	FORMATO DE ACTAS	**Espacio exclusivo para el rótulo de radicación**
	PROCESO GESTIÓN JURÍDICA	Al contestar cite Radicado 1-2024-21918 Id: 434458 Folios: 4 Fecha: 14-11-2024 19:23:26 Anexos: 1 MEDIO MAGNETICO Remitente: DIRECCION DE CONTRATACION Destinatario: DIRECCION DE CONTRATACION
Código: FO-GJ-011	**Elaboró:** Dirección de Contratación	ALCALDIA DE FUSAGASUGA 19 NOV 2024
Versión: 3	**Revisó:** Oficina de Desarrollo Institucional	SECRETARIA JURIDICA
Página 1 de 4	**Aprobó:** Comité técnico de calidad	

ACTA No. 06										
CIUDAD	FUSAGASUGÁ	**FECHA PRESENTE ACTA**		07	11	2024				
	INICIO				SUSPENSIÓN					
	REINICIO				PRORROGA					
	ADICIÓN				MODIFICACIÓN					
	ENTREGA Y RECIBO				LIQUIDACIÓN					
	PAGO PARCIAL			X	OTRA CUAL? **ACTA DE PACTACION DE PRECIOS ITEMS NO PREVISTOS**					
	FINALIZACIÓN O TERMINACIÓN BILATERAL									
Contrato de prestación de servicios no.	CPS No. 2024-0384	**Fecha de Suscripción del Contrato**					28	05	2024	
Objeto	REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL ELEVADOR DEL CENTRO DE VIDA SENSORIAL Y LOS ASCENSORES DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL Y DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ, INCLUYE REPUESTOS.									
Plazo de Ejecución	Siete (07) meses y/o hasta el 30 de diciembre de 2024 lo que primero ocurra	**Fecha Acta de Inicio**	17	06	2024	**Fecha de Terminación**	30	12	2024	
Acta No. 01	Inicio	**Fecha del acta**	17	06	2024	**Fecha de Terminación**	30	12	2024	
Acta No. 02	Pago parcial No.01	**Fecha del acta**	14	08	2024	**Valor pago parcial**	$ 1.713.600,00			
Acta No. 03	Pago parcial No.02	**Fecha del acta**	16	10	2024	**Valor pago parcial**	$ 1.142.400,00			
Acta No. 04	Pago parcial No.03	**Fecha del acta**	17	10	2024	**Valor pago parcial**	$ 1.713.600,00			
Acta No. 05	Pago parcial No.04	**Fecha del acta**	18	10	2024	**Valor pago parcial**	$ 1.142.400,00			
Valor del Contrato	CINCUENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE ($58.500.000,00), incluye impuestos de Ley									
Nombre del contratista	GRUPO DE ASCENSORES MILENIUM GRAM S.A. Nit 830.146.855-9 Rep./legal CARLOS OMAR CORREA ALDANA c.c. 79.331.202 Bogotá.									
Supervisor	WANDA ROSMAYA OTERO CARDENAS Directora de Recursos Físicos									
Interventor	N/A									
Ingreso al almacén	No Aplica	x	Aplica		Número		Fecha ingreso			

En el Municipio de Fusagasugá, a los siete (07) días del mes de noviembre del año dos mil veinticuatro (2024),

los suscritos: **GILBERTO PEDRAZA VELASQUEZ**, mayor de edad, domiciliado y residente en Fusagasugá, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.262.565 expedida en Bogotá, en calidad de Ordenador del Gasto delegado mediante Decreto No. 085 del 18 de septiembre de 2024, la doctora **WANDA ROSMAYA OTERO CARDENAS** Directora de Recursos Físicos, en calidad de **SUPERVISORA** y el señor **CARLOS OMAR CORREA ALDANA**, identificado con cédula de ciudadanía número 79.331.202 expedida en Bogotá, representante legal de la empresa **GRUPO DE ASCENSORES MILENIUM GRAM S.A. NIT. 830.146.855-9** y quien para efectos del presente contrato se denominará el CONTRATISTA; con el objeto de suscribir la presente acta de PACTACIÓN DE PRECIOS ÍTEM NO PREVISTOS del Contrato Prestación de Servicios 2024-0384.

DESCRIPCION DE LA NECESIDAD Y CONVENIENCIA DE LA PACTACION DE PRECIOS DE ITEMS NO PREVISTOS

El Municipio de Fusagasugá en la actualidad se encuentra ejecutando el contrato REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL ELEVADOR DEL CENTRO DE VIDA SENSORIAL Y LOS ASCENSORES DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL Y DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ, INCLUYE REPUESTOS.

Dentro del desarrollo de las actividades del contrato se presentan condiciones de factor técnico que requieren ser incluidas, para garantizar el buen desarrollo de las actividades del objeto contractual y cumplir tanto con el objeto del mismo de acuerdo a lo establecido en la normatividad vigente, que cumpla con un óptimo servicio a los funcionarios y a la comunidad.

Que, de acuerdo con la solicitud del contratista, con el objetivo de dar cumplimiento para la ejecución de la adecuación de la Norma Técnica Colombiana 5926-1 CRITERIOS PARA LAS INSPECCIONES DE ASCENSORES, ESCALERAS MECÁNICAS, ANDENES MÓVILES Y PUERTAS ELÉCTRICAS. PARTE 1: ASCENSORES ELECTROMECÁNICOS E HIDRÁULICOS; se requiere incluir ítems no previstos en el contrato inicial.

