Florencia Cauca, 26 de noviembre del 2024

Señor:
FABIO PEREZ MUÑOZ
R.L. SUNNOVA S.A.S.
Contratista de obra.

Referencia: Contrato de obra F4-F14-148-2024 cuyo objeto es "ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL CENTRO DE ATENCION AL ADULTO MAYOR DEL MUNICIPIO DE FLORENCIA CAUCA"

Asunto: Concepto favorable solicitud de adicional en valor y tiempo

En atención a la solicitud del contratista de obra con relación a adicional en valor al contrato de obra y teniendo en cuenta las consideraciones expuestas, me permito dar concepto favorable a dicha solicitud por lo cual se aprueba de parte de la supervisión un adicional en valor de TRES MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M/CTE ($3.998.643,00) para un total de CUARENTA MILLONES TRESCIENTOS SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M/CTE ($40.307.243,00) y un plazo adicional de diez (10) días para un plazo total de un (01) mes y diez (10) días.

Cordialmente,

MIGUEL ANDRES ÑAÑEZ FUENTES
Secretario de Planeación e Infraestructura Municipal
Supervisor

ACTA DE MODIFICACION Y ADICION No. 1

En la fecha indicada, se reunieron en las instalaciones de la Alcaldía Municipal de FLORENCIA Cauca , El SECRETARIO DE PLANEACION MUNICIPAL y el contratista, con el fin de suscribir el acta de modificacion y ajuste de actividades no previstas N° 01 del contrato de OBRA PUBLICA, el cual se detalla en la presente acta:

CONTRATO No.	F4-F14-148-2024	Fecha		18 de octubre de 2024
CONTRATANTE :	MUNICIPIO DE FLORENCIA CAUCA			
CONTRATISTA :	SUNNOVA S.A.S	NIT		900.989.681-5
REPRESENTANTE LEGAL :	FABIO PEREZ MUÑOZ			
IDENTIFICACION C.C. o NIT:	76.358.442	Expedida en		Florencia, Cauca
OBJETO DEL CONTRATO				
ADECUACION Y MANTENIMIENTO DEL CENTRO DE ATENCION AL ADULTO MAYOR DEL MUNICIPIO DE FLORENCIA CAUCA				
VALOR CONTRATO	TREINTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS OCHO MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE			$ 36.308.600,00
PLAZO DE EJECUCION	Un (01) mes	29-oct-24	Al	29-nov-24
LUGAR DE EJECUCIÓN	Municipio de Florencia Cauca			
SUPERVISION O INTERVENTORIA	Secretario de Planeación e Infraestructura Municipal			
FECHA PRESENTE ACTA	**26 de noviembre de 2024**			

Entre los suscritos MIGUEL ANDRES ÑAÑEZ FUENTES en calidad de Secretario de Planeación Municipal y el señor FABIO PEREZ MUÑOZ en calidad de representante legal de SUNNOVA S.A.S

ACUERDAN:

Suscribir acta de modificación y ajuste de actividades no previstas No. 1 del contrato de OBRA PUBLICA en mención, como se detalla a continuación:

ITEM	DESCRIPCION	Condiciones Contractuales				Modificaciones		Balance financiero - Condiciones Actualizadas	
		UNIDAD	CANT.	VLR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	VLR PARCIAL	CANT.	VLR PARCIAL
1	**PRELIMINARES**								
1.1	Lavado y limpieza general incluye muros, canales, cubierta	m2	1004,40	$ 1.548,0	$ 1.554.811,0	0,00	$ -	1004,40	$ 1.554.811,00
1.2	Fumigación de insectos	Glb	1,00	$ 248.090,0	$ 248.090,0	0,00	$ -	1,00	$ 248.090,00
2	**RESANE Y ESTUCO**	0	0,00	$ -	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
2.1	Resane de muros con estuco	m2	260,00	$ 16.321,0	$ 4.243.460,0	0,00	$ -	260,00	$ 4.243.460,00
3	**CUBIERTA**								
3.1	Mantenimiento de cubierta principal	m2	24,00	$ 16.741,0	$ 401.784,0	0,00	$ -	24,00	$ 401.784,00
3.2	Suministro e instalación de teja en policarbonato para cubierta de patio	m2	24,50	$ 57.651,0	$ 1.412.450,0	0,00	$ -	24,50	$ 1.412.450,00
4	**PINTURA**								
4.1	Aplicación de pintura vinilo tipo 1 (3 manos) para muros interiores	m2	733,00	$ 16.610,0	$ 12.175.130,0	0,00	$ -	733,00	$ 12.175.130,00
4.2	Aplicación de pintura para puertas y ventanas	m2	138,40	$ 21.768,0	$ 3.012.691,0	0,00	$ -	138,40	$ 3.012.691,00
4.3	Aplicación de pintura tipo coraza para muros exteriores	m2	133,00	$ 18.429,0	$ 2.451.057,0	51,00	$ 939.879,0	184,00	$ 3.390.936,00
5	**CANALES**								
5.1	Suministro e instalación de canal pvc de 3m para aguas lluvia	ml	6,30	$ 63.800,0	$ 401.940,0	0,00	$ -	6,30	$ 401.940,00

