Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación FONVALMED Fondo de Valorización de Medellín	**INFORME DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA**

INFORME N°:	**008**	**SUPERVISIÓN**	☒	**DE SEGUIMIENTO**		☐
				FINAL		☒
		INTERVENTORÍA	☐	**PARA PAGO**		☒
				PARA DESEMBOLSO		☐
Periodo verificado		Desde:		1/12/2023	Hasta:	31/12/2023
Periodo para pago		Desde:		1/12/2023	Hasta:	31/12/2023
Fecha elaboración de Informe				28/11/2024		

INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO O CONVENIO			
CONTRATO	☒	NÚMERO:	**2023-02170**
CONVENIO	☐	FECHA SUSCRIPCIÓN:	**13 de julio de 2023**

CONTRATOS O CONVENIOS CON ESAL (Entidad Sin Ánimo de Lucro) **o Rubros o fuentes de financiación específica para control de pago o desembolso**	☐ **SI** ☒ **NO**
OBJETO: Prestación de servicios de paisajismo que incluye suministro, adecuación, mantenimiento, tratamiento, y trasplante de individuos arbóreos a los predios y obras ejecutadas por el proyecto de Valorización del Poblado de FONVALMED.	

CONTRATISTA (O ASOCIADO)	**NOMBRE:**		MEGACONTROL DE ANTIOQUIA S.A.S.	
	CC. o NIT		900.353.589 – 5	
	Representante Legal		DIANA ALEJANDRA ZARAMA VILLA	
	C.C del Representante Legal		67.029.528	
VALOR [$]:	**INICIAL**		$271.017.962	
	ADICIÓN No:	N/A	**VALOR ADICIONADO**	**% DE ADICION (SMLMV)**
	FECHA: N/A		N/A	N/A
	VALOR TOTAL		$271.017.962	
PLAZO:	**INICIAL**		**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN**
			13/07/2023	31/12/2023
	AMPLIACIÓN No:	**N/A**	**TIEMPO PRORROGADO**	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN**
			N/A	N/A
REGISTRO PRESUPUESTAL	**NÚMERO:**	**305 del 6 de julio de 2023**	**VALOR:** $271.017.962	
		34 de 2024 Ajustes presupuestales		

Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación FONVALMED Fondo de Valorización de Medellín	**INFORME DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA**

			COMPROBANTE DE COMPROMISO PRESUPUESTAL **Número:** 305 **Fecha:** Jul.06/2023 El suscrito Jefe de Presupuesto **CERTIFICA** **Que en la Apropiación Presupuestal de:** RUBRO PRESUPUESTA | DESCRIPCION | N° CDP | CONTRATO | VALOR 232020200808 | OTROS SERVICIOS AMBIENTALES | 181 | 202302170 | 271,017,926.00 De la Vigencia Fiscal del 2023 se encuentran comprometidos estos valores **A nombre de:** MEGACONTROL DE ANTIOQUIA S.A.S MEGACC **Nit:** 900.353.589 **Objeto:** Prestación de servicios de paisajismo que incluye suministro, adecuación, mantenimiento, tratamiento, y trasplante de individuos arbóreos a los predios y obras ejecutadas por el proyecto de Valorización del Poblado de FONVALMED.

CONTROL DE FECHAS:	**Fecha Inicio de suspensión**	**Fecha de reanudación**	**Nueva fecha de terminación**
SUSPENSIÓN N°	N/A	N/A	N/A
¿TIENE GARANTIAS ¿VIGENTES Y ACTUALIZADAS?	☒SI ☐ NO APLICA ☐NO **(Justifique e informe)**	**Observaciones:** Cumplimiento: 580-47-994000080594 del 08/07/2023 Responsabilidad Civil Extracontractual: 580-74-994000023005 del 08/07/2023	

