SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA

Villa del Rosario, 22 de octubre de 2024
SVI-I-089-24

Secretaría de Planeación | ALCALDÍA DE VILLA DEL ROSARIO
Recibí: Sara Liliana
Fecha: 29 oct 2024
Hora: 10:20am

Ingeniero:

SIMON ELI VARGAS PALOMINO
Secretario de Planeación Municipal

ASUNTO: Solicitud adición en valor al contrato de obra 630 de 2024

Cordial saludo,

Mediante la presente me dirijo a usted para hacer solicitud de viabilidad de Adición, por un valor de **SESENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS QUINCE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN PESO MCTE ($ 69.915.451,00)** al proceso contractual de referencia según lo siguiente.

El día 04 de octubre del año en curso, mediante oficio el señor contrasta y representante legal de AD CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIAS SAS con Nit 901462061-1 R/L NESTOR MANUEL DELGADO GOMEZ, identificado con C.C. 5.531.985 quien está ejecutando la obra "ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LOS COLEGIOS: PRESBITERO ALVARO SUAREZ, SEDE PRINCIPAL Y SEDE MONTEVIDEO, INSTITUCION EDUCATIVA COLEGIO SAN ANTONIO SEDE PRINCIPAL Y COLEGIO INSTITUTO TECNICO AGROPECUARIO JUAN FRIO EN EL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER, con numero de contrato 630 de 2024, informa que el muro de cerramiento de la sede central del Colegio Presbítero Álvaro Suárez, colindante con la carrera 3 y con una vivienda particular, presenta un avanzado estado de deterioro estructural, la cual aumenta la condición de riesgo por las lluvias presentadas, como a su vez por las actividades que se realizan en el lugar y compromete la estabilidad de la edificación pronosticando un inminente colapso de la misma, lo cual representa un peligro para la comunidad educativa, estudiantes y habitantes de la zona y que, además, la inestabilidad del muro de cerramiento no garantiza la continuidad y el optimo desarrollo de las actividades que se están ejecutando en el contrato.

Con el objetivo de corroborar la información referente al deterioro estructural del muro de cerramiento, se llevó a cabo el día 05 de octubre del año en curso, una inspección técnica en las instalaciones de la institución educativa. Durante esta visita, se realizó una evaluación

SUBSECRETARIA DE VÍAS E INFRAESTRUCTURA

visual y documental junto con el contratista a cargo de la obra, la cual se emite concepto sobre dicha evaluación y se realiza el comité técnico No. 2 solicitado por el contratista.

Mediante el acta de comité técnico No. 2, se documentó de manera fotográfica y descriptiva el estado actual del muro, evidenciando las patologías estructurales presentes. Adicionalmente, se detectó la necesidad de realizar una evaluación detallada de la sala de profesores, debido al avanzado deterioro de sus acabados, tales como el piso y la mampostería.

Dada la aparición de patologías estructurales no previstas en el presupuesto inicial, las cuales comprometen la seguridad de los estudiantes y personal de la institución, se considera viable adicionar el recurso al contrato 630 de 2024 por parte de la supervisión.

- Adjunto anexo el presupuesto de la adición en recurso realizado por el personal de esta subsecretaria.
- Adjunto solicitud de la representante del cuerpo docente.
- Adjunto acta modificatoria.
- Adjunto comité técnico No. 2.

