ACTA DE ADICIÓN No. 1 DEL CONTRATO DE OBRA N° 100.13.09.002-2024 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE PUERTO LÓPEZ – META Y UNION TEMPORAL CEMENTARIO 2024

CONTRATO Nº	**100.13.09.002-2024**
CONTRATANTE:	**MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ META**
CONTRATISTA	**UNION TEMPORAL CEMENTARIO 2024** **NIT. N° 901811916 – 1** **R/L ERIKA LORENA LESMES AGUIRRE** **C.C. N° 1.121.865.059 DE VILLAVICENCIO**
OBJETO:	**CONSTRUCCION BOVEDAS Y OSARIOS EN EL CEMENTERIO DEL MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ – META**
VALOR:	**TREINTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS MCTE ($36.369.678)**
PLAZO:	**UN (01) MES Y QUINCE (15) DÍAS**
FECHA INICIO	**04 DE OCTUBRE DE 2023**
FECHA TERMINACION INICIAL	**18 DE NOVIEMBRE DE 2023**
VALOR ADICIONAL N° 1	**DIECISIETE MILLONES TRESCIENTOS DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO PESOS MDA CTE ($17.319.228)**
VALOR TOTAL CON ADICION N° 1	**CINCUENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SEIS PESOS MDA CTE ($53.688.906)**
FECHA TERMINACION	**30 DE NOVIEMBRE DE 2024**

Entre los suscritos a saber **JOHANNA VEGA MORENO**, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.933.565, quien obra en nombre y representación del **MUNICIPIO DE PUERTO LOPEZ**, en su calidad de Jefe de Contratación, cargo para el cual fue designada mediante Decreto No. 086 del 2024 de Julio de 2024, facultada para actuar en el presente asunto de conformidad con la delegación conferida por el Alcalde Municipal mediante el Decreto No. 039 de 19 de febrero de 2024 , y quien para los efectos del presente Contrato se denominará **EL CONTRATANTE**, por una parte y por otra **UNION TEMPORAL CEMENTARIO 2024** identificado con el NIT N° **901811916 – 1** y representado legalmente por **ERIKA LORENA LESMES AGUIRRE** identificado con la cedula de ciudadanía N° 1.121.865.059 DE VILLAVICENCIO, quien contractualmente se denominará, EL

Código Postal 502001
Calle 6 Nro. 4 – 40
Teléfonos 6450412 – 6451867
Email: contratacion@puertolopez-meta.gov.co
www.puertolopez-meta.gov.co

Scanned with CamScanner

CONTRATISTA, hemos acordado celebrar la presente **ADICIÓN N° 1**, la cual se regirá por las cláusulas que adelante se expresan, previas las siguientes consideraciones:

CONSIDERACIONES:

1. Que el municipio y la **UNION TEMPORAL CEMENTARIO 2024** celebraron el presente contrato de obra.

2. Que el contrato fue iniciado el **04 DE OCTUBRE DE 2024**

3. Que el contrato inicialmente fue suscrito por la suma de **TREINTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS MCTE ($36.369.678).**

4. Que se suscribió acta de suspensión de fecha 08 de noviembre de 2024, por quince (15) días, pero se reinicia el día 22 de noviembre de 2024.

5. Que mediante informe de supervisión y acta de solicitud de adición la secretaria de infraestructura indica: *Desde la perspectiva jurídica, la Ley 80 de 1993, en su régimen de contratación pública, permite la realización de modificatorias de cantidades y adiciones presupuestales dentro de ciertos parámetros, siempre que estas modificaciones se encuentren debidamente justificadas y correspondan a necesidades que surjan durante la ejecución del contrato. De acuerdo con el análisis realizado, la adición de cantidades y presupuesto para el Contrato de Obra No. 100-13-09-002-2024 se encuentra amparada bajo estos criterios, dado que la necesidad de mayor capacidad de inhumación responde a condiciones objetivas que no se prevelan al inicio de la obra. Asimismo, el artículo 40 de la misma ley permite la ampliación de los contratos en los casos en que sea necesario para alcanzar el objeto contractual inicial, de modo que los ajustes propuestos se alinean con las disposiciones legales y aseguran la correcta prestación del servicio. La documentación presentada por el contratista, cumple con los requisitos establecidos en el marco normativo, lo cual valida la procedencia de la modificatoria y la adición solicitada.*

