarrollo Urbano IDU y RenoBo, así como el 60% ejecutado del 63% programado específico para los trámites de licencia de demolición ante la Curaduría Urbana No. 5, es importante mencionar que a la fecha el contratista ya tiene adelantado los documentos y la planimetría de los 28 RTs pendientes por radicar, se encuentra a la espera de recibir por parte de la entidad los respectivos poderes para su posterior radicación a la curaduría N 5, es importante aclarar que los resultados obtenidos corresponden al seguimiento y control en el Project. Ver Anexo 6. Cronograma y/o Programación Seguimiento.

8 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO.

A la fecha de cierre del presente informe, se realizaron actividades de tapiado, desmonte y demoliciones de los predios correspondientes a los RTs que se relacionan en el numeral 11.2 Registro Fotográfico, como son ventanas, puertas, elementos de cocina, baño y con relación a la ejecución de obra se realizó tapiado en puertas y ventanas que dan al acceso principal, esto por solicitud de la supervisión y de acuerdo a las actividades contractuales, y de esa manera evitar los siniestros e invasiones a los predios desocupados y entregados oficialmente por la entidad contratante RenoBo, así como demoliciones a los predios que cuentan con la licencia de demolición aprobada por la Curaduría Urbana No. 5.

A continuación, relacionamos las actividades y el consolidado de las cantidades ejecutadas hasta la fecha, y de esa manera determinar cuál podría ser el valor a facturar por el contratista con su avance general financiero. Ver Anexo 6. Cronograma y/o Programación Seguimiento.

							10/07/2023 AL 9/04/2024				
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	Valor unitario ERU	Valor unitario	Valor Total	CANTIDAD	SUBTOTAL	CANTIDADES POR EJECUTAR	SALDO POR EJECUTAR	
11	Demolición construcciones de (1) piso –cubierta teja, incluye el cargue, transporte y disposición de escombros en sitios autorizados. Incluye muros internos, externos, placas, además de los elementos internos que se encuentren en los mismos	m2	2.221,61	$ 36.666,67	$ 35.869,00	$ 79.242.607,00	714,17	$ 23.673.728,79	1.507,44	$ 53.768.877,27	32,15
12	Demolición construcciones de (2) piso –cubierta teja, incluye el cargue, transporte y disposición de escombros en sitios autorizados. Incluye muros internos, externos, placas, además de los elementos internos que se encuentren en los mismos	m2	9.312,39	$ 48.333,33	$ 47.991,00	$ 446.826.229,00	3098,19	$ 148.681.236,29	6.214,21	$ 298.140.992,71	59,73
13	Demolición construcciones de (3) piso – cubierta teja, incluye el cargue, transporte y disposición de escombros en sitios autorizados. Incluye muros internos, externos, placas, además de los elementos internos que se encuentren en los mismos	m2	8.844,39	$ 62.666,67	$ 68.962,00	$ 539.153.413,00	3281,77	$ 194.576.682,74	5.652,32	$ 344.576.732,26	34,94
14	Demolición construcciones de (4) piso –cubierta teja, incluye el cargue, transporte y disposición de escombros en sitios autorizados. Incluye muros internos, externos, placas, además de los elementos internos que se encuentren en los mismos	m2	1.836,93	$ 76.300,00	$ 73.933,00	$ 135.809.746,00	574,93	$ 42.461.939,89	1.262,00	$ 93.347.806,11	68,69
15	Tapado con bloque No. 5	m2	1.343,37	$ 44.300,00	$ 42.933,00	$ 57.521.668,00	588,79	$ 24.839.514,37	754,58	$ 32.682.113,63	43,68
16	Gaviones (1.50m x 1.50m x 1.00m) piedra rajón 0,05m a 0,30m	m3	310,98	$ 276.666,67	$ 269.141,00	$ 29.869.268,00		$ -	310,98	$ 29.869.268,00	0,00
17	Elementos prevaluanales para contención y conducción de aguas de escorrentía	ml	210,00	$ 13.666,67	$ 13.286,00	$ 2.791.950,00		$ -	210,00	$ 2.791.950,00	0,00
18	Pañete mortero impermeabilizado 1:4	m2	377,50	$ 29.300,00	$ 28.211,00	$ 10.649.737,00		$ -	377,50	$ 10.649.737,00	0,00
19	Pintura para exteriores	m2	377,50	$ 18.166,67	$ 17.973,00	$ 6.871.811,00		$ -	377,50	$ 6.871.811,00	0,00
20	Fumigación contra insectos	m2	22.234,93	$ 783,33	$ 762,00	$ 16.938.237,00	3500	$ 2.667.000,00	18.734,93	$ 14.281.237,00	15,75
21	Fumigación contra roedores (Desratización)	m2	22.234,93	$ 963,33	$ 937,00	$ 20.832.869,00	7578,46	$ 7.101.017,02	14.676,47	$ 13.731.851,98	34,07
22	Suministro e instalación de cerramiento en malla electrosoldada de 2.20m de altura, postes en tubo galvanizado 2", platinas en concreto reforzado 3000PSI (0,30m x 0,30m), acabado poliester color verde. (REVISAR ESPECIFICACIONES EN SIGUIENTE PESTAÑA)	m	1.204,01	$ 413.333,33	$ 402.291,00	$ 484.331.340,00		$ -	1.204,01	$ 484.331.340,00	0,00
					SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 1.932.478.697,00	TOTAL	$ 441.821.248,34		$ 1.384.657.334,34	
				A	13,63%	$ 263.391.482,00	13,63%	$ 61.313.254,00			
				I	2,79%	$ 53.885.291,00	2,79%	$ 12.423.229,00			
				U	6,33%	$ 78.784.145,00	6,36%	$ 19.157.456,00			
					SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS	$ 392.658.922,00		$ 92.893.939,00			
					COSTO TOTAL	$ 2.325.137.619,00		$ 534.631.099,34	AVANCE FINANCIERO ACUMULADO	24,33%	

A la fecha el contratista no ha presentado acta de cobro con los soportes correspondientes a las actividades realizadas en el periodo, para revisión y aprobación de esta interventoría.

