Gobierno de Colombia

IGAC INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI Territorial Meta

ACTA DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

Parcial [X] **Final** [ ]

ADQUISICIONES

FECHA DE EXPEDICION							
Día		Mes		Año			
1	8	1	1	2	0	2	4

INFORMACION GENERAL

Contratista: DEIXY YULIETH MOLINA OVIEDO CONTRATO No. 3214/2024 - 0

Cédula de Ciudadanía ó Nit. No. **40433477**

OBJETO: Prestación de servicios personales para realizar las actividades de reconocimiento predial en el marco de la actualización y/o formación catastral con enfoque multipropósito en el municipio asignado para la Dirección Territorial Meta

Lugar Ejecución: VILLAVICENCIO **Fecha aprobación póliza:** **26/07/2024**

Vigencia: **del** 29/07/2024 **Hasta:** 30/12/2024

Termino de ejecución: **del** 29/07/2024 **Hasta:** 30/12/2024

Período Reportado: **01/10/2024** **al** **30/10/2024**

Valor Total **$20,666,666.00** **Honorarios:** **$20,666,666.00**

Forma de pago: EL IGAC PAGARÁ AL CONTRATISTA, EN MENSUALIDADES VENCIDAS O PROPORCIONALES POR FRACCIÓN DE SERVICIO EFECTIVAMENTE PRESTADO CON FECHA DE CORTE 30 DE CADA MES, TOMANDO COMO BASE UNOS HONORARIOS MENSUALES DE CUATRO MILLONES DE PESOS M/CTE $4,000,000.00 . INCLUIDO IMPUESTOS, TASAS, CONTRIBUCIONES, COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS A QUE HAYA LUGAR.

Reporte de pagos a Salud y Pensión. (En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafiscales).

Número	Sistema	Entidad	Período Cotizado	No. de Autorización	Aportes
4	ARL	POSITIVA ARL	09-2024	9474897942	$39,000.00
4	SALUD	CAPITAL SALUD EPS	09-2024	9474897942	$200,000.00
4	PENSION	COLPENSIONES- AFP	09-2024	9474897942	$256,000.00

Reporte de valores a pagar

No. de Pago	Valor del Pago	Saldo por Pagar
4	$4,000,000.00	$8,400,000.00

No. Cuenta Bancaria: 367-36769625393 No. Rubro Presupuestal:

INFORMACION A REPORTAR

Reporte sobre la ejecución del contrato. (indicar cumplimiento del objeto contractual, si lo hubo, describir actividades realizadas y productos recibidos, refiriendo el numeral - literal cumplido del objeto contractual)

El contratista cumplió con la normatividad ambiental aplicable a este contrato SI [X] NO [ ]

El contratista ha cumplido con las obligaciones administrativas técnica, jurídicas y financieras de acuerdo con el objeto contractual desarrollando las siguientes actividades:

en cumplimiento a la clausula 3.1 el contratista clásico y ejecute de forma integral los trámites pertinentes.en primer lugar, seguí rigurosamente el procedimiento indicado, lo que garantizó que cada etapa del proceso se llevara a cabo de acuerdo con las normativas y requisitos establecidos. este compromiso con los estándares no solo minimizó el riesgo de errores, sino que también optimizó el tiempo de respuesta, lo que es fundamental en un entorno laboral dinámico.además, implementé un sistema de seguimiento que me permitió monitorizar el avance de cada trámite en tiempo real. esta estrategia no solo facilitó la identificación de posibles obstáculos, sino que también mejoró la comunicación con los miembros del equipo y otras partes interesadas. de esta manera, pudimos resolver cualquier inconveniente de manera proactiva, asegurando un flujo de trabajo continuo y eficiente. seguí rigurosamente procedimiento indicado para asegurar que cada etapa del proceso se llevara a cabo de acuerdo con las normativas y requisitos establecidos.

en cumplimiento a la clausula 3.2 el contratista cumplí de manera oportuna y comprometida con mis responsabilidades, alineándome con lo establecido por el instituto respecto a la gestión de los predios correspondientes, tanto en campo como en la actualización del sistema. llevé a cabo visitas directas a cada uno de los predios, lo que me permitió recolectar información detallada y pertinente para la actualización necesaria. durante este proceso, logré un rendimiento notable en las manzanas asignadas. gracias a las vistas realizadas pude actualizar las mejoras de forma segura incorporándolas como informales. abordando así situaciones que podrían afectar el ordenamiento territorial. adicionalmente, encontré otros predios que contaban con la documentación adecuada, incluyendo sus respectivas escrituras, lo que permitió su regularización y transformación de informal a formal. con lo cual ahora los propietarios tienen una situación jurídica definida y actualizada.

en cumplimiento a la clausula 3.3 la contratista realizo las inspecciones catastrales a los predios asignados por el coordinador, llevando a cabo la actualización de estos, en las mz 46, 99 y147.
durante la visita llevé a cabo las inspecciones catastrales centrando mis esfuerzos en la actualización de los registros correspondientes en las manzanas 64,99 y 147. gracias a la verificación física de los inmuebles y al uso del terreno, se logró que las manzanas 46,99 y 147 fueran entregadas con un registro actualizado.

en cumplimiento a la clausula 3.4 la contratista durante la visita a los predios, realicé un proceso exhaustivo de recopilación y verificación de los

documentos necesarios, conforme a los requisitos establecidos por el catastro multipropósito. esta documentación fue facilitada de manera voluntaria por los propietarios, en un marco de colaboración y acuerdo, con el fin de llevar a cabo la actualización que los acredite como propietarios, tanto en situaciones formales como informales.
es importante señalar que, en algunos casos, ciertos propietarios no permitieron la verificación directa de los documentos en el sitio. ante esta situación, me apoyé en la información descargada del vur, asegurando así que se mantuviera la integridad del proceso de actualización y se minimizara cualquier posible desinformacion

SUPERVISOR(A) O INTERVENTOR(A)

GERMAN ANDRES HERNANDEZ GIRON	
NOMBRE	**FIRMA**