La modificatoria en las cantidades responde a la necesidad de optimizar el uso del espacio disponible en el cementerio, aprovechando las condiciones de la obra actual, sin necesidad de iniciar un nuevo proceso contractual. Este ajuste, que cuenta con los planos y especificaciones técnicas requeridas, permite dar respuesta efectiva a los requisitos operativos de la infraestructura proyectada.

Código Postal 502001
Calle 6 Nro. 4 – 40
Teléfonos 6450412 – 6451867
Email: contratacion@puertolopez-meta.gov.co
www.puertolopez-meta.gov.co

Desde una perspectiva administrativa, la aprobación de la modificatoria de mayores y menores cantidades y la adición presupuestal no solo garantiza la sostenibilidad y continuidad de la obra, sino que también previene la necesidad de abrir nuevos procesos contractuales que podrían generar retrasos en la respuesta a las necesidades de la comunidad. La solicitud de modificatoria permite que el contrato en ejecución se adapte a las condiciones actuales, optimizando el uso de los recursos disponibles. Asimismo, la adición presupuestal y la modificación de cantidades menores permitirán mantener el flujo y control administrativo de la obra, reduciendo los riesgos asociados a la insuficiencia de espacios y los costos adicionales que podrían resultar de retrasos en la obra o de contrataciones futuras. A nivel operativo, la decisión de aprobar esta modificatoria y la adición presupuestal asegura la continuidad en la prestación de los servicios del cementerio sin comprometer la integridad del presupuesto asignado a otros proyectos.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

En conclusión, con base en los análisis técnico, jurídico y administrativo, se considera viable y aprobable la solicitud de modificatoria de mayores y menores cantidades y la adición presupuestal en el Contrato de Obra No. 100-13-09-002-2024. Esta decisión responde a la necesidad de satisfacer la demanda de inhumación, garantiza el cumplimiento del objeto contractual y se ajusta al marco normativo aplicable.

6. Que las condiciones del contrato quedarán así:

CONDICIONES INCIALES						MODIFICACIONES				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
						MENORES		MAYORES			
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNIT	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
1,00	CONSTRUCCION BOVEDAS										
1,01	LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA	M2	17,88	$ 3.754,00	$ 67.122,00	0,00	$ 0,00	9,39	$ 35.250,00	27,27	$ 102.372,00
1,02	DESCAPOTE MANUAL H= 0.15 M CON TRASIEGO DE MATERIAL SOBRANTE	M2	17,88	$ 8.831,00	$157.898,00	0,00	$ 0,00	9,39	$ 82.923,00	27,27	$ 240.821,00
1,03	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO	M3	0,15	$ 604.816,00	$ 90.722,00	0,00	$ 0,00	0,07	$ 42.337,00	0,22	$ 133.060,00

Código Postal 502001
Calle 6 Nro. 4 – 40
Teléfonos 6450412 – 6451867
Email: contratacion@puertolopez-meta.gov.co
www.puertolopez-meta.gov.co

	13.8 MPa (2000 PSI)										
1,04	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1,42	$ 969.060,00	$ 1.376.065,00	0,00	$ 0,00	0,42	$ 407.005,00	1,84	$ 1.783.070,00
1,05	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	3,63	$ 62.183,00	$ 225.724,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 124.366,00	5,63	$ 350.090,00
1,06	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,90	$ 1.342.043,00	$ 1.207.839,00	0,00	$ 0,00	0,30	$ 402.613,00	1,20	$ 1.610.452,00
1,07	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE.	KG	401,51	$ 8.629,00	$ 3.464.630,00	0,00	$ 0,00	182,24	$ 1.572.549,00	583,75	$ 5.037.179,00
1,08	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 5, 0.12X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:4).	M2	57,87	$ 53.733,00	$ 3.109.529,00	0,00	$ 0,00	31,35	$ 1.684.530,00	89,22	$ 4.794.058,00
1,09	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	1,25	$ 789.895,00	$ 987.369,00	0,00	$ 0,00	0,66	$ 521.331,00	1,91	$ 1.508.699,00
1,10	PLACA DE ENTREPISO MACIZA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	3,85	$ 1.118.389,00	$ 4.305.798,00	0,00	$ 0,00	2,01	$ 2.247.962,00	5,86	$ 6.553.760,00