Es importante mencionar que la cuenta de cobro No 1 de interventoría se encuentra en atención de observaciones requeridas por la entidad.

9 ASPECTOS CRÍTICOS DEL PROYECTO

A la fecha del presente informe, se encuentran aprobadas por la Curaduría Urbana No 5, 35 licencias de demolición de las cuales 4 RTs (54517, 54509,54597 Y 54507) no se pueden intervenir ya que 2 de estos predios no han sido entregados de manera oficial por la entidad contratante, y 2 predios se encuentran en riesgo y colindante a un predio que se encuentra con fisuras y grietas que se identificaron sobre los muros, 23 Rts se encuentran radicados ante curaduría sin observaciones por atender (relacionados en la siguiente tabla, ESTADO ACTUAL DE LICENCIAMIENTO), y 28 RTs sin poderes que suministra la entidad para un total de 86 RTs que hacen parte del alcance del proyecto, lo cual afecta directamente el desarrollo del contrato y las actividades programadas por el contratista, ya que la entrega oficial de los predios le corresponde al IDU.

A la fecha del presente informe el contratista ya ejecutó el tapiado a todos los predios entregados oficialmente por RenoBo y el IDU, los cuales estaban solicitados y aprobados tanto por la supervisión como por esta interventoría.

Es importante mencionar que a la fecha solo se han recibido 44 predios de manera oficial por parte RenoBo y el IDU de los 86 predios en total, correspondiente al 51%, lo cual afecta de manera representativa a las actividades de tapiado que se tenían programadas por parte del contratista, y que al presente periodo reporta un atraso del 3% general.

A continuación, se relacionan los 35 RTs que cuentan con licencias de demolición aprobadas, consolidado de los predios recibidos de manera oficial y balance general de los trámites ante la Curaduría Urbana No. 5.

Tabla. ESTADO ACTUAL LICENCIAMIENTO

ESTADO ACTUAL LICENCIAMIENTO

FECHA: 8 DE ABRIL DE 2024

	LICENCIAS EXPEDIDAS	35
	PREDIOS DEMOLIDOS	28
	SOLICITUD DE LICENCIAS RADICADAS	23
	PREDIOS ENTREGADOS	44

GRUPO 1

RT	EXPEDIENTE		Fecha Acta de Observaciones	Dias habiles tomados por curaduria	Respuesta 1	Respuesta 2	Respuesta 3	Estado Actual	Predios demolidos	Predios Entregados
54505	523-1664		19 de septiembre		4 de octubre	8 de noviembre	24 de noviembre 2024	APROBADO		
54522	523-1674		19 de septiembre		4 de octubre	8 de noviembre	24 de noviembre 2024	APROBADO		
54523	523-1676		19 de septiembre		4 de octubre	8 de noviembre		APROBADO		
54524	523-1675		19 de septiembre		4 de octubre	8 de noviembre		APROBADO		

GRUPO 2

RT	EXPEDIENTE		Fecha Acta de Observaciones	Dias habiles tomados por curaduria	Respuesta 1	Respuesta 2	Respuesta 3	Estado Actual	Predios demolidos	Predios Entregados
54517	523-1829		19 de septiembre		4 de octubre	8 de noviembre		APROBADO		
54520	523-1836		19 de septiembre		4 de octubre	8 de noviembre		APROBADO		
54534	523-1833		19 de septiembre		4 de octubre	8 de noviembre		APROBADO		
54535	523-1838		19 de septiembre		4 de octubre	8 de noviembre		APROBADO		
54538	523-1839		19 de septiembre		4 de octubre	8 de noviembre		APROBADO		
54541	523-1837		19 de septiembre		4 de octubre	8 de noviembre	24 de noviembre 2024	APROBADO		
54542	523-1834		19 de septiembre		4 de octubre	8 de noviembre	24 de noviembre 2024	APROBADO		
54547	523-1830		19 de septiembre		4 de octubre	8 de noviembre		APROBADO		
54563	523-1832		19 de septiembre		4 de octubre	8 de noviembre		APROBADO		