SUPERVISOR	NOMBRE:	ANGELICA MARIA ARIAS LOZA
	CARGO:	Directora General
	CORREO ELECTRÓNICO:	angelica.arias@fonvalmed.gov.co
	COMPONENTE(s)	☒Técnico ☒ Administrativo ☒Financiero ☒ Contable ☒ Jurídico
SUPERVISIÓN y/o COORDINADOR DE PROYECTO	NOMBRE:	JOSE BOLIVAR AROCA MARQUEZ
	NÚMERO CONTRATO:	2024-02343
	CORREO ELECTRÓNICO:	Jose.bolivar@fonvalmed.gov.co
	COMPONENTE(s) DE VIGILANCIA:	☒Técnico ☒ Administrativo ☐Financiero ☐ Contable ☐ Jurídico
SUPERVISIÓN y/o TÉCNICA	NOMBRE:	YAMITH SNEIDER HOYOS SERNA
	NÚMERO CONTRATO:	2024-02306
	CORREO ELECTRÓNICO:	yamith.hoyos@fonvalmed.gov.co
	COMPONENTE(s) DE VIGILANCIA:	☒Técnico ☐ Administrativo ☐Financiero ☐ Contable ☐ Jurídico
APOYO A LA SUPERVISIÓN y/o COORDINADOR DE PROYECTO	NOMBRE:	PAULA ANDREA ACEVEDO
	NÚMERO CONTRATO:	2024-02299
	CORREO ELECTRÓNICO:	paula.acevedo@fonvalmed.gov.co
	COMPONENTE(s)	☐Técnico ☐ Administrativo ☒Financiero ☐ Contable ☐ Jurídico

APOYO A LA SUPERVISIÓN y/o COORDINADOR DE PROYECTO	NOMBRE:	CLAUDIA IVONE MONSALVE ROJAS
	NÚMERO CONTRATO:	2024-02289
	CORREO ELECTRÓNICO:	claudia.monsalve@fonvalmed.gov.co
	COMPONENTE(s)	☐Técnico ☐ Administrativo ☐ Financiero ☒ Contable ☐Jurídico
APOYO A LA SUPERVISIÓN y/o COORDINADOR DE PROYECTO	NOMBRE:	DANIEL MARTINEZ MEJIA
	NÚMERO CONTRATO:	2024-02287
	CORREO ELECTRÓNICO:	daniel.martinez@fonvalmed.gov.co
	COMPONENTE(s)	☐ Técnico ☐ Administrativo ☐Contable ☒ Jurídico ☐ Financiero

HISTORIAL DE LO PAGADO

1. RELACIÓN DE PAGOS O DESEMBOLSO REALIZADOS AL CONTRATISTA O ASOCIADO

Informe No.	N° Factura o cuenta de cobro	Valor Factura o cuenta de cobro	Comprobante Egreso (Fonvalmed) No.	Fecha de Egreso	Tipo de pago o desembolso (Abono, Pago Total, Desembolso total)	N° Rubro Presupuestal imputado	Valor Pagado o Desembolsado	Saldo del Informe
1	FEME711	$ 10.023.681	18355	03/10/2023	Pago total	232020200808	$ 10.023.681	$0
3	FEME756	$ 6.989.254	18489	07/11/2023	Pago total	232020200808	$ 6.989.254	$0
3	FEME761	$ 2.868.880	18489	07/11/2023	Pago total	232020200808	$ 2.868.880	$0
3	FEME760	$ 8.883.718	18489	07/11/2023	Pago total	232020200808	$ 8.883.718	$0
3	FEME739	$ 1.555.430	18489	07/11/2023	Pago total	232020200808	$ 1.555.430	$0
3	FEME757	$ 205.029	18489	07/11/2023	Pago total	232020200808	$ 205.029	$0
3	FEME765	$ 23.528.304	18489	07/11/2023	Pago total	232020200808	$ 23.528.304	$0
5	FEME797	$ 36.759.661	18669	22/12/2023	Pago total	232020200808	$ 36.759.661	$0
5	FEME832	$ 19.685.400	18669	22/12/2023	Pago total	232020200808	$ 19.685.400	$0
6	FEME833	$ 11.493.396	18702	28/12/2023	Pago total	232020200808	$ 11.493.396	$0
6	FEME836	$ 115.871.057	18702	2/12/2023	Pago total	232020200808	$ 115.871.057	$0
6	FEME798	$14.020.779	19149	17/05/2024	Abono	232020200808	$6.291.913	$7.728.866
6	FEME834	$3.162.744	19149	17/05/2024	Pago total	232020200808	$3.162.744	$0
6	FEME835	$11.936.808	19149	17/05/2024	Abono	232020200808	$6.114.776	$5.822.032
	NC o Ajuste	-166.800						-166.800
TOTALES		**$ 266.817.341**					**$ 253.433.243**	**$13.384.098**

Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación FONVALMED Fondo de Valorización de Medellín	**INFORME DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA**

1. BALANCE GENERAL FINANCIERO DEL CONTRATO O CONVENIO		
Item	**Concepto**	**Valor**
A	Valor inicial del contrato o convenio	$271.017.962
B	Valor de las adiciones a la fecha del informe	$0
C	Valor reducciones (glosas, objeciones, etc.) del contrato o convenio a la fecha del informe	$0
D	Valor total del contrato o convenio (Incluidas adiciones y reducciones)	$271.017.962
E	Valor ejecutado y causado (antes de esta acta)	$ 253.433.243
F	Valor pagado o desembolsado con anterioridad a la fecha de esta acta	$ 253.433.243
G	Valor autorizado de esta acta	$ 13.384.098
H	Valor total ejecutado (incluida esta acta) (E+G)	$266.817.341
I	Valor por ejecutar (después de esta acta) (D-H)	$ 4.200.621
J	Porcentaje total ejecutado (incluida esta acta) (H/D)	98.45%

ADICIÓN o REDUCCIÓN No	**FECHA**	**RUBROS**	**CONCEPTOS Y JUSTIFICACIÓN**	**VALOR O ADICIÓN REDUCCIÓN**	**VALOR TOTAL**
Adición	[**N/A**				$0
Reducción	**N/A**				$0
	N/A				$0

1. RECIBO A SATISFACCIÓN ACTA DE PAGO O APROBACIÓN DE DESEMBOLSO

Dando cumplimiento a la Ley 1474 de 2011, artículo 83, la Supervisión o Interventor del contrato o convenio, hace constar que se hizo seguimiento Técnico, Administrativo, Financiero, Contable y Jurídico sobre el cumplimiento del objeto de este.

El Contratista o Asociado, aportó los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social del mes de noviembre en salud, pensiones y ARL, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 282 de la ley 100 de 1993.

El objeto del contrato o convenio fue ejecutado conforme a lo pactado, se verificó el cumplimiento delos compromisos, actividades y obligaciones establecidas y recibido a satisfacción por el Fondo de Valorización de Medellín, en el periodo de seguimiento para pago o desembolso.

CONSIDERANDOS DEL CONTRATO O CONVENIO:

FONVALMED realizará los pagos a través transferencia electrónica mediante pago parcial, a la cuentabancaria informada por el proponente en el formulario de inscripción en el Directorio de Proveedor y Contratistas del FONVALMED. En caso de cambio del número de la cuenta bancaria el CONTRATISTA informará de tal situación al FONVALMED con quince (15) días hábiles antes del pagoprogramado, aportando una solicitud formal en la que justifique las razones del cambio de cuenta y uncertificado original expedido por la entidad bancaria.

Como requisito los pagos que se deben hacer el contratista deberán certificar el cumplimiento de las obligaciones relativas a la seguridad social, pensiones y riesgos profesionales laborales del personal vinculado, el supervisor del contrato por FONVALMED deberá revisar el cumplimiento de este requisito

Adicionalmente se tendrá en cuenta para el pago:

a) Constancia de recibo a satisfacción por parte del supervisor del contrato.
b) Certificación de pago de parafiscales y seguridad social que conste se encuentre al día en el pagodel mes correspondiente, firmado por el Representante Legal y/o Revisor Fiscal.
c) Acta de entrega debidamente suscrita por ambas partes.

