SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 630 DE 2024

COMITÉ TECNICO No.	FECHA			HORA	
	DÍA	MES	AÑO	INICIA	TERMINA
001	10	10	2024	08:00 AM	09:00 AM
Tema(s) a Tratar:	• Presentación balance de obra según necesidad • Revisión y aprobación de balance de obra. • Compromisos por parte de la supervisión				
Convocada por:	CONTRATISTA DE OBRA				

CONVOCADOS	DEPENDENCIA/SECRETARIA
AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS con Nit 901462061-1 R/L NESTOR MANUEL DELGADO GOMEZ, identificado con C.C. 5.531.985 de Villa del Rosario.	CONTRATISTA
JORGE ANDRES ECHAVEZ PORRAS	SUBSECRETARIO DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA SUPERVISOR

TEMAS	PRINCIPALES PUNTOS TRATADOS

Siendo las 8 de la mañana se da inicio a la reunión se reunieron en las instalaciones de la subsecretaria de vías e infraestructura por solicitud del contratista de obra donde este inicia su intervención exponiendo que dentro de las condiciones encontradas una vez iniciada la ejecución de la obra, se ve la necesidad de realizar una modificación de cantidades mayores y menores en diferentes sitios, de igual manera incluir actividades que no estaban contempladas dentro del presupuesto inicial del contrato ante lo cual presenta un balance de obra (ANEXO) para su respectivo análisis y aprobación sin modificar el valor ni el objeto contractual del mismo, todo esto poniéndolo a consideración del supervisor.

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 630 DE 2024

MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LOS COLEGIOS PRESBÍTERO ÁLVARO SUAREZ SEDE PRINCIPAL Y SEDE MONTEVIDEO, INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO SAN ANTONIO SEDE PRINCIPAL Y COLEGIO INSTITUTO TÉCNICO AGROPECUARIO JUAN FRIO EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO - DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER

COLEGIO PRESBITERO ALVARO SUAREZ SEDE CENTRAL

ADECUACION JARDIN INFANTIL

CONDICIONES CONTRACTUALES						MODIFICACIONES			CONDICIONES CONTRATO MODIFICADO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	MAS MENOS	CANTIDAD	VALOR	CANT FINALES	VALOR FINAL
1,00	**ADECUACIONES**									
1.1	CERRAMIENTO EN TELA VERDE (2.1m)	ML	60,34	$ 26.199,00	$ 1.580.848,00		-12,64	$ (331.155,00)	47,70	$ 1.249.692,00
1.4	DESMONTE DE CANALETA METALICA	ML	25,00	$ 7.804,00	$ 195.100,00		-25,00	$ (195.100,00)	0,00	$ -
1.8	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	284,00	$ 3.964,00	$ 1.125.776,00		80,66	$ 319.716,00	364,66	$ 1.445.492,00
2,00	**DEMOLICIONES**									
2,10	DEMOLICION DE PISOS EN CONCRETO	M2	284,01	$ 24.836,00	$ 7.053.672,00		29,17	$ 724.466,00	313,18	$ 7.778.138,00
3,00	**EXCAVACIONES**									
3,10	EXCAVACION MANUAL SIN CLASIFICAR	M3	17,57	$ 95.742,00	$ 1.682.570,00		-13,88	$ (1.329.282,00)	3,69	$ 353.288,00
4.00	**CONCRETOS**									
4.1	CONCRETO DE SANEAMIENTO (F"C=2000 PSI)	M2	0,53	$ 48.461,00	$ 25.442,00		13,79	$ 668.035,00	14,31	$ 693.477,00
4.5	VIGA DE CIMENTACION EN CONCRETO F`C:3000 PSI	M3	2,63	$ 1.132.745,00	$ 2.973.456,00		0,95	$ 1.078.940,00	3,58	$ 4.052.395,00
5.00	**PISOS EN CONCRETO**									
5.2	PISO EN CONCRETO CON MALLA ELECTROSOLDADA e= 0,10 m.	M2	284,01	$ 124.948,00	$ 35.486.481,00		29,17	$ 3.645.208,00	313,18	$ 39.131.689,00
6.00	**PINTURA Y DEMARCCION DE CANCHA**									
6.2	PINTURA AREA RECREATIVA, CON PINTURA TRÁFICO ALTO	M2	175,70	$ 37.942,00	$ 6.666.409,00		137,48	$ 5.216.266,00	313,18	$ 11.882.676,00

