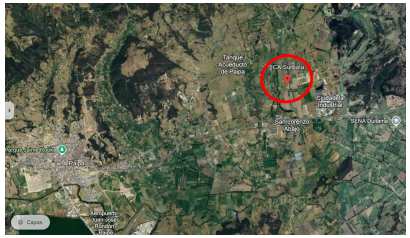
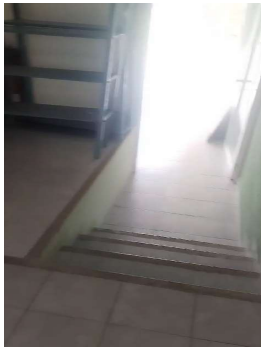
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE LA EDIFICACION:** | **Oficina Seccional ICA Boyacá** | | | **ID./ PLACA INMUEBLE:** | |
| **UBICACIÓN:** | **Km5 vía Paipa – Duitama, San Lorenzo – Duitama** | | | | |
| **TIPO DE USO** | **ADMINISTRATIVO X** | **LABORATORIO** | **OTRO** | **CUAL?** | |
| **OCUPACIÓN:** | **PROPIA X** | **COMODATO** | | | |

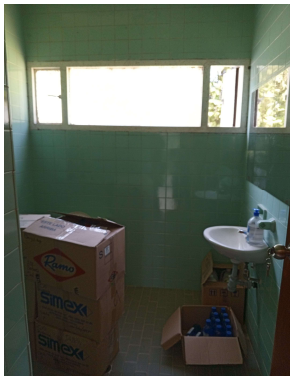
| **PLANO DE LOCALIZACION** | **PANORAMICA** | **DESCRIPCION GENERAL** |
|---|---|---|
|  |  | La oficina Seccional ICA Boyacá se encuentra ubicada en el km 5 vía Paipa - Duitama, es un inmueble propio el cual cuenta con varias edificaciones. Se requiere realizar mantenimiento general de pintura, mantenimiento de unidades sanitarias, limpieza general de cubierta dado que se presentan problemas de filtración de agua y humedad, pintura general de fachada y cambio de ornamentación metálica del inmueble denominado Casa del Director, el cual tiene un área aproximada de 293 m2 distribuidos en 5 áreas que en la actualidad se utilizan como archivo, la oficina del director, cuarto de alamcenamiento de sustancias quimicas y de aseo, área de cocina y 4 baños; es un inmueble de un solo nivel. No se evidencian daños mayores en temas eléctricos, el sistema de desag[ue sanitario es por medio de pozo séptico. |