La transferencia electrónica o consignación para la cancelación de cuentas, la realizará FONVALMEDsujeto a la disponibilidad de recursos y respetando el derecho de turno consignado en el artículo 19 dela Ley 1150 de 2007.

ACUERDO DE PAGO O DESEMBOLSO

Para el presente informe de pago se deja la salvedad que por orden directa de la directora Gabriela Cano en el mes de diciembre 2023 se causaron las facturas **FEME798, FEME833, FEME834, FEME835 y FEME836** por valor de **$156.484.784,** pero para la fecha solo fueron autorizadas para pago desde el área técnica forestal las facturas **FEME833** por valor de **$11.493.396 y FEME836 por valor de $115.871.057**

El valor inicial contrato fue estimado en la suma de $271.017.962 pesos, de los cuales se ejecutaron $266.984.141 quedando un saldo por ejecutar de $4.033.785 que debe liberarse del correspondiente registro o compromiso presupuestal.
Del valor de las obligaciones de tesorería que ascendieron a la suma de $244.294.998 una vez descontadas las retenciones por $22.689.143, se han pagado $230.744.100 quedando un saldo por cancelar al contratista de 13.550.898 el cual se autoriza cancelar previo el descuento de $166.800 de la factura N° FEME 798 del 13 de diciembre de 2023 por mayor valor facturado y cobrado por concepto del *ítem 7 "Sistema de árbol Urbano SAU…"* arrojando un valor neto a pagar de $13.384.098.
Por lo anteriormente expuesto el valor final ejecutado del contrato es de $266.817.341 y saldo final sin ejecutar es de $4.200.621

Acorde a lo anterior se autoriza Pagar o desembolsar al contratista o asociado a manera del **PAGO FINAL** la suma de ***$13.384.098*** (trece millones trescientos ochenta y cuatro mil noventa y ocho pesos M/L).

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

FONVALMED
Fondo de Valorización de Medellín

INFORME DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

FONDO DE VALORIZACIÓN DE MEDELLÍN
Nit: 900.158.929-0
PAGOS CONTRATOS

Contrato	Fecha Ini.	Fecha Fin	Plazo	Proveedor	Centro costo	Valor Contrato	Saldo Contrato
1 20230217O	Jul.11/2023	Dic.30/2023	169 Días	900.353.589 MEGACONTROL DE ANTIOQUIA S.A.S		271,017,926.00	4,033,785.00

Objeto: Prestación de servicios de paisajismo que incluye suministro, adecuación, mantenimiento, tratamiento, y trasplante de individuos arbóreos a los predios y obras ejecutadas por el proyecto de Valorización del Poblado de FONVALMED.

Liberaciones			
Docum.	Núm.	Periodo	Valor Liberación
P18	18	2023	4,033,785.00
		Total:	4,033,785.00

Obligacion		Valor Obligacion	Pago		Fecha Pago	Valor Abono	Valor Retenciones
T013	10106	10,023,681.00	T015	18355	03-10-2023	9,171,668.00	852,013.00
T013	10177	6,989,254.00	T015	18489	07-11-2023	6,395,167.00	594,087.00
T013	10178	2,868,880.00	T015	18489	07-11-2023	2,625,025.00	243,855.00
T013	10179	8,883,718.00	T015	18489	07-11-2023	8,128,603.00	755,115.00
T013	10180	1,555,430.00	T015	18489	07-11-2023	1,423,217.00	132,213.00
T013	10181	23,528,304.00	T015	18489	07-11-2023	21,528,398.00	1,999,906.00
T013	10182	205,029.00	T015	18489	07-11-2023	192,113.00	12,916.00
T013	10326	36,759,661.00	T015	18669	22-12-2023	33,635,090.00	3,124,571.00
T013	10327	19,685,400.00	T015	18669	22-12-2023	18,012,141.00	1,673,259.00
T013	10332	14,020,779.00	T015	19149	17-05-2024	5,100,146.00	1,191,767.00
T013	10333	11,493,396.00	T015	18702	28-12-2023	10,516,457.00	976,939.00
T013	10334	3,162,744.00	T015	19149	17-05-2024	2,893,911.00	268,833.00
T013	10335	11,936,808.00	T015	19149	17-05-2024	5,100,147.00	1,014,629.00
T013	10336	116,871,057.00	T015	18702	28-12-2023	106,022,017.00	9,849,040.00
Total:		**266,984,141.00**				**230,744,100.00**	**22,689,143.00**