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 630 DE 2024

7.00	**MURO DE CERRAMIENTO Y PROTECCION**										
7.1	ZAPATA EN CONCRETO CICLOPEO	M3	1,43	$ 637.507,00	$ 908.447,00		-1,43	$ (908.447,00)	0,00	$ -
7.2	MURO EN LADRILLO A LA VISTA POR 2 CARAS	M2	27,68	$ 121.540,00	$ 3.364.227,00		-27,68	$ (3.364.227,00)	0,00	$ -
7.3	COLUMNETA 0.12m*0.2m Sin Refuerzo	ML	15,00	$ 50.545,00	$ 758.175,00		-15,00	$ (758.175,00)	0,00	$ -
7.4	VIGA DE CIMENTACION 0.25m*0.25m de 21.0 MPa (SIN REFUERZO)	ML	42,00	$ 71.321,00	$ 2.995.482,00		-42,00	$ (2.995.482,00)	0,00	$ -
7.5	VIGAS SOBRE MURO 0.12m*0.20m 21.0 de MPa(SIN REFUERZO)	ML	38,40	$ 52.883,00	$ 2.030.707,00		-38,40	$ (2.030.707,00)	0,00	$ -
7.6	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA 2*2 CAL.12	M2	69,12	$ 187.087,00	$ 12.931.453,00		26,28	$ 4.916.646,00	95,40	$ 17.848.100,00
7.7	PORTON EN TUBERIA METALICA REDONDA 2" - MALLA ESLABONADA (1.8x2.40) m	M2	4,32	$ 257.671,00	$ 1.113.139,00		-0,32	$ (82.455,00)	4,00	$ 1.030.684,00
10.00	**ACERO DE REFUERZO**									
10.1	REFUERZO FY= 2600 KG/CM2 (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, FIGURACION Y TRASCIEGO)	KG	425,00	$ 10.176,00	$ 4.324.800,00		-425,00	$ (4.324.800,00)	0,00	$ -
10.2	REFUERZO FY= 4200 KG/CM2 (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, FIGURACION Y TRASCIEGO)	KG	615,00	$ 10.696,00	$ 6.578.040,00		-107,07	$ (1.145.268,00)	507,93	$ 5.432.772,00
11.00	**RETIRO DE SOBRANTES**									
11.1	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE (Incluye pago derecho a escombrera disposicion)	M3	57,47	$ 50.811,00	$ 2.920.045,00		-11,96	$ (607.616,00)	45,51	$ 2.312.429,00
12,00	**VARIOS**									
12.1	PINTURA DE MUROS	M2	452,00	$ 19.632,00	$ 8.873.664,00		-379,95	$ (7.459.178,00)	72,05	$ 1.414.486,00
12,2	PISO CERAMICA DE ALTO TRAFICO	M2	50,75	$ 132.480,00	$ 6.723.360,00		-50,75	$ (6.723.360,00)	0,00	$ -
12,3	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA	M2	50,75	$ 35.426,00	$ 1.797.870,00		0,72	$ 25.684,00	51,48	$ 1.823.553,00
12,4	AIRE ACONDICIONADO 12000 BTU	UND	1,00	$ 6.392.500,00	$ 6.392.500,00		0,00	$ -	1,00	$ 6.392.500,00
12,5	PUNTO DE AIRE ACONDICINADO	UND	1,00	$ 235.489,00	$ 235.489,00		0,00	$ -	1,00	$ 235.489,00
12,6	DESAGUE DE AIRE ACONDICIONADO	UND	1,00	$ 389.831,00	$ 389.831,00		0,00	$ -	1,00	$ 389.831,00

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 630 DE 2024

ITEMS NUEVOS											
1,00	DESCRIPCION					MAS MENOS	CANTIDAD	VALOR	CANT FINALES	VALOR FINAL	
1.1	ZAPATA EN CONCRETO A	M3		$ 1.005.753,00	$ -		2,59	$ 2.602.386,00	2,59	$	2.602.386,00
1.8	PAÑETE LISO 1:5	M2		$ 38.000,00	$ -		72,05	$ 2.737.900,00	72,05	$	2.737.900,00
2,10	PASTA PARA MUROS	M2		$ 28.987,00	$ -		72,05	$ 2.088.513,00	72,05	$	2.088.513,00
	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO EN LAMINA PVC INCLUYE ESTRUCTURA	M2		$ 109.842,00	$ -		51,48	$ 5.654.117,00	51,48	$	5.654.117,00
4.1	RESANE DE ESCALERAS	M2		$ 86.816,00	$ -		1,80	$ 156.269,00	1,80	$	156.269,00
4.5	CICATRIZACION Y SELLADO DE RAICES DE ARBOL	UND		$ 163.185,50	$ -		3,00	$ 489.557,00	3,00	$	489.557,00
5.00	CINTA EN CONCRETO PERIMETRAL DE ENMARCACIÓN DE ÁRBOLES	ML		$ 56.211,00	$ -		12,00	$ 674.532,00	12,00	$	674.532,00
	PINTURA GENERAL DE PROTECCIÓN Y ACABADO DE ESTRUCTURA	M2		$ 24.316,00	$ -		19,51	$ 474.284,00	19,51	$	474.284,00
7.00	INSTALACIÓN DE POLICARBONATO 6MM PARA VENTANAS	M2		$ 74.130,00	$ -		15,81	$ 1.171.625,00	**15,81**	$	1.171.625,00
5.2	ALIMENTACION ALAMBRE DE COBRE THW 3#12 AWG TUBO CONDUIT 1/2"	ML		$ 93.834,00	$ -		20,00	$ 1.876.680,00	20,00	$	1.876.680,00
6.00	PUNTO SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES DOBLES INCLUYE CAJA RECTANGULAR Y ADAPTADORES	UND		$ 186.294,00	$ -		4,00	$ 745.176,00	**4,00**	$	745.176,00
6.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS CIRCULARES LED 24W	UND		$ 125.789,00	$ -		4,00	$ 503.156,00	4,00	$	503.156,00
7.00	SALIDA LUMINARIA LED 24W INCLUYE CAJA OCTAGONAL, CABLE COBRE ADAPTADORES L HASTA 4 ML	UND		$ 187.508,00	$ -		4,00	$ 750.032,00	**4,00**	$	750.032,00
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 119.126.983,00**			**$ (4.263.935,00)**		**$**	**123.390.918,00**

