CONTRATO DE INTERVENTORÍA 320-2023

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA 12

Versión 0

Tomo 1

PERIODO: DEL 10 DE JUNIO DE 2024 A 9 DE JULIO DE 2024

INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y CERRAMIENTO DE LOS PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO NODOS DE EQUIPAMIENTO DEL CABLE AÉREO SAN CRISTÓBAL INCLUYENDO LICENCIAS Y PERMISOS.

CONTROL DE REVISIONES Y CAMBIOS

VERSIÓN No.	FECHA	PÁGINAS	DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO	COPIA CONTROLADA	
				SI	NO
0	15-07-2024	59	Versión Inicial	x	
1	03-09-2024	55	Versión ajustada	X	

ELABORADO POR:

Gustavo Franco Carbonell
Director de Interventoría
INTERSA S.A.

CONTROL DE DISTRIBUCIÓN DE DOCUMENTOS

COPIA No.	EMITIDA A	FECHA DE DISTRIBUCIÓN
1	Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá. RenoBo	14-06-2024
1	Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá. RenoBo	3-09-2024

ÍNDICE DE CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN 5

2 INFORMACIÓN GENERAL DEL ALCANCE DEL CONTRATO 6

2.1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 6
2.2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 8

3 DESCRIPCIÓN DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA 9

3.1 CONTRATO DE OBRA 296 DE 2023 9
3.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA 320 DE 2023 10

4 PÓLIZAS 11

4.1 PÓLIZA CONTRATO DE OBRA 11
4.2 PÓLIZA CONTRATO DE INTERVENTORÍA 13

5 ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD 14

5.1 ANÁLISIS DE AVANCE DEL CONTRATO. 15

6 EQUIPO DE TRABAJO 15

6.1 PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA 15
6.2 PERSONAL DEL CONTRATISTA. 16
6.3 PERSONAL OPERATIVO EN CAMPO DEL CONTRATISTA 16
6.4 MAQUINARIA Y EQUIPOS DEL CONTRATISTA 17

7 EVALUACIÓN Y AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA 17

7.1 AVANCE FÍSICO DEL PROYECTO 17
7.2 AVANCE FINANCIERO DEL PROYECTO 18

8 EVALUACIÓN Y AVANCE DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 19

8.1 AVANCE FINANCIERO CONTRATO DE INTERVENTORÍA 19

9 ASPECTOS CRÍTICOS DEL PROYECTO 21

10 ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERÍODO 27

10.1 ACTIVIDADES O COMPROMISOS ADQUIRIDOS POR EL CONTRATISTA 29
10.2 ACTIVIDADES PREVISTAS PARA EL PRÓXIMO PERIODO. 30

11 ASPECTOS TÉCNICOS 31

11.1 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA 31
11.2 REGISTRO FOTOGRÁFICO DE ACTIVIDADES 35
11.3 COMITÉS DESARROLLADOS EN EL PERIODO 41

12 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA 41
13 GESTIÓN AMBIENTAL 44
14 GESTIÓN SST 50
15 GESTIÓN SOCIAL 50
16 GESTIÓN PMT 51
17 RECOMENDACIONES, OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES 52
18 ANEXOS 54

LISTADO DE TABLAS

TABLA No. 1 Predios intervenidos 8
TABLA No. 2 Información general contrato de obra 9
TABLA No. 3 Información general contrato de Interventoría 10
TABLA No. 4 Póliza contrato de obra y póliza de responsabilidad civil 12
TABLA No. 5 Póliza contrato de Interventoría 14
TABLA No. 6. Personal de la interventoría. 15
TABLA No. 7. Personal del contratista 16
TABLA No. 8. Personal operativo del contratista 16
TABLA No. 9. Maquinaria y Equipo del Contratista en Obra 17
TABLA No. 10. ESTADO ACTUAL LICENCIAMIENTO 22
TABLA No. 11. Compromisos interventoría y contratista 33
TABLA No. 12. Actas de comité 41
TABLA No. 13 *Correspondencia Enviada COZADEL* 41
TABLA No. 14 *Correspondencia Enviada RENOBO* 42
TABLA No. 15 *Correspondencia recibida COZADEL* 42
TABLA No. 16 *correspondencia recibida RENOBO* 43

1 INTRODUCCIÓN

La Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C RENOBO es una empresa industrial y comercial del Distrito Capital, vinculada al Sector Hábitat de la administración distrital, creada mediante Acuerdo Distrital 33 de 1999 y modificada mediante el Acuerdo Distrital 643 de 2016 del Concejo de Bogotá, por el cual se fusiona con Metro vivienda y cuyo objeto principal según lo dispuesto en el artículo 4° ibídem, es "(…) identificar, promover, gestionar, gerenciar y ejecutar proyectos integrales referidos a la política pública de desarrollo y renovación urbana de Bogotá D.C., y otros lugares distintos al domicilio de la Empresa. Igualmente compondrá su objeto, la realización de las siguientes actividades (…) Gestionar, liderar, ejecutar, promover y coordinar, mediante sistemas de cooperación, integración inmobiliaria o reajuste de tierras, actuaciones urbanas integrales para la recuperación y transformación de sectores deteriorados del suelo urbano (…)"

Todo lo anterior, conforme a la necesidad de dar continuidad a acciones que permitan promover la seguridad vial y la regulación de tránsito en la ciudad con proyectos que sean viables, eficientes y efectivos que contribuyan con un impacto positivo sobre la movilidad y la seguridad vial de la ciudad.

Por lo anterior, la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano, adelantó el proceso de selección No. ERU–IP–002-2023 cuyo objeto es "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y CERRAMIENTO DE LOS PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO NODOS DE EQUIPAMIENTO DEL CABLE AÉREO SAN CRISTÓBAL INCLUYENDO LICENCIAS Y PERMISOS.", el cual finiquitó con la celebración del contrato No. 296 de 2023, con la empresa COZADEL S.A.S.

Posteriormente, para seguimiento y control la Subgerencia de Desarrollo de proyectos, mediante oficio No. I2023001559 del 05 de junio de 2023 solicitó el trámite de contratación de la Interventoría con la firma INTERSA S.A., por cuanto cumple con la idoneidad y experiencia requerida para el efecto, cuyo objeto es INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y CERRAMIENTO DE LOS PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO NODOS DE

EQUIPAMIENTO DEL CABLE AÉREO SAN CRISTÓBAL INCLUYENDO LICENCIAS Y PERMISOS, el cual culminó con la celebración del CONTRATO No. 320 - 2023.

En relación con las obligaciones contractuales adquiridas por la firma interventora, dentro de las cuales se encuentra elaborar y entregar informes mensuales de acuerdo con lo estipulado en el Anexo Técnico de Interventoría, el presente documento contiene las actividades, gestiones, hechos y demás aspectos ocurridos en el periodo de ejecución que comprende del 10 de junio de 2024 al 9 de julio o de 2024.

2 INFORMACIÓN GENERAL DEL ALCANCE DEL CONTRATO

2.1 Localización del proyecto

Las actividades previstas en el presente Contrato se desarrollarán en la ciudad de Bogotá D.C, y se entiende por lo tanto que es la misma ciudad que será el domicilio contractual.

Nodo Altamira:

El proyecto Nodo de Equipamiento Altamira se localiza entre las Calles 43A sur y 42A Sur y entre las Carreras 12B Este y 13Bis Este, del barrio Altamira en la Localidad de San Cristóbal.



Figura 1. Nodo Altamira
Fuente: Anexo Técnico Interventoría

Nodo La Gloria:

El Nodo de Equipamientos La Gloria (NELG) se localiza a la altura de la Carrera 10 Este por Calle 43 A Sur, en la Localidad de San Cristóbal



Figura 2. Nodo La Gloria
Fuente: Anexo Técnico Interventoría

2.2 Descripción del proyecto

El contrato de demolición tiene como propósito crear las condiciones favorables para dar inicio al nuevo proceso constructivo, dotándolo de unas condiciones básicas que faciliten la construcción de una nueva infraestructura que brinde seguridad a los residentes de la localidad, donde se tiene previsto la intervención de varios predios los cuales se mencionan en la siguiente tabla.

TABLA No. 1 Predios intervenidos

Nombre Propuesta Intervención	Lotes	Manzanas
Nodo de Equipamiento Altamira	72	4
Nodo de Equipamiento La Gloria	14	1

Fuente: Anexo Técnico Interventoría

3 DESCRIPCIÓN DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA

3.1 CONTRATO DE OBRA 296 de 2023

3.1.1 Información general

TABLA No. 2 Información general contrato de obra

Contrato de OBRA	
CONTRATO No.	296-2023
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
OBJETO	Realizar a precios unitarios fijos la demolición, retiro, transporte y disposición de escombros y cerramiento de los predios adquiridos por el Instituto de Desarrollo Urbano para la ejecución del proyecto Nodos de Equipamiento del cable aéreo San Cristóbal Incluyendo licencias y permisos.
CONTRATISTA	COZADEL S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL	JOSE ALEJANDRO SAADE ZABLEH
NIT	800.043.977-7
PLAZO INICIAL	Doce (12) meses o hasta que se realice la demolición del último predio que hace parte de los nodos Altamira y la Gloria, plazo que iniciará a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato, que se suscribió entre el contratista y el interventor, previa aprobación de la garantía única, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y de ejecución del contrato.
FECHA DE INICIO	10 de Julio de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN	09 de Julio de 2024 o hasta la demolición del último predio
VALOR INICIAL	DOS MIL DOSCIENTOS TRECE MILLONES CIENTO DIECISIETE MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE ($2.213.117.619.00), incluido suministro e instalación de todos los ítems para el desarrollo de las actividades del presupuesto de obra, el AIU de las obras civiles, el IVA a los suministros, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones de orden nacional y local a que hubiere lugar en la ejecución completa y adecuada del objeto del proyecto