GRUPO 3

RT	EXPEDIENTE	fecha radicacion en curaduria	Fecha Acta de Observaciones	Dias habiles tomados por curaduria	Respuesta 1 por cozadel	Respuesta 2	Respuesta 3	Estado Actual	Predios demolidos	Predios Entregados
54496	523-2423	09/10/2023	17 de noviembre	26	11 de diciembre	4 de enero		APROBADO		
54497	523-2425	09/10/2023	17 de noviembre	26	11 de diciembre	10 de enero		APROBADO		
54501	523-2400	09/10/2023	9 de noviembre	21	11 de diciembre	4 de enero		APROBADO		
54506	523-2410	09/10/2023	9 de noviembre	21	11 de diciembre	4 de enero		APROBADO		
54507	523-2402	09/10/2023	17 de noviembre	26	21 de diciembre	4 de enero	10 de enero 2024	APROBADO		
54508	523-2403	09/10/2023	9 de noviembre	21	11 de diciembre	4 de enero		APROBADO		
54509	523-2407	09/10/2023	9 de noviembre	21	19 de diciembre	4 de enero	10 de enero 2024	APROBADO		
54519	523-2418	09/10/2023	9 de noviembre	21	11 de diciembre	4 de enero		APROBADO		
54521	523-2413	09/10/2023	9 de noviembre	21	11 de diciembre			APROBADO		
54525	523-2427	09/10/2023	22 de noviembre	29	21 de diciembre			APROBADO		
54526	523-2401	09/10/2023	9 de noviembre	21	11 de diciembre			APROBADO		
54527	523-2420	09/10/2023	17 de noviembre	26	11 de diciembre	10 de enero		APROBADO		
54540	523-2411	09/10/2023	9 de noviembre	21	11 de diciembre			APROBADO		
54545	523-2419	09/10/2023	9 de noviembre	21	11 de diciembre			APROBADO		
54551	523-2412	09/10/2023	17 de noviembre	26	11 de diciembre	4 de enero	26 de enero 2024	RADICADO		
54557	523-2416	09/10/2023	9 de noviembre	21	11 de diciembre	4 de enero		APROBADO		

GRUPO 4

RT	EXPEDIENTE	fecha radicacion en curaduria	Fecha Acta de Observaciones	Dias habiles tomados por curaduria	Respuesta 1	Respuesta 2	Respuesta 3	Estado Actual	Predios demolidos	Predios Entregados
54498	523-2532	18/10/2023	23 de noviembre	24	19 de diciembre	10 de enero		APROBADO		
54499	523-2536	18/10/2023	23 de noviembre	24	19 de diciembre	10 de enero	11 de enero 2024	APROBADO		
54500	523-2525	18/10/2023	23 de noviembre	24	19 de diciembre	4 de enero	11 de enero 2024	APROBADO		
54503	523-2534	18/10/2023	23 de noviembre	24	19 de diciembre	10 de enero		APROBADO		
54514A	523-2529	18/10/2023	23 de noviembre	24	19 de diciembre	4 de enero	26 de enero	RADICADO		
54516A	523-2517	17/10/2023	23 de noviembre	25	21 de diciembre	4 de enero	26 de enero	RADICADO		
54528	523-2514	17/10/2023	23 de noviembre	25	21 de diciembre	26 de enero		RADICADO		
54529	523-2511	17/10/2023	17 de noviembre	21	11 de diciembre	4 de enero		APROBADO		
54530	523-2516	17/10/2023	23 de noviembre	25	21 de diciembre	26 de enero		RADICADO		
54546	523-2512	17/10/2023	17 de noviembre	21	11 de diciembre	4 de enero		APROBADO		
54553	523-2507	17/10/2023	16 de noviembre	20	21 de diciembre	26 de enero		RADICADO		
54556	523-2526	18/10/2023	23 de noviembre	24	19 de diciembre	10 de enero		RADICADO		
54564	523-2509	17/10/2023	23 de noviembre	25	21 de diciembre	26 de enero		RADICADO		
54567	523-2530	18/10/2023	23 de noviembre	24	19 de diciembre	10 de enero		RADICADO		
54573	523-2508	17/10/2023	23 de noviembre	25	21 de diciembre	26 de enero		RADICADO		

GRUPO 5

RT	EXPEDIENTE	fecha radicacion en curaduria	Fecha Acta de Observaciones	Dias habiles tomados por curaduria	Respuesta 1	Respuesta 2	Respuesta 3	Estado Actual	Predios demolidos	Predios Entregados
54504	523-2935	22/11/2023	12 de enero	33	10 de enero	11 de enero	12 de enero	APROBADO		
54533	523-2933	22/11/2023	19 de enero	39	2 de febrero			RADICADO		
54554	523-2926	22/11/2023	19 de enero	39	2 de febrero			RADICADO		
54560	523-2930	22/11/2023	17 de enero	37	26 de enero			RADICADO		
54572A	523-2928	22/11/2023	17 de enero	37	26 de enero			RADICADO		
54580	523-2927	22/11/2023	19 de enero	39	2 de febrero			RADICADO		

GRUPO 6

RT	EXPEDIENTE	fecha radicacion en curaduria	Fecha Acta de Observaciones	Dias habiles tomados por curaduria	Respuesta 1	Respuesta 2	Respuesta 3	Estado Actual	Predios demolidos	Predios Entregados
54515	523-3171	11/12/2024	17 de enero	24	26 de enero			RADICADO		
54561	523-3170	11/12/2024	19 de enero	26	2 de febrero			RADICADO		

GRUPO 7

RT	EXPEDIENTE	fecha radicacion en curaduria	Fecha Acta de Observaciones	Dias habiles tomados por curaduria	Respuesta 1	Respuesta 2	Respuesta 3	Estado Actual	Predios demolidos	Predios Entregados
54574	523-3282	19/12/2023	23 de enero	22	2 de febrero			RADICADO		
54502	523-3286	19/12/2023	17 de enero 24	18	10 de enero	16 de enero	17 de enero	RADICADO		

GRUPO 8

RT	EXPEDIENTE	fecha radicacion en curaduria	Fecha Acta de Observaciones	Dias habiles tomados por curaduria	Respuesta 1	Respuesta 2	Respuesta 3	Estado Actual	Predios demolidos	Predios Entregados
54513	523-3369	27/12/2023	14/02/2024	34	01/03/2024			RADICADO		
54537	523-3366	27/12/2023	14/02/2024	34	01/03/2024			RADICADO		
54569	523-3368	27/12/2023	14/02/2024	34	01/03/2024			RADICADO		