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 630 DE 2024

COLEGIO PRESBITERO ALVARO SUAREZ SEDE MONTEVIDEO											
CONDICIONES CONTRACTUALES						MODIFICACIONES			CONDICIONES CONTRATO MODIFICADO		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	MAS MENOS	CANTIDAD	VALOR	CANT FINALES	VALOR FINAL	
	ADECUACION DE BAÑO PROFESORES										
1,01	DEMOLICION DE CERAMICA	M2	32,40	$ 8.500,00	$ 275.400,00		-32,40	$ (275.400,00)	0,00	$	-
1,02	DEMOLICION DE PISOS	M2	24,50	$ 24.836,00	$ 608.482,00		-24,50	$ (608.482,00)	0,00	$	-
1,03	DESMONTE DE TANQUE PLASTICO 2000 L	UND	1,00	$ 84.650,00	$ 84.650,00		-1,00	$ (84.650,00)	0,00	$	-
1,04	RASQUETEO Y RETIRO DE RECUBRIMIENTO DE PINTURA EXISTENTE	M2	56,87	$ 12.453,00	$ 708.202,00		-56,87	$ (708.202,00)	0,00	$	-
1,05	PAÑETE LISO 1:5	M2	89,27	$ 38.000,00	$ 3.392.260,00		-89,27	$ (3.392.260,00)	0,00	$	-
1,06	NIVELACIÓN DE PISO DE 5.00 CM CON MORTERO DE CEMENTO 1:4	M2	5,64	$ 36.614,00	$ 206.503,00		-5,64	$ (206.503,00)	0,00	$	-
1,07	PASTA PARA MUROS	M2	36,85	$ 28.987,00	$ 1.068.171,00		-36,85	$ (1.068.171,00)	0,00	$	-
1,08	SUMINISTRO Y REVESTIMIENTO PARA MUROS EN BALDOSA DE CERAMICA (BAÑO)	M2	32,40	$ 113.895,00	$ 3.690.198,00		-32,40	$ (3.690.198,00)	0,00	$	-
1,09	SUMINISTRO Y REVESTIMIENTO PARA PISOS EN BALDOSA DE CERAMICA (BAÑO)	M2	24,00	$ 113.895,00	$ 2.733.480,00		-24,00	$ (2.733.480,00)	0,00	$	-
1,10	IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSA	M2	7,12	$ 90.629,00	$ 645.278,00		-7,12	$ (645.278,00)	0,00	$	-
1,11	PINTURA TIPO 1 (3 MANOS)	M2	36,85	$ 19.632,00	$ 723.439,00		-36,85	$ (723.439,00)	0,00	$	-
	ADECUACION DE ZONA DE CAFETERIA										
2,01	DEMOLICION DE VIGA O COLUMNA EN CONCRETO	M3	1,53	$ 316.481,00	$ 484.216,00		-0,54	$ (169.713,00)	0,99	$	314.503,00
2,02	DEMOLICION MANUAL DE MUROS EN MAMPOSTERIA	M2	19,35	$ 27.141,00	$ 525.178,00		14,10	$ 382.688,00	33,45	$	907.866,00
2,03	CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURA EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	1,11	$ 946.796,00	$ 1.050.944,00		2,47	$ 2.338.586,00	3,58	$	3.389.530,00
2,04	SUMINISTRO, FIGURADO Y ARMADO DE BARRAS EN ACERO DE REFUERZO CORRUGADO DE 420 MPA	KG	450,00	$ 10.489,50	$ 4.720.275,00		42,42	$ 444.956,00	492,42	$	5.165.231,00
2,05	MURO EN BLOQUE NO.5 ROSADO B=0.10M	M2	35,00	$ 64.274,00	$ 2.249.590,00		13,66	$ 877.983,00	48,66	$	3.127.573,00
2,06	PAÑETE LISO 1:5	M2	37,45	$ 38.000,00	$ 1.423.100,00		11,21	$ 425.980,00	48,66	$	1.849.080,00
2,07	PASTA PARA MUROS	M2	37,45	$ 28.987,00	$ 1.085.563,00		11,21	$ 324.944,00	48,66	$	1.410.507,00
2,08	PINTURA TIPO 1 PARA INTERIORES	M2	37,45	$ 19.632,00	$ 735.218,00		11,21	$ 220.075,00	48,66	$	955.293,00

