COMFACESAR
Estamos cumpliendo sueños

Factura Electrónica de Venta
Nro. Doc.: FEA31161
Fecha Emisión: 2024-11-08 00:00:00
Fecha validación: 2024-11-08 15:49:45-05:00
Fec. Vcto.: 2024-12-08

Nº Resolución: 18764077254822 **Prefijo:** FEA3 **Consecutivo:** 1071 hasta 10000 **Fecha:** 2024-08-15 **hasta** 2025-08-15

Datos del Emisor	Datos del Adquiriente
Razón social/Nombre: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL CESAR **NIT:** 892399989-8 **Actividad Económica:** 8430;8521;9609 **Responsabilidad:** Agente de retención en el impuesto sobre las ventas - **Dirección:** CARRERA 9A No. 16A 48 - VALLEDUPAR - - Cesar - CO **Teléfonos:** 6055857777 **Contacto:** CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL CESAR **E-mail:** facturacionelectronica@comfacesar.com	**Razón social/Nombre:** ALCALDIA MNICIPAL LA JAGUA DE IBI **NIT:** 800108683-8 **Dirección:** CLLE 6 3 A 23 - LA JAGUA DE IBERICO - - CESAR - CO **Teléfonos:** 5857777 **Contacto:** ---------- **E-mail:** ALCALDIA@LAJAGUADEIBIRICO-CESAR.GOV.CO

#	Código	Cant.	Medida	Descripción	Valor Unitario	%Impuesto	Impuesto	Descuento	Valor Total
1	0	1.00	WSD	TERCER DESEMBOLSO SEGÚN CLAUSULA NOVENA, MODIFICADA POR EL OTROSÍ NO. 1 AL ANEXO 1 AL CONVENIO MARCO NO. 616-2020, SUSCRITO ENTRE COMFACESAR Y EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO ? CESAR..	1,723,473,822.00				1,723,473,822.00
Total Items			1						

Totales	
SUBTOTAL:	1,723,473,822.00
TOTAL Base Imponible:	0.00
TOTAL Descuento Global:	0.00
TOTAL Anticipos:	0.00
TOTAL Recargo Global:	0.00
TOTAL:	1,723,473,822.00
TOTAL en letras: Mil Setecientos Veintitres Millones Cuatrocientos Setenta Y Tres Mil Ochocientos Veintidos Con Cero COP	
TOTAL Retenciones:	0
Redondeo Aplicado:	0.00
TOTAL A PAGAR:	1,723,473,822

Información Adicional
Observacion: CUENTA DE AHORROS NO. 7262030862 DEL BANCO SCOTIABANK COLPATRIA A NOMBRE DE LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CESAR ? COMFACESAR
Categoria: D
Abstenerse de efectuar retención en la fuente, no somos responsables del impuestosobre las rentas según Articulo 1 de la ley 488 de 1998

Medios de Pago

Forma de Pago	Medio de Pago	Fecha de Vencimiento	Número de Referencia	Código Referencia	Número de Días	Código Banco	Banco	Número de Transferencia	Código del Canal de Pago
Contado	Efectivo	2024-12-08	1161						

CUFE: b289e5dcbbca2b78dc76f2066aaaf398f4a45fc3b90beef2361816ac040d08ddba953b78924c6d2f9c3a11f0ff342c1f
Representación impresa de Factura Electrónica de Venta
Proveedor Tecnológico: The Factory HKA Colombia SAS - NIT: 900390126-6
TFHKA_CO900390126 - Máster: +57 - 317 668 7663 - https://www.thefactoryhka.com/co/ - Versión de template: co-default-21-779

INFORME DE GERENCIA Anexo No.1

CONTRATO ELECTRONICO DE ASOCIACIÓN CELEBRADO CON ENTIDAD SIN ANIMO DE LUCRO Nº CRE-MF-616 -2021 ENTRE EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO Y CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CESAR- COMFACESAR

