SOPORTE 10
FICHAS PREDIALES
A COBRAR EN
SEPTIEMBRE 2024

G-089A	G-153C
P-176	G-151E
P-184	G-107
G-159	G-098A
P-174	G-098

CONSORCIO
PROGRESO METROPOLITANO

GOBERNACIÓN DE SANTANDER
FICHA PREDIAL

CONTRATO DE OBRA	ANILLO VIAL EXTERNO METROPOLITANO
CONTRATO No.:	C01PCCNTR 4359252
TRAMO	Giron
SECTOR O TRAMO	Chocoita - Tres esquinas
PREDIO No.	CPM-G-089 A
ABSC. INICIAL	K 14+562,05 m
ABSC. FINAL	K 14+584,03 m
MARGEN	Derecha
LONGITUD EFECTIVA	21,98

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO

LA NACIÓN
(CAPILLA DE PALOGORDO MEJORATARIO)

CEDULA	NO REGISTRA
NOMBRE DEL PREDIO	NO REGISTRA

MATRICULA INMOBILIARIA	SIN FOLIO
CEDULA CATASTRAL	68307000000000007020600000000
TITULO DE TRADICIÓN	NO REGISTRA

VEREDA/BARRIO:	Palogordo
MUNICIPIO:	Giron
DPTO:	Santander
Predio requerido para:	Construcción
CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL
ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	Suelo Rural Suburbano
TOPOGRAFIA	8-25% Ondulada

LINDEROS	LONGITUD	COLINDANTES
NORTE	20,88 m	P (1-2) Colindando con la vía veredal existente de Guatiguará
SUR	21,12 m	P (3-4) Colindando con terrenos del mismo predio
ORIENTE	3,64 m	P (2-3) Colindando con el predio propiedad de RAMON MANTILLA MANTILLA Y OTROS
OCCIDENTE	1,77 m	P (4-1) Colindando con el predio propiedad de LUIS EDUARDO REYES MANTILLA

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
Pasto natural	29,48	100,00	m2
Palmas	4,00	0,30	und

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNID
1	**Item 1** Piso de concreto con un espesor aproximado de 10 cm, dotado de juntas de dilatación cada 1,5 metros con escalera de acceso que cuenta con 2 escalones	26,47	m2

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO
De acuerdo al estudio de títulos, la franja que estipula el decreto 2770 debe adquirirse?	SI

FECHA DE ELABORACIÓN: 17 de septiembre de 2024

Elabo : **Yuliana Isabel Bonett Jaimes**
M.P 68202-22141 STD

Revisó y Aprobó:

AREA TOTAL TERRENO	0,147000	Has
AREA REQUERIDA	0,005595	Has
AREA REMANENTE	0,000000	Has
AREA SOBRANTE	0,141405	Has
AREA TOTAL REQUERIDA	**0,005595**	Has

OBSERVACIONES:

G-089A(1)

INVENTARIO DE PREDIO A ADQUIRIR

FECHA	17 de septiembre de 2024		
PROYECTO	ANILLO VIAL EXTERNO METROPOLITANO		
SECTOR	VEREDA PALOGORDO	**Nº PREDIO**	**CPM-G-089 A**
DIRECCIÓN	NO REGISTRA		
PROPIETARIO	LA NACIÓN (CAPILLA DE PALOGORDO MEJORATARIO)		
ABSCISAS	Abscisa Inicial: K 14+562,05 Abscisa Final K 14+584,03		

ÁREA REQUERIDA	55,95	m2
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	0.00	m2
ÁREA MEJORAS	0.00	m2

CONSTRUCCIONES ANEXAS	**CANT**	**UNID**
Item 1 Piso de concreto con un espesor aproximado de 10 cm, dotado de juntas de dilatación cada 1,5 metros con escalera de accceso que cuenta con 2 escalones	26,47	m2

ESPECIE: CULTIVOS	**CANT**	**UNID**
Pasto natural	29,48	m2
Palmas	4,00	und

Yo, _____, identificado con cédula de ciudadanía Nº _____, certifico que la información suministrada es veraz, que estoy en pleno conocimiento de ella y que el área a adquirir fue demarcada en el terreno. Este documento no tiene ninguna implicación jurídica para el propietario.

PROPIETARIO, POSEEDOR ARRENDATARIO O ADMINISTRADOR

REPRESENTANTE CONSULTOR

CONSORCIO
PROGRESO METROPOLITANO

INFORME TECNICO DE CAMBIO DE AREAS

Mediante el comunicado CIM-CO1P-269 se aprobó el predio CMP-G-089A ubicado entre las abscisas K14+562,05m a K14+584,03m con un área de 55,95m² y de acuerdo a verificación realizada en campo se realiza ajuste de lindero así.

- Se ajusto el área requerida del predio debido a los cambios efectuados en el Diseño Geométrico por lo tanto el expediente se había aprobado con un área requerida 19,12 m² con la comunicación CIM-CO1P-269 de fecha 09 de Agosto de 2024. De acuerdo al replanteo en campo del ultimo Diseño Geométrico se determina que el área requerida del predio aumenta al 55,95m²

- A su vez debido al aumento en el área requerida de incluye el siguiente ítem como construcción anexa localizada dentro del área requerida:

  Ítem 1 Piso de concreto con un espesor aproximado de 10 cm, dotado de juntas de dilatación cada 1,5 metros con escalera de acceso que cuenta con 2 escalones

- De igual manera se realizó un ajuste en el abscisado del predio cambiando a abscisa inicial K14+562,05m y abscisa final K14+584,03m

- Debido al cambio del área requerida y de abscisado se ajustaron los respectivos linderos del área requerida

LINDEROS	LONGITUD	COLINDANTES
NORTE	20,88 m	P (1-2) Colindando con la vía veredal existente de Guatiguara
SUR	21,12 m	P (3-4) Colindando con terrenos del mismo predio
ORIENTE	3,64 m	P (2-3) Colindando con el predio propiedad de RAMON MANTILLA MANTILLA Y OTROS
OCCIDENTE	1,77 m	P (4-1) Colindando con el predio propiedad de LUIS EDUARDO REYES MANTILLA

Se anexa el presente informe como parte integral del expediente CPM-G-089A

Elaboró,

Yuliana Isabel Bonett Jaimes
Técnico Predial
MP 68202-220141 STD

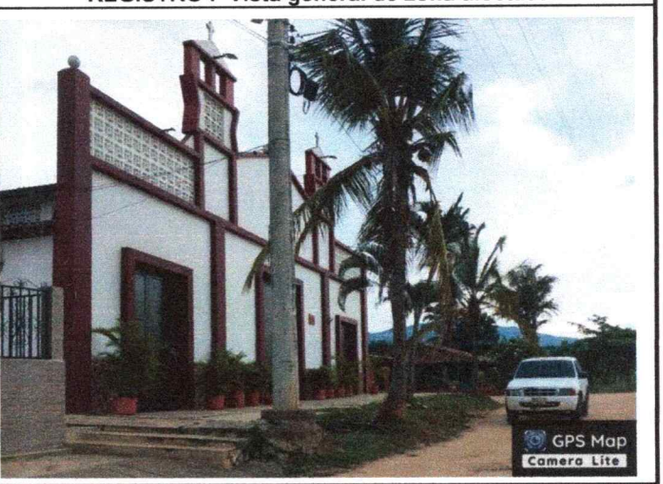
CONSORCIO PROGRESO METROPOLITANO	**GOBERNACIÓN DE SANTANDER** **CONSORCIO PROGRESO METROPOLITANO** **REGISTRO FOTOGRAFICO**	DEPARTAMENTO DE SANTANDER – SIEMPRE ADELANTE

PROYECTO:	**PROYECTO ANILLO VIAL EXTERNO METROPOLITANO**		**GESTION PREDIAL**	
PREDIO NUMERO:	**CPM-G-089 A**	FECHA:	17 de septiembre de 2024	HOJA 1 DE 1
Abscisas	Abscisa inicial:K14+562,05		Abscisa Final K 14+584,03	

REGISTRO : Vista general de zona afectada



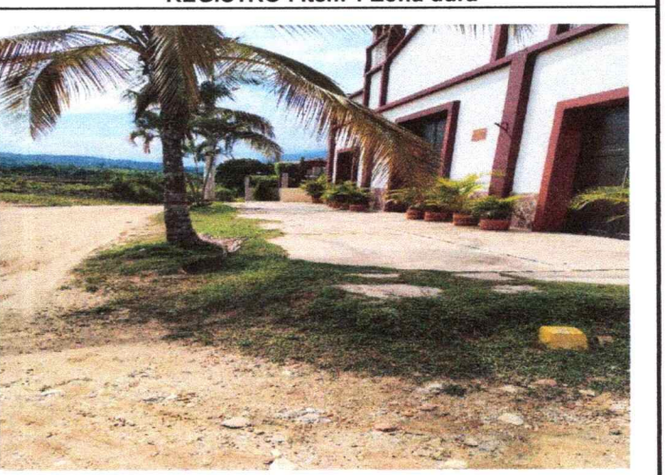
REGISTRO : Vista general de zona afectada



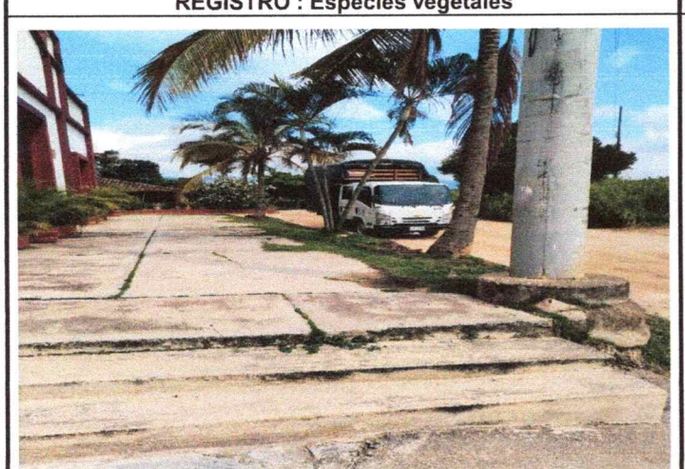
REGISTRO : Vista general de zona afectada



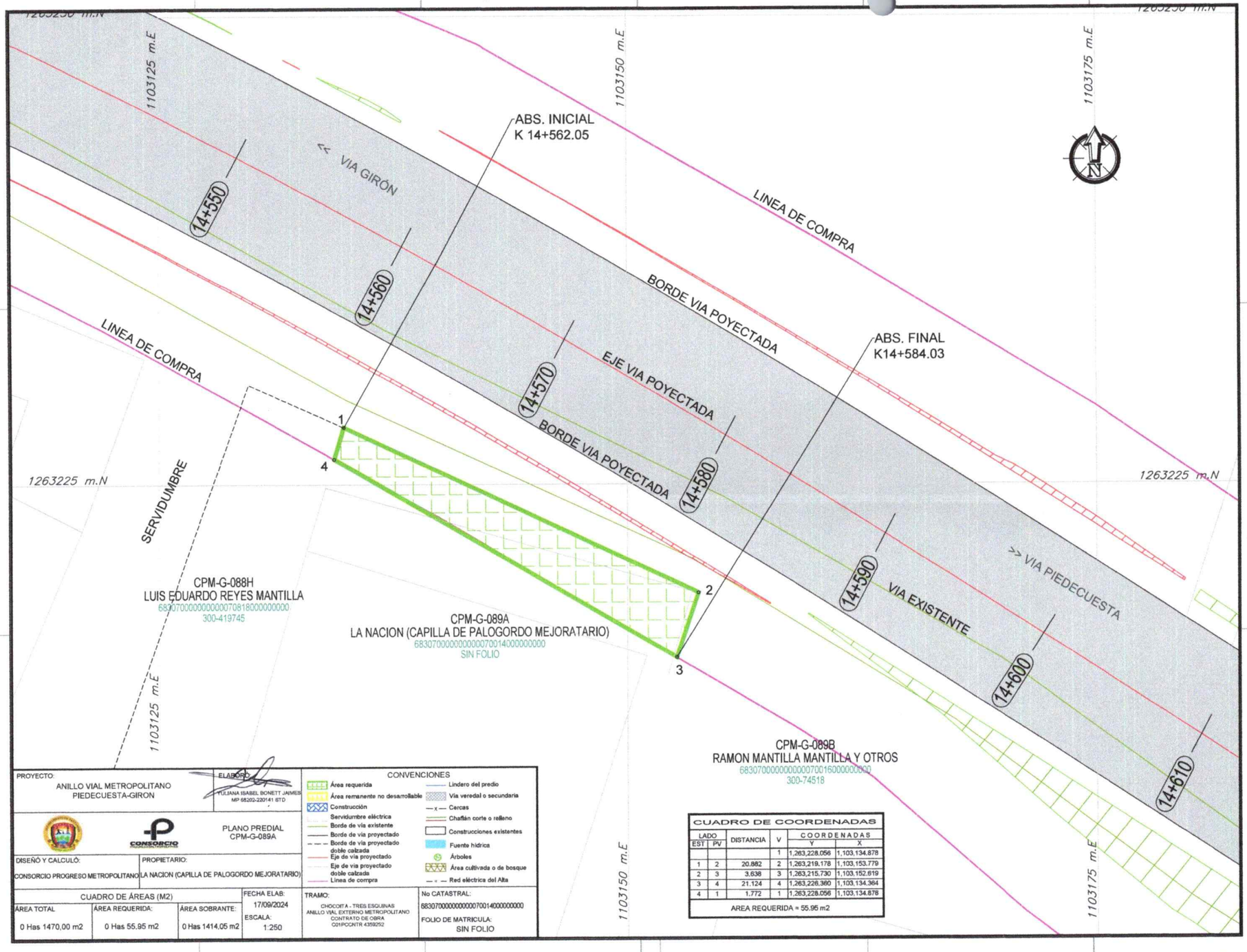
REGISTRO : Item 1 Zona dura



REGISTRO : Especies vegetales



REGISTRO :



PROYECTO: ANILLO VIAL METROPOLITANO PIEDECUESTA-GIRON	ELABORÓ: JULIANA ISABEL BONETT JAIMES MP 68202-220141 BTD
CONSORCIO PROGRESO METROPOLITANO	PLANO PREDIAL CPM-G-089A
DISEÑÓ Y CALCULÓ: CONSORCIO PROGRESO METROPOLITANO	PROPIETARIO: LA NACION (CAPILLA DE PALOGORDO MEJORATARIO)

CONVENCIONES

- Área requerida
- Área remanente no desarrollable
- Construcción
- Servidumbre eléctrica
- Borde de vía existente
- Borde de vía proyectado
- Borde de vía proyectado doble calzada
- Eje de vía proyectado
- Eje de vía proyectado doble calzada
- Linea de compra
- Lindero del predio
- Vía veredal o secundaria
- Cercas
- Chaflán corte o relleno
- Construcciones existentes
- Fuente hídrica
- Árboles
- Área cultivada o de bosque
- Red eléctrica del Alta

CUADRO DE ÁREAS (M2)			FECHA ELAB:
ÁREA TOTAL	ÁREA REQUERIDA:	ÁREA SOBRANTE:	17/09/2024
0 Has 1470,00 m2	0 Has 55.95 m2	0 Has 1414,05 m2	ESCALA: 1:250

TRAMO:	No CATASTRAL:
CHOCONTA - TRES ESQUINAS ANILLO VIAL EXTERNO METROPOLITANO CONTRATO DE OBRA C01PCONTR 4359252	68307000000000007001400000000
	FOLIO DE MATRICULA: SIN FOLIO

CUADRO DE COORDENADAS

LADO EST	LADO PV	DISTANCIA	V	COORDENADAS Y	COORDENADAS X
			1	1,263,228.056	1,103,134.878
1	2	20.882	2	1,263,219.178	1,103,153.779
2	3	3.638	3	1,263,215.730	1,103,152.619
3	4	21.124	4	1,263,226.360	1,103,134.364
4	1	1.772	1	1,263,228.056	1,103,134.878

AREA REQUERIDA = 55.95 m2

CONSORCIO
PROGRESO METROPOLITANO

GOBERNACIÓN DE SANTANDER
FICHA PREDIAL

CONTRATO DE OBRA CONTRATO No.:	ANILLO VIAL EXTERNO METROPOLITANO C01PCCNTR 4359252
TRAMO	Piedecuesta
SECTOR O TRAMO	Chocoita - Tres esquinas
PREDIO No.	CPM-P-176
ABSC. INICIAL	K 21+205,40 m
ABSC. FINAL	K 21+330,82 m
MARGEN	Izquierda
LONGITUD EFECTIVA	125,42

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO

ALVARO PINTO RICO

CEDULA	91.487.235
NOMBRE DEL PREDIO	Villa Texano

MATRICULA INMOBILIARIA
314-4707

CEDULA CATASTRAL
68547000000000080179000000000

TITULO DE TRADICIÓN
ESCRITURA PUBLICA 937 DEL 15 DE MARZO DE 2005 DE LA NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA

VEREDA/BARRIO:	Guatiguará
MUNICIPIO:	Piedecuesta
DPTO:	Santander
Predio requerido para:	Construcción
CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL
ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	Suelo suburbano y suelo de producción agroforestal
TOPOGRAFIA	8-25% Ondulada

LINDEROS	LONGITUD	COLINDANTES
NORTE	138,07 m	P (1- 16) Colindando con terrenos del mismo predio
SUR	126,24 m	P (18 - 23) Colindando con la via existente a Guatiguará
ORIENTE	28,72 m	P (16 - 18) Colindando con ACCESO VEREDAL
OCCIDENTE	6,59 m	P (23 - 1) Colindando con terrenos del predio propiedad de DUARTE TORRES FIDEL RAMIRO Y OTRO

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
Cerca viva en matarraton y swingle viva	135,26	100,00	ml
Pasto Natural	2090,68	100,00	m2
Jovito	4,00	100,00	und
Arbol guayacanes	2,00	100,00	und
arbol 012	1,00	100,00	und
arbol 011	1,00	100,00	und
arbol de guanabano	1,00	100,00	und
arbol de matarraton	18,00	100,00	und

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNID

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO
De acuerdo al estudio de títulos, la franja que estipula el decreto 2770 debe adquirirse?	SI

AREA TOTAL TERRENO	7,6000000	Has
AREA REQUERIDA	0,2090680	Has
AREA REMANENTE	0,0000000	Has
AREA SOBRANTE	7,3909320	Has
AREA TOTAL REQUERIDA	**0,2090680**	Has

OBSERVACIONES:
Por traslador contador de agua, adicionalmente cuenta con manguera de conducion para sistema de riego

FECHA DE ELABORACIÓN: 30 de agosto de 2024

Elaboró: Yuliana Isabel Bonett Jaimes
M.P 68202-22141 STD

Revisó y Aprobó:

P-176 (2)

INVENTARIO DE PREDIO A ADQUIRIR

FECHA	30 de agosto de 2024		
PROYECTO	ANILLO VIAL EXTERNO METROPOLITANO		
SECTOR	VEREDA GUATIGUARA	**Nº PREDIO**	**CPM-P-176**
DIRECCIÓN	Villa Texano		
PROPIETARIO	ALVARO PINTO RICO		
ABSCISAS	Abscisa Inicial: K 21+205,40 Abscisa Final K 21+330,82		
ÁREA REQUERIDA	2090,68 m2		
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	0.00 m2		
ÁREA MEJORAS	0.00 m2		

CONSTRUCCIONES ANEXAS		

ESPECIE: CULTIVOS	**CANT**	**UNID**
Cerca viva en matarraton y swingle viva	135,26	ml
Pasto Natural	2090,68	m2
Jovito	4,00	und
Arbol guayacanes	2,00	und
Guanabano Ø< 25 mts con una altura de 2 mts	1,00	und
Tulipan Africano Ø< 40 mts con una altura de 4 mts	1,00	und
arbol de guanabano	1,00	und
arbol de matarraton	18,00	und

Yo, _____, identificado con cédula de ciudadanía Nº _____, certifico que la información suministrada es veraz, que estoy en pleno conocimiento de ella y que el área a adquirir fue demarcada en el terreno. Este documento no tiene ninguna implicación jurídica para el propietario.

PROPIETARIO, POSEEDOR ARRENDATARIO O ADMINISTRADOR

REPRESENTANTE CONSULTOR

departamento	municipio	numero del predio	tipo de registro	numero de orden	total registros	nombre	tipo de documento	numero de documento	direccion	area de terreno	area construida	avaluo	espacio	vigencia	npn
68	547	000000060088000	1	002	004	SANTAMARIA URIBE MARTHA PATRICIA	C	000037836343	EL PARAISO VDA LOS CUROS	000000031460	009240	001425565000	NULL	01012023	68547000000000000600880000000000
68	547	000000060088000	1	003	004	SARMIENTTO URREA EUSEBIO ELOY	C	000091221209	EL PARAISO VDA LOS CUROS	000000031460	009240	001425565000	NULL	01012023	68547000000000000600880000000000
68	547	000000060088000	1	004	004	SANTAMARIA URIBE CLARA INES	C	000028131575	EL PARAISO VDA LOS CUROS	000000031460	009240	001425565000	NULL	01012023	68547000000000000600880000000000
68	547	000000070059000	1	001	001	MORA MOLINA FRANCISCO	C	000001691243	LA HERRADURA LO 1 VDA BARROBLANCO	000000093785	000000	001859273000	NULL	01012023	68547000000000000700590000000000
68	547	000000070091000	1	001	001	MORA MOLINA FRANCISCO	C	000001691243	LA PUNTA GUANIQUI VDA BARROBLANCO	000000035160	000000	000464720000	NULL	01012023	68547000000000000700910000000000
68	547	000000070093000	1	001	002	CARVAJAL PEREZ MARIO	C	000005704614	SAN ROQUE LO 1 VDA BARROBLANCO	000000037473	000152	000398186000	NULL	01012023	68547000000000000700930000000000
68	547	000000070093000	1	002	002	DUARTE DIAZ RAIMUNDO	C	000091340150	SAN ROQUE LO 1 VDA BARROBLANCO	000000037473	000152	000398186000	NULL	01012023	68547000000000000700930000000000
68	547	000000060900000	1	001	001	GARCIA VALDERRAMA SANDRA MILENA	C	000037750862	LO DE TERRENO VDA LOS COLORADOS	000000006607	000000	000201511000	NULL	01012023	68547000000000000609000000000000
68	547	000000060902000	1	001	004	GOMEZ ESCOBAR ANTONIETA	C	000027954390	LO 1 LA TONITA VDA LOS COLORADOS	000000028673	001253	000966282000	NULL	01012023	68547000000000000609020000000000
68	547	000000060902000	1	002	004	ESCOBAR GOMEZ CARLOS ALBERTO	C	000091260728	LO 1 LA TONITA VDA LOS COLORADOS	000000028673	001253	000966282000	NULL	01012023	68547000000000000609020000000000
68	547	000000060902000	1	003	004	ESCOBAR GOMEZ FERNANDO	C	000091245751	LO 1 LA TONITA VDA LOS COLORADOS	000000028673	001253	000966282000	NULL	01012023	68547000000000000609020000000000
68	547	000000060902000	1	004	004	ESCOBAR GOMEZ ISABEL CRISTINA	C	000037723123	LO 1 LA TONITA VDA LOS COLORADOS	000000028673	001253	000966282000	NULL	01012023	68547000000000000609020000000000
68	547	000000070001000	1	001	009	INVERSORA SAN CARLOS S A	N	008040051892	LO DE TERRENO VDA BARROBLANCO	000000514507	002473	011505647000	NULL	01012023	68547000000000000700010000000000
68	547	000000070001000	1	002	009	CAVANZO GUISSA ALVARO	C	000005550175	LO DE TERRENO VDA BARROBLANCO	000000514507	002473	011505647000	NULL	01012023	68547000000000000700010000000000
68	547	000000070001000	1	003	009	SOCIEDAD HERNANDEZ GOMEZ LTDA	N	000800209396	LO DE TERRENO VDA BARROBLANCO	000000514507	002473	011505647000	NULL	01012023	68547000000000000700010000000000
68	547	000000070001000	1	004	009	GALVIS RAMIREZ Y COMPANIA S A	N	008902017980	LO DE TERRENO VDA BARROBLANCO	000000514507	002473	011505647000	NULL	01012023	68547000000000000700010000000000
68	547	000000070001000	1	005	009	CAVANZO GUIZA JOSE	C	000005567238	LO DE TERRENO VDA BARROBLANCO	000000514507	002473	011505647000	NULL	01012023	68547000000000000700010000000000
68	547	000000070001000	1	006	009	CASTILLO GARCIA MARIA NATALIA	C	000063358128	LO DE TERRENO VDA BARROBLANCO	000000514507	002473	011505647000	NULL	01012023	68547000000000000700010000000000
68	547	000000070001000	1	007	009	CASTILLO GUTIERREZ MARIA ESPERANZ	C	000063322402	LO DE TERRENO VDA BARROBLANCO	000000514507	002473	011505647000	NULL	01012023	68547000000000000700010000000000
68	547	000000070001000	1	008	009	CASTILLO GUTIERREZ JUAN GABRIEL	C	000091251520	LO DE TERRENO VDA BARROBLANCO	000000514507	002473	011505647000	NULL	01012023	68547000000000000700010000000000
68	547	000000070001000	1	009	009	CASTILLO GARCIA MAYRA TERESA	C	000041681704	LO DE TERRENO VDA BARROBLANCO	000000514507	002473	011505647000	NULL	01012023	68547000000000000700010000000000
68	547	000000070003000	1	001	004	PUYANA MEJIA FERNANDO JOSE	C	000005567940	VILLA PAULINA PREDIO 1 VDA BARROBL	000000290000	002026	014291721000	NULL	01012023	68547000000000000700030000000000
68	547	000000070003000	1	002	004	PUYANA MEJIA JESUS ENRIQUE	C	000013832812	VILLA PAULINA PREDIO 1 VDA BARROBL	000000290000	002026	014291721000	NULL	01012023	68547000000000000700030000000000
68	547	000000070003000	1	003	004	PUYANA IRIARTE FRANCISCO	C	000005554948	VILLA PAULINA PREDIO 1 VDA BARROBL	000000290000	002026	014291721000	NULL	01012023	68547000000000000700030000000000
68	547	000000070003000	1	004	004	PUYANA FONRODONA S EN C	X	000000000000	VILLA PAULINA PREDIO 1 VDA BARROBL	000000290000	002026	014291721000	NULL	01012023	68547000000000000700030000000000
68	547	000000070007000	1	001	002	DUARTE GUERRERO JOSEFINA	C	000028289476	EL LAUREL	000000001340	000247	000070751000	NULL	01012023	68547000000000000700070000000000
68	547	000000070007000	1	002	002	JOSE DE JESUS GUERRERO ORDONEZ	C	000002139311	EL LAUREL	000000001340	000247	000070751000	NULL	01012023	68547000000000000700070000000000
68	547	000000070134000	1	001	004	PUYANA IRIARTE FRANCISCO	C	000005554948	HACIENDA SANTUARIO VDA BARROBLANCO	000000227000	001714	002670762000	NULL	01012023	68547000000000000701340000000000
68	547	000000070134000	1	002	004	PUYANA MEJIA FERNANDO JOSE	C	000005567940	HACIENDA SANTUARIO VDA BARROBLANCO	000000227000	001714	002670762000	NULL	01012023	68547000000000000701340000000000
68	547	000000070134000	1	003	004	PUYANA FONRODONA S EN C	N	000090210975	HACIENDA SANTUARIO VDA BARROBLANCO	000000227000	001714	002670762000	NULL	01012023	68547000000000000701340000000000
68	547	000000070134000	1	004	004	PUYANA MEJIA JESUS ENRIQUE	C	000013832812	HACIENDA SANTUARIO VDA BARROBLANCO	000000227000	001714	002670762000	NULL	01012023	68547000000000000701340000000000
68	547	000000070517000	1	001	001	MEJIA SERRANO MAURICIO	C	000091267400	LA CENTRAL LO 2	000000020000	000000	000178054000	NULL	01012023	68547000000000000705170000000000
68	547	000000070518000	1	001	001	CARVAJAL PEREZ MARIO	C	000005704614	VILLA ELISA LO 3 VDA BARROBLANCO	000000004837	000000	000000369000	NULL	01012023	68547000000000000705180000000000
68	547	000000070496000	1	001	002	MUNICIPIO DE PIEDECUESTA	N	008902053836	LO 2 PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA	000000133230	000000	001523806000	NULL	01012023	68547000000000000704960000000000
68	547	000000070496000	1	002	002	PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PUBLIC	N	008040054414	LO 2 PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA	000000133230	000000	001523806000	NULL	01012023	68547000000000000704960000000000
68	547	000000080001000	1	001	005	G G ABOGADOS S A S GOMEZ GUARIN	N	009007622602	VILLA STELLA VDA GUATIGUARA	000001007000	000268	000508330000	NULL	01012023	68547000000000000800010000000000
68	547	000000080001000	1	002	005	GOMEZ GUARIN JAVIER ENRIQUE	C	000091220519	VILLA STELLA VDA GUATIGUARA	000001007000	000268	000508330000	NULL	01012023	68547000000000000800010000000000
68	547	000000080001000	1	003	005	GOMEZ GUARIN MARTHA EUGENIA	C	000037837792	VILLA STELLA VDA GUATIGUARA	000001007000	000268	000508330000	NULL	01012023	68547000000000000800010000000000
68	547	000000080001000	1	004	005	GOMEZ GOMEZ GLORIA INES	C	000037791427	VILLA STELLA VDA GUATIGUARA	000001007000	000268	000508330000	NULL	01012023	68547000000000000800010000000000
68	547	000000080001000	1	005	005	GOMEZ GUARIN PEDRO CIRO	C	000005742800	VILLA STELLA VDA GUATIGUARA	000001007000	000268	000508330000	NULL	01012023	68547000000000000800010000000000
68	547	000000080002000	1	001	002	ESPARZA DIAZ CLAUDIA PATRICIA	C	000063513517	LO DE TERRENO A	000000051322	000000	000195508000	NULL	01012023	68547000000000000800020000000000
68	547	000000080002000	1	002	002	LOPEZ RODRIGUEZ DANY AUGUSTO	C	000013722945	LO DE TERRENO A	000000051322	000000	000195508000	NULL	01012023	68547000000000000800020000000000
68	547	000000080003000	1	001	001	ETALUM S A S	N	008002063161	JARANTIVA VDA GUATIGUARA	000000491462	000400	000804759000	NULL	01012023	68547000000000000800030000000000
68	547	000000080006000	1	001	001	FUNDACION AYUDA CRISTIANA DE ALEM	X	000000000000	GRANJA LA PAZ VDA GUATIGUARA	000000080000	000386	000388803000	NULL	01012023	68547000000000000800060000000000
68	547	000000080007000	1	001	001	SERRANO PINTO ERNESTO	C	000017035137	VEGA RICA VDA GUATIGUARA	000001250000	019424	008028244000	NULL	01012023	68547000000000000800070000000000
68	547	000000080009000	1	001	001	PLATA CASTILLA CARLOS	C	000005544105	SAN CAYETANO	000000056000	000287	003465407000	NULL	01012023	68547000000000000800090000000000
68	547	000000080139000	1	001	001	PROANDES LTDA PRODUCTORA AVICOLA	X	000000000000	GRANJA PROANDES VDA GUATIGUARA	000000178000	016593	005294880000	NULL	01012023	68547000000000000801390000000000
68	547	000000080155000	1	001	001	LAMUS CASTELLANOS ANIBAL	C	000091340026	MALPASO VDA GUATIGUARA	000000049000	000000	000094270000	NULL	01012023	68547000000000000801550000000000
68	547	000000080157000	1	001	002	GOMEZ HERNANDEZ AUXCONTABLE LIMPI	C	000037510844	LA FORTUNA VDA GUATIGUARA	000000125000	000935	000520598000	NULL	01012023	68547000000000000801570000000000
68	547	000000080157000	1	002	002	LAITON RODRIGUEZ JUAN ELI	C	000013802168	LA FORTUNA VDA GUATIGUARA	000000125000	000935	000520598000	NULL	01012023	68547000000000000801570000000000
68	547	000000080158000	1	001	001	SOTO PRADA GABRIEL	C	000002033322	PARCELA 8 VDA GUATIGUARA	000000016750	000109	000026737000	NULL	01012023	68547000000000000801580000000000
68	547	000000080179000	1	001	001	PINTO RICO ALVARO	C	000091487235	VILLA TEXANO VDA GUATIGUARA	000000076000	000296	000304495000	NULL	01012023	68547000000000000801790000000000
68	547	000000080359000	1	001	001	CALDERON BAUTISTA ADRIANA	C	000063353886	LOTE 11	000000001997	000000	000010658000	NULL	01012023	68547000000000000803590000000000
68	547	000000080361000	1	001	003	JUAN MANUEL JOSE GARCIA BELTRAN	C	000013825636	LO SD-1 VDA GUATIGUARA	000000119737	005136	000534610000	NULL	01012023	68547000000000000803610000000000
68	547	000000080361000	1	002	003	GARCIA BELTRAN EULALIA	C	000063281369	LO SD-1 VDA GUATIGUARA	000000119737	005136	000534610000	NULL	01012023	68547000000000000803610000000000
68	547	000000080361000	1	003	003	GARCIA BELTRAN MARTHA EUGENIA	C	000000000000	LO SD-1 VDA GUATIGUARA	000000119737	005136	000534610000	NULL	01012023	68547000000000000803610000000000
68	547	000000080362000	1	001	001	INTERCONEXION ELECTRICA S A E S P	N	008600166103	LO DE TERRENO 1 SUBESTACION GUATIG	000000070774	002384	009446090000	NULL	01012023	68547000000000000803620000000000
68	547	000000080211000	1	001	002	RODRIGUEZ BERNAL HILDA	C	000041329301	EL RECREO	000000026183	000226	000127435000	NULL	01012023	68547000000000000802110000000000
68	547	000000080211000	1	002	002	BERNAL BENAVIDES ALVARO RAFAEL	C	000017076693	EL RECREO	000000026183	000226	000127435000	NULL	01012023	68547000000000000802110000000000

68	547	000000080215000	1	001	001	HERNANDEZ GOMEZ NORBERTO	C	000005637521	VILLA GRACIA VDA GUATIGUARA	000000067201	000296	000211880000	NULL	01012023	68547000000000080215000000000
68	547	000000080223000	1	001	002	ZARATE MORALES LUIS ALBERTO	C	000013807989	LOTE VDA GUATIGUARA	000000122658	000174	000452824000	NULL	01012023	68547000000000080223000000000
68	547	000000080223000	1	002	002	FLOREZ ZARATE ROSALBA	C	000037821292	LOTE VDA GUATIGUARA	000000122658	000174	000452824000	NULL	01012023	68547000000000080223000000000
68	547	000000080271000	1	001	001	AYUDA INTERNACIONAL DE ALEMANIA Y	N	000090212493	TIERRA NUEVA VDA GUATIGUARA	000000015750	000546	000172774000	NULL	01012023	68547000000000080271000000000
68	547	000000080366000	1	001	002	DUARTE TORRES FIDEL RAMIRO	C	000013924474	EL GRAN CORRAL VDA GUATIGUARA	000000030000	000238	000186810000	NULL	01012023	68547000000000080366000000000
68	547	000000080366000	1	002	002	MARTINEZ PIMIENTO MONICA ALEJANDR	C	000037555722	EL GRAN CORRAL VDA GUATIGUARA	000000030000	000238	000186810000	NULL	01012023	68547000000000080366000000000
68	547	000000080394000	1	001	001	DUARTE TORRES FIDEL RAMIRO	C	000013924474	LO 1 VDA GUATIGUARA	000000016822	000070	000077718000	NULL	01012023	68547000000000080394000000000
68	547	000000080399000	1	001	001	SUAREZ AFANADOR MYRIAM	C	000037801592	LO 1 VDA GUATIGUARA	000000001600	000000	000008243000	NULL	01012023	68547000000000080399000000000
68	547	000000080407000	1	001	005	MERCHAN OLINDA	C	000027957526	REYES DE GUATIGUARA PARCELA 5	000000094647	000120	000212567000	NULL	01012023	68547000000000080407000000000
68	547	000000080407000	1	002	005	REYES MELENDEZ ALEXANDER	C	000091253627	REYES DE GUATIGUARA PARCELA 5	000000094647	000120	000212567000	NULL	01012023	68547000000000080407000000000
68	547	000000080407000	1	003	005	OLARTE RODRIGUEZ LUCY AMPARO	C	000063288042	REYES DE GUATIGUARA PARCELA 5	000000094647	000120	000212567000	NULL	01012023	68547000000000080407000000000
68	547	000000080407000	1	004	005	REYES MELENDEZ JUAN CARLOS	C	000091270412	REYES DE GUATIGUARA PARCELA 5	000000094647	000120	000212567000	NULL	01012023	68547000000000080407000000000
68	547	000000080407000	1	005	005	REYES MELENDEZ WILLIAM	C	000091234246	REYES DE GUATIGUARA PARCELA 5	000000094647	000120	000212567000	NULL	01012023	68547000000000080407000000000
68	547	000000080710000	1	001	001	AG AGRO S A	X	000000000000	SERVIDUMBRE VDA GUATIGUARA	000000001207	000000	000002835000	NULL	01012023	68547000000000080710000000000
68	547	000000080711000	1	001	003	GARCIA BELTRAN EULALIA	C	000063281369	LO LS-2A VDA GUATIGUARA	000000240788	000000	000042660000	NULL	01012023	68547000000000080711000000000
68	547	000000080711000	1	002	003	GARCIA BELTRAN MARTHA EUGENIA	C	000000000000	LO LS-2A VDA GUATIGUARA	000000240788	000000	000042660000	NULL	01012023	68547000000000080711000000000
68	547	000000080711000	1	003	003	JUAN MANUEL JOSE GARCIA BELTRAN	C	000013825636	LO LS-2A VDA GUATIGUARA	000000240788	000000	000042660000	NULL	01012023	68547000000000080711000000000
68	547	000000080712000	1	001	002	CASTRO GARCES ARIEL	C	000005764864	SANTA TERESA LS-3 VDA GUATIGUARA	000000229230	000317	000579225000	NULL	01012023	68547000000000080712000000000
68	547	000000080712000	1	002	002	GUZMAN CHAVARRO BRIGGITH	C	000049662633	SANTA TERESA LS-3 VDA GUATIGUARA	000000229230	000317	000579225000	NULL	01012023	68547000000000080712000000000
68	547	000000080713000	1	001	003	JUAN MANUEL JOSE GARCIA BELTRAN	C	000013825636	LO LS-2B VDA GUATIGUARA	000000458460	000504	000871436000	NULL	01012023	68547000000000080713000000000
68	547	000000080713000	1	002	003	GARCIA BELTRAN EULALIA	C	000063281369	LO LS-2B VDA GUATIGUARA	000000458460	000504	000871436000	NULL	01012023	68547000000000080713000000000
68	547	000000080713000	1	003	003	GARCIA BELTRAN MARTHA EUGENIA	C	000000000000	LO LS-2B VDA GUATIGUARA	000000458460	000504	000871436000	NULL	01012023	68547000000000080713000000000
68	547	000000080732000	1	001	001	AG AGRO S A	X	000000000000	LO B VDA GUATIGUARA	000000010223	000000	000023855000	NULL	01012023	68547000000000080732000000000
68	547	000000080733000	1	001	001	AG AGRO S A	X	000000000000	LO A VDA GUATIGUARA	000000008363	000192	000028179000	NULL	01012023	68547000000000080733000000000
68	547	000000080735000	1	001	001	AG AGRO S A	X	000000000000	LO D VDA GUATIGUARA	000000016187	000120	000059269000	NULL	01012023	68547000000000080735000000000
68	547	000000080631000	1	001	002	REYES VILLAMIZAR ESPERANZA	C	000063478228	LO 2 VDA GUATIGUARA	000000001500	000000	000008006000	NULL	01012023	68547000000000080631000000000
68	547	000000080631000	1	002	002	HERNANDEZ MATEUS FERRER ANTONIO	C	000001395114	LO 2 VDA GUATIGUARA	000000001500	000000	000008006000	NULL	01012023	68547000000000080631000000000
68	547	000000080632000	1	001	001	FLOREZ ZARATE ROSALBA	C	000037821292	LO 3 VDA GUATIGUARA	000000159500	000000	000265966000	NULL	01012023	68547000000000080632000000000
68	547	000000080704000	1	001	001	LUNA SUAREZ JOSE ANTONIO	C	000013509926	VILLA CHICA VDA GUATIGUARA	000000002090	000000	000004780000	NULL	01012023	68547000000000080704000000000
68	547	000000080823000	1	001	001	ROJAS TIBAMOSO WILLIAM	C	000091254089	LO 1 VDA GUATIGUARA	000000004384	000000	000001902000	NULL	01012023	68547000000000080823000000000
68	547	000000080852000	1	001	001	INTERCONEXION ELECTRICA S A E S P	N	008600166103	LO DE TERRENO 3 VDA GUATIGUARA	000000122847	000129	000270752000	NULL	01012023	68547000000000080852000000000

CONSORCIO PROGRESO METROPOLITANO	GOBERNACIÓN DE SANTANDER	DEPARTAMENTO DE SANTANDER SIEMPRE ADELANTE
	CONSORCIO PROGRESO METROPOLITANO	
	REGISTRO FOTOGRAFICO	

PROYECTO:	**PROYECTO ANILLO VIAL EXTERNO METROPOLITANO**		**GESTION PREDIAL**	
PREDIO NUMERO:	**CPM-P-176**	FECHA:	30 de agosto de 2024	HOJA 1 DE 1
Abscisas	Abscisa inicial:K21+205,40		Abscisa Final K21+330,82	

REGISTRO : Area de afectación del predio



REGISTRO : Cerca Viva en Swimglea y matarraton



REGISTRO : Afetación sistema de riego



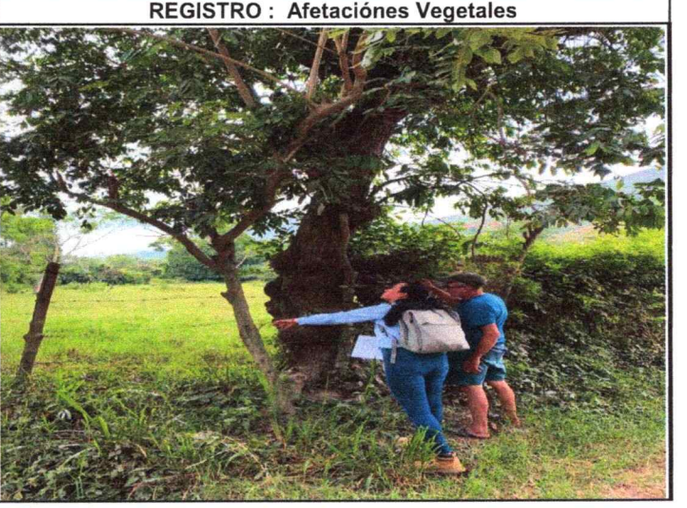
REGISTRO : Afectación contador de agua



REGISTRO : Afetaciónes Vegetales



REGISTRO : Afetaciónes Vegetales



Piedecuesta, 24 de junio de 2024

Arquitecto:
LUIS CARLOS MALDONADO CAMACHO
Director de Obra
CONSORCIO PROGRESO METROPOLITANO
Correo: anillovialmetropolitano@gmail.com – directorproyectosprogresom@gmail.com
Bucaramanga

Referencias: Oficio con radicado de entrada oficina asesora de planeación No. 3479 de 05 de junio de 2024.
Asunto: Solicitud certificados de uso de suelo

Cordial saludo.