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 630 DE 2024

	ADECUACIÓN ZONA POLIDEPORTIVO									
3,01	SUMINISTRO, FABRICACIÓN, MONTAJE Y PINTURA DE CANALETA EN LÁMINA GALVANIZADA DE 1.10 MM	ML	25,60	$ 175.254,00	$ 4.486.502,00		-25,60	$ (4.486.502,00)	0,00	$ -
3,02	REPARACION DE ESCALERAS EN CONCRETO E:015	M2	20,25	$ 133.400,00	$ 2.701.350,00		-20,25	$ (2.701.350,00)	0,00	$ -
3,03	SUMINISTRO E INSTALACION PASAMANOS RECTO, DE TUBO DE ACERO INOXIDABLE	ML	8,00	$ 195.100,00	$ 1.560.800,00		-8,00	$ (1.560.800,00)	0,00	$ -
	ADECUACION AREA DE PRESCOLAR									
4,01	DEMOLICION MANUAL DE MUROS EN MAMPOSTERIA	M2	16,25	$ 27.141,00	$ 441.041,00		-16,25	$ (441.041,00)	0,00	$ -
4,02	CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURA EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	0,60	$ 946.796,00	$ 568.078,00		-0,60	$ (568.078,00)	0,00	$ -
4,03	SUMINISTRO, FIGURADO Y ARMADO DE BARRAS EN ACERO DE REFUERZO CORRUGADO DE 420 MPA	KG	112,25	$ 10.489,50	$ 1.177.446,00		-112,25	$ (1.177.446,00)	0,00	$ -
4,04	MURO EN BLOQUE No.5 ROSADO B=0.10M	M2	35,60	$ 64.274,00	$ 2.288.154,00		-35,60	$ (2.288.154,00)	0,00	$ -
4,05	PAÑETE LISO 1:5	M2	35,60	$ 38.000,00	$ 1.352.800,00		-35,60	$ (1.352.800,00)	0,00	$ -
4,06	PASTA PARA MUROS	M2	35,60	$ 28.987,00	$ 1.031.937,00		-35,60	$ (1.031.937,00)	0,00	$ -
4,07	PINTURA TIPO 1 PARA INTERIORES	M2	35,60	$ 19.632,00	$ 698.899,00		-35,60	$ (698.899,00)	0,00	$ -
4,08	REPARACION DE ESCALERAS EN CONCRETO E:015	M2	3,34	$ 133.400,00	$ 445.556,00		-3,34	$ (445.556,00)	0,00	$ -
4,09	SUMINISTRO E INSTALACION PASAMANOS RECTO, DE TUBO DE ACERO INOXIDABLE	ML	3,60	$ 195.100,00	$ 702.360,00		-3,60	$ (702.360,00)	0,00	$ -
	ADECUACION DE PASILLO									
5,01	DEMOLICION DE PISOS	M2	38,00	$ 24.836,00	$ 943.768,00		-38,00	$ (943.768,00)	0,00	$ -
5,02	ALISTADO DE PISO	M2	38,00	$ 52.478,00	$ 1.994.164,00		-38,00	$ (1.994.164,00)	0,00	$ -
5,03	PISO EN CERAMICA COLONIAL	M2	38,00	$ 115.478,00	$ 4.388.164,00		-38,00	$ (4.388.164,00)	0,00	$ -
	REPARACION DE MURO CON FISURAS ESTRUCTURALES									
6,01	DEMOLICION MANUAL DE MUROS EN MAMPOSTERIA	M2	19,52	$ 27.141,00	$ 529.792,00		-19,52	$ (529.792,00)	0,00	$ -
6,02	DEMOLICION DE VIGA O COLUMNA EN CONCRETO	ML	14,60	$ 316.481,00	$ 4.620.623,00		-14,60	$ (4.620.623,00)	0,00	$ -
6,03	CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURA EN CONCRETO DE 3000 PSI	M3	0,70	$ 946.796,00	$ 662.757,00		-0,70	$ (662.757,00)	0,00	$ -
6,04	SUMINISTRO, FIGURADO Y ARMADO DE BARRAS EN ACERO DE REFUERZO CORRUGADO DE 420 MPA	M2	265,00	$ 10.489,50	$ 2.779.718,00		-265,00	$ (2.779.718,00)	0,00	$ -
6,05	MURO EN BLOQUE NO.5 ROSADO B=0.10M	M2	42,50	$ 64.274,00	$ 2.731.645,00		-42,50	$ (2.731.645,00)	0,00	$ -
6,06	PAÑETE LISO 1:5	M2	42,50	$ 38.000,00	$ 1.615.000,00		-42,50	$ (1.615.000,00)	0,00	$ -
6,07	PASTA PARA MUROS	M2	42,50	$ 28.987,00	$ 1.231.948,00		-42,50	$ (1.231.948,00)	0,00	$ -
6,08	PINTURA TIPO 1 PARA EXTERIORES	M2	86,50	$ 21.531,00	$ 1.862.432,00		-86,50	$ (1.862.432,00)	0,00	$ -
6,09	SANITARIO INFANTIL BLANCO	UND	4,00	$ 942.543,00	$ 3.770.172,00		-4,00	$ (3.770.172,00)	0,00	$ -
6,10	ORINAL INFANTIL BLANCO	UND	2,00	$ 836.786,00	$ 1.673.572,00		-2,00	$ (1.673.572,00)	0,00	$ -
7,10	LAVAMANOS INFANTIL DE INCRUSTAR BLANCO INCLUYE GRIFERIA INSTITUCIONAL PUSH MESA	UND	5,00	$ 834.703,00	$ 4.173.515,00		-5,00	$ (4.173.515,00)	0,00	$ -

