INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORIA

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL [X]	INFORME FINAL [ ]
Tipo de Contrato: OBRA [X]	INTERVENTORÍA [ ]
Informe Número: 001	Periodo comprendido entre 15 de agosto al 13 de septiembre 2024

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato o Aceptación de Oferta No. 4151.010.26.1.0742-2024 de 2024	
Nombre Completo del Contratista: CONSORCIO JEMAD	
Documento de identificación del contratista: 901.853.133-1	
Nombre (s) del Supervisor (es): GUILLERMO RAMIREZ RODRIGUEZ	
Organismo: INGENIEROS CONSULTORES Y CONSTRUCTORES ARG S.A.S	
Obra Física Ejecutada del Periodo: 60.19% FRENTE 23 - Cll 5 entre cra 1 y cra 98 y cra 100 entre cll 5 y cll 16 : 94.66%	Obra Física Ejecutada Acumulada: 60.19% FRENTE 23 - Cll 5 entre cra 1 y cra 98 y cra 100 entre cll 5 y cll 16 : 94.66%
Objeto del contrato: Interventoría integral al contrato de obra No. 4151.010.26.1.0742-2024 "LOTE 7: REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LAS VÍAS DEL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI."	

3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio	Nueva Fecha Terminación
15 de agosto de 2024	31 de octubre de 2024

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO
Valor inicial del Contrato: TRES MIL OCHOCIENTOS UN MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS M/CTE ($3.801.764.593,00) incluido IVA e

impuestos y demás costos directos e indirectos inherentes a la celebración, ejecución y liquidación del contrato.

Adición Nª 1: NO APLICA

.

Prórrogas: NO APLICA

.

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a Cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 3.801.764.593,00	$ 2,288,470,381	$ 0	$ 1,513,294,212.00

PERSONA JURÍDICA

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 16 de septiembre de 2024

El Consorcio JEMAD aporta certificaciones emitidas tanto por la Contadora del Consorcio y el Representante Legal del mismo, en las que se expresa que el Consorcio JEMAD se encuentra al día en el pago de los aportes de salud, pensión, riesgos laborales y parafiscales.

PERSONA NATURAL

Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural
No. Planilla: n/a.
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: n/a.
Operador: n/a.
Fecha de Pago: n/a.
Periodo de pago: n/a.

Observaciones al informe contable y financiero:

A la fecha, no se habían presentado para trámite de pago actas parciales de ejecución de obra

5. INFORME TÉCNICO

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORIA

Nº	FRENTE	INTERVENCIÓN	LONG. (m)	PRESUPUESTO	EJECUCIÓN	%		OBSERVACIONES
1	FRENTE 23 - Cll 5 entre cra 1 y cra 98 y cra 100 entre cll 5 y cll 16	FRESADO Y CARPETA ASFALTICA	1406.26	$ 2,417,617,680.00	$ 2,288,470,381.00	94.66%	$ 2,288,470,381.00	Terminado, falta demarcación y en esta acta no se está cobrando el acarreo
2	FRENTE 40 - Carrera 34 entre Calle 5ta y calle 3 oeste	FRESADO Y CARPETA ASFALTICA	1610	$ 507,854,904.00				
3	FRENTE 41 - calle 3 oeste perimetral parque del perro	FRESADO Y CARPETA ASFALTICA	186	$ 72,344,771.00				
4	FRENTE 42 - Carrera 34 entre 3 oeste y calle 3a	FRESADO Y CARPETA ASFALTICA	246	$ 95,214,097.00				
5	FRENTE 43 - Calle 3a entre cra 34 y cra 35	XXXXXX	220	$ 75,052,816.00				
6	FRENTE 44 - Calle 4 entre cra 34 y cra 36	DEMARCACIÓN VIAL	DEMARCACIÓN VIAL	$ 7,549,897.00				
7	FRENTE 45 - Cra 35 calle 3a y calle 4	DEMARCACIÓN VIAL	DEMARCACIÓN VIAL	$ 2,421,808.00				
8	FRENTE 55 - Perimetro parque loma de la cruz calle 2 entre carreras 10 y 14	XXXXXX	680	$ 138,496,634.00				
9	FRENTE 56 - Perimetro parque loma de la cruz calle 2 A entre carreras 14 y 17	XXXXXX	180	$ 27,573,478.00				
10	FRENTE 57 - Perimetro parque loma de la cruz calle 5 entre carreras 16 y 17	XXXXXX	428	$ 9,364,503.00				
11	FRENTE 58 - Perimetro parque loma de la cruz carrera 14 entre calles 2 y 2 A	XXXXXX	210	$ 42,890,561.00				
12	FRENTE 59 - Perimetro parque loma de la cruz carrera 16 entre calle 2A y 5	XXXXXX	712	$ 147,740,244.00				
13	FRENTE 60 - Perimetro parque loma de la cruz carrera 16 entre calles 3 y 5	XXXXXX	220	$ 79,135,805.00				
	PAGA	XXXXXX	XXXXXX	$ 77,213,049.00				
	PMT	XXXXXX	XXXXXX	$ 101,294,346.00				
				$ 3,801,764,599.00	$ 2,288,470,381.00	60.19%	$ 2,288,470,381.00	

Balance resumen actividades del contrato de obra

Actividades realizadas en el periodo:

Seguimiento a las actividades ejecutadas en obra: a continuación, se relacionan las actividades ejecutadas en el periodo comprendido entre el dia 15 de agosto al 13 de septiembre de 2024, de acuerdo con los trabajos desarrollados durante el citado periodo.