GRUPO 9

RT	EXPEDIENTE	fecha radicacion en curaduria	Fecha Acta de Observaciones	Dias habiles tomados por curaduria	Respuesta 1	Respuesta 2	Respuesta 3	Estado Actual	Predios demolidos	Predios Entregados
54568	524- 0039	16/01/2024	15/02/2024	22	01/03/2024			RADICADO		

GRUPO 10

RT	EXPEDIENTE	fecha radicacion en curaduria	Fecha Acta de Observaciones	Dias habiles tomados por curaduria	Respuesta 1	Respuesta 2	Respuesta 3	Estado Actual	Predios demolidos	Predios Entregados
54576										
54577										
54559										
54511										

En la siguiente tabla se pueden identificar los 44 predios que se han recibido de manera oficial entregados por la entidad contratante RenoBo de los 86 predios en total, correspondiente al 51%.

PREDIO RT	ENTREGADOS IDU	TAPIADO	DESMANTELADO	CANTIDAD M2 CALCULADA POR INTERVENTORÍA Y CONTRATÍSTA
54563		x		8,39
54551		x	x	41,43
54573		x	x	9,04
54538		x	x	10,83
54496		x	x	39,48
54508		x	x	7,05
54505		x	x	11,14
54527		x	x	26,65
54530		x	x	23,14
54540		x	x	9,80
54546		x	x	23,12
54522		x	x	22,05
54523		x	x	11,72
54547		x	x	13,76
54524		x	x	10,42
54517		x	x	9,12
54534		x	x	11,39
54541		x	x	12,96
54542A		x	x	9,04
54526		x		12,26
54520		x	x	13,60
54519		x		11,15
54515		x	x	9,11
54528		x		86,85
54557		x	x	2,70
54553	LICENCIA APROB		x	
54529		x	x	11,74
54516		x	x	8,80
54501		x	x	10,00

54537		x		9,60
54521		x	x	15,86
54561		x	x	10,45
54564		x	x	14,14
54504		x		24,65
54506		x		10,54
54549		x		10,25
54559		x	x	15,13
54580	campamento			
54525	LICENCIA APROB		x	
54498	LICENCIA APROB		x	
54509	LICENCIA APROB		x	
54499B	LICENCIA APROB		x	
54503A	LICENCIA APROB		x	

10 ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERÍODO

- Se realizaron 3 comités de seguimiento semanal correspondientes a los días 13, 19 de marzo y 3 de abril de 2024 tanto presencial como virtual, donde la interventoría levantó el acta de comité los cuales son compartidos tanto con el contratista como con la entidad contratante.

- Para el presente periodo RenoBo hace entrega de 7 predios (54511, 54514A, 54545, 54556, 54535, 54526, 54560) los cuales se recibieron sin ninguna novedad y en total satisfacción, estos fueron tapiados en su totalidad.

- El día 11 de marzo realizo visita y se levantó acta de vecindad al predio identificado con RT 54512 de Altamira, el cual presenta desprendimiento de pañete, humedad, fisuras sobre la fachada y muros internos de la propiedad, esto con el fin de realizar seguimiento a las afectaciones que puedan causar las actividades de demolición aledañas,

- Para el presente periodo se han realizado las actividades de demolición de los siguientes predios, 54496, 54501, 54506, 54508, 54526, 54498, 54503, 54504, 54535, 54519, 54527, 54520, 54521, 54540 y 54525

- El día 12 de marzo en compañía de la entidad contratante, representante del Instituto de Desarrollo Urbano IDU, el contratista y esta interventoría, se recibieron los predios identificados con el RT 54545 y 54514, así como el día 15 de marzo se recibieron los predios identificados con el RT 54511, 54556, 54535, 54526 y 54560 sin ninguna novedad.

- Se realizan mesas de trabajo virtuales con el contratista con el fin de atender las observaciones emitidas por la curaduría, ajustes a cronogramas y programaciones de las actividades a realizar en el presente periodo.

10.1 Actividades o compromisos adquiridos por el contratista

A continuación, se relacionan los compromisos adquiridos los cuales se encuentran consignados en las actas del comité de seguimiento semanal.

En todos los compromisos deben incluir responsables y fechas; pueden incluir una tabla

- Radicar a la interventoría el informe mensual No 9 para revisión.
- Atención oportuna de los RTs que se encuentran en trámite ante la curaduría No 5 en el caso que se requiera.
- Realizar la socialización a la comunidad de los predios aledaños a las demoliciones.
- Iniciar las actividades de desrodentización a los predios previo demolición de acuerdo a las especificaciones técnicas.
- Implementar los PMTs de acuerdo a lo aprobado por la SDM previo a las actividades de demolición.
- Iniciar las actividades de demolición una vez sean aprobadas las licencias por parte de la curaduría urbana No 5 de acuerdo con la programación específica.
- Retirar los escombros generados por las demoliciones y su disposición final a sitios autorizados, así como mantener los senderos peatonales libres de escombros para garantizar al peatón su desplazamiento seguro.
- Elaboración de las memorias de cálculo correspondientes a las actividades de tapiado y demoliciones.

- Levantar el registro fotográfico del antes, durante y después de todas las actividades de obra de acuerdo al alcance y objeto contractual.
- Realizar las actividades de tapiado de los predios entregados por el IDU, así como los solicitados por la entidad contratante.
- Instalación de vallas informativas previo el inicio de las actividades de obra.
- Visitas de verificación a los predios.