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 630 DE 2024

ITEMS NUEVOS											
1,00	ADECUACIONES					MAS MENOS	CANTIDAD	VALOR	CANT FINALES	VALOR FINAL	
	CERRAMIENTO EN TELA VERDE	ML		$ 26.199,00	$ -		20,20	$ 529.220,00	20,20	$	529.220,00
	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2		$ 3.964,00	$ -		25,20	$ 99.893,00	25,20	$	99.893,00
	DEMOLICION DE PISOS DE CONCRETO	M2		$ 24.836,00	$ -		28,14	$ 698.885,00	28,14	$	698.885,00
	EXCAVACIÓN MANUAL SIN CLASIFICAR	M3		$ 95.742,00	$ -		8,80	$ 842.721,00	8,80	$	842.721,00
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RELLENO CON SUB-BASE GRANULAR (0,10M)	M3		$ 104.644,00	$ -		7,56	$ 791.109,00	7,56	$	791.109,00
	ALISTADO DE PISO	M2		$ 52.478,00	$ -		25,20	$ 1.322.446,00	25,20	$	1.322.446,00
	PISO EN CONCRETO CON MALLA ELECTROSOLDADA e= 0,10 m,	M2		$ 257.671,00	$ -				25,20	$	6.493.309,00
	PISO CERAMICA DE ALTO TRAFICO	M2		$ 132.480,00	$ -		25,20	$ 3.338.496,00	25,20	$	3.338.496,00
	DESMONTE DE CUBIERTA	M3		$ 26.855,00	$ -		28,14	$ 755.700,00	28,14	$	755.700,00
	CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTONICA	M2		$ 55.566,00	$ -		25,20	$ 1.400.263,00	25,20	$	1.400.263,00
	DESMONTE DE VENTANA	UND		$ 22.500,00	$ -		5,00	$ 112.500,00	5,00	$	112.500,00
	DESMONTE DE PUERTA	UND		$ 22.500,00	$ -		1,00	$ 22.500,00	1,00	$	22.500,00
	ALIMENTACION ALAMBRE DE COBRE THW 3#12 AWG TUBO CONDUIT 1/2"	ML		$ 93.834,00	$ -		10,00	$ 938.340,00	10,00	$	938.340,00
	PUNTO SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES DOBLES INCLUYE CAJA RECTANGULAR Y ADAPTADORES	UND		$ 186.294,00	$ -		2,00	$ 372.588,00	2,00	$	372.588,00
	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS CIRCULARES LED 24W	UND		$ 125.789,00	$ -		2,00	$ 251.578,00	2,00	$	251.578,00
4,01	SALIDA LUMINARIA LED 24W INCLUYE CAJA OCTAGONAL, CABLE COBRE ADAPTADORES L HASTA 4 ML	UND		$ 187.508,00	$ -		2,00	$ 375.016,00	2,00	$	375.016,00
	TRASLADO HASTA SITIOS DE ACOPIO	M3		$ 19.500,00	$ -		34,54	$ 673.538,00	34,54	$	673.538,00
	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE (Incluye pago derecho a escombrera disposicion)	M3		$ 50.811,00	$ -		22,92	$ 1.164.356,00	22,92	$	1.164.356,00
TOTAL COSTO DIRECTO					$ 76.842.340,00			$ 39.540.299,00		$	37.302.041,00