COMFACESAR
Estamos cumpliendo sueños

Informe No. 42

Del 1/10/2024 al 31/10/2024

1. INFORMACION GENERAL

DESCRIPCION:	ANEXO No.1 CONVENIO MARCO DE ASOCIACION SUSCRITO, ENTRE EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO Y LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL CESAR-COMFACESAR, PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO: "CONSTRUCCION EN SITIO PROPIO DE 271 VIVIENDAS URBANAS EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUAS DE IBIRICO, DEPARTAMENTO DEL CESAR .		
NOMBRE DEL PROYECTO:	CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO DE 271 VIVIENDAS URBANO EN EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, DEPARTAMENTO DEL CESAR	**VALOR DEL PROYECTO:**	$ 17.234.738.220,00
ENTIDAD APORTANTE:	MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO	**PLAZO:**	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
LOCALIZACION DEL PROYECTO:	Zona Urbana del municipio de la Jagua de Ibirico.		
VALOR GIRADO AL ANEXO:	$ 13.787.790.576,00	**SALDO POR GIRAR:**	$ 3.446.947.644,00

2. CONTRATOS DERIVADOS

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
CONTRATISTA:	Consorcio viveurb 2021 la jagua de ibirico	**CONTRATISTA:**	Asii ingeniería y arquitectura s.a.s
CONTRATO No.:	088 de 2021	**CONTRATO No.:**	089 de 2021
VALOR INICIAL:	$ 15.977.378.642,00	**VALOR INICIAL:**	$ 628.679.838,97
VALOR ACTUALIZADO:	$ 15.977.378.642,00	**VALOR ACTUALIZADO:**	$ 628.679.838,97
PLAZO INICIAL:	(18) meses	**PLAZO INICIAL:**	(18) meses
PLAZO ACTUALIZADO:	(37) meses	**PLAZO ACTUALIZADO:**	(37) meses
FECHA DE SUSPENSION 1:	20/11/2023	**FECHA DE SUSPENSION 1:**	20/11/2023
FECHA DE REINICIACION 1:	4/6/2024	**FECHA DE REINICIACION 1:**	4/6/2024
FECHA DE INICIACION:	18/5/2021	**FECHA DE INICIACION:**	18/5/2021
FECHA DE TERMINACION:	31/12/2024	**FECHA DE TERMINACION:**	31/12/2024
VALOR EJECUTADO FISICO:	$ 10.441.216.942,55	**VALOR EJECUTADO FISICO:**	$ 410.842.274,77
VALOR POR EJECUTAR FISICO:	$ 5.536.161.699,45	**VALOR POR EJECUTAR FISICO:**	$ 217.837.564,20
FACTURADO A LA FECHA (A)	$ 10.371.580.173,15	**FACTURADO A LA FECHA (A)**	$ 473.064.526,08
VALOR POR FACTURAR (B)	$ 5.605.798.468,85	**VALOR POR FACTURAR (B)**	$ 155.615.312,89
VALOR ANTICIPO 40% (C)	$ 6.390.951.456,80	**VALOR ANTICIPO 40% (C)**	$ 251.471.935,59
VALOR AMORTIZADO (D)	$ 4.148.632.069,26	**VALOR AMORTIZADO (D)**	$ 189.225.810,43
SALDO POR AMORTIZAR (C-D)	$ 2.242.319.387,54	**SALDO POR AMORTIZAR (C-D)**	$ 62.246.125,16
VALOR NETO A PAGAR: (B-(C-D))	$ 3.363.479.081,31	**VALOR NETO A PAGAR: (B-(C-D))**	$ 93.369.187,73

