# CONTRATO DE INTERVENTORÍA 320-2023

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA 14

Versión 0

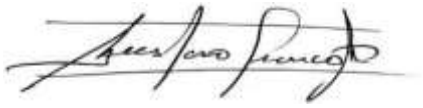
Tomo 1

PERIODO: DEL 10 DE AGOSTO DE 2024 A 9 DE SEPTIEMBRE DE 2024

INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y CERRAMIENTO DE LOS PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO NODOS DE EQUIPAMIENTO DEL CABLE AÉREO SAN CRISTÓBAL INCLUYENDO LICENCIAS Y PERMISOS.

## CONTROL DE REVISIONES Y CAMBIOS

| VERSIÓN No. | FECHA | PÁGINAS | DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO | COPIA CONTROLADA | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | SI | NO |
| 0 | 07-10-2024 | 46 | Versión Inicial | x | |
| | | | | | |



**Gustavo Franco Carbonell**

Director de Interventoría

## CONTROL DE DISTRIBUCIÓN DE DOCUMENTOS

| COPIA No. | EMITIDA A | FECHA DE DISTRIBUCIÓN |
|---|---|---|
| 1 | Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá. RenoBo | 07-10-2024 |
| | | |

# ÍNDICE DE CONTENIDO

**1 INTRODUCCIÓN ..... 5**

**2 INFORMACIÓN GENERAL DEL ALCANCE DEL CONTRATO ..... 6**

2.1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO ..... 6
2.2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO ..... 8

**3 DESCRIPCIÓN DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA ..... 9**

3.1 CONTRATO DE OBRA 296 DE 2023 ..... 9
*3.1.1 Información general ..... 9*
3.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA 320 DE 2023 ..... 10
*3.2.1 Información general ..... 10*

**4 PÓLIZAS ..... 11**

4.1 PÓLIZA CONTRATO DE OBRA ..... 11
4.2 PÓLIZA CONTRATO DE INTERVENTORÍA ..... 13

**5 ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD ..... 14**

5.1 ANÁLISIS DE AVANCE DEL CONTRATO ..... 15

**6 EQUIPO DE TRABAJO ..... 15**

6.1 PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA. ..... 15
6.2 PERSONAL DEL CONTRATISTA. ..... 16
6.3 PERSONAL OPERATIVO EN CAMPO DEL CONTRATISTA. ..... 16
6.4 MAQUINARIA Y EQUIPOS DEL CONTRATISTA. ..... 17

**7 EVALUACIÓN Y AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA ..... 17**

7.1 AVANCE FÍSICO DEL PROYECTO ..... 17
7.2 AVANCE FINANCIERO DEL PROYECTO ..... 19

**8 EVALUACIÓN Y AVANCE DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA. ..... 20**

8.1 AVANCE FINANCIERO CONTRATO DE INTERVENTORÍA ..... 20

**9 ASPECTOS CRÍTICOS DEL PROYECTO ..... 21**

**10 ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERÍODO ..... 26**

10.1 ACTIVIDADES O COMPROMISOS ADQUIRIDOS POR EL CONTRATISTA ..... 31
10.2 ACTIVIDADES PREVISTAS PARA EL PRÓXIMO PERIODO. ..... 33

**11 ASPECTOS TÉCNICOS ..... 34**

11.1 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA. ..... 34

11.2 ACTIVIDADES DE OBRA....37
11.3 COMITÉS DESARROLLADOS EN EL PERIODO....37

**12 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA....38**

**13 GESTIÓN AMBIENTAL....40**

**14 GESTIÓN SST....42**

**15 GESTIÓN SOCIAL....42**

**16 GESTIÓN PMT....43**

**17 RECOMENDACIONES, OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES....43**

**18 ANEXOS....46**

## LISTADO DE TABLAS

**TABLA No. 1 Predios intervenidos**....8
**TABLA No. 2 Información general contrato de obra**....9
**TABLA No. 3 Información general contrato de Interventoría**....10
**TABLA No. 4 Póliza contrato de obra y póliza de responsabilidad civil**....12
**TABLA No. 5 Póliza contrato de Interventoría**....14
**TABLA No. 6 Personal de la interventoría.**....15
**TABLA No. 7. Personal del contratista**....16
**TABLA No. 8. Personal operativo del contratista**....16
**TABLA No. 9. Maquinaria y Equipo del Contratista en Obra**....17
**TABLA No. 10. ESTADO ACTUAL LICENCIAMIENTO**....23
**TABLA No. 11. Compromisos interventoría y contratista**....35
**TABLA No. 12. Actas de comité**....37
**TABLA No. 13 Correspondencia Enviada COZADEL**....38
**TABLA No. 14 Correspondencia Enviada RENOBO**....38
**TABLA No. 15 Correspondencia recibida COZADEL**....39
**TABLA No. 16 Correspondencia recibida RENOBO**....39

# 1 INTRODUCCIÓN

La Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C RENOBO es una empresa industrial y comercial del Distrito Capital, vinculada al Sector Hábitat de la administración distrital, creada mediante Acuerdo Distrital 33 de 1999 y modificada mediante el Acuerdo Distrital 643 de 2016 del Concejo de Bogotá, por el cual se fusiona con Metro vivienda y cuyo objeto principal según lo dispuesto en el artículo 4° ibídem, es "(…) identificar, promover, gestionar, gerenciar y ejecutar proyectos integrales referidos a la política pública de desarrollo y renovación urbana de Bogotá D.C., y otros lugares distintos al domicilio de la Empresa. Igualmente compondrá su objeto, la realización de las siguientes actividades (…) Gestionar, liderar, ejecutar, promover y coordinar, mediante sistemas de cooperación, integración inmobiliaria o reajuste de tierras, actuaciones urbanas integrales para la recuperación y transformación de sectores deteriorados del suelo urbano (…)"

Todo lo anterior, conforme a la necesidad de dar continuidad a acciones que permitan promover la seguridad vial y la regulación de tránsito en la ciudad con proyectos que sean viables, eficientes y efectivos que contribuyan con un impacto positivo sobre la movilidad y la seguridad vial de la ciudad.

Por lo anterior, la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano, adelantó el proceso de selección No. ERU–IP–002-2023 cuyo objeto es "REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y CERRAMIENTO DE LOS PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO NODOS DE EQUIPAMIENTO DEL CABLE AÉREO SAN CRISTÓBAL INCLUYENDO LICENCIAS Y PERMISOS.", el cual finiquitó con la celebración del contrato No. 296 de 2023, con la empresa COZADEL S.A.S.

Posteriormente, para seguimiento y control la Subgerencia de Desarrollo de proyectos, mediante oficio No. I2023001559 del 05 de junio de 2023 solicitó el trámite de contratación de la Interventoría con la firma INTERSA S.A., por cuanto cumple con la idoneidad y experiencia requerida para el efecto, cuyo objeto es INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA DEMOLICIÓN, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS Y CERRAMIENTO DE LOS PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO NODOS DE

EQUIPAMIENTO DEL CABLE AÉREO SAN CRISTÓBAL INCLUYENDO LICENCIAS Y PERMISOS, el cual culminó con la celebración del CONTRATO No. 320 - 2023.

En relación con las obligaciones contractuales adquiridas por la firma interventora, dentro de las cuales se encuentra elaborar y entregar informes mensuales de acuerdo con lo estipulado en el Anexo Técnico de Interventoría, el presente documento contiene las actividades, gestiones, hechos y demás aspectos ocurridos en el periodo de ejecución que comprende del 10 de agosto de 2024 al 9 de septiembre de 2024.

# 2 INFORMACIÓN GENERAL DEL ALCANCE DEL CONTRATO

## 2.1 Localización del proyecto

Las actividades previstas en el presente Contrato se desarrollarán en la ciudad de Bogotá D.C, y se entiende por lo tanto que es la misma ciudad que será el domicilio contractual.

**Nodo Altamira:**

El proyecto Nodo de Equipamiento Altamira se localiza entre las Calles 43A sur y 42A Sur y entre las Carreras 12B Este y 13Bis Este, del barrio Altamira en la Localidad de San Cristóbal.




*Figura 1. Nodo Altamira*
Fuente: Anexo Técnico Interventoría

**Nodo La Gloria:**

El Nodo de Equipamientos La Gloria (NELG) se localiza a la altura de la Carrera 10 Este por Calle 43 A Sur, en la Localidad de San Cristóbal




*Figura 2. Nodo La Gloria*
Fuente: Anexo Técnico Interventoría

## 2.2 Descripción del proyecto

El contrato de demolición tiene como propósito crear las condiciones favorables para dar inicio al nuevo proceso constructivo, dotándolo de unas condiciones básicas que faciliten la construcción de una nueva infraestructura que brinde seguridad a los residentes de la localidad, donde se tiene previsto la intervención de varios predios los cuales se mencionan en la siguiente tabla.

**TABLA No. 1 Predios intervenidos**

| Nombre Propuesta Intervención | Lotes | Manzanas |
|---|---|---|
| Nodo de Equipamiento Altamira | 72 | 4 |
| Nodo de Equipamiento La Gloria | 14 | 1 |

Fuente: Anexo Técnico Interventoría

# 3 DESCRIPCIÓN DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA

## 3.1 CONTRATO DE OBRA 296 de 2023

### 3.1.1 Información general

**TABLA No. 2 Información general contrato de obra**

| Contrato de OBRA | |
|---|---|
| **CONTRATO No.** | 296-2023 |
| **TIPO DE CONTRATO** | CONTRATO DE OBRA |
| **OBJETO** | Realizar a precios unitarios fijos la demolición, retiro, transporte y disposición de escombros y cerramiento de los predios adquiridos por el Instituto de Desarrollo Urbano para la ejecución del proyecto Nodos de Equipamiento del cable aéreo San Cristóbal Incluyendo licencias y permisos. |
| **CONTRATISTA** | COZADEL S.A.S |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | JOSE ALEJANDRO SAADE ZABLEH |
| **NIT** | 800.043.977-7 |
| **PLAZO INICIAL** | Doce (12) meses o hasta que se realice la demolición del último predio que hace parte de los nodos Altamira y la Gloria, plazo que iniciará a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato, que se suscribió entre el contratista y el interventor, previa aprobación de la garantía única, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y de ejecución del contrato. |
| **FECHA DE INICIO** | 10 de Julio de 2023 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN** | 09 de Julio de 2024 o hasta la demolición del último predio |
| **VALOR INICIAL** | DOS MIL DOSCIENTOS TRECE MILLONES CIENTO DIECISIETE MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE ($2.213.117.619.00), incluido suministro e instalación de todos los ítems para el desarrollo de las actividades del presupuesto de obra, el AIU de las obras civiles, el IVA a los suministros, costos, gastos, impuestos, tasas y demás contribuciones de orden nacional y local a que hubiere lugar en la ejecución completa y adecuada del objeto del proyecto |

