OBJETO DEL CONTRATO: "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL Y SEDES DE LA SECRETARIA DE MOVILIDAD Y LA BIBLIOTECA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR".

PRESPUESTO OFICIAL

El presupuesto oficial es el siguiente,

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. PARCIAL + AIU
1	**PRELIMINARES**					
1.1	Demolición de mesones fijos	m3	4,54	$ 54.669,00	$ 248.197,26	$ 322.656,44
1.2	Demolición de muro en sala de lactancia e=0.15m (incluye retiro)	m2	3,78	$ 41.074,00	$ 155.259,72	$ 201.837,64
1.3	Demolición de enchapes cerámicos (incluye retiro de sobrantes)	m2	2,84	$ 16.314,00	$ 46.331,76	$ 60.231,29
1.4	Instalación de enchape cerámico piso pared Natal 20.5x20.5 color blanco	m2	7,94	$ 78.263,00	$ 621.408,22	$ 807.830,69
1.5	Resane y adecuación de frisos existentes	m2	3,97	$ 35.488,00	$ 140.887,36	$ 183.153,57
1.6	Vinilo sobre estuco 3 manos	m2	3,97	$ 13.575,00	$ 53.892,75	$ 70.060,58
SUBTOTAL	**PRELIMINARES**				**$ 1.265.977,07**	**$ 1.645.770,19**
2	**ADECUACIÓN OFICINAS**					
2.1	Desmonte de cubículos existentes	glb	1,00	$ 244.703,00	244703	$ 318.113,90
2.2	Instalación de cubículos en material Melamina, Vidrio y Aluminio de refuerzo	m2	27,72	$ 676.925,00	18764361	$ 24.393.669,30
2.3	Adecuación de ventanilla para atención al público en sala actual de lactancia	glb	1,00	$ 179.209,00	179209	$ 232.971,70
SUBTOTAL	**ADECUACIÓN OFICINAS**				**$ 19.188.273,00**	**$ 24.944.754,90**
				VALOR TOTAL		**$ 26.590.525,09**

Cra 12A N° 11-26. Código postal N° 135001. Tel: 5697214,7213 www.santarosadelsur-bolivar.gov.co

PROYECTO:	2. ADECUACIONES MENORES PARA LA BILBIOTECA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLÍVAR
PLAZO DE EJECUCIÓN :	2 MESES

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. PARCIAL + AIU
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**					
1,1	Remoción de granipast en mal estado (Incluye acido)	m2	36,55	$ 21.242,00	$ 776.395,10	$ 1.118.940,62
1,2	limpieza y adecuacion de superficie	m2	54,83	$ 4.717,00	$ 258.633,11	$ 372.742,04
SUBTOTAL	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				**$ 1.035.028,21**	**$ 1.491.682,66**
2	**ESTUCO Y PINTURA**					
2,1	Estuco y vinilo 3 manos	m2	131,83	$ 42.430,00	$ 5.593.546,90	$ 8.061.419,79
2,2	Graniplast esgrafiado fachada	m2	120,62	$ 32.850,00	$ 3.962.367,00	$ 5.710.563,32
2,3	Vinilo fachada sobre graniplast a 3 manos	m2	120,62	$ 27.391,00	$ 3.303.902,42	$ 4.761.584,17
SUBTOTAL	**ESTUCO Y PINTURA**				**$ 12.859.816,32**	**$ 18.533.567,28**
3	**CUBIERTA**					
3,1	Reparación de goteras en cubierta mediante la aplicación de silicona	ml	55,00	$ 14.059,00	$ 773.245,00	$ 1.114.400,69
SUBTOTAL	**CUBIERTA**				**$ 773.245,00**	**$ 1.114.400,69**
4	**CIELORASO**					
4,1	Desmonte de cielo raso existente	m2	202,30	$ 7.223,00	$ 1.461.212,90	$ 2.105.900,03
4,2	Suministro e instalación de cielo raso plano PVC (incluye estructura de soporte e instalación)	m2	202,30	$ 122.929,00	$ 24.868.536,70	$ 35.840.535,09
SUBTOTAL	**CIELORASO**				**$ 26.329.749,60**	**$ 37.946.435,12**
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS**					
5,1	Suministro e instalación de luminarias de 24W sobreponer	und	5,00	$ 86.001,00	$ 430.005,00	$ 619.723,21