Fuente: Autor

3.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA 320 DE 2023

3.2.1 Información general

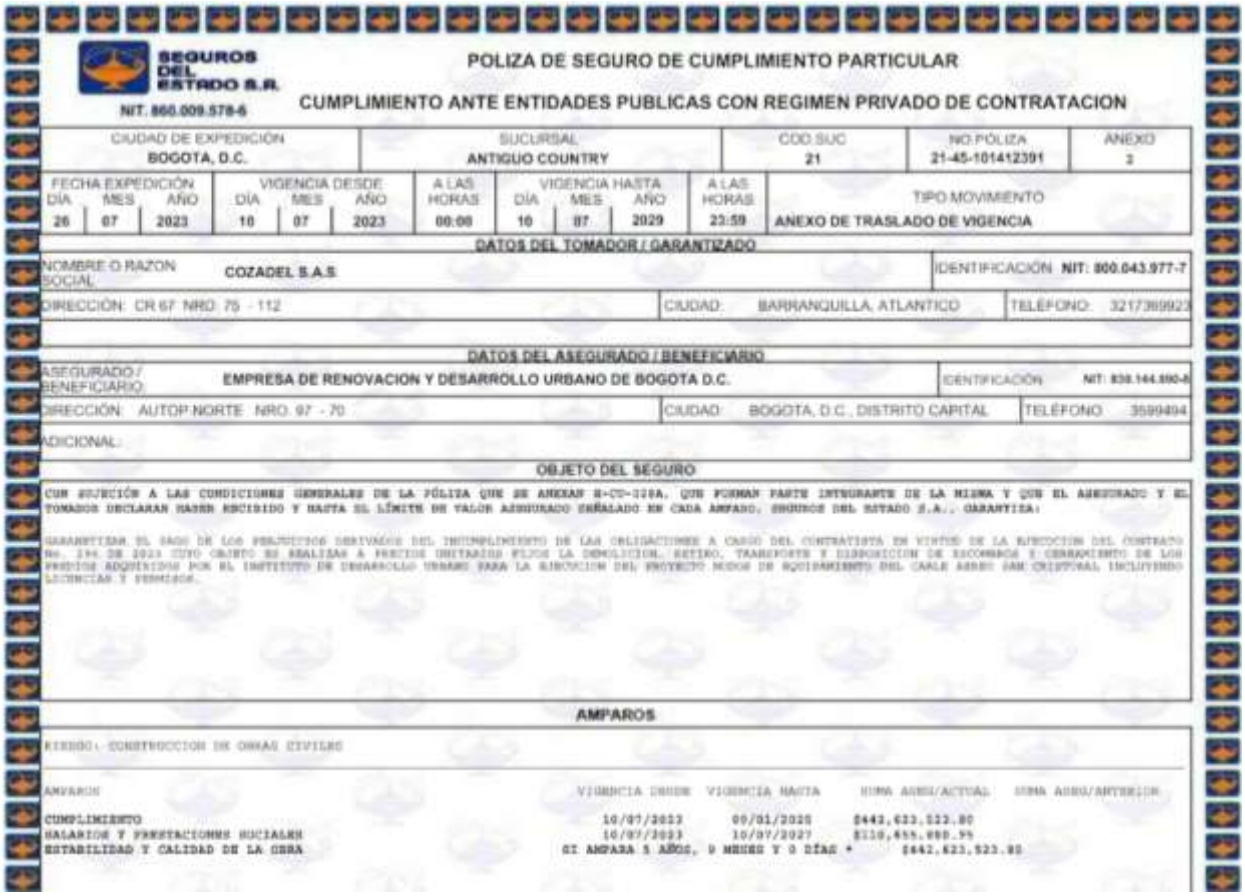
TABLA No. 3 Información general contrato de Interventoría

Contrato Interventoría	
CONTRATO No.	320-2023
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE INTERVENTORÍA
OBJETO	Contratar la interventoría integral a la demolición, retiro, transporte y disposición de escombros y cerramiento de los predios adquiridos por el Instituto de Desarrollo Urbano para la ejecución del proyecto Nodos de Equipamiento del cable aéreo San Cristóbal incluyendo licencias y permisos.
INTERVENTORÍA	INTERSA S.A.
REPRESENTANTE LEGAL	ISABEL VICTORIA LEON REYES
NIT	860.450.644-3
PLAZO INICIAL	Doce (12) meses o hasta que se realice la demolición del último predio que hace parte de los nodos Altamira y La Gloria., los cuales se contarán a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato, que se suscribió entre el contratista y el Interventor, previa aprobación de la garantía única, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y de ejecución del contrato.
FECHA DE INICIO	10 de Julio de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN	09 Julio de 2024 o hasta la demolición del último predio
VALOR INICIAL	**DOSCIENTOS VEINTISIETE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE PESOS MONEDA CORRIENTE ($227.398.817)** incluido el valor del IVA, y demás contribuciones de orden nacional y local a que hubiere lugar en la ejecución completa y adecuada del objeto del proyecto

Fuente: Propia

4 PÓLIZAS

4.1 PÓLIZA CONTRATO DE OBRA



SEGUROS DEL ESTADO S.A.
NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR

CUMPLIMIENTO ANTE ENTIDADES PUBLICAS CON REGIMEN PRIVADO DE CONTRATACION

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD SUC	NO PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	ANTIGUO COUNTRY	21	21-45-101412391	3

FECHA EXPEDICIÓN DIA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DIA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DIA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
26	07	2023	10	07	2023	00:00	10	07	2029	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
COZADEL S.A.S	NIT: 800.043.977-7

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CR 67 NRO 75 - 112	BARRANQUILLA, ATLANTICO	3217389923

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO	IDENTIFICACIÓN
EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.	NIT: 830.144.890-6

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
AUTOP NORTE NRO 97 - 70	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3599494

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN E-CO-1104, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, OBLIGOS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA EN VIRTUD DE LA EJECUCION DEL CONTRATO No. 320 DE 2023 CUYO OBJETO ES REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LA DEMOLICION, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICION DE ESCOMBROS Y CERRAMIENTO DE LOS PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO NODOS DE EQUIPAMIENTO DEL CABLE AEREO SAN CRISTOBAL INCLUYENDO LICENCIAS Y PERMISOS.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO	10/07/2023	09/01/2030	$642,623,523.00	
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	10/07/2023	10/07/2027	$110,655,000.95	
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	10/07/2023	10/07/2028	$642,623,523.00	

SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS *

Ver Anexo 1. Pólizas del contratista.

TABLA No. 4 Póliza contrato de obra y póliza de responsabilidad civil

ASEGURADORA	Seguros del Estado		**ANEXO No**	**2**
FECHA APROBACIÓN	3 de junio de 2023		**OBJETO ACTUALIZACIÓN**	
AMPARO	**NÚMERO**	**VALOR ($)**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
Cumplimiento	21-45-101412391	$442,623,523,80	10/07/2023	09/01/2025
Salarios y prestaciones sociales	21-45-101412391	$110,655,880,95	10/07/2023	10/07/2027
Estabilidad y calidad de la obra	21-45-101412391	$442,623,523,80	10/07/2024 (Se ampara 5 años)	10/07/2029

ASEGURADORA	Seguros del Estado		**ANEXO No**	**2**
FECHA APROBACIÓN	3 de junio de 2023		**No DE PÓLIZA**	**21-40-101212719**
AMPARO	**DEDUCIBLE**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR ($)**
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	15% DEL VALOR DE LA PÉRDIDA	10 JULIO 2023	03/07/2024	$110.655.880.95

Fuente: (Póliza de seguro de cumplimiento particular COZADEL S.A) Ver Anexo 1. Pólizas del contratista.

4.2 PÓLIZA CONTRATO DE INTERVENTORÍA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.
NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR

CUMPLIMIENTO ANTE ENTIDADES PUBLICAS CON REGIMEN PRIVADO DE CONTRATACION

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD SUC	NO PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CHICO	18	18-45-101161054	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
11	08	2023	10	07	2023	00:00	10	07	2029	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN	
INTERSA S.A.	NIT: 860.450.644-3	
DIRECCIÓN: AV. CARRERA 15 NO. 124-29 OFC. 601	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO: 2149645

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO	IDENTIFICACIÓN	
EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C.	NIT: 830.144.880-8	
DIRECCIÓN: AUTOP NORTE NRO. 97 - 70	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO 3599404

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN R-CU-020A, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ADQUIRIDAS POR EL AFIANZADO Y AMPARADAS DEL CONTRATO No. 320-2023, REFERENTE A INTERVENTORIA INTEGRAL A LA DEMOLICION, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICION DE ESCOMBROS Y CERRAMIENTO DE LOS PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO NODOS DE EQUIPAMIENTO DEL CABLE AEREO SAN CRISTOBAL INCLUYENDO LICENCIAS Y PERMISOS.

AMPAROS

RIESGO: PRESTACION DE SERVICIOS

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO	10/07/2023	09/01/2025	$45,479,763.60	
CALIDAD DEL SERVICIO	10/07/2024	10/07/2029	$68,219,645.10	
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	10/07/2023	10/07/2027	$11,369,940.85	

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO EL CUAL FORMA PARTE INTEGRANTE DE LA POLIZA CITADA, SE AJUSTAN LAS VIGENCIAS, SEGUN ACTA DE INICIO DE FECHA 10/07/2023, CONTRATO No. 320 DE 2023.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ***1,001,445.00	$ ******20,000.00	$ *****194,074.00	$ *********1,215,520.00	$ *******125,069,349.35	CONTADO

INTERMEDIARIO NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	DISTRIBUCION COASEGURO NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
INSURANCE & BONDS CONSULTING AGENCY	72944	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

Ver Anexo 2. Pólizas de Interventoría

TABLA No. 5 Póliza contrato de Interventoría

ASEGURADORA	Seguros del Estado		**ANEXO No**	**2**
FECHA APROBACIÓN	11/08/2023		**OBJETO ACTUALIZACIÓN**	
AMPARO	**NÚMERO**	**VALOR ($)**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
Cumplimiento	18-45-101161054	45.479.763.40	10/07/2023	09/01/2025
Salarios y prestaciones sociales	18-45-101161054	11.369.940.85	10/07/2023	10/07/2027
Calidad del servicio	18-45-101161054	68.219.645.10	10/07/2024	10/07/2029

Fuente: (Póliza de seguro de cumplimiento particular INTERSA S.A Ver Anexo 2. Pólizas de Interventoría)

5 ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD

Cabe anotar que, de acuerdo con lo establecido en el anexo técnico para el contrato de demoliciones, la interventoría se encarga de "verificar que el contratista cumpla con lo establecido en la normatividad legal vigente, en lo relacionado con las afiliaciones y pagos al sistema general de seguridad social integral (EPS, AFP y ARL) del recurso humano contractualmente estipulado. Además de verificar el cumplimiento del sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo (SG-SST) implementado por el contratista", por lo cual durante el desarrollo del contrato se solicitaron las evidencias que soporten el cumplimiento de los estándares mínimos del SG-SST de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1072 de 2015 y Resolución 0312 de 2019. Evaluación Y Avance del Proyecto. Ver Anexo 5. Pagos de seguridad social del contratista. Por lo anterior se realiza la verificación de los pagos de seguridad social por parte del contratista, para el periodo comprendido entre el 10 de junio al 9 de julio de 2024.