Con el fin de certificar los usos correspondientes a los predios objeto de consulta los cuales se van intervenir por el trazado vial denominado anillo vial externo Piedecuesta – Girón, manifestamos una vez revisada la cartografía y normatividad vigente, con la respectiva espacialización de cada uno de los predios sobre la zonificación de usos, la oficina asesora de Planeación certifica que de acuerdo a lo dispuesto en el Plan Básico de Ordenamiento Territorial adoptado mediante el acuerdo municipal 028 de 2003, Cartografía soporte correspondiente y específicamente lo consignado en los Artículos 209 y 225 del mismo acuerdo, los usos identificados para cada uno de los predios de consulta es la siguiente manera:

1. **Predio con numero predial No. 68-547-00-0008-0394-000 y matricula Inmobiliaria 314-28806**

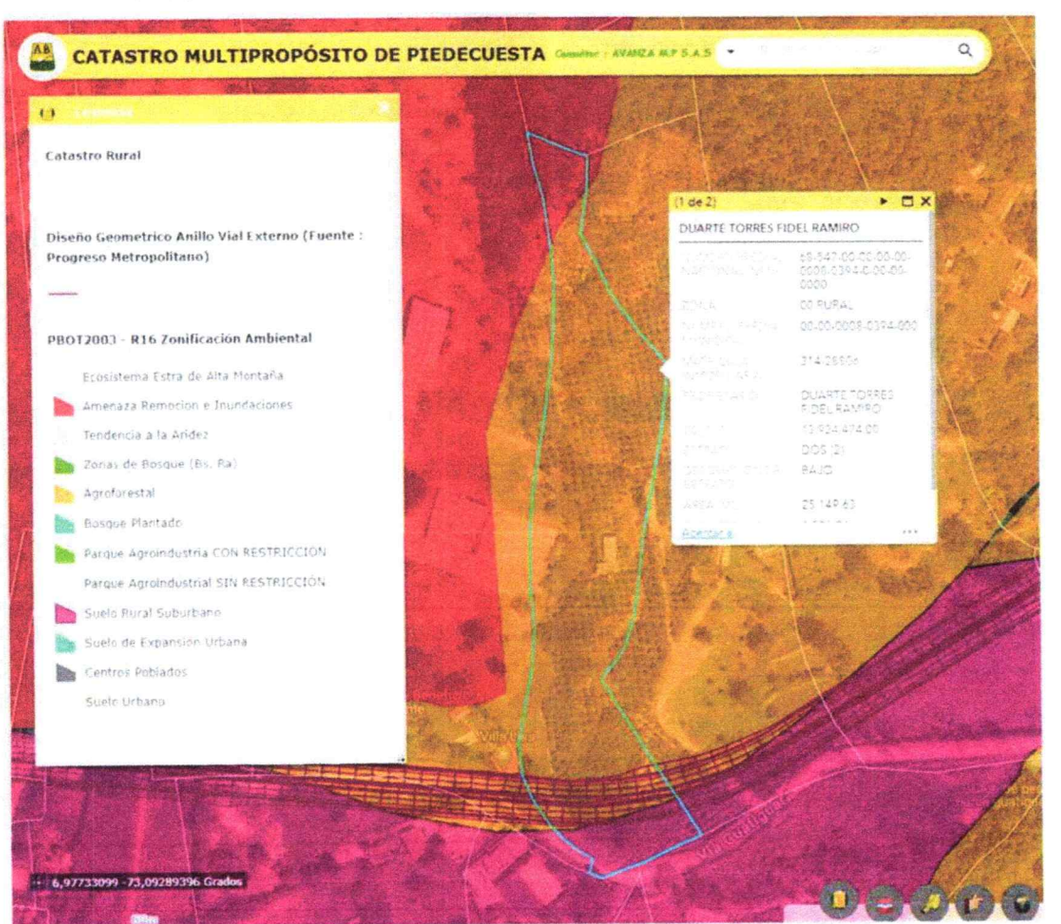


Ilustración 1. Localización Predio No. 68-547-00-0008-0394-000.

- SUELO RURAL SUBURBANO (franja fucsia) - SECTOR VALLE DE GUATIGUARA SECTOR INDUSTRIAL DE MEDIO Y ALTO IMPACTO. (Ficha Normativa No. 03 Artículo 225 del acuerdo municipal 028 de 2003)

USO PRINCIPAL	Industrial de Alto y medio Impacto. Plantas de tratamiento y/o disposición de residuos sólidos, especiales y de rechazos. Zonas francas. (Todo desarrollo industrial y de las plantas mencionadas exigirá la aprobación de la autoridad ambiental).
USOS COMPATIBLES	Recreacional Comercial todos los grupos Institucional todos los grupos Educativas y de investigación de bajo impacto Servicios Comerciales todos los grupos Producción agrícola sostenible Reforestación todos los fines con especies nativas, protección ambiental.
USOS CONDICIONADOS	Agroindustria Desarrollos metropolitanos de bajo impacto Tratamiento de Residuos solidos Casa de Lenocinio, Moteles, discotecas y similares.
USOS PROHIBIDOS	Servicios Metropolitanos de Medio y Alto Impacto.

- SUELO RURAL DE PRODUCCIÓN – AGROFORESTAL (Franja Naranja) (Artículo 209. Áreas de desarrollo agropecuario con restricciones ambientales: sistemas agroforestales, del acuerdo municipal 028 de 2003)

USO PRINCIPAL	AGROFORESTAL
USOS COMPATIBLES	Agricultura Biológica Forestal productor Investigación en manejo y conservación de suelos. Infraestructura básica para el desarrollo del uso principal.
USOS CONDICIONADOS	Agricultura tradicional Agroindustria Vías Minería. Centros vacacionales
USOS PROHIBIDOS	Agropecuario intensivo. Urbanos Industriales. Loteo con fines de construcción para vivienda.

- SUELO RURAL DE PROTECCIÓN (Franja roja) (artículo 208 Áreas de amenaza por remoción e inundaciones Artículo 209 del acuerdo municipal 028 de 2003)

USO PRINCIPAL	Adecuación de suelos con fines de rehabilitación para la protección.
USOS COMPATIBLES	Recreación pasiva. Investigación controlada de los recursos naturales. Forestal protector.
USOS CONDICIONADOS	Vías. Forestal. Actividad minera (con licencia ambiental o en trámite).
USOS PROHIBIDOS	Agropecuarios intensivos. Loteo de parcelaciones.

2. Predio con numero predial No. 68-547-00-0008-0366-000 y matricula Inmobiliaria 314-28451

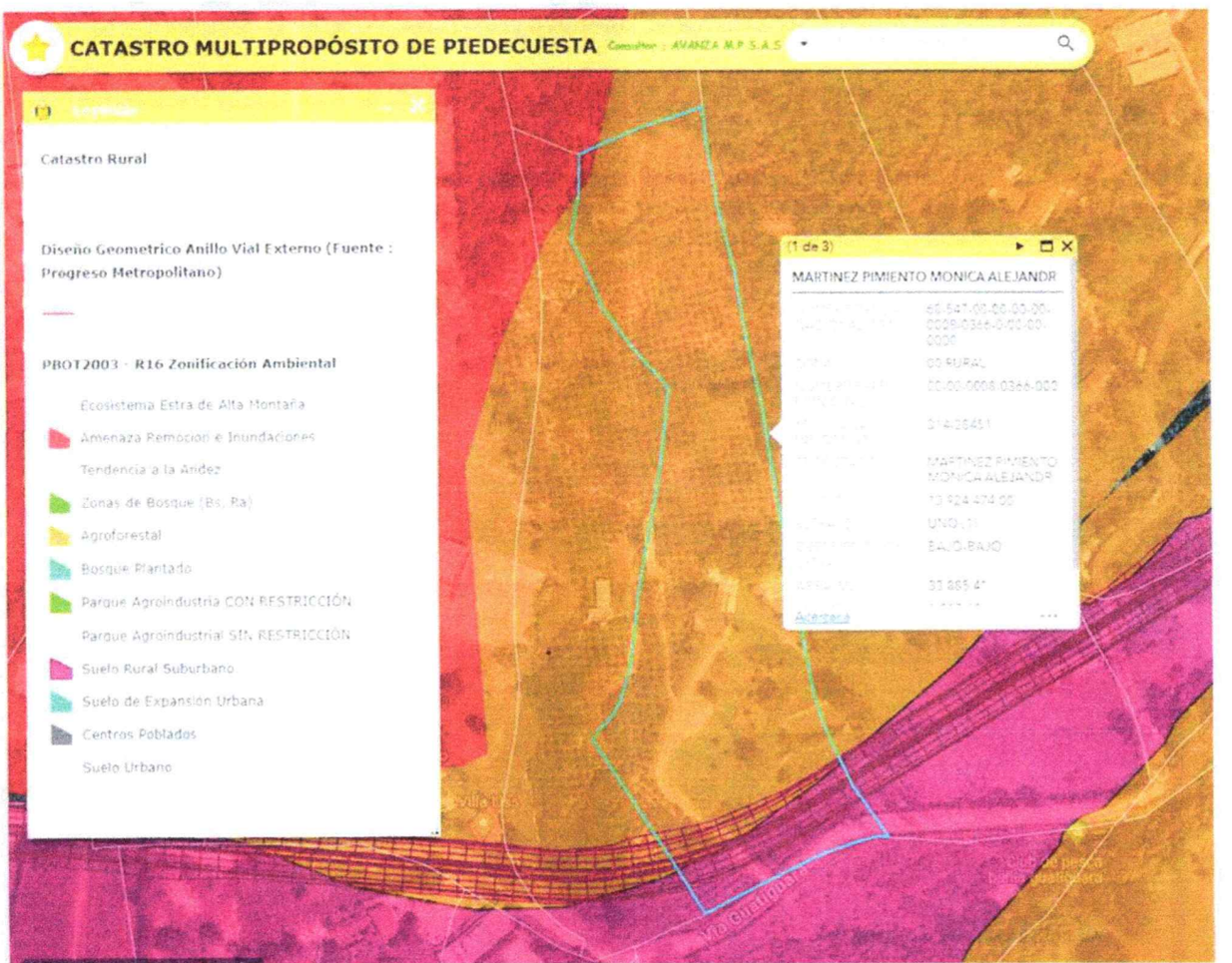


Ilustración 2. Localización Predio No. 68-547-00-0008-0366-000.

- SUELO RURAL SUBURBANO (franja fucsia) - SECTOR VALLE DE GUATIGUARA SECTOR INDUSTRIAL DE MEDIO Y ALTO IMPACTO. (Ficha Normativa No. 03 Articulo 225 del acuerdo municipal 028 de 2003)

USO PRINCIPAL	Industrial de Alto y medio Impacto. Plantas de tratamiento y/o disposición de residuos sólidos, especiales y de rechazos. Zonas francas. (Todo desarrollo industrial y de las plantas mencionadas exigirá la aprobación de la autoridad ambiental).
USOS COMPATIBLES	Recreacional Comercial todos los grupos Institucional todos los grupos Educativas y de investigación de bajo impacto Servicios Comerciales todos los grupos Producción agrícola sostenible Reforestación todos los fines con especies nativas, protección ambiental.
USOS CONDICIONADOS	Agroindustria Desarrollos metropolitanos de bajo impacto Tratamiento de Residuos solidos Casa de Lenocinio, Moteles, discotecas y similares.
USOS PROHIBIDOS	Servicios Metropolitanos de Medio y Alto Impacto.

- SUELO RURAL DE PRODUCCIÓN – AGROFORESTAL (Franja Naranja) (Artículo 209. Áreas de desarrollo agropecuario con restricciones ambientales: sistemas agroforestales, del acuerdo municipal 028 de 2003)

USO PRINCIPAL	AGROFORESTAL
USOS COMPATIBLES	Agricultura Biológica Forestal productor Investigación en manejo y conservación de suelos. Infraestructura básica para el desarrollo del uso principal.
USOS CONDICIONADOS	Agricultura tradicional Agroindustria Vías Mineria. Centros vacacionales
USOS PROHIBIDOS	Agropecuario intensivo. Urbanos Industriales. Loteo con fines de construcción para vivienda.

3. **Predio con numero predial No. 68-547-00-0008-0310-000 y matricula Inmobiliaria 314-18618**

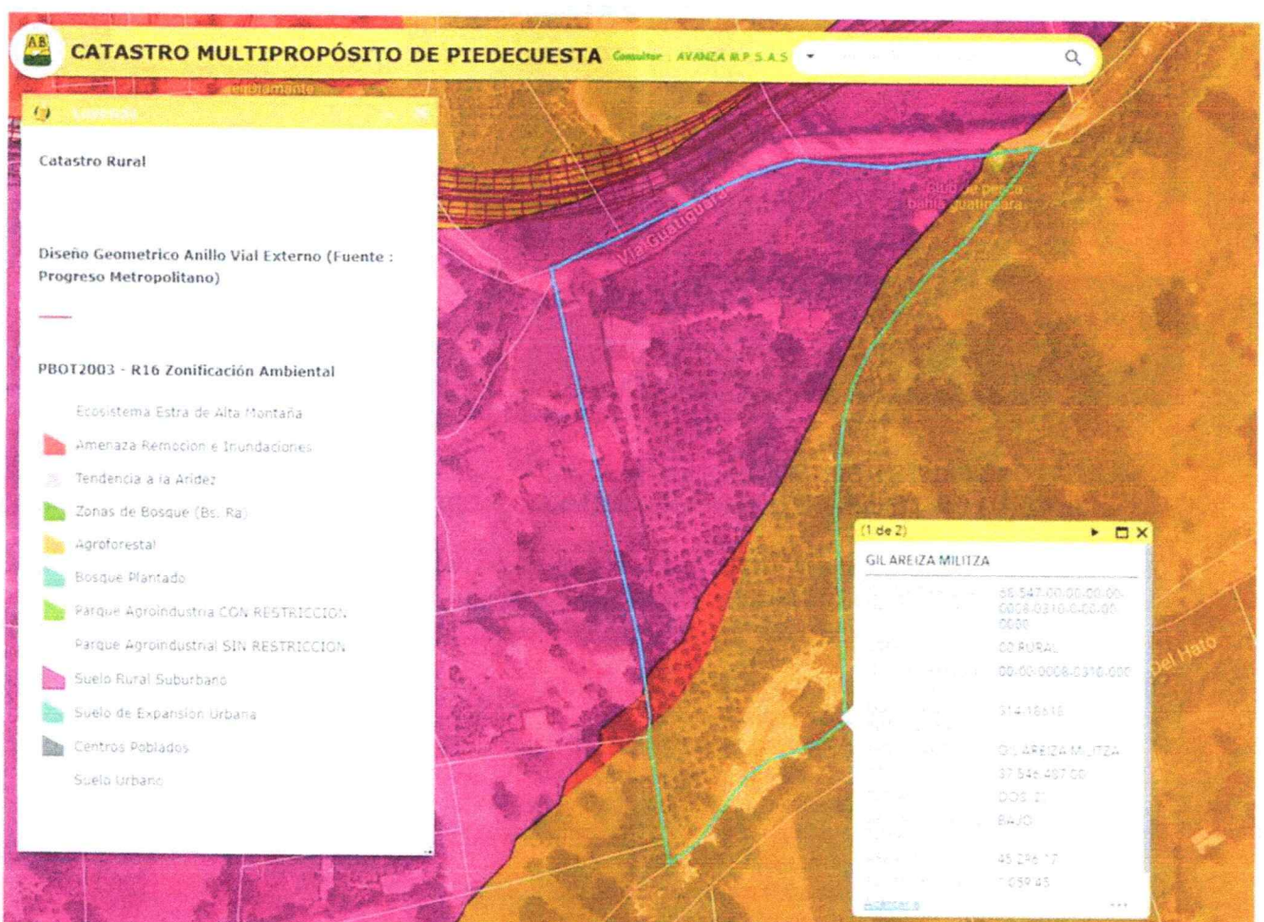


Ilustración 3. Localización Predio No. 68-547-00-0008-0310-000.

- SUELO RURAL SUBURBANO (franja fucsia) - SECTOR VALLE DE GUATIGUARA SECTOR INDUSTRIAL DE MEDIO Y ALTO IMPACTO. (Ficha Normativa No. 03 Articulo 225 del acuerdo municipal 028 de 2003)

USO PRINCIPAL	Industrial de Alto y medio Impacto. Plantas de tratamiento y/o disposición de residuos sólidos, especiales y de rechazos. Zonas francas. (Todo desarrollo industrial y de las plantas mencionadas exigirá la aprobación de la autoridad ambiental).
USOS COMPATIBLES	Recreacional Comercial todos los grupos Institucional todos los grupos Educativas y de investigación de bajo impacto Servicios Comerciales todos los grupos Producción agrícola sostenible Reforestación todos los fines con especies nativas, protección ambiental.
USOS CONDICIONADOS	Agroindustria Desarrollos metropolitanos de bajo impacto Tratamiento de Residuos solidos Casa de Lenocinio, Moteles, discotecas y similares.
USOS PROHIBIDOS	Servicios Metropolitanos de Medio y Alto Impacto.

- SUELO RURAL DE PRODUCCIÓN – AGROFORESTAL (Franja Naranja) (Artículo 209. Áreas de desarrollo agropecuario con restricciones ambientales: sistemas agroforestales, del acuerdo municipal 028 de 2003)

USO PRINCIPAL	AGROFORESTAL
USOS COMPATIBLES	Agricultura Biológica Forestal productor Investigación en manejo y conservación de suelos. Infraestructura básica para el desarrollo del uso principal.
USOS CONDICIONADOS	Agricultura tradicional Agroindustria Vías Minería. Centros vacacionales
USOS PROHIBIDOS	Agropecuario intensivo. Urbanos Industriales. Loteo con fines de construcción para vivienda.

- SUELO RURAL DE PROTECCIÓN (Franja roja) (artículo 208 Áreas de amenaza por remoción e inundaciones Artículo 209 del acuerdo municipal 028 de 2003)

USO PRINCIPAL	Adecuación de suelos con fines de rehabilitación para la protección.
USOS COMPATIBLES	Recreación pasiva. Investigación controlada de los recursos naturales. Forestal protector.
USOS CONDICIONADOS	Vías. Forestal. Actividad minera (con licencia ambiental o en trámite).
USOS PROHIBIDOS	Agropecuarios intensivos. Loteo de parcelaciones.

4. Predio con numero predial No. 68-547-00-0008-0179-000 y matricula Inmobiliaria 314-4707

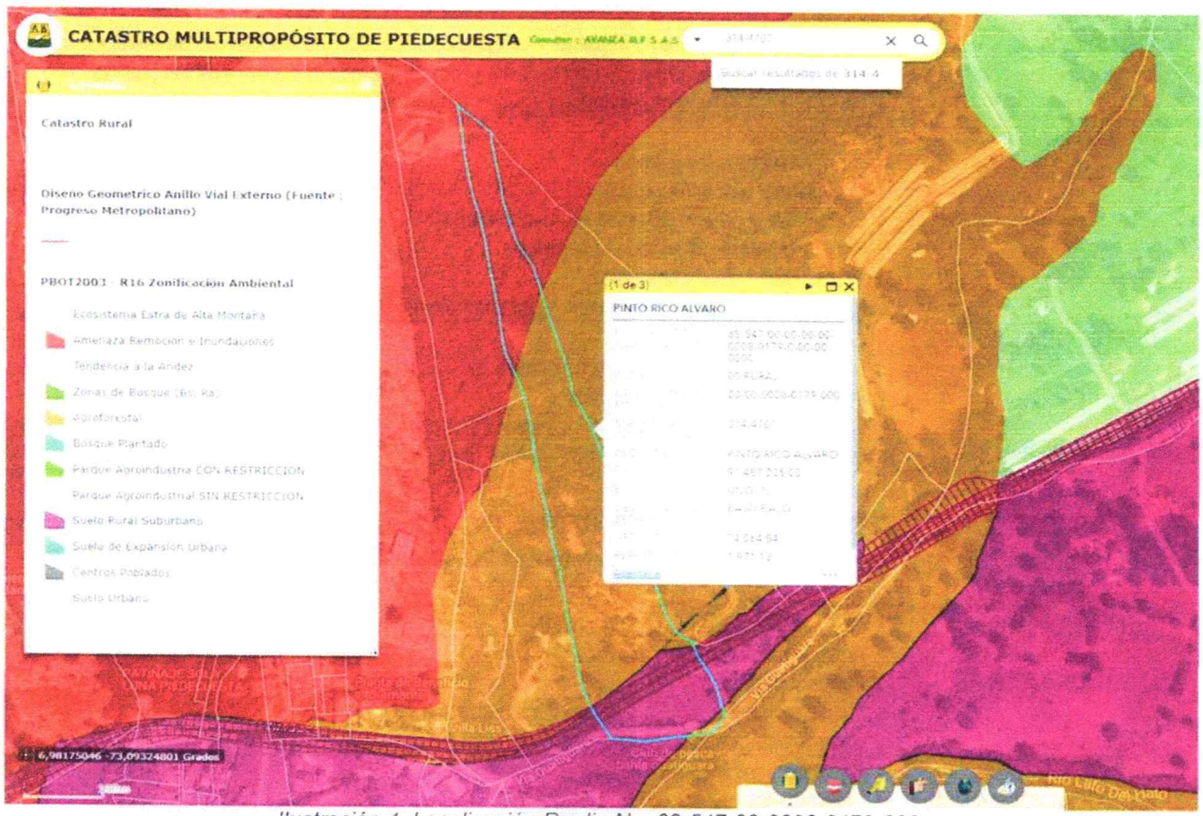


Ilustración 4. Localización Predio No. 68-547-00-0008-0179-000.

- SUELO RURAL SUBURBANO (franja fucsia) - SECTOR VALLE DE GUATIGUARA SECTOR INDUSTRIAL DE MEDIO Y ALTO IMPACTO. (Ficha Normativa No. 03 Artículo 225 del acuerdo municipal 028 de 2003)

USO PRINCIPAL	Industrial de Alto y medio Impacto. Plantas de tratamiento y/o disposición de residuos sólidos, especiales y de rechazos. Zonas francas. (Todo desarrollo industrial y de las plantas mencionadas exigirá la aprobación de la autoridad ambiental).
USOS COMPATIBLES	Recreacional Comercial todos los grupos Institucional todos los grupos Educativas y de investigación de bajo impacto Servicios Comerciales todos los grupos Producción agrícola sostenible Reforestación todos los fines con especies nativas, protección ambiental.
USOS CONDICIONADOS	Agroindustria Desarrollos metropolitanos de bajo impacto Tratamiento de Residuos solidos Casa de Lenocinio, Moteles, discotecas y similares.
USOS PROHIBIDOS	Servicios Metropolitanos de Medio y Alto Impacto.

- SUELO RURAL DE PRODUCCIÓN – AGROFORESTAL (Franja Naranja) (Artículo 209. Áreas de desarrollo agropecuario con restricciones ambientales: sistemas agroforestales, del acuerdo municipal 028 de 2003)

USO PRINCIPAL	AGROFORESTAL
USOS COMPATIBLES	Agricultura Biológica Forestal productor Investigación en manejo y conservación de suelos. Infraestructura básica para el desarrollo del uso principal.
USOS CONDICIONADOS	Agricultura tradicional

	Agroindustria Vías Mineria. Centros vacacionales
USOS PROHIBIDOS	Agropecuario intensivo. Urbanos Industriales. Loteo con fines de construcción para vivienda.

- SUELO RURAL DE PROTECCIÓN (Franja roja) (artículo 208 Áreas de amenaza por remoción e inundaciones Artículo 209 del acuerdo municipal 028 de 2003)

USO PRINCIPAL	Adecuación de suelos con fines de rehabilitación para la protección.
USOS COMPATIBLES	Recreación pasiva. Investigación controlada de los recursos naturales. Forestal protector.
USOS CONDICIONADOS	Vías. Forestal. Actividad minera (con licencia ambiental o en trámite).
USOS PROHIBIDOS	Agropecuarios intensivos. Loteo de parcelaciones.

5. **Predio con numero predial No. 68-547-00-0008-0271-000 y matricula Inmobiliaria 314-16824**

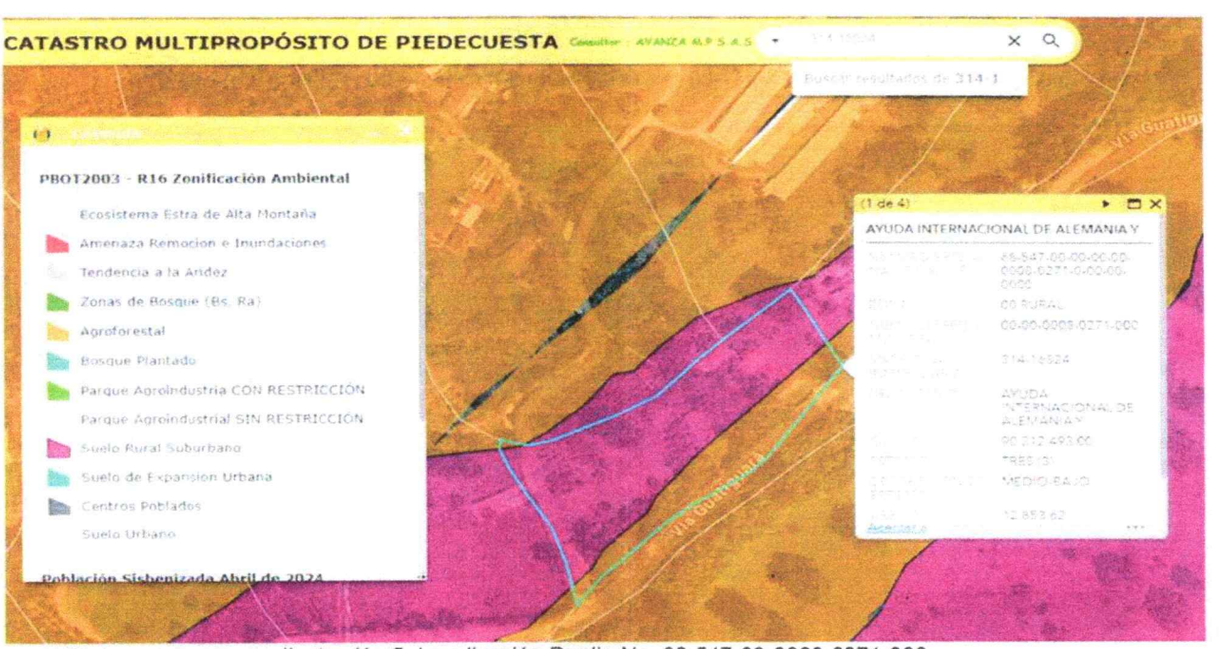


Ilustración 5. Localización Predio No. 68-547-00-0008-0271-000.

- SUELO RURAL SUBURBANO (franja fucsia) - SECTOR VALLE DE GUATIGUARA SECTOR INDUSTRIAL DE MEDIO Y ALTO IMPACTO. (Ficha Normativa No. 03 Articulo 225 del acuerdo municipal 028 de 2003)

USO PRINCIPAL	Industrial de Alto y medio Impacto. Plantas de tratamiento y/o disposición de residuos sólidos, especiales y de rechazos. Zonas francas. (Todo desarrollo industrial y de las plantas mencionadas exigirá la aprobación de la autoridad ambiental).
USOS COMPATIBLES	Recreacional Comercial todos los grupos Institucional todos los grupos Educativas y de investigación de bajo impacto Servicios Comerciales todos los grupos Producción agricola sostenible

	Reforestacion todos los fines con especies nativas, protección ambiental.
USOS CONDICIONADOS	Agroindustria Desarrollos metropolitanos de bajo impacto Tratamiento de Residuos solidos Casa de Lenocinio, Moteles, discotecas y similares.
USOS PROHIBIDOS	Servicios Metropolitanos de Medio y Alto Impacto.

- SUELO RURAL DE PRODUCCIÓN – AGROFORESTAL (Franja Naranja) (Articulo 209. Áreas de desarrollo agropecuario con restricciones ambientales: sistemas agroforestales, del acuerdo municipal 028 de 2003)

USO PRINCIPAL	AGROFORESTAL
USOS COMPATIBLES	Agricultura Biológica Forestal productor Investigación en manejo y conservación de suelos. Infraestructura básica para el desarrollo del uso principal.
USOS CONDICIONADOS	Agricultura tradicional Agroindustria Vías Minería. Centros vacacionales
USOS PROHIBIDOS	Agropecuario intensivo. Urbanos Industriales. Loteo con fines de construcción para vivienda.

6. **Predio con numero predial No. 68-547-00-0007-0001-000 y matricula Inmobiliaria 314-68582**

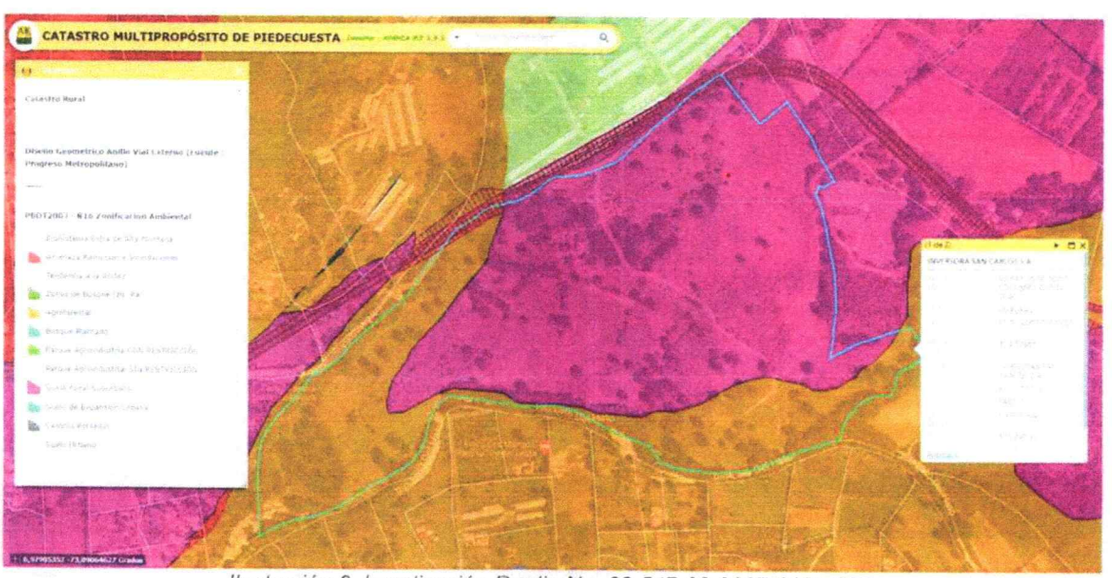


Ilustración 6. Localización Predio No. 68-547-00-0007-0001-000.

- SUELO RURAL SUBURBANO (franja fucsia) - SECTOR VALLE DE GUATIGUARA SECTOR INDUSTRIAL DE MEDIO Y ALTO IMPACTO. (Ficha Normativa No. 03 Articulo 225 del acuerdo municipal 028 de 2003)

USO PRINCIPAL	Industrial de Alto y medio Impacto. Plantas de tratamiento y/o disposición de residuos sólidos, especiales y de rechazos. Zonas francas. (Todo desarrollo industrial y de las plantas mencionadas exigirá la aprobación de la autoridad ambiental).
USOS COMPATIBLES	Recreacional Comercial todos los grupos Institucional todos los grupos Educativas y de investigación de bajo impacto Servicios Comerciales todos los grupos

	Producción agricola sostenible Reforestación todos los fines con especies nativas, protección ambiental.
USOS CONDICIONADOS	Agroindustria Desarrollos metropolitanos de bajo impacto Tratamiento de Residuos solidos Casa de Lenocinio, Moteles, discotecas y similares.
USOS PROHIBIDOS	Servicios Metropolitanos de Medio y Alto Impacto.

- SUELO RURAL DE PRODUCCIÓN – AGROFORESTAL (Franja Naranja) (Artículo 209. Áreas de desarrollo agropecuario con restricciones ambientales: sistemas agroforestales, del acuerdo municipal 028 de 2003)

USO PRINCIPAL	AGROFORESTAL
USOS COMPATIBLES	Agricultura Biológica Forestal productor Investigación en manejo y conservación de suelos. Infraestructura básica para el desarrollo del uso principal.
USOS CONDICIONADOS	Agricultura tradicional Agroindustria Vias Mineria. Centros vacacionales
USOS PROHIBIDOS	Agropecuario intensivo. Urbanos Industriales. Loteo con fines de construcción para vivienda.

7. **Predio con numero predial No. 68-547-00-0007-0001-000 y matricula Inmobiliaria 314-68582**

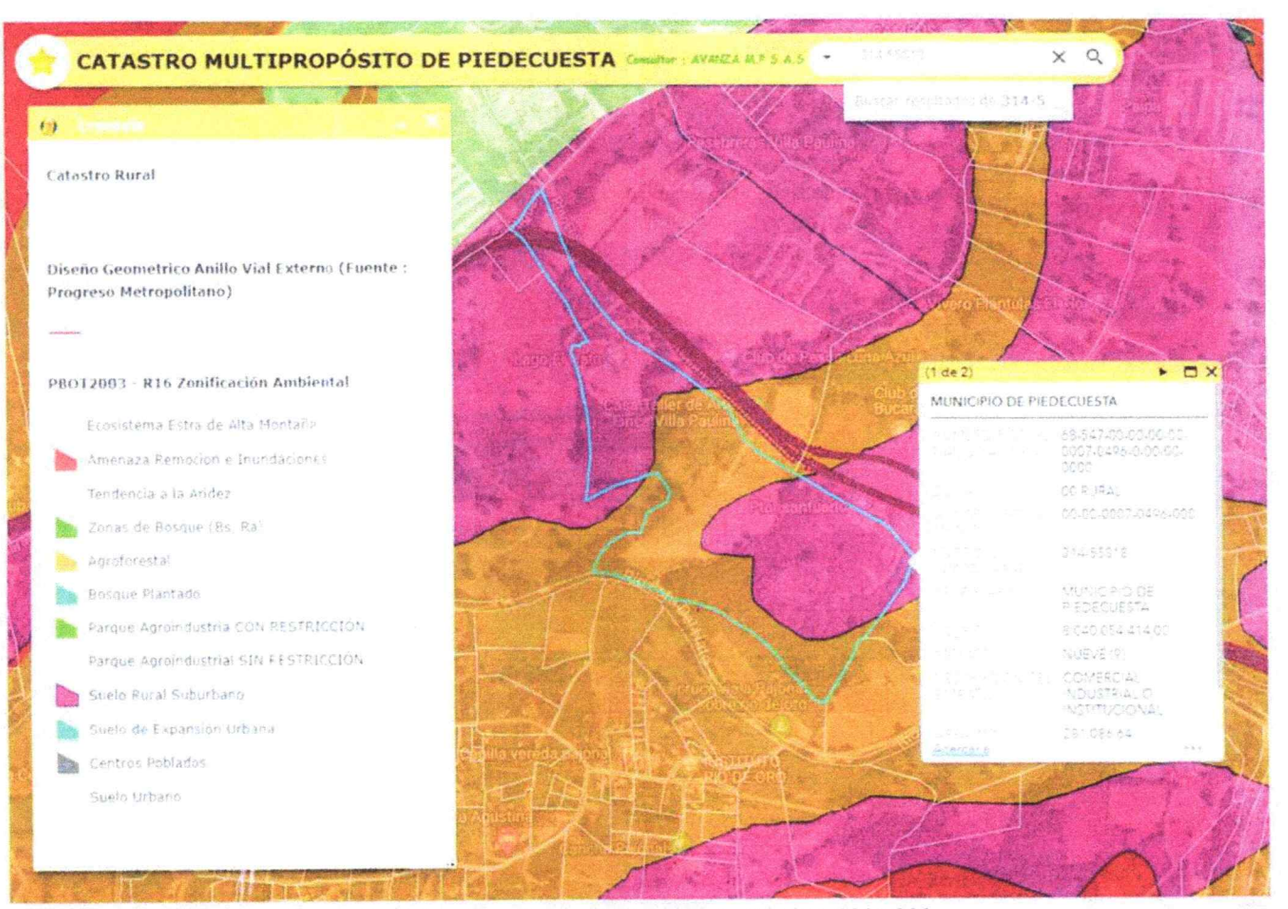


Ilustración 7. Localización Predio No. 68-547-00-0007-0001-000.

- SUELO RURAL SUBURBANO (franja fucsia) - SECTOR VALLE DE GUATIGUARA SECTOR INDUSTRIAL DE MEDIO Y ALTO IMPACTO. (Ficha Normativa No. 03 Artículo 225 del acuerdo municipal 028 de 2003)

USO PRINCIPAL	Industrial de Alto y medio Impacto. Plantas de tratamiento y/o disposición de residuos sólidos, especiales y de rechazos. Zonas francas. (Todo desarrollo industrial y de las plantas mencionadas exigirá la aprobación de la autoridad ambiental).
USOS COMPATIBLES	Recreacional Comercial todos los grupos Institucional todos los grupos Educativas y de investigación de bajo impacto Servicios Comerciales todos los grupos Producción agrícola sostenible Reforestación todos los fines con especies nativas, protección ambiental.
USOS CONDICIONADOS	Agroindustria Desarrollos metropolitanos de bajo impacto Tratamiento de Residuos solidos Casa de Lenocinio, Moteles, discotecas y similares.
USOS PROHIBIDOS	Servicios Metropolitanos de Medio y Alto Impacto.

- SUELO RURAL DE PRODUCCIÓN – AGROFORESTAL (Franja Naranja) (Articulo 209. Áreas de desarrollo agropecuario con restricciones ambientales: sistemas agroforestales, del acuerdo municipal 028 de 2003)

USO PRINCIPAL	AGROFORESTAL
USOS COMPATIBLES	Agricultura Biológica Forestal productor Investigación en manejo y conservación de suelos. Infraestructura básica para el desarrollo del uso principal.
USOS CONDICIONADOS	Agricultura tradicional Agroindustria Vías Mineria. Centros vacacionales
USOS PROHIBIDOS	Agropecuario intensivo. Urbanos Industriales. Loteo con fines de construcción para vivienda.

Atentamente,

ING. CESAR TOLOZA NÚÑEZ
JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN

Proyecto	JAVIER LEONARDO DAZA BECERRA	Asesor Externo CPS	

PIEDECUESTA
Una ciudad para la gente

Oficina Asesora de Planeación

Área:	Codigo:	Consecutivo:

Piedecuesta, 13 de marzo de 2023

0648-023

Arquitecto:
JAIME RENÉ RODRÍGUEZ CANCINO
Secretario de infraestructura.
GOBERNACIÓN DE SANTANDER
Correo: infraestructura@santander.gov.co.
Dirección: Cl. 37 #10-36. García Rovira. Palacio Amarillo – Oficina 420
Bucaramanga

Asunto: Certificación de la Clasificación y uso del suelo del predio con cedula Catastral No. 68-547-00-0008-0179-000 y matricula inmobiliaria No. 314-4707 afectado por el trazado del anillo vial externo.

Cordial saludo.

Con el fin de certificar los usos correspondientes a los predios a intervenir por el trazado vial denominado anillo vial externo Piedecuesta – Girón, manifestamos una vez revisada la cartografía y normatividad vigente se identifica los predios del municipio de Piedecuesta los cuales podrían ser intervenidos al momento del desarrollo del proyecto vial mencionado, es así que se realiza la espacialización y zonificación de usos, de manera que se identifique la reglamentación aplicable para cada uno de ellos.



Ilustración 1. Localización Predio No. 68-547-00-0008-0179-000. Fuente: Mapa R17 Suelos Suburbanos – Acuerdo 028 de 2003.

Por consiguiente la oficina asesora de Planeación certifica que de acuerdo a lo dispuesto en el Plan Básico de Ordenamiento Territorial adoptado mediante el acuerdo municipal 028 de 2003. Cartografía soporte correspondiente y específicamente lo consignado en los Artículos 209 y 225 del mismo acuerdo, los usos identificados para el predio No. 68-547-00-0008-0179-000 objeto de intervención del proyecto vial presenta la siguiente reglamentación de uso:

Area:	Código:	Consecutivo:

- SUELO RURAL DE PRODUCCIÓN – AGROFORESTAL (Artículo 209. Áreas de desarrollo agropecuario con restricciones ambientales. sistemas agroforestales. del acuerdo municipal 028 de 2003)

USO PRINCIPAL	AGROFORESTAL
USOS COMPATIBLES	Agricultura Biológica Forestal productor Investigación en manejo y conservación de suelos Infraestructura básica para el desarrollo del uso principal
USOS CONDICIONADOS	Agricultura tradicional Agroindustria Vías Minería Centros vacacionales
USOS PROHIBIDOS	Agropecuario intensivo Urbanos Industriales Loteo con fines de construcción para vivienda

- SUELO RURAL SUBURBANO - SECTOR VALLE DE GUATIGUARA SECTOR INDUSTRIAL DE MEDIO Y ALTO IMPACTO (Ficha Normativa No. 03 Artículo 225 del acuerdo municipal 028 de 2003)

USO PRINCIPAL	Industrial de Alto y medio Impacto. Plantas de tratamiento y/o disposición de residuos sólidos, especiales y de rechazos. Zonas francas. (Todo desarrollo industrial y de las plantas mencionadas exigirá la aprobación de la autoridad ambiental)
USOS COMPATIBLES	Recreacional Comercial todos los grupos Institucional todos los grupos Educativas y de investigación de bajo impacto Servicios Comerciales todos los grupos Producción agrícola sostenible Reforestación todos los fines con especies nativas, protección ambiental
USOS CONDICIONADOS	Agroindustria Desarrollos metropolitanos de bajo impacto Tratamiento de Residuos solidos Casa de Lenocinio, Moteles, discotecas y similares.
USOS PROHIBIDOS	Servicios Metropolitanos de Medio y Alto Impacto

La descripción de usos corresponde solo al área del predio por donde está planteado el trazado vial.