Actividades de Obra reportadas por la Interventoría a cargo:

FRENTE 23
Cll 5 entre cra 1 y cra 98 y cra 100 entre cll 5 y cll 16

- Fresado de 1406.26 m ubicados en la cll 5 entre cra 39 y cra 50 y en la cll 5 entre cra 78 y cra 80 (en ambos sentidos).

- Construcción de carpeta asfáltica de 1406.26 m, incluye imprimación, instalación de malla de repavimentación y riego de liga; ubicados en la cll 5 entre cra 39 y cra 50 y en la cll 5 entre cra 78 y cra 80 (en ambos sentidos).

Otras Actividades reportadas por la Interventoría a cargo:

- Seguimiento a documentación contractual requerida.
- Acompañamiento y seguimiento al programa de gestión ambiental.
- Acompañamiento y seguimiento al programa de seguridad y salud en el trabajo.

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORIA

- Control y seguimiento al cronograma de obra.
- Diligenciamiento de la bitácora de obra.
- Ejecución de comités técnicos de obra.
- Trazabilidad de su gestión mediante el envío de oficio, tanto al Consorcio JEMAD como a la Secretaría de Infraestructura.
- *Presentación a la Secretaría de Infraestructura de informes quincenales y mensuales. de seguimiento a* las actividades de obra.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

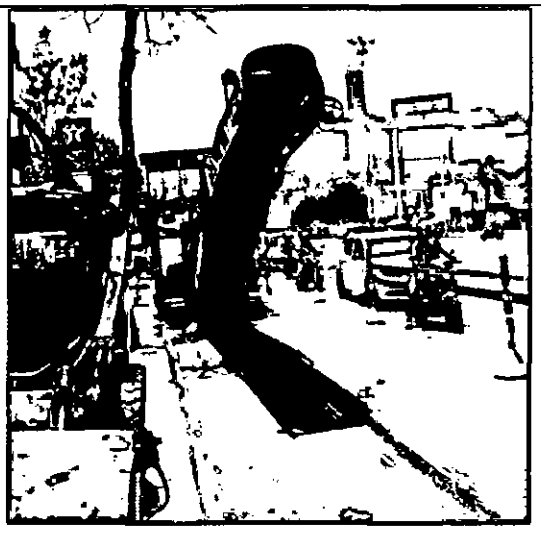


Foto No. 1	Fresado de carpeta asfáltica FRENTE 23



Foto No. 2	Carpeta asfáltica fresada FRENTE 23





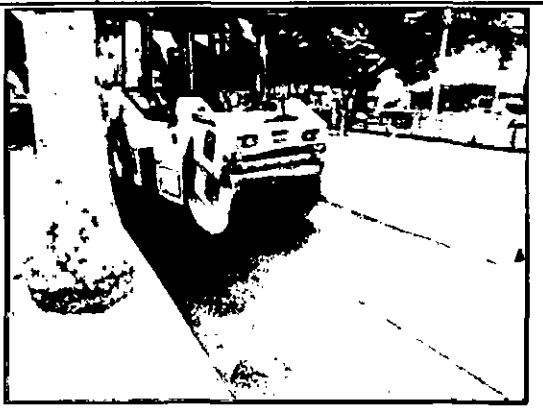
Foto No. 3	Limpieza de residuos de fresado FRENTE 23	Foto No. 4	Imprimación con emulsión asfaltica FRENTE 23
			
Foto No. 5	Instalación de carpeta asfáltica FRENTE 23	Foto No. 6	Compactación de mezcla asfáltica en FRENTE 23
			
Foto No. 7	Instalación primera capa de riego de liga y geotextil para repavimentación FRENTE 23	Foto No. 8	Instalación de segunda capa de riego de liga FRENTE 23

			
Foto No. 9	Instalación de segunda capa de asfalto FRENTE 23	Foto No. 10	Asfalto terminado FRENTE 23

RECIBO A SATISFACCIÓN: N/A

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO:

Las actividades mencionadas en este informe, se encuentran detalladas en el informe técnico mensual N°1 del contratista.

Interventoría integral al contrato de obra Contrato de obra No. 4151.010.26.1.0742-2024 " LOTE 7: REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LAS VÍAS DEL DISTRITO ESPECIAL, DEPORTIVO, CULTURAL, TURÍSTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS DE SANTIAGO DE CALI".

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

La Interventoría se permite presentar las siguientes conclusiones y recomendaciones, con base en los resultados de las actividades realizadas en el presente periodo.

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORIA

CONCLUSIONES:

- Al corte del periodo para el presente informe, cuanto han transcurrido 1 de los 2.5 meses contemplados para la terminación de las obras según mesas de trabajo entre las partes realizadas en septiembre de 2024, se cuenta con un avance acumulado en la ejecución de la inversión del 60.19% correspondiente a $ 2,288,470,381.00. Considerando el valor total del contrato que es de $3,801,764,593.00 , el saldo por ejecutar sería de $ 1,513,294,212.00 .

RECOMENDACIONES:

- Continuar con la ejecución de las actividades en la calle 5, realizando las actividades de nivelación de sumideros y cámaras y realizar demarcación vial 20 días después de instalada la carpeta asfáltica.
- Realizar las actas de vecindad del sector de la loma de la cruz, previo al inicio de actividades.
- En el sector del parque del perro, realizar las labores disminuyendo el impacto sobre los comerciantes de la zona.
- Continuar con el control del material de fresado verificando su ingreso a los talleres del municipio.

7. FIRMAS RESPONSABLES

GUILLERMO RAMIREZ RODRIGUEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA LOTE 7
INGENIEROS CONSULTORES Y CONSTRUCTORES ARG S.A.S

Fecha de suscripción del informe de supervisión: 18 de septiembre de 2024