1,11	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	151,54	$ 9.286,00	$ 1.407.200,00	0,00	$ 0,00	66,19	$ 614.640,00	217,73	$ 2.021.841,00
1,12	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN.	M2	30,01	$ 34.927,00	$ 1.048.159,00	0,00	$ 0,00	9,15	$ 319.582,00	39,16	$ 1.367.741,00
1,13	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 SOBRE MALLA CON VENA. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	90,57	$ 42.936,00	$ 3.888.714,00	0,00	$ 0,00	45,27	$ 1.943.713,00	135,84	$ 5.832.426,00
1,14	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	56,21	$ 14.129,00	$ 794.191,00	0,00	$ 0,00	35,31	$ 498.895,00	91,52	$ 1.293.086,00
COSTO SUBTOTAL					$22.130.960,00		$ 0,00		$10.497.698,00		$32.628.655,00
2,00	**CONSTRUCCION OSARIOS**										
2,01	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	0,90	$ 337.201,00	$ 303.481,00	0,23	$ 77.556,00	0,00	$ 0,00	0,67	$ 225.825,00
2,02	EXCAVACION MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	0,42	$ 88.316,00	$ 37.093,00	0,11	$ 9.715,00	0,00	$ 0,00	0,31	$ 27.378,00
2,03	LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA.	M2	5,29	$ 3.754,73	$ 19.863,00	1,37	$ 5.144,00	0,00	$ 0,00	3,92	$ 14.716,00
2,04	SOLADO, LIMPIEZA EN CONCRETO 13.8 MPa (2000 PSI)	M3	0,16	$ 604.816,00	$ 96.771,00	0,07	$ 42.337,00	0,00	$ 0,00	0,09	$ 54.433,00

Código Postal 502001
Calle 6 Nro. 4 – 40
Teléfonos 6450412 – 6451867
Email: contratacion@puertolopez-meta.gov.co
www.puertolopez-meta.gov.co

2,05	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,58	$ 969.060,00	$ 562.055,00	0,03	$ 29.072,00	0,00	$ 0,00	0,55	$ 532.983,00
2,06	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO.	M3	0,21	$ 62.183,00	$ 13.058,00	0,00	$ 0,00	0,03	$ 1.865,00	0,24	$ 14.924,00
2,07	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,37	$ 789.895,00	$ 292.261,00	0,10	$ 78.990,00	0,00	$ 0,00	0,27	$ 213.272,00
2,08	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,18	$ 1.342.043,00	$ 241.568,00	0,00	$ 0,00	0,28	$ 375.772,00	0,46	$ 617.340,00
2,09	PLACA DE ENTREPISO MACIZA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0,74	$ 1.118.389,00	$ 827.608,00	0,00	$ 0,00	0,65	$ 726.953,00	1,39	$ 1.554.561,00
2,10	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 M(MORTERO TIPO S 1:3)	M2	9,58	$ 54.269,00	$ 519.897,00	0,00	$ 0,00	8,68	$ 471.055,00	18,26	$ 990.952,00
2,11	PAÑETE MURO EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	8,72	$ 34.927,00	$ 304.563,00	0,00	$ 0,00	3,64	$ 127.134,00	12,36	$ 431.698,00
2,12	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 SOBRE MALLA	M2	29,82	$ 42.936,00	$ 1.280.352,00	0,00	$ 0,00	13,63	$ 585.218,00	43,45	$ 1.865.569,00

Código Postal 502001
Calle 6 Nro. 4 – 40
Teléfonos 6450412 – 6451867
Email: contratacion@puertolopez-meta.gov.co
www.puertolopez-meta.gov.co

