ACTA DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

Parcial [X] **Final** [ ]

ADQUISICIONES

FECHA DE EXPEDICION							
Día		Mes		Año			
1	9	1	1	2	0	2	4

INFORMACION GENERAL

Contratista: ROBINSON ROBAYO RODRIGUEZ CONTRATO No. 3219/2024 - 0

Cédula de Ciudadanía ó Nit. No. **1121853797**

OBJETO: Prestación de servicios personales para realizar las actividades de reconocimiento predial en el marco de la actualización y/o formación catastral con enfoque multipropósito en el municipio asignado para la Dirección Territorial Meta

Lugar Ejecución: VILLAVICENCIO **Fecha aprobación póliza:** **24/07/2024**

Vigencia: **del** 24/07/2024 **Hasta:** 30/12/2024

Termino de ejecución: **del** 24/07/2024 **Hasta:** 30/12/2024

Período Reportado: **01/10/2024** **al** **30/10/2024**

Valor Total **$20,933,333.00** **Honorarios:** **$20,933,333.00**

Forma de pago: EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI, PAGARÁ AL CONTRATISTA, EN MENSUALIDADES VENCIDAS O PROPORCIONALES POR FRACCIÓN DE SERVICIO EFECTIVAMENTE PRESTADO CON FECHA DE CORTE 30 DE CADA MES TOMANDO COMO BASE UNOS HONORARIOS MENSUALES DE CUATRO MILLONES DE PESOS $4.000.000) M/CTE, INCLUIDO IMPUESTOS, TASAS, CONTRIBUCIONES, COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS A QUE HAYA LUGAR.

Reporte de pagos a Salud y Pensión. (En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafiscales).

Número	Sistema	Entidad	Período Cotizado	No. de Autorización	Aportes
4	ARL	POSITIVA ARL	09-2024	9472538122	$39,000.00
4	SALUD	FAMISANAR E.P.S.	09-2024	9472538122	$200,000.00
4	PENSION	PORVENIR PENSIONES S.A.	09-2024	9472538122	$256,000.00

Reporte de valores a pagar

No. de Pago	Valor del Pago	Saldo por Pagar
4	$4,000,000.00	$8,000,000.00

No. Cuenta Bancaria: 849-84969886102 No. Rubro Presupuestal:

INFORMACION A REPORTAR

Reporte sobre la ejecución del contrato. (indicar cumplimiento del objeto contractual, si lo hubo, describir actividades realizadas y productos recibidos, refiriendo el numeral - literal cumplido del objeto contractual)

El contratista cumplió con la normatividad ambiental aplicable a este contrato SI [X] NO [ ]

El contratista ha cumplido con las obligaciones administrativas técnica, jurídicas y financieras de acuerdo con el objeto contractual desarrollando las siguientes actividades:

en cumplimiento a la clausula 3.1 el contratista estudio, se clasifico y se ejecutó de manera integral los trámites de oficina y terreno que fueron asignados tales como: visitas a predios de la manzana, mz 0009, 001, 0066 y mz 0101, digitalización en la plataforma cica de los mismos.

en cumplimiento a la clausula 3.2 el contratista cumplió con el rendimiento mínimo diario o norma de producción mínima establecida por la dirección territorial para predios urbanos.

en cumplimiento a la clausula 3.3 el contratista: -

se recibió por parte del coordinador de grupo la asignación de las manzanas 0051 y mz 0100 de la uit 3.
-se realizo la inspección de las manzanas asignadas por el coordinador de grupo

en cumplimiento a la clausula 3.4 el contratista recopilo y se verifico en terreno los documentos necesarios para efectuar el trámite de predios formarles del municipio de puerto rico meta objeto del proceso de formación y/o actualización catastral.

en cumplimiento a la clausula 3.5 el contratista tomaron las fotografías de los predio y sus construcciones, conforme a los manuales y procedimientos vigentes tanto en fachada, baños cocina y estructura.

en cumplimiento a la clausula 3.6 el contratista registro la información predial correspondiente a los predios de la mz 0009, 001, 0066 y mz 0101, en el cica movil y cica web.

en cumplimiento a la clausula 3.7 el contratista digitalizo en la base gráfica catastral oficial el terreno y construcciones actualizadas del municipio de puerto rico meta, de acuerdo con normas y procedimientos establecidos, garantizando la integralidad entre la información gráfica, alfanumérica catastral y registral.

en cumplimiento a la clausula 3.8 el contratista garantizo la calidad del dato y la depuración de la información de los predios asignados de las manzanas, mz 0009, 001, 0066 y mz 0101, productos de los cruces de las bases y los listados de inconsistencias de la información catastral del municipio de puerto rico meta objeto del proceso de formación y/o actualización catastral con enfoque multipropósito y asegurar la entrega de la información sin inconsistencias.

en cumplimiento a la clausula 3.9 el contratista organizo y se realizó la entrega de la información en la fecha y horario asignados por el coordinador de operaciones y/o supervisor.
-correcciones de lo alfanumérico con la parte grafica.
-informe de estado de los predios de cada uit pedido por el coordinador de grupo.

en cumplimiento a la clausula 3.10 el contratista garantizo la entrega definitiva y ajustes pertinentes de la información como producto final de los procesos y etapas catastrales.
-se hacen correcciones de control de calidad de los validadores de cica y del control de calidad del coordinador de grupo.

en cumplimiento a la clausula 3.11 el contratista presento el informe pertinente y periódicos de acuerdo a los predios asignados.
manzana 0009
formales : 2
informales: 10
cancelados :
manzana 0001
formales :1
informales: 3
cancelados :1
manzana 0066
formales :1
informales: 11
cancelados :
manzana 0101
formales :
informales: 15
cancelados :
manzana 0051
formales :18
informales: 7
cancelados :9
manzana 0100
formales :20
informales:
cancelados :10

en cumplimiento a la clausula 3.12 el contratista conto con los equipos (pda, tablet, celular, cinta métrica y transporte, etc.) y servicios (internet, transporte, etc.) necesarios e indispensables para el desarrollo de las actividades.

en cumplimiento a la clausula 3.13 el contratista garantizo la custodia de la documentación recibida radicada por sistema de información catastral y correspondencia.

en cumplimiento a la clausulam 3.14 el contratista oriento a los usuarios en los temas relacionados a la información catastral requeridos, de los trámites que me fueron asignados del municipio de puerto rico meta.

SUPERVISOR(A) O INTERVENTOR(A)

GERMAN ANDRES HERNANDEZ GIRON

NOMBRE



FIRMA