En vista de lo anterior se procede mediante la presente acta a fijar el valor de los precios unitarios de los ítems no previstos inicialmente, para lo cual se procedió así: Se elaboró la cotización por parte de la empresa contratista con base en los precios del mercado, los cuales son avalados por la supervisión del contrato de prestación de servicios.

Los valores de los precios unitarios de los ítems no previstos son los siguientes:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	VALOR ANTES DE IVA	% DE IVA	VALOR DE IVA	VALOR TOTAL
A	CENTRO ADMINISTRATIVO (CANNY)						
N.P.A 1	Proceso de impermeabilización	UNIDAD	1	$ 2.300.000	19%	$ 437.000	$ 2.737.000
N.P.A 2	Stop de emergencia Foso y /o bancada máquina de tracción	UNIDAD	1	$ 360.000	19%	$ 68.400	$ 428.400
N.P.A 3	Instalación de Stop de emergencia y cableado	UNIDAD	1	$ 125.000	19%	$ 23.750	$ 148.750
N.P.A 4	Buffer hidráulico de cabina	UNIDAD	1	$ 750.000	19%	$ 142.500	$ 892.500
N.P.A	Instalación Buffer hidráulico	UNIDAD	1	$ 165.000	19%	$ 31.350	$ 196.350

5	cabina						
N.P A 6	Buffer PU de contrapeso	UNIDAD	1	$ 450.000	19%	$ 85.500	$ 535.500
N.P A 7	Instalación Buffer de contrapeso	UNIDAD	1	$ 100.000	19%	$ 19.000	$ 119.000
N.P A 8	Suministro e instalación de piso de cabina sede Alcaldía	UNIDAD	1	$ 1.850.000	19%	$ 351.500	$ 2.201.500
N.P A 9	Sistema ARD (AUTOMATIC RESCUE DEVICE), (DISPOSITIVO DE RESCATE AUTOMÁTICO), Este dispositivo se activa automáticamente en caso de fallo ó corte de alimentación del ascensor. Actúa junto con el sistema de control conduciendo el ascensor a la planta más cercana y abriendo las puertas, permitiendo así la salida segura de los pasajeros. por ascensor	UNIDAD	1	$ 6.350.000	19 %	$ 1.206.500	$ 7.556.500
N.P A 10	Instalación del ARD	UNIDAD	1	$ 2.000.000	19 %	$ 380.000	$ 2.380.000
	PALACIO DE JUSTICIA (ACCEL XI)						
N.P B 1	Stop de emergencia Foso y /o bancada máquina de tracción	UNIDAD	1	$ 360.000	19%	$ 68.400	$ 428.400
N.P B 2	Instalación de Stop de emergencia y cableado	UNIDAD	1	$ 125.000	19%	$ 23.750	$ 148.750
N.P B 3	Arreglo doblez puerta de cabina, retiro para llevar a taller, se procede alinear la puerta, soldar soportes superior e inferior, instalación de zapatas de puertas y finalmente su instalación y ajuste correspondiente	UNIDAD	1	$ 850.000	19%	$ 161.500	$ 1.011.500
N.P B 4	Arreglo platina tope de puerta del operador de cabina	UNIDAD	1	$ 115.000	19%	$ 21.850	$ 136.850
N.P B 5	Rolletes - excéntricas - colgante	UNIDAD	1	$ 165.000	19%	$ 31.350	$ 196.350
N.P B 6	Instalación de Rolletes - excéntricas - colgante	UNIDAD	1	$ 60.000	19%	$ 11.400	$ 71.400
N.P B 7	Buffer hidráulico de cabina	UNIDAD	1	$ 750.000	19%	$ 142.500	$ 892.500
N.P B 8	Instalación Buffer hidráulico cabina	UNIDAD	1	$ 165.000	19%	$ 31.350	$ 196.350
N.P B 9	Buffer PU de contrapeso	UNIDAD	1	$ 450.000	19%	$ 85.500	$ 535.500
N.P B 10	Instalación Buffer de contrapeso	UNIDAD	1	$ 100.000	19%	$ 19.000	$ 119.000

No siendo otro el objeto de la presente, se firma por quien en ella intervinieron.

Firmas

SUPERVISOR	CONTRATISTA	ORDENADOR DEL GASTO (Decreto No. 085 2024)
WANDA ROSMAYA OTERO CÁRDENAS Directora De Recursos Físicos	**GRUPO DE ASCENSORES MILENIUM GRAM S.A. NIT: 830.146.855-9** R.L: Carlos Omar Correa Aldana C.C. 79.331.202 de Bogotá.	**GILBERTO PEDRAZA VELASQUEZ** Secretario de Gabinete y Buen Gobierno
Firma y Nombre:	Firma y Nombre: Carlos Omar Correa A.	Firma y Nombre:

GESTIÓN DOCUMENTAL:
Original: Dirección de Contratación
Archivo Sistematizado: CONTRATACION 2024
Proyectó: Ing. Dayanna Torres Cristancho / Profesional Universitario

Revisó: Wanda Rosmaya Otero Cardenas / Directora de Recursos Físicos
Revisó: Adriana Milena Ramírez/ Profesional Universitario - Secretaria Administrativa
Revisó: Adriana Peñalosa Ferro/ Secretaria Administrativa

Revisó: William Cerquera / Profesional Universitario Dir. Contratación.

Revisó: Javier Oswaldo Jiménez Cárdenas – Director de Contratación