Cra 12A N° 11-26. Código postal N° 135001. Tel: 5697214,7213 www.santarosadelsur-bolivar.gov.co

5,2	Suministro e instalación de luminarias de 18W sobreponer	und	9,00	$ 80.101,00	$ 720.909,00	$ 1.038.974,05
5,3	Suministro e instalación de tomacorriente con base de sobreponer (incluye accesorios para instalación)	und	5,00	$ 117.658,00	$ 588.290,00	$ 847.843,55
5,4	Mantenimiento mayor de aires acondicionados	und	5,00	$ 650.209,00	$ 3.251.045,00	$ 4.685.406,05
5,5	Suministro e instalación de aire acondicionado 12000 BTU (incluye accesorios para instalación)	und	1,00	$ 2.967.527,00	$ 2.967.527,00	$ 4.276.799,91
5,6	Mantenimiento mayor de tablero y acometida de sala de informática	und	1,00	$ 355.346,00	$ 355.346,00	$ 512.124,66
SUBTOTAL	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$ 8.313.122,00**	**$ 11.980.871,43**
				VALOR TOTAL		**$ 71.066.957,18**

PROYECTO:	3. MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL Y LA SEDE DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD DE SANTA ROSA DEL SUR.
PLAZO DE EJECUCIÓN :	2 MES

A. PINTURA DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. PARCIAL + AIU
1	**PRELIMINARES**					
1,1	Remoción de granipast en mal estado	m2	150,00	$ 20.368,00	$ 3.055.200,00	$ 4.243.367,28
1,2	limpieza y adecuacion de superficie	M2	846,00	$ 4.717,00	$ 3.990.582,00	$ 5.542.519,34
SUBTOTAL	**PRELIMINARES**				**$ 7.045.782,00**	**$ 9.785.886,62**
2	**PINTURA**					
2,1	Graniplast Blanco Esgrafiado Antihongos 4 Galones	und	150,00	$ 156.867,00	$ 23.530.050,00	$ 32.680.886,45
2,2	Pintura Koraza 5 Galones Exterior	m2	846,00	$ 79.580,00	$ 67.324.680,00	$ 93.507.248,05

Cra 12A N° 11-26. Código postal N° 135001. Tel: 5697214,7213 www.santarosadelsur-bolivar.gov.co

	(AZUL REY Y AZUL CIELO)					
SUBTOTAL	**PINTURA**				**$ 90.854.730,00**	**$ 126.188.134,50**
3	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS CANALIZACIONES CABLEADO FACHADA PALACIO MUNICIPAL**					
3,1	Traslado de 4 condensadoras de la fachada	und	1,00	$ 5.903.200,00	$ 5.903.200,00	$ 8.198.954,48
3,2	Suministro e instalacion tuberia EMT certificada de 1" para conductores electricos	UND	16,00	$ 73.348,92	$ 1.173.582,72	$ 1.629.989,04
3,3	Suministro e instalación uniones EMT, pernos, y clavijas para instalación	UND	10,00	$ 20.907,01	$ 209.070,10	$ 290.377,46
SUBTOTAL	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS CANALIZACIONES CABLEADO FACHADA PALACIO MUNICIPAL**				**$ 7.285.852,82**	**$ 10.119.320,98**

B. PARQUEADERO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. PARCIAL + AIU
1	**VIGA CANAL CUBIERTA PARQUEADERO**					
1,1	Demolición de mortero existente de viga canal, incluye retiro de material sobrante	M2	13,96	$ 58.477,00	$ 816.338,92	$ 1.133.813,13
1,2	Pañete impermeabilizado integralmente 1:4 e=0.02m (incluye mortero en cemento impermeabilizado 1:4, con sika 1, incluye dilataciones, ranuras y filetes, y todo lo requerido para la	UND	13,96	$ 73.732,00	$ 1.029.298,72	$ 1.429.592,99