Por otro lado, se realizó acompañamiento a las actividades de obra iniciando con la implementación del PMT para que se cumpla con todo lo establecido y aprobado por la Secretaría de Movilidad en relación a las señales de tránsito informativas y preventivas, así como protección a los sumideros con polimalla para evitar vertimiento de partículas o escombros a las redes húmedas,

acompañamiento a las actividades de tapiado para verificar los materiales de acuerdo a las especificaciones técnicas (bloque No 5 y morteros), y acompañamiento a las actividades de desmantelamiento, fumigación y demolición para que se lleven a cabo las recomendaciones relacionadas en los informe técnicos de los especialistas y según obligaciones contractuales.

En periodos anteriores se realizaron las actas de vecindad de los predios que se demolieron los cuales fueron Predios con RT54574 Y RT54528 y se realizaron mesas de trabajo con el contratista para revisión de los documentos y planimetría antes de la respectiva radicación a la curaduría N 5 de los RTs asignados.

5.1 Análisis de avance del contrato.

En los diferentes comités de seguimiento semanal que se han realizado en el presente periodo, el avance del contrato se ha calculado teniendo en cuenta la programación de obra presentada por el contratista y aprobada por esta interventoría, es importante mencionar que, de acuerdo con el desarrollo y dinámica del contrato, esta programación será ajustada debido a que la programación se elaboró con fecha de terminación 9 de Julio de 2024 y se debe tener en cuenta, la programación de entrega de predios por pate del Instituto de Desarrollo Urbano IDU y RenoBo y adicionalmente, teniendo en cuenta las fechas de aprobación de las licencias de demolición por parte de la curaduría con sus actividades predecesoras, y de esa manera realizar seguimiento y control de acuerdo a las condiciones reales del contrato.

6 EQUIPO DE TRABAJO

6.1 Personal de la interventoría.

TABLA No. 6. Personal de la interventoría.

NOMBRE	CARGO
Gustavo Franco Carbonell	Director de interventoría
Andrés Franco Galvis	Residente de Interventoría
Mauricio Hernández Salazar	Ingeniero Ambiental
Katherine Rodríguez Arango	Ingeniero Estructural (Asesor)
Julián David Niño Garzón	Topógrafo
Angélica María Rivera Mateus	Cadenero

Fuente: Propia

6.2 Personal del contratista.

TABLA No. 7. Personal del contratista

NOMBRE	CARGO
José Luis Cerón Cerón	Director de la Construcción
Yeimmy Martínez Ussa	Residente de obra
Fernando García Ortiz	Ingeniero Estructural (Asesor)
Karen Aldana Lizarazo	Ingeniero Ambiental
Cesar Augusto Rubiano Acevedo	Topógrafo
Shirley Prieto Martínez	Profesional HSEQ
Gustavo Adolfo vaca Acosta	Arquitecto proyectista

Fuente: Elaboración propia.

6.3 Personal Operativo en campo del contratista

TABLA No. 8. Personal operativo del contratista

PERSONAL SUBCONTRATISTA QUE DESARROLLÓ ACTIVIDADES		DOCUMENTO
RESIDENTE TÉCNICO	BERNAL CASTRO LUIS JAVIER	79364022
INSPECTOR SST	VALENCIA GIRALDO JONATHAN	1061625389
INSPECTOR SST	MARTINEZ ARAGON JAZMIN ALEJANDRA	1033718446
OFICIAL DE DEMOLCIÓN	BEDOYA VARON JOSE GREGORIO	1105870110
OFICIAL DE DEMOLCIÓN	AVILA TIBADUIZA CARLOS DE JESUS	97610775
OFICIAL DE DEMOLCIÓN	CASTILLO HERNANDEZ JUAN DE DIOS	17287866
OFICIAL DE DEMOLCIÓN	FAJARDO OSCAR MAURICIO	79969623
OFICIAL DE DEMOLCIÓN	MARTINEZ RINCON JORDAN SNEIDER	1023919921
OFICIAL DE DEMOLCIÓN	MENDEZ ROJAS EDWIN	80724843
OFICIAL DE DEMOLCIÓN	PARRA EDGAR ADOLFO	9620163
OFICIAL DE DEMOLCIÓN	RINCON BRAND ROMULO	79408242
OFICIAL DE DEMOLCIÓN	RINCON GUEVARA FABIAN ANDRES	1023937034

Fuente: Elaboración propia.

Ver Anexo 5 Pago de Parafiscales personal del contratista

6.4 Maquinaria y Equipos del contratista

Cabe aclarar que el presente Proyecto a cargo del contratista COZADEL S.A.S. subcontrató a la empresa ABECOL para realizar la demolición de predios. Ver Anexo 2. Contrato con ABECOL .

Se utilizarán los siguientes equipos para la demolición de predios, así:

TABLA No. 9. Maquinaria y Equipo del Contratista en Obra

MAQUINARIA Y EQUIPO EN OBRA	CANTIDAD
Excavadoras LINK-BELT serie 210	1 unidad
Volquetas dobles -3 unidades	3 unidades
Camión turbo de 1.5 ton	1 unidad
Equipos de oxicorte	2 unidades
Andamio Multidireccional	1 unidad
Herramienta menor.	1 set
Botiquín y camilla	1 set
Equipos para trabajo en alturas (arneses, eslingas, tieoffs, líneas de vida)	

7 EVALUACIÓN Y AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA

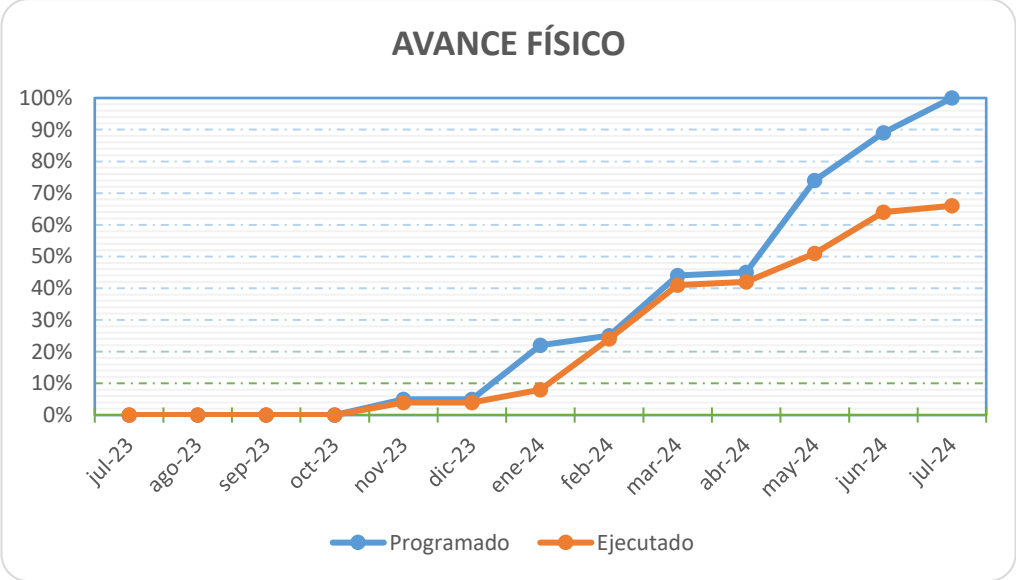
7.1 Avance Físico del proyecto

De acuerdo al cronograma y/o programación ajustada y presentada por el contratista el día 02 de febrero del presente año, y teniendo en cuenta las actividades desarrolladas al corte del presente informe, el proyecto presenta un avance físico ejecutado del 66%, y un avance programado del 100%, es decir, el contrato reporta un atraso del 34% general, esto debido, que a la fecha se ha ejecutado el 70% del 99% programado de la actividad de tapiado, debido a que solo se han recibido 61 predios por parte del Instituto de Desarrollo Urbano IDU y RenoBo, así como el 70% ejecutado del 99% programado específico para los trámites de licencia de demolición ante curaduría Urbana No. 5, es importante

mencionar que a la fecha el contratista ya tiene adelantado los documentos y la planimetría de los 26 RTs pendientes por radicar, se encuentra a la espera de recibir por parte de la entidad los respectivos poderes para su posterior radicación a la curaduría N 5, es importante aclarar que los resultados obtenidos corresponden al seguimiento y control en el Project con fecha de terminación el 9 de julio del 2024, Ver Anexo 6. Cronograma y/o Programación Seguimiento.