3. OBLIGACIONES DE LA GERENCIA

OBLIGACIONES	SI	NO	N/A	OBSERVACIONES
a)Realizará el proceso de posturación:, evaluación, cruces carificación y asignación de los subsidios que aportará er Municipio conforme a lás condiciones que se señalaran en el convenio de asociacion.	X			La gerencia integral realizo los cruces carificación y asignacion de los subsidido conforme a las condiciones al convenio de macro.
b) Aperturar una cuenta exclusiva del proyecto para la administración de los recursos que a título de.subsidios girará er Municipio de la Jagua de Ibirico - Cesar para las construcción de las soluciones de vivienda	X			Se ha realizado la apertura de la cuenta por parte de la gerencia para administrar los recurso de los subsidios para la construccion de las soluciones de vivienda del anexo 1
c) Administrar los recursos que a título de subsidios girará el Municipio de La Jagua de Ibirico - Cesar para la construcción de las soluciones de vivienda.	X			La gerencia intregral ha administrado y girado los recursos necesario para el desarrollo del proyecto, de acuerdo a la clausula de forma de pago acordada.
d) Ejercerá la Gerencia del proyecto en los términos y condiciones que se indicarán en el convenio.	X			Se ha realizado las gestiones pertinente al buen termino del proyecto de acuerdo a las especificaciones de este
e) Ejercerá funciones de Dirección que se requieran para obtener ros resurtados esperados.	X			El direccionamiento del proyecto es llevado por parte del responsable del proyecto, su apoyo tecnico y juridico
f) Velará por la debida ejecución dei proyecto.	X			En el desarrollo del proyecto se ejerce constantemente seguimiento de la mano de la interventoria contratada
g) Realizará la selección v contratacion del ejecutor de las obras - constructor y del interventor para la debida ejecucion del proyecto, conforme a las condiciones señaradas en su manual interno de contratacion.	X			Esta gerencia realizo la contratacion como ejecutores Consorcio viveurb 2021 la jagua y al consorcio assi ingenieria y arquitectura s.a.s para realizar la interventoria
h) Conformara los expedientes que contengan la información documentar de cada uno de beneficiarios del proyecto.	X			Esta labor se viene realizando de la mano del equipo social en campo
i) Girará los recursos al eiecutor y al interventor de las obras en las condiciones que se señatarán en el convenio y conforme al cuadro de costo establecido por el Municipio de la Jagua de Ibirico - Cesar	X			Se ha realizado pagos parciales a cada contratista, de acuerdo a su porcentaje de avance fisico, según la forma de pago contratada y relacionando la informacion de los contratos derivados en el presente informe
j) Presentar mensualmente los infcrmes de avance del proyecto.	X			Se presenta mensualmente informacion del avance fisico real en obras, y el progreso los lotes en intervencion
K) Los demás roles inherentes a la naturaleza y objeto del presente anexo.	X			Cumplido
l.) Las demás previstas en el CONVENIO MARCO y en el Anexo respectivo.	X			Cumplido

	INFORME DE GERENCIA Anexo No.1 CONTRATO ELECTRONICO DE ASOCIACIÓN CELEBRADO CON ENTIDAD SIN ANIMO DE LUCRO Nº CRE-MF-616 -2021 ENTRE EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO Y CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CESAR- COMFACESAR	COMFACESAR Estamos cumpliendo sueños

Informe No. 42

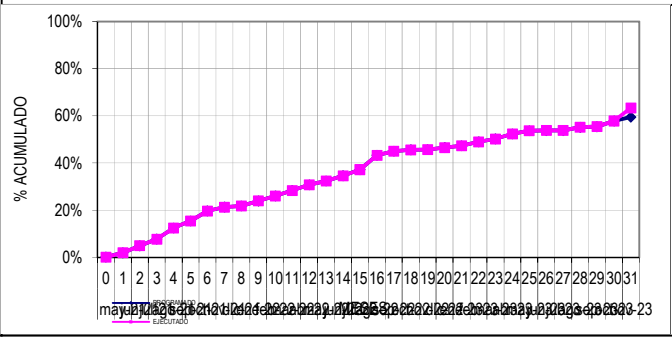
Del 1/10/2024 al 31/10/2024

4.CONTROL DE PROGRAMACION

AVANCE FISICO DEL PROYECTO

	% PROGRAMADO DEL CONTRATO HASTA LA FECHA	% EJECUTADO DEL CONTRATO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA
Acumulado anterior	64,61%	64,15%	-0,46%
Durante el periodo	18,51%	3,28%	-15,23%
Acumulado Actual	83,12%	67,43%	-15,69%

GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL PROYECTO



AVANCE O ATRASO DEL PROYECTO EN TIEMPO

DURACIÓN CONTRATO (DÍAS)	DIAS TRANSCURRIDOS	DIAS QUE FALTAN	ATRASO EN DIAS
1323	1262	61	-207,58

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

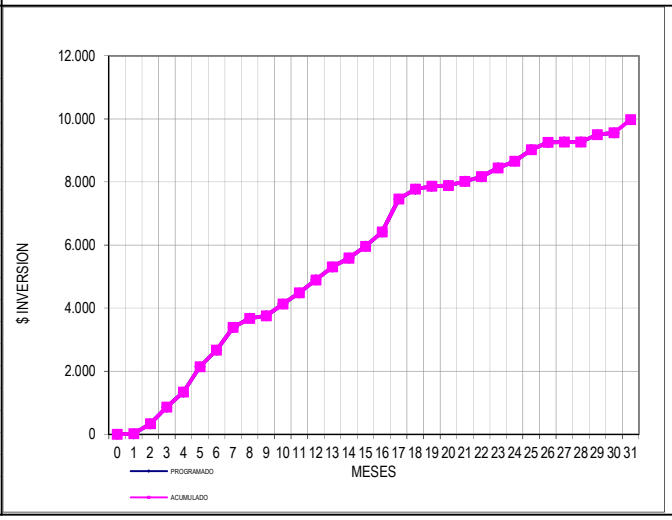
Durante el mes de OCTUBRE del 2024,se avanzó en un 3,28%, que corresponde a actividades preliminares, fundir cimentaciones, levantar mampostería y cubierta. Teniendo en cuenta el rendimiento del contratista se puede de decir que se disminuyó el ritmo con respecto al mes anterior, hay pocos materiales en obra para seguir con las actividades. Ya el retraso se ha notado más con respecto al mes anterior se necesita más intensidad para poder cumplir con el cronograma.

5. CONTROL PRESUPUESTAL DEL PROYECTO (Cumplimiento de flujo de inversión)

AVANCE CONTROL PRESUPUESTAL DEL PROYECTO

MES	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR (%)
1	17.234.738,22	17.234.738,22	100%
2	334.353.921,47	334.353.921,47	100%
3	854.843.015,71	854.843.015,71	100%
4	1.332.245.264,41	1.332.245.264,41	100%
5	2.142.277.960,75	2.142.277.960,75	100%
6	2.667.937.476,46	2.667.937.476,46	100%
7	3.386.626.060,23	3.386.626.060,23	100%
8	3.676.169.662,33	3.676.169.662,33	100%
9	3.755.449.458,14	3.755.449.458,14	100%
10	4.127.719.803,69	4.127.719.803,69	100%
11	4.482.755.411,02	4.482.755.411,02	100%
12	4.892.942.180,66	4.892.942.180,66	100%
13	5.306.575.897,94	5.306.575.897,94	100%
14	5.589.225.604,75	5.589.225.604,75	100%
15	5.963.219.424,12	5.963.219.424,12	100%
16	6.414.769.565,48	6.414.769.565,48	100%
17	7.462.641.649,26	7.462.641.649,26	100%
18	7.769.419.989,58	7.769.419.989,58	100%
VR. TOTAL			