Fuente: Autor

## 3.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA 320 DE 2023

### 3.2.1 Información general

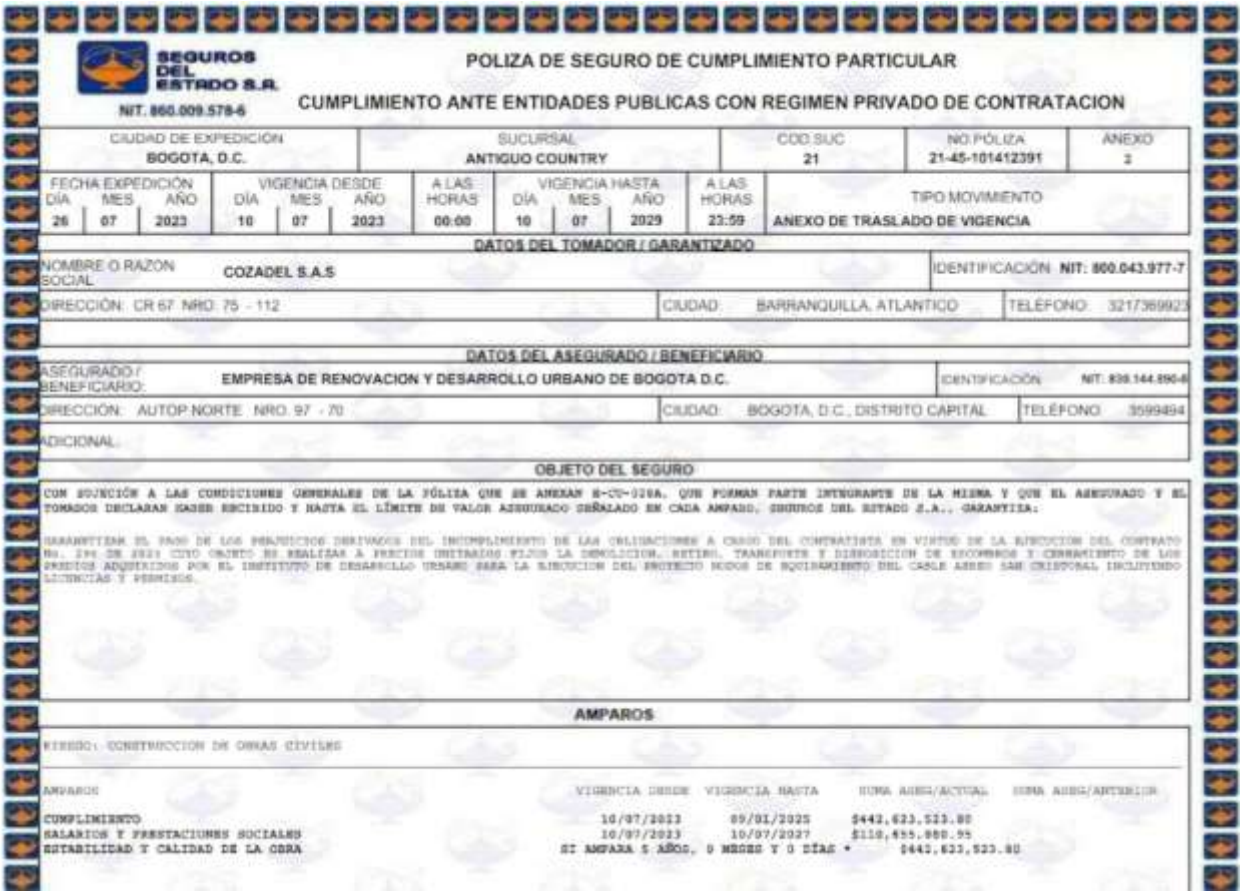
**TABLA No. 3 Información general contrato de Interventoría**

| Contrato Interventoría | |
|---|---|
| **CONTRATO No.** | 320-2023 |
| **TIPO DE CONTRATO** | CONTRATO DE INTERVENTORÍA |
| **OBJETO** | Contratar la interventoría integral a la demolición, retiro, transporte y disposición de escombros y cerramiento de los predios adquiridos por el Instituto de Desarrollo Urbano para la ejecución del proyecto Nodos de Equipamiento del cable aéreo San Cristóbal incluyendo licencias y permisos. |
| **INTERVENTORÍA** | INTERSA S.A. |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | ISABEL VICTORIA LEON REYES |
| **NIT** | 860.450.644-3 |
| **PLAZO INICIAL** | Doce (12) meses o hasta que se realice la demolición del último predio que hace parte de los nodos Altamira y La Gloria.,<br>los cuales se contarán a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato, que se suscribió entre el contratista y el Interventor, previa aprobación de la garantía única, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y de ejecución del contrato. |
| **FECHA DE INICIO** | 10 de Julio de 2023 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN** | 09 Julio de 2024 o hasta la demolición del último predio |
| **VALOR INICIAL** | **DOSCIENTOS VEINTISIETE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE PESOS MONEDA CORRIENTE ($227.398.817)** incluido el valor del IVA, y demás contribuciones de orden nacional y local a que hubiere lugar en la ejecución completa y adecuada del objeto del proyecto |

Fuente: Propia

# 4 PÓLIZAS

## 4.1 PÓLIZA CONTRATO DE OBRA



SEGUROS DEL ESTADO S.A.
NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR

CUMPLIMIENTO ANTE ENTIDADES PUBLICAS CON REGIMEN PRIVADO DE CONTRATACION

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD SUC | NO PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| BOGOTA, D.C. | ANTIGUO COUNTRY | 21 | 21-45-101412391 | 1 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 26 | 07 | 2023 | 10 | 07 | 2023 | 00:00 | 10 | 07 | 2029 | 23:59 | ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA |

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|
| COZADEL S.A.S | | NIT: 900.043.977-7 | |
| DIRECCIÓN: CR 67 NRO. 75 - 112 | CIUDAD: BARRANQUILLA, ATLANTICO | TELÉFONO: | 3217369923 |

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO / BENEFICIARIO: | | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|
| EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C. | | NIT. 830.144.890-6 | |
| DIRECCIÓN: AUTOP NORTE NRO. 97 - 70 | CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | TELÉFONO: | 3599494 |
| ADICIONAL: | | | |

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN E-CU-0108, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA EN VIRTUD DE LA EJECUCION DEL CONTRATO No. 320 DE 2023 CUYO OBJETO ES REALIZAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LA DEMOLICION, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICION DE ESCOMBROS Y CERRAMIENTO DE LOS PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO NODOS DE EQUIPAMIENTO DEL CABLE AEREO SAN CRISTOBAL INCLUYENDO LICENCIAS Y PERMISOS.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

| AMPAROS | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEG/ACTUAL | SUMA ASEG/ANTERIOR |
|---|---|---|---|---|
| CUMPLIMIENTO | 10/07/2023 | 09/01/2025 | $442,623,523.80 | |
| SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES | 10/07/2023 | 10/07/2027 | $110,655,880.95 | |
| ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS * | | $442,623,523.80 | |

Ver Anexo 1. Pólizas del contratista.

**TABLA No. 4 Póliza contrato de obra y póliza de responsabilidad civil**

| **ASEGURADORA** | Seguros del Estado | | **ANEXO No** | **2** |
|---|---|---|---|---|
| **FECHA APROBACIÓN** | 3 de junio de 2023 | | **OBJETO ACTUALIZACIÓN** | |
| **AMPARO** | **NÚMERO** | **VALOR ($)** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** |
| Cumplimiento | 21-45-101412391 | $442,623,523,80 | 10/07/2023 | 09/01/2025 |
| Salarios y prestaciones sociales | 21-45-101412391 | $110,655,880,95 | 10/07/2023 | 10/07/2027 |
| Estabilidad y calidad de la obra | 21-45-101412391 | $442,623,523,80 | 10/07/2024 (Se ampara 5 años) | 10/07/2029 |

| **ASEGURADORA** | Seguros del Estado | | **ANEXO No** | **2** |
|---|---|---|---|---|
| **FECHA APROBACIÓN** | 3 de junio de 2023 | | **No DE PÓLIZA** | **21-40-101212719** |
| **AMPARO** | **DEDUCIBLE** | **VIGENCIA DESDE** | **VIGENCIA HASTA** | **VALOR ($)** |
| PREDIOS LABORES Y OPERACIONES | 15% DEL VALOR DE LA PÉRDIDA | 10 JULIO 2023 | 03/07/2024 | $110.655.880.95 |

Fuente: (Póliza de seguro de cumplimiento particular COZADEL S.A) Ver Anexo 1. Pólizas del contratista.

## 4.2 PÓLIZA CONTRATO DE INTERVENTORÍA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.
NIT. 860.009.578-6

**POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR**

**CUMPLIMIENTO ANTE ENTIDADES PUBLICAS CON REGIMEN PRIVADO DE CONTRATACION**

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD SUC | NO PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| BOGOTA, D.C. | CHICO | 18 | 18-45-101161954 | 2 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11 | 08 | 2023 | 10 | 07 | 2023 | 00:00 | 10 | 07 | 2029 | 23:59 | ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA |

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: INTERSA S.A. — IDENTIFICACIÓN: NIT: 860.450.644-3

DIRECCIÓN: AV. CARRERA 15 NO. 124-29 OFC. 601 — CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL — TELÉFONO: 2149645

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C. — IDENTIFICACIÓN: NIT: 830.144.880-8

DIRECCIÓN: AUTOP NORTE NRO. 97 - 70 — CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL — TELÉFONO: 3599404

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN B-CU-026A, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ADQUIRIDAS POR EL AFIANZADO Y AMPARADAS DEL CONTRATO No. 320-2023, REPRESENTE A INTERVENTORIA INTEGRAL A LA DEMOLICION, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICION DE ESCOMBROS Y CERRAMIENTO DE LOS PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO NODOS DE EQUIPAMIENTO DEL CABLE AEREO SAN CRISTOBAL INCLUYENDO LICENCIAS Y PERMISOS.