10.2 Actividades previstas para el próximo periodo.

- Atención de las observaciones emitidas por la curaduría de los RTs que se encuentran radicados a la fecha relacionados en la tabla (ESTADO DE LICENCIAMIENTO), mediante mesas de trabajo entre la interventoría y el contratista.

- Divulgación y socialización a los vecinos de los predios aledaños con el fin de brindar información relacionada con las actividades implícitas a la demolición de los predios (implementación del PMT, protección a sumideros, desrodentización, fumigación a roedores, tapiado, desmantelamiento, demoliciones, retiro de escombros, entre otras), es importante mencionar que la dinámica de la ejecución de este proyecto es teniendo en cuenta las licencias de demolición aprobadas por la curaduría No 5.

- Se continuará con las actividades de reconocimiento de los predios, revisión de medidas, y registro fotográfico, de acuerdo con las programaciones de entrega de predios de la entidad.

- Se realizarán las actas de vecindad 8 días antes del inicio de las actividades de demolición de aquellos predios aledaños a los RTs que tengan licencia de demolición aprobada por la curaduría No 5.

- Solicitud e implementación del PMT una vez se expida la licencia de demolición y cerramiento ya que es un requisito para iniciar el trámite ante la SDM previa verificación y aprobación de esta interventoría.

- Implementación del tapiado con bloque No. 5 y desmantelamiento para los predios que sean entregados por el IDU a la entidad, y/o solicitados por la supervisión.

- Fumigación contra roedores (Desrodentización) a los predios que sean aprobadas las licencias de demolición.

- Una vez se expidan las Licencias se hará la correcta demolición de los predios que se encuentran aprobados incluyendo el cargue, transporte y disposición de escombros en sitios autorizados.

- Fumigación contra insectos al terminar las demoliciones de acuerdo al alcance del contrato y especificaciones técnicas.

- Suministro e instalación de cerramiento en malla electrosoldada de 2.20m de altura, postes en tubo galvanizado 2", pilotes en concreto reforzado 3000PSI (0,30m x 0,30m) teniendo en cuenta los predios que se encuentran demolidos, así como la programación presentada por el contratista y aprobada por esta interventoría.

- Retiros de escombros a sitios autorizados previa verificación de esta interventoría.
- Durante el próximo periodo, se elaborará y se radicará a la supervisión las actas parciales No 1 del contratista e interventoría una vez sean revisadas y aprobadas

11 ASPECTOS TÉCNICOS

11.1 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA

A continuación, se enmarca las actividades realizadas por esta Interventoría durante el periodo que comprende el presente informe:

- Se realizaron 3 comités de seguimiento semanal correspondientes a los días 13, 19 de marzo y 3 de abril de 2024 tanto presencial como virtual, donde la interventoría levantó el acta de comité.

- Durante el presente periodo se realizaron las siguientes mesas de trabajo con el contratista para verificación de observaciones emitidas por la curaduría No 5:

  - ✓ 18 de marzo verificación y ajuste a la programación general de obra mediante mesa de trabajo con el contratista.

  - ✓ Se levantó el acta de vecindad del predio identificado con RT 54512, el día 6 de abril previo las actividades de demolición.

  - ✓ El día El día 12 de marzo en compañía de la entidad contratante, representante del Instituto de Desarrollo Urbano IDU, el contratista y esta interventoría, se recibieron los predios identificados con el RT 54545 y 54514, así como el día 15 de marzo se recibieron los predios identificados con el RT 54511, 54556, 54535, 54526 y 54560 sin ninguna novedad.

  - ✓ Los días 11, 18 y 25 de marzo del 2024, se realizó mesa de trabajo entre la interventoría y el contratista para evaluar y definir el avance ejecutado y programado semanal el cual es presentado en los diferentes comités de seguimiento semanal.

- En el presente periodo el equipo técnico de la interventoría elaboró y presentó a la supervisión el cuadro control de tiempos de radicación a la curaduría, memorias de cálculo actualizada, consolidado de actividades semanal y seguimiento y control a la programación presentada por el contratista y aprobada por esta interventoría, estos productos son socializados en cada comité de seguimiento semanal, los cuales hacen parte del informe de avance del proyecto.

- La interventoría ha realizado acompañamiento a los predios que se han tapiado, desmantelado y demolido a lo largo del presente periodo para verificar el cumplimiento de las especificaciones técnicas constructivas.

- La interventoría realizó visita con la especialista estructural para verificación del predio identificado con RT 54512 y 54509 el día 6 de abril, donde se

elaboró un informe técnico con algunas recomendaciones para mitigar el riesgo existente.

- Durante el presente periodo esta interventoría se encuentra atendiendo las observaciones requeridas por la entidad contratante para la posterior radicación de la cuenta No 1 de interventoría

- Revisión de la planilla de seguridad social de todo el personal operativo para dar inicio a las actividades de desmonte y tapiado.