Imagen: Registro de pagos contables

Teniendo en cuenta la verificación del cumplimiento de los compromisos, obligaciones y actividades contempladas en el contrato, se autoriza el siguiente pago o desembolso, que será el soporte de la elaboración y registro de la Obligación Contable, así:

N° FACTURA O CUENTA DE COBRO	N° RP PARA PAGO O DESEMBOLSO	RUBRO(s) PRESUPUESTAL(ES) Y FUENTE(S)	Descripción Agregado Presupuestal (primeros números del Rubro)	VALOR
FEME798 **FEME835**	**305 del 6 de julio de 2023**	232020200808	Otros servicios ambientales	$13.384.098
VALOR TOTAL FACTURAS				**$13.384.098**

Los suscriptores de esta acta declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos ante CONTABILIDAD y TESORERÍA para realizar pago o desembolso.

Si al momento de realizar la revisión de documentos requeridos por los procesos de Contabilidad y Tesorería de FONVALMED con el asiento de los registros contables, se encontrase algún error o inconsistencia, se informará para que el Interventor o el Supervisor realice los ajustes respectivos.

PRODUCTOS Y RESULTADOS

ORDEN DE SERVICIO N°9: Mantenimiento siembras Avenida 34 con la loma de Los Balsos.	Incluye la rocería, mantenimiento, resiembra e ingreso al SAU de los 988 individuos sembrados por reposición en el proyecto.
ORDEN DE SERVICIO N°11: Siembra proyecto loma de Los Mangos	Incluye la rocería, siembra, mantenimiento e ingreso al SAU de 86 intervenciones silviculturales de acuerdo con el requerimiento del Área Metropolitana del Valle de Aburrá IT 006012 del 30-08-2023 RM 1244.
ORDEN DE SERVICIO N°12: Siembra proyecto Linares Montesclaros	Incluye la siembra e ingreso al SAU de 24 intervenciones silviculturales de acuerdo con requerimiento del Área Metropolitana del Valle de Aburrá
ORDEN DE SERVICIO N°14: Adición a la orden de servicio 12	Incluye ampliación del número de actividades silviculturales de la orden de servicio N°14, con relación al control fitosanitario, siembras e ingreso al SAU de 48 intervenciones.
ORDEN DE SERVICIO N°15: Siembra plantas de jardín Avenida 34 con la loma de Los Parra	Incluye la siembra de plantas de jardín, puede incluir o no el suministro y transporte.

Todas las actividades ejecutadas por el contratista son verificadas en campo por los profesionales técnicos de Fonvalmed previo a la autorización de los pagos.

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS OFRECIMIENTOS ADICIONALES DEL CONTRATISTA O VALORES AGREGADOS DENTRO DE LA OFERTA O PROPUESTA

N/A

Para CONTRATO con ofrecimientos adicionales:

ACTIVIDAD O PRODUCTO	CANTIDAD OFRECIDA	CANTIDAD EJECUTADA	PENDIENTE POR EJECUTAR
N/A	N/A	N/A	N/A

PARA CONVENIO cuando hay aportes en dinero o especie:
N/A

COMPONENTE	ACTIVIDAD	VALOR TOTAL	VALOR EJECUTADO	VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

SUSPENSIONES, REANUDACIONES O ALTERACIONES DE INTERÉS DEL CONTRATO O CONVENIO

Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación FONVALMED Fondo de Valorización de Medellín	**INFORME DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA**