A la fecha se tiene el siguiente avance Físico:

	jul-23	ago-23	sep-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24
Programado	0%	0%	0%	0%	5%	5%	22%	25%	44%	45%	74%	89%	100%
Ejecutado	0%	0%	0%	0%	4%	4%	8%	24%	41%	42%	51%	64%	66%



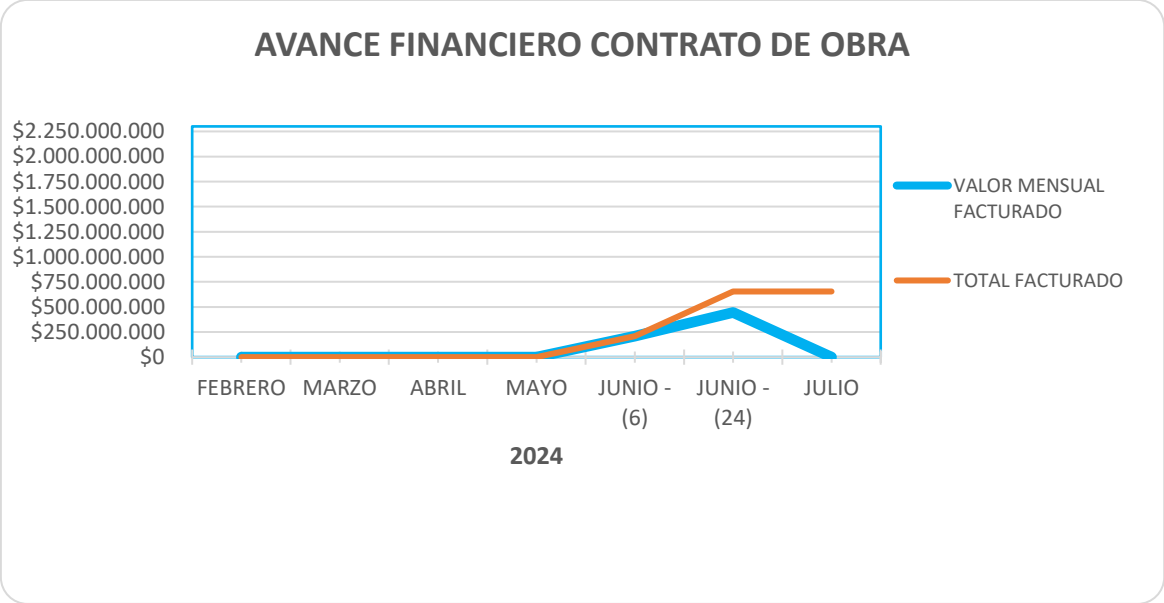
7.2 Avance Financiero del proyecto

Con relación al avance financiero este se ajusta al seguimiento y control por interventoría, el cual a fecha del presente informe tiene un avance ejecutado del 29.6 % por lo tanto en este avance se refleja las actividades de obra que se realizaron desmonte ventanas, puertas, elementos de cocina, baño y con relación a la ejecución de obra se realizó tapiado en

puertas y ventanas que dan al acceso principal y demoliciones de los predios hasta de tres pisos, fumigación de roedores y fumigación de insectos.

A la fecha se tiene el siguiente avance Financiero en valor y %:

Fecha Radicación	Acta	Valor	Fecha de Cancelación	% Avance acumulado	Saldo contrato
	Valor del Contrato de Obra				2,213,117,619
02/05/2024	Acta de Recibo Parcial de Obra N° 1	$209,247,801	11/06/2024	9.45	2,003,869,818
20/05/2024	Acta de Recibo Parcial de Obra N° 2	$445,110,693	24/06/2024	29.6	1,558,759,125



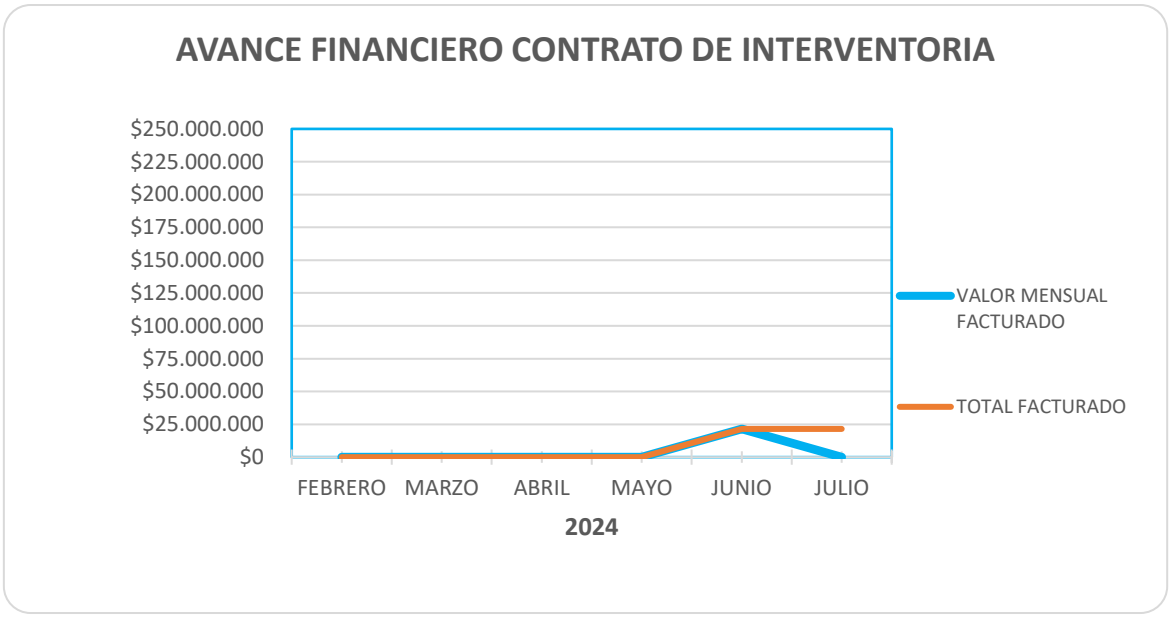
8 EVALUACIÓN Y AVANCE DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

8.1 Avance financiero contrato de interventoría

Por parte de la Interventoría se radicó cuenta correspondiente al Acta de Pago de Interventoría No 1, la cual fue tramitada y cancelada por la Entidad el día 7 de Junio de 2024.

A la fecha se tiene el siguiente avance Financiero de Interventoría en valor y %:

Fecha Radicación	Acta	Valor	Fecha de Cancelación	% Avance acumulado	Saldo Contrato
	Valor Contrato de Interventoría				227,398,817
24/05/2024	Acta de Pago de Interventoría N° 1	$21,489,188.21	07/06/2024	9.45	205,909,629



9 ASPECTOS CRÍTICOS DEL PROYECTO

A la fecha del presente informe, se encuentran aprobadas por la curaduría No 5, 52 licencias de demolición de las cuales 2 RTs (RT54507 y RT54500) no se pueden intervenir ya que estos predios no han sido entregados por la entidad contratante, el RT 54517 se encuentra en demolición manual ya que sus predios colindantes no han sido demolidos, y por la fachada principal se encuentra un cerramiento metálico correspondiente a la obra del proyecto, lo cual no nos permite el ingreso de maquinaria, para su respectiva demolición mecánica, adicionalmente, se informa que 52 Rts se encuentran con licencia aprobada por la curaduría N 5, existen 8 Rts radicados en curaduría sin observaciones por atender y a la espera de su licencia aprobada, y 26 RTs pendientes por entrega de poderes por parte de la entidad, para un total de 86 RTs que hacen parte del alcance del proyecto.

Por solicitud de la supervisión las actividades de tapiado, solo se pueden realizar a los predios entregados por RenoBo y el Instituto de Desarrollo Urbano-IDU

A la fecha del presente informe el contratista ya ejecutó el tapiado a todos los predios entregados oficialmente por RenoBo y el Instituto de Desarrollo Urbano-IDU, los cuales estaban solicitados y aprobados tanto por la supervisión como por esta interventoría.

Es importante mencionar que a la fecha solo se han recibido 61 predios por parte RenoBo y del Instituto de Desarrollo Urbano-IDU, de los 86 predios en total correspondiente al 70.9%, lo cual afecta de manera representativa a las actividades de tapiado y de demolición que se tenían programadas por parte del contratista.

A continuación, se relacionan los 52 RTs que cuentan con licencias de demolición aprobadas, consolidado de los predios recibidos de manera oficial y balance general de los trámites ante curaduría.

TABLA No. 10. ESTADO ACTUAL LICENCIAMIENTO

RT	EXPEDIENTE		Fecha Acta de Observaciones	Dias habiles tomados por curaduria	Respuesta 1	Respuesta 2	Respuesta 3	Fecha respuesta Curaduría	Fecha expedición de la licencia	Estado Actual
54505	523-1664		19 de septiembre		4 de octubre	8 de noviembre	24 de noviembre 2024	12/12/2023	2 de Febrero 2024	APROBADO
54522	523-1674		19 de septiembre		4 de octubre	8 de noviembre	24 de noviembre 2024	13/12/2023	2 de Febrero 2024	APROBADO
54523	523-1676		19 de septiembre		4 de octubre	8 de noviembre		13/12/2023	2 de Febrero 2024	APROBADO
54524	523-1675		19 de septiembre		4 de octubre	8 de noviembre		13/12/2023	2 de Febrero 2024	APROBADO

RUPO 2

RT	EXPEDIENTE		Fecha Acta de Observaciones	Dias habiles tomados por curaduria	Respuesta 1	Respuesta 2	Respuesta 3	Fecha respuesta Curaduría	Fecha expedición de la licencia	Estado Actual
54517	523-1829		19 de septiembre		4 de octubre	8 de noviembre		29/12/2023	2 de Febrero 2024	APROBADO
54520	523-1836		19 de septiembre		4 de octubre	8 de noviembre		29/12/2023	2 de Febrero 2024	APROBADO
54534	523-1833		19 de septiembre		4 de octubre	8 de noviembre		29/12/2023	2 de Febrero 2024	APROBADO
54535	523-1838		19 de septiembre		4 de octubre	8 de noviembre		29/12/2023	2 de Febrero 2024	APROBADO
54538	523-1839		19 de septiembre		4 de octubre	8 de noviembre		29/12/2023	2 de Febrero 2024	APROBADO
54541	523-1837		19 de septiembre		4 de octubre	8 de noviembre	24 de noviembre 2024	29/12/2023	2 de Febrero 2024	APROBADO
54542	523-1834		19 de septiembre		4 de octubre	8 de noviembre	24 de noviembre 2024	29/12/2023	2 de Febrero 2024	APROBADO
54547	523-1830		19 de septiembre		4 de octubre	8 de noviembre		29/12/2023	2 de Febrero 2024	APROBADO
54563	523-1832		19 de septiembre		4 de octubre	8 de noviembre		29/12/2023	2 de Febrero 2024	APROBADO