AMPAROS

RIESGO: PRESTACION DE SERVICIOS

| AMPARO | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEG/ACTUAL | SUMA ASEG/ANTERIOR |
|---|---|---|---|---|
| CUMPLIMIENTO | 10/07/2023 | 09/01/2025 | $45,479,763.40 | |
| CALIDAD DEL SERVICIO | 10/07/2024 | 10/07/2029 | $68,219,645.10 | |
| SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES | 10/07/2023 | 10/07/2027 | $11,369,940.85 | |

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO EL CUAL FORMA PARTE INTEGRANTE DE LA POLIZA CITADA, SE AJUSTAN LAS VIGENCIAS, DANDO ALTA DE INICIO DE FECHA 10/07/2023, CONTRATO No. 320 DE 2023.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ ***1,001,445.00 | $ ******20,000.00 | $ *****194,074.00 | $ *********1,215,520.00 | $ ******125,069,349.35 | CONTADO |

| INTERMEDIARIO NOMBRE | CLAVE | % DE PART. | DISTRIBUCION COASEGURO NOMBRE COMPAÑIA | % PART. | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|---|---|
| INSURANCE & BONDS CONSULTING AGENCI | 72944 | 100.00 | | | |

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

Ver Anexo 2. Pólizas de Interventoría

**TABLA No. 5 Póliza contrato de Interventoría**

| ASEGURADORA | Seguros del Estado | | ANEXO No | 2 |
|---|---|---|---|---|
| FECHA APROBACIÓN | 11/08/2023 | | OBJETO ACTUALIZACIÓN | |
| AMPARO | NÚMERO | VALOR ($) | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA |
| Cumplimiento | 1 8-45-101161054 | 45.479.763.40 | 10/07/2023 | 09/01/2025 |
| Salarios y prestaciones sociales | 18-45-101161054 | 11.369.940.85 | 10/07/2023 | 10/07/2027 |
| Calidad del servicio | 18-45-101161054 | 68.219.645.10 | 10/07/2024 | 10/07/2029 |

Fuente: (Póliza de seguro de cumplimiento particular INTERSA S.A Ver Anexo 2. Pólizas de Interventoría)

## 5 ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD

Cabe anotar que, de acuerdo con lo establecido en el anexo técnico para el contrato de demoliciones, la interventoría se encarga de "verificar que el contratista cumpla con lo establecido en la normatividad legal vigente, en lo relacionado con las afiliaciones y pagos al sistema general de seguridad social integral (EPS, AFP y ARL) del recurso humano contractualmente estipulado. Además de verificar el cumplimiento del sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo (SG-SST) implementado por el contratista", por lo cual durante el desarrollo del contrato se solicitaron las evidencias que soporten el cumplimiento de los estándares mínimos del SG-SST de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1072 de 2015 y Resolución 0312 de 2019. Evaluación Y Avance del Proyecto. Ver Anexo 5. Pagos de seguridad social del contratista. Por lo anterior se realiza la verificación de los pagos de seguridad social por parte del contratista, para el periodo comprendido entre el 10 de agosto al 9 de septiembre de 2024.

Por otro lado, se realizó acompañamiento a las actividades de obra como protección a los sumideros con polimalla para evitar vertimiento de partículas o escombros a las redes húmedas, acompañamiento a las actividades de tapiado para verificar los materiales de acuerdo a las especificaciones técnicas (bloque No 5 y morteros), y acompañamiento a las actividades de desmantelamiento,

fumigación y demolición para que se lleven a cabo las recomendaciones relacionadas en los informe técnicos de los especialistas y según obligaciones contractuales.

### 5.1 Análisis de avance del contrato.

En los diferentes comités de seguimiento semanal que se han realizado en el presente periodo, el avance del contrato se ha calculado teniendo en cuenta la programación de obra presentada por el contratista y aprobada por esta interventoría, es importante mencionar que, debido al desarrollo y dinámica del contrato, esta programación fue ajustada de acuerdo con las entregas de predios programadas por el Instituto de Desarrollo Urbano IDU, según comunicado DTDP 202432500918341 del 16 de julio de 2024 y teniendo en cuenta las fechas de aprobación de las licencias de demolición por parte de la Curaduría Urbana N°5 con sus actividades predecesoras, de esta manera realizar seguimiento y control de acuerdo a las condiciones reales del contrato.

## 6 EQUIPO DE TRABAJO

### 6.1 Personal de la interventoría.

**TABLA No. 6 Personal de la interventoría.**

| NOMBRE | CARGO |
|---|---|
| Gustavo Franco Carbonell | Director de interventoría |
| Andrés Franco Galvis | Residente de Interventoría |
| Mauricio Hernández Salazar | Ingeniero Ambiental |
| Katherine Rodríguez Arango | Ingeniero Estructural (Asesor) |
| Julián David Niño Garzón | Topógrafo |
| Angélica María Rivera Mateus | Cadenero |

Fuente: Propia

### 6.2 Personal del contratista.

**TABLA No. 7. Personal del contratista**

| NOMBRE | CARGO |
|---|---|
| José Luis Cerón Cerón | Director de la Construcción |
| Yeimmy Martínez Ussa | Residente de obra |
| Fernando García Ortiz | Ingeniero Estructural (Asesor) |
| Karen Aldana Lizarazo | Ingeniero Ambiental |
| Cesar Augusto Rubiano Acevedo | Topógrafo |
| Shirley Prieto Martínez | Profesional HSEQ |
| Gustavo Adolfo vaca Acosta | Arquitecto proyectista |

Fuente: Elaboración propia.

### 6.3 Personal Operativo en campo del contratista

**TABLA No. 8. Personal operativo del contratista**

| PERSONAL SUBCONTRATISTA QUE DESARROLLÓ ACTIVIDADES | | DOCUMENTO |
|---|---|---|
| RESIDENTE TÉCNICO | BERNAL CASTRO LUIS JAVIER | 79364022 |
| INSPECTOR SST | VALENCIA GIRALDO JONATHAN | 1061625389 |
| OFICIAL DE DEMOLICIÓN | BARRAGAN ALVARADO JAVIER | 13268507 |
| OFICIAL DE DEMOLICIÓN | BEDOYA VARON JOSE GREGORIO | 1105870110 |
| OFICIAL DE DEMOLICIÓN | AVILA TIBADUIZA CARLOS DE JESUS | 97610775 |
| OFICIAL DE DEMOLICIÓN | CASTILLO HERNANDEZ JUAN DE DIOS | 17287866 |
| OFICIAL DE DEMOLICIÓN | RINCON BRAN OSCAR | 79604386 |
| OFICIAL DE DEMOLICIÓN | MARTINEZ RINCON JORDAN SNEIDER | 1023919921 |
| OFICIAL DE DEMOLICIÓN | MENDEZ ROJAS EDWIN | 80724843 |
| OFICIAL DE DEMOLICIÓN | PARRA EDGAR ADOLFO | 9620163 |
| OFICIAL DE DEMOLICIÓN | RINCON BRAND ROMULO | 79408242 |
| OFICIAL DE DEMOLICIÓN | RINCON GUEVARA FABIAN ANDRES | 1023937034 |

Fuente: Elaboración propia.

Ver Anexo 5 Pago de Parafiscales personal del contratista

### 6.4 Maquinaria y Equipos del contratista

Cabe aclarar que el presente Proyecto a cargo del contratista COZADEL S.A.S. subcontrató a la empresa ABECOL para realizar la demolición de predios. Ver Anexo 2. Contrato con ABECOL .

Se utilizan los siguientes equipos para la demolición de predios, así:

**TABLA No. 9. Maquinaria y Equipo del Contratista en Obra**

| MAQUINARIA Y EQUIPO EN OBRA | CANTIDAD |
|---|---|
| Excavadoras LINK-BELT serie 210 | 1 unidad |
| Volquetas dobles -3 unidades | 3 unidades |
| Camión turbo de 1.5 ton | 1 unidad |
| Equipos de oxicorte | 2 unidades |
| Andamio Multidireccional | 1 unidad |
| Herramienta menor. | 1 set |
| Botiquín y camilla | 1 set |
| Equipos para trabajo en alturas (arneses, eslingas, tieoffs, líneas de vida) | |

## 7 EVALUACIÓN Y AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA

### 7.1 Avance Físico del proyecto

De acuerdo al cronograma y/o reprogramación ajustada y presentada por el contratista el día 1 de agosto de 2024, posteriormente el día 5 de agosto de presente año se realizó mesa de trabajo para concertar observaciones a la reprogramación de obra por parte de interventoría, teniendo en cuenta la programación descrita por el Instituto de desarrollo Urbano IDU para la entrega de 25 predios faltantes para cumplir con la metafísica del proyecto, el contratista entregó la reprogramación el 14 de agosto de 2024, con la cual se actualizaron los avances del proyecto.

A fecha del presente informe el proyecto presenta un avance físico ejecutado del 61%, y un avance programado del 62%, es decir, el contrato reporta un atraso del 1% general, esto teniendo en cuenta las fechas de entrega de predios por el Instituto de Desarrollo Urbano IDU, programación de obra presentada por el contratista y aprobada por interventoría a fecha de finalización del contrato para el día 31 de enero del 2025, esta programación se organizó de acuerdo a la información suministrada para la entrega de los predios por parte del Instituto de Desarrollo Urbano IDU a RenoBo, es importante mencionar que a la fecha se han recibido 61 predios por parte del Instituto de Desarrollo Urbano IDU de los 86 predios contractuales lo que corresponde al 71%, por otro lado, manifestamos que a la fecha el contratista ya tiene adelantado los documentos y la planimetría de los 26 predios pendientes por radicar, se encuentra a la espera de recibir por parte de la entidad los respectivos poderes para su posterior radicación a la Curaduría Urbana N 5, es importante aclarar que los resultados obtenidos corresponden al seguimiento y control en el Project con fecha de terminación del 31 de enero del 2025, Ver Anexo 6. Cronograma y/o Programación Seguimiento.