Cordialmente,

ING. CESAR TOLOZA NUÑEZ
JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN

Reviso	JAVIER LEONARDO DIAZA BECERRA	Asesor Externo CPS	
Proyecto	JOAN SEBASTIAN DUARTE FLOREZ	Asesor Externo CPS	

Datos Totales

Documento generado el:
01/10/2024 11:52:27
Documento validado por la DIAN:
01/10/2024 11:52:27
XML Generado por:
Solución Gratuita DIAN
800197268
PDF Generado por:
Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

Subtotal			41.666,67
Descuento detalle			0,00
Recargo detalle			0,00
Total Bruto Factura			41.666,67
IVA			0,00
INC			3.333,33
Bolsas			0,00
Otros impuestos			0,00
Total impuesto (=)			3.333,33
Total neto factura (=)			45.000,00
Descuento Global (-)			0,00
Recargo Global (+)			0,00
Total factura (=)	**COP $**	$	45.000,00

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764074439071 Rango desde: 531 Rango hasta: 1000 Vigencia: 2025-01-05

CONSORCIO
PROGRESO METROPOLITANO

GOBERNACIÓN DE SANTANDER
FICHA PREDIAL

CONTRATO DE OBRA CONTRATO No.:	ANILLO VIAL EXTERNO METROPOLITANO C01PCCNTR 4359252
TRAMO	Piedecuesta
SECTOR O TRAMO	Chocoita - Tres esquinas
PREDIO No.	CPM-P-184
ABSC. INICIAL	K 23+135,20 m
ABSC. FINAL	K 23+413,9 m
MARGEN	Derecha
LONGITUD EFECTIVA	278,70

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO

EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS DE PIEDECUESTA E.S.P.
PIEDECUESTANA DE SERVICOS PUBLICO

NIT	8.040.054.414
NOMBRE DEL PREDIO	LOTE No. 1 PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES

MATRICULA INMOBILIARIA
314-55818

CEDULA CATASTRAL
68547000000000007049600000000

TITULO DE TRADICIÓN
ESCRITURA PUBLICA 2403 DEL 15 DE OCTUBRE DE 2010 DE LA NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA

VEREDA/BARRIO:	Barroblanco
MUNICIPIO:	Piedecuesta
DPTO:	Santander
Predio requerido para:	Construcción
CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL
ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	Suelo de producción agroforestal y suelo suburbano vivienda obrera
TOPOGRAFIA	8-25% Ondulada

LINDEROS	LONGITUD	COLINDANTES
NORTE	273,29	P (1-8) Colindando con terrenos propiedad de FIDUCIARIA BOGOTA S.A. PATRIMONIO AUTONOMO FIDUBOGOTA MACROPROYECTO PIENTA
SUR	285,57	P (9-18) Colindando con terrenos del mismo predio
ORIENTE	6,90 m	P (8-9) Colindando con terrenos propiedad de MUNICIPIO DE PIEDECUESTA
OCCIDENTE	16,05 m	P (18-1) Colindando con terrenos propiedad de FIDUCIARIA BOGOTA S.A. PATRIMONIO AUTONOMO FIDUBOGOTA MACROPROYECTO PIENTA

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
Pasto natural	1048,93	80,00	ml
Palmeras	26,00	0,32	und
Neem	3,00	0,32	und
platano	8,00	0,30	und

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNID
1	**Item 1** Cerramiento en ladrillo a la vista a media altura y malla eslabonada con marco en tubo metalico y alambre de pua en la parte superior, con columna de concreto para confinamiento, ubicadas cada 1,5 m.	284,73	ml
2	**Item 2** Anden en concreto de 1m de ancho con sardines a 0,20m de la via.	273,66	m2
3	**Item 3** Acceso en concreto	32,90	m2

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO
De acuerdo al estudio de títulos, la franja que estipula el decreto 2770 debe adquirirse?	SI

FECHA DE ELABORACIÓN: 4 de septiembre de 2024

Elabo : **Yuliana Isabel Bonett Jaimes**
M.P 68202-22141 STD

Revisó y Aprobó:

AREA TOTAL TERRENO	13,3229500	Has
AREA REQUERIDA	0,1069600	Has
AREA REMANENTE	0,0000000	Has
AREA SOBRANTE	13,2159900	Has
AREA TOTAL REQUERIDA	**0,1069600**	Has

OBSERVACIONES:

P-184 (3)

INVENTARIO DE PREDIO A ADQUIRIR

FECHA	4 de septiembre de 2024		
PROYECTO	ANILLO VIAL EXTERNO METROPOLITANO		
SECTOR	VEREDA BARROBLANCO	**Nº PREDIO**	**CPM-P-184**
DIRECCIÓN	LOTE No. 1 PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES		
PROPIETARIO	FUNDACIÓN DE AYUDA INTERNACIONAL DE ALEMANIA Y SUIZA AL CAMPO COLOMBIANO		
ABSCISAS	Abscisa Inicial: K 23+135,20 Abscisa Final K 23+413,90		
ÁREA REQUERIDA	1069,600 m2		
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	0.00 m2		
ÁREA MEJORAS	0.00 m2		

CONSTRUCCIONES ANEXAS		
Item 1 Cerramiento en labrillo a la vista a media altura y malla eslabonada con marco en tubo metalico y alambre de pua en la parte superior, con columna de concreto para confinamiento, ubicadas cada 1,5 m.	284,73	ml
Item 2 Anden en concreto de 1m de ancho con sardines a 0,20m de la via.	273,66	m2
Item 3 Acceso en concreto	32,90	m2

ESPECIE: CULTIVOS	**CANT**	**UNID**
Pasto natural	775,27	ml
Palmeras	26,00	und
Neem	3,00	und
Platano	8,00	und

Yo, _____, identificado con cédula de ciudadanía Nº _____, certifico que la información suministrada es veraz, que estoy en pleno conocimiento de ella y que el área a adquirir fue demarcada en el terreno. Este documento no tiene ninguna implicación jurídica para el propietario.

PROPIETARIO, POSEEDOR ARRENDATARIO O ADMINISTRADOR

REPRESENTANTE CONSULTOR

INVENTARIO DE PREDIO A ADQUIRIR

FECHA	4 de septiembre de 2024		
PROYECTO	ANILLO VIAL EXTERNO METROPOLITANO		
SECTOR	VEREDA BARROBLANCO	**Nº PREDIO**	**CPM-P-184**
DIRECCIÓN	LOTE No. 1 PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES		
PROPIETARIO	FUNDACIÓN DE AYUDA INTERNACIONAL DE ALEMANIA Y SUIZA AL CAMPO COLOMBIANO		
ABSCISAS	Abscisa Inicial: K 23+135,20 Abscisa Final K 23+413,90		

ÁREA REQUERIDA	1069,600	m2
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	0.00	m2
ÁREA MEJORAS	0.00	m2

CONSTRUCCIONES ANEXAS		
Item 1 Cerramiento en labrillo a la vista a media altura y malla eslabonada con marco en tubo metalico y alambre de pua en la parte superior, con columna de concreto para confinamiento, ubicadas cada 1,5 m.	284,73	ml
Item 2 Anden en concreto de 1m de ancho con sardines a 0,20m de la via.	273,66	m2
Item 3 Acceso en concreto	32,90	m2

ESPECIE: CULTIVOS	**CANT**	**UNID**
Pasto natural	775,27	ml
Palmeras	26,00	und
Neem	3,00	und
Platano	8,00	und

Yo, _____, identificado con cédula de ciudadanía Nº _____, certifico que la información suministrada es veraz, que estoy en pleno conocimiento de ella y que el área a adquirir fue demarcada en el terreno. Este documento no tiene ninguna implicación jurídica para el propietario.

PROPIETARIO, POSEEDOR ARRENDATARIO O ADMINISTRADOR

REPRESENTANTE CONSULTOR

CONSORCIO
PROGRESO METROPOLITANO

INFORME TÉCNICO DE SERVIDUMBRE

CONCESIÓN CORREDOR VIAL
ANILLO VIAL METROPOLITANO PIEDECUESTA – GIRÓN

AGOSTO 08 DE 2024

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

Ficha Predial	**CPM-P-184**
Abscisa Inicial	**K 23+ 135,20 D**
Abscisa Final	**K 23+ 413,90 D**
Matrícula Inmobiliaria	**300-55818**
Cédula Catastral	**68547000000000007049600000000**
Nombre Predio	**Lote N°1 Planta de tratamiento de aguas residuales**
Ubicación	**Vereda Barro blanco**
Municipio	**Piedecuesta, Santander**
Nombre Propietario	**Empresa Municipal de servicios Públicos Domiciliarios de Piedecuesta E.S.P. Piedecuestana de Servicios Publico**
Identificación Propietario	**Nit. 8.040.054.414**

Conforme a las actividades propias que le son inherentes al desarrollo y avance de la gestión técnica predial, se hizo necesario evaluar la posible afectación de la SERVIDUMBRE que se encuentra inscrita en el predio antes relacionado y que se identifica con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **314-55818**

CONSORCIO
PROGRESO METROPOLITANO

DATOS DE LA SERVIDUMBRE

TIPO DE SERVIDUMBRE	ESCRITURA PÚBLICA -SENTENCIA	AFECTACIÓ NÁREA REQ.	ÁREA REQUERIDA AFECTADA POR LA SERVIDUMBRE
Servidumbre de Transito Pasiva	Escritura Publica 2403 del 15 de octubre del 2010 de la notaría única de Piedecuesta inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria **314 - 55818** Anotación No. 002 Servidumbre a favor de Municipio de Piedecuesta y Empresa Municipal de Servicios Públicos Domiciliarios de Piedecuesta E.S.P. Piedecuestana de servicios públicos	SI	Dentro del área requerida se encuentra un área 108.776m2 perteneciente a la Servidumbre de tránsito pasiva registrada en el folio de matrícula anotación 002 a favor de de Municipio de Piedecuesta y Empresa Municipal de Servicios Públicos Domiciliarios de Piedecuesta E.S.P. Piedecuestana de servicios públicos

CONCLUSIONES

La Servidumbre relacionada en los folios de matrícula inmobiliaria numero 314-55818 (Predio P-184) y 314-55819 (predio P-186-A) anotación No. 2 obedece a una carretera interna que el Lote No. 1 (predio P-184) otorga al Lote No. 2 (predio P-186-A) tal y como se estableció en la Escritura Publica No. 2403 del 15 de octubre del 2010 expedida por la Notaria Única de Piedecuesta.

Elaboró,

Yuliana Isabel Bonett Jaimes
Técnico Predial
MP 68202-220141 STD

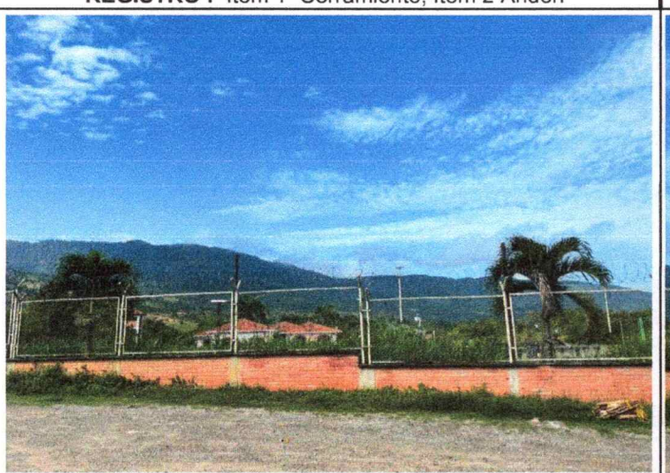
departamento	municipio	numero del predio	tipo de registro	numero de orden	total registros	nombre	tipo de documento	numero de documento	direccion	area de terreno	area construida	avaluo	espacio	vigencia	npn
68	547	000000060088000	1	002	004	SANTAMARIA URIBE MARTHA PATRICIA	C	000037836343	EL PARAISO VDA LOS CUROS	000000031460	009240	001425565000	NULL	01012023	68547000000000000600880000000000
68	547	000000060088000	1	003	004	SARMIENTTO URREA EUSEBIO ELOY	C	000091221209	EL PARAISO VDA LOS CUROS	000000031460	009240	001425565000	NULL	01012023	68547000000000000600880000000000
68	547	000000060088000	1	004	004	SANTAMARIA URIBE CLARA INES	C	000028131575	EL PARAISO VDA LOS CUROS	000000031460	009240	001425565000	NULL	01012023	68547000000000000600880000000000
68	547	000000070059000	1	001	001	MORA MOLINA FRANCISCO	C	000001691243	LA HERRADURA LO 1 VDA BARROBLANCO	000000093785	000000	001859273000	NULL	01012023	68547000000000000700590000000000
68	547	000000070091000	1	001	001	MORA MOLINA FRANCISCO	C	000001691243	LA PUNTA GUANIQUI VDA BARROBLANCO	000000035160	000000	000464720000	NULL	01012023	68547000000000000700910000000000
68	547	000000070093000	1	001	002	CARVAJAL PEREZ MARIO	C	000005704614	SAN ROQUE LO 1 VDA BARROBLANCO	000000037473	000152	000398186000	NULL	01012023	68547000000000000700930000000000
68	547	000000070093000	1	002	002	DUARTE DIAZ RAIMUNDO	C	000091340150	SAN ROQUE LO 1 VDA BARROBLANCO	000000037473	000152	000398186000	NULL	01012023	68547000000000000700930000000000
68	547	000000060900000	1	001	001	GARCIA VALDERRAMA SANDRA MILENA	C	000037750862	LO DE TERRENO VDA LOS COLORADOS	000000006607	000000	000201511000	NULL	01012023	68547000000000000609000000000000
68	547	000000060902000	1	001	004	GOMEZ ESCOBAR ANTONIETA	C	000027954390	LO 1 LA TONITA VDA LOS COLORADOS	000000028673	001253	000966282000	NULL	01012023	68547000000000000609020000000000
68	547	000000060902000	1	002	004	ESCOBAR GOMEZ CARLOS ALBERTO	C	000091260728	LO 1 LA TONITA VDA LOS COLORADOS	000000028673	001253	000966282000	NULL	01012023	68547000000000000609020000000000
68	547	000000060902000	1	003	004	ESCOBAR GOMEZ FERNANDO	C	000091245751	LO 1 LA TONITA VDA LOS COLORADOS	000000028673	001253	000966282000	NULL	01012023	68547000000000000609020000000000
68	547	000000060902000	1	004	004	ESCOBAR GOMEZ ISABEL CRISTINA	C	000037723123	LO 1 LA TONITA VDA LOS COLORADOS	000000028673	001253	000966282000	NULL	01012023	68547000000000000609020000000000
68	547	000000070001000	1	001	009	INVERSORA SAN CARLOS S A	N	008040051892	LO DE TERRENO VDA BARROBLANCO	000000514507	002473	011505647000	NULL	01012023	68547000000000000700010000000000
68	547	000000070001000	1	002	009	CAVANZO GUISSA ALVARO	C	000005550175	LO DE TERRENO VDA BARROBLANCO	000000514507	002473	011505647000	NULL	01012023	68547000000000000700010000000000
68	547	000000070001000	1	003	009	SOCIEDAD HERNANDEZ GOMEZ LTDA	N	000800209396	LO DE TERRENO VDA BARROBLANCO	000000514507	002473	011505647000	NULL	01012023	68547000000000000700010000000000
68	547	000000070001000	1	004	009	GALVIS RAMIREZ Y COMPANIA S A	N	008902017980	LO DE TERRENO VDA BARROBLANCO	000000514507	002473	011505647000	NULL	01012023	68547000000000000700010000000000
68	547	000000070001000	1	005	009	CAVANZO GUIZA JOSE	C	000005567238	LO DE TERRENO VDA BARROBLANCO	000000514507	002473	011505647000	NULL	01012023	68547000000000000700010000000000
68	547	000000070001000	1	006	009	CASTILLO GARCIA MARIA NATALIA	C	000063358128	LO DE TERRENO VDA BARROBLANCO	000000514507	002473	011505647000	NULL	01012023	68547000000000000700010000000000
68	547	000000070001000	1	007	009	CASTILLO GUTIERREZ MARIA ESPERANZ	C	000063322402	LO DE TERRENO VDA BARROBLANCO	000000514507	002473	011505647000	NULL	01012023	68547000000000000700010000000000
68	547	000000070001000	1	008	009	CASTILLO GUTIERREZ JUAN GABRIEL	C	000091251520	LO DE TERRENO VDA BARROBLANCO	000000514507	002473	011505647000	NULL	01012023	68547000000000000700010000000000
68	547	000000070001000	1	009	009	CASTILLO GARCIA MAYRA TERESA	C	000041681704	LO DE TERRENO VDA BARROBLANCO	000000514507	002473	011505647000	NULL	01012023	68547000000000000700010000000000
68	547	000000070003000	1	001	004	PUYANA MEJIA FERNANDO JOSE	C	000005567940	VILLA PAULINA PREDIO 1 VDA BARROBL	000000290000	002026	014291721000	NULL	01012023	68547000000000000700030000000000
68	547	000000070003000	1	002	004	PUYANA MEJIA JESUS ENRIQUE	C	000013832812	VILLA PAULINA PREDIO 1 VDA BARROBL	000000290000	002026	014291721000	NULL	01012023	68547000000000000700030000000000
68	547	000000070003000	1	003	004	PUYANA IRIARTE FRANCISCO	C	000005554948	VILLA PAULINA PREDIO 1 VDA BARROBL	000000290000	002026	014291721000	NULL	01012023	68547000000000000700030000000000
68	547	000000070003000	1	004	004	PUYANA FONRODONA S EN C	X	000000000000	VILLA PAULINA PREDIO 1 VDA BARROBL	000000290000	002026	014291721000	NULL	01012023	68547000000000000700030000000000
68	547	000000070007000	1	001	002	DUARTE GUERRERO JOSEFINA	C	000028289476	EL LAUREL	000000001340	000247	000070751000	NULL	01012023	68547000000000000700070000000000
68	547	000000070007000	1	002	002	JOSE DE JESUS GUERRERO ORDONEZ	C	000002139311	EL LAUREL	000000001340	000247	000070751000	NULL	01012023	68547000000000000700070000000000
68	547	000000070134000	1	001	004	PUYANA IRIARTE FRANCISCO	C	000005554948	HACIENDA SANTUARIO VDA BARROBLANCO	000000227000	001714	002670762000	NULL	01012023	68547000000000000701340000000000
68	547	000000070134000	1	002	004	PUYANA MEJIA FERNANDO JOSE	C	000005567940	HACIENDA SANTUARIO VDA BARROBLANCO	000000227000	001714	002670762000	NULL	01012023	68547000000000000701340000000000
68	547	000000070134000	1	003	004	PUYANA FONRODONA S EN C	N	000090210975	HACIENDA SANTUARIO VDA BARROBLANCO	000000227000	001714	002670762000	NULL	01012023	68547000000000000701340000000000
68	547	000000070134000	1	004	004	PUYANA MEJIA JESUS ENRIQUE	C	000013832812	HACIENDA SANTUARIO VDA BARROBLANCO	000000227000	001714	002670762000	NULL	01012023	68547000000000000701340000000000
68	547	000000070517000	1	001	001	MEJIA SERRANO MAURICIO	C	000091267400	LA CENTRAL LO 2	000000020000	000000	000178054000	NULL	01012023	68547000000000000705170000000000
68	547	000000070518000	1	001	001	CARVAJAL PEREZ MARIO	C	000005704614	VILLA ELISA LO 3 VDA BARROBLANCO	000000004837	000000	000000369000	NULL	01012023	68547000000000000705180000000000
68	547	000000070496000	1	001	002	MUNICIPIO DE PIEDECUESTA	N	008902053836	LO 2 PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA	000000133230	000000	001523806000	NULL	01012023	68547000000000000704960000000000
68	547	000000070496000	1	002	002	PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PUBLIC	N	008040054414	LO 2 PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA	000000133230	000000	001523806000	NULL	01012023	68547000000000000704960000000000
68	547	000000080001000	1	001	005	G G ABOGADOS S A S GOMEZ GUARIN	N	009007622602	VILLA STELLA VDA GUATIGUARA	000001007000	000268	000508330000	NULL	01012023	68547000000000000800010000000000
68	547	000000080001000	1	002	005	GOMEZ GUARIN JAVIER ENRIQUE	C	000091220519	VILLA STELLA VDA GUATIGUARA	000001007000	000268	000508330000	NULL	01012023	68547000000000000800010000000000
68	547	000000080001000	1	003	005	GOMEZ GUARIN MARTHA EUGENIA	C	000037837792	VILLA STELLA VDA GUATIGUARA	000001007000	000268	000508330000	NULL	01012023	68547000000000000800010000000000
68	547	000000080001000	1	004	005	GOMEZ GOMEZ GLORIA INES	C	000037791427	VILLA STELLA VDA GUATIGUARA	000001007000	000268	000508330000	NULL	01012023	68547000000000000800010000000000
68	547	000000080001000	1	005	005	GOMEZ GUARIN PEDRO CIRO	C	000005742800	VILLA STELLA VDA GUATIGUARA	000001007000	000268	000508330000	NULL	01012023	68547000000000000800010000000000
68	547	000000080002000	1	001	002	ESPARZA DIAZ CLAUDIA PATRICIA	C	000063513517	LO DE TERRENO A	000000051322	000000	000195508000	NULL	01012023	68547000000000000800020000000000
68	547	000000080002000	1	002	002	LOPEZ RODRIGUEZ DANY AUGUSTO	C	000013722945	LO DE TERRENO A	000000051322	000000	000195508000	NULL	01012023	68547000000000000800020000000000
68	547	000000080003000	1	001	001	ETALUM S A S	N	008002063161	JARANTIVA VDA GUATIGUARA	000000491462	000400	000804759000	NULL	01012023	68547000000000000800030000000000
68	547	000000080006000	1	001	001	FUNDACION AYUDA CRISTIANA DE ALEM	X	000000000000	GRANJA LA PAZ VDA GUATIGUARA	000000080000	000386	000388803000	NULL	01012023	68547000000000000800060000000000
68	547	000000080007000	1	001	001	SERRANO PINTO ERNESTO	C	000017035137	VEGA RICA VDA GUATIGUARA	000001250000	019424	008028244000	NULL	01012023	68547000000000000800070000000000
68	547	000000080009000	1	001	001	PLATA CASTILLA CARLOS	C	000005544105	SAN CAYETANO	000000056000	000287	003465407000	NULL	01012023	68547000000000000800090000000000
68	547	000000080139000	1	001	001	PROANDES LTDA PRODUCTORA AVICOLA	X	000000000000	GRANJA PROANDES VDA GUATIGUARA	000000178000	016593	005294880000	NULL	01012023	68547000000000000801390000000000
68	547	000000080155000	1	001	001	LAMUS CASTELLANOS ANIBAL	C	000091340026	MALPASO VDA GUATIGUARA	000000049000	000000	000094270000	NULL	01012023	68547000000000000801550000000000
68	547	000000080157000	1	001	002	GOMEZ HERNANDEZ AUXCONTABLE LIMPI	C	000037510844	LA FORTUNA VDA GUATIGUARA	000000125000	000935	000520598000	NULL	01012023	68547000000000000801570000000000
68	547	000000080157000	1	002	002	LAITON RODRIGUEZ JUAN ELI	C	000013802168	LA FORTUNA VDA GUATIGUARA	000000125000	000935	000520598000	NULL	01012023	68547000000000000801570000000000
68	547	000000080158000	1	001	001	SOTO PRADA GABRIEL	C	000002033322	PARCELA 8 VDA GUATIGUARA	000000016750	000109	000026737000	NULL	01012023	68547000000000000801580000000000
68	547	000000080179000	1	001	001	PINTO RICO ALVARO	C	000091487235	VILLA TEXANO VDA GUATIGUARA	000000076000	000296	000304495000	NULL	01012023	68547000000000000801790000000000
68	547	000000080359000	1	001	001	CALDERON BAUTISTA ADRIANA	C	000063353886	LOTE 11	000000001997	000000	000010658000	NULL	01012023	68547000000000000803590000000000
68	547	000000080361000	1	001	003	JUAN MANUEL JOSE GARCIA BELTRAN	C	000013825636	LO SD-1 VDA GUATIGUARA	000000119737	005136	000534610000	NULL	01012023	68547000000000000803610000000000
68	547	000000080361000	1	002	003	GARCIA BELTRAN EULALIA	C	000063281369	LO SD-1 VDA GUATIGUARA	000000119737	005136	000534610000	NULL	01012023	68547000000000000803610000000000
68	547	000000080361000	1	003	003	GARCIA BELTRAN MARTHA EUGENIA	C	000000000000	LO SD-1 VDA GUATIGUARA	000000119737	005136	000534610000	NULL	01012023	68547000000000000803610000000000
68	547	000000080362000	1	001	001	INTERCONEXION ELECTRICA S A E S P	N	008600166103	LO DE TERRENO 1 SUBESTACION GUATIG	000000070774	002384	009446090000	NULL	01012023	68547000000000000803620000000000
68	547	000000080211000	1	001	002	RODRIGUEZ BERNAL HILDA	C	000041329301	EL RECREO	000000026183	000226	000127435000	NULL	01012023	68547000000000000802110000000000
68	547	000000080211000	1	002	002	BERNAL BENAVIDES ALVARO RAFAEL	C	000017076693	EL RECREO	000000026183	000226	000127435000	NULL	01012023	68547000000000000802110000000000

68	547	000000080215000	1	001	001	HERNANDEZ GOMEZ NORBERTO	C	000005637521	VILLA GRACIA VDA GUATIGUARA	000000067201	000296	000211880000	NULL	01012023	68547000000000000802150000000000
68	547	000000080223000	1	001	002	ZARATE MORALES LUIS ALBERTO	C	000013807989	LOTE VDA GUATIGUARA	000000122658	000174	000452824000	NULL	01012023	68547000000000000802230000000000
68	547	000000080223000	1	002	002	FLOREZ ZARATE ROSALBA	C	000037821292	LOTE VDA GUATIGUARA	000000122658	000174	000452824000	NULL	01012023	68547000000000000802230000000000
68	547	000000080271000	1	001	001	AYUDA INTERNACIONAL DE ALEMANIA Y	N	000090212493	TIERRA NUEVA VDA GUATIGUARA	000000015750	000546	000172774000	NULL	01012023	68547000000000000802710000000000
68	547	000000080366000	1	001	002	DUARTE TORRES FIDEL RAMIRO	C	000013924474	EL GRAN CORRAL VDA GUATIGUARA	000000030000	000238	000186810000	NULL	01012023	68547000000000000803660000000000
68	547	000000080366000	1	002	002	MARTINEZ PIMIENTO MONICA ALEJANDR	C	000037555722	EL GRAN CORRAL VDA GUATIGUARA	000000030000	000238	000186810000	NULL	01012023	68547000000000000803660000000000
68	547	000000080394000	1	001	001	DUARTE TORRES FIDEL RAMIRO	C	000013924474	LO 1 VDA GUATIGUARA	000000016822	000070	000077718000	NULL	01012023	68547000000000000803940000000000
68	547	000000080399000	1	001	001	SUAREZ AFANADOR MYRIAM	C	000037801592	LO 1 VDA GUATIGUARA	000000001600	000000	000008243000	NULL	01012023	68547000000000000803990000000000
68	547	000000080407000	1	001	005	MERCHAN OLINDA	C	000027957526	REYES DE GUATIGUARA PARCELA 5	000000094647	000120	000212567000	NULL	01012023	68547000000000000804070000000000
68	547	000000080407000	1	002	005	REYES MELENDEZ ALEXANDER	C	000091253627	REYES DE GUATIGUARA PARCELA 5	000000094647	000120	000212567000	NULL	01012023	68547000000000000804070000000000
68	547	000000080407000	1	003	005	OLARTE RODRIGUEZ LUCY AMPARO	C	000063288042	REYES DE GUATIGUARA PARCELA 5	000000094647	000120	000212567000	NULL	01012023	68547000000000000804070000000000
68	547	000000080407000	1	004	005	REYES MELENDEZ JUAN CARLOS	C	000091270412	REYES DE GUATIGUARA PARCELA 5	000000094647	000120	000212567000	NULL	01012023	68547000000000000804070000000000
68	547	000000080407000	1	005	005	REYES MELENDEZ WILLIAM	C	000091234246	REYES DE GUATIGUARA PARCELA 5	000000094647	000120	000212567000	NULL	01012023	68547000000000000804070000000000
68	547	000000080710000	1	001	001	AG AGRO S A	X	000000000000	SERVIDUMBRE VDA GUATIGUARA	000000001207	000000	000002835000	NULL	01012023	68547000000000000807100000000000
68	547	000000080711000	1	001	003	GARCIA BELTRAN EULALIA	C	000063281369	LO LS-2A VDA GUATIGUARA	000000240788	000000	000042660000	NULL	01012023	68547000000000000807110000000000
68	547	000000080711000	1	002	003	GARCIA BELTRAN MARTHA EUGENIA	C	000000000000	LO LS-2A VDA GUATIGUARA	000000240788	000000	000042660000	NULL	01012023	68547000000000000807110000000000
68	547	000000080711000	1	003	003	JUAN MANUEL JOSE GARCIA BELTRAN	C	000013825636	LO LS-2A VDA GUATIGUARA	000000240788	000000	000042660000	NULL	01012023	68547000000000000807110000000000
68	547	000000080712000	1	001	002	CASTRO GARCES ARIEL	C	000005764864	SANTA TERESA LS-3 VDA GUATIGUARA	000000229230	000317	000579225000	NULL	01012023	68547000000000000807120000000000
68	547	000000080712000	1	002	002	GUZMAN CHAVARRO BRIGGITH	C	000049662633	SANTA TERESA LS-3 VDA GUATIGUARA	000000229230	000317	000579225000	NULL	01012023	68547000000000000807120000000000
68	547	000000080713000	1	001	003	JUAN MANUEL JOSE GARCIA BELTRAN	C	000013825636	LO LS-2B VDA GUATIGUARA	000000458460	000504	000871436000	NULL	01012023	68547000000000000807130000000000
68	547	000000080713000	1	002	003	GARCIA BELTRAN EULALIA	C	000063281369	LO LS-2B VDA GUATIGUARA	000000458460	000504	000871436000	NULL	01012023	68547000000000000807130000000000
68	547	000000080713000	1	003	003	GARCIA BELTRAN MARTHA EUGENIA	C	000000000000	LO LS-2B VDA GUATIGUARA	000000458460	000504	000871436000	NULL	01012023	68547000000000000807130000000000
68	547	000000080732000	1	001	001	AG AGRO S A	X	000000000000	LO B VDA GUATIGUARA	000000010223	000000	000023855000	NULL	01012023	68547000000000000807320000000000
68	547	000000080733000	1	001	001	AG AGRO S A	X	000000000000	LO A VDA GUATIGUARA	000000008363	000192	000028179000	NULL	01012023	68547000000000000807330000000000
68	547	000000080735000	1	001	001	AG AGRO S A	X	000000000000	LO D VDA GUATIGUARA	000000016187	000120	000059269000	NULL	01012023	68547000000000000807350000000000
68	547	000000080631000	1	001	002	REYES VILLAMIZAR ESPERANZA	C	000063478228	LO 2 VDA GUATIGUARA	000000001500	000000	000008006000	NULL	01012023	68547000000000000806310000000000
68	547	000000080631000	1	002	002	HERNANDEZ MATEUS FERRER ANTONIO	C	000001395114	LO 2 VDA GUATIGUARA	000000001500	000000	000008006000	NULL	01012023	68547000000000000806310000000000
68	547	000000080632000	1	001	001	FLOREZ ZARATE ROSALBA	C	000037821292	LO 3 VDA GUATIGUARA	000000159500	000000	000265966000	NULL	01012023	68547000000000000806320000000000
68	547	000000080704000	1	001	001	LUNA SUAREZ JOSE ANTONIO	C	000013509926	VILLA CHICA VDA GUATIGUARA	000000002090	000000	000004780000	NULL	01012023	68547000000000000807040000000000
68	547	000000080823000	1	001	001	ROJAS TIBAMOSO WILLIAM	C	000091254089	LO 1 VDA GUATIGUARA	000000004384	000000	000001902000	NULL	01012023	68547000000000000808230000000000
68	547	000000080852000	1	001	001	INTERCONEXION ELECTRICA S A E S P	N	008600166103	LO DE TERRENO 3 VDA GUATIGUARA	000000122847	000129	000270752000	NULL	01012023	68547000000000000808520000000000

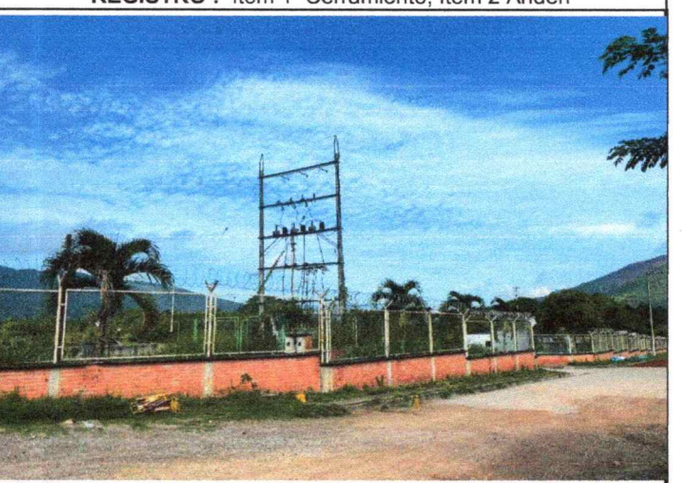
CONSORCIO PROGRESO METROPOLITANO	**GOBERNACIÓN DE SANTANDER**	
	CONSORCIO PROGRESO METROPOLITANO	
	REGISTRO FOTOGRAFICO	

PROYECTO:	**PROYECTO ANILLO VIAL EXTERNO METROPOLITANO**		**GESTION PREDIAL**	
PREDIO NUMERO:	**CPM-P-184**	FECHA:	4 de septiembre de 2024	HOJA 1 DE 1
Abscisas	Abscisa inicial: K 23+135,20 m		Abscisa Final K 23+413,90 m	

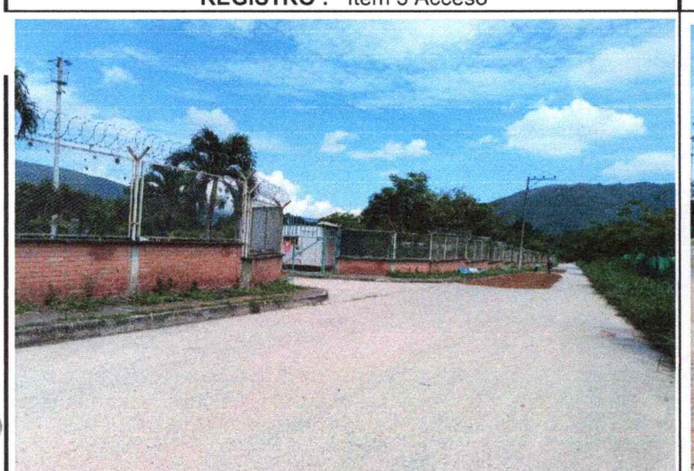
REGISTRO : Item 1 Cerramiento, Item 2 Anden



REGISTRO : Item 1 Cerramiento, Item 2 Anden



REGISTRO : Item 3 Acceso



REGISTRO : Item 1 Cerramiento, Item 2 Anden



REGISTRO :

REGISTRO :

0957-024

OFICINA ASESORA
DE PLANEACIÓN

Piedecuesta, 24 de junio de 2024

Arquitecto:
LUIS CARLOS MALDONADO CAMACHO
Director de Obra
CONSORCIO PROGRESO METROPOLITANO
Correo: anillovialmetropolitano@gmail.com – directorproyectosprogresom@gmail.com
Bucaramanga

Referencias: Oficio con radicado de entrada oficina asesora de planeación No. 3479 de 05 de junio de 2024.
Asunto: Solicitud certificados de uso de suelo

Cordial saludo.

Con el fin de certificar los usos correspondientes a los predios objeto de consulta los cuales se van intervenir por el trazado vial denominado anillo vial externo Piedecuesta – Girón, manifestamos una vez revisada la cartografía y normatividad vigente, con la respectiva espacialización de cada uno de los predios sobre la zonificación de usos, la oficina asesora de Planeación certifica que de acuerdo a lo dispuesto en el Plan Básico de Ordenamiento Territorial adoptado mediante el acuerdo municipal 028 de 2003, Cartografía soporte correspondiente y específicamente lo consignado en los Artículos 209 y 225 del mismo acuerdo, los usos identificados para cada uno de los predios de consulta es la siguiente manera:

1. **Predio con numero predial No. 68-547-00-0008-0394-000 y matricula Inmobiliaria 314-28806**

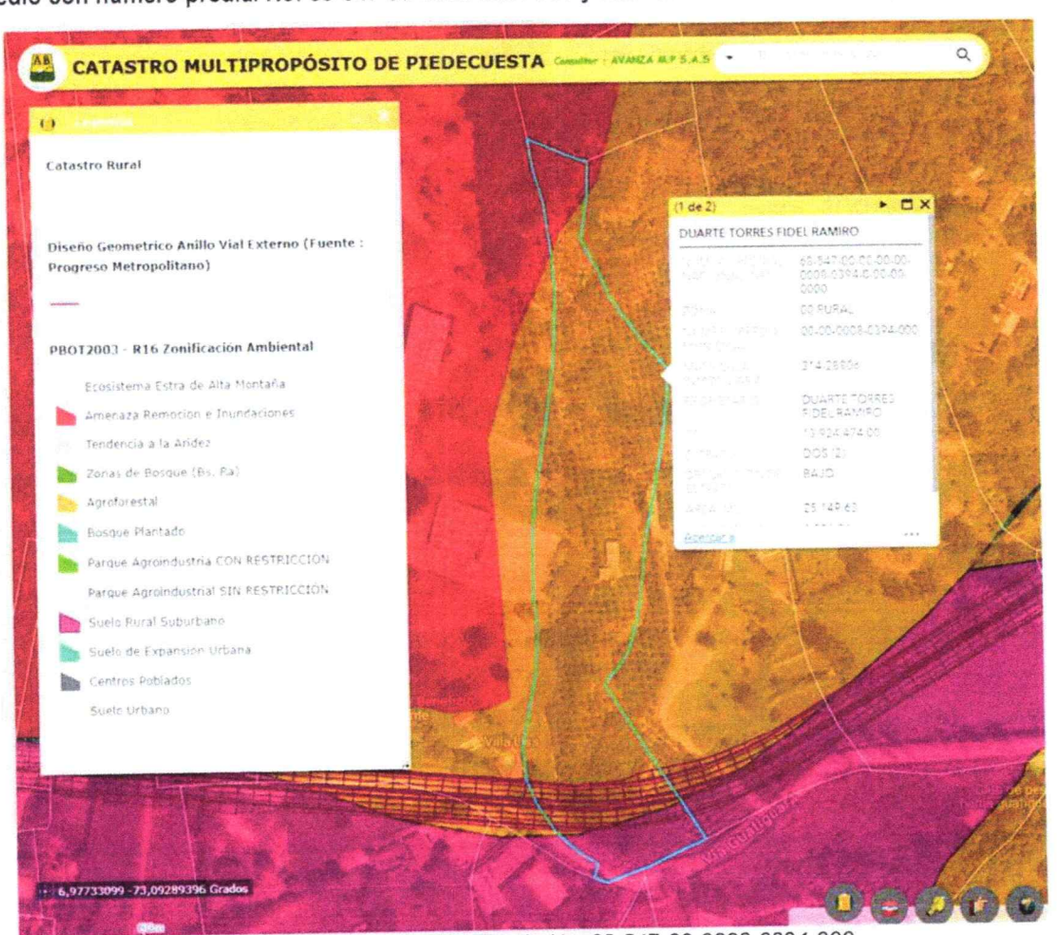


Ilustración 1. Localización Predio No. 68-547-00-0008-0394-000.

- SUELO RURAL SUBURBANO (franja fucsia) - SECTOR VALLE DE GUATIGUARA SECTOR INDUSTRIAL DE MEDIO Y ALTO IMPACTO. (Ficha Normativa No. 03 Artículo 225 del acuerdo municipal 028 de 2003)

USO PRINCIPAL	Industrial de Alto y medio Impacto. Plantas de tratamiento y/o disposición de residuos sólidos, especiales y de rechazos. Zonas francas. (Todo desarrollo industrial y de las plantas mencionadas exigirá la aprobación de la autoridad ambiental).
USOS COMPATIBLES	Recreacional Comercial todos los grupos Institucional todos los grupos Educativas y de investigación de bajo impacto Servicios Comerciales todos los grupos Producción agrícola sostenible Reforestación todos los fines con especies nativas, protección ambiental.
USOS CONDICIONADOS	Agroindustria Desarrollos metropolitanos de bajo impacto Tratamiento de Residuos solidos Casa de Lenocinio, Moteles, discotecas y similares.
USOS PROHIBIDOS	Servicios Metropolitanos de Medio y Alto Impacto.

- SUELO RURAL DE PRODUCCIÓN – AGROFORESTAL (Franja Naranja) (Artículo 209. Áreas de desarrollo agropecuario con restricciones ambientales: sistemas agroforestales, del acuerdo municipal 028 de 2003)

USO PRINCIPAL	AGROFORESTAL
USOS COMPATIBLES	Agricultura Biológica Forestal productor Investigación en manejo y conservación de suelos. Infraestructura básica para el desarrollo del uso principal.
USOS CONDICIONADOS	Agricultura tradicional Agroindustria Vías Minería. Centros vacacionales
USOS PROHIBIDOS	Agropecuario intensivo. Urbanos Industriales. Loteo con fines de construcción para vivienda.

- SUELO RURAL DE PROTECCIÓN (Franja roja) (artículo 208 Áreas de amenaza por remoción e inundaciones Artículo 209 del acuerdo municipal 028 de 2003)

USO PRINCIPAL	Adecuación de suelos con fines de rehabilitación para la protección.
USOS COMPATIBLES	Recreación pasiva. Investigación controlada de los recursos naturales. Forestal protector.
USOS CONDICIONADOS	Vías. Forestal. Actividad minera (con licencia ambiental o en trámite).
USOS PROHIBIDOS	Agropecuarios intensivos. Loteo de parcelaciones.

2. Predio con numero predial No. 68-547-00-0008-0366-000 y matricula Inmobiliaria 314-28451

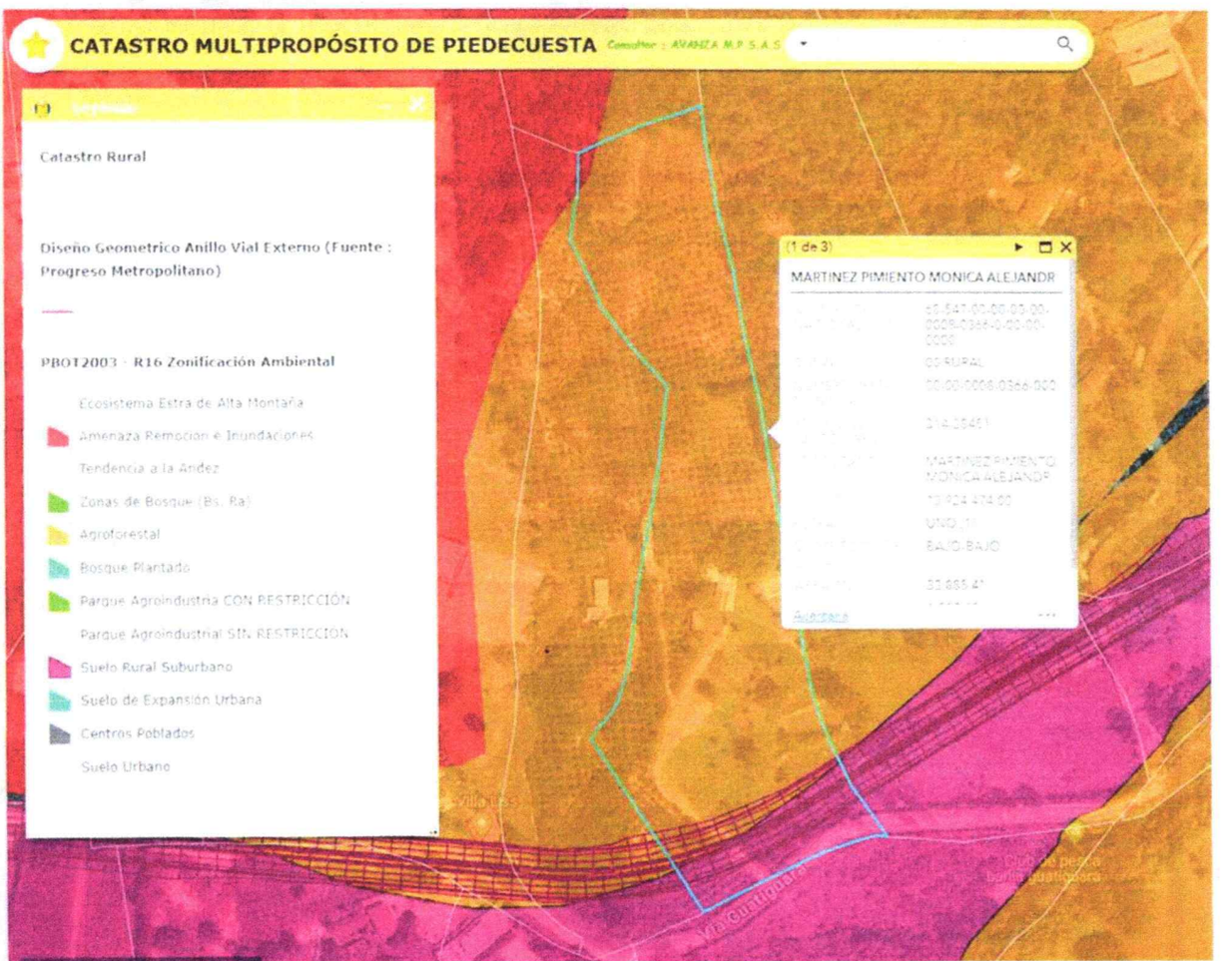


Ilustración 2. Localización Predio No. 68-547-00-0008-0366-000.