En la siguiente tabla se relacionan los compromisos tanto del contratista como de la interventoría

TABLA No. 8. Compromisos interventoría y contratista

Acta No	Compromiso	contratista	Interventoría	Fecha de cumplimiento	Observación
34	Entrega de Actas de vecindad en Físico a RenoBo		X	19/03/2024	PENDIENTE
	Entrega de Informe Estructural Predio RT54512	X		18/03/2024	ATENDIDO
	Entrega Informe Mensual N° 8 complementado	X		15/03/2024	ATENDIDO
	Entrega Informe Mensual N° 8		X	14/03/2024	ATENDIDO
35	Entrega informe visita Predio RT54512	X		PRÓXIMO COMITÉ	PENDIENTE
	Entrega del Informe Mensual N°8 complementado	X		22/03/2024	ATENDIDO
36	demolición de los predios identificados con los siguientes RTs 54499, 54546, 54527, 54519, 54557, 54545 y 545529.	X		PRÓXIMO COMITÉ	ATENDIDO

Acta No	Compromiso	contratista	Interventoría	Fecha de cumplimiento	Observación
	Entrega de Acta de vecindad Predio RT54512 para su seguimiento y control.		X	PRÓXIMO COMITÉ	ATENDIDO
	Entrega concepto técnico Predio RT54509 avalado por especialista estructural.	X		PRÓXIMO COMITÉ	ATENDIDO

11.2 Registro fotográfico de Actividades

En la siguiente tabla se relacionan los predios tapiados y desmantelados correspondiente al periodo comprendido entre el 10 de marzo al 9 de abril del presente año, actividades contractuales que hacen parte del alcance del proyecto.

FECHA	RT	DIRECCIÓN	REGISTRO FOTOGRÁFICO	ACTIVIDADES TECNICAS
	54526	CRA 13 ESTE 42C 35 SUR		ACTIVIDADES DE DESMANTELAMIENTO Y TAPIADO
	54556	KR 13 ESTE 42A 73 SUR		ACTIVIDADES DE DESMANTELAMIENTO Y TAPIADO

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LAS ACTIVIDADES DE DESRODENTIZACIÓN Y DEMOLICIÓN

En la siguiente tabla se relacionan los predios demolidos los cuales cuentan con licencia de demolición aprobada por la curaduría urbana No 5, actividades realizadas dentro del periodo comprendido entre el 10 de marzo al 9 de abril del presente año.

PREDIOS RT	REGISTRO FOTOGRÁFICO
54496	 
54498	 

54501 54503	 
54504	 
54506	 
54508	

54519	
54520	
54521	
54525	

54526	
54527	 
54535	 
54540	 

11.3 COMITÉS DESARROLLADOS EN EL PERIODO

Durante el periodo que comprende el presente informe se realizaron tres(3) comités de seguimiento las cuales se presentan en el Anexo 8. Actas de Comité del periodo.

TABLA No. 9. Actas de comité

No	FECHA COMITÉ
34	13/03/2024
35	19/03/2024
36	3/04/2024

12 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

En el cuadro siguiente se describe la correspondencia enviada y recibida durante el periodo.

TABLA No. 10 *Correspondencia Enviada COZADEL*

No	FECHA DE ENVÍO	TEMA	EMPRESA	DESTINATARIO
GEN-103-ERU-320-2024	15/03/2024	observaciones informe mensual No 8 de obra	COZADEL S.A.S	Ing. Jose Alejandro Saade Zableh Representante Legal
GEN-107-ERU-320-2024	21/03/2024	aprobación informe mensual No 8 de obra cto 296-2023	COZADEL S.A.S	Ing. Jose Alejandro Saade Zableh Representante Legal
GEN-109-ERU-320-2024	01/04/2024	Devolución de Factura Electrónica de Venta CZD-49	COZADEL S.A.S	Ing. Jose Alejandro Saade Zableh Representante Legal
GEN-110-ERU-320-2024	01/04/2024	Devolución documentación tramite Acta de pago N° 1	COZADEL S.A.S	Ing. Jose Alejandro Saade Zableh Representante Legal
GEN-111-ERU-320-2024	03/04/2024	Solicitud de Documentación	COZADEL S.A.S	Ing. Jose Alejandro Saade Zableh Representante Legal

Fuente: Propia

TABLA No. 11 *Correspondencia Enviada RENOBO*

No	FECHA DE ENVÍO	TEMA	EMPRESA	DESTINATARIO
GEN-104-ERU-320-2024	19/03/2024	Informe Mensual de Interventoría No 8 del periodo comprendido entre el 10 de febrero de 2023 y el 09 de marzo de 2024.	RENOBO	Ing. Daniela Guzmán Álvarez Subgerente de Desarrollo de Proyectos
GEN-105-ERU-320-2024	19/03/2024	Solicitud No intervención Predio RT54509.	RENOBO	Ing. Juan Camilo Álzate Ocampo
GEN-106-ERU-320-2024	01/04/2024	Autorización para de Pago Acta de Recibo Parcial de Obra N° 1. Contrato de Obra N° 296 de 2023.	RENOBO	Ing. Juan Camilo Álzate Ocampo Dirección Técnica de Gestión de Proyectos
GEN-108-ERU-320-2024	01/04/2024	solicitud de pago No 1 interventoría	RENOBO	Ing. Daniela Guzmán Álvarez Subgerente de Desarrollo de Proyectos
GEN-112-ERU-320-2024	05/04/2024	Respuesta Comunicado Radicado: S 2024001331	RENOBO	Ing. Daniela Guzmán Álvarez Subgerente de Desarrollo de Proyectos
GEN-113-ERU-320-2024	05/04/2024	Respuesta Comunicado Rad S2024001328 Requerimiento Predio RT54509.	RENOBO	Ing. Daniela Guzmán Álvarez Subgerente de Desarrollo de Proyectos
GEN-114-ERU-320-2024	08/04/2024	alcance oficio respuesta GEN-112-ERU-320-2024comuicado : S2024001331 de actas de vecindad	RENOBO	Ing. Daniela Guzmán Álvarez Subgerente de Desarrollo de Proyectos