GRAFICA PRESUPUESTAL DEL PROYECTO



	INFORME DE GERENCIA Anexo No.1 CONTRATO ELECTRONICO DE ASOCIACIÓN CELEBRADO CON ENTIDAD SIN ANIMO DE LUCRO Nº CRE-MF-616 -2021 ENTRE EL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO Y CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CESAR- COMFACESAR	COMFACESAR Estamos cumpliendo sueños

Informe No. 42

Del 1/10/2024 **al** 31/10/2024

6. CONTROL LEGAL DEL PROYECTO

ASPECTOS	SI	NO	OBSERVACIONES
VIGENTES LAS POLIZAS		X	Los contratistas constituyeron las polizas requeridas en el presente acuerdo y no se encuentran vigentes según ortosi 004 del 10 mayo 2023..
TIENE RECLAMACIONES		X	No presenta reclamaciones.
CERTIFICACION DE PAGO DE PARAFISCALES		X	Los contratistas no presentaron certificaciones del pago de aportes parafiscales en el mes de agosto del 2023.

7. FOTOGRAFIAS









8. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES

TECNICO: El proyecto lleva un porcentaje de obra ejecutado hasta el momento del 37,43% alcanzandose el hito establecido por el convenio para realizar el tercer desembolso del Anexo

JURIDICO: Se avanzó con la escrituracióny legalización de 154 viviendas a sus respectivos beneficiarios

Firma:

Nombre: DEIMER ARIEL PEREZ SOLANO

RESPONSABLE DEL PROYECTO

Angela Maria
Sanguino Guzmán
Contadora Pública
Especialista en Gerencia de Empresas
Especialista en Revisoría Fiscal y Auditoría externa

CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO

ARTICULO 50 LEY 789 DE 2002

Yo **ANGELA MARIA SANGUINO GUZMAN**, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 42.495.542 expedida en Valledupar, en mi calidad de Revisora Fiscal de la Caja de Compensación Familiar del Cesar "COMFACESAR" con RUT No. 892399989-8, manifiesto, que la Caja ha cumplido durante los seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición de la presente certificación, con los pagos al Sistema de Seguridad Social en salud, pensiones y riesgos laborales y con los aportes parafiscales correspondientes a todos sus empleados vinculados por contrato de trabajo, por lo que declaro que se encuentra a PAZ Y SALVO con las Empresas Promotoras de Salud-EPS, los Fondos de Pensiones, las Administradoras de Riesgos Laborales–ARL, las Cajas de Compensación Familiar, el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar-ICBF y el Servicio Nacional de Aprendizaje-SENA.

La presente certificación se expide en la ciudad de Valledupar, el 06 de noviembre de 2024.

ANGELA MARIA SANGUINO GUZMAN
T.P. 41362-T

Calle 1 Bis No. 19 A1 – 51 Apto. 604 A -Edificio Antalia Living
Email: angelasanguino58@yahoo.com
Celular 315 728 26 12
Valledupar – Cesar

ASOPAGOS s.a.

RAZÓN SOCIAL :	COMFACESAR
IDENTIFICACIÓN:	NI-892399989
COD. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	0
NOM. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	administrativos
FECHA GENERACION REPORTE:	2024-11-07
FECHA LÍMITE DE PAGO:	2024-10-22
FECHA DE PAGO:	2024-10-10
ENTIDAD DE PAGO:	BANCO CAJA SOCIAL BCSC
PERÍODO PENSIÓN:	2024-09
PERÍODO SALUD:	2024-10
NÚMERO PLANILLA:	31266360
TOTAL COTIZANTES:	179
REFERENCIA DE PAGO (PIN):	31266360
TIPO DE PLANILLA:	E