A la fecha se tiene el siguiente avance Físico:

| | Programación | | | | | | | | | | | | | Reprogramación | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | jul-23 | ago-23 | sep-23 | oct-23 | nov-23 | dic-23 | ene-24 | feb-24 | mar-24 | abr-24 | may-24 | jun-24 | jul-24 | ago-24 | sep-24 | oct-24 | nov-24 | dic-24 | ene-25 |
| % Programado | 0% | 0% | 0% | 0% | 4% | 4% | 8% | 24% | 41% | 42% | 51% | 64% | 66% | 59% | 62% | 78% | 88% | 96% | 100% |
| % Ejecutado | 0% | 0% | 0% | 0% | 4% | 4% | 8% | 24% | 41% | 42% | 51% | 64% | 66% | 61% | 61% | | | | |



## 7.2 Avance Financiero del proyecto

Con relación al avance financiero este se ajusta al seguimiento y control por interventoría, el cual a fecha del presente informe tiene un avance ejecutado del 51.6 % por lo tanto en este avance se refleja las actividades de obra que se realizaron desmonte ventanas, puertas, elementos de cocina, baño y con relación a la ejecución de obra se realizó tapiado en puertas y ventanas que dan al acceso principal y demoliciones de los predios hasta de tres pisos, fumigación de roedores y fumigación de insectos.

A la fecha se tiene el siguiente avance Financiero en valor y %:

| Fecha Radicación | Acta | Valor | Fecha de Cancelación | % Avance acumulado | Saldo contrato |
|---|---|---|---|---|---|
| | Valor del Contrato de Obra | | | | 2.213.117.619 |
| 2/05/2024 | Acta de Recibo Parcial de Obra N° 1 | $209.247.801 | 11/06/2024 | 9,45 | 2.003.869.818 |
| 20/05/2024 | Acta de Recibo Parcial de Obra N° 2 | $445.110.693 | 24/06/2024 | 29,6 | 1.558.759.125 |
| 9/08/2024 | Acta de Recibo Parcial de Obra N° 3 | $486.514.518 | En Tramite | 51,6% | 1.072.244.607 |




Es importante informar que el contratista radico a la Entidad el Acta de Recibo Parcial de Obra N° 4, con la cual se llegara al mismo % del avance físico, y se encuentra en trámite.

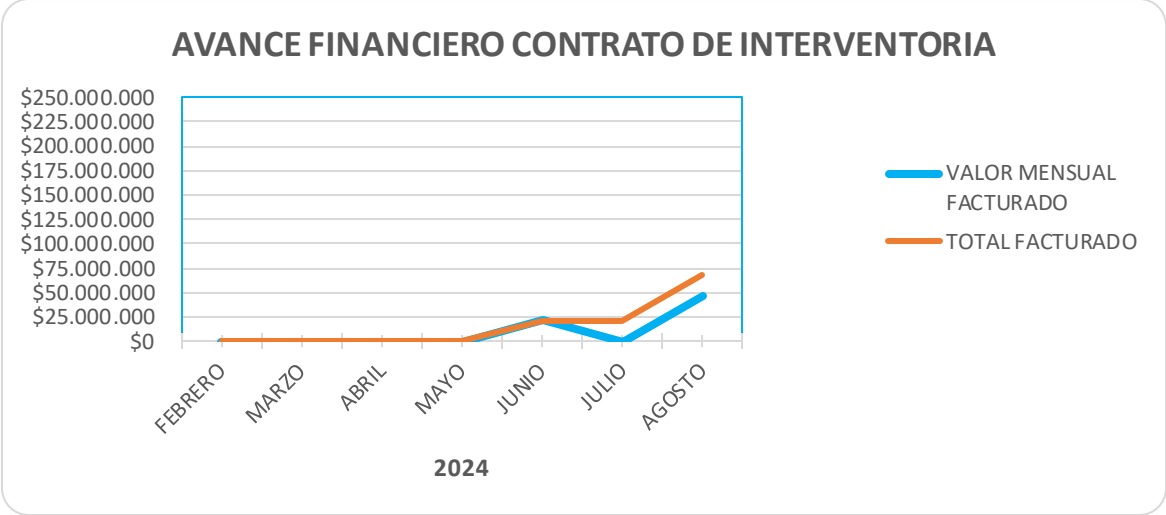
# 8 EVALUACIÓN Y AVANCE DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

## 8.1 Avance financiero contrato de interventoría

Por parte de la Interventoría se radicó cuenta correspondiente al Acta de Pago de Interventoría No 2, la cual se encuentra en trámite en la Entidad, el avance en porcentaje es de 29.6%

A la fecha se tiene el siguiente avance Financiero de Interventoría en valor y %:

| Fecha Radicación | Acta | Valor | Fecha de Cancelación | % Avance acumulado | Saldo Contrato |
|---|---|---|---|---|---|
| | Valor Contrato de Interventoría | | | | 227,398,817 |
| 24/05/2024 | Acta de Pago de Interventoría N° 1 | $21,489,188.21 | 07/06/2024 | 9.45 | 205,909,629 |
| 02/08/2024 | Acta de Pago de Interventoría N° 2 | $45,729,902.10 | En Tramite | 29.6 | 160,179,727 |



# 9 ASPECTOS CRÍTICOS DEL PROYECTO

A la fecha del presente informe, se encuentran aprobadas por la Curaduría Urbana No 5, un total de 56 licencias de demolición, de 60 predios radicados, es decir, se encuentran 4 expedientes radicados en curaduría pendiente de obtención de licencia

| EXPEDIENTES SIN LICENCIA | | |
|---|---|---|
| 1 | RT 54502 | 523-3286 |
| 2 | RT54513 | 523-3369 |
| 3 | RT 54532 | 524-0623 |
| 4 | RT 54571 | 524-0622 |

Es importante mencionar, que a la fecha se encuentran 26 predios pendientes por entrega de poderes por parte de la entidad, para un total de 86 predios que hacen parte del alcance del proyecto.

| RT SIN PODERES | |
|---|---|
| 1 | 54510 |
| 2 | 54511 A |
| 3 | 54512 A |
| 4 | 54518 |
| 5 | 54531 A |
| 6 | 54536 A |
| 7 | 54539 |
| 8 | 54543 |
| 9 | 54544 |
| 10 | 54548 |

| | |
|---|---|
| 11 | 54549 |
| 12 | 54552 |
| 13 | 54558 A |
| 14 | 54559 |
| 15 | 54562 |
| 16 | 54565 B |
| 17 | 54566 |
| 18 | 54570 |
| 19 | 54575 B |
| 20 | 54576 |
| 21 | 54577 |
| 22 | 54578 |
| 23 | 54579 |
| 24 | 54581 |
| 25 | 54582 |

A la fecha del presente informe el contratista ya ejecutó el tapiado a todos los predios entregados oficialmente por RenoBo y el Instituto de Desarrollo Urbano-IDU, los cuales estaban solicitados y aprobados tanto por la supervisión como por esta interventoría.

Es importante mencionar que a la fecha solo se han recibido 62 predios por parte RenoBo y del Instituto de Desarrollo Urbano-IDU, de los 86 predios en total correspondiente al 72%, lo cual afecta de manera representativa a las actividades de tapiado y de demolición que se tenían programadas por parte del contratista.

A continuación, se relacionan los 58 predios que cuentan con licencias de demolición aprobadas, consolidado de los predios recibidos y balance general de los trámites ante curaduría.

# TABLA No. 10. ESTADO ACTUAL LICENCIAMIENTO

## ESTADO ACTUAL LICENCIAMIENTO

FECHA:4 SEPTIEMBRE DE 2024

| | | |
|---|---|---|
| | LICENCIAS EXPEDIDAS | 58 |
| | | |
| | PREDIOS POR ATENCIÓN DE OBSERVACIONES | 2 |
| | PREDIOS DEMOLIDOS | 52 |
| GRUPO 1 | PREDIOS ENTREGADOS IDU - Renobo | 62 |

| RT | EXPEDIENTE | | Fecha Acta de Observaciones | Dias habiles tomados por curaduria | Respuesta 1 | Respuesta 2 | Respuesta 3 | Fecha respuesta Curaduría | Fecha expedición de la licencia | Estado Actual | Predios demolidos | Predios Entregados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 54505 | 523-1664 | | 19 de septiembre | | 4 de octubre | 8 de noviembre | 24 de noviembre 2024 | 12/12/2023 | 2 de Febrero 2024 | APROBADO | | |
| 54522 | 523-1674 | | 19 de septiembre | | 4 de octubre | 8 de noviembre | 24 de noviembre 2024 | 13/12/2023 | 2 de Febrero 2024 | APROBADO | | |
| 54523 | 523-1676 | | 19 de septiembre | | 4 de octubre | 8 de noviembre | | 13/12/2023 | 2 de Febrero 2024 | APROBADO | | |
| 54524 | 523-1675 | | 19 de septiembre | | 4 de octubre | 8 de noviembre | | 13/12/2023 | 2 de Febrero 2024 | APROBADO | | |

GRUPO 2

| RT | EXPEDIENTE | | Fecha Acta de Observaciones | Dias habiles tomados por curaduria | Respuesta 1 | Respuesta 2 | Respuesta 3 | Fecha respuesta Curaduría | Fecha expedición de la licencia | Estado Actual | Predios demolidos | Predios Entregados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 54517 | 523-1829 | | 19 de septiembre | | 4 de octubre | 8 de noviembre | | 29/12/2023 | 2 de Febrero 2024 | APROBADO | | |
| 54520 | 523-1836 | | 19 de septiembre | | 4 de octubre | 8 de noviembre | | 29/12/2023 | 2 de Febrero 2024 | APROBADO | | |
| 54534 | 523-1833 | | 19 de septiembre | | 4 de octubre | 8 de noviembre | | 29/12/2023 | 2 de Febrero 2024 | APROBADO | | |
| 54535 | 523-1838 | | 19 de septiembre | | 4 de octubre | 8 de noviembre | | 29/12/2023 | 2 de Febrero 2024 | APROBADO | | |
| 54538 | 523-1839 | | 19 de septiembre | | 4 de octubre | 8 de noviembre | | 29/12/2023 | 2 de Febrero 2024 | APROBADO | | |
| 54541 | 523-1837 | | 19 de septiembre | | 4 de octubre | 8 de noviembre | 24 de noviembre 2024 | 29/12/2023 | 2 de Febrero 2024 | APROBADO | | |
| 54542 | 523-1834 | | 19 de septiembre | | 4 de octubre | 8 de noviembre | 24 de noviembre 2024 | 29/12/2023 | 2 de Febrero 2024 | APROBADO | | |
| 54547 | 523-1830 | | 19 de septiembre | | 4 de octubre | 8 de noviembre | | 29/12/2023 | 2 de Febrero 2024 | APROBADO | | |
| 54563 | 523-1832 | | 19 de septiembre | | 4 de octubre | 8 de noviembre | | 29/12/2023 | 2 de Febrero 2024 | APROBADO | | |