TABLA No. 12 *Correspondencia recibida COZADEL*

No	RECIBO	TEMA	EMPRESA	DESTINATARIO
CZ-CO-296-2024-095	11/03/2024	Solicitud de pago primer corte a la empresa Ingeniería integral de los Llanos S.A.S	COZADEL	INTERSA S.A
CZ-CO-296-2024-096	11/03/2024	INFORME TÉCNICO MENSUAL No. 8	COZADEL	INTERSA S.A
CZ-CO-296-2024-097	11/03/2024	PROGRAMACIÓN DEMOLICIONES (SEGUNDO GRUPO)	COZADEL	INTERSA S.A
CZ-CO-296-2024-098	18/03/2024	Peritaje del RT 54512.	COZADEL	INTERSA S.A
CZ-CO-296-2024-099	19/03/2024	INFORME TÉCNICO MENSUAL No. 8 CORREGIDO	COZADEL	INTERSA S.A
CZ-CO-296-2024-0100	20/03/2024	BOCETOS DE MEDIDAS DE TAPIADOS	COZADEL	INTERSA S.A

No	RECIBO	TEMA	EMPRESA	DESTINATARIO
CZ-CO-296-2024-0101	20/03/2024	MEMORIAS GRÁFICAS	COZADEL	INTERSA S.A
CZ-CO-296-2024-0102	20/03/2024	Respuesta a oficio GEN-105-ERU-320-2024.	COZADEL	INTERSA S.A
CZ-CO-296-2024-0104	08/03/2024	Respuesta a solicitud de envío de documentación.	COZADEL	INTERSA S.A

TABLA No. 13 *correspondencia recibida RENOBO*

No	RECIBO	TEMA	EMPRESA	DESTINATARIO
S2024012401	22/03/2024	Contrato de obra No. 296 de 2023 - Posibles afectaciones predio RT 54512.	RENOBO	INTERSA S.A
S2024013281	02/04/2024	Demolición predio RT54509.	RENOBO	INTERSA S.A
S2024013311	02/04/2024	Reiteración solicitud actas de vecindad, control gestión licencias y cronograma Tapiados	RENOBO	INTERSA S.A
S2024013331	02/04/2024	Respuesta GEN-97-ERU-320-2024 radicado E2024001947.	RENOBO	INTERSA S.A

13 GESTIÓN AMBIENTAL

Para el presente periodo, el contratista manifestó que continúa con los gestores de RCD a ser utilizados durante la ejecución del contrato, como se muestra a continuación:

Tres 3 (Greco SAS, Maquinas Amarillas y Cemex) en jurisdicción de la SDA y los dos (Alboral SA y reciclados industriales de Colombia) en jurisdicción CAR como autoridad ambiental, los cuales se encuentran activos en el directorio SDA.

Durante la ejecución de las actividades de obra se realizó las siguientes acciones por parte de interventoría, así:

- Seguimiento a las actividades de orden y aseo en el área aferente a los predios 54496, 54501, 54506, 54508, 54526, 54498, 54503, 54504, 54535, 54519, 54527, 54520, 54521, 54540 y 54525





- Seguimiento a acciones de protección a sumideros mediante la instalación de polisombra azul, para evitar la dispersión de partículas, que generan sedimentos y contaminan las aguas pluviales.







- Seguimiento a actividades de señalización y demarcación, implementación PMT en el área aferente a los predios RT54505, RT54522, RT54523, RT54524, RT54520, RT54534, RT54538, RT54541, RT54542, RT54547 y RT54563.





- Seguimiento a fumigación contra roedores (Desrodentización) e insectos, actividad antes del inicio de las demoliciones y actividad después de demolición.





- Revisión de la documentación ambiental (Permisos) de las plantas de aprovechamiento, y sitios de disposición final de RCD. Ver anexo 12. CERTIFICACIÓN DE ENTREGA Y RECIBO DE RESIDUOS SOLIDOS Y RCD

- Revisión de la documentación ambiental (Permisos) de los vehículos transportadores de los RCD.

- Seguimiento a la documentación requerida para reportar la cantidad de residuos generados ante la Secretaria de Distrital de Ambiente. Ver anexo 12. CERTIFICACIÓN DE ENTREGA Y RECIBO DE RESIDUOS SOLIDOS Y RCD

- Seguimiento al riego o dispersión de agua, como medida de mitigación de dispersión de material particulado en las actividades de demolición.





- Verificación y control del cumplimiento del procedimiento de limpieza de vías y llantas.

14 GESTIÓN SST

La interventoría realizó seguimiento y control al Plan de calidad, Plan de comunicaciones y Programa de salud ocupacional y seguridad industrial. Teniendo en cuenta lo establecido en el contrato de Interventoría N° 320-2023 en la CLÁUSULA TERCERA. Alcance al objeto "Aprobación y seguimiento a los Programas y Planes.

Se verificó por parte de interventoría la planilla de seguridad social y los elementos de protección personal EPP del personal operativo que realizó las actividades de tapiado, fumigación contra roedores (Desrodentización) e insectos, en los predios entregados por RenoBo e IDU. Ver anexo 5. Pagos de seguridad social del contratista



15 GESTIÓN SOCIAL

Se continúa con la elaboración de las actas de vecindad de los predios colindantes a los predios que se encuentran con licencias de demolición y cerramiento aprobada por la curaduría No 5, previo a la programación de las demoliciones.