RT	EXPEDIENTE	fecha radicacion en curaduria	Fecha Acta de Observaciones	Dias habiles tomados por curaduria	Respuesta 1 por cozadel	Respuesta 2	Respuesta 3	Fecha respuesta Curaduría	Fecha expedición de la licencia	Estado Actual
54436	523-2423	9/10/2023	17 de noviembre	26	11 de diciembre	4 de enero		10/01/2024	27 de Febrero 2024	APROBADO
54437	523-2425	9/10/2023	17 de noviembre	26	11 de diciembre	10 de enero		15/01/2024	27 de Febrero 2024	APROBADO
54501	523-2400	9/10/2023	9 de noviembre	21	11 de diciembre	4 de enero		17/01/2024	29 de Febrero 2024	APROBADO
54506	523-2410	9/10/2023	9 de noviembre	21	11 de diciembre	4 de enero		17/01/2024	29 de Febrero 2024	APROBADO
54507	523-2402	9/10/2023	17 de noviembre	26	21 de diciembre	4 de enero	10 de enero 2024	15/01/2024	29 de Febrero 2024	APROBADO
54508	523-2403	9/10/2023	9 de noviembre	21	11 de diciembre	4 de enero		17/01/2024	29 de Febrero 2024	APROBADO
54509	523-2407	9/10/2023	9 de noviembre	21	19 de diciembre	4 de enero	10 de enero 2024	22/01/2024	29 de Febrero 2024	APROBADO
54519	523-2418	9/10/2023	9 de noviembre	21	11 de diciembre	4 de enero		17/01/2024	3 de Abril 2024	APROBADO
54521	523-2413	9/10/2023	9 de noviembre	21	11 de diciembre			22/12/2023	27 de Febrero 2024	APROBADO
54525	523-2427	9/10/2023	22 de noviembre	29	21 de diciembre			22/12/2023	27 de Febrero 2024	APROBADO
54526	523-2401	9/10/2023	9 de noviembre	21	11 de diciembre			22/12/2023	27 de Febrero 2024	APROBADO
54527	523-2420	9/10/2023	17 de noviembre	26	11 de diciembre	10 de enero		15/01/2024	3 de Abril 2024	APROBADO
54540	523-2411	9/10/2023	9 de noviembre	21	11 de diciembre			22/12/2023	27 de Febrero 2024	APROBADO
54545	523-2419	9/10/2023	9 de noviembre	21	11 de diciembre			22/12/2023	3 de Abril 2024	APROBADO
54551	523-2412	9/10/2023	17 de noviembre	26	11 de diciembre	4 de enero	26 de enero 2024	10/01/2024	15 de Mayo 2024	APROBADO
54557	523-2416	9/10/2023	9 de noviembre	21	11 de diciembre	4 de enero		17/01/2024	3 de Abril 2024	APROBADO

RUPO 4

RT	EXPEDIENTE	fecha radicacion en curaduria	Fecha Acta de Observaciones	Dias habiles tomados por curaduria	Respuesta 1	Respuesta 2	Respuesta 3	Fecha respuesta Curaduría	Fecha expedición de la licencia	Estado Actual
54438	523-2532	18/10/2023	23 de noviembre	24	19 de diciembre	10 de enero		17/01/2024	29 de Febrero 2024	APROBADO
54439	523-2536	18/10/2023	23 de noviembre	24	19 de diciembre	10 de enero	11 de enero 2024	23/01/2024	3 de Abril 2024	APROBADO
54500	523-2525	18/10/2023	23 de noviembre	24	19 de diciembre	4 de enero	11 de enero 2024	23/01/2024	29 de Febrero 2024	APROBADO
54503	523-2534	18/10/2023	23 de noviembre	24	19 de diciembre	10 de enero		17/01/2024	29 de Febrero 2024	APROBADO
54514A	523-2529	18/10/2023	23 de noviembre	24	19 de diciembre	4 de enero	26 de enero	12/01/2024	15 de Mayo 2024	APROBADO
54516A	523-2517	17/10/2023	23 de noviembre	25	21 de diciembre	4 de enero	26 de enero	BRERO DE 2024		NOTIFICACIÓN
54528	523-2514	17/10/2023	23 de noviembre	25	21 de diciembre	26 de enero	26 DE FE	BRERO DE 2024		NOTIFICACIÓN
54529	523-2511	17/10/2023	17 de noviembre	21	11 de diciembre	4 de enero		17/01/2024	3 de Abril 2024	APROBADO
54530	523-2516	17/10/2023	23 de noviembre	25	21 de diciembre	26 de enero		28/12/2023	15 de Mayo 2024	APROBADO
54546	523-2512	17/10/2023	17 de noviembre	21	11 de diciembre	4 de enero		17/01/2024	3 de Abril 2024	APROBADO
54553	523-2507	17/10/2023	16 de noviembre	20	21 de diciembre	26 de enero		5/01/2024	15 de Mayo 2024	APROBADO
54556	523-2526	18/10/2023	23 de noviembre	24	19 de diciembre	10 de enero		22 DE FEBRERO	DE 2024	APROBADO
54564	523-2509	17/10/2023	23 de noviembre	25	21 de diciembre	26 de enero		28/12/2023	15 de Mayo 2024	APROBADO
54567	523-2530	18/10/2023	23 de noviembre	24	19 de diciembre	10 de enero		17/01/2024	15 de Mayo 2024	APROBADO
54573	523-2508	17/10/2023	23 de noviembre	25	21 de diciembre	26 de enero		28/12/2023	15 de Mayo 2024	APROBADO

RUPO 5

RT	EXPEDIENTE	fecha radicacion en curaduria	Fecha Acta de Observaciones	Dias habiles tomados por curaduria	Respuesta 1	Respuesta 2	Respuesta 3	Fecha respuesta Curaduría	Fecha expedición de la licencia	Estado Actual
54504	523-2935	22/11/2023	12 de enero	33	10 de enero	11 de enero	12 de enero		29 de Febrero 2024	APROBADO
54533	523-2933	22/11/2023	19 de enero	39	2 de febrero				15 de Mayo 2024	APROBADO
54554	523-2926	22/11/2023	19 de enero	39	2 de febrero			3 DE ABRIL DE 2024		APROBADO
54560	523-2930	22/11/2023	17 de enero	37	26 de enero				15 de Mayo 2024	APROBADO
54572A	523-2928	22/11/2023	17 de enero	37	26 de enero			2 DE ABRIL DE 2024		APROBADO
54580	523-2927	22/11/2023	19 de enero	39	2 de febrero				15 de Mayo 2024	APROBADO

RUPO 6

RT	EXPEDIENTE	fecha radicacion en curaduria	Fecha Acta de Observaciones	Dias habiles tomados por curaduria	Respuesta 1	Respuesta 2	Respuesta 3	Fecha respuesta Curaduría	Fecha expedición de la licencia	Estado Actual
54515	523-3171	11/12/2024	17 de enero	24	26 de enero				15 de Mayo 2024	APROBADO
54561	523-3170	11/12/2024	19 de enero	26	2 de febrero				15 de Mayo 2024	APROBADO

RT	EXPEDIENTE	fecha radicacion en curaduria	Fecha Acta de Observaciones	Dias habiles tomados por curaduria	Respuesta 1	Respuesta 2	Respuesta 3	Fecha respuesta Curaduría	Fecha expedición de la licencia	Estado Actual
54574	523-3282	19/12/2023	23 de enero	22	2 de febrero			9 DE ABRIL DE 2024		APROBADA-ELABORACION DE CARTA CARGO VARIABLE
54502	523-3286	19/12/2023	17 de enero 24	18	10 de enero	16 de enero	17 de enero	12 DE MARZO DE 2024		ESTUDIO FINAL JURIDICA

RUPO 8

RT	EXPEDIENTE	fecha radicacion en curaduria	Fecha Acta de Observaciones	Dias habiles tomados por curaduria	Respuesta 1	Respuesta 2	Respuesta 3	Fecha respuesta Curaduría	Fecha expedición de la licencia	Estado Actual
54513	523-3369	27/12/2023	14/02/2024	34	1/03/2024			8 DE MAYO DE 2024		PENDIENTE PAGO
54537	523-3366	27/12/2023	14/02/2024	34	1/03/2024			8 DE MAYO DE 2024		APROBADO
54569	523-3368	27/12/2023	14/02/2024	34	1/03/2024			8 DE MAYO DE 2024		ESTUDIO FINAL DE ARQUITECTURA

RUPO 9

RT	EXPEDIENTE	fecha radicacion en curaduria	Fecha Acta de Observaciones	Dias habiles tomados por curaduria	Respuesta 1	Respuesta 2	Respuesta 3	Fecha respuesta Curaduría	Fecha expedición de la licencia	Estado Actual
54568	524- 0039	16/01/2024	15/02/2024	22	1/03/2024				15 de Mayo 2024	APROBADO

RUPO 10

RT	EXPEDIENTE	fecha radicacion en	Fecha Acta de Observaciones	Dias habiles tomados	Respuesta 1	Respuesta 2	Respuesta 3	Fecha respuesta Curaduría	Fecha expedición de la licencia	Estado Actual
54532	524- 0623	7/05/2024						SIN ACTA DE OBSERVACIONES		RADICADAS
54571	524- 0622	7/05/2024						SIN ACTA DE OBSERVACIONES		RADICADAS

En la siguiente tabla se pueden identificar los 61 predios que se han recibido entregados por la entidad contratante RenoBo de los 86 predios en total, correspondiente al 70.9%.