- SUELO RURAL SUBURBANO (franja fucsia) - SECTOR VALLE DE GUATIGUARA SECTOR INDUSTRIAL DE MEDIO Y ALTO IMPACTO. (Ficha Normativa No. 03 Artículo 225 del acuerdo municipal 028 de 2003)

USO PRINCIPAL	Industrial de Alto y medio Impacto. Plantas de tratamiento y/o disposición de residuos sólidos, especiales y de rechazos. Zonas francas. (Todo desarrollo industrial y de las plantas mencionadas exigirá la aprobación de la autoridad ambiental).
USOS COMPATIBLES	Recreacional Comercial todos los grupos Institucional todos los grupos Educativas y de investigación de bajo impacto Servicios Comerciales todos los grupos Producción agrícola sostenible Reforestación todos los fines con especies nativas, protección ambiental.
USOS CONDICIONADOS	Agroindustria Desarrollos metropolitanos de bajo impacto Tratamiento de Residuos solidos Casa de Lenocinio, Moteles, discotecas y similares.
USOS PROHIBIDOS	Servicios Metropolitanos de Medio y Alto Impacto.

- SUELO RURAL DE PRODUCCIÓN – AGROFORESTAL (Franja Naranja) (Articulo 209. Áreas de desarrollo agropecuario con restricciones ambientales: sistemas agroforestales, del acuerdo municipal 028 de 2003)

USO PRINCIPAL	AGROFORESTAL
USOS COMPATIBLES	Agricultura Biológica Forestal productor Investigación en manejo y conservación de suelos. Infraestructura básica para el desarrollo del uso principal.
USOS CONDICIONADOS	Agricultura tradicional Agroindustria Vías Mineria. Centros vacacionales
USOS PROHIBIDOS	Agropecuario intensivo. Urbanos Industriales. Loteo con fines de construcción para vivienda.

3. **Predio con numero predial No. 68-547-00-0008-0310-000 y matricula Inmobiliaria 314-18618**

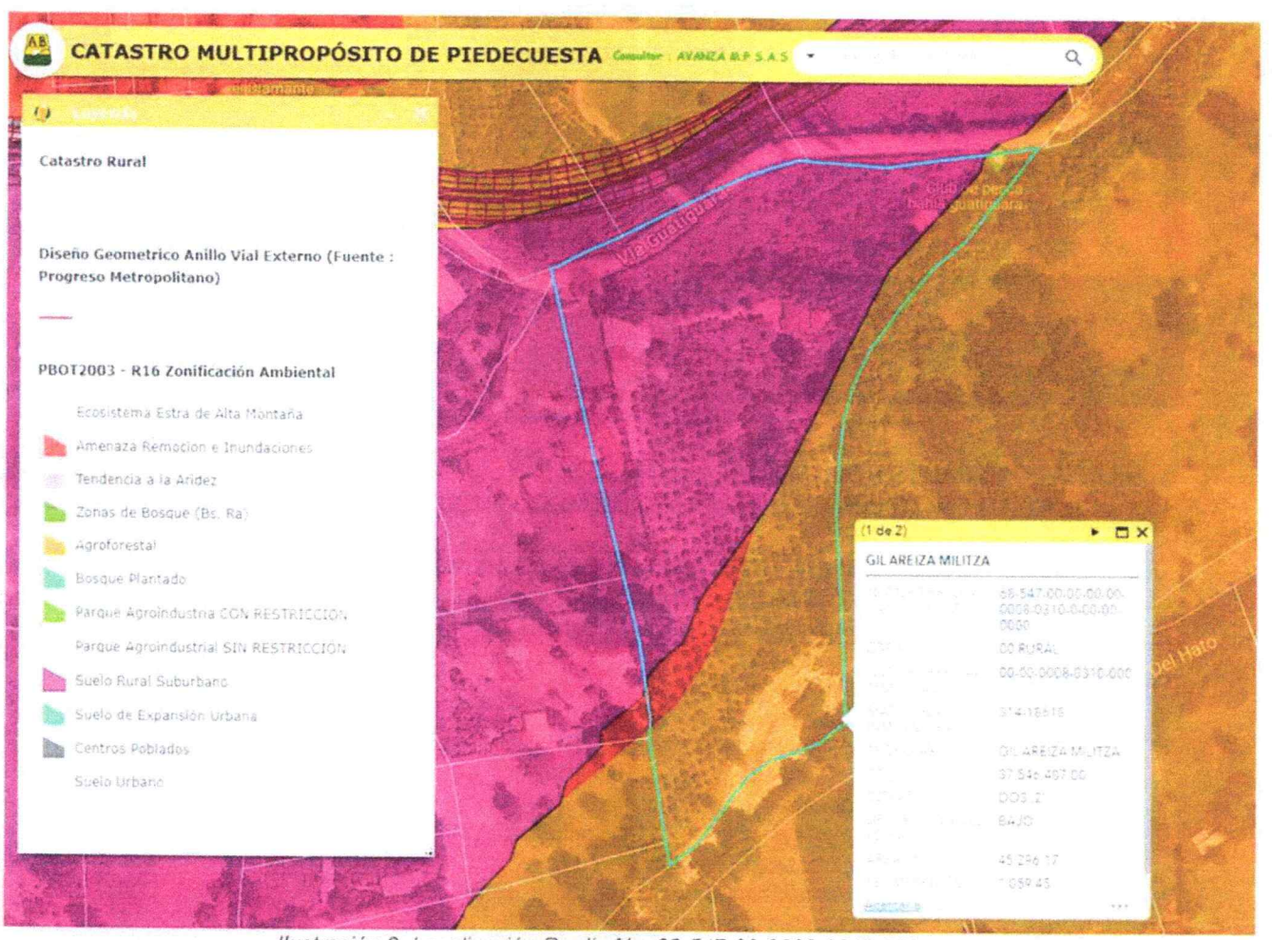


Ilustración 3. Localización Predio No. 68-547-00-0008-0310-000.

- SUELO RURAL SUBURBANO (franja fucsia) - SECTOR VALLE DE GUATIGUARA SECTOR INDUSTRIAL DE MEDIO Y ALTO IMPACTO. (Ficha Normativa No. 03 Artículo 225 del acuerdo municipal 028 de 2003)

USO PRINCIPAL	Industrial de Alto y medio Impacto. Plantas de tratamiento y/o disposición de residuos sólidos, especiales y de rechazos. Zonas francas. (Todo desarrollo industrial y de las plantas mencionadas exigirá la aprobación de la autoridad ambiental).
USOS COMPATIBLES	Recreacional Comercial todos los grupos Institucional todos los grupos Educativas y de investigación de bajo impacto Servicios Comerciales todos los grupos Producción agrícola sostenible Reforestación todos los fines con especies nativas, protección ambiental.
USOS CONDICIONADOS	Agroindustria Desarrollos metropolitanos de bajo impacto Tratamiento de Residuos solidos Casa de Lenocinio, Moteles, discotecas y similares.
USOS PROHIBIDOS	Servicios Metropolitanos de Medio y Alto Impacto.

- SUELO RURAL DE PRODUCCIÓN – AGROFORESTAL (Franja Naranja) (Artículo 209. Áreas de desarrollo agropecuario con restricciones ambientales: sistemas agroforestales, del acuerdo municipal 028 de 2003)

USO PRINCIPAL	AGROFORESTAL
USOS COMPATIBLES	Agricultura Biológica Forestal productor Investigación en manejo y conservación de suelos. Infraestructura básica para el desarrollo del uso principal.
USOS CONDICIONADOS	Agricultura tradicional Agroindustria Vías Minería. Centros vacacionales
USOS PROHIBIDOS	Agropecuario intensivo. Urbanos Industriales. Loteo con fines de construcción para vivienda.

- SUELO RURAL DE PROTECCIÓN (Franja roja) (articulo 208 Áreas de amenaza por remoción e inundaciones Artículo 209 del acuerdo municipal 028 de 2003)

USO PRINCIPAL	Adecuación de suelos con fines de rehabilitación para la protección.
USOS COMPATIBLES	Recreación pasiva. Investigación controlada de los recursos naturales. Forestal protector.
USOS CONDICIONADOS	Vías. Forestal. Actividad minera (con licencia ambiental o en trámite).
USOS PROHIBIDOS	Agropecuarios intensivos. Loteo de parcelaciones.

4. Predio con numero predial No. 68-547-00-0008-0179-000 y matricula Inmobiliaria 314-4707

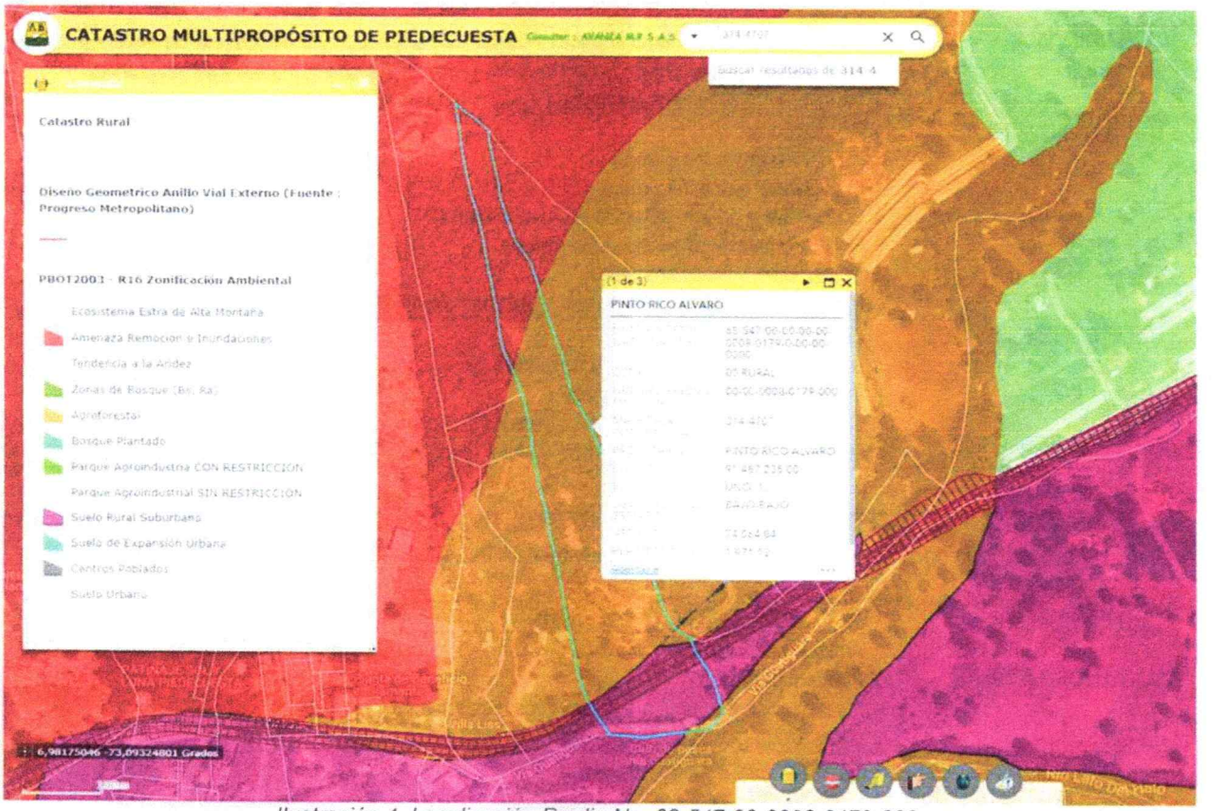


Ilustración 4. Localización Predio No. 68-547-00-0008-0179-000.

- SUELO RURAL SUBURBANO (franja fucsia) - SECTOR VALLE DE GUATIGUARA SECTOR INDUSTRIAL DE MEDIO Y ALTO IMPACTO. (Ficha Normativa No. 03 Artículo 225 del acuerdo municipal 028 de 2003)

USO PRINCIPAL	Industrial de Alto y medio Impacto. Plantas de tratamiento y/o disposición de residuos sólidos, especiales y de rechazos. Zonas francas. (Todo desarrollo industrial y de las plantas mencionadas exigirá la aprobación de la autoridad ambiental).
USOS COMPATIBLES	Recreacional Comercial todos los grupos Institucional todos los grupos Educativas y de investigación de bajo impacto Servicios Comerciales todos los grupos Producción agrícola sostenible Reforestación todos los fines con especies nativas, protección ambiental.
USOS CONDICIONADOS	Agroindustria Desarrollos metropolitanos de bajo impacto Tratamiento de Residuos solidos Casa de Lenocinio, Moteles, discotecas y similares.
USOS PROHIBIDOS	Servicios Metropolitanos de Medio y Alto Impacto.

- SUELO RURAL DE PRODUCCIÓN – AGROFORESTAL (Franja Naranja) (Artículo 209. Áreas de desarrollo agropecuario con restricciones ambientales: sistemas agroforestales, del acuerdo municipal 028 de 2003)

USO PRINCIPAL	AGROFORESTAL
USOS COMPATIBLES	Agricultura Biológica Forestal productor Investigación en manejo y conservación de suelos. Infraestructura básica para el desarrollo del uso principal.
USOS CONDICIONADOS	Agricultura tradicional

	Agroindustria Vías Mineria. Centros vacacionales
USOS PROHIBIDOS	Agropecuario intensivo. Urbanos Industriales. Loteo con fines de construcción para vivienda.

- SUELO RURAL DE PROTECCIÓN (Franja roja) (artículo 208 Áreas de amenaza por remoción e inundaciones Artículo 209 del acuerdo municipal 028 de 2003)

USO PRINCIPAL	Adecuación de suelos con fines de rehabilitación para la protección.
USOS COMPATIBLES	Recreación pasiva. Investigación controlada de los recursos naturales. Forestal protector.
USOS CONDICIONADOS	Vías. Forestal. Actividad minera (con licencia ambiental o en trámite).
USOS PROHIBIDOS	Agropecuarios intensivos. Loteo de parcelaciones.

5. **Predio con numero predial No. 68-547-00-0008-0271-000 y matricula Inmobiliaria 314-16824**

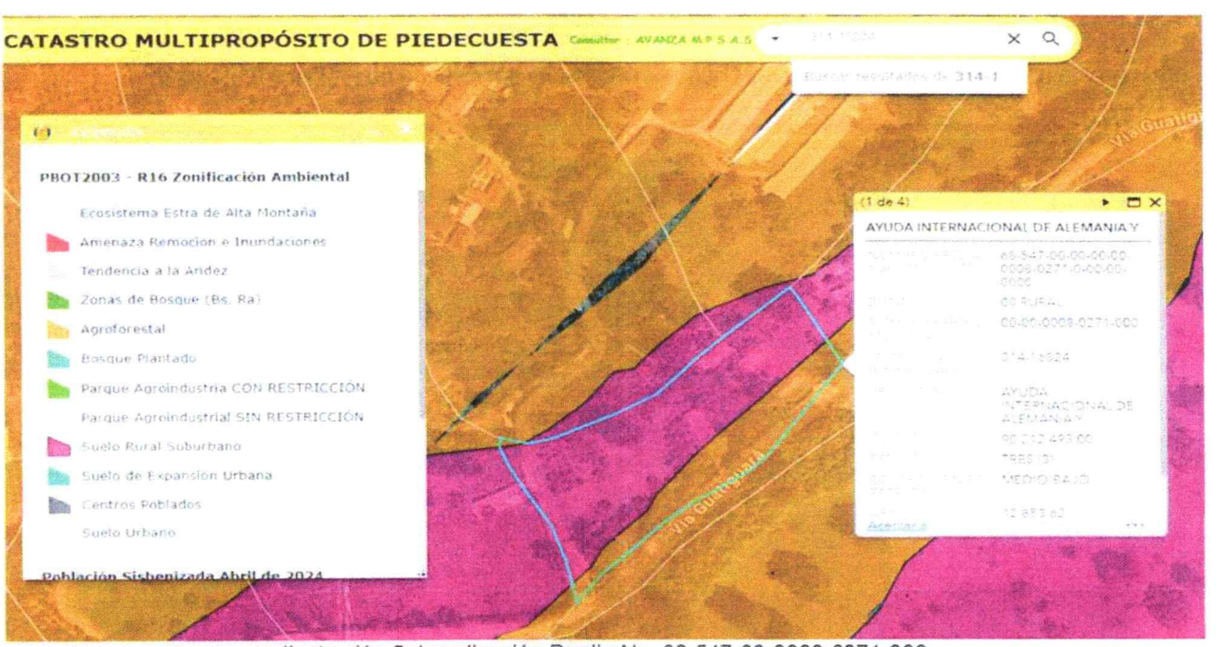


Ilustración 5. Localización Predio No. 68-547-00-0008-0271-000.

- SUELO RURAL SUBURBANO (franja fucsia) - SECTOR VALLE DE GUATIGUARA SECTOR INDUSTRIAL DE MEDIO Y ALTO IMPACTO. (Ficha Normativa No. 03 Artículo 225 del acuerdo municipal 028 de 2003)

USO PRINCIPAL	Industrial de Alto y medio Impacto. Plantas de tratamiento y/o disposición de residuos sólidos, especiales y de rechazos. Zonas francas. (Todo desarrollo industrial y de las plantas mencionadas exigirá la aprobación de la autoridad ambiental).
USOS COMPATIBLES	Recreacional Comercial todos los grupos Institucional todos los grupos Educativas y de investigación de bajo impacto Servicios Comerciales todos los grupos Producción agricola sostenible

	Reforestacion todos los fines con especies nativas, protección ambiental.
USOS CONDICIONADOS	Agroindustria Desarrollos metropolitanos de bajo impacto Tratamiento de Residuos solidos Casa de Lenocinio, Moteles, discotecas y similares.
USOS PROHIBIDOS	Servicios Metropolitanos de Medio y Alto Impacto.

- SUELO RURAL DE PRODUCCIÓN – AGROFORESTAL (Franja Naranja) (Artículo 209. Áreas de desarrollo agropecuario con restricciones ambientales: sistemas agroforestales, del acuerdo municipal 028 de 2003)

USO PRINCIPAL	AGROFORESTAL
USOS COMPATIBLES	Agricultura Biológica Forestal productor Investigación en manejo y conservación de suelos. Infraestructura básica para el desarrollo del uso principal.
USOS CONDICIONADOS	Agricultura tradicional Agroindustria Vías Minería. Centros vacacionales
USOS PROHIBIDOS	Agropecuario intensivo. Urbanos Industriales. Loteo con fines de construcción para vivienda.

6. **Predio con numero predial No. 68-547-00-0007-0001-000 y matricula Inmobiliaria 314-68582**

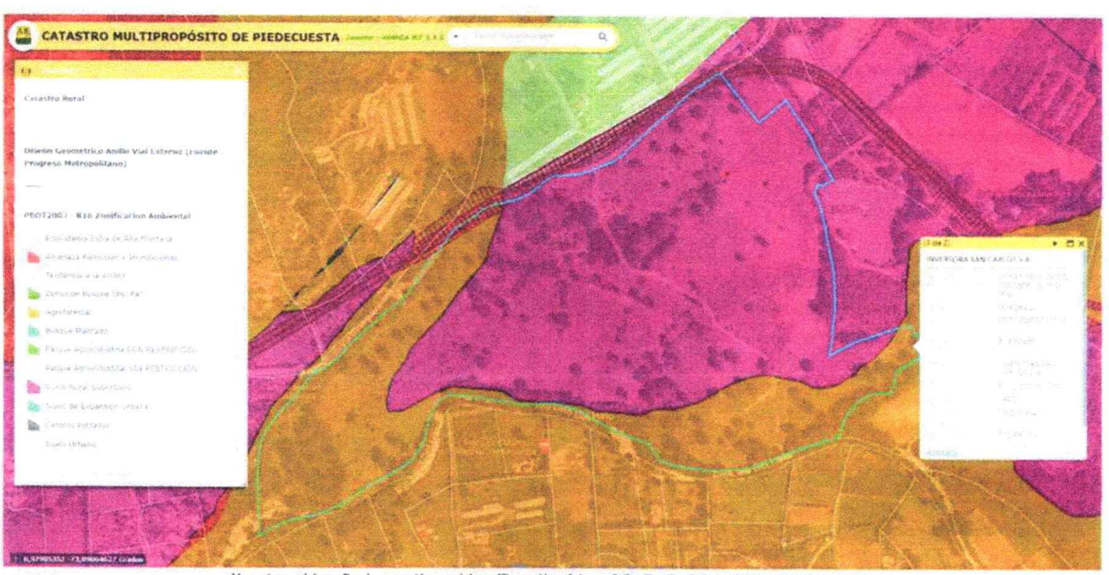


Ilustración 6. Localización Predio No. 68-547-00-0007-0001-000.

- SUELO RURAL SUBURBANO (franja fucsia) - SECTOR VALLE DE GUATIGUARA SECTOR INDUSTRIAL DE MEDIO Y ALTO IMPACTO. (Ficha Normativa No. 03 Artículo 225 del acuerdo municipal 028 de 2003)

USO PRINCIPAL	Industrial de Alto y medio Impacto. Plantas de tratamiento y/o disposición de residuos sólidos, especiales y de rechazos. Zonas francas. (Todo desarrollo industrial y de las plantas mencionadas exigirá la aprobación de la autoridad ambiental).
USOS COMPATIBLES	Recreacional Comercial todos los grupos Institucional todos los grupos Educativas y de investigación de bajo impacto Servicios Comerciales todos los grupos

	Producción agrícola sostenible Reforestación todos los fines con especies nativas, protección ambiental.
USOS CONDICIONADOS	Agroindustria Desarrollos metropolitanos de bajo impacto Tratamiento de Residuos solidos Casa de Lenocinio, Moteles, discotecas y similares.
USOS PROHIBIDOS	Servicios Metropolitanos de Medio y Alto Impacto.

- SUELO RURAL DE PRODUCCIÓN – AGROFORESTAL (Franja Naranja) (Artículo 209. Áreas de desarrollo agropecuario con restricciones ambientales: sistemas agroforestales, del acuerdo municipal 028 de 2003)

USO PRINCIPAL	AGROFORESTAL
USOS COMPATIBLES	Agricultura Biológica Forestal productor Investigación en manejo y conservación de suelos. Infraestructura básica para el desarrollo del uso principal.
USOS CONDICIONADOS	Agricultura tradicional Agroindustria Vías Minería. Centros vacacionales
USOS PROHIBIDOS	Agropecuario intensivo. Urbanos Industriales. Loteo con fines de construcción para vivienda.

7. **Predio con numero predial No. 68-547-00-0007-0001-000 y matricula Inmobiliaria 314-68582**

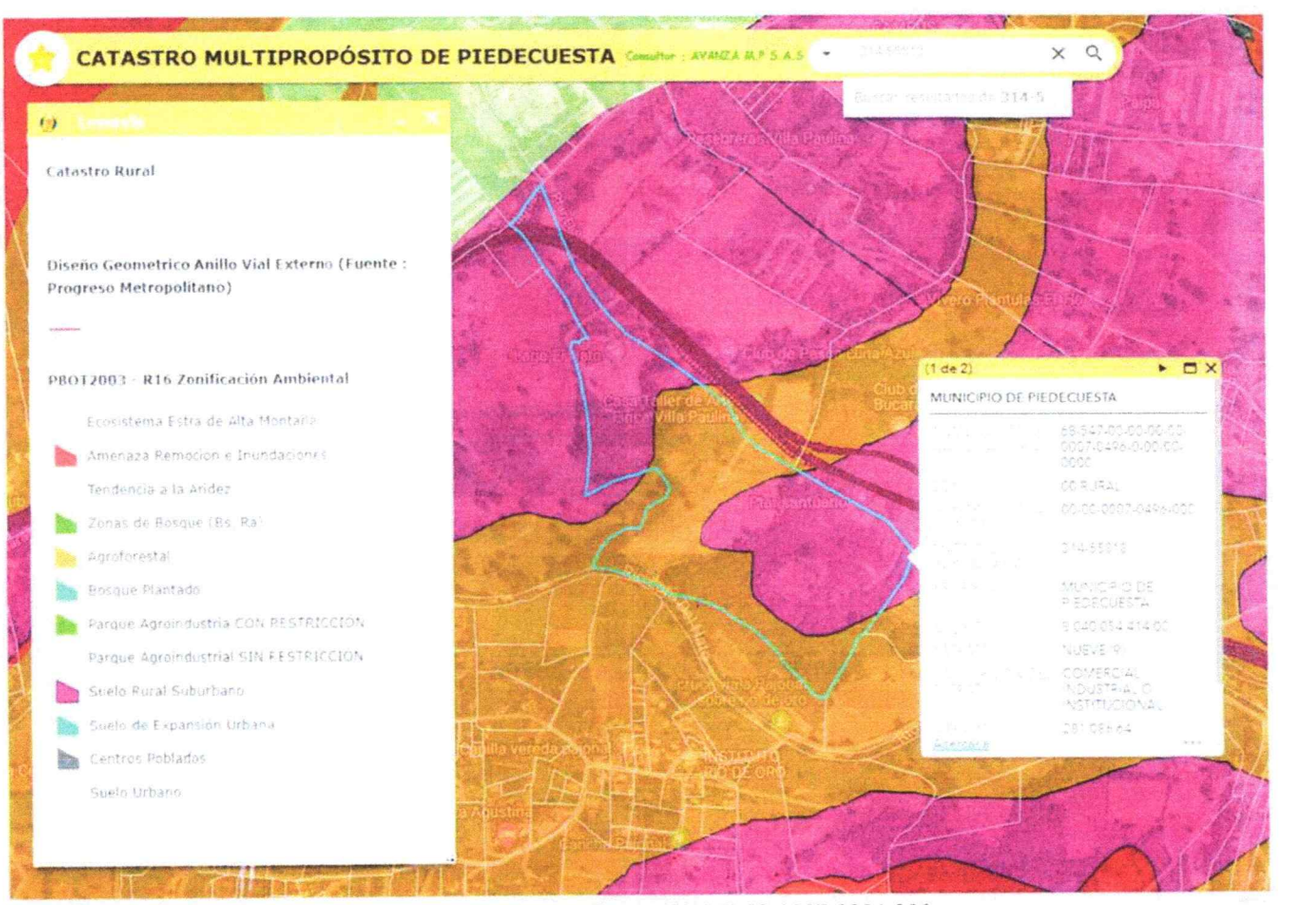


Ilustración 7. Localización Predio No. 68-547-00-0007-0001-000.

- SUELO RURAL SUBURBANO (franja fucsia) - SECTOR VALLE DE GUATIGUARA SECTOR INDUSTRIAL DE MEDIO Y ALTO IMPACTO. (Ficha Normativa No. 03 Articulo 225 del acuerdo municipal 028 de 2003)

USO PRINCIPAL	Industrial de Alto y medio Impacto. Plantas de tratamiento y/o disposición de residuos sólidos, especiales y de rechazos. Zonas francas. (Todo desarrollo industrial y de las plantas mencionadas exigirá la aprobación de la autoridad ambiental).
USOS COMPATIBLES	Recreacional Comercial todos los grupos Institucional todos los grupos Educativas y de investigación de bajo impacto Servicios Comerciales todos los grupos Producción agrícola sostenible Reforestación todos los fines con especies nativas, protección ambiental.
USOS CONDICIONADOS	Agroindustria Desarrollos metropolitanos de bajo impacto Tratamiento de Residuos solidos Casa de Lenocinio, Moteles, discotecas y similares.
USOS PROHIBIDOS	Servicios Metropolitanos de Medio y Alto Impacto.

- SUELO RURAL DE PRODUCCIÓN – AGROFORESTAL (Franja Naranja) (Articulo 209. Áreas de desarrollo agropecuario con restricciones ambientales: sistemas agroforestales, del acuerdo municipal 028 de 2003)

USO PRINCIPAL	AGROFORESTAL
USOS COMPATIBLES	Agricultura Biológica Forestal productor Investigación en manejo y conservación de suelos. Infraestructura básica para el desarrollo del uso principal.
USOS CONDICIONADOS	Agricultura tradicional Agroindustria Vías Mineria. Centros vacacionales
USOS PROHIBIDOS	Agropecuario intensivo. Urbanos Industriales. Loteo con fines de construcción para vivienda.

Atentamente,

ING. CESAR TOLOZA NÚÑEZ
JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN

Proyecto	JAVIER LEONARDO DAZA BECERRA	Asesor Externo CPS	

Área:	Código:	Consecutivo:

Piedecuesta, 21 de marzo de 2023

0648-023

Arquitecto:
JAIME RENÉ RODRÍGUEZ CANCINO
Secretario de infraestructura.
GOBERNACIÓN DE SANTANDER
Correo: infraestructura@santander.gov.co.
Dirección: Cl. 37 #10-36, García Rovira, Palacio Amarillo – Oficina 420
Bucaramanga

Asunto: Certificación de la Clasificación y uso del suelo del predio con cedula Catastral No. 68-547-00-0007-0496-000 y matricula inmobiliaria 300-55818 afectado por el trazado del anillo vial externo.

→ 314 - 55818

Cordial saludo.

Con el fin de certificar los usos correspondientes a los predios a intervenir por el trazado vial denominado anillo vial externo Piedecuesta – Girón, manifestamos una vez revisada la cartografía y normatividad vigente se identifica los predios del municipio de Piedecuesta los cuales podrían ser intervenidos al momento del desarrollo del proyecto vial mencionado, es así que se realiza la espacialización y zonificación de usos, de manera que se identifique la reglamentación aplicable para cada uno de ellos.

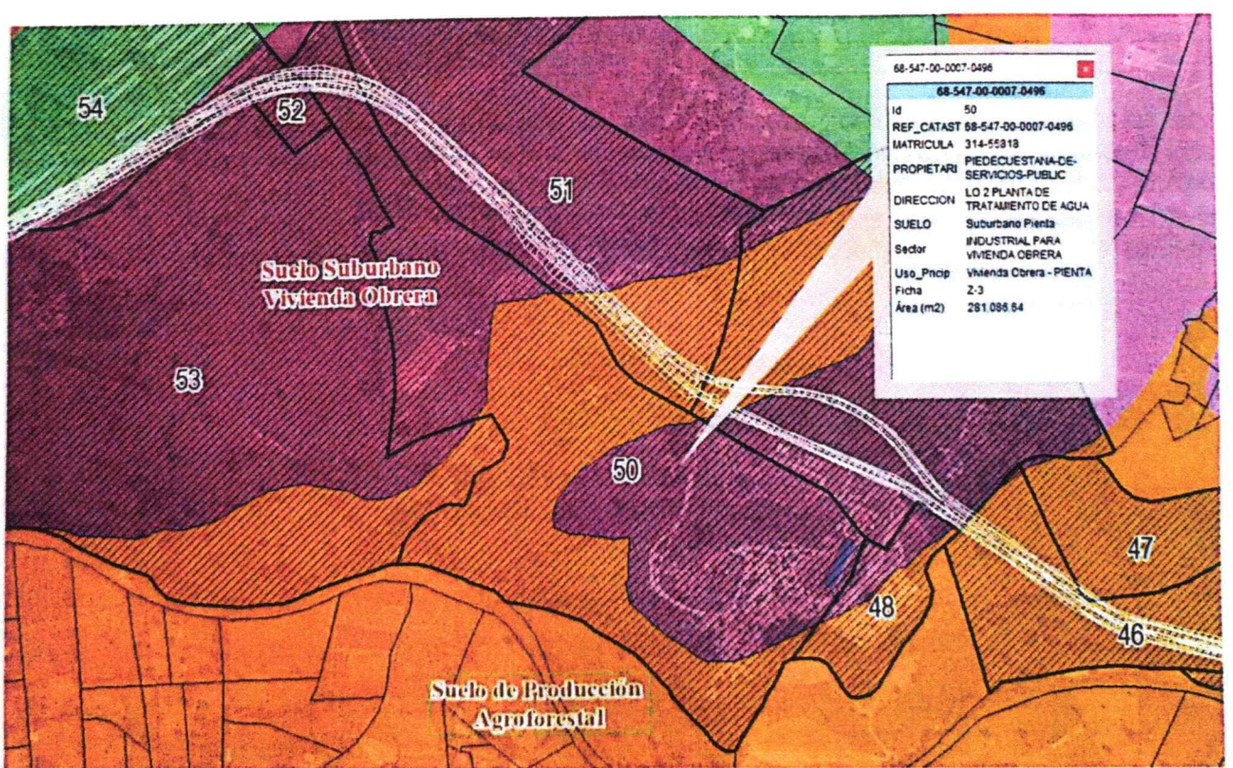


Ilustración 1. Localización Predio No. 68-547-00-0007-0496-000. Fuente: Mapa R17 Suelos Suburbanos – Acuerdo 028 de 2003.

Área:	Código:	Consecutivo:

Por consiguiente la oficina asesora de Planeación certifica que de acuerdo a lo dispuesto en el Plan Básico de Ordenamiento Territorial adoptado mediante el acuerdo municipal 028 de 2003, Cartografía soporte correspondiente y especificamente lo consignado en el Artículo 225 del mismo acuerdo, los usos identificados para el predio No. 68-547-00-0007-0496-000 objeto de intervención del proyecto vial presenta la siguiente reglamentación de uso:

- SUELO RURAL SUBURBANO - SECTOR VALLE DE GUATIGUARA SECTOR INDUSTRIAL DE MEDIO Y ALTO IMPACTO (VIVIENDA OBRERA)
  (Ficha Normativa No. 03 Artículo 225 del acuerdo municipal 028 de 2003)

USO PRINCIPAL	Industrial de Alto y medio Impacto. Plantas de tratamiento y/o disposición de residuos sólidos, especiales y de rechazos. Zonas francas. (Todo desarrollo industrial y de las plantas mencionadas exigirá la aprobación de la autoridad ambiental).
USOS COMPATIBLES	Vivienda Obrera sobre el área indicada en el mapa No. 17 de suelo suburbano. Recreacional Comercial todos los grupos Institucional todos los grupos Educativas y de investigación de bajo impacto Servicios Comerciales todos los grupos Producción agrícola sostenible Reforestación todos los fines con especies nativas, protección ambiental.
USOS CONDICIONADOS	Agroindustria Desarrollos metropolitanos de bajo impacto Tratamiento de Residuos solidos Casa de Lenocinio, Moteles, discotecas y similares.
USOS PROHIBIDOS	Servicios Metropolitanos de Medio y Alto Impacto.

La descripción de usos corresponde solo al área del predio por donde está planteado el trazado vial no obstante cabe mencionar que el predio hace parte del Macro proyecto de vivienda denominado "Pienta", cuya reglamentación de usos se encuentra en la Resolución 750 de 21 de noviembre de 2014 expedida por el ministerio de vivienda ciudad y territorio "Por la cual se adopta el Macroproyecto de Interés Social Nacional Pienta-Homenaje Comunero al Bicentenario de la Independencia, localizado en el municipio de Piedecuesta, departamento del Santander" y modificado mediante resolución 0459 de 12 de julio de 2016.

Cordialmente,

ING. CESAR TOLOZA NÚÑEZ
JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN

Reviso:	JAVIER LEONARDO DAZA BECERRA	Asesor Externo CPS	
Proyecto:	JOAN SEBASTIAN DUARTE FLOREZ	Asesor Externo CPS	

UNIDAD DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas
Al contestar cite este radicado No: OAMB2-202300987
Fecha: 10 de marzo de 2023 03:02:04 PM
Origen: Oficina Adscrita Magdalena Medio - Bucaramanga
Destino: JOAQUIN ARDILA GOMEZ

OAMB2-202300987

URT- OAMB – 01035

Bucaramanga,

Señor
JOAQUIN ARDILA GÓMEZ
Gerente Técnico del Proyecto
Email: anillovialmetropolitano@gmail.com

Asunto: Respuesta a Derecho de Petición Rad. No. DSC1-202305352

Cordial Saludo,

La Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, Territorial Magdalena Medio, en adelante la Unidad, recibió derecho de petición bajo el radicado de la referencia, mediante el cual el despacho, solicitó:

> *"(...) Indicar si los predios a adquirir relacionados de manera precedente, se encuentran inscritos en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente creado por la Ley 1448 de 2011, a cargo de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas. (...)"*

Previo a entrar a dar respuesta de fondo a su petición, es importante precisar que de conformidad con el artículo 105 de la Ley 1448 de 2011, una de la funciones de la Unidad es diseñar, administrar y conservar el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente - RTDAF en el que se incluyen los predios que en razón del conflicto armado interno fueron despojados o abandonados, así como a sus reclamantes.

- La primera, de naturaleza administrativa, a cargo de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, tendiente a la inclusión de predios en el Registro de Tierras Despojadas o Abandonadas.

- La Segunda, se da siempre y cuando se inscriba el predio en el Registro, y se surte ante los jueces o magistrados especializados en restitución de tierras. Tales funcionarios serán los que mediante sentencia y conforme a lo dispuesto en el artículo 91 de la ley, se pronuncien de manera definitiva sobre la propiedad, u ocupación de los predios objeto de demanda, así como sobre el derecho a la restitución cuando a ello haya lugar.