GRUPO 3

| RT | EXPEDIENTE | fecha radicacion en curaduria | Fecha Acta de Observaciones | Dias habiles tomados por curaduria | Respuesta 1 por cozadel | Respuesta 2 | Respuesta 3 | Fecha respuesta Curaduría | Fecha expedición de la licencia | Estado Actual | Predios demolidos | Predios Entregados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 54496 | 523-2423 | 9/10/2023 | 17 de noviembre | 26 | 11 de diciembre | 4 de enero | | 10/01/2024 | 27 de Febrero 2024 | APROBADO | | |
| 54497 | 523-2425 | 9/10/2023 | 17 de noviembre | 26 | 11 de diciembre | 10 de enero | | 15/01/2024 | 27 de Febrero 2024 | APROBADO | | |
| 54501 | 523-2400 | 9/10/2023 | 9 de noviembre | 21 | 11 de diciembre | 4 de enero | | 17/01/2024 | 29 de Febrero 2024 | APROBADO | | |
| 54506 | 523-2410 | 9/10/2023 | 9 de noviembre | 21 | 11 de diciembre | 4 de enero | | 17/01/2024 | 29 de Febrero 2024 | APROBADO | | |
| 54507 | 523-2402 | 9/10/2023 | 17 de noviembre | 26 | 21 de diciembre | 4 de enero | 10 de enero 2024 | 15/01/2024 | 29 de Febrero 2024 | APROBADO | | |
| 54508 | 523-2403 | 9/10/2023 | 9 de noviembre | 21 | 11 de diciembre | 4 de enero | | 17/01/2024 | 29 de Febrero 2024 | APROBADO | | |
| 54509 | 523-2407 | 9/10/2023 | 9 de noviembre | 21 | 19 de diciembre | 4 de enero | 10 de enero 2024 | 22/01/2024 | 29 de Febrero 2024 | APROBADO | | |
| 54519 | 523-2418 | 9/10/2023 | 9 de noviembre | 21 | 11 de diciembre | 4 de enero | | 17/01/2024 | 3 de Abril 2024 | APROBADO | | |
| 54521 | 523-2413 | 9/10/2023 | 9 de noviembre | 21 | 11 de diciembre | | | 22/12/2023 | 27 de Febrero 2024 | APROBADO | | |
| 54525 | 523-2427 | 9/10/2023 | 22 de noviembre | 29 | 21 de diciembre | | | 22/12/2023 | 27 de Febrero 2024 | APROBADO | | |
| 54526 | 523-2401 | 9/10/2023 | 9 de noviembre | 21 | 11 de diciembre | | | 22/12/2023 | 27 de Febrero 2024 | APROBADO | | |
| 54527 | 523-2420 | 9/10/2023 | 17 de noviembre | 26 | 11 de diciembre | 10 de enero | | 15/01/2024 | 3 de Abril 2024 | APROBADO | | |
| 54540 | 523-2411 | 9/10/2023 | 9 de noviembre | 21 | 11 de diciembre | | | 22/12/2023 | 27 de Febrero 2024 | APROBADO | | |
| 54545 | 523-2419 | 9/10/2023 | 9 de noviembre | 21 | 11 de diciembre | | | 22/12/2023 | 3 de Abril 2024 | APROBADO | | |
| 54551 | 523-2412 | 9/10/2023 | 17 de noviembre | 26 | 11 de diciembre | 4 de enero | 26 de enero 2024 | 10/01/2024 | 15 de Mayo 2024 | APROBADO | | |
| 54557 | 523-2416 | 9/10/2023 | 9 de noviembre | 21 | 11 de diciembre | 4 de enero | | 17/01/2024 | 3 de Abril 2024 | APROBADO | | |

GRUPO 4

| RT | EXPEDIENTE | fecha radicacion en curaduria | Fecha Acta de Observaciones | Dias habiles tomados por curaduria | Respuesta 1 | Respuesta 2 | Respuesta 3 | Fecha respuesta Curaduría | Fecha expedición de la licencia | Estado Actual | Predios demolidos | Predios Entregados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 54498 | 523-2532 | 18/10/2023 | 23 de noviembre | 24 | 19 de diciembre | 10 de enero | | 17/01/2024 | 29 de Febrero 2024 | APROBADO | | |
| 54499 | 523-2536 | 18/10/2023 | 23 de noviembre | 24 | 19 de diciembre | 10 de enero | 11 de enero 2024 | 23/01/2024 | 3 de Abril 2024 | APROBADO | | |
| 54500 | 523-2525 | 18/10/2023 | 23 de noviembre | 24 | 19 de diciembre | 4 de enero | 11 de enero 2024 | 23/01/2024 | 29 de Febrero 2024 | APROBADO | | |
| 54503 | 523-2534 | 18/10/2023 | 23 de noviembre | 24 | 19 de diciembre | 10 de enero | | 17/01/2024 | 29 de Febrero 2024 | APROBADO | | |
| 54514A | 523-2529 | 18/10/2023 | 23 de noviembre | 24 | 19 de diciembre | 4 de enero | 26 de enero | 12/01/2024 | 15 de Mayo 2024 | APROBADO | | |
| 54516A | 523-2517 | 17/10/2023 | 23 de noviembre | 25 | 21 de diciembre | 4 de enero | 26 de enero | 26 DE FEBRERO DE 2024 | 26 de julio 2024 | APROBADO | | |
| 54528 | 523-2514 | 17/10/2023 | 23 de noviembre | 25 | 21 de diciembre | 26 de enero | | 26 DE FEBRERO DE 2024 | | APROBADO | | |
| 54529 | 523-2511 | 17/10/2023 | 17 de noviembre | 21 | 11 de diciembre | 4 de enero | | 17/01/2024 | 3 de Abril 2024 | APROBADO | | |
| 54530 | 523-2516 | 17/10/2023 | 23 de noviembre | 25 | 21 de diciembre | 26 de enero | | 28/12/2023 | 15 de Mayo 2024 | APROBADO | | |
| 54546 | 523-2512 | 17/10/2023 | 17 de noviembre | 21 | 11 de diciembre | 4 de enero | | 17/01/2024 | 3 de Abril 2024 | APROBADO | | |
| 54553 | 523-2507 | 17/10/2023 | 16 de noviembre | 20 | 21 de diciembre | 26 de enero | | 5/01/2024 | 15 de Mayo 2024 | APROBADO | | |
| 54556 | 523-2526 | 18/10/2023 | 23 de noviembre | 24 | 19 de diciembre | 10 de enero | | 22 DE FEBRERO DE 2024 | | APROBADO | | |
| 54564 | 523-2509 | 17/10/2023 | 23 de noviembre | 25 | 21 de diciembre | 26 de enero | | 28/12/2023 | 15 de Mayo 2024 | APROBADO | | |
| 54567 | 523-2530 | 18/10/2023 | 23 de noviembre | 24 | 19 de diciembre | 10 de enero | | 17/01/2024 | 15 de Mayo 2024 | APROBADO | | |
| 54573 | 523-2508 | 17/10/2023 | 23 de noviembre | 25 | 21 de diciembre | 26 de enero | | 28/12/2023 | 15 de Mayo 2024 | APROBADO | | |

**GRUPO 5**

| RT | EXPEDIENTE | fecha radicacion en curaduria | Fecha Acta de Observaciones | Dias habiles tomados por curaduria | Respuesta 1 | Respuesta 2 | Respuesta 3 | Fecha respuesta Curaduría | Fecha expedición de la licencia | Estado Actual | Predios demolidos | Predios Entregados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 54504 | 523-2935 | 22/11/2023 | 12 de enero | 33 | 10 de enero | 11 de enero | 12 de enero | | 29 de Febrero 2024 | APROBADO | | |
| 54533 | 523-2933 | 22/11/2023 | 19 de enero | 39 | 2 de febrero | | | | 15 de Mayo 2024 | APROBADO | | |
| 54554 | 523-2926 | 22/11/2023 | 19 de enero | 39 | 2 de febrero | | | 9 DE ABRIL DE 2024 | | APROBADO | | |
| 54560 | 523-2930 | 22/11/2023 | 17 de enero | 37 | 26 de enero | | | | 15 de Mayo 2024 | APROBADO | | |
| 54572A | 523-2928 | 22/11/2023 | 17 de enero | 37 | 26 de enero | | | 2 DE ABRIL DE 2024 | | APROBADO | | |
| 54580 | 523-2927 | 22/11/2023 | 19 de enero | 39 | 2 de febrero | | | | 15 de Mayo 2024 | APROBADO | | |

**GRUPO 6**

| RT | EXPEDIENTE | fecha radicacion en curaduria | Fecha Acta de Observaciones | Dias habiles tomados por curaduria | Respuesta 1 | Respuesta 2 | Respuesta 3 | Fecha respuesta Curaduría | Fecha expedición de la licencia | Estado Actual | Predios demolidos | Predios Entregados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 54515 | 523-3171 | 11/12/2024 | 17 de enero | 24 | 26 de enero | | | | 15 de Mayo 2024 | APROBADO | | |
| 54561 | 523-3170 | 11/12/2024 | 19 de enero | 26 | 2 de febrero | | | | 15 de Mayo 2024 | APROBADO | | |

**GRUPO 7**

| RT | EXPEDIENTE | fecha radicacion en curaduria | Fecha Acta de Observaciones | Dias habiles tomados por curaduria | Respuesta 1 | Respuesta 2 | Respuesta 3 | Fecha respuesta Curaduría | Fecha expedición de la licencia | Estado Actual | Predios demolidos | Predios Entregados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 54555 | 523-3282 | 19/12/2023 | 23 de enero | 22 | 2 de febrero | | | | | APROBADO | | |
| 54562 | 523-3286 | 19/12/2023 | 17 de enero 24 | 18 | 10 de enero | 16 de enero | 17 de enero | 12 DE MARZO DE 2024 | | EVALUACIÓN JURIDICA | | |