## DIAGNOSTICO DE LA INFRAESTRUCTURA

### ANALISIS INTERIOR Y EXTERIOR

| **ELEMENTO** | **DIAGNOSTICO** | **ACCIONES PREVENTIVAS/CORRECTIVAS** | **REGISTRO FOTOGRAFICO** |
|---|---|---|---|
| **HUMEDADES INTERNAS** | Se evidencia la necesidad de realizar mantenimiento de pintura general en muros por la presencia de humedades y hongos, en su gran mayoría por filtraciones desde la cubierta | Se recomienda: 1. Limpieza de hongos y afectaciones por humedad. 2. Estuco impermeabilizado en las zonas mas expuestas. 3. Aplicación de pintura de muros internos afectador por la humedad. 4. Limpieza general de muros internos |   |
| **PINTURA EXTERNA EN LA TOTALIDAD DE LA FACHADA** | Se evidencia la necesidad de realizar mantenimiento de pintura general en la fachada, no se evidencia mantenimiento preventivo reciente, existen áreas con desprendimiento total de la pintura. | Se recomienda: 1. Limpieza y lavado con hidrolavadora. 2. Aplicación de pintura para exteriores en la totalidad de la fachada manteniendo los colores institucionales. |   |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE LA EDIFICACION:** | **Oficina Seccional ICA Boyacá** | | | **ID./ PLACA INMUEBLE:** | |
| **UBICACIÓN:** | **Km5 vía Paipa – Duitama, San Lorenzo – Duitama** | | | | |
| **TIPO DE USO** | **ADMINISTRATIVO X** | **LABORATORIO** | **OTRO** | **CUAL?** | |
| **OCUPACIÓN:** | **PROPIA X** | **COMODATO** | | | |
| **HUMEDADES INTERNAS Y EXTERNAS POR FILTRACIONES DESDE LA CUBIERTA** | Se evidencia la necesidad de realizar mantenimiento de pintura general en muros por la presencia de humedades, en su gran mayoría por filtraciones desde la cubierta | Se recomienda: 1. Limpieza. 2. Estuco impermeabilizado en las zonas mas expuestas. 3. Apliación de pintura de muros en su totalidad. |  |  | |
| **INSTALACION DE BARANDAS DE SEGURIDAD EN ESCALERAS** | Se evidencia la necesidad de instalar barandas de seguridad en las zonas con escaleras, dado que, según lo informa la Gerencia Seccional, se requiere habilitar nuevos espacios de oficina, con esto, se garantiza la movilidad segura de los funcionarios dentro del inmueble | Se recomienda: 1.Despejar la zona de escaleras y su perímetro para garantizar los espacios de movilidad. 2. Instalar baranda metálica de acuerdo al diseño estipulado por la Entidad, la cual debe ir anclada a muros y piso. |  |  | |
| **CAMBIO DE ORNAMENTACIÓN METÁLICA** | Se evidencia ventanas metálicas oxidadas por estar expuestas a la intemperie, lo que dificulta el funcionamiento de basculantes, algunas se encuentran selladas para evitar entrada de agua y en otras no es posible realizar el cierre en totalidad. | Se recomienda: 1. Desmonte de ventanería, marcos y puertas metálicas según sea el caso. 2. Arreglo de filos, mediante el uso de pañete, estuco y pintura. 3Suministro e instalación de ornamentación en aluminio y vidrio para evitar oxidación por condiciones externas. |  |  | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE LA EDIFICACION:** | **Oficina Seccional ICA Boyacá** | | | **ID./ PLACA INMUEBLE:** | |
| **UBICACIÓN:** | **Km5 vía Paipa – Duitama, San Lorenzo – Duitama** | | | | |
| **TIPO DE USO** | **ADMINISTRATIVO X** | **LABORATORIO** | **OTRO** | **CUAL?** | |
| **OCUPACIÓN:** | **PROPIA X** | **COMODATO** | | | |
| **MANTENIMIENTO DE UNIDADES SANITARIAS** | Se evidencian unidades sanitarias que no cuentan con las mejores condiciones de higiene y estado fisico. Algunas sin funcionamiento, las divisiones de baño se encuentran contaminadas dado al poco mantenimiento de las mismas, se requiere cambiar el enchape de muros y piso por presencia de hongos y fracturación del enchape. Unidades eléctricas sin daños. | Se recomienda: 1.desmonte de unidades sanitarias. 2. Suministro e instalación de unidades sanitarias nuevas. 3. Cambio de divisiones de baño y duchas. 4. Desmonte de enchape de muro y piso. 5. Instalación de enchape y piso en cerámica 6. Instalación de todos los accesorios para unidades sanitarias y espejos. |   | | |
| **CANCELACIÓN DE UNIDADES SANITARIAS Y ACONDICIONAMIENTO DE BODEGAS DE ALMACENAMIENTO DE SUSTANCIAS QUIMICAS** | Se evidencia el almacenamiento de sustancias quimicas en cajas y canecas plasticas, se requiere habilitar un área para el correcto almacenamiento de dichas sustancias. Se inhabilitaran baños y se enchapará muros y piso de estas áreas para contar con un área que cumpla con las condiciones requeridas de almacenamiento de sustancias quimicas | Se recomienda: 1. Desalojar el área a intervenir. 2. Desmonte de unidad sanitaria, lavamanos y ducha. 3. Desmonte de enchape. 4Suministro e instalación de enchape en muros y piso. |   | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE DE LA EDIFICACION:** | **Oficina Seccional ICA Boyacá** | | | **ID./ PLACA INMUEBLE:** | |
| **UBICACIÓN:** | **Km5 vía Paipa – Duitama, San Lorenzo – Duitama** | | | | |
| **TIPO DE USO** | **ADMINISTRATIVO X** | **LABORATORIO** | **OTRO** | **CUAL?** | |
| **OCUPACIÓN:** | **PROPIA X** | **COMODATO** | | | |
| **LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTA** | Se evidencia la necesidad de realizar limpieza y mantenimiento general de la cubierta del inmueble denominado Casa del Director, rectificación del tejado por presencia de goteras, rebose de canales por presencia de material vegetal y contaminación en general. | Se recomienda: 1. Mantenimiento de cubierta. Incluye sello de goteras, limpieza de tejas y canales, verificación de traslpos de teja, instalación de flanches metálicos (si se requiere), sellos perimetrales contra muro y todo los necesario para garantizar que no existan filtraciones o goteras |   | | |

| **CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES** |
|---|
| Se realizan las intervenciones de infraestructura fisica del inmueble con el fin de adaptar nuevas áreas de oficinas para los funcionarios y contratistas de la Gerencia Seccional dada las necesidades de la misma. |

| **INFORMACION ADICIONAL Y SOPORTES** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **DOCUMENTO** | **SOPORTE FISICO (SI/NO)** | **OBSERVACIONES** | | |
| **ACTAS DE REUNION** | Si | | | |
| **PLANOS RECORD** | SI | | | |
| **LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO** | SI | | **AREA M2:** | |
| **REPLANTEO** | No | | | |
| **DIGILTALIZACIÓN** | No | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Fecha de elaboración presente informe:** | Octubre de 2024 | **Ing. Johanna Morales** | **"Grupo de Gestión de Infraestructura Física y Mantenimiento INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO - ICA** |
| **Fecha de presentación del presente informe: Octubre 2024** | | | |