Ahora bien, una vez consultado el Sistema de Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente administrado por esta Unidad, se tiene que a la fecha **NO** se encontraron solicitudes sobre los predios que comprenden lo relacionado en el siguiente cuadro:

UNIDAD
DE RESTITUCIÓN
DE TIERRAS

No.	CEDULA CATASTRAL	FMI	SOLICITUD UAEGRTD	RUPTA
1	68307000000000001800330000000000	300-96020	No reporta	No reporta
2	68307000000000001800520000000000	300-2599	No reporta	No reporta
3	68307000000000001800770000000000	300-66594	No reporta	No reporta
4	68307000000000001800370000000000	300-66718	No reporta	No reporta
5	68307000000000001804020000000000	300-275184	No reporta	No reporta
6	68307000000000001800230000000000	300-275183	No reporta	No reporta
7	68307000000000001814000000000000	300-320135	No reporta	No reporta
8	68307000000000001800240000000000	300-8243	No reporta	No reporta
9	68307000000000001804010000000000	300-320134	No reporta	No reporta
10	68307000000000001800510000000000	300-50832	No reporta	No reporta
11	68307000000000001800250000000000	300-181455	No reporta	No reporta
12	68307000000000001814140000000000	300-339084	No reporta	No reporta
13	68307000000000001814300000000000	300-359436	No reporta	No reporta
14	68307000000000001814270000000000	300-336645	No reporta	No reporta
15	68307000000000001800350000000000	300-336640	No reporta	No reporta
16	68307000000000001300340000000000	300-166184	No reporta	No reporta
17	68307000000000001800430000000000	300-9295	No reporta	No reporta
18	63307000000000001800120000000000	300-22543	No reporta	No reporta
19	68307000000000001800110000000000	300-78520	No reporta	No reporta
20	68307000000000001813860000000000	300-303880	No reporta	No reporta
21	68307000000000001803860000000000	300-256395	No reporta	No reporta
22	68307000000000001800090000000000	300-76392	No reporta	No reporta
23	68307000000000001800060000000000	300-4293	No reporta	No reporta
24	68307000000000001801040000000000	300-101586	No reporta	No reporta
25	68307000000000001802240000000000	300-212425	No reporta	No reporta
26	68307000000000001802810000000000	300-239288	No reporta	No reporta
27	68307000000000001802430000000000	300-227164	No reporta	No reporta
28	68307000000000001802630000000000	300-224194	No reporta	No reporta
29	68307000000000001804140000000000	300-277663	No reporta	No reporta
30	68307000000000001804150000000000	300-277664	No reporta	No reporta
31	68307000000000001803060000000000	300-249364	No reporta	No reporta
32	68307000000000001802310000000000	300-191977	No reporta	No reporta
33	68307000000000001802900000000000	300-267796	No reporta	No reporta
34	68307000000000001802320000000000	300-278760	No reporta	No reporta
35	68307000000000001802940000000000	300-255135	No reporta	No reporta
36	68307000000000001805110000000000	300-278213	No reporta	No reporta
37	68307000000000001801470000000000	300-162723	No reporta	No reporta
38	68307000000000001801480000000000	300-162724	No reporta	No reporta
39	68307000000000001801490000000000	300-162718	No reporta	No reporta

MINISTERIO DE AGRICULTURA
Y DESARROLLO RURAL

40	68307000000000001801500000000000	300-162725	No reporta	No reporta
41	68307000000000001800020000000000	300-74732	No reporta	No reporta
42	68307000000000001800010000000000	300-66394	No reporta	No reporta
43	68307000000000001900380000000000	300-130144	No reporta	No reporta
44	68307000000000000401080000000000	300-55827	No reporta	No reporta
45	68307000000000000401090000000000	300-223053	No reporta	No reporta
46	68307000000000000401000000000000	300-213565	No reporta	No reporta
47	68307000000000000600790000000000	300-16715	No reporta	No reporta
48	68307000000000000601380000000000	300-110870	No reporta	No reporta
49	68307000000000000600360000000000	300-139300	No reporta	No reporta
50	68307000000000000601180000000000	300-128900	No reporta	No reporta
51	68307000000000000605430000000000	300-322342	No reporta	No reporta
52	68307000000000000600660000000000	300-73051	No reporta	No reporta
53	68307000000000000600650000000000	300-102471	No reporta	No reporta
54	68307000000000000600370000000000	300-160681	No reporta	No reporta
55	68307000000000000603930000000000	300-276846	No reporta	No reporta
56	68307000000000000602220000000000	300-193826	No reporta	No reporta
57	68307000000000000600410000000000	300-97437	No reporta	No reporta
58	68307000000000000600420000000000	300-97435	No reporta	No reporta
59	68307000000000000604140000000000	300-70403	No reporta	No reporta
60	68307000000000000600430000000000	300-264	No reporta	No reporta
61	68307000000000000605260000000000	300-340474	No reporta	No reporta
62	68307000000000000600450000000000	300-435216	No reporta	No reporta
63	68307000000000002100350000000000	300-382986	No reporta	No reporta
64	68307000000000002100310000000000	300-73958	No reporta	No reporta
65	68307000000000002100850000000000	300-353037	No reporta	No reporta
66	68307000000000002103310000000000	300-353038	No reporta	No reporta
67	68307000000000002100280000000000	300-217859	No reporta	No reporta
68	68307000000000002103290000000000	300-422279 FOLIO MATRIZ -CERRADO	No reporta	No reporta
69	68307000000000002103030000000000	300-390690	No reporta	No reporta
70	68307000000000002103020000000000	300-390689	No reporta	No reporta
71	68307000000000002101540000000000	300-268452	No reporta	No reporta
72	68307000000000002101200000000000	300-252999	No reporta	No reporta
73	68307000000000002101940000000000	300-285599	No reporta	No reporta
74	68307000000000002101210000000000	300-253000	No reporta	No reporta
75	68307000000000002101000000000000	300-231410	No reporta	No reporta
76	68307000000000002102150000000000	300-244121	No reporta	No reporta
77	68307000000000000704290000000000	300-273703	No reporta	No reporta
78	68307000000000000704030000000000	300-251225	No reporta	No reporta
79	68307000000000000704040000000000	300-251214	No reporta	No reporta

80	68307000000000007037300000000	300-152674	No reporta	No reporta
81	68307000000000007019700000000	300-152676	No reporta	No reporta
82	68307000000000007014100000000	300-78144	No reporta	No reporta
83	68307000000000007006100000000	300-134053	No reporta	No reporta
84	68307000000000007006200000000	SIN INFORMACION	No reporta	No reporta
85	68307000000000007000700000000	300-212411	No reporta	No reporta
86	68307000000000007000800000000	300-74514	No reporta	No reporta
87	68307000000000007008300000000	300-282690	No reporta	No reporta
88	68307000000000007006400000000	300-120157	No reporta	No reporta
89	68307000000000007033700000000	300-432613	No reporta	No reporta
90	68307000000000007020600000000	300-133100	No reporta	No reporta
91	68307000000000007047700000000	300-277755	No reporta	No reporta
92	68307000000000007047500000000	300-277752	No reporta	No reporta
93	68307000000000007034000000000	300-152673	No reporta	No reporta
94	68307000000000007034100000000	300-17175	No reporta	No reporta
95	68307000000000007020000000000	300-38065	No reporta	No reporta
96	68307000000000007038300000000	300-74116	No reporta	No reporta
97	68307000000000007004200000000	SIN INFORMACION	No reporta	No reporta
98	68307000000000007007000000000	300-74305	No reporta	No reporta
99	68307000000000007028700000000	300-131852	No reporta	No reporta
100	68307000000000007013800000000	300-76486	No reporta	No reporta
101	68307000000000007020100000000	300-73802	No reporta	No reporta
102	68307000000000007028000000000	300-84098	No reporta	No reporta
103	68307000000000007034800000000	300-73912	No reporta	No reporta
104	68307000000000007023400000000	300-83988	No reporta	No reporta
105	68307000000000007010600000000	300-75917	No reporta	No reporta
106	68307000000000007035000000000	300-73917	No reporta	No reporta
107	68307000000000007037000000000	300-189335	No reporta	No reporta
108	68307000000000007023500000000	300-203399	No reporta	No reporta
109	68307000000000007037600000000	300-203400	No reporta	No reporta
110	68307000000000007036300000000	300-160358	No reporta	No reporta
111	68307000000000007040800000000	300-243974	No reporta	No reporta
112	68307000000000007019900000000	SIN INFORMACION	No reporta	No reporta
113	68307000000000007017300000000	300-73794	No reporta	No reporta
114	68307000000000007027100000000	300-112816	No reporta	No reporta
115	68307000000000007027200000000	300-112817	No reporta	No reporta
116	68307000000000007050200000000	300-737S2	No reporta	No reporta
117	68307000000000007014700000000	300-71638	No reporta	No reporta
118	68307000000000007013700000000	300-74214	No reporta	No reporta
119	68307000000000007041000000000	300-246762	No reporta	No reporta
120	68307000000000007041100000000	300-246761	No reporta	No reporta

121	68307000000000007021800000000	300-75925	No reporta	No reporta
122	68307000000000007800300000000	SIN , INFORMACION	No reporta	No reporta
123	68307000000000007025200000000	300-112836	No reporta	No reporta
124	68307000000000007022600000000	300-83977	No reporta	No reporta
125	68307000000000007026300000000	300-84011	No reporta	No reporta
126	68307000000000007013500000000	300-74340	No reporta	No reporta
127	68307000000000007016200000000	300-74003	No reporta	No reporta
128	68307000000000007013100000000	300-84010	No reporta	No reporta
129	68307000000000007033200000000	300-76541	No reporta	No reporta
130	68307000000000007010400000000	300-78969	No reporta	No reporta
131	68307000000000007010100000000	300-69657	No reporta	No reporta
132	68307000000000007029100000000	300-84010	No reporta	No reporta
133	68307000000000007015900000000	300-43697	No reporta	No reporta
134	68307000000000007041200000000	300-250251	No reporta	No reporta
135	68307000000000007041300000000	300-250252	No reporta	No reporta
136	68307000000000007031200000000	300-144011	No reporta	No reporta
137	68307000000000007035300000000	300-156349	No reporta	No reporta
138	68307000000000007026200000000	300-153541	No reporta	No reporta
139	68307000000000007011100000000	300-74513	No reporta	No reporta
140	68307000000000007038900000000	300-14029	No reporta	No reporta
141	68307000000000007038500000000	300-14030	No reporta	No reporta
142	68307000000000007038600000000	300-140031	No reporta	No reporta
143	68307000000000007018400000000	300-74568	No reporta	No reporta
144	68307000000000007018600000000	300-159409	No reporta	No reporta
145	68307000000000007017600000000	300-69693	No reporta	No reporta
146	68307000000000007017800000000	300-73511	No reporta	No reporta
147	68307000000000007035900000000	300-2991	No reporta	No reporta
148	68307000000000007036000000000	300-2990	No reporta	No reporta
149	68307000000000007011200000000	300-78120	No reporta	No reporta
150	68307000000000007012500000000	300-4847	No reporta	No reporta
151	68307000000000007800700000000	SIN INFORMACION	No reporta	No reporta
152	68307000000000007014200000000	300-2992	No reporta	No reporta
153	68307000000000007007600000000	300-73390	No reporta	No reporta
154	68307000000000007007500000000	SIN INFORMACION	No reporta	No reporta
155	68307000000000007007400000000	300-91653	No reporta	No reporta
156	68307000000000007008600000000	300-5554	No reporta	No reporta
157	68307000000000007007200000000	300-76534	No reporta	No reporta
158	68307000000000007009800000000	300-74112	No reporta	No reporta
159	68307000000000007009700000000	SIN INFORMACION	No reporta	No reporta
160	68547000000000008000100000000	314-3030	No reporta	No reporta
161	68547000000000008000200000000	314-1070	No reporta	No reporta

162	68547000000000000800300000000000	314-44761	No reporta	No reporta
163	68547000000000000800040000000000	NO IDENTIFICADO	No reporta	No reporta
164	68547000000000000807120000000000	314-41067	No reporta	No reporta
165	68547000000000000807130000000000	314-41066	No reporta	No reporta
166	68547000000000000807320000000000	314-42425	No reporta	No reporta
167	68547000000000000806320000000000	314-36079	No reporta	No reporta
168	68547000000000000801550000000000	314-19470	No reporta	No reporta
169	68547000000000000802110000000000	314-12621	No reporta	No reporta
170	68547000000000000804070000000000	314-3699	No reporta	No reporta
171	68547000000000000803990000000000	314-26497	No reporta	No reporta
172	68547000000000000802150000000000	314-17233	No reporta	No reporta
174	68547000000000000803940000000000	314-28806	No reporta	No reporta
175	68547000000000000803660000000000	314-28451	No reporta	No reporta
176	68547000000000000801790000000000	314-4707	No reporta	No reporta
177	68547000000000000800060000000000	314-7550	No reporta	No reporta
178	68547000000000000802710000000000	314-16824	No reporta	No reporta
179	68547000000000000801580000000000	314-4266	No reporta	No reporta
180	68547000000000000800070000000000	NO IDENTIFICADO	No reporta	No reporta
181	68547000000000009801390000000000	NO : IDENTIFICADO	No reporta	No reporta
182	68547000000000007000100000000	314-52485	No reporta	No reporta
183	6854700:0000000070007000000000	NO IDENTIFICADO	No reporta	No reporta
184	68547000000000007049600000000	314-55818	No reporta	No reporta
185	68547000000000007000300000000	314-21263	No reporta	No reporta
186	68547000000000007013400000000	314-21259	No reporta	No reporta
187	68547000000006007005900000000	314-57317	No reporta	No reporta
188	68547000000000007009100000000	314-33592	No reporta	No reporta
189	68547000000000007051800000000	314-56577	No reporta	No reporta
190	68547000000000007051700000000	314-56576	No reporta	No reporta
191	68547000000000003007800000000	314-27723	No reporta	No reporta
192	68547000000000003008500000000	314-33701	No reporta	No reporta
193	{68547000000000003000500000000	314-10378	No reporta	No reporta
194	68547000000000003026900000000	314-37991	No reporta	No reporta
195	68547000000000003019000000000	314-37992	No reporta	No reporta
196	68547000000000003027100000000	314-55787	No reporta	No reporta
197	68547000000000003037700000000	314-55788	No reporta	No reporta
198	68547000000000003042200000000	314-60534	No reporta	No reporta
199	68547000000000003035300000000	314-60530	No reporta	No reporta
200	68547000000000003041900000000	314-60531	No reporta	No reporta
201	68547000000000003035400000000	314-54628	No reporta	No reporta
202	68547000000000003037500000000	314-53571	No reporta	No reporta
203	68547000000000003031600000000	314-40274	No reporta	No reporta

UNIDAD
DE RESTITUCIÓN
DE TIERRAS

204	68547000000000003031500000000	314-40273	No reporta	No reporta
205	68547000000000003031400000000	314-40272	No reporta	No reporta
206	68547000000000003000900000000	314-3682	No reporta	No reporta
207	68547000000000006001000000000	314-2137	No reporta	No reporta
208	68547000000000006000900000000	314-59450	No reporta	No reporta
209	68547000000000006090200000000	314-59449	No reporta	No reporta
210	68547000000000006001100000000	314-52602	No reporta	No reporta
211	68547000000000006001200000000	314-10429	No reporta	No reporta
212	68547000000000006001400000000	314-9297	No reporta	No reporta
213	68547000000000006000500000000	314-651	No reporta	No reporta
214	68547000000000006000400000000	314-640	No reporta	No reporta
215	68547000000000006002100000000	314-7545	No reporta	No reporta
216	68547000000000006004800000000	314-10284	No reporta	No reporta
217	68547000000000006003200000000	314-26	No reporta	No reporta
218	68547000000000006003100000000	314-10100	No reporta	No reporta
219	68547000000000006003000000000	314-173	No reporta	No reporta
220	68547000000000006005000000000	314-4279	No reporta	No reporta
221	68547000000000006004900000000	314-0003349	No reporta	No reporta
222	68547000000000006004000000000	314-2700	No reporta	No reporta
223	68547000000000006004700000000	314-0003139	No reporta	No reporta
224	68547000000000006003800000000	314-19071	No reporta	No reporta
225	68547000000000006090000000000	314-50792	No reporta	No reporta

Por otro lado, una vez consultado el Sistema de Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente administrado por esta Unidad, se tiene que a la fecha **SI** se encontraron solicitudes sobre los predios que comprenden lo relacionado en el siguiente cuadro:

173	68547000000000008015700000000	314-18729	ID 1041354/ Inicio de Estudio Formal	No reporta

Adicionalmente, y una vez consultado el Sistema de Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente administrado por esta Unidad, se tiene que los predios consultados **SÍ** se encuentran dentro de una zona microfocalizada por la Dirección Territorial Magdalena Medio de la UAEGRTD.

Se advierte que el resultado de las consultas catastrales tiene vigencia en la fecha de su expedición, debido a que la información puede variar por la presentación de otras solicitudes sobre el predio o por las decisiones que se adopten en cada una de las existentes. La presente consulta se expide el día 10 de marzo de 2023, a la 11:30 am.

Finalmente, lo invitamos a que visite nuestro portal web https://www.urt.gov.co, para consultar información interés relacionada con el proceso de restitución de tierras. Recuerde que cualquier inquietud puede ser resuelta a través de la

UNIDAD
DE RESTITUCIÓN
DE TIERRAS

línea de atención al ciudadano teléfono celular: 322 3463503 - Bucaramanga/ 320 3059748 - Barrancabermeja, donde puede comunicarse y con gusto la atenderemos.

En espera de haber dado respuesta a su requerimiento, le reitero la disposición de la Unidad para atender dudas y solicitudes con respecto al proceso de Restitución de Tierras

Cordialmente

KAROL JULIETH CASTILLA FERREIRA
Coordinadora Jurídica
Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras
Anexos: N/A
Copias: N/A

Proyecto: Liliana Gaona Macías- Profesional atención al público
Vobo.: John Jaime Hernández- Líder catastral
Vobo: Lizette Gabriela Patiño Rincón- Profesional Especializado Grado 13

Bucaramanga, 27 de febrero de 2023

Señores
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS
Oficina Territorial Santander
Carrera 36 # 46-61
Ciudad

Asunto: Derecho de Petición de Información de predios existentes en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente creado por la Ley 1448 de 2011.

Cordial saludo,

LA GOBERNACIÓN DE SANTANDER, otorgó al CONSORCIO PROGRESO METROPOLITANO, la facultad para adelantar el proyecto vial denominado "ANILLO VIAL EXTERNO METROPOLITANO, el cual inicia en el municipio de Girón y finaliza en el municipio de Piedecuesta, con un trazado aproximado de 28 km.

Dentro de las actividades de Gestión Predial, el Consorcio Progreso Metropolitano, requiere información de tipo jurídico y social en aras de realizar un análisis completo de los predios que se afectan con el desarrollo del proyecto vial, específicamente el trazado izquierdo.

Por lo anterior, solicitamos respetuosamente a ustedes la siguiente información, haciendo uso del derecho de petición consagrado en el artículo 23 de la Constitución Política de Colombia, el artículo 17 del Código Contencioso Administrativo y la Ley 1775 de 2015:

HECHOS

1. El artículo 7 de la Ley 1682 de 2013 establece que *"Las entidades públicas y las personas responsables de la planeación de los proyectos de infraestructura de transporte deberán identificar y analizar íntegramente durante la etapa de la estructuración, la existencia en el área de influencia directa e indirecta del proyecto, los siguientes aspectos entre otros:*

   d) Los inmuebles sobre los cuales recaigan medidas de protección al patrimonio de la población desplazada y/o restitución de tierras, conforme a lo previsto en las leyes 387 de 1997 y 1448 de 2011 y demás disposiciones que las modifiquen, adicionen o complementen".

2. Que el parágrafo 2 del artículo 21 de la Ley 1682 de 2013 establece que *"La entidad pública que decida emplear el mecanismo de saneamiento automático deberá verificar si el inmueble a adquirir se encuentra inscrito en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente creado por la Ley 1448 de 2011, a cargo de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, si existe en curso proceso judicial de restitución, así como si existen*

medidas de protección inscritas por la vía individual o colectiva a favor del propietario que no hayan sido levantadas, en virtud de lo previsto al efecto por la Ley 387 de 1997 y el Decreto 2007 de 2001. En estos casos se entenderá que los propietarios carecen de la capacidad para enajenarlos voluntariamente.

En los casos en que solo se encuentren solicitudes de restitución o inscripción en el Registro de Tierras Despojadas o Abandonadas procederá adelantar la expropiación y se pondrá a disposición del juez de conocimiento de estos procesos el valor de los predios en depósito judicial, para que una vez se inicie el proceso de restitución este ponga el correspondiente depósito a órdenes del juez de restitución. La inclusión del predio en los proyectos viales aprobados por el Gobierno Nacional se entenderá en los términos del artículo 72 de la Ley 1448 de 2011 como una imposibilidad jurídica para la restitución que impondrá al Fondo de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas compensar a las víctimas con un predio de similares condiciones, en el orden y lineamientos establecidos en el artículo 98 de la Ley 1448 de 2011 y sus decretos reglamentarios. Sin embargo, en estos casos, el pago de la compensación se realizará con cargo a los recursos que se consignen en el depósito judicial efectuado por la entidad propietaria con cargo al proyecto, en virtud del proceso de expropiación.

En caso de que esté en trámite el proceso de restitución, se iniciará el proceso de expropiación, pero se esperarán las resultas del proceso de restitución para determinar a quién se consigna el valor del predio. En caso de que proceda la restitución, el valor consignado se transferirá al Fondo de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas para que compense las víctimas cuyo bien es jurídicamente imposible de restituir, en los términos previstos en el artículo 98 de la Ley 1448 de 2011 y sus normas reglamentarias.

El saneamiento automático no desvirtuará las medidas de protección inscritas en el Registro Único de Tierras Despojadas con fines publicitarios a favor de los poseedores, sin embargo, la prueba se considerará constituida para los respectivos efectos en eventuales procesos de restitución que se adelanten en el futuro sobre el bien.

Si el objeto de la expropiación fuere la adquisición parcial de un inmueble determinado, sujeto a los casos previstos en el presente parágrafo, en el Folio de Matrícula Inmobiliaria de la parte restante que no sea objeto de adquisición, deberán mantenerse las medidas de protección inscritas. Además, teniendo en cuenta que no quedan afectos a los proyectos, procederá la restitución, siempre que se den los elementos y requisitos exigidos en la Ley 1448 de 2011.

Cumplido el procedimiento especial para la adquisición de predios vinculados a la restitución de tierras o con medidas de protección, procederá el saneamiento por motivos de utilidad pública.

No obstante lo anterior, la entrega anticipada de los predios la podrá solicitar la entidad responsable del proyecto de infraestructura ante el juez de conocimiento del proceso de expropiación. En cualquier caso, el juez de expropiación o el juez comisionado, durante la diligencia de entrega, deberá informar que se ha hecho la consignación del valor del predio a órdenes del juzgado de restitución.

3. Los predios que se relacionan a continuación, son aquellos que posiblemente se verán afectados predialmente por parte del proyecto vial "ANILLO VIAL EXTERNO METROPOLITANO":

ID	MATRICULA INMOBILIARIA	NÚMERO PREDIAL	MUNICIPIO
1	300-96020	68307000000000018003300000000	Girón
2	300-2599	68307000000000018005200000000	Girón
3	300-66594	68307000000000018007700000000	Girón
4	300-66718	68307000000000018003700000000	Girón
5	300-275184	68307000000000018040200000000	Girón
6	300-275183	68307000000000018002300000000	Girón
7	300-320135	68307000000000018140000000000	Girón
8	300-8243	68307000000000018002400000000	Girón
9	300-320134	68307000000000018040100000000	Girón
10	300-50832	68307000000000018005100000000	Girón
11	300-181455	68307000000000018002500000000	Girón
12	300-339084	68307000000000018141400000000	Girón
13	300-359436	68307000000000018143000000000	Girón
14	300-336645	68307000000000018142700000000	Girón
15	300-336640	68307000000000018003500000000	Girón
16	300-166184	68307000000000018003400000000	Girón
17	300-9295	68307000000000018004300000000	Girón
18	300-22543	68307000000000018001200000000	Girón
19	300-78520	68307000000000018001100000000	Girón
20	300-303880	68307000000000018138600000000	Girón
21	300-256395	68307000000000018038600000000	Girón
22	300-76392	68307000000000018000900000000	Girón
23	300-4293	68307000000000018000600000000	Girón
24	300-101586	68307000000000018010400000000	Girón
25	300-212425	68307000000000018022400000000	Girón
26	300-239288	68307000000000018026100000000	Girón
27	300-227164	68307000000000018024300000000	Girón
28	300-224194	68307000000000018026300000000	Girón
29	300-277663	68307000000000018041400000000	Girón

30	300-277664	68307000000000018041500000000	Girón
31	300-249364	68307000000000018030600000000	Girón
32	300-191977	68307000000000018023100000000	Girón
33	300-267796	68307000000000018029000000000	Girón
34	300-278760	68307000000000018023200000000	Girón
35	300-255135	68307000000000018029400000000	Girón
36	300-278213	68307000000000018051100000000	Girón
37	300-162723	68307000000000018014700000000	Girón
38	300-162724	68307000000000018014800000000	Girón
39	300-162718	68307000000000018014900000000	Girón
40	300-162725	68307000000000018015000000000	Girón
41	300-74732	68307000000000018000200000000	Girón
42	300-66394	68307000000000018000100000000	Girón
43	300-130144	68307000000000019003800000000	Girón
44	300-55827	68307000000000004010800000000	Girón
45	300-223053	68307000000000004010900000000	Girón
46	300-213565	68307000000000004010000000000	Girón
47	300-16715	68307000000000006007900000000	Girón
48	300-110870	68307000000000006013800000000	Girón
49	300-139300	68307000000000006003600000000	Girón
50	300-128900	68307000000000006011800000000	Girón
51	300-322342	68307000000000006054300000000	Girón
52	300-73051	68307000000000006006600000000	Girón
53	300-102471	68307000000000006006500000000	Girón
54	300-160681	68307000000000006003700000000	Girón
55	300-276846	68307000000000006039300000000	Girón
56	300-193826	68307000000000006022200000000	Girón
57	300-97437	68307000000000006004100000000	Girón
58	300-97435	68307000000000006004200000000	Girón
59	300-70403	68307000000000006041400000000	Girón
60	300-264	68307000000000006004300000000	Girón
61	300-340474	68307000000000006052600000000	Girón
62	300-435216	68307000000000006004500000000	Girón
63	300-382986	68307000000000021003500000000	Girón
64	300-73958	68307000000000021003100000000	Girón
65	300-353037	68307000000000021008500000000	Girón
66	300-353038	68307000000000021033100000000	Girón
67	300-217859	68307000000000021002800000000	Girón

68	300-422279 FOLIO MATRIZ - CERRADO	68307000000000021032900000000	Girón
69	300-390690	68307000000000021030300000000	Girón
70	300-390689	68307000000000021030200000000	Girón
71	300-268452	68307000000000021015400000000	Girón
72	300-252999	68307000000000021012000000000	Girón
73	300-285599	68307000000000021019400000000	Girón
74	300-253000	68307000000000021012100000000	Girón
75	300-231410	68307000000000021010000000000	Girón
76	300-244121	68307000000000021021500000000	Girón
77	300-273703	68307000000000007042900000000	Girón
78	300-251225	68307000000000007040300000000	Girón
79	300-251214	68307000000000007040400000000	Girón
80	300-152674	68307000000000007037300000000	Girón
81	300-152676	68307000000000007019700000000	Girón
82	300-78144	68307000000000007014100000000	Girón
83	300-134053	68307000000000007006100000000	Girón
84	SIN INFORMACIÓN	68307000000000007006200000000	Girón
85	300-212411	68307000000000007000700000000	Girón
86	300-74514	68307000000000007000800000000	Girón
87	300-282690	68307000000000007006300000000	Girón
88	300-120157	68307000000000007006400000000	Girón
89	300-432613	68307000000000007033700000000	Girón
90	300-133100	68307000000000007020600000000	Girón
91	300-277755	68307000000000007047700000000	Girón
92	300-277752	68307000000000007047500000000	Girón
93	300-152673	68307000000000007034000000000	Girón
94	300-17175	68307000000000007034100000000	Girón
95	300-38065	68307000000000007020000000000	Girón
96	300-74116	68307000000000007038300000000	Girón
97	SIN INFORMACIÓN	68307000000000007004200000000	Girón
98	300-74305	68307000000000007007000000000	Girón
99	300-131852	68307000000000007028700000000	Girón
100	300-76486	68307000000000007013800000000	Girón
101	300-73802	68307000000000007020100000000	Girón
102	300-84098	68307000000000007028000000000	Girón

103	300-73912	68307000000000007034800000000	Girón
104	300-83988	68307000000000007023400000000	Girón
105	300-75917	68307000000000007010600000000	Girón
106	300-73917	68307000000000007035000000000	Girón
107	300-189335	68307000000000007037000000000	Girón
108	300-203399	68307000000000007023500000000	Girón
109	300-203400	68307000000000007037600000000	Girón
110	300-160358	68307000000000007036300000000	Girón
111	300-243974	68307000000000007040800000000	Girón
112	SIN INFORMACIÓN	68307000000000007019900000000	Girón
113	300-73794	68307000000000007017300000000	Girón
114	300-112816	68307000000000007027100000000	Girón
115	300-112817	68307000000000007027200000000	Girón
116	300-73792	68307000000000007050200000000	Girón
117	300-71638	68307000000000007014700000000	Girón
118	300-74214	68307000000000007013700000000	Girón
119	300-246762	68307000000000007041000000000	Girón
120	300-246761	68307000000000007041100000000	Girón
121	300-75925	68307000000000007021800000000	Girón
122	SIN INFORMACIÓN	68307000000000007800300000000	Girón
123	300-112836	68307000000000007025200000000	Girón
124	300-83977	68307000000000007022600000000	Girón
125	300-84011	68307000000000007026300000000	Girón
126	300-74340	68307000000000007013500000000	Girón
127	300-74003	68307000000000007016200000000	Girón
128	300-84010	68307000000000007013100000000	Girón
129	300-76541	68307000000000007033200000000	Girón
130	300-78969	68307000000000007010400000000	Girón
131	300-69657	68307000000000007010100000000	Girón
132	300-84010	68307000000000007029100000000	Girón
133	300-43697	68307000000000007015900000000	Girón
134	300-250251	68307000000000007041200000000	Girón
135	300-250252	68307000000000007041300000000	Girón
136	300-144011	68307000000000007031200000000	Girón
137	300-156349	68307000000000007035300000000	Girón
138	300-153541	68307000000000007026200000000	Girón
139	300-74513	68307000000000007011100000000	Girón

140	300-14029	68307000000000007038900000000	Girón
141	300-14030	68307000000000007038500000000	Girón
142	300-140031	68307000000000007038600000000	Girón
143	300-74568	68307000000000007018400000000	Girón
144	300-159409	68307000000000007018600000000	Girón
145	300-69693	68307000000000007017600000000	Girón
146	300-73511	68307000000000007017800000000	Girón
147	300-2991	68307000000000007035900000000	Girón
148	300-2990	68307000000000007036000000000	Girón
149	300-78120	68307000000000007011200000000	Girón
150	300-4847	68307000000000007012500000000	Girón
151	SIN INFORMACIÓN	68307000000000007800700000000	Girón
152	300-2992	68307000000000007014200000000	Girón
153	300-73390	68307000000000007007600000000	Girón
154	SIN INFORMACIÓN	68307000000000007007500000000	Girón
155	300-91653	68307000000000007007400000000	Girón
156	300-5554	68307000000000007008600000000	Girón
157	300-76534	68307000000000007007200000000	Girón
158	300-74112	68307000000000007009800000000	Girón
159	SIN INFORMACIÓN	68307000000000007009700000000	Girón
160	314-3030	68547000000000008000100000000	Piedecuesta
161	314-1070	68547000000000008000200000000	Piedecuesta
162	314-44761	68547000000000008003000000000	Piedecuesta
163	NO IDENTIFICADO	68547000000000008000400000000	Piedecuesta
164	314-41067	68547000000000008071200000000	Piedecuesta
165	314-41066	68547000000000008071300000000	Piedecuesta
166	314-42425	68547000000000008073200000000	Piedecuesta
167	314-36079	68547000000000008063200000000	Piedecuesta
168	314-19470	68547000000000008015500000000	Piedecuesta
169	314-12621	68547000000000008021100000000	Piedecuesta
170	314-3699	68547000000000008040700000000	Piedecuesta
171	314-26497	68547000000000008039900000000	Piedecuesta
172	314-17233	68547000000000008021500000000	Piedecuesta
173	314-18729	68547000000000008015700000000	Piedecuesta
174	314-28806	68547000000000008039400000000	Piedecuesta

175	314-28451	68547000000000000803660000000000	Piedecuesta
176	314-4707	68547000000000000801790000000000	Piedecuesta
177	314-7550	68547000000000000800060000000000	Piedecuesta
178	314-16824	68547000000000000802710000000000	Piedecuesta
179	314-4266	68547000000000000801580000000000	Piedecuesta
180	NO IDENTIFICADO	68547000000000000800070000000000	Piedecuesta
181	NO IDENTIFICADO	68547000000000000801390000000000	Piedecuesta
182	314-52485	68547000000000000700010000000000	Piedecuesta
183	NO IDENTIFICADO	68547000000000000700070000000000	Piedecuesta
184	314-55818	68547000000000000704960000000000	Piedecuesta
185	314-21263	68547000000000000700030000000000	Piedecuesta
186	314-21259	68547000000000000701340000000000	Piedecuesta
187	314-57317	68547000000000000700590000000000	Piedecuesta
188	314-33592	68547000000000000700910000000000	Piedecuesta
189	314-56577	68547000000000000705180000000000	Piedecuesta
190	314-56576	68547000000000000705170000000000	Piedecuesta
191	314-27723	68547000000000000300780000000000	Piedecuesta
192	314-33701	68547000000000000300850000000000	Piedecuesta
193	314-10378	68547000000000000300050000000000	Piedecuesta
194	314-37991	68547000000000000302690000000000	Piedecuesta
195	314-37992	68547000000000000301900000000000	Piedecuesta
196	314-55787	68547000000000000302710000000000	Piedecuesta
197	314-55788	68547000000000000303770000000000	Piedecuesta
198	314-60534	68547000000000000304220000000000	Piedecuesta
199	314-60530	68547000000000000303530000000000	Piedecuesta
200	314-60531	68547000000000000304190000000000	Piedecuesta
201	314-54628	68547000000000000303540000000000	Piedecuesta
202	314-53571	68547000000000000303750000000000	Piedecuesta
203	314-40274	68547000000000000303160000000000	Piedecuesta
204	314-40273	68547000000000000303150000000000	Piedecuesta
205	314-40272	68547000000000000303140000000000	Piedecuesta
206	314-3682	68547000000000000300090000000000	Piedecuesta
207	314-2137	68547000000000000600100000000000	Piedecuesta
208	314-59450	68547000000000000600090000000000	Piedecuesta
209	314-59449	68547000000000000609020000000000	Piedecuesta
210	314-52602	68547000000000000600110000000000	Piedecuesta

211	314-10429	68547000000000060012000000000	Piedecuesta
212	314-9297	68547000000000060014000000000	Piedecuesta
213	314-651	68547000000000060005000000000	Piedecuesta
214	314-640	68547000000000060004000000000	Piedecuesta
215	314-7545	68547000000000060021000000000	Piedecuesta
216	314-10284	68547000000000060048000000000	Piedecuesta
217	314-26	68547000000000060032000000000	Piedecuesta
218	314-10100	68547000000000060031000000000	Piedecuesta
219	314-173	68547000000000060030000000000	Piedecuesta
220	314-4279	68547000000000060050000000000	Piedecuesta
221	314-0003349	68547000000000060049000000000	Piedecuesta
222	314-2700	68547000000000060040000000000	Piedecuesta
223	314-0003139	68547000000000060047000000000	Piedecuesta
224	314-19071	68547000000000060038000000000	Piedecuesta
225	314-50792	68547000000000060900000000000	Piedecuesta

4. De acuerdo a lo anterior, y conforme a lo establecido por la Ley 1682 de 2013 y teniendo en cuenta los predios que se verán afectados por el proyecto vial "ANILLO VIAL EXTERNO METROPOLITANO", elevamos a ustedes la siguiente petición.

PETICIÓN

1. Indicar si los predios a adquirir relacionados de manera precedente, se encuentran inscritos en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente creado por la Ley 1448 de 2011, a cargo de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas.

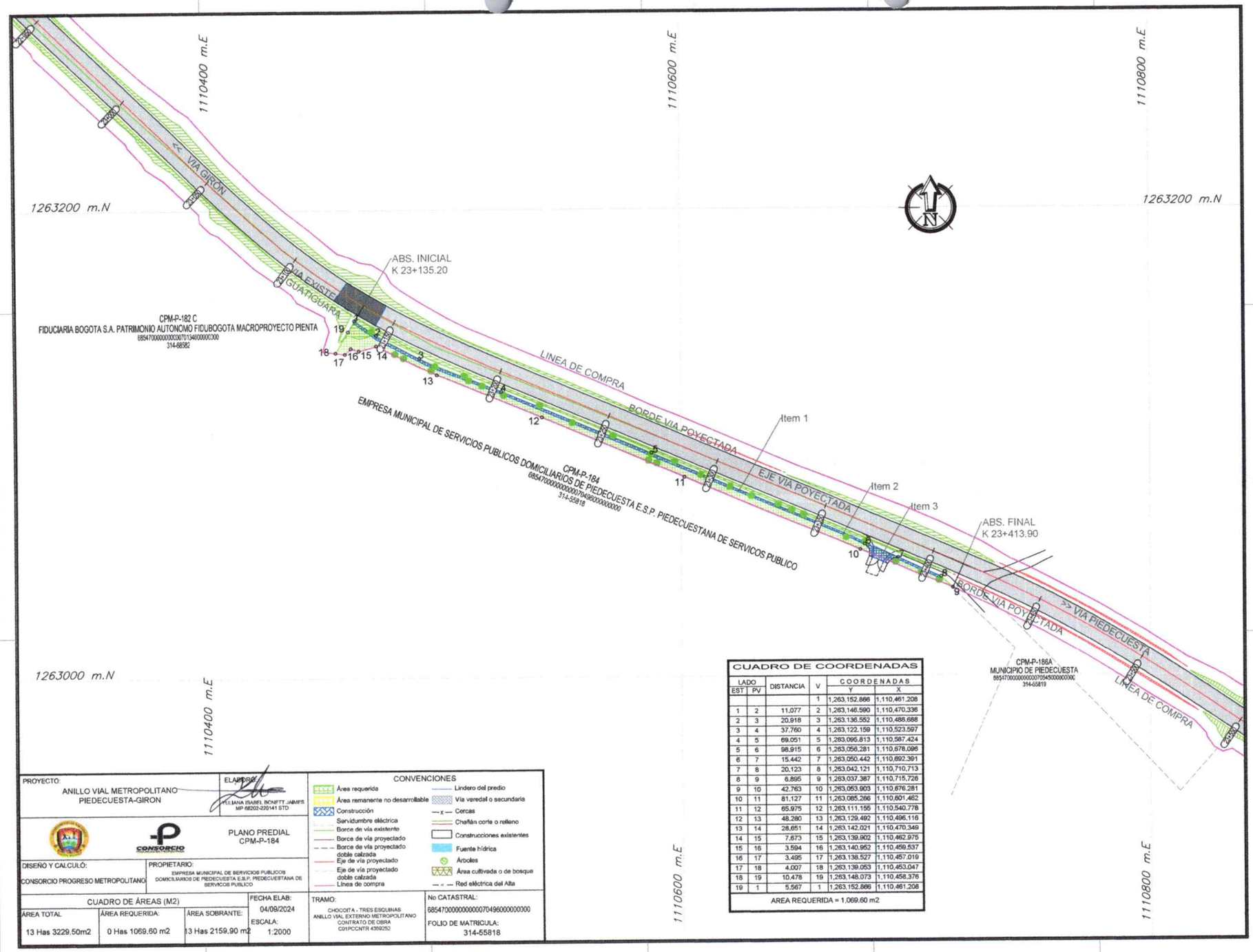
2. Indicar si existe en curso proceso judicial de restitución, así como si existen medidas de protección inscritas de manera individual o colectiva a favor del propietario que no hayan sido levantadas, en virtud de los previsto por la Ley 388 de 1997 y el Decreto 2007 de 2001.

3. En caso de existir procesos de restitución de tierras vigente sobre alguno de los predios referidos, indicar su estado, así como los datos del Juzgado de Restitución donde se adelantan los trámites correspondientes.

Recibo notificaciones en la Avenida El Jardín casa 11A de la ciudad de Bucaramanga, correo electrónico anillovialmetropolitano@gmail.com

Cordialmente,

JOAQUÍN ARDILA GÓMEZ
Gerente Técnico del Proyecto



CUADRO DE COORDENADAS					
LADO		DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV			Y	X
			1	1,263,152.866	1,110,461.208
1	2	11.077	2	1,263,146.590	1,110,470.336
2	3	20.918	3	1,263,136.552	1,110,488.688
3	4	37.760	4	1,263,122.159	1,110,523.597
4	5	69.051	5	1,263,095.813	1,110,587.424
5	6	98.915	6	1,263,056.281	1,110,678.096
6	7	15.442	7	1,263,050.442	1,110,692.391
7	8	20.123	8	1,263,042.121	1,110,710.713
8	9	6.895	9	1,263,037.387	1,110,715.726
9	10	42.763	10	1,263,053.903	1,110,676.281
10	11	81.127	11	1,263,085.266	1,110,601.462
11	12	65.975	12	1,263,111.155	1,110,540.778
12	13	48.280	13	1,263,129.492	1,110,496.116
13	14	28.851	14	1,263,142.021	1,110,470.349
14	15	7.873	15	1,263,139.902	1,110,462.975
15	16	3.594	16	1,263,140.952	1,110,459.537
16	17	3.495	17	1,263,138.527	1,110,457.019
17	18	4.007	18	1,263,139.053	1,110,453.047
18	19	10.478	19	1,263,148.073	1,110,458.376
19	1	5.567	1	1,263,152.866	1,110,461.208
AREA REQUERIDA = 1,069.60 m2					

PROYECTO:
ANILLO VIAL METROPOLITANO PIEDECUESTA-GIRON

ELABORO:
LILIANA ISABEL BONETT JAIMES
MP 68202-220141 STD

CONSORCIO PROGRESO METROPOLITANO

PLANO PREDIAL
CPM-P-184

DISEÑO Y CALCULÓ:
CONSORCIO PROGRESO METROPOLITANO

PROPIETARIO:
EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS DE PIEDECUESTA E.S.P. PIEDECUESTANA DE SERVICOS PUBLICO

CONVENCIONES

- Área requerida
- Área remanente no desarrollable
- Construcción
- Servidumbre eléctrica
- Borde de vía existente
- Borde de vía proyectado
- Borde de vía proyectado doble calzada
- Eje de vía proyectado
- Eje de vía proyectado doble calzada
- Línea de compra
- Lindero del predio
- Vía veredal o secundaria
- Cercas
- Chaflán corte o relleno
- Construcciones existentes
- Fuente hídrica
- Árboles
- Área cultivada o de bosque
- Red eléctrica del Alta

CUADRO DE ÁREAS (M2)			FECHA ELAB:
ÁREA TOTAL	ÁREA REQUERIDA:	ÁREA SOBRANTE:	04/09/2024
13 Has 3229.50m2	0 Has 1069.60 m2	13 Has 2159.90 m2	ESCALA: 1:2000

TRAMO:
CHOCOITA - TRES ESQUINAS
ANILLO VIAL EXTERNO METROPOLITANO
CONTRATO DE OBRA
C091PCONTR 4399252

No CATASTRAL:
685470000000000070496000000000

FOLIO DE MATRICULA:
314-55818

CONSORCIO
PROGRESO METROPOLITANO

GOBERNACIÓN DE SANTANDER
FICHA PREDIAL

CONTRATO DE OBRA	**ANILLO VIAL EXTERNO METROPOLITANO**
CONTRATO No.:	**C01PCCNTR 4359252**
TRAMO	Giron
SECTOR O TRAMO	Chocoita - Tres esquinas
PREDIO No.	CPM-G-159
ABSC. INICIAL	VER ANEXO
ABSC. FINAL	VER ANEXO
MARGEN	Derecha
LONGITUD EFEC	-

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO

ABUNDIO SANTOS BLANCO Y OTROS

CEDULA	2137857
NOMBRE DEL PREDIO	EL POTRERO

MATRICULA INMOBILIARIA
300-69351

CEDULA CATASTRAL
68307000000000070097000000000

TITULO DE TRADICION
ESCRITURA 471DEL 17-09-1964 DE LA NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA

VEREDA/BARRIO:	PALOGORDO
MUNICIPIO:	GIRON
DPTO:	Santander
Predio requerido para:	Construcción
CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL
ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	Escarpes y laderas y Rondas Hidricas
TOPOGRAFIA	26-50% Fuertemente quebrado

LINDEROS	**LONGITUD**	**COLINDANTES**
NORTE	VER ANEXO	VER ANEXO
SUR	VER ANEXO	VER ANEXO
ORIENTE	VER ANEXO	VER ANEXO
OCCIDENTE	VER ANEXO	VER ANEXO

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
Pasto natural	4198.72	100.00	m2

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNID

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO
De acuerdo al estudio de títulos, la franja que estipula el decreto 2770 debe adquirirse?	SI

FECHA DE ELABORACIÓN: 11 de septiembre de 2024

Elaboró: : Yuliana Isabel Bonett Jaimes
M.P 68202-22141 STD

Revisó y Aprobó:

AREA TOTAL TERRENO	18.5500000	Has
AREA REQUERIDA	0.4198720	Has
AREA REMANENTE	0.0000000	Has
AREA SOBRANTE	18.1301280	Has
AREA TOTAL REQUERIDA	**0.4198720**	Has

OBSERVACIONES:

Se deja como área total la de registro 1 y 2 debido a la discrepancia de areas en los titulos del predio

6-159 (A)

MINISTERIO DE TRANSPORTE
AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

ANEXO A FICHA PREDIAL - LINDEROS

ANILLO VIAL METROPOLITANO PIEDECUESTA - GIRON

Contrato C01PCCNTR 4359252

PREDIO No.
CPM-G-159

ÁREA REQUERIDA: 1

ÁREA	152.81m²
ABSCISAS	
INICIAL	K18+192.69
FINAL	K18+205.91
LONGITUD EFECTIVA	13.22 m

LINDERO	LONGITUD	COLINDANTES
NORTE	18.99 m	P (1-4) Colindando con la vía veredal existente de Guatiguará
SUR	17.26 m	P (5-7) Colindando con el predio propiedad de EDGAR BARRIOS URUENA - 68307000000000007009800000000
ORIENTE	13.26 m	P (4-5) Colindando con el predio propiedad de EDGAR BARRIOS URUENA - 68307000000000007009800000000
OCCIDENTE	5.42 m	P (7-1) Colindando con la vía veredal existente de Guatiguará

ÁREA REQUERIDA: 2

ÁREA	4,019.77m²
ABSCISAS	
INICIAL	K18+201.77
FINAL	K18+398.5
LONGITUD EFECTIVA	196.73 m

LINDERO	LONGITUD	COLINDANTES
NORTE	31.79 m	P (1-6) Colindando con la vía veredal existente de Guatiguará
SUR	24.09 m	P (13-16) Colindando con terrenos del mismo predio
ORIENTE	164.39 m	P (6-13) Colindando con la vía veredal existente de Guatiguará
OCCIDENTE	200.91 m	P (16-1) Colindando con el predio propiedad de CARMEN ROSA ALVARADO VILLALOBOS

ÁREA REQUERIDA: 3

ÁREA	26.14m²
ABSCISAS	
INICIAL	K18+385.72
FINAL	K18+393.67
LONGITUD EFECTIVA	7.95 m

LINDERO	LONGITUD	COLINDANTES
NORTE	6.39 m	P (1-3) Colindando con el predio propiedad de GLORIA INES GOMEZ GOMEZ y OTROS 68547000000000008000100000000
SUR	0.00 m	P (3-4) Colindando con el predio propiedad de GLORIA INES GOMEZ GOMEZ y OTROS 68547000000000008000100000000
ORIENTE	7.80 m	P (4) Colindando con terrenos del mismo predio
OCCIDENTE	10.06 m	P (4-1) Colindando con la vía veredal existente de Guatiguará

INVENTARIO DE PREDIO A ADQUIRIR

FECHA 11 de septiembre de 2024
PROYECTO ANILLO VIAL EXTERNO METROPOLITANO
SECTOR VEREDA PALOGORDO **Nº PREDIO** **CPM-G-159**
DIRECCIÓN EL POTRERO

PROPIETARIO ABUNDIO SANTOS BLANCO Y OTROS

ABSCISAS ABS. INICIAL : VER ANEXO ABS. FINAL : VER ANEXO

ÁREA REQUERIDA 4198.72 m2
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA m2
ÁREA MEJORAS m2

CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL

ESPECIE: CULTIVOS	**CANT**	**UNID**
Pasto natural	4198.72	m2

Yo, _____, identificado con cédula de ciudadanía
Nº _____, certifico que la información suministrada es veraz, que estoy en pleno conocimiento de ella y que el área a adquirir fue demarcada en el terreno. Este documento no tiene ninguna implicación jurídica para el propietario.