**GRUPO 8**

| RT | EXPEDIENTE | fecha radicacion en curaduria | Fecha Acta de Observaciones | Dias habiles tomados por curaduria | Respuesta 1 | Respuesta 2 | Respuesta 3 | Fecha respuesta Curaduría | Fecha expedición de la licencia | Estado Actual | Predios demolidos | Predios Entregados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 54538 | 523-3369 | 27/12/2023 | 14/02/2024 | 34 | 01/03/2024 | | | 8 DE MAYO DE 2024 | | EVALUACIÓN JURIDICA | | |
| 54537 | 523-3366 | 27/12/2023 | 14/02/2024 | 34 | 01/03/2024 | | | | | APROBADO | | |
| 54539 | 523-3368 | 27/12/2023 | 14/02/2024 | 34 | 01/03/2024 | | | | | APROBADO | | |

**GRUPO 9**

| RT | EXPEDIENTE | fecha radicacion en curaduria | Fecha Acta de Observaciones | Dias habiles tomados por curaduria | Respuesta 1 | Respuesta 2 | Respuesta 3 | Fecha respuesta Curaduría | Fecha expedición de la licencia | Estado Actual | Predios demolidos | Predios Entregados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 54568 | 524- 0039 | 16/01/2024 | 15/02/2024 | 22 | 01/03/2024 | | | | 15 de Mayo 2024 | APROBADO | | |

**GRUPO 10**

| RT | EXPEDIENTE | fecha radicacion en curaduria | Fecha Acta de Observaciones | Dias habiles tomados por curaduria | Respuesta 1 | Respuesta 2 | Respuesta 3 | Fecha respuesta Curaduría | Fecha expedición de la licencia | Estado Actual | Predios demolidos | Predios Entregados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 54532 | 524- 0623 | 07/05/2024 | 24 DE JUNIO DE 2024 | | 10 DE JULIO DE 2024 | | | | | EN EVALUACIÓN | | |
| 54571 | 524- 0622 | 07/05/2024 | 24 DE JUNIO DE 2024 | | 10 DE JULIO DE 2024 | | | | | EN EVALUACIÓN | | |

**GRUPO 11** 10 DE JULIO DE 2024

| RT | EXPEDIENTE | fecha radicacion en curaduria | Fecha Acta de Observaciones | Dias habiles tomados por curaduria | Respuesta 1 | Respuesta 2 | Respuesta 3 | Fecha respuesta Curaduría | Fecha expedición de la licencia | Estado Actual | Predios demolidos | Predios Entregados |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 54576 | | | | | | | | | | | | |
| 54577 | | | | | | | | | | | | |
| 54559 | | | | | | | | | | | | |
| 54511 | | | | | | | | | | | | |
| 54549 | | | | | | | | | | | | |
| 54570 | | | | | | | | | | | | |
| 54581 | | | | | | | | | | | | |
| 54512 | | | | | | | | | | | | |
| 54518 | | | | | | | | | | | | |

En la siguiente tabla se pueden identificar los 62 predios que se han recibido entregados por la entidad contratante RenoBo de los 86 predios en total, correspondiente al 72 %.

| No | PREDIO RT | ENTREGADOS IDU | TAPIADO | DESMANTELADO | CANTIDAD M2 CALCULADA POR CONTRATISTA E INTERVENTORIA |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 54563 | | X | X | 8,39 |
| 2 | 54551 | | X | X | 41,43 |
| 3 | 54573 | | X | X | 9,04 |
| 4 | 54538 | | X | X | 10,83 |
| 5 | 54496 | | X | X | 39,48 |
| 6 | 54508 | | X | X | 7,05 |
| 7 | 54505 | | X | X | 11,14 |
| 8 | 54527 | | X | X | 26,65 |
| 9 | 54511 | | X | X | 4,10 |
| 10 | 54514A | | X | X | 34,60 |
| 11 | 54530 | | X | X | 23,14 |
| 12 | 54535 | | X | X | 15,71 |
| 13 | 54540 | | X | X | 9,80 |
| 14 | 54546 | | X | X | 23,12 |
| 15 | 54522 | | X | X | 22,05 |
| 16 | 54523 | | X | X | 11,72 |
| 17 | 54547 | | X | X | 13,76 |
| 18 | 54524 | | X | X | 10,42 |
| 19 | 54517 | | X | X | 9,12 |
| 20 | 54534 | | X | X | 11,39 |
| 21 | 54541 | | X | X | 12,96 |
| 22 | 54542A | | X | X | 9,04 |
| 23 | 54526 | | X | X | 12,26 |
| 24 | 54520 | | X | X | 13,60 |
| 25 | 54519 | | X | X | 11,15 |
| 26 | 54515 | | X | X | 9,11 |
| 27 | 54557 | | X | X | 2,70 |
| 28 | 54553 | | X | X | 33,11 |
| 29 | 54529 | | X | X | 11,74 |
| 30 | 54516 | | X | X | 8,80 |
| 31 | 54545 | | X | X | 13,02 |
| 32 | 54501 | | X | X | 10,00 |
| 33 | 54560 | | X | X | 14,88 |
| 34 | 54556 | | X | X | 24,80 |
| 35 | 54537 | | X | X | 9,60 |
| 36 | 54521 | | X | X | 15,86 |
| 37 | 54561 | | X | X | |
| 38 | 54564 | | X | X | |
| 39 | 54504 | | X | X | |
| 40 | 54506 | | X | X | |
| 41 | 54559 | | X | X | |
| 42 | 54580 | | X | X | |
| 43 | 54525 | | NO | X | |
| 44 | 54498 | | NO | X | |
| 45 | 54509 | | NO | X | |
| 46 | 54499B | | NO | X | |
| 47 | 54503A | | NO | X | |
| 48 | 54532 | | X | X | |
| 49 | 54533 | | X | X | |
| 50 | 54513 | | X | X | |
| 51 | 54574 | | X | X | |
| 52 | 54568 | | X | X | |
| 53 | 54567 | | X | X | |
| 54 | 54570 | | X | X | |
| 55 | 54549 | | X | X | |
| 56 | 54528 | | X | X | |
| 57 | 54554 | | X | X | |
| 58 | 54497 | | NO | X | |
| 59 | 54581 | | X | X | |
| 60 | 54512 | | NO | NO | |
| 61 | 54518 | | X | X | |
| | TOTAL | | | | |

Se informa que la columna de color rosado en la tabla anterior corresponde a los predios entregados por el IDU y en la columna CANTIDAD M2 CALCULADA POR CONTRATISTA E INTERVENTORÍA las filas que se encuentran en azul corresponden a predios no tapiados, debido a que una vez entregados por la Entidad contratante contaban con licencia de construcción modalidad de demolición y esta actividad se realizó de forma inmediata.

## 10 ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERÍODO

- Se realizaron 4 comités de seguimiento semanal correspondiente a los días 14, 21, 28 de agosto y 4 de septiembre de 2024 tanto presencial como virtual, donde la interventoría levantó el acta de comité, así:

| No | FECHA COMITÉ |
|---|---|
| 53 | 14/08/2024 |
| 54 | 21/08/2024 |
| 55 | 28/08/2024 |
| 56 | 04/09/2024 |

- El día 8 de agosto del presente año, junto con el contratista, se radicaron a la supervisión 25 carpetas correspondientes a los expedientes que se encuentran pendientes de poderes para su respectivo trámite relacionado a la solicitud de licencia de demolición, a continuación, presentamos la relación de los documentos radicados ante la supervisión.

| RT | AUTORIZACION DE DATOS | FORMATO RETIE DILIGENCIADO | FORMATO DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES DILIGENCIADO | MEMORIA DE CERRAMIENTO DILIGENCIADO | CERTIFICACION CATASTRAL | RT | CEDULA(S) PROPIETARIO | ESCITURA PUBLICA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 54510 | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI |
| 54511 A | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI |
| 54512 A | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI |
| 54518 | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI |
| 54531 A | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI |
| 54536 A | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI |
| 54539 | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI |
| 54543 | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI |
| 54544 | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI |
| 54548 | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI |
| 54549 | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI |
| 54552 | SI | SI | SI | SI | SI | SI | NO | NO |
| 54558 A | SI | SI | SI | SI | SI | SI | NO | SI |
| 54559 | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI |
| 54562 | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI |
| 54565 B | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI |
| 54566 | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI |
| 54570 | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI |
| 54575 B | SI | SI | SI | SI | SI | SI | NO | NO |
| 54576 | SI | SI | SI | SI | SI | SI | NO | NO |
| 54577 | SI | SI | SI | SI | SI | SI | NO | NO |
| 54578 | SI | SI | SI | SI | SI | SI | NO | SI |
| 54579 | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI |
| 54581 | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | NO |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 54582 | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI | SI |

- Al corte del presente periodo, se ha radicado un total de 60 expedientes en la Curaduría 5, y se han expedido 56 licencias es decir que falta la expedición de 4 licencias correspondientes a los siguientes predios con RTs.

| EXPEDIENTES SIN LICENCIA | | |
|---|---|---|
| 1 | RT 54513 | 523-3369 |
| 2 | RT 54502 | 523-3286 |
| 3 | RT 54532 | 524-0623 |
| 4 | RT 54571 | 524-0622 |

- Es importante recordar que el RT 54550 no se relaciona en la anterior tabla, debido a que pertenece a espacio público, y no se requiere trámites ante la Curaduría.

- Los días 13 y 27 de agosto de 2024, se realizan mesas de trabajo virtuales con el contratista con el fin de revisar, ajustar cronogramas y programaciones de las actividades a realizar en el presente periodo.

- A la fecha del presente corte se han instalado 398.57 ml de cerramiento metálico, para el presente periodo se instalaron 45.87 ml de cerramiento metálico discriminado de la siguiente manera:

- Para el presente periodo no se realizaron actividades correspondientes a la instalación de cerramiento metálico.

*Tabla 17. Cerramiento tramo 3 NODO LA GLORIA*



| NODO LA GLORIA TRAMO 3 | |
|---|---|
| **RT** | **ML CERRAMIENTO** |
| 54509 | 20,20 |
| 54499 | 2,10 |
| **TOTAL** | **22,30** |

Fuente propia

*Tabla 18.Cerramiento tramo 8 NODO ALTAMIRA.*



| NODO ALTAMIRA TRAMO 8 | |
|---|---|
| **RT** | **ML CERRAMIENTO** |
| TRAMO DE PARQUE COSTADO NORTE | 2,33 |
| TRAMO DE PARQUE COSTADO SUR | 1,54 |
| **TOTAL** | **3,87** |

Fuente propia



| NODO ALTAMIRA TRAMO 9 | |
|---|---|
| **RT** | **ML CERRAMIENTO** |
| 54516 | 19,70 |
| **TOTAL** | **19,70** |

Fuente propia

*Tabla 20. Total, cerramiento programado ejecutado.*

| RT CERRAMIENTO | ML |
|---|---|
| 54509 | 20,20 |
| 54499 | 2,10 |
| TRAMO DE PARQUE COSTADO NORTE | 2,33 |
| TRAMO DE PARQUE COSTADO SUR | 1,54 |
| 54516 | 19,70 |
| **TOTAL** | **45,87** |

Fuente propia

- A la fecha del presente corte se han instalado 178.49 m2 de Pañete mortero impermeabilizado 1:4, lo cual, se puede apreciar en la siguiente imagen:



### 10.1 Actividades o compromisos adquiridos por el contratista

A continuación, se relacionan los compromisos adquiridos por el contratista, los cuales se encuentran consignados en las actas del comité de seguimiento semanal.

