Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.7032361
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	13 días de tiempo transcurrido *(15/11/2024 5:01:38 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	475-2024
Objeto del contrato	Elaborar los avalúos comerciales y la tasación económica de indemnizaciones (daño emergente y lucro cesante), avalúos para procesos de compra directa y/o motivos de utilidad pública para los proyectos que adelante LA EMPRESA de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C., de conformidad con las normas vigentes.
Tipo de Contrato	Prestación de servicios
¿Asociado a otro contrato?	☐Sí ☑No
Duración del contrato	12 Meses
Fecha de inicio de contrato	2 días de tiempo transcurrido *(27/11/2024 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de terminación del contrato	26/11/2025 11:59:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☑Sí ☐No *
Fecha de inicio de liquidación	18/11/2025 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha fin de liquidación	17/05/2026 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Obligaciones Ambientales	☐Sí ☑No *
Obligaciones pos consumo	☐Sí ☑No *
Reversión	☐Sí ☑No *

Información de la Entidad Estatal contratante

EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA D.C

COLOMBIA, Bogotá

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

Lonjacun S.A.S

COLOMBIA, Bogotá
Número de documento 8300667041

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
Lonja de Propiedad Raiz de Cundinamarca S.A.S			

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *Lonjacun Lonjacun* ***Fecha de aprobación:*** *15/11/2024 6:16:09 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *Claudia Silva Yepes* ***Fecha de aprobación:*** *15/11/2024 8:28:15 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado: CO1_PCCNTR_7032361_Firmado
Contrato en ejecución:

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐Sí ☑No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las	

órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐Sí ☑No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:

El contrato puede ser prorrogado ☐Sí ☐No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☑Sí ☐No

Garantías por lotes, grupos o etapas ☐Sí ☑No

Cumplimiento ☑Sí ☐No

☑ Cumplimiento del contrato			
☑% del valor del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	10 días de tiempo transcurrido *(18/11/2024 11:59:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	17/05/2026 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☑ Pago de salarios			
☑% del valor del contrato	10,00	Fecha de vigencia (desde)	10 días de tiempo transcurrido *(18/11/2024 11:59:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	17/11/2028 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☑ Calidad del servicio			
☑% del valor del contrato	20,00	Fecha de vigencia (desde)	10 días de tiempo transcurrido *(18/11/2024 11:59:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
☐Valor de la garantía		Fecha de vigencia (hasta)	17/05/2026 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Responsabilidad civil extra contractual ☐Sí ☑No

Fecha límite para entrega de garantías: - Fecha de entrega de garantías: 6 días de tiempo transcurrido *(22/11/2024 5:55:23 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	
CO1.WRT.15697303	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ⚠	Contrato de seguro	129.607.715,50 COP	SEGUROS DEL ESTADO	17/11/2028 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Rechazada	Detalle
CO1.WRT.15676047	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ⚠	Contrato de seguro	129.607.715,50 COP	SEGUROS DEL ESTADO	17/11/2028 *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Aprobada	Detalle

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago

Plazo de pago de la factura

Comentarios

Número del Contrato	CO1.PCCNTR.7032361
Proveedor	Lonja de Propiedad Raiz de Cundinamarca S.A.S
Creado por	
Agregado en	-
Comentario	

Anexos del contrato

Descripción	Nombre

☐	PAQUETE 2 (11).pdf	PAQUETE 2 (11).pdf	Descargar Detalle

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones Autopista Norte No 97-70 pisos 3 y 7
Ubicación CO-DC-11001 - Bogotá
País COLOMBIA
Departamento Distrito Capital de Bogotá
Municipio Bogotá
Dirección Autopista Norte No 97-70 pisos 3 y 7
Código postal 112101

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	Bogotá	COLOMBIA > Distrito Capital de Bogotá > Bogotá

1 CO1.PCCNTR.7032361

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
259.215.431,00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	80131800	Elaborar los avalúos comerciales y la tasación económica de indemnizaciones (daño emergente y lucro cesante), avalúos para procesos de compra directa y/o motivos de utilidad pública para los proyectos que adelante la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C. de conformidad con las normas vigentes	1,00	UN	259.215.431,00	259.215.431,00	259.215.431,00

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
MINUTA CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 475-2024 LONJA DE CUNDINAMARCA.pdf	MINUTA CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 475-2024 LONJA DE CUNDINAMARCA.pdf	(detalle)
PAQUETE 3 (4).pdf	PAQUETE 3 (4).pdf	(detalle)

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	Claudia SilvaYepes	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	52251447	Guardar y notificar
Supervisor	Sandra Milena Santos P	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	37547835	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago		Tipo de documento	Número de documento	Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Supervisor	Sandra Milena Santos Pacheco	13 días de tiempo transcurrido *(15/11/2024 8:28:15 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Claudia SilvaYepes
Ordenador del Gasto	Claudia SilvaYepes	13 días de tiempo transcurrido *(15/11/2024 8:28:15 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Claudia SilvaYepes

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz ☐ Sí ☑ No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto Funcionamiento

Fuente de los recursos:	**Valor**
Presupuesto General de la Nación - PGN	☐ Sí ☑ No *
Sistema General de Participaciones - SGP	☐ Sí ☑ No *
Sistema General de Regalias -	☐ Sí ☑ No *

SGR		
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☐Sí ☑No *	
Recursos de Crédito	☐Sí ☑No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☑Sí ☐No *	259.215.431
	Total	259.215.431

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☐Sí ☑No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado	
☐	0022024	CDP	No se ha iniciado		259.215.431 COP		-	Editar

Saldo de CDP	0 COP
Saldo de vigencias futuras	0 COP
Saldo total a comprometer	0 COP
Última consulta a SIIF	
Fecha de consulta SIIF	-

Compromiso presupuestal de gastos

	Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución	
☐	0022024	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	259.215.431 COP	259.215.431 COP	-	-		Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP	259.215.431 COP
Saldo de compromisos AVF	0 COP
Saldo total comprometido	259.215.431 COP
Última consulta a SIIF	
Fecha de consulta SIIF	-