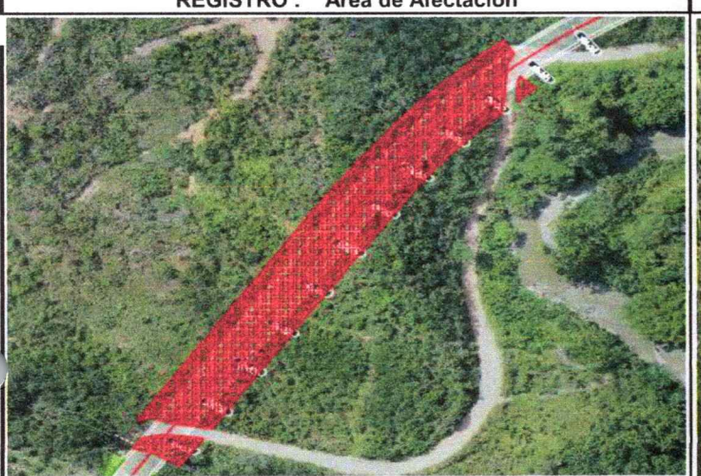
PROPIETARIO, POSEEDOR ARRENDATARIO O ADMINISTRADOR

REPRESENTANTE CONSULTOR

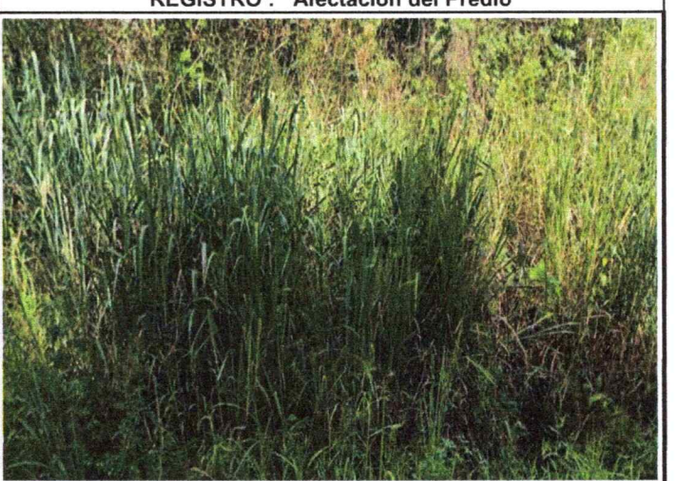
CONSORCIO PROGRESO METROPOLITANO	**GOBERNACIÓN DE SANTANDER** **CONSORCIO PROGRESO METROPOLITANO** **REGISTRO FOTOGRAFICO**	DEPARTAMENTO DE SANTANDER – SIEMPRE ADELANTE

PROYECTO:	**PROYECTO ANILLO VIAL EXTERNO METROPOLITANO**		**GESTION PREDIAL**	
PREDIO NUMERO:	**CPM-G-159**	FECHA:	12 de diciembre de 2023	Hoja 1 de 1
Abscisas	Abscisa Inicial: VER ANEXO		Abscisa Final: VER ANEXO	

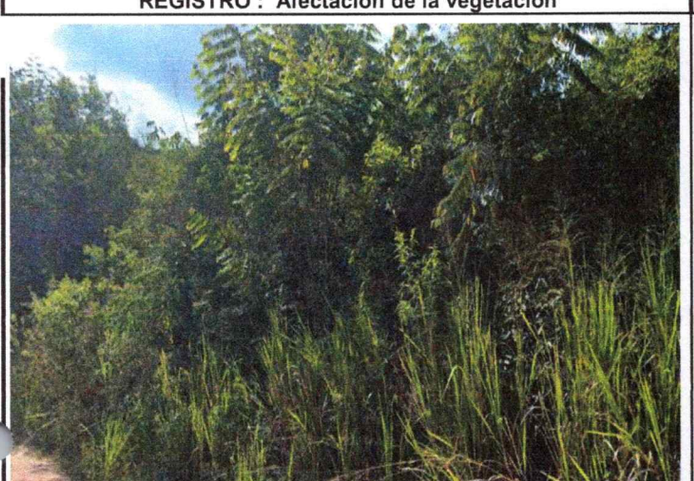
REGISTRO : Area de Afectación



REGISTRO : Afectación del Predio



REGISTRO : Afectación de la vegetación



REGISTRO : VALLA INFORMATIVA



REGISTRO : VISITA PERSONERO MUNICIPAL



REGISTRO :

UNIDAD DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas
Territorial Magdalena Medio
Bucaramanga

OAMB2-202300687

URT- OAMB - 01035

Bucaramanga,

Señor
JOAQUIN ARDILA GÓMEZ
Gerente Técnico del Proyecto
Email: anillovialmetropolitano@gmail.com

Asunto: Respuesta a Derecho de Petición Rad. No. DSC1-202305352

Cordial Saludo,

La Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, Territonal Magdalena Medio, en adelante la Unidad, recibió derecho de petición bajo el radicado de la referencia, mediante el cual el despacho, solicito

> *"(..) Indicar si los predios a adquirir relacionados de manera precedente, se encuentran inscritos en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente creado por la Ley 1448 de 2011, a cargo de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas. (...)"*

Previo a entrar a dar respuesta de fondo a su petición, es importante precisar que de conformidad con el artículo 105 de la Ley 1448 de 2011, una de la funciones de la Unidad es diseñar, administrar y conservar el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente - RTDAF en el que se incluyen los predios que en razón del conflicto armado interno fueron despojados o abandonados, así como a sus reclamantes.

- La primera, de naturaleza administrativa, a cargo de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitucion de Tierras Despojadas, tendiente a la inclusión de predios en el Registro de Tierras Despojadas o Abandonadas.

- La Segunda, se da siempre y cuando se inscriba el predio en el Registro, y se surte ante los jueces o magistrados especializados en restitución de tierras. Tales funcionarios serán los que mediante sentencia y conforme a lo dispuesto en el artículo 91 de la ley, se pronuncien de manera definitiva sobre la propiedad, u ocupación de los predios objeto de demanda, así como sobre el derecho a la restitución cuando a ello haya lugar.

Ahora bien, una vez consultado el Sistema de Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente administrado por esta Unidad, se tiene que a la fecha **NO** se encontraron solicitudes sobre los predios que comprenden lo relacionado en el siguiente cuadro:

Powered by CamScanner

40	68307000000000018015000000000	300-162725	No reporta	No reporta
41	68307000000000018000200000000	300-74732	No reporta	No reporta
42	68307000000000018000100000000	300-66394	No reporta	No reporta
43	68307000000000019003800000000	300-130144	No reporta	No reporta
44	68307000000000004010800000000	300-55827	No reporta	No reporta
45	68307000000000004010900000000	300-223053	No reporta	No reporta
46	68307000000000004010000000000	300-213565	No reporta	No reporta
47	68307000000000006007900000000	300-16715	No reporta	No reporta
48	68307000000000006013800000000	300-110870	No reporta	No reporta
49	68307000000000006003600000000	300-139300	No reporta	No reporta
50	68307000000000006011800000000	300-128900	No reporta	No reporta
51	68307000000000006054300000000	300-322342	No reporta	No reporta
52	68307000000000006006600000000	300-73051	No reporta	No reporta
53	68307000000000006006500000000	300-102471	No reporta	No reporta
54	68307000000000006003700000000	300-160681	No reporta	No reporta
55	68307000000000006039300000000	300-276846	No reporta	No reporta
56	68307000000000006022200000000	300-193826	No reporta	No reporta
57	68307000000000006004100000000	300-97437	No reporta	No reporta
58	68307000000000006004200000000	300-97435	No reporta	No reporta
59	68307000000000006041400000000	300-70403	No reporta	No reporta
60	68307000000000006004300000000	300-264	No reporta	No reporta
61	68307000000000006052600000000	300-340474	No reporta	No reporta
62	68307000000000006004500000000	300-435216	No reporta	No reporta
63	68307000000000021003500000000	300-382986	No reporta	No reporta
64	68307000000000021003100000000	300-73958	No reporta	No reporta
65	68307000000000021008500000000	300-353037	No reporta	No reporta
66	68307000000000021033100000000	300-353038	No reporta	No reporta
67	68307000000000021002800000000	300-217859	No reporta	No reporta
68	68307000000000021032900000000	300-422279 FOLIO MATRIZ -CERRADO	No reporta	No reporta
69	68307000000000021030300000000	300-390690	No reporta	No reporta
70	68307000000000021030200000000	300-390689	No reporta	No reporta
71	68307000000000021015400000000	300-268452	No reporta	No reporta
72	68307000000000021012000000000	300-252999	No reporta	No reporta
73	68307000000000021019400000000	300-285599	No reporta	No reporta
74	68307000000000021012100000000	300-253000	No reporta	No reporta
75	68307000000000021010000000000	300-231410	No reporta	No reporta
76	68307000000000021021500000000	300-244121	No reporta	No reporta
77	68307000000000007042900000000	300-273703	No reporta	No reporta
78	68307000000000007040300000000	300-251225	No reporta	No reporta
79	68307000000000007040400000000	300-251214	No reporta	No reporta

Powered by CamScanner

80	68307000000000007037300000000	300-152674	No reporta	No reporta
81	68307000000000007019700000000	300-152676	No reporta	No reporta
82	68307000000000007014100000000	300-78144	No reporta	No reporta
83	68307000000000007006100000000	300-134053	No reporta	No reporta
84	68307000000000007006200000000	SIN INFORMACION	No reporta	No reporta
85	68307000000000007000700000000	300-212411	No reporta	No reporta
86	68307000000000007000800000000	300-74514	No reporta	No reporta
87	68307000000000007008300000000	300-282690	No reporta	No reporta
88	68307000000000007006400000000	300-120157	No reporta	No reporta
89	68307000000000007033700000000	300-432613	No reporta	No reporta
90	68307000000000007020600000000	300-133100	No reporta	No reporta
91	68307000000000007047700000000	300-277755	No reporta	No reporta
92	68307000000000007047500000000	300-277752	No reporta	No reporta
93	68307000000000007034000000000	300-152673	No reporta	No reporta
94	68307000000000007034100000000	300-17175	No reporta	No reporta
95	68307000000000007020000000000	300-38065	No reporta	No reporta
96	68307000000000007038300000000	300-74116	No reporta	No reporta
97	68307000000000007004200000000	SIN INFORMACION	No reporta	No reporta
98	68307000000000007007000000000	300-74305	No reporta	No reporta
99	68307000000000007028700000000	300-131852	No reporta	No reporta
100	68307000000000007013800000000	300-76486	No reporta	No reporta
101	68307000000000007020100000000	300-73802	No reporta	No reporta
102	68307000000000007028000000000	300-84098	No reporta	No reporta
103	68307000000000007034800000000	300-73912	No reporta	No reporta
104	68307000000000007023400000000	300-83988	No reporta	No reporta
105	68307000000000007010600000000	300-75917	No reporta	No reporta
106	68307000000000007035000000000	300-73917	No reporta	No reporta
107	68307000000000007037000000000	300-189335	No reporta	No reporta
108	68307000000000007023500000000	300-203399	No reporta	No reporta
109	68307000000000007037600000000	300-203400	No reporta	No reporta
110	68307000000000007036300000000	300-160358	No reporta	No reporta
111	68307000000000007040800000000	300-243974	No reporta	No reporta
112	68307000000000007019900000000	SIN INFORMACION	No reporta	No reporta
113	68307000000000007017300000000	300-73794	No reporta	No reporta
114	68307000000000007027100000000	300-112816	No reporta	No reporta
115	68307000000000007027200000000	300-112817	No reporta	No reporta
116	68307000000000007050200000000	300-737S2	No reporta	No reporta
117	68307000000000007014700000000	300-71638	No reporta	No reporta
118	68307000000000007013700000000	300-74214	No reporta	No reporta
119	68307000000000007041000000000	300-246762	No reporta	No reporta
120	68307000000000007041100000000	300-246761	No reporta	No reporta

Powered by CamScanner

121	68307000000000007021800000000	300-75925	No reporta	No reporta
122	68307000000000007800300000000	SIN , INFORMACION	No reporta	No reporta
123	68307000000000007025200000000	300-112836	No reporta	No reporta
124	68307000000000007022600000000	300-83977	No reporta	No reporta
125	68307000000000007026300000000	300-84011	No reporta	No reporta
126	68307000000000007013500000000	300-74340	No reporta	No reporta
127	68307000000000007016200000000	300-74003	No reporta	No reporta
128	68307000000000007013100000000	300-84010	No reporta	No reporta
129	68307000000000007033200000000	300-76541	No reporta	No reporta
130	68307000000000007010400000000	300-78969	No reporta	No reporta
131	68307000000000007010100000000	300-69657	No reporta	No reporta
132	68307000000000007029100000000	300-84010	No reporta	No reporta
133	68307000000000007015900000000	300-43697	No reporta	No reporta
134	68307000000000007041200000000	300-250251	No reporta	No reporta
135	68307000000000007041300000000	300-250252	No reporta	No reporta
136	68307000000000007031200000000	300-144011	No reporta	No reporta
137	68307000000000007035300000000	300-156349	No reporta	No reporta
138	68307000000000007026200000000	300-153541	No reporta	No reporta
139	68307000000000007011100000000	300-74513	No reporta	No reporta
140	68307000000000007038900000000	300-14029	No reporta	No reporta
141	68307000000000007038500000000	300-14030	No reporta	No reporta
142	68307000000000007038600000000	300-140031	No reporta	No reporta
143	68307000000000007018400000000	300-74568	No reporta	No reporta
144	68307000000000007018600000000	300-159409	No reporta	No reporta
145	68307000000000007017600000000	300-69693	No reporta	No reporta
146	68307000000000007017800000000	300-73511	No reporta	No reporta
147	68307000000000007035900000000	300-2991	No reporta	No reporta
148	68307000000000007036000000000	300-2990	No reporta	No reporta
149	68307000000000007011200000000	300-78120	No reporta	No reporta
150	68307000000000007012500000000	300-4847	No reporta	No reporta
151	68307000000000007800700000000	SIN INFORMACION	No reporta	No reporta
152	68307000000000007014200000000	300-2992	No reporta	No reporta
153	68307000000000007007600000000	300-73390	No reporta	No reporta
154	68307000000000007007500000000	SIN INFORMACION	No reporta	No reporta
155	68307000000000007007400000000	300-91653	No reporta	No reporta
156	68307000000000007008600000000	300-5554	No reporta	No reporta
157	68307000000000007007200000000	300-76534	No reporta	No reporta
158	68307000000000007009800000000	300-74112	No reporta	No reporta
159	68307000000000007009700000000	SIN INFORMACION	No reporta	No reporta
160	68547000000000008000100000000	314-3030	No reporta	No reporta
161	68547000000000008000200000000	314-1070	No reporta	No reporta

Powered by CamScanner

162	68547000000000000800300000000000	314-44761	No reporta	No reporta
163	68547000000000000800040000000000	NO IDENTIFICADO	No reporta	No reporta
164	68547000000000000807120000000000	314-41067	No reporta	No reporta
165	68547000000000000807130000000000	314-41066	No reporta	No reporta
166	68547000000000000807320000000000	314-42425	No reporta	No reporta
167	68547000000000000806320000000000	314-36079	No reporta	No reporta
168	68547000000000000801550000000000	314-19470	No reporta	No reporta
169	68547000000000000802110000000000	314-12621	No reporta	No reporta
170	68547000000000000804070000000000	314-3699	No reporta	No reporta
171	68547000000000000803990000000000	314-26497	No reporta	No reporta
172	68547000000000000802150000000000	314-17233	No reporta	No reporta
174	68547000000000000803940000000000	314-28806	No reporta	No reporta
175	68547000000000000803660000000000	314-28451	No reporta	No reporta
176	68547000000000000801790000000000	314-4707	No reporta	No reporta
177	68547000000000000800060000000000	314-7550	No reporta	No reporta
178	68547000000000000802710000000000	314-16824	No reporta	No reporta
179	68547000000000000801580000000000	314-4266	No reporta	No reporta
180	68547000000000000800070000000000	NO IDENTIFICADO	No reporta	No reporta
181	68547000000000009801390000000000	NO IDENTIFICADO	No reporta	No reporta
182	68547000000000007000100000000000	314-52485	No reporta	No reporta
183	6854700 0000000007000700000000000	NO IDENTIFICADO	No reporta	No reporta
184	68547000000000007049600000000000	314-55818	No reporta	No reporta
185	68547000000000007000300000000000	314-21263	No reporta	No reporta
186	68547000000000007013400000000000	314-21259	No reporta	No reporta
187	68547000000006007005900000000000	314-57317	No reporta	No reporta
188	68547000000000007009100000000000	314-33592	No reporta	No reporta
189	68547000000000007051800000000000	314-56577	No reporta	No reporta
190	68547000000000007051700000000000	314-56576	No reporta	No reporta
191	68547000000000003007800000000000	314-27723	No reporta	No reporta
192	68547000000000003008500000000000	314-33701	No reporta	No reporta
193	(68547000000000003000500000000000	314-10378	No reporta	No reporta
194	68547000000000003026900000000000	314-37991	No reporta	No reporta
195	68547000000000003019000000000000	314-37992	No reporta	No reporta
196	68547000000000003027100000000000	314-55787	No reporta	No reporta
197	68547000000000003037700000000000	314-55788	No reporta	No reporta
198	68547000000000003042200000000000	314-60534	No reporta	No reporta
199	68547000000000003035300000000000	314-60530	No reporta	No reporta
200	68547000000000003041900000000000	314-60531	No reporta	No reporta
201	68547000000000003035400000000000	314-54628	No reporta	No reporta
202	68547000000000003037500000000000	314-53571	No reporta	No reporta
203	68547000000000003031600000000000	314-40274	No reporta	No reporta

Powered by CamScanner

UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS

204	68547000000000000303150000000000	314-40273	No reporta	No reporta
205	68547000000000000303140000000000	314-40272	No reporta	No reporta
206	68547000000000000300090000000000	314-3682	No reporta	No reporta
207	68547000000000000600100000000000	314-2137	No reporta	No reporta
208	68547000000000000600090000000000	314-59450	No reporta	No reporta
209	68547000000000000609020000000000	314-59449	No reporta	No reporta
210	68547000000000000600110000000000	314-52602	No reporta	No reporta
211	68547000000000000600120000000000	314-10429	No reporta	No reporta
212	68547000000000000600140000000000	314-9297	No reporta	No reporta
213	68547000000000000600050000000000	314-651	No reporta	No reporta
214	68547000000000000600040000000000	314-640	No reporta	No reporta
215	68547000000000000600210000000000	314-7545	No reporta	No reporta
216	68547000000000000600480000000000	314-10284	No reporta	No reporta
217	68547000000000000600320000000000	314-26	No reporta	No reporta
218	68547000000000000600310000000000	314-10100	No reporta	No reporta
219	68547000000000000600300000000000	314-173	No reporta	No reporta
220	68547000000000000600500000000000	314-4279	No reporta	No reporta
221	68547000000000000600490000000000	314-0003349	No reporta	No reporta
222	68547000000000000600400000000000	314-2700	No reporta	No reporta
223	68547000000000000600470000000000	314-0003139	No reporta	No reporta
224	68547000000000000600380000000000	314-19071	No reporta	No reporta
225	68547000000000000609000000000000	314-50792	No reporta	No reporta

Por otro lado, una vez consultado el Sistema de Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente administrado por esta Unidad, se tiene que a la fecha **SI** se encontraron solicitudes sobre los predios que comprenden lo relacionado en el siguiente cuadro:

173	68547000000000000801570000000000	314-18729	ID 1041354/ Inicio de Estudio Formal	No reporta

Adicionalmente, y una vez consultado el Sistema de Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente administrado por esta Unidad, se tiene que los predios consultados **SÍ** se encuentran dentro de una zona microfocalizada por la Dirección Territorial Magdalena Medio de la UAEGRTD.

Se advierte que el resultado de las consultas catastrales tiene vigencia en la fecha de su expedición, debido a que la información puede variar por la presentación de otras solicitudes sobre el predio o por las decisiones que se adopten en cada una de las existentes. La presente consulta se expide el día 10 de marzo de 2023, a la 11:30 am.

Finalmente, lo invitamos a que visite nuestro portal web https://www.urt.gov.co, para consultar información interes relacionada con el proceso de restitución de tierras. Recuerde que cualquier inquietud puede ser resuelta a través de la

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Oficina Adscrita Magdalena Medio - Bucaramanga

Carrera 33 No. 35 – 17/13 Edificio Julio Flórez Barrio el Prado Piso 1 Teléfono (601) 3770300 Extensión 7301 - Celular 3203463803 Bucaramanga - Magdalena Medio - Colombia
www.urt.gov.co Síguenos en @URestitucion

Powered by CamScanner

UNIDAD DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS

línea de atención al ciudadano teléfono celular: 322 3463503 - Bucaramanga/ 320 3059748 - Barrancabermeja, donde puede comunicarse y con gusto la atenderemos.

En espera de haber dado respuesta a su requerimiento, le reitero la disposición de la Unidad para atender dudas y solicitudes con respecto al proceso de Restitución de Tierras

Cordialmente

KAROL JULIETH CASTILLA FERREIRA
Coordinadora Jurídica
Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras
Anexos: N/A
Copias: N/A

Proyectó: Liliana Gaona Macías- Profesional atención al público
Vobo: John Jaime Hernández- Líder catastral
Vobo: Lizette Gabriela Patiño Rincón. Profesional Especializado Grado 13

Powered by CamScanner

Certificado No. **264 de 16/08/2024**
Rad. Página Inst. el 14/08/2024
CPM-879-2024. Ficha Predial: **G-159**

EL DIRECTOR DE PLANEACIÓN URBANÍSTICA, CATASTRO Y TIERRAS

DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE GIRÓN
NIT. 890.204.802-6

CERTIFICA:

Que el inmueble identificado con número predial nacional **68307000000000007009700000000**, número anterior: **68307000000070097000, FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 300-69351, "TERRENO",** ubicado en la **VEREDA PALOGORDO,** jurisdicción del municipio de Girón, de conformidad con la cartografía del sistema georreferenciado de la revisión excepcional de normas del Plan de Ordenamiento Territorial-P.O.T., adoptada por Acuerdo No. 100 de 30 de noviembre de 2010, se encuentra caracterizado de la siguiente manera:

MODALIDAD DE SUELO:	**RURAL**
USO RECOMENDADO RURAL: (Mapa 11F.)	**ESCARPES Y LADERAS** **RONDAS HÍDRICAS**

MAPA 11F. USO RECOMENDADO RURAL



Para esta caracterización de usos del suelo, el P.O.T. establece lo siguiente:

Artículo 417. Ecosistemas de Escarpes y Laderas.
Los Escarpes y Laderas son zonas que, por sus características geológicas, geotécnicas y de pendiente del terreno conforman un conjunto de ecosistemas de alto riesgo y de especial significancia para la sostenibilidad ambiental de Girón y el AMB. El AMB en su Plan de Desarrollo Físico Territorial contempla qué parte de estos escarpes y laderas tienen un uso de recreación, compatible con la protección; la CDMB plantea para estas áreas "adecuación de suelos y restauración ecológica con fines de manejo integral" dado su estado actual de deforestación y creciente deterioro ambiental.

Parágrafo: El POT de GIRÓN, en concordancia con los lineamientos anteriores, acoge la propuesta de que parte de estas áreas sean restauradas y convertidas en "Parques Ecológicos Metropolitanos" apoyando de esta forma la visión turística del municipio y permitiendo el fortalecimiento de la Industria turística como una de las actividades principales de desarrollo del Municipio.

Artículo 418. Localización y usos de los ecosistemas de escarpes y laderas.
Declárese como ecosistemas de escarpes y laderas a los siguientes sitios con los siguientes usos.

ÁREA	RECOMENDACIONES DE MANEJO
1. Ladera de la mesa de Lebrija desde el valle del río de Oro hasta la divisoria de aguas, desde la cota 850 hasta la 1.200 msnm.	Uso. Zona forestal protectora y forestal protectora – productora, áreas de restauración ecológica para su protección y manejo integral con posibles usos recreativos Debido a las altas pendientes y la potencial inestabilidad geológica, debe restringirse cualquier tipo de usos urbano o suburbano sobre las laderas con pendientes mayores del 60%. Parque Escarpe Mesa de Lebrija.
2. Ladera de la mesa de los Santos desde el valle de Palogordo hasta la divisoria de aguas.	Uso. Zona forestal protectora – productora. Controlar la aparición sobre la ladera de desarrollos suburbanos, implementar políticas de conservación ambiental y preservación de recursos por tratarse de una zona altamente vulnerable sobre las laderas con pendientes mayores del 60%.
3. Ladera de la mesa de Lebrija desde el río Sogamoso hasta la divisoria de aguas de la mesa de Lebrija.	Uso. Zona forestal protectora y protectora – productora. Debido a las altas pendientes y potencial inestabilidad, debe restringirse cualquier tipo de usos urbano o suburbano, permitiéndose usos forestales y recreativos pasivos sobre las laderas con pendientes mayores del 60%.
4. Ladera de quebrada Honda	Uso. forestal protector - productor y agroforestales. Por tratarse de un área afectada por la desertización se debe intensificar las restricciones de uso urbano y suburbano.
5. Ladera del La Giralda y la Serranía de la Paz	Uso. Forestal protector – agroforestería. Debido al muy alto riesgo que presenta por inestabilidad geológica, debe reubicarse la población afectada y efectuar estudios para la reubicación de infraestructuras y redes existentes. Utilización de cultivos arbustivos y permanentes.
6. Escarpe occidental de la meseta de Bucaramanga	Uso. Reserva Forestal, preservación ambiental estricta DMI, debido a la alta vulnerabilidad geotécnica, sólo se permiten usos forestales y los asociados a la recreación pasiva.
7. Escarpe de Malpaso	Uso. Reserva Forestal, preservación ambiental estricta DMI, debido a la alta vulnerabilidad geotécnica, sólo se permiten usos forestales y los asociados a la recreación pasiva.
8. Escarpe de Llanadas	Usos. Forestal protector, zona de recuperación para la protección los escarpes localizados sobre los valles de Río Frío y Río de Oro en las laderas con pendientes mayores del 60%, sólo se permiten usos forestales y los asociados a la recreación pasiva. Parque los Estoraques.
9. Escarpas de la Mesa de Ruitoque	Uso. Forestal protector - productor, zona de preservación ambiental y restauración ecológica de las laderas con pendientes mayores del 60%. Deben restringirse cualquier tipo de usos urbano o suburbano, controlando además el desarrollo de sistemas pecuarios, los cuales se deben promover sobre el Valle de Ruitoque y Río de Oro; con posibles usos recreativos pasivos. "Parque de Palogordo".

Parágrafo: El POT de GIRÓN, acogiendo el Decreto 877 de 1976, Capitulo II, Artículo 7. Áreas Forestales Protectoras, establece que: Sobre los ecosistemas de escarpes y laderas los terrenos con pendientes superiores al ciento por ciento (100%) en cualquier formación ecológica del Municipio serán declaradas exclusivamente Áreas Forestales Protectoras

Artículo 419. Uso recomendado para los ecosistemas de escarpes y laderas.

ÁREA	USOS PRINCIPALES	USOS COMPATIBLES	USOS CONDICIONADOS	USOS PROHIBIDOS
Ecosistemas de Escarpe y Laderas, terrenos con pendientes mayores del 60%	Restauración ecológica con fines de manejo integral	Forestal protector Recreación pasiva Ecoturismo Infraestructura básica de apoyo al uso principal	Agroforestal. Forestal protector – productor. Recreación activa Construcción de vivienda rural Minería Vías Disposición final de residuos sólidos en la tecnología de relleno sanitario	Agropecuario intensivo Industriales Urbano Parcelación con fines de construcción. Casa de fauna silvestre.

Ecosistemas de Escarpe y Laderas Con pendientes mayores del 100%	Forestal protector Conservación de flora y recursos conexos	Forestal protector – productor Recreación pasiva Rehabilitación ecológica Investigación controlada	Forestal Productor Agroforestería Vivienda campesina Construcción de infraestructura de apoyo al uso principal y compatible Vías Disposición final de residuos sólidos en la tecnología de relleno sanitario	Agrícola y pecuario Recreación activa Agroindustrial Minero Industrial Urbano Parcelación con fines de construcción.

De acuerdo con la CIRCULAR No. 005 de 14 de julio de 2016, "*Por medio de la cual se clarifican los lineamientos normativos municipales contenidos en el Plan de Ordenamiento Territorial-P.O.T., concernientes a la utilización del territorio para el manejo de las basuras*", que en el literal **Cuarto** se consigna lo siguiente:

"*Por ende, la Secretaría de Planeación del municipio de Girón, aclara que en materia de disposición de residuos sólidos y manejo de basuras, de conformidad con lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial municipal, las licencias, permisos y viabilidades para el manejo de las mismas, habrán de expedirse cuando estén dirigidas única y exclusivamente a la consolidación de industrias procesadoras de residuos sólidos y plantas de compostaje, excluyéndose toda actividad que implique un relleno sanitario, el cual no tiene asidero legal por las razones aquí expuestas, situación que sólo podrá variarse si así se llegase consolidar en una revisión del POT, o excepcionalmente a iniciativa del alcalde municipal o distrital, con base en motivos y estudios técnicos debidamente sustentados, como únicos mecanismos legales que pueden variar el contenido estructural que hoy en día se aplica en el territorio*".

Como usos condicionados se permitirá la disposición final de residuos sólidos en la tecnología de industria procesadora y plantas de compostaje, y como uso prohibido la disposición final de residuos sólidos en la tecnología de relleno sanitario.

Artículo 63. Definición del sistema hídrico. Son aguas corrientes de Girón los ríos, lagos, quebradas, humedales y corrientes superficiales de agua, ya sean de caudal permanente o estacionarios; la mayoría se originan en el sistema montañoso rural del Municipio y son tributarios de cauces mayores, los cuales intervienen en el modelado del paisaje dando lugar a diversas fonnas del terreno que caracterizan al municipio de Girón. El sistema hídrico se constituye en elemento de primer orden como elemento estructurante del territorio, en el área urbana como elemento articulador del espacio público a través de la malla verde ambiental y en la zona rural, como elemento estructurante a través de las cuencas y microcuencas; además sus ríos y cañadas representan un alto potencial ambiental por ser reducto de la flora y albergue de fauna silvestre.

Artículo 64. Componentes del sistema hídrico.

a. **El cauce.** Es la zona ocupada por la corriente de agua, su playa y su planicie de inundación. El límite de la planicie de inundación es lo que denomina "cota máxima de inundación".

b. **La ronda hídrica de manejo.** Es el área total localizada a cada lado del cauce de ríos y quebradas, cuya extensión y uso depende del tipo de corriente sobre la cual esté localizada y del tipo de suelo, si es urbano o rural. La ronda hídrica de manejo está conformada por: la ronda hídrica de protección y la zona de manejo del espacio público.

• **La ronda hídrica de protección.** Es el espacio medido a partir de la cota máxima de inundación y está constituida por los elementos naturales que se requieren para su protección y conservación ambiental.

• **La zona de manejo del espacio público.** Comprende la franja medida a partir del borde de la ronda hídrica de protección donde se estructurarán los paseos peatonales y ciclopeatonales permanentes del espacio público de Girón.

Artículo 65. Clasificación de corrientes del sistema hídrico.
Las corrientes del sistema hídrico se clasifican en tres categorías de acuerdo con su caudal, características de la cuenca y potencialidad, así:

a. **Corrientes de primer orden.** Corresponde a los ríos determinados como principales por su caudal y longitud.

b. **Corrientes de segundo orden.** Corresponde a las quebradas principales afluentes de los sistemas primarios.

c. Corrientes de tercer orden. Corresponde a las quebradas secundarias o escorrentías menores afluentes de los sistemas primarios y secundarios que deben ser protegidos por su fragilidad.

Artículo 66. Clasificación de corrientes del municipio.
Adóptese la siguiente clasificación de corrientes para el municipio de Girón.

TIPO DE RED	DEFINICIÓN	SISTEMAS CONTENIDOS
Primaria	Corresponde a los ríos determinados como principales por su caudal y longitud.	Ríos de Oro, Frío, Sogamoso y Sucio
Secundaria	Corresponde a las quebradas principales afluentes de los sistemas primarios	Quebrada La Iglesia
Terciaria	Corresponde a las quebradas secundarias o escorrentías menores afluentes de los sistemas primarios y secundarios que deben ser protegidos por su fragilidad	Las corrientes restantes del sistema hídrico municipal

Fuente: Normas Geotécnicas CDMB

Artículo 69. Dimensionamiento del sistema hídrico.
El sistema hídrico de protección del Municipio queda dimensionado en el sector urbano y rural así:

Dimensionamiento de rondas hídricas de manejo - sector rural

Tipo de Corriente	Ronda hídrica de protección a cada lado del cauce (m)	Zona de manejo de la producción	Perfil total a cada lado del cauce (m)
Primer Orden	30	70 m a cada lado de la ronda hídrica de protección: Sistemas agroforestales y cultivo permanentes.	100
Segundo Orden	30	20 m a cada lado de la ronda hídrica de protección: Sistemas agroforestales y cultivo permanentes	50
Tercer Orden	30	No tiene	30

Fuente: Normas Geotécnicas CDMB.

Artículo 424. Rondas y nacimientos de ríos y quebradas.
Las rondas de protección son franjas de terreno localizadas paralelamente a los cauces de ríos y quebradas, las cuales según el Código Nacional de los Recursos Naturales Renovables deberán ser como mínimo de 30 metros de ancho medidas, a cada lado, a partir de la cota máxima de inundación y de 100 metros en las áreas periféricas a los nacimientos, cuya función principal es la protección integral de los recursos naturales. En el Componente General se realizó la clasificación y la definición de rondas, jerarquizando su nivel.

Artículo 425. Áreas y recomendaciones de manejo de las rondas hídricas de protección.
Las siguientes son las recomendaciones de uso y manejo de estas áreas.

TIPO DE ÁREA	USOS PRINCIPALES	USOS COMPATIBLES	USOS CONDICIONADOS	USOS PROHIBIDOS
Áreas periféricas a nacimientos y cauces de ríos y quebradas	Restauración ecológica y protección de los recursos naturales	Forestal Protector Investigación controlada Recreación Pasiva	Ecoturismo Captación de Aguas Infraestructura de apoyo al ecoturismo	Agropecuario Forestal productor Industria Construcción de vivienda y loteo Disposición de residuos sólidos Caza de fauna silvestre

Fuente: Equipo CER-UIS.

Parágrafo: El AMB en su Plan de Desarrollo Físico Territorial contempla que parte de estas rondas de manejo tengan un uso recreacional, compatible con la protección; la CDMB plantea definir estas áreas como de "restauración ecológica y protección de los recursos naturales" dado su estado actual de deforestación y creciente deterioro ambiental. El POT de GIRÓN, en concordancia con los lineamientos anteriores, propone que parte de estas áreas de manejo en la zona rural, para la corrientes de primer orden, serán de 100 m de los cuales los 50 m iniciales conformarán la ronda hídrica de protección y los 50 m restantes serán utilizados en la implementación de sistemas agroforestales y cultivos permanentes; para la corrientes de segundo orden, sean de 50 m de los cuales los 30 m iniciales conformarán la ronda hídrica de protección y los 20 m restantes serán utilizados en la implementación de sistemas agroforestales y cultivos permanentes; en las corrientes de tercer orden solo existirá la ronda hídrica de protección de 30 m y no existirá zona de manejo de la producción.

Este modelo está orientado a lograr que la recreación y la producción sean compatible con la defensa, conservación y manejo de los recursos naturales.

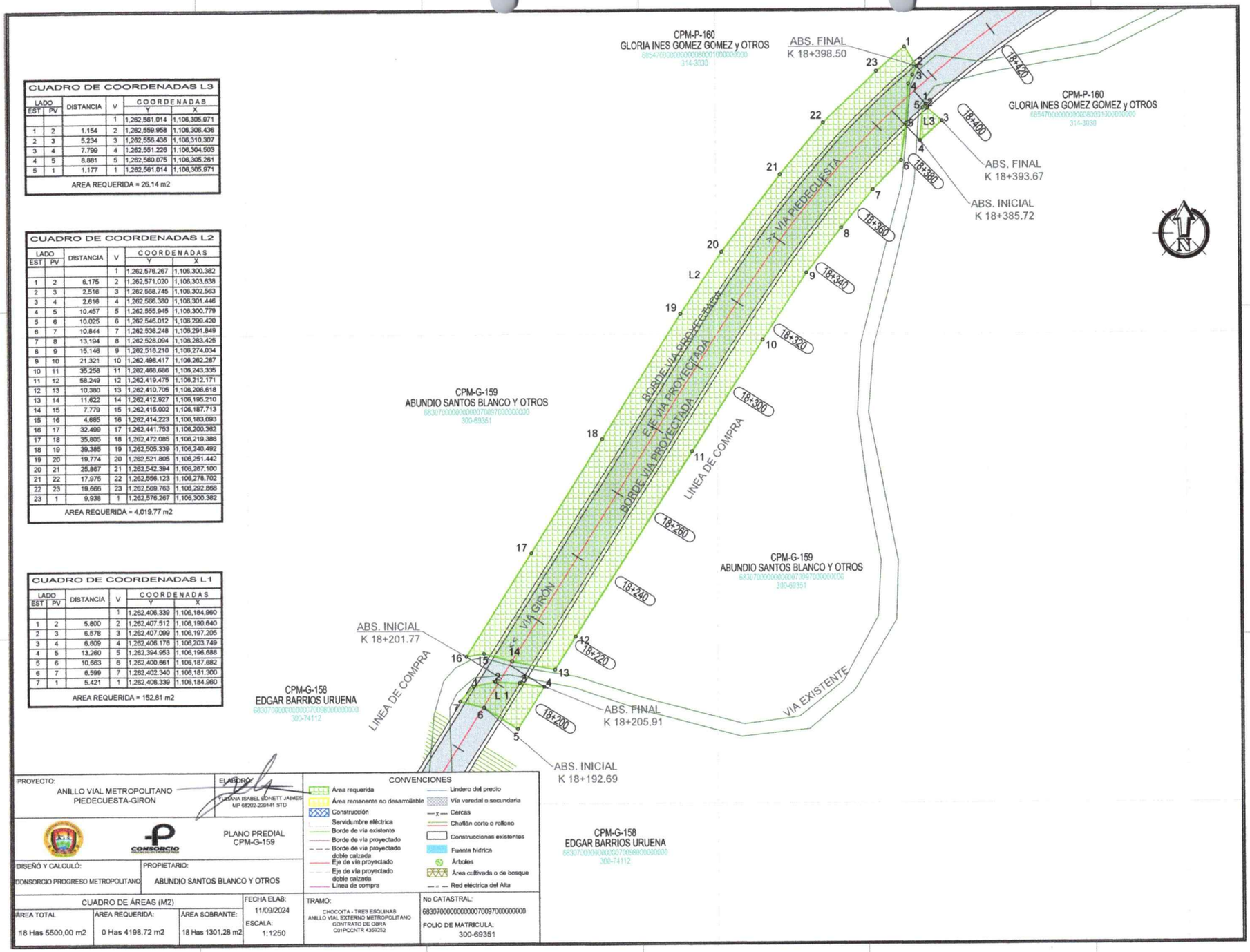
La anterior certificación se suscribe a los dieciséis (16) días del mes de agosto de 2024 a solicitud del señor Ing. **LUIS CARLOS MALDONADO CAMACHO, director de Obra, Consorcio Progreso Metropolitano.**

Cordialmente,

ABG. CAMILO ANDRÉS GUERRA MAYORGA
Director de Planeación Urbanística, Catastro y Tierras

Nota: La entrega por medio de correo electrónico se entiende como válida y no requiere de ser enviada por medio físico nuevamente. (Circular 133 de 2012, Directiva Presidencial No. 04 de 2012 y ley 527 de 1999)

Elaboró: José David Rodríguez Prada, Auxiliar Administrativo



CUADRO DE COORDENADAS L3

LADO EST	LADO PV	DISTANCIA	V	COORDENADAS Y	COORDENADAS X
			1	1,262,561.014	1,106,305.971
1	2	1.154	2	1,262,559.958	1,106,306.436
2	3	5.234	3	1,262,556.436	1,106,310.307
3	4	7.799	4	1,262,551.226	1,106,304.503
4	5	8.881	5	1,262,560.075	1,106,305.261
5	1	1.177	1	1,262,561.014	1,106,305.971

AREA REQUERIDA = 26.14 m2

CUADRO DE COORDENADAS L2

LADO EST	LADO PV	DISTANCIA	V	COORDENADAS Y	COORDENADAS X
			1	1,262,576.267	1,106,300.382
1	2	6.175	2	1,262,571.020	1,106,303.638
2	3	2.516	3	1,262,568.745	1,106,302.563
3	4	2.616	4	1,262,566.380	1,106,301.446
4	5	10.457	5	1,262,555.945	1,106,300.779
5	6	10.025	6	1,262,546.012	1,106,299.420
6	7	10.844	7	1,262,536.248	1,106,291.849
7	8	13.194	8	1,262,528.094	1,106,283.425
8	9	15.146	9	1,262,518.210	1,106,274.034
9	10	21.321	10	1,262,498.417	1,106,262.287
10	11	35.258	11	1,262,468.686	1,106,243.335
11	12	58.249	12	1,262,419.475	1,106,212.171
12	13	10.380	13	1,262,410.705	1,106,206.618
13	14	11.622	14	1,262,412.927	1,106,195.210
14	15	7.779	15	1,262,415.002	1,106,187.713
15	16	4.685	16	1,262,414.223	1,106,183.093
16	17	32.499	17	1,262,441.753	1,106,200.382
17	18	35.805	18	1,262,472.085	1,106,219.388
18	19	39.385	19	1,262,505.339	1,106,240.492
19	20	19.774	20	1,262,521.805	1,106,251.442
20	21	25.867	21	1,262,542.394	1,106,267.100
21	22	17.975	22	1,262,556.123	1,106,278.702
22	23	19.666	23	1,262,569.763	1,106,292.868
23	1	9.938	1	1,262,576.267	1,106,300.382