CONSOLIDADO TAPIADO = 868.29 M2 EJECUTADOS / A LA FECHA SE HAN RECIBIDO 61 PREDIOS DE MANERA OFICIAL

PREDIO RT	ENTREGADOS IDU	TAPIADO	DESMANTELADO	CANTIDAD M2 CALCULADA POR CONTRATISTA E INTERVENTORIA
54563		X	X	8,39
54551		X	X	41,43
54573		X	X	9,04
54538		X	X	10,83
54496		X	X	39,48
54508		X	X	7,05
54505		X	X	11,14
54527		X	X	26,65
54511		X	X	4,10
54514A		X	X	34,60
54530		X	X	23,14
54535		X	X	15,71
54540		X	X	9,80
54546		X	X	23,12
54522		X	X	22,05
54523		X	X	11,72
54547		X	X	13,76
54524		X	X	10,42
54517		X	X	9,12
54534		X	X	11,39
54541		X	X	12,96
54542A		X	X	9,04
54526		X	X	12,26
54520		X	X	13,60
54519		X	X	11,15
54515		X	X	9,11
54557		X	X	2,70
54553		X	X	18,20
54529		X	X	11,74
30	54516		X	X	8,80
31	54545		X	X	9,30
32	54501		X	X	10,00
33	54560		X	X	14,88
34	54556		X	X	26,85
35	54537		X	X	9,60
36	54521		X	X	15,86
37	54561		X	X	10,45
38	54564		X	X	14,14
39	54504		X	X	24,65
40	54506		X	X	10,54
41	54559		X	X	15,13
42	54580		X	X	53,80
43	54525		NO	X	
44	54498		NO	X	
45	54509		NO	X	
46	54499B		NO	X	
47	54503A		NO	X	
48	54532		X	X	5,81
49	54533		X	X	20,44
50	54513		X	X	9,24
51	54574		X	X	18,10
52	54568		X	X	8,20
53	54567		X	X	8,80
54	54570		X	X	18,55
55	54549		X	X	10,00
56	54528		X	X	47,80
57	54554		X	X	39,16
58	54497		NO	X	
59	54581		NO	NO	10,32
60	54512		NO	NO	
61	54518		X	X	4,20
	TOTAL				868,29

Se informa que la columna de color rosado en la tabla anterior corresponde a los predios entregados por el IDU y en la columna CANTIDAD M2 CALCULADA POR CONTRATISTA E INTERVENTORÍA las filas que se encuentran en azul corresponde a predios no tapiados, debido a que una vez entregados por la Entidad contratante contaban con licencia de construcción modalidad de demolición y esta actividad se realizó de forma inmediata.

10 ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERÍODO

- Se realizaron 4 comités de seguimiento semanal correspondientes a los días 12, 19, 26 de junio y 3 de julio de 2024 tanto presencial como virtual, donde la interventoría levantó el acta de comité.

No	FECHA COMITÉ
44	12/06/2024
45	19/06/2024
46	26/06/2024
47	3/07/2024

- Para el presente periodo se realizaron las actividades de tapiado correspondientes a los predios RT 54581 y RT 54518.
- Durante el presente periodo se recibieron 3 predios con RT: 54581, 54512 y 54518 por parte de La Empresa de renovación Urbana de Bogotá, RenoBo
- Para el presente periodo, se realizaron actividades de demolición, correspondientes a 2 predios los cuales se relacionan a continuación:

FECHA DE EXPEDICIÓN DE LICENCIA	FECHA DE DEMOLICIÓN	RT	DEMOLICIÓN m2
523-3282 NOTIFICADOS EL 26 DE JUNIO DE 2024 EN COMITÉ	27 DE JUNIO DE 2024	54574	328,83
523-2514 19 DE JUNIO DE 2024	8 DE JULIO DE 2024	54528	491,88
TOTAL			**820,71**

- Al corte del presente periodo, se han radicado un total de 60 expedientes en la Curaduría 5, y se han expedido 55 licencias es decir que falta la expedición de 5 licencias correspondientes a los siguientes RTs.

EXPEDIENTES SIN LICENCIA	
54516A	523-2517
54513	523-3369
54502	523-3286
54532	524- 0623
54571	524- 0622

- De los 5 anteriores expedientes mencionados, se encuentran 2 en espera de respuesta al acta de observaciones y pertenecen a los expedientes 524-0623 y 5240622 por parte el contratista y RenoBo.
- Los expedientes 523-2517, 523-3369 Y 523-3286 de información de Curaduría Urbana se encuentran en evaluación jurídica.
- El total de licencias a solicitar para la ejecución del Proyecto es de 86, es decir que falta radicar en Curaduría 26 expedientes más, pero no se han solicitado ya que no contamos con los poderes que nos suministra el Instituto de Desarrollo Urbano IDU y la Empresa de Renovación Urbana de Bogotá, RenoBo.
- Los días 10, 17 y 24 de junio de 2024, se realizan mesas de trabajo virtuales con el contratista con el fin de revisar, ajustar cronogramas y programaciones de las actividades a realizar en el presente periodo.

El sector de Altamira y La Gloria atraviesa en el momento un problema de vandalismo debido a que los delincuentes tienen conocimiento del proyecto actual y saben que muchos de los predios que se encuentran en trámite de licencia de demolición están desocupados, esto propicia vandalismo en el sector de proyecto.

10.1 Actividades o compromisos adquiridos por el contratista

A continuación, se relacionan los compromisos adquiridos los cuales se encuentran consignados en las actas del comité de seguimiento semanal.

Entre los compromisos se acordó lo siguiente:

- Radicar a la interventoría el informe mensual No 12 para revisión.
- Atención oportuna de los RTs que se encuentran en trámite ante la curaduría No 5 en el caso que se requiera.
- Iniciar las actividades de desrodentización a los predios previo demolición de acuerdo a las especificaciones técnicas.
- Implementar los PMTs de acuerdo a lo aprobado por la SDM previo a las actividades de demolición.
- Iniciar las actividades de demolición una vez sean aprobadas las licencias por parte de la curaduría No 5 de acuerdo a la programación específica.
- Retirar los RCDs generados por las demoliciones y su disposición final a sitios autorizados, así como mantener los senderos peatonales libres de residuos para garantizar al peatón su desplazamiento seguro.
- Elaboración de las memorias de cálculo correspondientes a las actividades de tapiado y demoliciones.
- Levantar el registro fotográfico del antes, durante y después de todas las actividades de obra de acuerdo al alcance y objeto contractual.
- Realizar las actividades de tapiado de los predios entregados por el IDU, así como los solicitados por la entidad contratante.

- Instalación de vallas informativas previo el inicio de las actividades de obra.

- Visitas de verificación a los predios.

- Continuar con la instalación del cerramiento metálico de acuerdo al ítem contractual 1.12, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas relacionadas en el anexo técnico y programación entregada por el contratista

- Para el presente periodo el contratista de acuerdo a la programación presentada y aprobada por esta interventoría, instalará 200 ml de cerramiento metálico entre la gloria y Altamira, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas, que se relacionan en el anexo técnico

- Presentación de Acta de Recibo Parcial de Obra No 2 con los soportes respectivos para revisión de interventoría.

10.2 Actividades previstas para el próximo periodo.

- Atención de las observaciones emitidas por la curaduría de los RTs que se encuentran radicados a la fecha, mediante mesas de trabajo entre la interventoría y el contratista.

- Se continuará con las actividades de reconocimiento de los predios, revisión de medidas, y registro fotográfico, de acuerdo con las programaciones de la entidad.

- Implementación del PMT previo a las actividades de demolición de cada predio aprobada por esta interventoría.

- Implementación del tapiado con bloque No. 5 y desmantelamiento para los predios que sean entregados por el IDU a la entidad, y/o solicitados por la supervisión.

- Fumigación contra roedores (Desrodentización) a los predios que sean aprobadas las licencias de demolición.

- Una vez se expidan las Licencias se hará la correcta demolición de los predios que se encuentran aprobados incluyendo el cargue, transporte y disposición de escombros en sitios autorizados.

- Fumigación contra insectos al terminar las demoliciones de acuerdo al alcance del contrato y especificaciones técnicas.

- Continuar con el suministro e instalación de cerramiento en malla electrosoldada de 2.20m de altura, postes en tubo galvanizado 2", pilotines en concreto reforzado 3000 PSI (0,30m x 0,30m) teniendo en cuenta los predios que se encuentran demolidos, así como la programación presentada por el contratista y aprobada por esta interventoría.

- Retiros de RCDs a sitios autorizados previa verificación de esta interventoría.

11 ASPECTOS TÉCNICOS

11.1 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA

A continuación, se enmarca las actividades realizadas por esta Interventoría durante el periodo que comprende el presente info

- Se realizaron 4 comités de seguimiento semanal correspondientes a los días 12, 19, 26 de junio y 3 de julio de 2024 tanto presencial como virtual, donde la interventoría levantó el acta de comité

No	FECHA COMITÉ
44	12/06/2024
45	19/06/2024
46	26/06/2024
47	3/07/2024

- Los días 10, 17, 24 de junio de 2024, se realizan mesas de trabajo virtuales con el contratista con el fin de revisar y ajustar cronogramas y programaciones de las actividades a realizar en el presente periodo.

- Entre los días del 10 al 15 de junio se elaboró y radicó a la supervisión el informe mensual No 11 de la interventoría con sus anexos correspondientes.

- En el presente periodo el equipo técnico de la interventoría elaboró y presentó a la supervisión el cuadro control de tiempos de radicación a la curaduría, memorias de cálculo actualizada, consolidado de actividades semanal y seguimiento y control a la programación presentada por el contratista y aprobada por esta interventoría, estos productos son socializados en cada comité de seguimiento semanal, los cuales hacen parte del informe de avance del proyecto.

- La interventoría ha realizado acompañamiento a los predios que se han tapiado, desmantelado, demoliciones e instalación de cerramiento metálico a lo largo del presente periodo para verificar el cumplimiento a las especificaciones técnicas constructivas.

- El día 4 de junio esta interventoría radicó a la entidad contratante el acta parcial No 2 de interventoría para su revisión y aprobación en debida forma.

- Revisión de la planilla de seguridad social de todo el personal operativo para dar inicio a las actividades de desmonte y tapiado.

- De acuerdo con las condiciones del contrato, se presentó una programación para la ejecución de las actividades de cerramiento la cual terminaba el día 29 de junio 2024 con una instalación total de 219 mL de cerramiento, la cual se cumplió por parte del contratista.