16 GESTIÓN PMT

Se continúa con la implementación de los Planes de Manejo de Tránsito PMT, y se cuenta con los siguientes PMT aprobados por la Secretaria Distrital de Movilidad, así:

TABLA No. 14 *PMTS APROBADOS*

DIRECCIÓN	No COI	FECHA DE APROBACIÓN	FECHA		OBSERVACIONES
			INICIO	FIN	
KR 13BIS ESTE No 42C 18 SUR	52	28/12/2023	29/12/2023	4/07/2024	ENTRADA Y SALIDA DE VOLQUETAS
CL 43A SUR No 10 09 ESTE	1	4/01/2024	4/01/2024	4/07/2024	ENTRADA Y SALIDA DE VOLQUETAS
CL 42C SUR KR 13B ESTE	2	11/01/2024	12/01/2024	4/07/2024	ENTRADA Y SALIDA DE VOLQUETAS

DIRECCIÓN	No COI	FECHA DE APROBACIÓN	FECHA		OBSERVACIONES
			INICIO	FIN	
CL 42ABISA SUR KR 13B EST	2	11/01/2024	12/01/2024	4/07/2024	ENTRADA Y SALIDA DE VOLQUETAS
KR 12B ESTE No 42A 62 SUR	2	11/01/2024	12/01/2024	4/07/2024	ENTRADA Y SALIDA DE VOLQUETAS
CL 42ABISA SUR No 13 32 ESTE	3	18/01/2024	19/01/2024	4/07/2024	ENTRADA Y SALIDA DE VOLQUETAS
KR 12B ESTE No 42B 62 SUR	4	25/01/2024	26/01/2024	4/07/2024	ENTRADA Y SALIDA DE VOLQUETAS

Ver Anexo. 11 PMT aprobados por S.D.M

17 RECOMENDACIONES, OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES

- Esta interventoría recomienda al contratista apoyarse en la arquitecta proyectista aprobada para la elaboración de los formatos y planos que se radican en la curaduría ya que este profesional presenta la experiencia específica para estos trámites y de esa manera optimizar los tiempos.

- Se recomienda al contratista que de acuerdo con las licencias entregadas por curaduría se debe ajustar y complementar el Cronograma y/o programación de obra, con el propósito de realizar seguimiento y control de las actividades de obra programadas, lo cual nos permitiría tener un balance general y específico del desarrollo del contrato.

- Para la aprobación de las licencias de demolición que se realiza ante la curaduría, está Interventoría realizó acompañamiento y revisión a los formatos FUN - Formulario Único Nacional, junto con los planos y certificados, los cuales el contratista envía y hacen parte de los requisitos para la solicitud de las licencias de demolición y cerramiento.

- Por parte de los profesionales de la interventoría se realizó seguimiento y control de las actividades que se ejecutan en los predios entregados por el IDU y predios desocupados, según entregas por RenoBo, con el fin de

garantizar el cumplimiento de las actividades de obra y del uso de elementos de protección personal del personal operativo.

- Es importante mencionar que entre la interventoría y el contratista se ha mantenido una comunicación y mesas de trabajo constantes para revisión por parte de la interventoría y atención de observaciones de Curaduría e Interventoría por parte del contratista, con el fin de agilizar y optimizar los tiempos y atender de forma inmediata los requerimientos de curaduría.

- Esta interventoría recomendó y solicitó al contratista organizar todos los equipos y personal operativo suficiente para continuar con las actividades de demolición programadas.

- Es importante mencionar que a la fecha aún se encuentra pendiente la entrega de 28 poderes por parte de la entidad contratante al contratista, los cuales se requieren para completar la documentación que se debe radicar en debida forma ante la curaduría, y de esa manera iniciar el trámite correspondiente de la obtención de las licencias de demolición.

- Esta interventoría recomienda y solicita a la Entidad contratante agilizar los pagos de licenciamiento ante la curaduría para la obtención de las licencias de construcción modalidad de demolición que estén aprobadas y de esta manera continuar con las actividades de obra programada por parte del contratista, así como la gestión al IDU para la entrega de los predios faltantes de manera oficial, y solicitar a Curaduría la aprobación de las licencias de construcción de los predios que se encuentran recibidos por contratista e interventoría para continuar con las actividades de obra, para el buen desarrollo del proyecto.

18 ANEXOS

ANEXO 1. PÓLIZAS DEL CONTRATISTA

ANEXO 2. PÓLIZAS DE INTERVENTORÍA

ANEXO 3. CORRESPONDENCIA ENVIADA

ANEXO 4. CORRESPONDENCIA RECIBIDA

ANEXO 5. PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA

ANEXO 6. CRONOGRAMA Y/O PROGRAMACIÓN DE SEGUIMIENTO

ANEXO 7. ACTAS DE ENTREGA DE PREDIO AL CONTRATISTA

ANEXO 8. ACTAS DE COMITÉ DEL PERIODO

ANEXO 9. PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL DE INTERVENTORÍA

ANEXO 10. ACTAS DE VECINDAD Y SOCIALIZACIÓN

ANEXO 11. PMT APROBADOS POR S.D.M.

ANEXO 12. CERTIFICACIONES ENTREGA RECIBO DE RESIDUOS SOLIDOS Y RCD

ANEXO 13. INFORMES DE VISITA DE LOS ESPECIALISTAS ESTRUCTURALES A LOS PREDIOS RT54509 Y RT54512

ANEXO 14. ACTAS DE MESAS DE TRABAJO CONTRATISTA E INTERVENTORIA