5.2	Suministro e instalación de soporte para canal pvc	und	6,00	$ 3.900,0	$ 23.400,0	0,00	$ -	6,00	$	23.400,00
5.3	Suministro e instalación de unión bajante - canal pvc	und	2,00	$ 7.900,0	$ 15.800,0	0,00	$ -	2,00	$	15.800,00
5.4	Suministro e instalación de tapas para canal pvc	und	4,00	$ 8.900,0	$ 35.600,0	0,00	$ -	4,00	$	35.600,00
5.5	Suministro e instalación de bajante tubería pvc 3"	ml	20,00	$ 24.000,0	$ 480.000,0	0,00	$ -	20,00	$	480.000,00
5.6	suministro e instalación de codo 3" pvc para bajante	und	6,00	$ 6.900,0	$ 41.400,0	0,00	$ -	6,00	$	41.400,00
5.7	Suministro e instalación de unión 3" pvc para bajante	und	2,00	$ 5.665,5	$ 11.331,0	0,00	$ -	2,00	$	11.331,00
6	**OTRAS ACTIVIDADES**									
6.1	Polarizado de vidrios exteriores	m2	28,00	$ 50.741,0	$ 1.420.748,0	0,00	$ -	28,00	$	1.420.748,00
	ITEMS NO PREVISTOS									
NP1	Pañete para muros con mortero 1:4	M2	0,00	$ 21.000,0	$ -	32,00	$ 672.000,0	32,00	$	672.000,00
NP2	Aplicación de estuco acrílico para exteriores	M2	0,00	$ 22.000,0	$ -	51,00	$ 1.122.000,0	51,00	$	1.122.000,00
NP3	Suministro y aplicaición de impermeabilizante para cubierta de ascensor	M2	0,00	$ 38.000,0	$ -	9,00	$ 342.000,0	9,00	$	342.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO DE LA OBRA		**$ 27.929.692,00**		**$ 3.075.879,00**	**$ 31.005.571,00**
ADMINISTRACION OBRA	21%	$ 5.865.235,00		$ 645.935,00	$ 6.511.170,00
IMPREVISTOS	4%	$ 1.117.188,00		$ 123.035,00	$ 1.240.223,00
UTILIDAD	5%	$ 1.396.485,00		$ 153.794,00	$ 1.550.279,00
COSTO TOTAL PROYECTO		**$ 36.308.600,00**		**$ 3.998.643,00**	**$ 40.307.243,00**

VALOR TOTAL AJUSTADO PRESENTE ACTA	CUARENTA MILLONES TRESCIENTOS SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M/CTE	$ 40.307.243,00
COSTO TOTAL CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES	TREINTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS OCHO MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE	$ 36.308.600,00
COSTO TOTAL DEL AJUSTE	TRES MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS M/CTE	$ 3.998.643,00

Para constancia, la presente Acta se firma en la fecha indicada, por quienes en ella intervinieron :

MUNICIPIO	CONTRATISTA
FIRMAN LAS PARTES	
MIGUEL ANDRES ÑAÑEZ FUENTES	**SUNNOVA S.A.S**
Secretario de Planeación e Infraestructura	FABIO PEREZ MUÑOZ
	Representante Legal