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 630 DE 2024

INSTITUTO TECNICO AGROPECUARIO JUAN FRIO											
CONDICIONES CONTRACTUALES						MODIFICACIONES			CONDICIONES CONTRATO MODIFICADO		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	MAS MENOS	CANTIDAD	VALOR	CANT FINALES	VALOR FINAL	
1,01	RECUPERACION DE GALPON PARA CRIA DE AVES	M2	32,14	$ 625.000,00	$ 20.087.500,00		33,19	$ 20.742.905,00	65,33	$	40.830.405,00
1,02	RECUPERACION Y ADECUACION DE TANQUE AEREO	M2	35,00	$ 273.000,00	$ 9.555.000,00		-35,00	$ (9.555.000,00)	0,00	$	-
1,03	CONSTRUCCION DE TANQUE SUBTERRANEO DE ALMACENAMIENTO DE AGUA 52000LTS	ML	64,00	$ 625.785,00	$ 40.050.240,00		-64,00	$ (40.050.240,00)	0,00	$	-
1,04	ADECUACION POZO SEPTICO EXISTENTE	UND	1,00	$ 7.485.960,00	$ 7.485.960,00		-1,00	$ (7.485.960,00)	0,00	$	-
1,05	CONSTRUCCION DE POZO SEPTICO E INSTALACION DE TUBERIAS	UND	1,00	$ 17.900.000,00	$ 17.900.000,00		-1,00	$ (17.900.000,00)	0,00	$	-
1,06	MANTENIMIENTO DE PORTONES	UND	2,00	$ 1.304.834,00	$ 2.609.668,00		-2,00	$ (2.609.668,00)	0,00	$	-

ITEMS NUEVOS										
1,00	ADECUACIONES					MAS MENOS	CANTIDAD	VALOR	CANT FINALES	VALOR FINAL
	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2		$ 4.522,00	$ -		3975,30	$ 17.976.307,00	3975,30	$ 17.976.307,00
	LIMPIEZA MANUAL DE SEDIMENTOS	M3		$ 79.362,00	$ -		267,66	$ 21.242.033,00	267,66	$ 21.242.033,00
	TRASLADO HASTA SITIOS DE ACOPIO DE SEDIMENTOS			$ 19.500,00	$ -		294,86	$ 5.749.770,00	294,86	$ 5.749.770,00
	EXCAVACION MANUAL SIN CLASIFICAR	M3		$ 95.742,00	$ -		27,20	$ 2.604.182,00	27,20	$ 2.604.182,00
	CONCRETO DE SANEAMIENTO (F"C=2000 PSI)	M2		$ 48.461,00	$ -		14,44	$ 699.777,00	14,44	$ 699.777,00
	ESTRUCTURA EN CONCRETO 21MPA PARA TANQUE	M3		$ 1.132.745,00	$ -		10,16	$ 11.504.158,00	10,16	$ 11.504.158,00
	CINTA PVC e=10cm	ML		$ 108.210,00	$ -		14,80	$ 1.601.508,00	14,80	$ 1.601.508,00
	REFUERZO FY= 4200 KG/CM2 (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, FIGURACION Y TRASCIEGO)	KG		$ 10.696,00	$ -		1474,80	$ 15.774.461,00	1474,80	$ 15.774.461,00
	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE (Incluye pago derecho a escombrera disposicion)	M3		$ 50.811,00	$ -		294,86	$ 14.982.131,00	294,86	$ 14.982.131,00
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 97.688.368,00**			**$ (35.276.364,00)**		**$ 132.964.732,00**