SUSPENSIÓN O REANUDACIÓN N°	**Fecha Inicio de suspensión**	**Fecha de reanudación**	**Nueva fecha de terminación**
N/A	Haga clic aquí o pulse para escribir una fecha.	Haga clic aquí o pulse para escribir una fecha.	Haga clic aquí o pulse para escribir una fecha.
¿TIENE GARANTIAS VIGENTES Y ACTUALIZADAS?		☒SI ☐ NO ☐NO APLICA	**Observaciones:**
Describir los cambios en las pólizas de garantías:		N/A	

ACLARACIONES A LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO O CONVENIO
N/A

Requerimientos, llamados de atención y cumplimiento de los planes de mejoramiento:

Hasta el momento se han prestado en forma adecuada los servicios y no se han formulado requerimientos al contratista

Multas o Sanciones:

En el presente contrato no han existido multas ni sanciones.

CONTROL Y MITIGACION DE LOS RIESGOS PREVISIBLES
(No aplica para contratos del decreto 092 de 2017)

¿Se han presentado novedades o se hace necesario ajustar algún aspecto o criterio de interés referente a los riesgos previsibles? NO ☒ SI ☐(en caso afirmativo, justificar)

Los riesgos han sido controlados y monitoreados por la supervisión o interventoría del contrato o convenio durante su vigencia. No ha sido necesario implementar tratamientos de mitigación adicionales a los señalados en la matriz de riesgo previsibles de los documentos del proceso de selección, en consideración a que a la fecha no se han presentado o materializado riesgos durante la ejecución contractual.

DESCRIPCIÓN DEL RIESGO/ RIESGO	**QUIEN TIENE ASIGNADO EL RIESGO**	**TRATAMIENTO/ MITIGACIÓN**	**CUANDO Y CÓMO SE REALIZA EL MONITOREO**
N/A	N/A	N/A	N/A

AJUSTE A LA MATRIZ DE RIESGOS PREVISIBLES:
No aplica

Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación FONVALMED Fondo de Valorización de Medellín	**INFORME DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA**

OBSERVACIONES

N/A

ASISTENTES A LA REUNIÓN DE SEGUIMIENTO DE INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

Fecha:	28/11/2024	
Hora de inicio: N/A	**Hora Finalización**	N/A
Lugar donde se realiza la reunión:	FONVALMED	
Interventor(es) o Supervisor(es):	ANGÉLICA ARIAS LOZA	
APOYO A LA SUPERVISION TECNICA	JOSE AROCA BOLIVAR	
APOYO A LA SUPERVISION TECNICA	YAMITH SNEIDER HOYOS SERNA	
APOYO A LA SUPERVISION FINANCIERA	PAULA ACEVEDO GIRALDO	
APOYO A LA SUPERVISION JURIDICA	DANIEL MARTINEZ MEJIA	
APOYO A LA SUPERVISION CONTABLE	CLAUDIA MONSALVE	
Por parte del contratista (o asociado):	N/A	

ANGELICA MARIA ARIAS LOZA
Firmado digitalmente por ANGELICA MARIA ARIAS LOZA
Fecha: 2024.11.28 12:16:30 -05'00'

ANGÉLICA MARÍA ARIAS LOZA
DIRECTORA GENERAL
Supervisor

JOSE BOLIVAR AROCA MÁRQUEZ
Apoyo a la Supervisión
Componente Técnico y administrativo
Contratista

PAULA ANDREA ACEVEDO GIRALDO
Apoyo a la Supervisión
Componente Financiero
Contratista

CLAUDIA IVONE MONSALVE ROJAS
Apoyo a la Supervisión
Componente Contable
Contratista

DANIEL MARTINEZ MEJIA
Apoyo a la Supervisión
Componente Jurídico
Contratista

YAMITH SNEIDER HOYOS SERNA
Apoyo a la Supervisión
Componente Técnico
Contratista