En la siguiente tabla se relacionan los compromisos tanto del contratista como de la interventoría

TABLA No. 11. Compromisos interventoría y contratista

Acta No	Compromiso	contratista	Interventoría	Fecha de cumplimiento	Observación
44	Entrega del acta No 44 de comité		X	14/06/2024	ATENDIDA
	Ajuste de cuadro de estado de licenciamiento		X	14/06/2024	ATENDIDA
	Visita en campo para revisar el avance de actividades de cerramiento	X		13/06/2024	ATENDIDA
45	Entrega del acta No 45 de comité		X	21/06/2024	ATENDIDA
	Ajuste de cuadro de estado de licenciamiento		X	22/06/2024	ATENDIDA
	Entregar Plano de cerramiento		X	20/06/2024	ATENDIDA
	Remitir a RenoBo el link con todas las actas del comité de seguimiento observadas y subsanadas para revisión y suscripción		X	21/06/2024	ATENDIDA
46	Programación visita especialistas	X	X	pendiente	ATENDIDA
	Entrega de documentación de siete predios	X		próximo comité	ATENDIDA
	Entrega de Informe Mensual de Interventoría N° 10		X	27/06/2024	ATENDIDA
47	Entrega de los 7 RTs para revisión de interventoría	X		05/07/2024	ATENDIDA

Acta No	Compromiso	contratista	Interventoría	Fecha de cumplimiento	Observación
	Entrega de predio RT 54518		Renobo-IDU	05/07/2024	ATENDIDA
	Entregar cerramiento RT54526, RT54556, RT54557, RT54555 y RT54527	X		05/07/204	ATENDIDA

11.2 Registro fotográfico de Actividades

En la siguiente tabla se relacionan las actividades de obra correspondiente al periodo comprendido entre el 10 de junio al 9 de julio del presente año, incluyendo predios demolidos, tapiados, desmantelados e instalación de cerramiento al periodo comprendido, actividades contractuales que hacen parte del alcance del proyecto.

CERRAMIENTO METÁLICO:

NODO ALTAMIRA TRAMO 1	
RT	**ML CERRAMIENTO**
54519	7,50
54520	7,00
54523	4,67
54524	4,67
54525	5,00
54526	7,00
TOTAL	35,84



NODO ALTAMIRA TRAMO 2	
RT	**ML CERRAMIENTO**
54563	9
54573	6
54568	8
54560	8
54567	8
54564	8
TOTAL	47



NODO ALTAMIRA TRAMO 3	
RT	**ML CERRAMIENTO**
54533	7,00
54534	7,00
54537	7,5
54538	7,50
54541	8,00
54542	7,0
TOTAL	44,00



CERRAMIENTO	ML
54499	22
54498	17
54497	18
54496	35
54519	7,5
54520	7
54523	4,67
54524	4,67
54525	5
54526	7
54563	9
54573	6
54568	8
54560	8
54567	8
54564	8
54533	7
54534	7
54537	7,5
54538	7,5
54541	8
54542	7
TOTAL	**218,84**



Instalación de cerramiento metálico correspondiente al predio 54574 con una longitud de 25,13 mL y frente a los predios 54545, 54546 y 54547 se le realizó 24 mL de cerramiento.

NODO ALTAMIRA PREDIO 54574	
RT	**ML CERRAMIENTO**
54574	(CALLE 42 A SUR) 11,15
	(CRA 13 ESTE) 13,98
TOTAL	23,15 ML



NODO ALTAMIRA	
RT	ML CERRAMIENTO
54545	6
54546	12
54547	9
TOTAL	27



FECHA	RT	DIRECCIÓN	REGISTRO FOTOGRÁFICO	ACTIVIDADES TÉCNICAS
15/06/2024	54528	CL 43A SUR 13-04 ESTE		ACTIVIDADES DE DEMOLICIÓN

FECHA	RT	DIRECCIÓN	REGISTRO FOTOGRÁFICO	ACTIVIDADES TÉCNICAS
20/19 2024	54574	CLL 42ª SUR 12B 27 ESTE	 	ACTIVIDADES DE DESMANTELAMIENTO Y TAPIADO

11.3 COMITÉS DESARROLLADOS EN EL PERIODO

Durante el periodo que comprende el presente informe se realizaron cuatro (4) comités de seguimiento las cuales se presentan en el Anexo 8. Actas de Comité del periodo.

TABLA No. 12. Actas de comité

No	FECHA COMITÉ
44	12/06/2024
45	19/06/2024
46	26/06/2024
47	3/07/2024

12 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

En el cuadro siguiente se describe la correspondencia enviada y recibida durante el periodo.

TABLA No. 13 *Correspondencia Enviada COZADEL*

No	FECHA DE ENVÍO	TEMA	EMPRESA	DESTINATARIO
GEN-129-ERU-320-2024	11/06/2024	Respuesta al comunicado CZ-CO-296-2023-125. Instalación de cerramientos.	COZADEL S.A.S	Ing. José Alejandro Saade Zableh Representante Legal
GEN-130-ERU-320-2024	12/06/2024	Respuesta al comunicado CZ-CO-296-2023-126. Entrega de licencias actividades de demolición.	COZADEL S.A.S	Ing. José Alejandro Saade Zableh Representante Legal
GEN-131-ERU-320-2024	12/06/2024	Respuesta al comunicado CZ-CO-296-2023-127. Programación para Cerramientos.	COZADEL S.A.S	Ing. José Alejandro Saade Zableh Representante Legal
GEN-132-ERU-320-2024	17/06/2024	Respuesta al comunicado CZ-CO-296-2023-130. Programación para Cerramientos.	COZADEL S.A.S	Ing. José Alejandro Saade Zableh Representante Legal
GEN-133-ERU-320-2024	17/06/2024	Respuesta al comunicado CZ-CO-296-2023-128. Diseño Mezcla 3000 PSI.	COZADEL S.A.S	Ing. José Alejandro Saade Zableh Representante Legal

No	FECHA DE ENVÍO	TEMA	EMPRESA	DESTINATARIO
GEN-135-ERU-320-2024	25/06/2024	Observaciones al Informe Mensual N° 11 Contratista.	COZADEL S.A.S	Ing. José Alejandro Saade Zableh Representante Legal

Fuente: Propia

TABLA No. 14 *Correspondencia Enviada RENOBO*

No	FECHA DE ENVÍO	TEMA	EMPRESA	DESTINATARIO
GEN-134-ERU-320-2024	25/06/2024	Informe Mensual No 11 de Interventoría.	RenoBo	Ing. Juan Camilo Álzate Ocampo Dirección Técnica de Gestión de Proyectos
Correo electrónico	14/06/2024	Acta de comité No 44 para revisión y firma	RenoBo	Ing. Juan Camilo Álzate Ocampo Dirección Técnica de Gestión de Proyectos
Correo Electrónico	19/06/2024	Estado Actual de licenciamiento	RenoBo	Ing. Juan Camilo Álzate Ocampo Dirección Técnica de Gestión de Proyectos
Correo Electrónico	20/06/2024	link de Informe mensual No 10 de interventoría y Cuenta No 1 de interventoría	RenoBo	Ing. Juan Camilo Álzate Ocampo Dirección Técnica de Gestión de Proyectos
Correo Electrónico	25/06/2024	link Actas de comité	RenoBo	Ing. Juan Camilo Álzate Ocampo Dirección Técnica de Gestión de Proyectos
Correo Electrónico	09/07/2024	Actas de comité No 46 y 47	RenoBo	Ing. Juan Camilo Álzate Ocampo Dirección Técnica de Gestión de Proyectos

TABLA No. 15 *Correspondencia recibida COZADEL*

No	RECIBO	TEMA	EMPRESA	DESTINATARIO
CZ-CO-296-2023-128	14/06/2024	Diseño de mezcla de 3000 psi para pilotines del cerramiento.	COZADEL	INTERSA S.A
CZ-CO-296-2023-129	14/06/2024	Documentación y planos para revisión RT 54539-54543-54548 Y 54582	COZADEL	INTERSA S.A

No	RECIBO	TEMA	EMPRESA	DESTINATARIO
CZ-CO-296-2023-130	15/06/2024	Ajuste de programación para el cerramiento.	COZADEL	INTERSA S.A
CZ-CO-296-2023-131	17/06/2024	Informe técnico mensual No. 11.	COZADEL	INTERSA S.A
CZ-CO-296-2023-132	19/06/2024	INFORME MENSUAL TÉCNICO (COMPLETO) No 11	COZADEL	INTERSA S.A
CZ-CO-296-2023-133	27/06/2024	Radicación de corte de obra 3.	COZADEL	INTERSA S.A
CZ-CO-296-2023-134	28/06/2024	INFORME MENSUAL TÉCNICO NO. 11 (CORREGIDO)	COZADEL	INTERSA S.A
CZ-CO-296-2023-136	08/07/2024	Solicitud de actas de comité.	COZADEL	INTERSA S.A

TABLA No. 16 *correspondencia recibida RENOBO*

Para el periodo comprendido entre el 10 de junio y el 09 de julio de 2024 no se recibieron comunicados formales de RenoBo. Sin embargo, se relacionan los correos electrónicos recibidos en este periodo del 10 de junio al 09 de julio de 2024.

No	FECHA DE ENVÍO	TEMA	EMPRESA	DESTINATARIO
Correo electrónico	12/06/2024	"VIRTUAL COMITÉ GERENCIAL SEGUIMIENTO DEMOLICIÓN PROYECTO NODOS DE EQUIPAMIENTO DEL CABLE SAN CRISTÓBAL	RenoBo	INTERSA S.A
Correo electrónico	19/06/2024	video VIRTUAL COMITÉ GERENCIAL SEGUIMIENTO DEMOLICIÓN PROYECTO	RenoBo	INTERSA S.A
Correo electrónico	18/06/2024	"Envío Acta de Comité N° 43, para revisión y comentarios. Contrato N° 320 de 2023	RenoBo	INTERSA S.A
Correo electrónico	18/06/2024	Envío Acta de Comité N° 44, para revisión y comentarios"	RenoBo	INTERSA S.A
Correo electrónico	25/06/2024	Invitación actualizada: PRESENCIAL EN ALTAMIRA COMITÉ GERENCIAL SEGUIMIENTO DEMOL... mié 26 de jun de 2024 11am - 12:30pm (GMT-5)	RenoBo	INTERSA S.A

No	FECHA DE ENVÍO	TEMA	EMPRESA	DESTINATARIO
Correo electrónico	25/06/2024	link actas de comité	RenoBo	INTERSA S.A
Correo electrónico	03/07/2024	Invitación actualizada: VIRTUAL COMITÉ GERENCIAL SEGUIMIENTO DEMOLICIÓN PROYECTO ... mié 3 de jul de 2024 3pm - 4pm (GMT-5)	RenoBo	INTERSA S.A
Correo electrónico	04/07/2024	Fwd: RT Solicitados	RenoBo	INTERSA S.A
Correo electrónico	03/07/2024	"video VIRTUAL COMITÉ GERENCIAL SEGUIMIENTO DEMOLICIÓN PROYECTO	RenoBo	INTERSA S.A
Correo electrónico	09/07/2024	Fwd: RT. CAGUAS	RenoBo	INTERSA S.A

13 GESTIÓN AMBIENTAL

- Para el presente periodo, interventoría informa que el contratista continúa con los gestores de RCD a ser utilizados durante la ejecución del contrato, como se muestra a continuación:

- En el presente periodo se trabajó con Tres (3) empresas el Greco SAS, Maquinas Amarillas y Cemex en jurisdicción de la SDA y los dos (2) empresas Alboral SA y reciclados industriales de Colombia en jurisdicción CAR, empresas aprobadas por la autoridad ambiental, los cuales se encuentran activos en el directorio respectivo.