	CON VENA. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN.										
2,13	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	32,98	$ 9.286,00	$ 306.252,00	0,00	$ 0,00	16,73	$ 155.355,00	49,71	$ 461.607,00
2,14	ACERO DE REFUERZO FY=4200 MPa (4200 KG/CM2, G60) INCLUYE SUMINISTRO, FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE.	KG	81,60	$ 8.629,00	$ 704.126,00	0,00	$ 0,00	59,51	$ 513.512,00	141,11	$ 1.217.638,00
2,15	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	8,72	$ 14.129,00	$ 123.205,00	0,00	$ 0,00	0,64	$ 9.043,00	9,36	$ 132.247,00
COSTO SUBTOTAL					**$5.632.153,00**		**$242.814,00**		**$2.965.907,00**		**$8.355.243,00**
COSTO DIRECTO					**$27.763.113,00**		**$242.814,00**		**$13.463.603,00**		**$40.983.898,00**
ADMINISTRACION 26%					**$7.218.409,00**		**$63.132,00**		**$3.500.537,00**		**$10.655.813,00**
IMPREVISTOS 1%					**$277.631,00**		**$2.428,00**		**$134.636,00**		**$409.839,00**
UTILIDAD 5%					**$1.110.525,00**		**$9.713,00**		**$538.544,00**		**$1.639.356,00**
AIU 31%					**$8.606.565,00**		**$75.273,00**		**$4.173.717,00**		**$12.705.008,00**
COSTO TOTAL					**$36.369.678,00**		**$318.087,00**		**$17.637.320,00**		**$53.688.906,00**

7. Que de acuerdo a la valoración realizada por la supervisora y teniendo en cuenta las causales establecidas en la solicitud de adición N° 1, la Oficina de Contratación estima que se hace necesario autorizar la adición requerida.

8. Que la Secretaría de Hacienda Municipal expidió el CDP N° 2051 del 31 de octubre de 2024 que soporta la disponibilidad del recurso para hacer viable la adición.

9. Que la presente adición se regirá por la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015 y demás decretos reglamentarios y por las siguientes:

Código Postal 502001
Calle 6 Nro. 4 – 40
Teléfonos 6450412 – 6451867
Email: contratacion@puertolopez-meta.gov.co
www.puertolopez-meta.gov.co

CLÁUSULAS

CLAUSULA PRIMERA: ADICIONAR el valor del contrato en la suma de **DIECISIETE MILLONES TRESCIENTOS DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO PESOS MDA CTE ($17.319.228)**, por lo que el valor total actualizado es por la suma de **CINCUENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SEIS PESOS MDA CTE ($53.688.906),** valor que se soporta en el acta de mayores y menores cantidades que hace parte integral de la presente adición.

CLAUSULA SEGUNDA: GARANTIAS El Contratista se obliga a modificar las pólizas de cumplimiento y responsabilidad civil extracontractual, adicionándola proporcionalmente de acuerdo al valor y prorroga pactado en la presente acta, respecto de los riesgos amparados inicialmente

CLAUSULA TERCERA: PERFECIONAMIENTO Y LEGALIZACION- La presente acta se perfecciona con la suscripción de las partes.

Para su legalización se requiere la expedición del registro presupuestal y la aprobación de las garantías.

CLAUSULA CUARTA: Las demás clausulas permanecerán incólumes.

De conformidad con lo expuesto se suscribe por las partes en Puerto López a los veinticinco (25) días del mes de noviembre de Dos Mil Veinticuatro (2024).

JOHANNA VEGA MORENO

EL CONTRATANTE

UNION TEMPORAL CEMENTARIO 2024
NIT. N° 901811916 – 1
R/L ERIKA LORENA LESMES AGUIRRE
C.C. N° 1.121.865.059 DE VILLAVICENCIO
CONTRATISTA

Proyecto: YAMILE BAHAMON GARCÍA
Asesora Jurídica Externa

Código Postal 502001
Calle 6 Nro. 4 – 40
Teléfonos 6450412 – 6451867
Email: contratacion@puertolopez-meta.gov.co
www.puertolopez-meta.gov.co