AREA REQUERIDA = 4,019.77 m2

CUADRO DE COORDENADAS L1

LADO EST	LADO PV	DISTANCIA	V	COORDENADAS Y	COORDENADAS X
			1	1,262,406.339	1,106,184.960
1	2	5.800	2	1,262,407.512	1,106,190.640
2	3	6.578	3	1,262,407.099	1,106,197.205
3	4	6.809	4	1,262,406.176	1,106,203.749
4	5	13.260	5	1,262,394.953	1,106,196.688
5	6	10.663	6	1,262,400.661	1,106,187.682
6	7	6.599	7	1,262,402.340	1,106,181.300
7	1	5.421	1	1,262,406.339	1,106,184.960

AREA REQUERIDA = 152.81 m2

PROYECTO:
ANILLO VIAL METROPOLITANO
PIEDECUESTA-GIRON

ELABORO:
TATIANA ISABEL BONETT JAIMES
MP 68202-229141 STD

CONSORCIO

PLANO PREDIAL
CPM-G-159

DISEÑÓ Y CALCULÓ:
CONSORCIO PROGRESO METROPOLITANO

PROPIETARIO:
ABUNDIO SANTOS BLANCO Y OTROS

CONVENCIONES

- Área requerida
- Área remanente no desarrollable
- Construcción
- Servidumbre eléctrica
- Borde de vía existente
- Borde de vía proyectado
- Borde de vía proyectado doble calzada
- Eje de vía proyectado
- Eje de vía proyectado doble calzada
- Línea de compra
- Lindero del predio
- Vía veredal o secundaria
- Cercas
- Chellón corte o relleno
- Construcciones existentes
- Fuente hídrica
- Árboles
- Área cultivada o de bosque
- Red eléctrica del Alta

CUADRO DE ÁREAS (M2)

ÁREA TOTAL	ÁREA REQUERIDA:	ÁREA SOBRANTE:
18 Has 5500,00 m2	0 Has 4198,72 m2	18 Has 1301,28 m2

FECHA ELAB: 11/09/2024
ESCALA: 1:1250

TRAMO:
CHOCOITA - TRES ESQUINAS
ANILLO VIAL EXTERNO METROPOLITANO
CONTRATO DE OBRA
C01PCONTR 4359252

No CATASTRAL:
68307000000000070097000000000

FOLIO DE MATRICULA:
300-69351

CONSORCIO
PROGRESO METROPOLITANO

GOBERNACIÓN DE SANTANDER
FICHA PREDIAL

CONTRATO DE OBRA CONTRATO No.:	ANILLO VIAL EXTERNO METROPOLITANO C01PCCNTR 4359252
TRAMO	Piedecuesta
SECTOR O TRAMO	Chocoita - Tres esquinas
PREDIO No.	CPM-P-174
ABSC. INICIAL	K 20+099,53 m
ABSC. FINAL	K 21+104,93 m
MARGEN	Izquierda
LONGITUD EFECTIVA	1005,40

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO

DUARTE TORRES FIDEL RAMIRO Y OTRO

CEDULA	13.924.474
NOMBRE DEL PREDIO	LOTE UNO 1

MATRICULA INMOBILIARIA	314-28806
CEDULA CATASTRAL	685470000000000080394000000000
TITULO DE TRADICIÓN	ESCRITURA 6609 DEL 31-12-2008 DE LA NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VEREDA/BARRIO:	Guatiguará
MUNICIPIO:	Piedecuesta
DPTO:	Santander
Predio requerido para:	Construcción
CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL
ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	Suelo suburbano y suelo de producción agroforestal
TOPOGRAFIA	8-25% Ondulada

LINDEROS	LONGITUD	COLINDANTES
NORTE	80,77 m	P (1-10) Colindando con terrenos del mismo predio
SUR	102,04 m	P (11-32) Colindando con terrenos del mismo predio
ORIENTE	37,08 m	P (10-11) Colindando con terrenos del predio propiedad de DUARTE TORRES FIDEL RAMIRO Y OTRO
OCCIDENTE	29,06 m	P (32-1) Colindando con terrenos del predio propiedad de JUAN ELI LAITON

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
Cerca viva en Swinglea de 4m de altura	55,84	100,00	m2
Matas de Platano	11,00	1,65	und
Guarumo	1,00	0,15	und
Cedro	3,00	0,45	und
Caracoli	1,00	0,15	und
Aguacate	4,00	0,60	und
Cultivo de Limones	60,00	9,00	und
Yucas	2,00	0,30	und
Caracoli Ø<1.03 mts con una altura de 35 mts	1,00	0,15	und

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNID
1	**Itém 1** Carcamo en concreto de 1.6m de alto x 1.33m de ancho x 61.64m de largo	1,00	und
2	**Itém 2** Bebedero en concreto de 2m de largo x 0.8m de ancho y 0.5m de alto	1,00	und

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO
De acuerdo al estudio de títulos, la franja que estipula el decreto 2770 debe adquirirse?	SI

FECHA DE ELABORACIÓN: 9 de mayo de 2024

Elabo : **Yuliana Isabel Bonett Jaimes**
M.P 68202-22141 STD

Revisó y Aprobó:

AREA TOTAL TERRENO	1,6822000	Has
AREA REQUERIDA	0,2483460	Has
AREA REMANENTE	0,0000000	Has
AREA SOBRANTE	1,4338540	Has
AREA TOTAL REQUERIDA	**0,2483460**	Has

OBSERVACIONES:

P-174 (s)

CONSORCIO
PROGRESO METROPOLITANO

GOBERNACIÓN DE SANTANDER
FICHA PREDIAL

CONTRATO DE OBRA CONTRATO No.:	ANILLO VIAL EXTERNO METROPOLITANO C01PCCNTR 4359252
TRAMO	Piedecuesta
SECTOR O TRAMO	Chocoita - Tres esquinas
PREDIO No.	CPM-P-174
ABSC. INICIAL	K 20+099,53 m
ABSC. FINAL	K 21+104,93 m
MARGEN	Izquierda
LONGITUD EFECTIVA	1005,40

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO

DUARTE TORRES FIDEL RAMIRO

CEDULA	13.924.474
NOMBRE DEL PREDIO	LOTE UNO 1

MATRICULA INMOBILIARIA	314-28806
CEDULA CATASTRAL	68547000000000080394000000000
TITULO DE TRADICIÓN	ESCRITURA 6609 DEL 31-12-2008 DE LA NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VEREDA/BARRIO:	Guatiguará
MUNICIPIO:	Piedecuesta
DPTO:	Santander
Predio requerido para:	Construcción
CLASIFICACION DEL SUELO	RURAL
ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	Suelo suburbano y suelo de producción agroforestal
TOPOGRAFIA	8-25% Ondulada

LINDEROS	LONGITUD	COLINDANTES
NORTE	80,77 m	P (1-10) Colindando con terrenos del mismo predio
SUR	102,04 m	P (11-32) Colindando con terrenos del mismo predio
ORIENTE	37,08 m	P (10-11) Colindando con terrenos del predio propiedad de DUARTE TORRES FIDEL RAMIRO Y OTRO
OCCIDENTE	29,06 m	P (32-1) Colindando con terrenos del predio propiedad de JUAN ELI LAITON

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES USUFRUCTO AL SEÑOR JAIME GUEVARA

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
Cultivo de Limones con sistema de riego por surcos	75,00	100,00	und
Mandarino	1,00	100,00	und
Naranjo	1,00	100,00	und

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES USUFRUCTO AL SEÑORA MARIA RUEDA

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
Cultivo de Matas de Platano	148,00	100,00	und

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNID

	SI/NO
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO
De acuerdo al estudio de títulos, la franja que estipula el decreto 2770 debe adquirirse?	SI

FECHA DE ELABORACIÓN: 9 de mayo de 2024

Elabo : **Yuliana Isabel Bonett Jaimes**
M.P 68202-22141 STD

Revisó y Aprobó:

AREA TOTAL TERRENO	1,6822000	Has
AREA REQUERIDA	0,2483460	Has
AREA REMANENTE	0,0000000	Has
AREA SOBRANTE	1,4338540	Has
AREA TOTAL REQUERIDA	**0,2483460**	Has

OBSERVACIONES:

INVENTARIO DE PREDIO A ADQUIRIR

FECHA	9 de mayo de 2024		
PROYECTO	ANILLO VIAL EXTERNO METROPOLITANO		
SECTOR	VEREDA GUATIGUARA	**Nº PREDIO**	**CPM-P-174**
DIRECCIÓN	LOTE UNO 1		
PROPIETARIO	FIDEL RAMIRO DUARTE TORRES Y OTRO		
ABSCISAS	Abscisa Inicial: 20+099,53 Abscisa Final 21+104,93		

ÁREA REQUERIDA	2483,460	m2
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	0.00	m2
ÁREA REMANENTE	0.00	m2

CONSTRUCCIONES ANEXAS	**CANT**	**UNID**

ESPECIE: CULTIVOS Y ESPECIES USUFRUCTO ALA SEÑORA MARIA RUEDA	**CANT**	**UNID**
Cultivo de Matas de Platano	148,00	und

Yo, _____, identificado con cédula de ciudadanía
Nº _____, certifico que la información suministrada es veraz, que estoy en pleno conocimiento de ella y que el área a adquirir fue demarcada en el terreno.
Este documento no tiene ninguna implicación jurídica para el propietario.

PROPIETARIO, POSEEDOR ARRENDATARIO O ADMINISTRADOR

REPRESENTANTE CONSULTOR

INVENTARIO DE PREDIO A ADQUIRIR

FECHA	9 de mayo de 2024		
PROYECTO	ANILLO VIAL EXTERNO METROPOLITANO		
SECTOR	VEREDA GUATIGUARA	**Nº PREDIO**	**CPM-P-174**
DIRECCIÓN	LOTE UNO 1		
PROPIETARIO	FIDEL RAMIRO DUARTE TORRES Y OTRO		
ABSCISAS	Abscisa Inicial: 20+099,53 Abscisa Final 21+104,93		

ÁREA REQUERIDA	2483,460	m2
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	0.00	m2
ÁREA REMANENTE	0.00	m2

CONSTRUCCIONES ANEXAS	**CANT**	**UNID**

ESPECIE: CULTIVOS Y ESPECIES USUFRUCTO AL SEÑOR JAIME GUEVARA	**CANT**	**UNID**
Cultivo de Limones con sistema de riego por surcos	75,00	und
Mandarino	1,00	und
Naranjo	1,00	und

Yo, _____, identificado con cédula de ciudadanía Nº _____, certifico que la información suministrada es veraz, que estoy en pleno conocimiento de ella y que el área a adquirir fue demarcada en el terreno. Este documento no tiene ninguna implicación jurídica para el propietario.

PROPIETARIO, POSEEDOR ARRENDATARIO O ADMINISTRADOR

REPRESENTANTE CONSULTOR

INVENTARIO DE PREDIO A ADQUIRIR

FECHA 9 de mayo de 2024
PROYECTO ANILLO VIAL EXTERNO METROPOLITANO
SECTOR VEREDA GUATIGUARA **Nº PREDIO** CPM-P-174
DIRECCIÓN LOTE UNO 1

PROPIETARIO FIDEL RAMIRO DUARTE TORRES Y OTRO

ABSCISAS Abscisa Inicial: 20+099,53 Abscisa Final 21+104,93

ÁREA REQUERIDA 2483,460 m2
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA 0.00 m2
ÁREA REMANENTE 0.00 m2

CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANT	UNID
Ítem 1 Carcamo en concreto de 1.6m de alto x 1.33m de ancho x 61.64m de largo	1,00	Und
Ítem 2 Bebedero en concreto de 2m de largo x 0.8m de ancho y 0.5m de alto	1,00	Und

ESPECIE: CULTIVOS Y ESPECIES	CANT	UNID
Cerca viva en Swinglea de 4m de altura	55,84	ml
Matas de Platano	11,00	und
Guarumo	1,00	und
Cedro	3,00	und
Caracoli	1,00	und
Aguacate	4,00	und
Cultivo de Limones	60,00	und
Yucas	2,00	und
Caracoli Ø<1.03 mts con una altura de 35 mts	1,00	und

Yo, _____, identificado con cédula de ciudadanía
Nº _____, certifico que la información suministrada es veraz, que estoy en pleno conocimiento de ella y que el área a adquirir fue demarcada en el terreno.
Este documento no tiene ninguna implicación jurídica para el propietario.

PROPIETARIO, POSEEDOR ARRENDATARIO O ADMINISTRADOR

REPRESENTANTE CONSULTOR

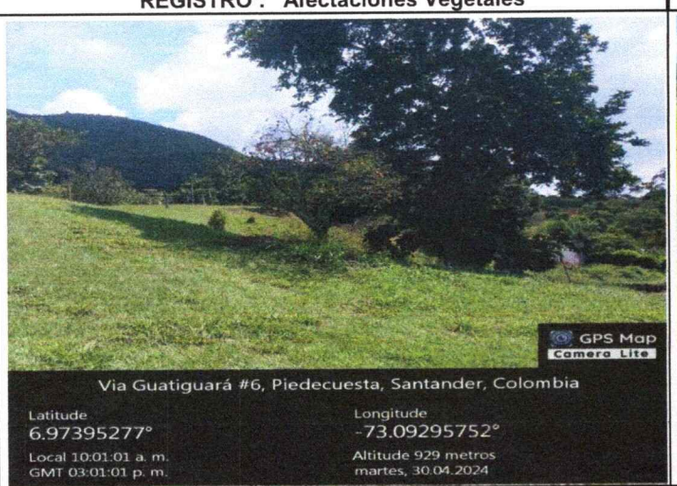
departamento	municipio	numero del predio	tipo de registro	numero de orden	total registros	nombre	tipo de documento	numero de documento	direccion	area de terreno	area construida	avaluo	espacio	vigencia	npn
68	547	000000060088000	1	002	004	SANTAMARIA URIBE MARTHA PATRICIA	C	000037836343	EL PARAISO VDA LOS CUROS	000000031460	009240	001425565000	NULL	01012023	685470000000000060088000000000
68	547	000000060088000	1	003	004	SARMIENTTO URREA EUSEBIO ELOY	C	000091221209	EL PARAISO VDA LOS CUROS	000000031460	009240	001425565000	NULL	01012023	685470000000000060088000000000
68	547	000000060088000	1	004	004	SANTAMARIA URIBE CLARA INES	C	000028131575	EL PARAISO VDA LOS CUROS	000000031460	009240	001425565000	NULL	01012023	685470000000000060088000000000
68	547	000000070059000	1	001	001	MORA MOLINA FRANCISCO	C	000001691243	LA HERRADURA LO 1 VDA BARROBLANCO	000000093785	000000	001859273000	NULL	01012023	685470000000000070059000000000
68	547	000000070091000	1	001	001	MORA MOLINA FRANCISCO	C	000001691243	LA PUNTA GUANIQUI VDA BARROBLANCO	000000035160	000000	000464720000	NULL	01012023	685470000000000070091000000000
68	547	000000070093000	1	001	002	CARVAJAL PEREZ MARIO	C	000005704614	SAN ROQUE LO 1 VDA BARROBLANCO	000000037473	000152	000398186000	NULL	01012023	685470000000000070093000000000
68	547	000000070093000	1	002	002	DUARTE DIAZ RAIMUNDO	C	000091340150	SAN ROQUE LO 1 VDA BARROBLANCO	000000037473	000152	000398186000	NULL	01012023	685470000000000070093000000000
68	547	000000060900000	1	001	001	GARCIA VALDERRAMA SANDRA MILENA	C	000037750862	LO DE TERRENO VDA LOS COLORADOS	000000006607	000000	000201511000	NULL	01012023	685470000000000060900000000000
68	547	000000060902000	1	001	004	GOMEZ ESCOBAR ANTONIETA	C	000027954390	LO 1 LA TONITA VDA LOS COLORADOS	000000028673	001253	000966282000	NULL	01012023	685470000000000060902000000000
68	547	000000060902000	1	002	004	ESCOBAR GOMEZ CARLOS ALBERTO	C	000091260728	LO 1 LA TONITA VDA LOS COLORADOS	000000028673	001253	000966282000	NULL	01012023	685470000000000060902000000000
68	547	000000060902000	1	003	004	ESCOBAR GOMEZ FERNANDO	C	000091245751	LO 1 LA TONITA VDA LOS COLORADOS	000000028673	001253	000966282000	NULL	01012023	685470000000000060902000000000
68	547	000000060902000	1	004	004	ESCOBAR GOMEZ ISABEL CRISTINA	C	000037723123	LO 1 LA TONITA VDA LOS COLORADOS	000000028673	001253	000966282000	NULL	01012023	685470000000000060902000000000
68	547	000000070001000	1	001	009	INVERSORA SAN CARLOS S A	N	008040051892	LO DE TERRENO VDA BARROBLANCO	000000514507	002473	011505647000	NULL	01012023	685470000000000070001000000000
68	547	000000070001000	1	002	009	CAVANZO GUISSA ALVARO	C	000005550175	LO DE TERRENO VDA BARROBLANCO	000000514507	002473	011505647000	NULL	01012023	685470000000000070001000000000
68	547	000000070001000	1	003	009	SOCIEDAD HERNANDEZ GOMEZ LTDA	N	000800209396	LO DE TERRENO VDA BARROBLANCO	000000514507	002473	011505647000	NULL	01012023	685470000000000070001000000000
68	547	000000070001000	1	004	009	GALVIS RAMIREZ Y COMPANIA S A	N	008902017980	LO DE TERRENO VDA BARROBLANCO	000000514507	002473	011505647000	NULL	01012023	685470000000000070001000000000
68	547	000000070001000	1	005	009	CAVANZO GUIZA JOSE	C	000005567238	LO DE TERRENO VDA BARROBLANCO	000000514507	002473	011505647000	NULL	01012023	685470000000000070001000000000
68	547	000000070001000	1	006	009	CASTILLO GARCIA MARIA NATALIA	C	000063358128	LO DE TERRENO VDA BARROBLANCO	000000514507	002473	011505647000	NULL	01012023	685470000000000070001000000000
68	547	000000070001000	1	007	009	CASTILLO GUTIERREZ MARIA ESPERANZ	C	000063322402	LO DE TERRENO VDA BARROBLANCO	000000514507	002473	011505647000	NULL	01012023	685470000000000070001000000000
68	547	000000070001000	1	008	009	CASTILLO GUTIERREZ JUAN GABRIEL	C	000091251520	LO DE TERRENO VDA BARROBLANCO	000000514507	002473	011505647000	NULL	01012023	685470000000000070001000000000
68	547	000000070001000	1	009	009	CASTILLO GARCIA MAYRA TERESA	C	000041681704	LO DE TERRENO VDA BARROBLANCO	000000514507	002473	011505647000	NULL	01012023	685470000000000070001000000000
68	547	000000070003000	1	001	004	PUYANA MEJIA FERNANDO JOSE	C	000005567940	VILLA PAULINA PREDIO 1 VDA BARROBL	000000290000	002026	014291721000	NULL	01012023	685470000000000070003000000000
68	547	000000070003000	1	002	004	PUYANA MEJIA JESUS ENRIQUE	C	000013832812	VILLA PAULINA PREDIO 1 VDA BARROBL	000000290000	002026	014291721000	NULL	01012023	685470000000000070003000000000
68	547	000000070003000	1	003	004	PUYANA IRIARTE FRANCISCO	C	000005554948	VILLA PAULINA PREDIO 1 VDA BARROBL	000000290000	002026	014291721000	NULL	01012023	685470000000000070003000000000
68	547	000000070003000	1	004	004	PUYANA FONRODONA S EN C	X	000000000000	VILLA PAULINA PREDIO 1 VDA BARROBL	000000290000	002026	014291721000	NULL	01012023	685470000000000070003000000000
68	547	000000070007000	1	001	002	DUARTE GUERRERO JOSEFINA	C	000028289476	EL LAUREL	000000001340	000247	000070751000	NULL	01012023	685470000000000070007000000000
68	547	000000070007000	1	002	002	JOSE DE JESUS GUERRERO ORDONEZ	C	000002139311	EL LAUREL	000000001340	000247	000070751000	NULL	01012023	685470000000000070007000000000
68	547	000000070134000	1	001	004	PUYANA IRIARTE FRANCISCO	C	000005554948	HACIENDA SANTUARIO VDA BARROBLANCO	000000227000	001714	002670762000	NULL	01012023	685470000000000070134000000000
68	547	000000070134000	1	002	004	PUYANA MEJIA FERNANDO JOSE	C	000005567940	HACIENDA SANTUARIO VDA BARROBLANCO	000000227000	001714	002670762000	NULL	01012023	685470000000000070134000000000
68	547	000000070134000	1	003	004	PUYANA FONRODONA S EN C	N	000090210975	HACIENDA SANTUARIO VDA BARROBLANCO	000000227000	001714	002670762000	NULL	01012023	685470000000000070134000000000
68	547	000000070134000	1	004	004	PUYANA MEJIA JESUS ENRIQUE	C	000013832812	HACIENDA SANTUARIO VDA BARROBLANCO	000000227000	001714	002670762000	NULL	01012023	685470000000000070134000000000
68	547	000000070517000	1	001	001	MEJIA SERRANO MAURICIO	C	000091267400	LA CENTRAL LO 2	000000020000	000000	000178054000	NULL	01012023	685470000000000070517000000000
68	547	000000070518000	1	001	001	CARVAJAL PEREZ MARIO	C	000005704614	VILLA ELISA LO 3 VDA BARROBLANCO	000000004837	000000	000000369000	NULL	01012023	685470000000000070518000000000
68	547	000000070496000	1	001	002	MUNICIPIO DE PIEDECUESTA	N	008902053836	LO 2 PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA	000000133230	000000	001523806000	NULL	01012023	685470000000000070496000000000
68	547	000000070496000	1	002	002	PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PUBLIC	N	008040054414	LO 2 PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA	000000133230	000000	001523806000	NULL	01012023	685470000000000070496000000000
68	547	000000080001000	1	001	005	G G ABOGADOS S A S GOMEZ GUARIN	N	009007622602	VILLA STELLA VDA GUATIGUARA	000001007000	000268	000508330000	NULL	01012023	685470000000000080001000000000
68	547	000000080001000	1	002	005	GOMEZ GUARIN JAVIER ENRIQUE	C	000091220519	VILLA STELLA VDA GUATIGUARA	000001007000	000268	000508330000	NULL	01012023	685470000000000080001000000000
68	547	000000080001000	1	003	005	GOMEZ GUARIN MARTHA EUGENIA	C	000037837792	VILLA STELLA VDA GUATIGUARA	000001007000	000268	000508330000	NULL	01012023	685470000000000080001000000000
68	547	000000080001000	1	004	005	GOMEZ GOMEZ GLORIA INES	C	000037791427	VILLA STELLA VDA GUATIGUARA	000001007000	000268	000508330000	NULL	01012023	685470000000000080001000000000
68	547	000000080001000	1	005	005	GOMEZ GUARIN PEDRO CIRO	C	000005742800	VILLA STELLA VDA GUATIGUARA	000001007000	000268	000508330000	NULL	01012023	685470000000000080001000000000
68	547	000000080002000	1	001	002	ESPARZA DIAZ CLAUDIA PATRICIA	C	000063513517	LO DE TERRENO A	000000051322	000000	000195508000	NULL	01012023	685470000000000080002000000000
68	547	000000080002000	1	002	002	LOPEZ RODRIGUEZ DANY AUGUSTO	C	000013722945	LO DE TERRENO A	000000051322	000000	000195508000	NULL	01012023	685470000000000080002000000000
68	547	000000080003000	1	001	001	ETALUM S A S	N	008002063161	JARANTIVA VDA GUATIGUARA	000000491462	000400	000804759000	NULL	01012023	685470000000000080003000000000
68	547	000000080006000	1	001	001	FUNDACION AYUDA CRISTIANA DE ALEM	X	000000000000	GRANJA LA PAZ VDA GUATIGUARA	000000080000	000386	000388803000	NULL	01012023	685470000000000080006000000000
68	547	000000080007000	1	001	001	SERRANO PINTO ERNESTO	C	000017035137	VEGA RICA VDA GUATIGUARA	000001250000	019424	008028244000	NULL	01012023	685470000000000080007000000000
68	547	000000080009000	1	001	001	PLATA CASTILLA CARLOS	C	000005544105	SAN CAYETANO	000000056000	000287	003465407000	NULL	01012023	685470000000000080009000000000
68	547	000000080139000	1	001	001	PROANDES LTDA PRODUCTORA AVICOLA	X	000000000000	GRANJA PROANDES VDA GUATIGUARA	000000178000	016593	005294880000	NULL	01012023	685470000000000080139000000000
68	547	000000080155000	1	001	001	LAMUS CASTELLANOS ANIBAL	C	000091340026	MALPASO VDA GUATIGUARA	000000049000	000000	000094270000	NULL	01012023	685470000000000080155000000000
68	547	000000080157000	1	001	002	GOMEZ HERNANDEZ AUXCONTABLE LIMPI	C	000037510844	LA FORTUNA VDA GUATIGUARA	000000125000	000935	000520598000	NULL	01012023	685470000000000080157000000000
68	547	000000080157000	1	002	002	LAITON RODRIGUEZ JUAN ELI	C	000013802168	LA FORTUNA VDA GUATIGUARA	000000125000	000935	000520598000	NULL	01012023	685470000000000080157000000000
68	547	000000080158000	1	001	001	SOTO PRADA GABRIEL	C	000002033322	PARCELA 8 VDA GUATIGUARA	000000016750	000109	000026737000	NULL	01012023	685470000000000080158000000000
68	547	000000080179000	1	001	001	PINTO RICO ALVARO	C	000091487235	VILLA TEXANO VDA GUATIGUARA	000000076000	000296	000304495000	NULL	01012023	685470000000000080179000000000
68	547	000000080359000	1	001	001	CALDERON BAUTISTA ADRIANA	C	000063353886	LOTE 11	000000001997	000000	000010658000	NULL	01012023	685470000000000080359000000000
68	547	000000080361000	1	001	003	JUAN MANUEL JOSE GARCIA BELTRAN	C	000013825636	LO SD-1 VDA GUATIGUARA	000000119737	005136	000534610000	NULL	01012023	685470000000000080361000000000
68	547	000000080361000	1	002	003	GARCIA BELTRAN EULALIA	C	000063281369	LO SD-1 VDA GUATIGUARA	000000119737	005136	000534610000	NULL	01012023	685470000000000080361000000000
68	547	000000080361000	1	003	003	GARCIA BELTRAN MARTHA EUGENIA	C	000000000000	LO SD-1 VDA GUATIGUARA	000000119737	005136	000534610000	NULL	01012023	685470000000000080361000000000
68	547	000000080362000	1	001	001	INTERCONEXION ELECTRICA S A E S P	N	008600166103	LO DE TERRENO 1 SUBESTACION GUATIG	000000070774	002384	009446090000	NULL	01012023	685470000000000080362000000000
68	547	000000080211000	1	001	002	RODRIGUEZ BERNAL HILDA	C	000041329301	EL RECREO	000000026183	000226	000127435000	NULL	01012023	685470000000000080211000000000
68	547	000000080211000	1	002	002	BERNAL BENAVIDES ALVARO RAFAEL	C	000017076693	EL RECREO	000000026183	000226	000127435000	NULL	01012023	685470000000000080211000000000
68	547	000000080215000	1	001	001	HERNANDEZ GOMEZ NORBERTO	C	000005637521	VILLA GRACIA VDA GUATIGUARA	000000067201	000296	000211880000	NULL	01012023	685470000000000080215000000000
68	547	000000080223000	1	001	002	ZARATE MORALES LUIS ALBERTO	C	000013807989	LOTE VDA GUATIGUARA	000000122658	000174	000452824000	NULL	01012023	685470000000000080223000000000

68	547	000000080223000	1	002	002	FLOREZ ZARATE ROSALBA	C	000037821292	LOTE VDA GUATIGUARA	000000122658	000174	000452824000	NULL	01012023	68547000000000008022300000000
68	547	000000080271000	1	001	001	AYUDA INTERNACIONAL DE ALEMANIA Y	N	000090212493	TIERRA NUEVA VDA GUATIGUARA	000000015750	000546	000172774000	NULL	01012023	68547000000000008027100000000
68	547	000000080366000	1	001	002	DUARTE TORRES FIDEL RAMIRO	C	000013924474	EL GRAN CORRAL VDA GUATIGUARA	000000030000	000238	000186810000	NULL	01012023	68547000000000008036600000000
68	547	000000080366000	1	002	002	MARTINEZ PIMIENTO MONICA ALEJANDR	C	000037555722	EL GRAN CORRAL VDA GUATIGUARA	000000030000	000238	000186810000	NULL	01012023	68547000000000008036600000000
68	547	000000080394000	1	001	001	DUARTE TORRES FIDEL RAMIRO	C	000013924474	LO 1 VDA GUATIGUARA	000000016822	000070	000077718000	NULL	01012023	68547000000000008039400000000
68	547	000000080399000	1	001	001	SUAREZ AFANADOR MYRIAM	C	000037801592	LO 1 VDA GUATIGUARA	000000001600	000000	000008243000	NULL	01012023	68547000000000008039900000000
68	547	000000080407000	1	001	005	MERCHAN OLINDA	C	000027957526	REYES DE GUATIGUARA PARCELA 5	000000094647	000120	000212567000	NULL	01012023	68547000000000008040700000000
68	547	000000080407000	1	002	005	REYES MELENDEZ ALEXANDER	C	000091253627	REYES DE GUATIGUARA PARCELA 5	000000094647	000120	000212567000	NULL	01012023	68547000000000008040700000000
68	547	000000080407000	1	003	005	OLARTE RODRIGUEZ LUCY AMPARO	C	000063288042	REYES DE GUATIGUARA PARCELA 5	000000094647	000120	000212567000	NULL	01012023	68547000000000008040700000000
68	547	000000080407000	1	004	005	REYES MELENDEZ JUAN CARLOS	C	000091270412	REYES DE GUATIGUARA PARCELA 5	000000094647	000120	000212567000	NULL	01012023	68547000000000008040700000000
68	547	000000080407000	1	005	005	REYES MELENDEZ WILLIAM	C	000091234246	REYES DE GUATIGUARA PARCELA 5	000000094647	000120	000212567000	NULL	01012023	68547000000000008040700000000
68	547	000000080710000	1	001	001	AG AGRO S A	X	000000000000	SERVIDUMBRE VDA GUATIGUARA	000000001207	000000	000002835000	NULL	01012023	68547000000000008071000000000
68	547	000000080711000	1	001	003	GARCIA BELTRAN EULALIA	C	000063281369	LO LS-2A VDA GUATIGUARA	000000240788	000000	000042660000	NULL	01012023	68547000000000008071100000000
68	547	000000080711000	1	002	003	GARCIA BELTRAN MARTHA EUGENIA	C	000000000000	LO LS-2A VDA GUATIGUARA	000000240788	000000	000042660000	NULL	01012023	68547000000000008071100000000
68	547	000000080711000	1	003	003	JUAN MANUEL JOSE GARCIA BELTRAN	C	000013825636	LO LS-2A VDA GUATIGUARA	000000240788	000000	000042660000	NULL	01012023	68547000000000008071100000000
68	547	000000080712000	1	001	002	CASTRO GARCES ARIEL	C	000005764864	SANTA TERESA LS-3 VDA GUATIGUARA	000000229230	000317	000579225000	NULL	01012023	68547000000000008071200000000
68	547	000000080712000	1	002	002	GUZMAN CHAVARRO BRIGGITH	C	000049662633	SANTA TERESA LS-3 VDA GUATIGUARA	000000229230	000317	000579225000	NULL	01012023	68547000000000008071200000000
68	547	000000080713000	1	001	003	JUAN MANUEL JOSE GARCIA BELTRAN	C	000013825636	LO LS-2B VDA GUATIGUARA	000000458460	000504	000871436000	NULL	01012023	68547000000000008071300000000
68	547	000000080713000	1	002	003	GARCIA BELTRAN EULALIA	C	000063281369	LO LS-2B VDA GUATIGUARA	000000458460	000504	000871436000	NULL	01012023	68547000000000008071300000000
68	547	000000080713000	1	003	003	GARCIA BELTRAN MARTHA EUGENIA	C	000000000000	LO LS-2B VDA GUATIGUARA	000000458460	000504	000871436000	NULL	01012023	68547000000000008071300000000
68	547	000000080732000	1	001	001	AG AGRO S A	X	000000000000	LO B VDA GUATIGUARA	000000010223	000000	000023855000	NULL	01012023	68547000000000008073200000000
68	547	000000080733000	1	001	001	AG AGRO S A	X	000000000000	LO A VDA GUATIGUARA	000000008363	000192	000028179000	NULL	01012023	68547000000000008073300000000
68	547	000000080735000	1	001	001	AG AGRO S A	X	000000000000	LO D VDA GUATIGUARA	000000016187	000120	000059269000	NULL	01012023	68547000000000008073500000000
68	547	000000080631000	1	001	002	REYES VILLAMIZAR ESPERANZA	C	000063478228	LO 2 VDA GUATIGUARA	000000001500	000000	000008006000	NULL	01012023	68547000000000008063100000000
68	547	000000080631000	1	002	002	HERNANDEZ MATEUS FERRER ANTONIO	C	000001395114	LO 2 VDA GUATIGUARA	000000001500	000000	000008006000	NULL	01012023	68547000000000008063100000000
68	547	000000080632000	1	001	001	FLOREZ ZARATE ROSALBA	C	000037821292	LO 3 VDA GUATIGUARA	000000159500	000000	000265966000	NULL	01012023	68547000000000008063200000000
68	547	000000080704000	1	001	001	LUNA SUAREZ JOSE ANTONIO	C	000013509926	VILLA CHICA VDA GUATIGUARA	000000002090	000000	000004780000	NULL	01012023	68547000000000008070400000000
68	547	000000080823000	1	001	001	ROJAS TIBAMOSO WILLIAM	C	000091254089	LO 1 VDA GUATIGUARA	000000004384	000000	000001902000	NULL	01012023	68547000000000008082300000000
68	547	000000080852000	1	001	001	INTERCONEXION ELECTRICA S A E S P	N	008600166103	LO DE TERRENO 3 VDA GUATIGUARA	000000122847	000129	000270752000	NULL	01012023	68547000000000008085200000000

CONSORCIO PROGRESO METROPOLITANO	**GOBERNACIÓN DE SANTANDER** **CONSORCIO PROGRESO METROPOLITANO** **REGISTRO FOTOGRAFICO**	DEPARTAMENTO DE SANTANDER – SIEMPRE ADELANTE

PROYECTO:	**PROYECTO ANILLO VIAL EXTERNO METROPOLITANO**		**GESTION PREDIAL**	
PREDIO NUMERO:	**CPM-P-174**	FECHA:	9 de mayo de 2024	HOJA 1 DE 1
Abscisas	Abscisa inicial: 20+099,53		Abscisa Final 21+104,93	

REGISTRO : Afectaciónes Vegetales



REGISTRO : Ítem 1 - Carcamo en concreto



REGISTRO : Ítem 2 - Bebedero en concreto



REGISTRO : Afectaciónes Vegetales



REGISTRO : Afetaciónes Vegetales



REGISTRO : Afetaciónes Vegetales



0957-024

OFICINA ASESORA
DE PLANEACIÓN

Piedecuesta, 24 de junio de 2024

Arquitecto:
LUIS CARLOS MALDONADO CAMACHO
Director de Obra
CONSORCIO PROGRESO METROPOLITANO
Correo: anillovialmetropolitano@gmail.com – directorproyectosprogresom@gmail.com
Bucaramanga

Referencias: Oficio con radicado de entrada oficina asesora de planeación No. 3479 de 05 de junio de 2024.
Asunto: Solicitud certificados de uso de suelo

Cordial saludo.

Con el fin de certificar los usos correspondientes a los predios objeto de consulta los cuales se van intervenir por el trazado vial denominado anillo vial externo Piedecuesta – Girón, manifestamos una vez revisada la cartografía y normatividad vigente, con la respectiva espacialización de cada uno de los predios sobre la zonificación de usos, la oficina asesora de Planeación certifica que de acuerdo a lo dispuesto en el Plan Básico de Ordenamiento Territorial adoptado mediante el acuerdo municipal 028 de 2003, Cartografía soporte correspondiente y específicamente lo consignado en los Artículos 209 y 225 del mismo acuerdo, los usos identificados para cada uno de los predios de consulta es la siguiente manera:

1. **Predio con numero predial No. 68-547-00-0008-0394-000 y matricula Inmobiliaria 314-28806**

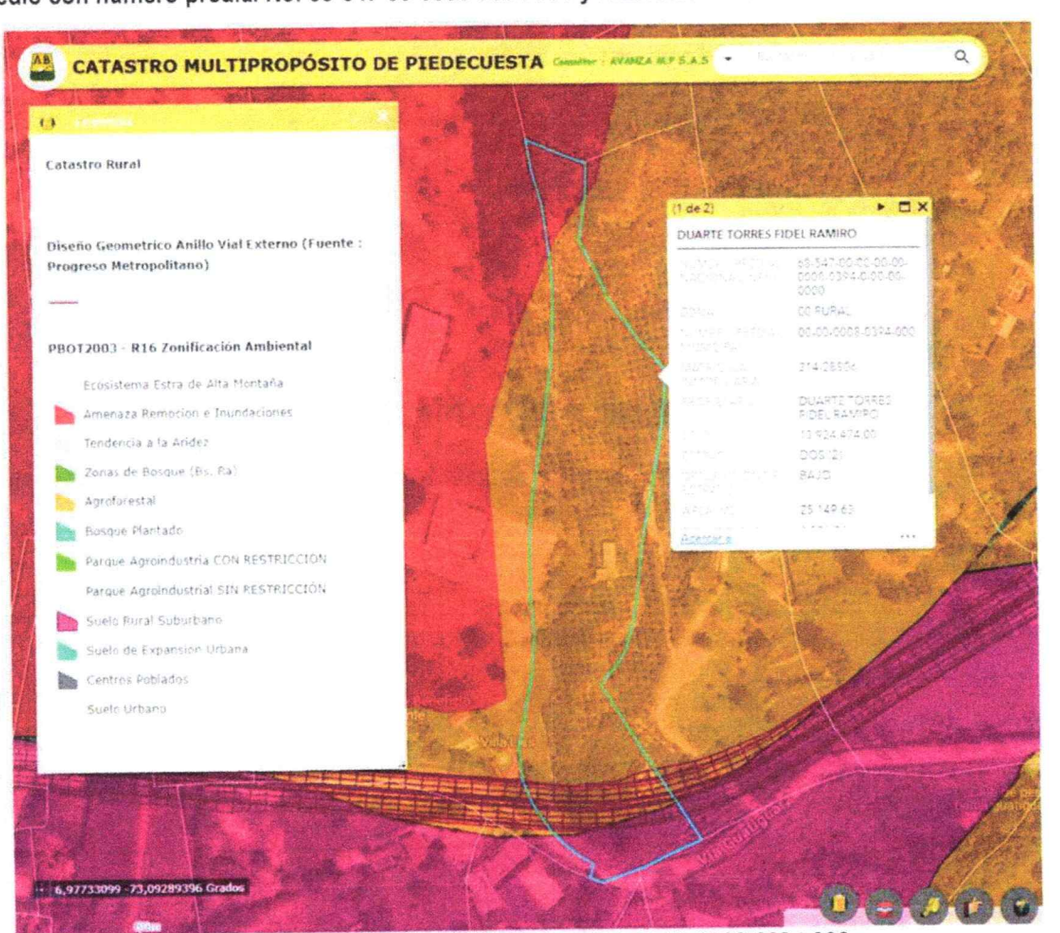


Ilustración 1. Localización Predio No. 68-547-00-0008-0394-000.

- SUELO RURAL SUBURBANO (franja fucsia) - SECTOR VALLE DE GUATIGUARA SECTOR INDUSTRIAL DE MEDIO Y ALTO IMPACTO. (Ficha Normativa No. 03 Artículo 225 del acuerdo municipal 028 de 2003)

USO PRINCIPAL	Industrial de Alto y medio Impacto. Plantas de tratamiento y/o disposición de residuos sólidos, especiales y de rechazos. Zonas francas. (Todo desarrollo industrial y de las plantas mencionadas exigirá la aprobación de la autoridad ambiental).
USOS COMPATIBLES	Recreacional Comercial todos los grupos Institucional todos los grupos Educativas y de investigación de bajo impacto Servicios Comerciales todos los grupos Producción agrícola sostenible Reforestación todos los fines con especies nativas, protección ambiental.
USOS CONDICIONADOS	Agroindustria Desarrollos metropolitanos de bajo impacto Tratamiento de Residuos solidos Casa de Lenocinio, Moteles, discotecas y similares.
USOS PROHIBIDOS	Servicios Metropolitanos de Medio y Alto Impacto.

- SUELO RURAL DE PRODUCCIÓN – AGROFORESTAL (Franja Naranja) (Articulo 209. Áreas de desarrollo agropecuario con restricciones ambientales: sistemas agroforestales, del acuerdo municipal 028 de 2003)

USO PRINCIPAL	AGROFORESTAL
USOS COMPATIBLES	Agricultura Biológica Forestal productor Investigación en manejo y conservación de suelos. Infraestructura básica para el desarrollo del uso principal.
USOS CONDICIONADOS	Agricultura tradicional Agroindustria Vías Minería. Centros vacacionales
USOS PROHIBIDOS	Agropecuario intensivo. Urbanos Industriales. Loteo con fines de construcción para vivienda.

- SUELO RURAL DE PROTECCIÓN (Franja roja) (articulo 208 Áreas de amenaza por remoción e inundaciones Artículo 209 del acuerdo municipal 028 de 2003)

USO PRINCIPAL	Adecuación de suelos con fines de rehabilitación para la protección.
USOS COMPATIBLES	Recreación pasiva. Investigación controlada de los recursos naturales. Forestal protector.
USOS CONDICIONADOS	Vías. Forestal. Actividad minera (con licencia ambiental o en trámite).
USOS PROHIBIDOS	Agropecuarios intensivos. Loteo de parcelaciones.

