

Concordia, 24 noviembre de 2024.

Señores:

REGISTARDURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL.

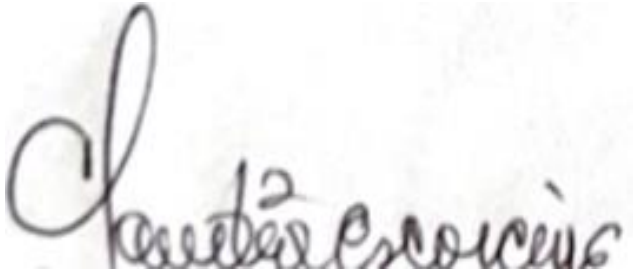
Asunto: Propuesta de arrendamiento de casa. Estimados señores, me complace en dirigirme a ustedes para saludarlos cordialmente y a la vez felicitar la gestión que vienen realizando en el desarrollo del Municipio.

En esta oportunidad me apersono a ustedes para presentar la propuesta de arrendamiento de la vivienda de mi propiedad ubicado en Calle 8# 8 - 27 en barrio

Cruz de mayo: dicha propuesta podría alinearse al presupuesto de su entidad. para el logro de los objetivos de la entidad, Cabe mencionar que el inmueble ubicado en Calle 8 # 8 - 27 en barrio Cruz de mayo, presenta los siguientes requisitos:

1. La renta mensual será de \$ 750.000, IVA incluido. Se establece un periodo de carencia de un año u ósea 12 meses que contar desde el comienzo de vigencia del contrato.
2. La renta se pagará por mes vencido
3. Los gastos de comunidad e impuestos que graven la Vivienda, serán por cuenta de la propiedad, excepto la tasa de basuras, si la hubiere que correrá por cuenta del arrendatario.
4. La duración del contrato se pacta por un año prorrogable de año en año hasta un máximo de nueve, su aumento sera subido cada año como lo correspondiente por ley, obligatoriamente para el arrendador y potestativamente para el arrendatario, comenzando su vigencia el día en que la vivienda sea entregado Finalizado el periodo de nueve años, si ninguna de las partes hubiera denunciado, con dos meses de antelación para el arrendador y dos meses para el arrendatario, aquél quedaría prorrogado automáticamente por períodos anuales en las mismas condiciones que el párrafo anterior.
5. La casa, consta de sala comedor cocina una terraza y patio, no se llueve ni se inunda, pero son necesarios realizarle algunos arreglos importantes, me comprometo a entregar la casa totalmente Remodelada con pisos, cielo raso, puertas, ventanas, paredilla, baño y cocina en óptimas condiciones el día pactado.

Cordialmente

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Claudia Escorcia Escalate'. The signature is written in a cursive style with a large initial 'C'.

CLAUDIA ESCORCIA ESCALATE

CC. No. 32.864.308