Entre los compromisos se acordó lo siguiente:

- Atención oportuna de los predios que se encuentran en trámite ante la curaduría No 5 en el caso que se requiera.
- Iniciar las actividades de desrodentización a los predios previo a demolición de acuerdo a las especificaciones técnicas.
- Implementar los PMTs de acuerdo aprobados por la SDM previo a las actividades de demolición.

- Iniciar las actividades de demolición una vez sean aprobadas las licencias por parte de la curaduría No 5 de acuerdo a la programación específica.

- Retirar los RCDs generados por las demoliciones y su disposición final a sitios autorizados, así como mantener los senderos peatonales libres de residuos para garantizar al peatón su desplazamiento seguro.

- Elaboración de las memorias de cálculo correspondientes a las actividades de tapiado y demoliciones.

- Levantar el registro fotográfico del antes, durante y después de todas las actividades de obra de acuerdo al alcance y objeto contractual.

- Realizar las actividades de tapiado de los predios entregados por el IDU, así como los solicitados por la entidad contratante.

- Instalación de vallas informativas previo el inicio de las actividades de obra.

- Visitas de verificación a los predios.

- Iniciar con la instalación del cerramiento metálico de acuerdo al ítem contractual 1.12, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas relacionadas en el anexo técnico

- El contratista de acuerdo a la programación presentada y aprobada por esta interventoría, continua con la instalación del cerramiento metálico entre la gloria y Altamira, así como el pañete y pintura para exteriores que se requieran, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas, que se relacionan en el anexo técnico.

- Presentación de Acta de Recibo Parcial de Obra No 4 con los soportes respectivos para revisión de interventoría.

### 10.2 Actividades previstas para el próximo periodo.

- Atención de las observaciones emitidas por la curaduría de los predios que se encuentran radicados a la fecha, mediante mesas de trabajo entre la interventoría y el contratista.

- Se continuará con las actividades de reconocimiento de los predios, revisión de medidas, y registro fotográfico, de acuerdo con las programaciones de la entidad.

- Implementación del tapiado con bloque No. 5 y desmantelamiento para los predios que sean entregados por el IDU a la entidad, y/o solicitados por la supervisión.

- Fumigación contra roedores (Desrodentización) a los predios que sean aprobadas las licencias de demolición.

- Una vez se expidan las Licencias se hará la correcta demolición de los predios que se encuentran aprobados incluyendo el cargue, transporte y disposición de escombros en sitios autorizados.

- Fumigación contra insectos al terminar las demoliciones de acuerdo al alcance del contrato y especificaciones técnicas.

- Suministro e instalación de cerramiento en malla electrosoldada de 2.20m de altura, postes en tubo galvanizado 2", pilotines en concreto reforzado 3000 PSI (0,30m x 0,30m) teniendo en cuenta los predios que se encuentran demolidos, así como la programación presentada por el contratista y aprobada por esta interventoría.

- Retiros de RCDs a sitios autorizados previa verificación de esta interventoría.

# 11 ASPECTOS TÉCNICOS

## 11.1 Actividades desarrolladas por la interventoría

A continuación, se enmarca las actividades realizadas por esta Interventoría durante el periodo que comprende el presente informe.

- Se realizaron 4 comités de seguimiento semanal correspondiente a los días 14, 21, 28 de agosto y 4 de septiembre de 2024 tanto presencial como virtual, donde la interventoría levantó el acta de comité.

| No | FECHA COMITÉ |
|---|---|
| 53 | 14/08/2024 |
| 54 | 21/08/2024 |
| 55 | 28/08/2024 |
| 56 | 4/09/2024 |

- Los días 13 y 27 de agosto de 2024, se realizan mesas de trabajo virtuales con el contratista con el fin de revisar y ajustar cronogramas y programaciones de las actividades a realizar en el presente periodo. Ver Anexo 11. Actas de mesas de trabajo contratista e interventoría

- En el presente periodo el equipo técnico de la interventoría elaboró y presentó a la supervisión el cuadro control de tiempos de radicación a la curaduría, memorias de cálculo actualizada, consolidado de actividades semanal y seguimiento y control a la programación presentada por el contratista y aprobada por esta interventoría, estos productos son socializados en cada comité de seguimiento semanal, los cuales hacen parte del informe de avance del proyecto.

- La interventoría ha realizado acompañamiento a los predios que se han tapiado, desmantelado, demoliciones e instalación de cerramiento metálico a lo largo del presente periodo para verificar el cumplimiento a las especificaciones técnicas constructivas.

- Revisión de la planilla de seguridad social de todo el personal operativo para dar inicio a las actividades de desmonte y tapiado.

- De acuerdo a las condiciones actuales y dinámica del contrato, se realizó mesa de trabajo con el contratista para ajustar la programación de obra, con fecha de finalización el día 31 de enero del año 2025, teniendo en cuenta la información suministrada y por solicitud de la supervisión, esta programación ya se encuentra revisada y aprobada por esta interventoría.

En la siguiente tabla se relacionan los compromisos tanto del contratista como de la interventoría

**TABLA No. 11. Compromisos interventoría y contratista**

| Acta No | Compromiso | contratista | Interventoría | Fecha de cumplimiento | Observación |
|---|---|---|---|---|---|
| 53 | entrega de programación ajustada | X | | 14-08-2024 | ATENDIDA |
| | Entrega Balance del contrato | X | | 12-08-2024 | ATENDIDA |
| 54 | Entrega del Balance del contrato complementado | X | | 23-08-2024 | ATENDIDA |
| | Entrega del Acta de Recibo Parcial de Obra N° 4 | X | | 22-08-2024 | ATENDIDA |
| | Entrega Solicitud de suspensión del contrato con su justificación | X | | 26-08-2024 | ATENDIDA |
| | Entrega del Acta de Recibo Parcial de Obra N° 4 | | X | 23-08-2024 | ATENDIDA |
| | Entrega del Balance del contrato a la Entidad | | X | 23-08-2024 | ATENDIDA |
| 55 | Sin compromisos | | | | |

| Acta No | Compromiso | contratista | Interventoría | Fecha de cumplimiento | Observación |
|---|---|---|---|---|---|
| 56 | Sin compromisos | | | | |

### 11.2 Actividades de obra

Para el presente periodo comprendido entre el 10 de agosto al 9 de septiembre del presente año, no se realizaron actividades de obra, debido a que los predios no fueron entregados por parte del Instituto de Desarrollo Urbano IDU a la entidad contratante RenoBo.

El contratista ha realizado las demoliciones teniendo en cuenta los predios que han sido entregados por la entidad contratante, así como la instalación del cerramiento metálico.

Es importante mencionar que tanto el contratista como nosotros la interventoría, estamos atentos a la entrega de poderes o de predios por parte de renoBo para continuar con los tramites de solicitud de las licencias de demolición ante la Curaduría Urbana No 5 y de esa manera continuar con el desarrollo del contrato.

### 11.3 Comités desarrollados en el periodo

Durante el periodo que comprende el presente informe se realizaron cuatro (4) comités de seguimiento las cuales se presentan en el Anexo 8. Actas de Comité del periodo.

**TABLA No. 12. Actas de comité**

| No | FECHA COMITÉ |
|---|---|
| 53 | 14/08/2024 |
| 54 | 21/08/2024 |
| 55 | 28/08/2024 |
| 56 | 4/09/2024 |

## 12 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

En el cuadro siguiente se describe la correspondencia enviada y recibida durante el periodo.

**TABLA No. 13 Correspondencia Enviada COZADEL**

| No | FECHA DE ENVÍO | TEMA | EMPRESA | DESTINATARIO |
|---|---|---|---|---|
| **GEN-143-ERU-320-2024** | 20/08/2024 | Observaciones Balance presentado | COZADEL S.A.S | Ing. José Alejandro Saade Zableh Representante Legal |

Fuente: Propia

**TABLA No. 14 Correspondencia Enviada RENOBO**

| No | FECHA DE ENVÍO | TEMA | EMPRESA | DESTINATARIO |
|---|---|---|---|---|
| **GEN-142-ERU-320-2024** | 14/08/2024 | Aprobación reprogramación de obra. | RenoBo | Ing. Diego Mauricio Cala Rodríguez Dirección Técnica de Gestión de Proyectos Supervisor de Proyecto |
| **GEN-144-ERU-320-2024** | 23/08/2024 | Revisión y aprobación Balance Contrato de Obra N° 296 de 2023 | RenoBo | Ing. Diego Mauricio Cala Rodríguez Dirección Técnica de Gestión de Proyectos Supervisor de Proyecto |
| **GEN-145-ERU-320-2024** | 03/09/2024 | Atención observaciones Informe mensual No 11 de Interventoría. | RenoBo | Ing. Diego Mauricio Cala Rodríguez Dirección Técnica de Gestión de Proyectos Supervisor de Proyecto |
| **GEN-146-ERU-320-2024** | 04/09/2024 | Atención observaciones Informe mensual No 12 de Interventoría. | RenoBo | Ing. Diego Mauricio Cala Rodríguez Dirección Técnica de Gestión de Proyectos Supervisor de Proyecto |
| **GEN-147-ERU-320-2024** | 04/09/2024 | SOLICITUD DE PAGO TERCER CORTE INTERVENTORÍA. | RenoBo | Ing. Diego Mauricio Cala Rodríguez Dirección Técnica de Gestión de Proyectos Supervisor de Proyecto |

| No | FECHA DE ENVÍO | TEMA | EMPRESA | DESTINATARIO |
|---|---|---|---|---|
| **GEN-148-ERU-320-2024** | 04/09/2024 | Solicitud suspensión Contrato de Obra N° 296 de 2023 y Contrato N° 320 de 2023 | RenoBo | Ing. Diego Mauricio Cala Rodríguez Dirección Técnica de Gestión de Proyectos Supervisor de Proyecto |