2. Predio con numero predial No. 68-547-00-0008-0366-000 y matricula Inmobiliaria 314-28451

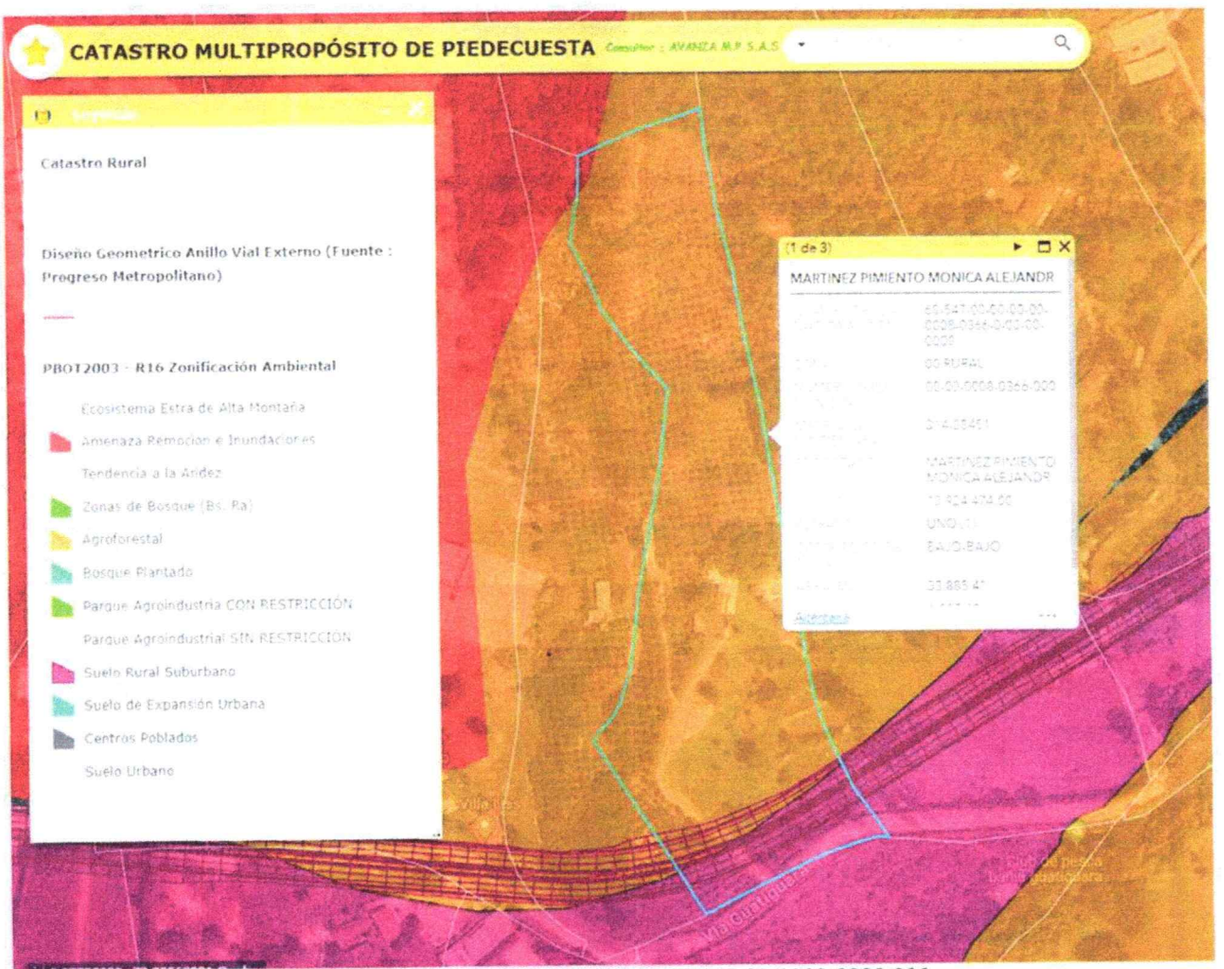


Ilustración 2. Localización Predio No. 68-547-00-0008-0366-000.

- SUELO RURAL SUBURBANO (franja fucsia) - SECTOR VALLE DE GUATIGUARA SECTOR INDUSTRIAL DE MEDIO Y ALTO IMPACTO. (Ficha Normativa No. 03 Articulo 225 del acuerdo municipal 028 de 2003)

USO PRINCIPAL	Industrial de Alto y medio Impacto. Plantas de tratamiento y/o disposición de residuos sólidos, especiales y de rechazos. Zonas francas. (Todo desarrollo industrial y de las plantas mencionadas exigirá la aprobación de la autoridad ambiental).
USOS COMPATIBLES	Recreacional Comercial todos los grupos Institucional todos los grupos Educativas y de investigación de bajo impacto Servicios Comerciales todos los grupos Producción agrícola sostenible Reforestación todos los fines con especies nativas, protección ambiental.
USOS CONDICIONADOS	Agroindustria Desarrollos metropolitanos de bajo impacto Tratamiento de Residuos solidos Casa de Lenocinio, Moteles, discotecas y similares.
USOS PROHIBIDOS	Servicios Metropolitanos de Medio y Alto Impacto.

- SUELO RURAL DE PRODUCCIÓN – AGROFORESTAL (Franja Naranja) (Artículo 209. Áreas de desarrollo agropecuario con restricciones ambientales: sistemas agroforestales, del acuerdo municipal 028 de 2003)

USO PRINCIPAL	AGROFORESTAL
USOS COMPATIBLES	Agricultura Biológica Forestal productor Investigación en manejo y conservación de suelos. Infraestructura básica para el desarrollo del uso principal.
USOS CONDICIONADOS	Agricultura tradicional Agroindustria Vías Minería. Centros vacacionales
USOS PROHIBIDOS	Agropecuario intensivo. Urbanos Industriales. Loteo con fines de construcción para vivienda.

3. **Predio con numero predial No. 68-547-00-0008-0310-000 y matricula Inmobiliaria 314-18618**

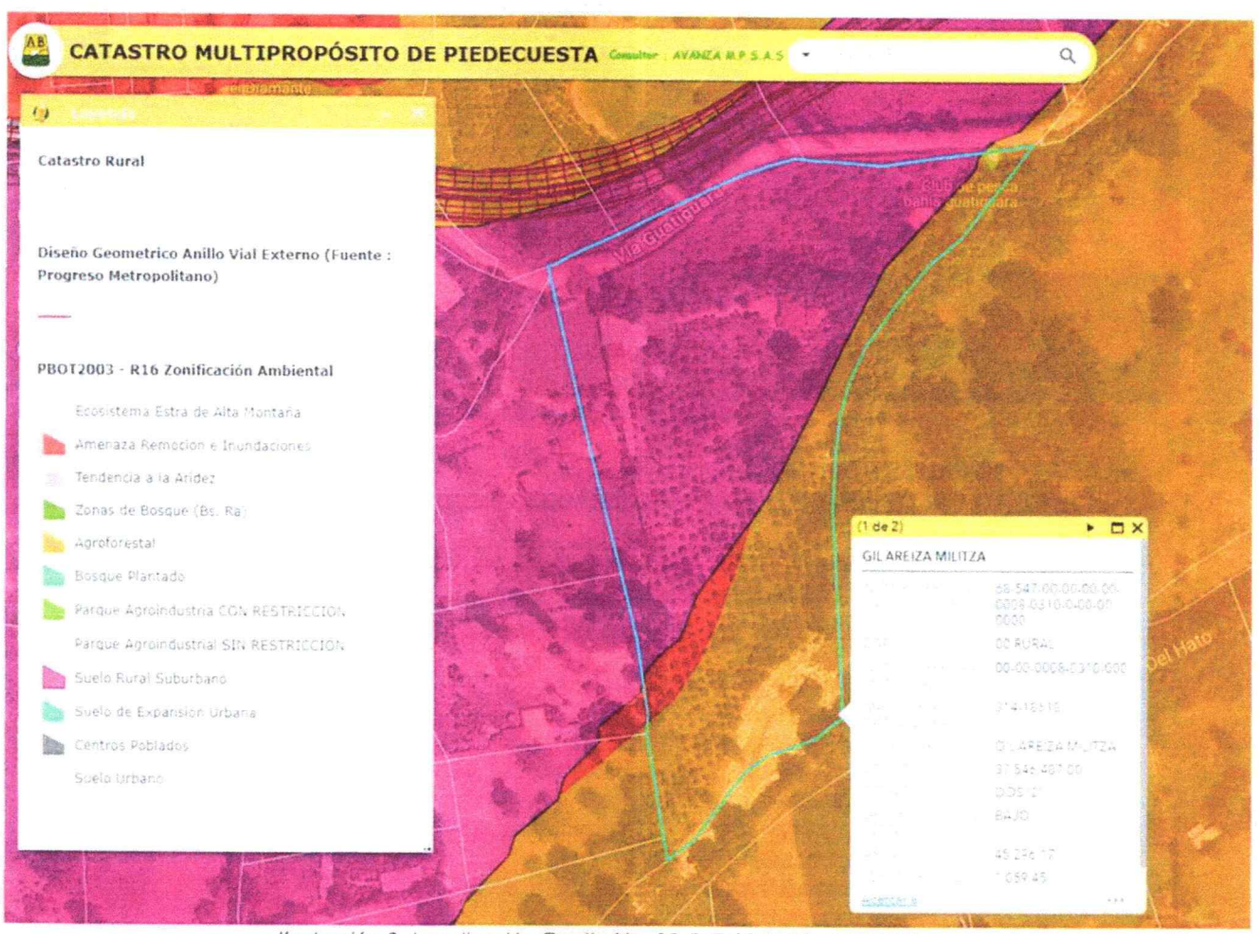


Ilustración 3. Localización Predio No. 68-547-00-0008-0310-000.

- SUELO RURAL SUBURBANO (franja fucsia) - SECTOR VALLE DE GUATIGUARA SECTOR INDUSTRIAL DE MEDIO Y ALTO IMPACTO. (Ficha Normativa No. 03 Artículo 225 del acuerdo municipal 028 de 2003)

USO PRINCIPAL	Industrial de Alto y medio Impacto. Plantas de tratamiento y/o disposición de residuos sólidos, especiales y de rechazos. Zonas francas. (Todo desarrollo industrial y de las plantas mencionadas exigirá la aprobación de la autoridad ambiental).
USOS COMPATIBLES	Recreacional Comercial todos los grupos Institucional todos los grupos Educativas y de investigación de bajo impacto Servicios Comerciales todos los grupos Producción agrícola sostenible Reforestación todos los fines con especies nativas, protección ambiental.
USOS CONDICIONADOS	Agroindustria Desarrollos metropolitanos de bajo impacto Tratamiento de Residuos solidos Casa de Lenocinio, Moteles, discotecas y similares.
USOS PROHIBIDOS	Servicios Metropolitanos de Medio y Alto Impacto.

- SUELO RURAL DE PRODUCCIÓN – AGROFORESTAL (Franja Naranja) (Artículo 209. Áreas de desarrollo agropecuario con restricciones ambientales: sistemas agroforestales, del acuerdo municipal 028 de 2003)

USO PRINCIPAL	AGROFORESTAL
USOS COMPATIBLES	Agricultura Biológica Forestal productor Investigación en manejo y conservación de suelos. Infraestructura básica para el desarrollo del uso principal.
USOS CONDICIONADOS	Agricultura tradicional Agroindustria Vías Minería. Centros vacacionales
USOS PROHIBIDOS	Agropecuario intensivo. Urbanos Industriales. Loteo con fines de construcción para vivienda.

- SUELO RURAL DE PROTECCIÓN (Franja roja) (artículo 208 Áreas de amenaza por remoción e inundaciones Artículo 209 del acuerdo municipal 028 de 2003)

USO PRINCIPAL	Adecuación de suelos con fines de rehabilitación para la protección.
USOS COMPATIBLES	Recreación pasiva. Investigación controlada de los recursos naturales. Forestal protector.
USOS CONDICIONADOS	Vías. Forestal. Actividad minera (con licencia ambiental o en trámite).
USOS PROHIBIDOS	Agropecuarios intensivos. Loteo de parcelaciones.

4. Predio con numero predial No. 68-547-00-0008-0179-000 y matricula Inmobiliaria 314-4707

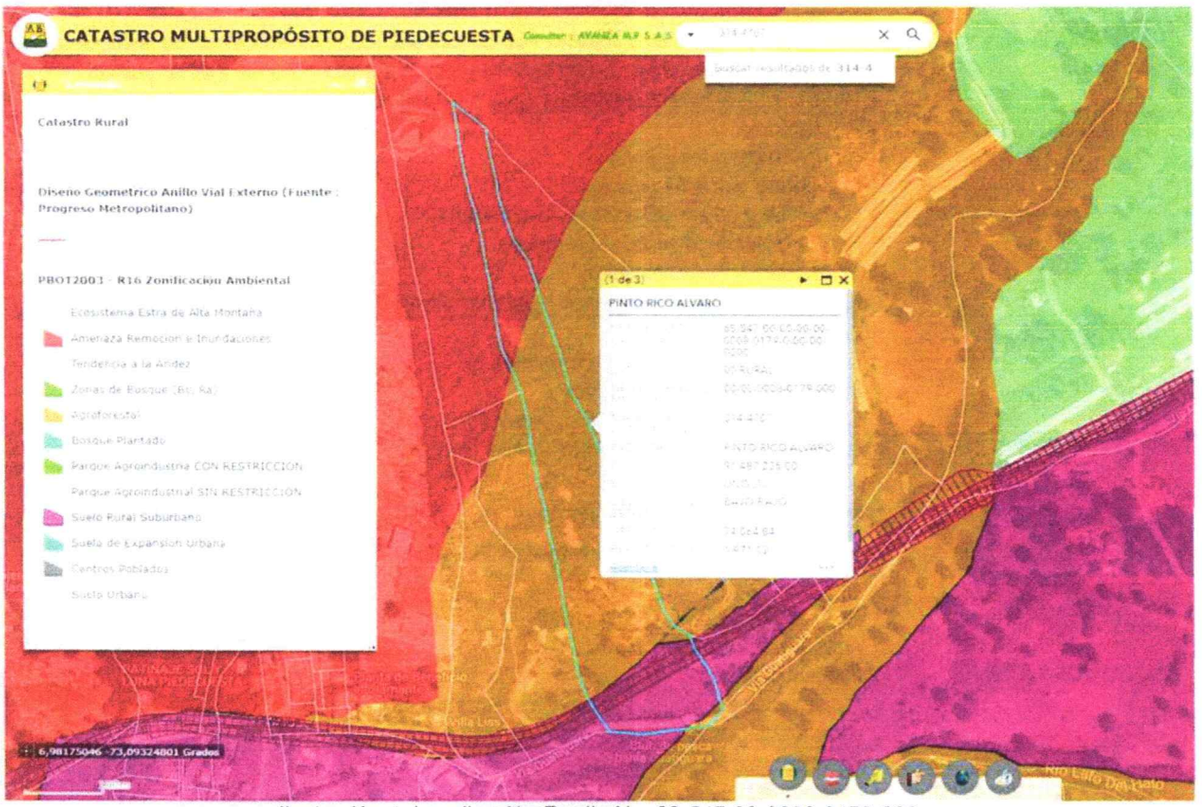


Ilustración 4. Localización Predio No. 68-547-00-0008-0179-000.

- SUELO RURAL SUBURBANO (franja fucsia) - SECTOR VALLE DE GUATIGUARA SECTOR INDUSTRIAL DE MEDIO Y ALTO IMPACTO. (Ficha Normativa No. 03 Artículo 225 del acuerdo municipal 028 de 2003)

USO PRINCIPAL	Industrial de Alto y medio Impacto. Plantas de tratamiento y/o disposición de residuos sólidos especiales y de rechazos. Zonas francas. (Todo desarrollo industrial y de las plantas mencionadas exigirá la aprobación de la autoridad ambiental).
USOS COMPATIBLES	Recreacional Comercial todos los grupos Institucional todos los grupos Educativas y de investigación de bajo impacto Servicios Comerciales todos los grupos Producción agrícola sostenible Reforestación todos los fines con especies nativas, protección ambiental.
USOS CONDICIONADOS	Agroindustria Desarrollos metropolitanos de bajo impacto Tratamiento de Residuos solidos Casa de Lenocinio, Moteles, discotecas y similares.
USOS PROHIBIDOS	Servicios Metropolitanos de Medio y Alto Impacto.

- SUELO RURAL DE PRODUCCIÓN – AGROFORESTAL (Franja Naranja) (Artículo 209. Áreas de desarrollo agropecuario con restricciones ambientales: sistemas agroforestales, del acuerdo municipal 028 de 2003)

USO PRINCIPAL	AGROFORESTAL
USOS COMPATIBLES	Agricultura Biológica Forestal productor Investigación en manejo y conservación de suelos. Infraestructura básica para el desarrollo del uso principal.
USOS CONDICIONADOS	Agricultura tradicional

	Agroindustria Vías Mineria. Centros vacacionales
USOS PROHIBIDOS	Agropecuario intensivo. Urbanos Industriales. Loteo con fines de construcción para vivienda.

- SUELO RURAL DE PROTECCIÓN (Franja roja) (artículo 208 Áreas de amenaza por remoción e inundaciones Artículo 209 del acuerdo municipal 028 de 2003)

USO PRINCIPAL	Adecuación de suelos con fines de rehabilitación para la protección.
USOS COMPATIBLES	Recreación pasiva. Investigación controlada de los recursos naturales. Forestal protector.
USOS CONDICIONADOS	Vías. Forestal. Actividad minera (con licencia ambiental o en trámite).
USOS PROHIBIDOS	Agropecuarios intensivos. Loteo de parcelaciones.

5. **Predio con numero predial No. 68-547-00-0008-0271-000 y matricula Inmobiliaria 314-16824**

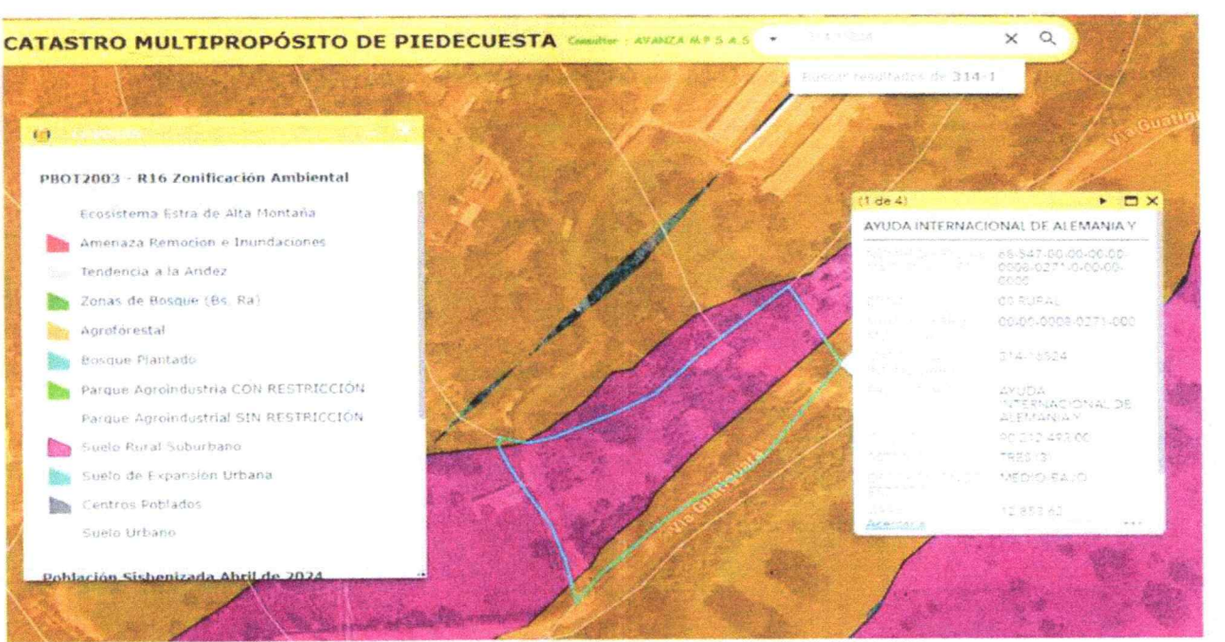


Ilustración 5. Localización Predio No. 68-547-00-0008-0271-000.

- SUELO RURAL SUBURBANO (franja fucsia) - SECTOR VALLE DE GUATIGUARA SECTOR INDUSTRIAL DE MEDIO Y ALTO IMPACTO. (Ficha Normativa No. 03 Artículo 225 del acuerdo municipal 028 de 2003)

USO PRINCIPAL	Industrial de Alto y medio Impacto. Plantas de tratamiento y/o disposición de residuos sólidos, especiales y de rechazos. Zonas francas. (Todo desarrollo industrial y de las plantas mencionadas exigirá la aprobación de la autoridad ambiental).
USOS COMPATIBLES	Recreacional Comercial todos los grupos Institucional todos los grupos Educativas y de investigación de bajo impacto Servicios Comerciales todos los grupos Producción agricola sostenible

	Reforestación todos los fines con especies nativas, protección ambiental.
USOS CONDICIONADOS	Agroindustria Desarrollos metropolitanos de bajo impacto Tratamiento de Residuos solidos Casa de Lenocinio, Moteles, discotecas y similares.
USOS PROHIBIDOS	Servicios Metropolitanos de Medio y Alto Impacto.

- SUELO RURAL DE PRODUCCIÓN – AGROFORESTAL (Franja Naranja) (Articulo 209. Áreas de desarrollo agropecuario con restricciones ambientales: sistemas agroforestales, del acuerdo municipal 028 de 2003)

USO PRINCIPAL	AGROFORESTAL
USOS COMPATIBLES	Agricultura Biologica Forestal productor Investigación en manejo y conservación de suelos. Infraestructura básica para el desarrollo del uso principal.
USOS CONDICIONADOS	Agricultura tradicional Agroindustria Vías Minería. Centros vacacionales
USOS PROHIBIDOS	Agropecuario intensivo. Urbanos Industriales. Loteo con fines de construcción para vivienda.

6. **Predio con numero predial No. 68-547-00-0007-0001-000 y matricula Inmobiliaria 314-68582**

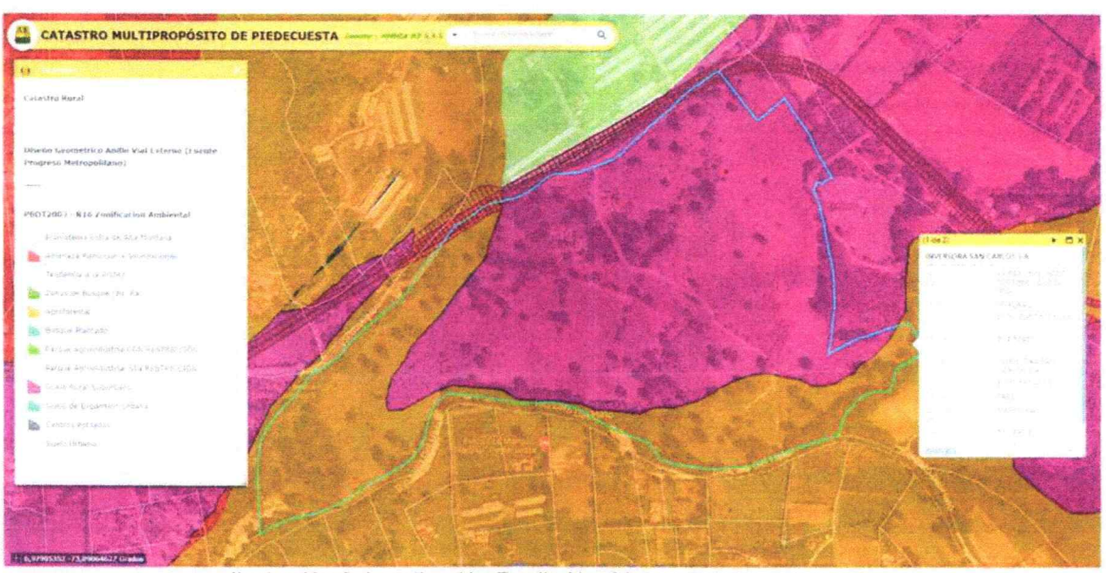


Ilustración 6. Localización Predio No. 68-547-00-0007-0001-000.

- SUELO RURAL SUBURBANO (franja fucsia) - SECTOR VALLE DE GUATIGUARA SECTOR INDUSTRIAL DE MEDIO Y ALTO IMPACTO. (Ficha Normativa No. 03 Articulo 225 del acuerdo municipal 028 de 2003)

USO PRINCIPAL	Industrial de Alto y medio Impacto. Plantas de tratamiento y/o disposición de residuos sólidos, especiales y de rechazos. Zonas francas. (Todo desarrollo industrial y de las plantas mencionadas exigirá la aprobación de la autoridad ambiental).
USOS COMPATIBLES	Recreacional Comercial todos los grupos Institucional todos los grupos Educativas y de investigación de bajo impacto Servicios Comerciales todos los grupos

	Producción agrícola sostenible Reforestación todos los fines con especies nativas, protección ambiental.
USOS CONDICIONADOS	Agroindustria Desarrollos metropolitanos de bajo impacto Tratamiento de Residuos solidos Casa de Lenocinio, Moteles, discotecas y similares
USOS PROHIBIDOS	Servicios Metropolitanos de Medio y Alto Impacto.

- SUELO RURAL DE PRODUCCIÓN – AGROFORESTAL (Franja Naranja) (Artículo 209. Áreas de desarrollo agropecuario con restricciones ambientales: sistemas agroforestales, del acuerdo municipal 028 de 2003)

USO PRINCIPAL	AGROFORESTAL
USOS COMPATIBLES	Agricultura Biológica Forestal productor Investigación en manejo y conservación de suelos. Infraestructura básica para el desarrollo del uso principal.
USOS CONDICIONADOS	Agricultura tradicional Agroindustria Vías Mineria. Centros vacacionales
USOS PROHIBIDOS	Agropecuario intensivo. Urbanos Industriales. Loteo con fines de construcción para vivienda.

7. **Predio con numero predial No. 68-547-00-0007-0001-000 y matricula Inmobiliaria 314-68582**

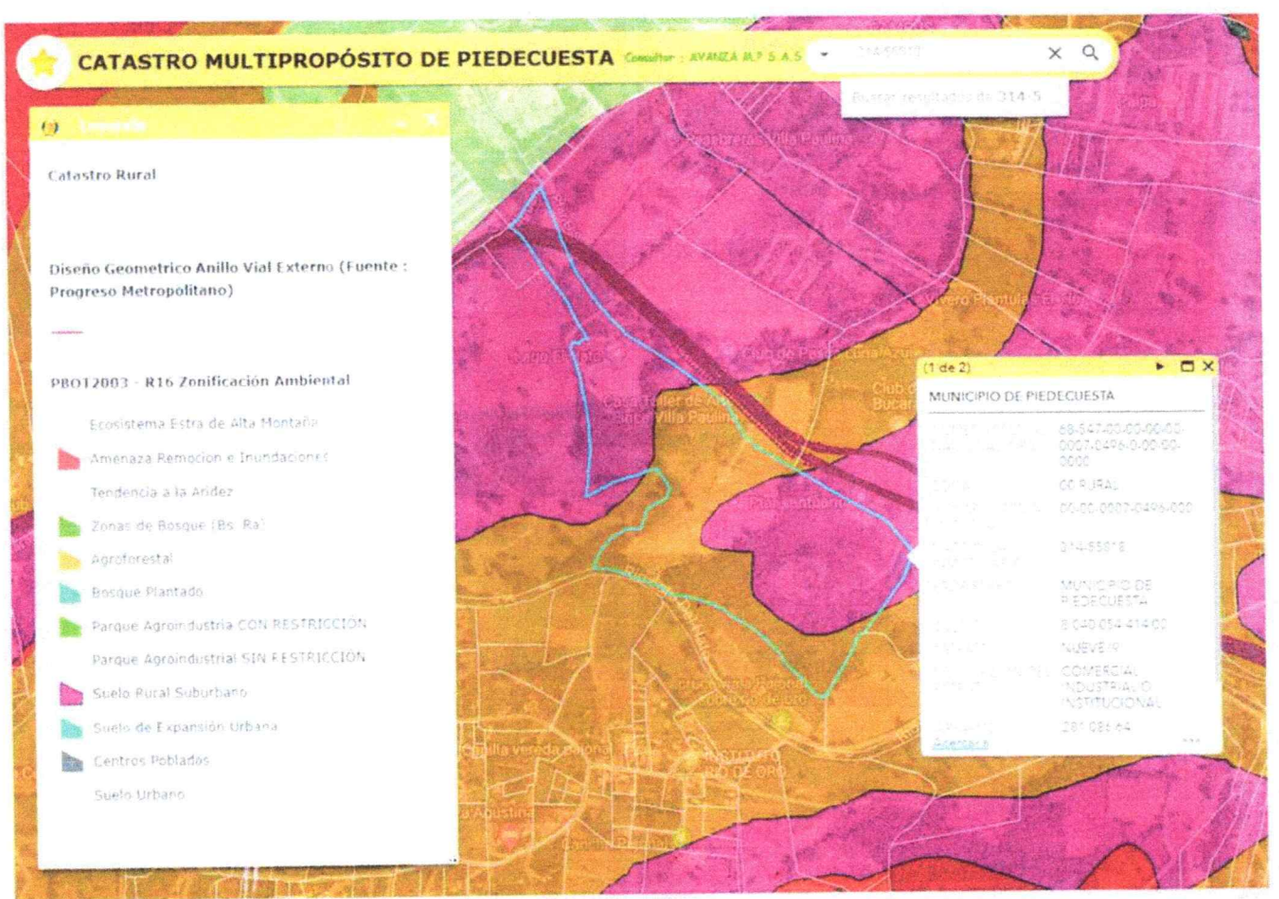


Ilustración 7. Localización Predio No. 68-547-00-0007-0001-000.

- SUELO RURAL SUBURBANO (franja fucsia) - SECTOR VALLE DE GUATIGUARA SECTOR INDUSTRIAL DE MEDIO Y ALTO IMPACTO. (Ficha Normativa No. 03 Artículo 225 del acuerdo municipal 028 de 2003)

USO PRINCIPAL	Industrial de Alto y medio Impacto. Plantas de tratamiento y/o disposición de residuos sólidos, especiales y de rechazos. Zonas francas. (Todo desarrollo industrial y de las plantas mencionadas exigirá la aprobación de la autoridad ambiental).
USOS COMPATIBLES	Recreacional Comercial todos los grupos Institucional todos los grupos Educativas y de investigación de bajo impacto Servicios Comerciales todos los grupos Producción agrícola sostenible Reforestación todos los fines con especies nativas, protección ambiental.
USOS CONDICIONADOS	Agroindustria Desarrollos metropolitanos de bajo impacto Tratamiento de Residuos solidos Casa de Lenocinio, Moteles, discotecas y similares.
USOS PROHIBIDOS	Servicios Metropolitanos de Medio y Alto Impacto.

- SUELO RURAL DE PRODUCCIÓN – AGROFORESTAL (Franja Naranja) (Articulo 209. Áreas de desarrollo agropecuario con restricciones ambientales: sistemas agroforestales, del acuerdo municipal 028 de 2003)

USO PRINCIPAL	AGROFORESTAL
USOS COMPATIBLES	Agricultura Biológica Forestal productor Investigación en manejo y conservación de suelos. Infraestructura básica para el desarrollo del uso principal.
USOS CONDICIONADOS	Agricultura tradicional Agroindustria Vías Mineria. Centros vacacionales
USOS PROHIBIDOS	Agropecuario intensivo. Urbanos Industriales. Loteo con fines de construcción para vivienda.

Atentamente,

ING. CESAR TOLOZA NÚÑEZ
JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN

Proyecto	JAVIER LEONARDO DAZA BECERRA	Asesor Externo CPS	

PIEDECUESTA
Una ciudad para la gente

Oficina Asesora de Planeación

Área:	Código:	Consecutivo:

Piedecuesta, 21 de marzo de 2023

0648-023

Arquitecto:
JAIME RENÉ RODRÍGUEZ CANCINO
Secretario de infraestructura.
GOBERNACIÓN DE SANTANDER
Correo: infraestructura@santander.gov.co.
Dirección: Cl. 37 #10-36, García Rovira, Palacio Amarillo – Oficina 420
Bucaramanga

Asunto: Certificación de la Clasificación y uso del suelo del predio con cedula Catastral No. 68-547-00-0008-0394-000 y matricula inmobiliaria No. 314-28806 afectado por el trazado del anillo vial externo.

Cordial saludo.

Con el fin de certificar los usos correspondientes a los predios a intervenir por el trazado vial denominado anillo vial externo Piedecuesta – Girón, manifestamos una vez revisada la cartografía y normatividad vigente se identifica los predios del municipio de Piedecuesta los cuales podrían ser intervenidos al momento del desarrollo del proyecto vial mencionado, es así que se realiza la espacialización y zonificación de usos, de manera que se identifique la reglamentación aplicable para cada uno de ellos.

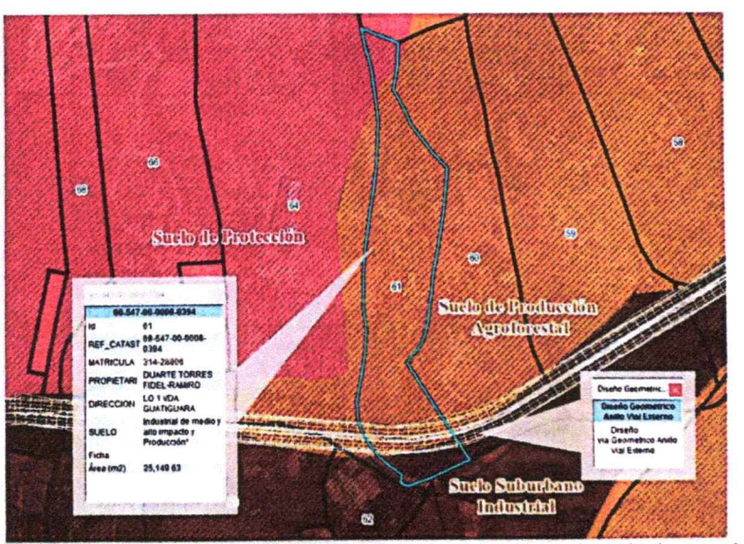


Ilustración 1. Localización Predio No. 68-547-00-0008-0394-000. Fuente: Mapa R17 Suelos Suburbanos – Acuerdo 028 de 2003.

Por consiguiente la oficina asesora de Planeación certifica que de acuerdo a lo dispuesto en el Plan Básico de Ordenamiento Territorial adoptado mediante el acuerdo municipal 028 de 2003, Cartografía soporte correspondiente y específicamente lo consignado en los Artículos 209 y 225 del mismo acuerdo, los usos identificados para el predio No. 68-547-00-0008-0394-000 objeto de intervención del proyecto vial presenta la siguiente reglamentación de uso:

Área:	Código:	Consecutivo:

- SUELO RURAL SUBURBANO - SECTOR VALLE DE GUATIGUARA SECTOR INDUSTRIAL DE MEDIO Y ALTO IMPACTO. (Ficha Normativa No. 03 Artículo 225 del acuerdo municipal 028 de 2003)

USO PRINCIPAL	Industrial de Alto y medio Impacto. Plantas de tratamiento y/o disposición de residuos sólidos, especiales y de rechazos. Zonas francas. (Todo desarrollo industrial y de las plantas mencionadas exigirá la aprobación de la autoridad ambiental).
USOS COMPATIBLES	Recreacional Comercial todos los grupos Institucional todos los grupos Educativas y de investigación de bajo impacto Servicios Comerciales todos los grupos Producción agrícola sostenible Reforestación todos los fines con especies nativas, protección ambiental.
USOS CONDICIONADOS	Agroindustria Desarrollos metropolitanos de bajo impacto Tratamiento de Residuos solidos Casa de Lenocinio, Moteles, discotecas y similares.
USOS PROHIBIDOS	Servicios Metropolitanos de Medio y Alto Impacto.

- SUELO RURAL DE PRODUCCIÓN – AGROFORESTAL (Artículo 209. Áreas de desarrollo agropecuario con restricciones ambientales: sistemas agroforestales, del acuerdo municipal 028 de 2003)

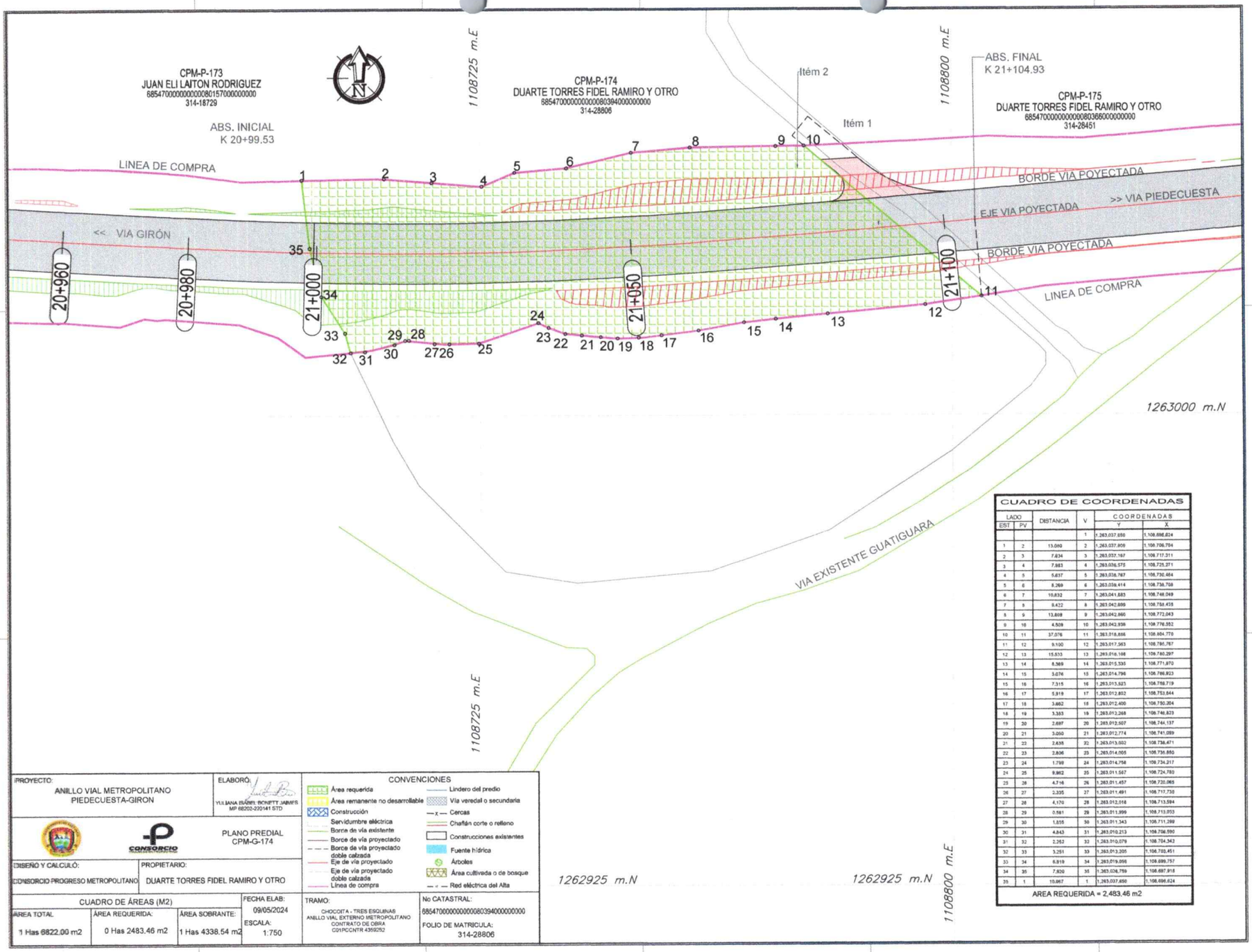
USO PRINCIPAL	AGROFORESTAL
USOS COMPATIBLES	Agricultura Biológica Forestal productor Investigación en manejo y conservación de suelos. Infraestructura básica para el desarrollo del uso principal.
USOS CONDICIONADOS	Agricultura tradicional Agroindustria Vías Minería. Centros vacacionales
USOS PROHIBIDOS	Agropecuario intensivo. Urbanos Industriales. Loteo con fines de construcción para vivienda.

La descripción de usos corresponde solo al área del predio por donde está planteado el trazado vial.

Cordialmente,

ING. CESAR TOLOZA NUÑEZ
JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN

Reviso:	JAVIER LEONARDO DAZA BECERRA	Asesor Externo CPS	
Proyecto:	JOAN SEBASTIAN DUARTE FLOREZ	Asesor Externo CPS	



CUADRO DE COORDENADAS					
LADO EST	LADO PV	DISTANCIA	V	COORDENADAS Y	COORDENADAS X
			1	1,263,037.650	1,108,696.624
1	2	13.060	2	1,263,037.909	1,108,706.704
2	3	7.834	3	1,263,037.167	1,108,717.311
3	4	7.983	4	1,263,036.575	1,108,725.271
4	5	5.837	5	1,263,036.767	1,108,730.464
5	6	8.269	6	1,263,039.414	1,108,738.708
6	7	10.832	7	1,263,041.883	1,108,748.049
7	8	8.422	8	1,263,042.899	1,108,756.438
8	9	13.808	9	1,263,042.860	1,108,772.043
9	10	4.509	10	1,263,042.936	1,108,776.552
10	11	37.076	11	1,263,018.886	1,108,804.770
11	12	9.100	12	1,263,017.563	1,108,795.767
12	13	15.533	13	1,263,016.188	1,108,780.297
13	14	8.369	14	1,263,015.535	1,108,771.970
14	15	3.076	15	1,263,014.796	1,108,766.923
15	16	7.315	16	1,263,013.523	1,108,758.719
16	17	5.919	17	1,263,012.802	1,108,753.844
17	18	3.662	18	1,263,012.400	1,108,750.204
18	19	3.383	19	1,263,012.268	1,108,746.823
19	20	2.697	20	1,263,012.507	1,108,744.137
20	21	3.050	21	1,263,012.774	1,108,741.089
21	22	2.635	22	1,263,013.002	1,108,738.471
22	23	2.806	23	1,263,014.005	1,108,736.860
23	24	1.799	24	1,263,014.758	1,108,734.317
24	25	9.862	25	1,263,011.567	1,108,724.780
25	26	4.716	26	1,263,011.457	1,108,720.065
26	27	2.335	27	1,263,011.491	1,108,717.730
27	28	4.170	28	1,263,012.016	1,108,713.594
28	29	0.581	29	1,263,011.999	1,108,713.053
29	30	1.835	30	1,263,011.343	1,108,711.299
30	31	4.843	31	1,263,010.213	1,108,706.590
31	32	2.252	32	1,263,010.079	1,108,704.342
32	33	3.251	33	1,263,013.205	1,108,703.451
33	34	6.819	34	1,263,019.056	1,108,699.757
34	35	7.820	35	1,263,026.759	1,108,697.918
35	1	10.067	1	1,263,037.650	1,108,696.624
AREA REQUERIDA = 2,483.46 m2					

PROYECTO:
ANILLO VIAL METROPOLITANO
PIEDECUESTA-GIRON

ELABORÓ:
YULIANA ISABEL BONETT JAIMES
MP 68202-220141 STD

CONSORCIO PROGRESO METROPOLITANO

PLANO PREDIAL
CPM-G-174

DISEÑO Y CALCULÓ:
CONSORCIO PROGRESO METROPOLITANO

PROPIETARIO:
DUARTE TORRES FIDEL RAMIRO Y OTRO

CONVENCIONES
- Área requerida
- Área remanente no desarrollable
- Construcción
- Servidumbre eléctrica
- Borde de vía existente
- Borde de vía proyectado
- Borde de vía proyectado doble calzada
- Eje de vía proyectado
- Eje de vía proyectado doble calzada
- Línea de compra
- Lindero del predio
- Vía veredal o secundaria
- Cercas
- Chaflán corte o relleno
- Construcciones existentes
- Fuente hídrica
- Árboles
- Área cultivada o de bosque
- Red eléctrica del Alta

CUADRO DE ÁREAS (M2)

ÁREA TOTAL	ÁREA REQUERIDA:	ÁREA SOBRANTE:	FECHA ELAB:
1 Has 6822.00 m2	0 Has 2483.46 m2	1 Has 4338.54 m2	09/05/2024
			ESCALA: 1:750

TRAMO:
CHOCOITA - TRES ESQUINAS
ANILLO VIAL EXTERNO METROPOLITANO
CONTRATO DE OBRA
CO1PCCNTR 4359252

No CATASTRAL:
68547000000000008039400000000

FOLIO DE MATRICULA:
314-28806