CÓDIGO ENTIDAD	NIT	NOMBRE	NÚMERO AFILIADOS	FONDO SOLIDARIDAD	FONDO SUBSISTENCIA	TOTAL INTERESES	VALOR PAGAR SIN INTERESES	VALOR PAGAR
CCFC55	901543211	EPS CAJACOPI	5	$ 0	$ 0	$ 0	$ 647.600	$ 647.600
EPS002	800130907	SALUD TOTAL	82	$ 0	$ 0	$ 0	$ 49.802.400	$ 49.802.400
EPS005	800251440	SANITAS	53	$ 0	$ 0	$ 0	$ 34.703.200	$ 34.703.200
EPS010	800088702	EPS SURA	1	$ 0	$ 0	$ 0	$ 578.700	$ 578.700
EPS017	830003564	FAMISANAR	8	$ 0	$ 0	$ 0	$ 5.379.500	$ 5.379.500
EPS037	900156264	NUEVA E.P.S. S.A.	18	$ 0	$ 0	$ 0	$ 9.421.900	$ 9.421.900
EPS041	900156264	NUEVA E.P.S. S.A. MOV	6	$ 0	$ 0	$ 0	$ 769.300	$ 769.300
EPS048	806008394	EPS-S MUTUAL SER	1	$ 0	$ 0	$ 0	$ 635.500	$ 635.500
EPSIC1	824001398	EPS-S DUSAKAWI	2	$ 0	$ 0	$ 0	$ 205.900	$ 205.900
ESSC07	806008394	EPS-S MUTUAL - MOV	1	$ 0	$ 0	$ 0	$ 162.500	$ 162.500
ESSC24	900226715	EPS-S COOSALUD	2	$ 0	$ 0	$ 0	$ 325.000	$ 325.000
Subtotal Salud		11	179	$ 0	$ 0	$ 0	$ 102.631.500	$ 102.631.500
230201	800229739	PROTECCION	16	$ 90.100	$ 90.100	$ 0	$ 10.315.300	$ 10.315.300
230301	800224808	PORVENIR	33	$ 29.900	$ 29.900	$ 0	$ 17.902.400	$ 17.902.400
231001	800227940	COLFONDOS	10	$ 0	$ 0	$ 0	$ 4.940.000	$ 4.940.000
25-14	900336004	COLPENSIONES	98	$ 1.766.000	$ 2.080.100	$ 0	$ 97.946.800	$ 97.946.800
Subtotal Pensión		4	157	$ 1.886.000	$ 2.200.100	$ 0	$ 131.104.500	$ 131.104.500
14-7	860002503	SEGUROS BOLIVAR	170	$ 0	$ 0	$ 0	$ 14.349.600	$ 14.349.600
Subtotal ARL		1	170	$ 0	$ 0	$ 0	$ 14.349.600	$ 14.349.600
CCF15	892399989	COMFACESAR	158	$ 0	$ 0	$ 0	$ 31.419.600	$ 31.419.600
Subtotal CCF		1	158	$ 0	$ 0	$ 0	$ 31.419.600	$ 31.419.600
PASENA	899999034	SENA	157	$ 0	$ 0	$ 0	$ 15.713.500	$ 15.713.500

FECHA DE PAGO DEL SIGUIENTE MES:	25/11/2024

PAICBF	899999239	ICBF	157	$ 0	$ 0	$ 0	$ 23.567.200	$ 23.567.200
			Total a pagar	$ 1.886.000	$ 2.200.100	$ 0	$ 318.785.900	$ 318.785.900

PAGADO

FECHA DE PAGO DEL SIGUIENTE MES:	25/11/2024

BANCO SCOTIABANK COLPATRIA

NIT 860.034.594-1

CERTIFICA QUE

La empresa **CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR** . Con NIT **8923999898** Se encuentra vinculado en el banco a través de la **Cuenta de Ahorros** No **7262030862**, Abierta desde el 21 de noviembre del 2023, la cual se encuentra en estado **Activo.**

La presente certificación se expide en Bogotá a los 07 días de noviembre de 2024

Cordialmente,

Scotiabank Colpatria

*Marca registrada de The Bank of Nova Scotia, utilizada bajo licencia. Scotiabank Colpatria Establecimiento Bancario.