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 630 DE 2024

COLEGIO SAN ANTONIO SEDE CENTRAL											
	BATERIA SANITARIA NIÑAS										
CONDICIONES CONTRACTUALES						MODIFICACIONES			CONDICIONES CONTRATO MODIFICADO		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	MAS MENOS	CANTIDAD	VALOR	CANT FINALES	VALOR FINAL	
	ADECUACIONES										
1,01	CERRAMIENTO EN TELA VERDE (2.1m)	ML	5,00	$ 26.199,00	$ 130.995,00		0,00	$ -	5,00	$	130.995,00
1,02	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	16,00	$ 3.964,00	$ 63.424,00		0,00	$ -	16,00	$	63.424,00
	DEMOLICIONES										
2,01	DEMOLICION DE PISOS EN CONCRETO	M2	16,00	$ 24.836,00	$ 397.376,00		0,00	$ -	16,00	$	397.376,00
2,02	DESMONTE DE CUBIERTA	M2	16,00	$ 26.885,00	$ 430.160,00		0,00	$ -	16,00	$	430.160,00
2,03	DEMOLICION DE MUROS	M2	12,65	$ 27.141,00	$ 343.334,00		0,00	$ -	12,65	$	343.334,00
2,04	DESMONTE DE VENTANA	UND	1,00	$ 22.500,00	$ 22.500,00		0,00	$ -	1,00	$	22.500,00
2,05	DESMONTE DE PUERTA	UND	1,00	$ 22.500,00	$ 22.500,00		0,00	$ -	1,00	$	22.500,00
	EXCAVACIONES										
3,01	EXCAVACION MANUAL SIN CLASIFICAR	M3	3,10	$ 95.742,00	$ 296.561,00		0,00	$ -	3,10	$	296.561,00
	CONCRETOS										
4,01	CONCRETO DE SANEAMIENTO (F"C=2000 PSI)	M3	0,32	$ 48.461,00	$ 15.508,00		0,00	$ -	0,32	$	15.508,00
4,02	ZAPATA EN CONCRETO DE 21 MPA 100*100*30CM	M3	1,50	$ 1.005.753,00	$ 1.508.630,00		0,00	$ -	1,5	$	1.508.630,00
4,03	CONCRETO VIGA DE AMARRE DE CIMENTACION 3000 PSI	M3	0,36	$ 1.132.745,00	$ 407.788,00		0,00	$ -	0,36	$	407.788,00
4,04	CONCRETO COLUMNAS 3000 PSI	M3	0,24	$ 1.127.972,00	$ 274.097,00		0,00	$ -	0,243	$	274.097,00
4,05	CONCRETO VIGA SOBRE MURO 3000 PSI	M3	0,36	$ 1.132.745,00	$ 407.788,00		0,00	$ -	0,36	$	407.788,00
	ACEROS										
5,01	ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2	KG	345,92	$ 10.696,00	$ 3.699.960,00		0,00	$ -	345,92	$	3.699.960,00
	PISOS										
6,01	RELLENO COMPACTADO EN GRAVA TRITURADA (RECEBO B-400)	M3	1,60	$ 134.872,00	$ 215.795,00		0,00	$ -	1,6	$	215.795,00
6,02	PISO EN CONCRETO CON MALLA ELECTROSOLDADA e= 0,10 m, CEPILLADO, RATONEADO Y CON DILATACIÓN EN LADRILLO	M2	16,00	$ 124.948,00	$ 1.999.168,00		0,00	$ -	16	$	1.999.168,00
6,03	ALISTADO DE PISO	M2	16,00	$ 52.478,00	$ 839.648,00		0,00	$ -	16	$	839.648,00
6,04	PISO EN CERAMICA DE ALTO TRAFICO	M2	16,00	$ 132.480,00	$ 2.119.680,00		0,00	$ -	16	$	2.119.680,00
6,05	PISO EN CERAMICA GUARDAESCOBA	ML	16,00	$ 39.500,00	$ 632.000,00		0,00	$ -	16	$	632.000,00