Cra 12A N° 11-26. Código postal N° 135001. Tel: 5697214,7213 www.santarosadelsur-bolivar.gov.co

	correcta ejecución y recibo a satisfacción)					
1,3	Adecuación y/o demolición de friso existente, retirar y aplicar mortero, incluye retiro de material sobrante	M2	6,98	$ 115.304,00	$ 804.821,92	$ 1.117.817,16
1,4	Estuco Plástico Paredes/Techos Interior y Exterior	M2	6,98	$ 26.377,00	$ 184.111,46	$ 255.712,41
1,5	Pintura Koraza 5 Galones Exterior AZUL CIELO (Incluye aditivio)	M2	13,96	$ 80.430,00	$ 1.122.802,80	$ 1.559.460,81
SUBTOTAL	**VIGA CANAL CUBIERTA PARQUEADERO**				**$ 3.957.373,82**	**$ 5.496.396,50**

C. MANTENIMIENTO DE LA ALCALDIA DE MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. PARCIAL + AIU
1	**MANTENIMIENTO**					
1,2	Mantenimiento, lubricación, ajustar las partes móviles, retirar la corrosión y oxidación, anticorrosivo y en pintura anticorrosiva blanca	m2	44,00	$ 132.597,00	$ 5.834.268,00	$ 8.103.214,83
SUBTOTAL	**MANTENIMIENTO**				**$ 5.834.268,00**	**$ 8.103.214,83**

D. CUBIERTA SALÓN DE SECCIONES TERCER PISO PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. PARCIAL + AIU
1	**PRELIMINARES**					
1,1	Desmontaje y montaje de cielo raso pvc	M2	80,00	$ 60.906,00	$ 4.872.480,00	$ 6.767.387,47
1,2	Desmontaje de cubierta actual eternil	M2	84,00	$ 48.722,00	$ 4.092.648,00	$ 5.684.278,81
1,3	Desmontaje y montaje de puntos de luz led	M3	12,00	$ 29.600,00	$ 355.200,00	$ 493.337,28
SUBTOTAL	**PRELIMINARES**				**$ 9.320.328,00**	**$ 12.945.003,56**
2	**INSTALACIÓN DE CUBIERTA ACTUAL**					
2,1	Teja metalica tipo sándwich inyectado	und	84,00	$ 326.339,00	$ 27.412.476,00	$ 38.073.187,92

Cra 12A N° 11-26. Código postal N° 135001. Tel: 5697214,7213 www.santarosadelsur-bolivar.gov.co

	en linea continua de poliuretano , cara externa e interna en lámina de acero galvanizado prepintado cal 26, (incluye istalación)					
2,2	Caballete 0.60x2.00m Pintada Cal. 26 0.46mm Ace-300647 PINTADA	ML	10,00	$ 54.286,00	$ 542.860,00	$ 753.978,25
2,3	Mantenimiento y mejoramiento de las canaletas pluviales	ML	20,00	$ 27.002,00	$ 540.040,00	$ 750.061,56
2,4	Estructura metalica cubierta (según planos)	kg	661,34	$ 17.944,00	$ 11.867.084,96	$ 16.482.194,30
SUBTOTAL	**INSTALACIÓN DE CUBIERTA ACTUAL**				**$ 40.362.460,96**	**$ 56.059.422,03**

E. OTRAS OBRAS DE MATENIMIENTO SEDE SECRETARIA DE MOVILIDAD DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR BOLIVAR

