ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) **INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL**	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME

INFORME PARCIAL [X] INFORME FINAL [ ]

CUOTA NÚMERO 1

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

CONTRATO No. 4147.010.26.1.671-2024

NOMBRE COMPLETO DEL CONTRATISTA: SANDRA VASQUEZ CAICEDO

DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN: 66863058

NOMBRE DEL SUPERVISOR: ANDRES FELIPE NIÑO FAJARDO.

ORGANISMO: SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT.

OBJETO DEL CONTRATO: PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES A LA SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI.

3. INFORME JURÍDICO

FECHA DE INICIO	FECHA TERMINACIÓN
14/NOV/2024	31/DIC/2024

MODIFICACIÓN AL CONTRATO: N/A

SUSPENSIÓN: N/A

REANUDACIÓN: N/A

CESIÓN: N/A

TERMINACIÓN ANTICIPADA: N/A

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

VALOR DEL CONTRATO: ES HASTA POR LA SUMA DE OCHO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE. ($8.876.000)

ADICIÓN: N/A

PRÓRROGA: N/A

INFORMACIÓN PARA RETENCIÓN EN LA FUENTE:

PARA EFECTOS DE DISMINUCIÓN DE LA BASE DE RETENCIÓN EN LA FUENTE, ANEXO COPIA LEGIBLE DE LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:	SI	NO
• RECIBO DE CONSIGNACIÓN EN MI CUENTA DE APOYO AL FOMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN AFC DEL PERIODO DE LA CUOTA.		X
• RECIBO DE CONSIGNACIÓN EN MI CUENTA DEL FONDO DE PENSIONES VOLUNTARIAS DEL PERIODO DE LA CUOTA.		X

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	VALOR CUOTA A CANCELAR	VALOR ACUMULADO CANCELADO	SALDO POR CANCELAR
$8.876.000	$4.438.000	$0	$4.438.000

INFORMACIÓN DEL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL:

OBLIGACIÓN	DATOS CERTIFICACIÓN O PLANILLA DE PAGO
SISTEMA DE SALUD, SISTEMA DE PENSIONES Y RIESGOS LABORALES	NO. PLANILLA: 1068192649 NO.PIN, AUTORIZACIÓN, REFERENCIA, PAGO: 8822634075 OPERADOR: SIMPLE FECHA DE PAGO: 19/11/2024 PERIODO DE PAGO DE LA SEGURIDAD SOCIAL: NOVIEMBRE 2024

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

OBSERVACIONES AL INFORME FINANCIERO Y CONTABLE: El contratista se compromete a realizar el pago de cobertura del 40% de su seguridad social de acuerdo con el valor de sus honorarios tal como lo estipula la ley, además, deberá ponerse al día antes de radicar al supervisor su última cuenta de cobro.

5. INFORME TÉCNICO

CONCEPTO SUPERVISOR (ES):

2.Elaborar y tramitar las minutas de levantamientos de gravámenes de usuarios con viviendas que fueron enajenadas, en el marco de la oferta habitacional.

Elaboró y tramitó minutas de levantamientos de gravámenes de usuarios con viviendas que fueron enajenadas, en el marco de la oferta habitacional. ✓

- Elaboró las siguientes minutas:

ARMANDO SINISTERRA BAZAN	202441470100055012
LUIS OLIVER POPO Y OTRO	202441470100060232
OSCAR MOSQUERA PEDROZA	202441470100056602
BELLAMIRA GUZMAN LIZARAZO	202441470100055782
SANDRA MILENA GIL PARRA Y OTRO.	202441470100057732
CARMEN MILENA HERNANDEZ LAZO	202441470100055102
MARIA ANGELA CARABALI	202441470100058962
MARTHA CECILA GONZALEZ V.	202441470100060672
FERNANDO GOMEZ Y ZULEIMA PARRA	202341330100050982
JUANA ENOE GUEVARA	202441470100064522
YOUSEN AGUIRRE	202441470100061732
CELIA CRUZ COSSIO	202441470100059862
LEIDY YOHANNA LOZADA	202441470100064052
LIBIA BARRERA GOMEZ	202441470100065362

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

- Tramitó ante la Notaria, las siguientes minutas:
  MARTHA CECILA CASTAÑEDA 202441470100015282
  MIRTA MICOLTA CAICEDO 202441470100011342

RECIBO A SATISFACCIÓN DE SERVICIOS: N/A.

CONSTANCIA DE PAZ Y SALVO: N/A

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

NO SE REPORTAN RECOMENDACIONES PARA ESTE PERIODO.

7. FIRMAS RESPONSABLES

ANDRES FELIPE NIÑO FAJARDO – Supervisor

FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL INFORME DE SUPERVISIÓN: 25 de Noviembre de 2024

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.