Sin otro particular,

JORGE ANDRÉS ECHAVEZ PORRAS
Subsecretario de Vías e Infraestructura

	Nombres y Apellidos	Cargo	Firma
Digito:	Camilo Andres Rochels Vargas	Profesional de Apoyo	
Revisó:	Jorge Andrés Echavez Porras	Subsecretario de Vías e Infraestructura	
Aprobó:	Jorge Andrés Echavez Porras	Subsecretario de Vías e Infraestructura	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
	COLEGIO PRESBITERO ALVARO SUAREZ SEDE CENTRAL				
	MURO DE CERRAMIENTO JARDIN INFANTIL				
1.0	**PRELIMINARES**				
1.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE	ML	32.50	$ 26,199.00	$ 851,468.00
2.0	**DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES**				
2.1	DEMOLICION MANUAL DE MUROS EN MAMPOSTERIA	M2	122.00	$ 27,141.00	$ 3,311,202.00
2.2.	DEMOLICION DE VIGAS O COLUMNAS EN CONCRETO	M3	3.83	$ 316,481.00	$ 1,213,507.00
2.3	EXCAVACION MANUAL SIN CLASIFICAR	M3	9.78	$ 95,742.00	$ 935,878.00
2.0	**ESTRUCTURA EN CONCRETO**				
2.4	ZAPATA EN CONCRETO A	M3	8.25	$ 1,005,753.00	$ 8,297,462.00
2.1	CONCRETO DE SANEAMIENTO (F'C=2000 PSI)	M2	6.10	$ 48,461.00	$ 295,612.00
2.2	VIGA DE CIMENTACION Y CORONA EN CONCRETO F'C:3000 PSI (SIN REFUERZO)	M3	2.44	$ 1,132,745.00	$ 2,763,898.00
2.3	COLUMNA EN CONCRETO 3000 PSI (0,20*0,15) (SIN REFUERZO)	M3	1.32	$ 1,132,745.00	$ 1,495,223.00
8.0	**ACERO DE REFUERZO**				
8.2	REFUERZO FY= 4200 KG/CM2 (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, FIGURACION Y TRASCIEGO)	KG	649.75	$ 10,696.00	$ 6,949,679.00
5.0	**MAMPOSTERIA Y CERRAMIENTO**				
5.1	MURO EN LADRILLO A LA VISTA POR 2 CARAS	M2	105.50	$ 121,540.00	$ 12,822,470.00
9.0	**RETIRO DE SOBRANTES**				
9.1	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE (Incluye pago derecho a escombrera disposicion)	M3	39.89	$ 50,811.00	$ 2,026,684.00
		COSTO DIRECTO			**$ 40,963,083.00**
	SALON DE PROFESORES				
1.1	PAÑETE LISO 1:5	M2	50.47	$ 38,000.00	$ 1,917,860.00
1.2	PASTA PARA MUROS	M2	50.47	$ 28,987.00	$ 1,462,974.00
1.3	PINTURA DE MUROS	M2	50.47	$ 19,632.00	$ 990,827.00
1.1	PISO CERAMICA DE ALTO TRÁFICO	M2	48.72	$ 132,480.00	$ 6,454,479.00
		COSTO DIRECTO			**$ 10,826,140.00**

CANTIDADES
CANT ACERO
APU BASICO
MO
INSUMOS

TOTAL COSTO DIRECTO	**$**	**51,789,223.00**
ADMINISTRACION (29%)	$	15,018,875.00
IMPREVISTOS (1%)	$	517,892.00
UTILIDAD (5%)	$	2,589,461.00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$**	**18,126,228.00**

VALOR TOTAL DE OBRA	**$**	**69,915,451.00**

Villa del Rosario

22-10-2024

SEÑOR

Jorge Andrés Echavez Porras

Subsecretario de Vías e Infraestructura

Mi nombre es Alejandra Enríquez Ballena, identificada con Cedula de Ciudadanía # 1127045062 de villa del rosario, Docente de la Institución Educativa Presbítero Álvaro Suarez, en representación del comité de gestión y mejoras en la infraestructura del colegio y de todo el equipo docente que lo conforma; teniendo en cuenta que se esta efectuando una renovación en la zona del preescolar, muy respetuosamente me dirijo hacia usted con el fin de, **solicitar que se incluya la adecuación y mejora en la sala de profesores**, un espacio muy importante que considero esencial para el bienestar y la productividad de nuestro equipo, la cual se encuentra en condición de deterioro, por su atención y colaboración gracias.

Anexo mi correo electrónico.

- Alenriquez023017@gmail.com

Alejandra Enriquez B.

FIRMA

Villa del Rosario

22-10-2024

SEÑOR

Jorge Andrés Echavez Porras

Subsecretario de Vías e Infraestructura

Mi nombre es Alejandra Enríquez Ballena, identificada con Cedula de Ciudadanía # 1127045062 de villa del rosario, Docente de la Institución Educativa Presbítero Álvaro Suarez, en representación del comité de gestión y mejoras en la infraestructura del colegio y de todo el equipo docente que lo conforma; teniendo en cuenta que se esta efectuando una renovación en la zona del preescolar, muy respetuosamente me dirijo hacia usted con el fin de, **solicitar que se incluya la adecuación y mejora en la sala de profesores**, un espacio muy importante que considero esencial para el bienestar y la productividad de nuestro equipo, la cual se encuentra en condición de deterioro, por su atención y colaboración gracias.

Anexo mi correo electrónico.

- Alenriquez023017@gmail.com

Alejandra Enriquez B.

FIRMA