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. PARCIAL + AIU
1	**EXCAVACIONES**					
1,1	Tala de arbol mediano en el tramo del canal	UND	1,00	$ 400.000,00	$ 400.000,00	$ 555.560,00
1,2	Excavaciones a mano en material común para cimentación con nivel hacia tubería	m3	18,60	$ 63.807,00	$ 1.186.810,00	$ 1.648.360,41
1,3	formaletas en secciones de cuneta en U con espesor de 8cm en Formaleta 18mm 183x244cm Primadera	ML	31,00	$ 51.041,43	$ 1.582.284,00	$ 2.197.634,25
SUBTOTAL	**EXCAVACIONES**				**$ 3.169.094,00**	**$ 4.401.554,66**
2	**CONCRETO**					
2,1	Concreto de 2500 psi en tramos de 1.5m dilatación, con acabado cepillado y su respectivo curado	M3	1,49	$ 639.042,00	$ 952.172,58	$ 1.322.472,50
SUBTOTAL	**CONCRETO**				**$ 952.172,58**	**$ 1.322.472,50**
3	**MEJORAMIENTO**					
3,1	Porton nuevo de seguridad en tuvo	M3	1,00	$ 2.860.000,00	$ 2.860.000,00	$ 3.972.254,00

Cra 12A N° 11-26. Código postal N° 135001. Tel: 5697214,7213 www.santarosadelsur-bolivar.gov.co

	redondo metalico de 4m de ancho *2,5m de alto, en pintura anticorrosiva negra blanca					
3,2	Malla 1.8mt x 10mt Metal 2-1/4 x 2-1/4 2.5mm Eslabonada (RETIRAR EN MAL ESTADO E INSTALADA)	UND	1,00	$ 1.630.965,00	$ 1.630.965,00	$ 2.265.247,29
SUBTOTAL	**MEJORAMIENTO**				**$ 4.490.965,00**	**$ 6.237.501,29**

F. MANTENIMIENTO UNIDAD SANITARIA DEL TRANSITO DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR BOLIVAR						
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**VR. PARCIAL + AIU**
1	**PINTURA**					
1,1	Pintura para Interior y exterior cubierto Lavable Blanco 5 Galones AZUL	m2	91,80	$ 34.520,00	$ 3.168.936,00	$ 4.401.335,21
SUBTOTAL	**PINTURA**				**$ 3.168.936,00**	**$ 4.401.335,21**
2	**MANTENIMIENTO**					
2,1	Teja Perfil 7 #10 (incluye intalación)	UND	3,00	$ 276.147,00	$ 828.441,00	$ 1.150.621,70
2,2	Tuberias y accesorios sanitaria	UND	3,00	$ 229.537,00	$ 688.611,00	$ 956.411,82
2,3	Rejas para PUERTA en tubo cuadrado de 1,0*2,2 M, EN PINTURA ANTICORROSIVA BLANCA	UND	1,00	$ 715.000,00	$ 715.000,00	$ 993.063,50
SUBTOTAL	**MANTENIMIENTO**				**$ 2.232.052,00**	**$ 3.100.097,02**
3	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					
3,1	Mantenimiento y reparación de la estructura electrica baños transito	und	1,00	$ 474.177,00	$ 474.177,00	$ 658.584,44
SUBTOTAL	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				**$ 474.177,00**	**$ 658.584,44**
				VALOR TOTAL		**$ 248.818.924,00**
				VALOR TOTAL DE LA OBRA A CONTRATAR (1 + 2 + 3)		**$ 346.476.406,27**

Cra 12A N° 11-26. Código postal N° 135001. Tel: 5697214,7213 www.santarosadelsur-bolivar.gov.co

El presupuesto oficial es de **TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SEIS PESOS CON 27/100 M/CTE ($ 346.476.406,27),** INCLUIDO IVA y AIU.

Atentamente,

ORIGINAL FIRMADO
HECTOR YAMID ACERO MARIN
Jefe Oficina Asesora de Planeación

Anexos: 0 folios.
Copia: N/A
Proyectó: Sneider Vargas Sanchez – Contratista
Aprobó: Hector Yamid Acero Marin – Jefe Oficina Asesora de Planeación
Archivado: Oficina Asesora Jurídica y de Contratación

Cra 12A N° 11-26. Código postal N° 135001. Tel: 5697214,7213 www.santarosadelsur-bolivar.gov.co