- Durante la ejecución de las actividades de obra se realizó las siguientes acciones por parte e interventoría, así:

- Seguimiento a las actividades de orden y aseo en el área aferente a los predios RT54523, RT54528, RT54532, RT54533, RT54548, RT54553, RT54551, RT54567, RT54568, RT54570, RT54574, RT54533 y RT54580.





- Seguimiento a actividades de señalización y demarcación, implementación PMT en el área aferente a los predios



- Seguimiento a acciones de protección a sumideros mediante la instalación de polisombra azul, para evitar la dispersión de partículas, que generan sedimentos y contaminan las aguas pluviales.



- Fumigación contra roedores (Desrodentización) e insectos.





- Revisión de la documentación ambiental (Permisos) de las plantas de aprovechamiento, y sitios de disposición final de RCD, reciclados industriales de Colombia en jurisdicción CAR

- Revisión de la documentación ambiental (Permisos) de los vehículos transportadores de los RCD.

- Seguimiento a la documentación requerida para reportar la cantidad de residuos generados ante la Secretaria de Distrital de Ambiente.

- Se describen los ciento catorce (114) viajes realizados en el periodo de reporte para el traslado de los RCD como materiales heterogéneos y metálicos, en

donde el 100% de los residuos generados fueron llevados a una planta de aprovechamiento y recuperador específico autorizados por la SDA. Con el fin de priorizar la cadena de gestión de RCD, y dar cumplimiento a la meta de aprovechamiento establecida por la Resolución 1257 del 2021.

- Los 1695 m3 de materiales heterogéneos fueron llevados a granulados reciclados de Colombia - GRECO S.A.S quienes se encuentran autorizados bajo el radicado SDA No. 2020IE22359, ubicados en la Av. Carrera 1 No. 56 - 55 Sur. En el Anexo 6 se presenta la documentación asociada a la implementación del PMA-RCD, en esta carpeta se encuentra el certificado de disposición, el listado de los transportadores y gestores aprobados por la SDA, en su última versión del 15 de mayo del 2024.

- Los 0.50 m3 – 3.9 Ton de residuos metálicos fueron llevados a Soluciones Ambientales A&J SAS quienes se encuentran autorizados bajo el Informe Técnico No. 01797, 28 de octubre del 2019 con Rad. 2019IE253080 Radicado de notificación: 2019EE276297, ubicados en la Calle 74 Bis Sur No. 87C – 27.

- Verificación y control del cumplimiento del procedimiento de limpieza de vías y llantas.

- Se verificaron las condiciones de limpieza de las llantas de los vehículos, para evitar la dispersión del material a las vías aledañas, también se realiza el barrido manual a la vía principal de retiro del material RCD, con el fin de reducir las molestias a los vecinos de los predios demolidos, así como el estado del volcó en donde se trasladan los RCD pues estas no pueden estar modificadas para ser sobredimensionadas en su capacidad, así como la protección al volcó para evitar la dispersión de polvo.




27 de junio de 2024
Altamira
RT 54574

14 GESTIÓN SST

La interventoría realizó seguimiento y control al Plan de calidad, Plan de comunicaciones y Programa de salud ocupacional y seguridad industrial. Teniendo en cuenta lo establecido en el contrato de Interventoría N° 320-2023 en la CLÁUSULA TERCERA. Alcance al objeto "Aprobación y seguimiento a los Programas y Planes.

Se verificó por parte de interventoría la planilla de seguridad social y los elementos de protección personal EPP del personal operativo que realizó las actividades de tapiado, en los predios entregados por RenoBo e IDU.



15 GESTIÓN SOCIAL

Recibidas las licencias de construcción en la modalidad de demolición se programó la elaboración de las actas de vecindad a los predios de las licencias y predios colindantes que se encuentran habitados estas actas se realizan previo a las demoliciones.

Ver Anexo 10, Actas de Vecindad.

16 GESTIÓN PMT

De la gestión realizada por el contratista e interventoría, relacionada con presentación de los Planes de Manejo de Tránsito PMT, a fecha de elaboración del Informe Mensual N° 13 de Interventoría ya no se cuenta con los PMT aprobados por la Secretaria Distrital de Movilidad, estamos en espera que se entreguen más predios por parte del Instituto de Desarrollo Urbano IDU y Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá RenoBo, para solicitar su renovación o gestión de nuevos PMT

17 RECOMENDACIONES, OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES

- Se recomendó al contratista elaborar dos programaciones, una general para poder analizar el avance financiero y físico con el valor total del contrato y una segunda programación específica relacionando los predios contractuales de las licencias entregadas por Curaduría Urbana N° 5 para realizar seguimiento y control de las cantidades ejecutadas a medida que se vayan interviniendo, lo cual nos permite tener un balance general y específico del desarrollo del contrato.

- Para la aprobación de las licencias de demolición que se realiza ante la curaduría, está Interventoría realiza acompañamiento y revisión a los formatos FUN - Formulario Único Nacional, junto con los planos y certificados, los cuales el contratista envía y hacen parte de los requisitos para la solicitud de las licencias de demolición y cerramiento.

- Por parte de los profesionales de la interventoría se realiza un seguimiento y control de las actividades que se ejecutan en los predios entregados por el IDU y predios desocupados, según entregas por RenoBo, con el fin de garantizar el cumplimiento de las actividades de obra y del uso de elementos de protección a todo el personal operativo.

- Es importante mencionar que entre la interventoría y el contratista se ha mantenido una comunicación y mesas de trabajo constantes para atender las observaciones emitidas por la Curaduría No 5, con el fin de agilizar, optimizar los tiempos y de esa manera radicar en el menor tiempo posible.

- Esta interventoría recomendó y solicitó al contratista organizar todo los equipos y personal operativo suficiente para continuar con las actividades de demolición programadas.

- Se informa a la Entidad que se encuentran pendientes la entrega de 26 poderes correspondientes a predios para radicar en Curaduría por parte del contratista con la revisión y aprobación previa de esta interventoría.

- A la fecha del presente informe, se encuentran aprobadas por la curaduría No 5, 52 licencias de demolición de las cuales 2 predios (RT54507 y RT54500) no se pueden intervenir ya que estos predios no han sido entregados de por la entidad contratante, el RT 54517 Se encuentra en demolición manual ya que sus predios colindantes no han sido demolidos, y por la fachada principal se encuentra un cerramiento metálico correspondiente a la obra proyecto final, lo cual no nos permite el ingreso de maquinaria, para su respectiva demolición mecánica, adicionalmente, se informa que 52 Rts se encuentran con licencia aprobada por la curaduría No 5, 8 Rts radicados sin observaciones por atender, se espera aprobación de su licencia, y 26 RTs pendientes por entrega de poderes por parte de la entidad, para un total de 86 RTs que hacen parte del alcance del proyecto.

- A la fecha se han demolido 48 predios, lo que corresponde a 14250,55 M2 de los 86 Rts contractuales, es decir, se ha ejecutado el 54,6% de la actividad de demolición.

- El 100% de los RCD generados en el periodo de junio fueron llevados al sitio de disposición final previamente aprobado por interventoría, priorizando el tratamiento de los residuos, contribuyendo a la economía circular de los materiales de construcción.

- Para minimizar la dispersión de material particulado durante las actividades de demolición, se regaron 12 m3 de agua en bloque adquirida a un carro tanque, que posee relación comercial con el EAAB, haciendo un uso eficiente del recurso debido a la emergencia de sequía, y debido a que en este periodo también se presentaron algunas lluvias que ayudaron con la humectación.

- En junio del 2024, se generaron 2169.6 Ton de material heterogéneo, y 3.9 Ton de chatarra, para un total de 1329.2 Ton de RCD o 1695.51 m3 de material RCD aprovechable. Se tiene al momento un valor generado acumulado de 7897.1 Ton equivalentes a 6153.31m3 de RCD

18 ANEXOS

ANEXO 1. PÓLIZAS DEL CONTRATISTA

ANEXO 2. PÓLIZAS DE INTERVENTORÍA

ANEXO 3. CORRESPONDENCIA ENVIADA

ANEXO 4. CORRESPONDENCIA RECIBIDA

ANEXO 5. PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA

ANEXO 6. CRONOGRAMA Y/O PROGRAMACIÓN DE SEGUIMIENTO

ANEXO 7. ACTAS DE ENTREGA DE PREDIO AL CONTRATISTA (NO SE RECIBIERON PREDIOS EN ESTE PERIODO)

ANEXO 8. ACTAS DE COMITÉ DEL PERIODO

ANEXO 9. PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL DE INTERVENTORÍA

ANEXO 10. ACTAS DE VECINDAD Y SOCIALIZACIÓN (NO SE REALIZARON ACTAS DE VECINDAD EN ESTE PERIODO)

ANEXO 11. ACTAS DE MESAS DE TRABAJO CONTRATISTA E INTERVENTORÍA

ANEXO 12. ACTAS PARCIAL DE PAGO CONTRATISTA

ANEXO 13. ACTAS PARCIAL DE PAGO INTERVENTORÍA