**TABLA No. 15 Correspondencia recibida COZADEL**

| No | RECIBO | TEMA | EMPRESA | DESTINATARIO |
|---|---|---|---|---|
| **CZ-CO-296-2023-139** | 14/08/2024 | Reprogramación de cronograma general de demoliciones. | COZADEL | INTERSA S.A |
| **CZ-CO-296-2023-140** | 15/08/2024 | Informe técnico No 13 | COZADEL | INTERSA S.A |
| **CZ-CO-296-2023-141** | 22/08/2024 | Radicación corte de obra número cuatro (4).. | COZADEL | INTERSA S.A |
| **CZ-CO-296-2023-142** | 23/08/2024 | Radicación de balance de obra. | COZADEL | INTERSA S.A |
| **CZ-CO-296-2023-144** | 02/09/2024 | Justificación de acta de mayores y menores cantidades del contrato de la referencia. | COZADEL | INTERSA S.A |
| **CZ-CO-296-2023-145** | 09/09/2024 | INFORME TECNICO MENSUAL No. 14 | COZADEL | INTERSA S.A |
| **CZ-CO-296-2023-146** | 09/09/2024 | ACTAS DE COMITÉ 53 Y 54 CON FIRMAS | COZADEL | INTERSA S.A |

**TABLA No. 16 Correspondencia recibida RENOBO**

Para el periodo comprendido entre el 10 de agosto al 09 de septiembre de 2024 no se recibieron comunicados formales de RenoBo, sin embargo, se relacionan los correos electrónicos recibidos en este periodo.

| No | FECHA DE ENVÍO | TEMA | EMPRESA | DESTINATARIO |
|---|---|---|---|---|
| **Correo electrónico** | 26/08/2024 | "VIRTUAL COMITÉ GERENCIAL SEGUIMIENTO DEMOLICIÓN PROYECTO NODOS DE EQUIPAMIENTO DEL CABLE SAN CRISTÓBAL | RenoBo | INTERSA S.A |

| No | FECHA DE ENVÍO | TEMA | EMPRESA | DESTINATARIO |
|---|---|---|---|---|
| **Correo electrónico** | 28/08/2024 | "VIRTUAL COMITE GERENCIAL SEGUIMIENTO DEMOLICIÓN PROYECTO NODOS DE EQUIPAMIENTO DEL CABLE SAN CRISTÓBAL | RenoBo | INTERSA S.A |
| **Correo electrónico** | 30/08/2024 | Envio último Balance presentado por el contratista vie 30 de ago de 2024 1:30pm - 2:30pm (GMT-5)(interventoria.eru@intersaingenieria.com) | RenoBo | INTERSA S.A |
| **Correo electrónico** | 27/08/2024 | OBSERVACIONES INFORME 11 mar 27 de ago de 2024 3pm - 4pm (GMT-5)interventoria.eru@intersaingenieria.com) | RenoBo | INTERSA S.A |
| **Correo electrónico** | 09/09/2024 | REVISION SUSPENCION Y/O ADICION CTOS DEMOLICIONES lun 9 de sept de 2024 3pm - 4pm (GMT-5) (interventoria.eru@intersaingenieria.com) | RenoBo | INTERSA S.A |
| **Correo electrónico** | 07/09/2024 | FIRMA RL CERTIFICADO CUMPLIMIENTO | RenoBo | INTERSA S.A |

## 13 GESTIÓN AMBIENTAL

- Para el presente periodo, interventoría informa que el contratista continúa con los gestores de RCD a ser utilizados durante la ejecución del contrato, el cual fue Granulados Reciclados de Colombia - GRECO S.A.S quienes se encuentran autorizados bajo el radicado SDA No. 2020IE22359, ubicados en la Av. Carrera 1 No. 56 - 55 Sur.

- Durante este periodo no se realizaron actividades de obra por tal razón no se presentan actividades ambientales.

- Se continuó con el mantenimiento en las acciones de protección a sumideros mediante la instalación de polisombra azul, para evitar la dispersión de partículas, que generan sedimentos y contaminan las aguas pluviales.





- Revisión de la documentación ambiental (Permisos) de las plantas de aprovechamiento, y sitios de disposición final de RCD, Granulados Reciclados

de Colombia - GRECO S.A.S quienes se encuentran autorizados bajo el radicado SDA No. 2020IE22359.

- Revisión de la documentación ambiental (Permisos) de los vehículos transportadores de los RCD.

- Seguimiento a la documentación requerida para reportar la cantidad de residuos generados ante la Secretaria de Distrital de Ambiente.

- Se ratifica que los residuos que se han generado fueron llevados a la planta de aprovechamiento y recuperador específico autorizados por la SDA Granulados Reciclados de Colombia - GRECO S.A.S quienes se encuentran autorizados bajo el radicado SDA No. 2020IE22359, ubicados en la Av. Carrera 1 No. 56 - 55 Sur, con el fin de priorizar la cadena de gestión de RCD y dar cumplimiento a la meta de aprovechamiento establecida por la Resolución 1257 del 2021, para este periodo no se generaron residuos de RCDs

## 14 GESTIÓN SST

La interventoría realizó seguimiento y control al Plan de calidad, Plan de comunicaciones y Programa de salud ocupacional y seguridad industrial. Teniendo en cuenta lo establecido en el contrato de Interventoría N° 320-2023 en la CLÁUSULA TERCERA. Alcance al objeto "Aprobación y seguimiento a los Programas y Planes.

Se verificó por parte de interventoría la planilla de seguridad social y los elementos de protección personal EPP del personal operativo.

Ver Anexo 5. Pagos de seguridad social del contratista

## 15 GESTIÓN SOCIAL

Recibidas las licencias de construcción en la modalidad de demolición se programó la elaboración de las actas de vecindad a los predios de las licencias y predios colindantes que se encuentran habitados estas actas se realizaron previo a las demoliciones.

Ver Anexo 10, Actas de Vecindad (Se anexan las actas de vecindad realizadas desde el inicio de las actividades, ya que durante este periodo no se realizaron actas de vecindad)

## 16 GESTIÓN PMT

De la gestión realizada por el contratista e interventoría, relacionada con presentación de los Planes de Manejo de Tránsito PMT, a fecha de elaboración del presente informe se estudia y evalúa la necesidad de prórroga de los PMT aprobados por la Secretaria Distrital de Movilidad, estamos en espera que se entreguen más predios por parte del Instituto de Desarrollo Urbano IDU y Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá RenoBo, para solicitar su renovación o gestión de nuevos PMT.

## 17 RECOMENDACIONES, OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES

- El contratista presentó reprogramación general de acuerdo con la programación entregada por el Instituto de Desarrollo Urbano IDU para 25 predios faltantes, los cuales serán entregados entre los mes de julio a diciembre de 2024, por tal razón esta reprogramación tiene fecha de terminación el 31 de enero de 2025, con el propósito de poder analizar el avance financiero y físico con el valor total del contrato y realizar seguimiento y control de las cantidades ejecutadas a medida que se vayan interviniendo, lo cual nos permite tener un balance general y específico del desarrollo del contrato.

- Para la aprobación de las licencias de demolición que se realiza ante la curaduría, está Interventoría realiza acompañamiento y revisión a los

formatos FUN - Formulario Único Nacional, junto con los planos y certificados, los cuales el contratista envía y hacen parte de los requisitos para la solicitud de las licencias de demolición y cerramiento. Es importante informar que el día 8 de agosto del presente año, el contratista en compañía de esta interventoría radicó a la supervisión los 25 expedientes que se encuentran pendientes de los poderes para su respectivo trámite ante la Curaduría Urbana N° 5.

- Por parte de los profesionales de la interventoría se realiza un seguimiento y control de las actividades que se ejecutan en los predios entregados por el IDU y predios desocupados, según entregas por RenoBo, con el fin de garantizar el cumplimiento de las actividades de obra y del uso de elementos de protección a todo el personal operativo.

- Es importante mencionar que entre la interventoría y el contratista se ha mantenido una comunicación y mesas de trabajo constante para complementar la información requerida por la Curaduría Urbana No 5, con el fin de agilizar, optimizar los tiempos y de esa manera radicar en el menor tiempo posible, para que continúen con los trámites para obtener las licencias de construcción modalidad demolición y cerramiento.

- Esta interventoría recomendó y solicitó al contratista organizar todo los equipos y personal operativo suficiente para continuar con las actividades de demolición programadas.

- A la fecha se ha radicado un total de 60 expedientes en la Curaduría Urbana N°5 y se han expedido 56 licencias es decir que falta la expedición de 4 licencias correspondientes a los siguientes predios con RTs:

| EXPEDIENTES SIN LICENCIA | | |
|---|---|---|
| 1 | RT 54513 | 523-3369 |
| 2 | RT 54502 | 523-3286 |
| 3 | RT 54532 | 524-0623 |
| 4 | RT 54571 | 524-0622 |

- A la fecha se han demolido 52 predios, lo que corresponde a 15.908,51 M2 de los 86 predios contractuales, es decir, se ha ejecutado el 60% de la actividad de demolición.

## 18 ANEXOS

ANEXO 1. PÓLIZAS DEL CONTRATISTA

ANEXO 2. PÓLIZAS DE INTERVENTORÍA

ANEXO 3. CORRESPONDENCIA ENVIADA

ANEXO 4. CORRESPONDENCIA RECIBIDA

ANEXO 5. PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA

ANEXO 6. CRONOGRAMA Y/O PROGRAMACIÓN DE SEGUIMIENTO

ANEXO 7. ACTAS DE ENTREGA DE PREDIO AL CONTRATISTA (no se recibieron predios en este periodo)

ANEXO 8. ACTAS DE COMITÉ DEL PERIODO

ANEXO 9. PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL DE INTERVENTORÍA

ANEXO 10. ACTAS DE VECINDAD Y SOCIALIZACIÓN (no se realizaron actas de vecindad en este periodo)

ANEXO 11. ACTAS DE MESAS DE TRABAJO CONTRATISTA E INTERVENTORÍA

ANEXO 12. ACTAS PARCIAL DE PAGO CONTRATISTA

ANEXO 13. ACTAS PARCIAL DE PAGO INTERVENTORÍA