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 630 DE 2024

	MAMPOSTERIA										
7,01	MURO EN BLOQUE #5 ROSADO	M2	37,80	$ 64.274,00	$ 2.429.557,00		0,00	$ -	37,8	$	2.429.557,00
7,02	PAÑETE LISO 1:5	M2	45,63	$ 38.000,00	$ 1.733.940,00		0,00	$ -	45,63	$	1.733.940,00
7,03	ENCHAPE MUROS	M2	45,63	$ 113.895,00	$ 5.197.029,00		0,00	$ -	45,63	$	5.197.029,00
7,04	MESON PARA LAVAMANOS GRANITO OSCURO	ML	4,00	$ 854.236,00	$ 3.416.944,00		0,00	$ -	4	$	3.416.944,00
7,05	PINTURA TIPO 1 PARA EXTERIORES	M3	458,00	$ 21.531,00	$ 9.861.198,00		0,00	$ -	458	$	9.861.198,00
7,06	PINTURA DE MUROS	M2	245,00	$ 19.632,00	$ 4.809.840,00		0,00	$ -	245	$	4.809.840,00
	CUBIERTA										
8,01	PLACA EN METALDECK	M2	16,00	$ 210.245,00	$ 3.363.920,00		0,00	$ -	16	$	3.363.920,00
8,02	IMPERMEABILIZACION DE PLACA	M2	16,00	$ 90.629,00	$ 1.450.064,00		0,00	$ -	16	$	1.450.064,00
	INSTALACIONES SANITARIAS										
9,01	TUBERIA PVC D=4" AGUAS SERVIDAS	ML	30,00	$ 84.001,00	$ 2.520.030,00		0,00	$ -	30	$	2.520.030,00
9,02	TUBERIA PVC D=1" HIDRAULICA	ML	15,00	$ 48.256,00	$ 723.840,00		0,00	$ -	15	$	723.840,00
9,03	PUNTO DE AGUA FRIA	UND	10,00	$ 92.500,00	$ 925.000,00		0,00	$ -	10	$	925.000,00
9,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO BLANCO	UND	4,00	$ 832.800,00	$ 3.331.200,00		0,00	$ -	4	$	3.331.200,00
9,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE SOBREPONER BLANCO	UND	3,00	$ 587.589,00	$ 1.762.767,00		0,00	$ -	3	$	1.762.767,00
9,06	PUNTO DE DESAGUE D=4"	UND	2,00	$ 185.245,00	$ 370.490,00		0,00	$ -	2	$	370.490,00
9,07	TANQUE DE ALMACENAMIENTO 2000 LTS	UND	3,00	$ 1.530.000,00	$ 4.590.000,00		0,00	$ -	3	$	4.590.000,00
	INSTALACIONES ELECTRICAS										
10,01	ALIMENTACION ALAMBRE DE COBRE THW 3#12 AWG TUBO CONDUIT 1/2"	ML	21,00	$ 93.834,00	$ 1.970.514,00		0,00	$ -	21	$	1.970.514,00
10,02	PUNTO SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES DOBLES INCLUYE CAJA RECTANGULAR Y ADAPTADORES	UND	4,00	$ 186.294,00	$ 745.176,00		0,00	$ -	4	$	745.176,00
10,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS CIRCULARES LED 24W	UND	4,00	$ 125.789,00	$ 503.156,00		0,00	$ -	4	$	503.156,00
10,04	SALIDA LUMINARIA LED 24W INCLUYE CAJA OCTAGONAL, CABLE COBRE ADAPTADORES L HASTA 4 ML	UND	4,00	$ 187.508,00	$ 750.032,00		0,00	$ -	4	$	750.032,00

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 630 DE 2024

	MOBILIARIO VARIOS										
11,01	DIVISIONES BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE	UND	4,00	$ 1.586.987,00	$ 6.347.948,00		0,00	$ -	4	$	6.347.948,00
11,02	PUERTAS DIVISIONES BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE 0.70M	UND	4,00	$ 845.789,00	$ 3.383.156,00		0,00	$ -	4	$	3.383.156,00
11,03	PUERTA METALICA BAÑOS 0.80M	UND	1,00	$ 758.963,00	$ 758.963,00		0,00	$ -	1	$	758.963,00
	RETIRO DE SOBRANTES										
12,01	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M3	5,32	$ 50.811,00	$ 270.315,00		0,00	$ -	5,32	$	270.315,00
12,02	PAGO DE DERECHOS A ESCOMBRERA	M3	5,32	$ 32.458,00	$ 172.677,00		0,00	$ -	5,32	$	172.677,00
12,03	ASEO GENERAL	GLB	1,00	$ 257.896,00	$ 257.896,00		0,00	$ -	1	$	257.896,00
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 75.472.564,00**			$ -		**$**	**75.472.564,00**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$**	**369.130.255,00**	**$** **369.130.255,00**
ADMINISTRACION (29%)	$	107.047.774,00	$ 107.047.774,00
IMPREVISTOS (1%)	$	3.691.303,00	$ 3.691.303,00
UTILIDAD (5%)	$	18.456.513,00	$ 18.456.513,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$**	**129.195.590,00**	**$** **129.195.590,00**
VALOR TOTAL DE OBRA	**$**	**498.325.845,00**	**$** **498.325.845,00**

CANTIDADE
CANT
APU
MO
INSUMO

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 630 DE 2024

Una vez se revisadas todas están consideraciones, el ingeniero **JORGE ANDRES ECHAVEZ PORRAS**, aprueba el balance presentado con el fin de dar cumplimiento al objeto del contrato.	
APROBACION	Una vez presentado el nuevo balance de obra donde se contemplan los ítems nuevos necesarios, este se aprueba por parte del supervisor del municipio.

ASISTENTES NOMBRE Y CARGO	FIRMA
AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA SAS con Nit 901462061-1 R/L NESTOR MANUEL DELGADO GOMEZ, identificado con C.C. 5.531.985 de Villa del Rosario. CONTRATISTA	NESTOR DELGADO GOMEZ
JORGE ANDRES ECHAVEZ PORRAS SUPERVISOR ALCALDÍA MUNICIPAL	