Florencia Cauca, 23 de noviembre del 2024

Doctor:
ROBERT CRUZ LASSO
Alcalde municipal

Doctor:
MIGUEL ANDRES ÑAÑEZ FUENTES
Secretario de Planeación e Infraestructura
Florencia Cauca

Referencia: Contrato de obra F4-F14-148-2024 cuyo objeto es “ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL CENTRO DE ATENCION AL ADULTO MAYOR DEL MUNICIPIO DE FLORENCIA CAUCA”

Asunto: Solicitud de adicional en valor y tiempo

Cordial saludo.

Mediante la presente me permito solicitar muy comedidamente adición en valor al contrato de obra teniendo en cuenta las consideraciones expuestas a continuación:

1. La cantidad de la actividad de Aplicación de pintura tipo coraza para muros exteriores (m2) es menor a la cantidad total a intervenir en el lugar, por lo cual se recomienda adicionar cantidad a este ítem con el fin de dar cumplimiento al proyecto en cuestión.

2. El municipio solicitó se incluyan algunas actividades adicionales tales como pañetes para muros con mortero, aplicación de estuco acrílico para exteriores y suministro y aplicación de impermeabilizante para cubierta de ascensor, realizando con ello un trabajo completo en toda la estructura intervenida.

A continuación, se presenta balance de cantidades de obra con las condiciones iniciales y condiciones actualizadas.

ITEM	DESCRIPCION	Condiciones Contractuales				Modificaciones y/o adiciones		Balance financiero - Condiciones Actualizadas	
		UND	CANT.	VLR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	VLR PARCIAL	CANT.	VLR PARCIAL
1	**PRELIMINARES**								
1.1	Lavado y limpieza general incluye muros, canales, cubierta	m2	1004,40	$ 1.548,0	$ 1.554.811,0	0,00	$ -	1004,40	$ 1.554.811,00
1.2	Fumigación de insectos	Glb	1,00	$ 248.090,0	$ 248.090,0	0,00	$ -	1,00	$ 248.090,00
2	**RESANE Y ESTUCO**								
2.1	Resane de muros con estuco	m2	260,00	$ 16.321,0	$ 4.243.460,0	0,00	$ -	260,00	$ 4.243.460,00
3	**CUBIERTA**								
3.1	Mantenimiento de cubierta principal	m2	24,00	$ 16.741,0	$ 401.784,0	0,00	$ -	24,00	$ 401.784,00
3.2	Suministro e instalación de teja en policarbonato para cubierta de patio	m2	24,50	$ 57.651,0	$ 1.412.450,0	0,00	$ -	24,50	$ 1.412.450,00
4	**PINTURA**								
4.1	Aplicación de pintura vinilo tipo 1 (3 manos) para muros interiores	m2	733,00	$ 16.610,0	$ 12.175.130,0	0,00	$ -	733,00	$ 12.175.130,00
4.2	Aplicación de pintura para puertas y ventanas	m2	138,40	$ 21.768,0	$ 3.012.691,0	0,00	$ -	138,40	$ 3.012.691,00
4.3	Aplicación de pintura tipo coraza para muros exteriores	m2	133,00	$ 18.429,0	$ 2.451.057,0	51,00	$ 939.879,0	184,00	$ 3.390.936,00
5	**CANALES**								
5.1	Suministro e instalación de canal pvc de 3m para aguas lluvia	ml	6,30	$ 63.800,0	$ 401.940,0	0,00	$ -	6,30	$ 401.940,00
5.2	Suministro e instalación de soporte para canal pvc	und	6,00	$ 3.900,0	$ 23.400,0	0,00	$ -	6,00	$ 23.400,00
5.3	Suministro e instalación de unión bajante - canal pvc	und	2,00	$ 7.900,0	$ 15.800,0	0,00	$ -	2,00	$ 15.800,00
5.4	Suministro e instalación de tapas para canal pvc	und	4,00	$ 8.900,0	$ 35.600,0	0,00	$ -	4,00	$ 35.600,00
5.5	Suministro e instalación de bajante tubería pvc 3"	ml	20,00	$ 24.000,0	$ 480.000,0	0,00	$ -	20,00	$ 480.000,00
5.6	suministro e instalación de codo 3" pvc para bajante	und	6,00	$ 6.900,0	$ 41.400,0	0,00	$ -	6,00	$ 41.400,00

5.7	Suministro e instalación de unión 3" pvc para bajante	und	2,00	$ 5.665,5	$ 11.331,0	0,00	$ -	2,00	$ 11.331,00
6	**OTRAS ACTIVIDADES**								
6.1	Polarizado de vidrios exteriores	m2	28,00	$ 50.741,0	$ 1.420.748,0	0,00	$ -	28,00	$ 1.420.748,00
ITEMS NO PREVISTOS									
NP1	Pañete para muros con mortero 1:4	M2	0,00	$ 21.000,0	$ -	32,00	$ 672.000,0	32,00	$ 672.000,00
NP2	Aplicación de estuco acrílico para exteriores	M2	0,00	$ 22.000,0	$ -	51,00	$ 1.122.000,0	51,00	$ 1.122.000,00
NP3	Suministro y aplicaición de impermeabilizante para cubierta de ascensor	M2	0,00	$ 38.000,0	$ -	9,00	$ 342.000,0	9,00	$ 342.000,00
TOTAL COSTO DIRECTO DE LA OBRA					**$ 27.929.692,00**		**$ 3.075.879,00**		**$ 31.005.571,00**
ADMINISTRACION OBRA				21%	$ 5.865.235,00		$ 645.935,00		$ 6.511.170,00
IMPREVISTOS				4%	$ 1.117.188,00		$ 123.035,00		$ 1.240.223,00
UTILIDAD				5%	$ 1.396.485,00		$ 153.794,00		$ 1.550.279,00
COSTO TOTAL PROYECTO					**$ 36.308.600,00**		**$ 3.998.643,00**		**$ 40.307.243,00**

De acuerdo a lo anterior y una vez realizado y presentado el balance de obra, el adicional en valor necesario es de TRES MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M/CTE ($3.998.643,00) para un total de CUARENTA MILLONES TRESCIENTOS SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M/CTE ($40.307.243,00).

Por otra parte, se solicita un adicional en tiempo de diez (10) días para poder ejecutar las actividades adicionales contempladas dentro del balance de obra.

Atentamente,

FABIO PEREZ MUÑOZ
R.L. Sunnova S.A.S.